



PROSPEKTUS

RHAKA JAYA FARM

PT. RHAKA JAYA FARM



RHAKA JAYA FARM
BEST SOLUTION FOR YOUR HEALTHY FOOD

Equity Crowdfunding by



Berizin dan diawasi oleh:



OTORITAS
JASA
KEUANGAN

DISCLAIMER

Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat secondary market.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (afford to loose) dan atau disimpan dalam jangka panjang. Santara tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal. Harap membaca kembali setiap klausul pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausula tersebut Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi. Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang.

Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (Investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 www.santara.co.id

 @santaracoid



PT. RHAKA JAYA FARM

ABOUT US

Rhaka Jaya Farm adalah sebuah perusahaan yang bergerak di bidang peternakan ayam petelur. Di Kawasan compreng kabupaten dan satu -satunya perusahaan di Kawasan ini

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 www.santara.co.id

 @santaracoid

 @santaracoid

2017

Perusahaan ini berdiri sejak tahun 2017 dengan mengelola ayam produksi telur dengan total 500 ekor dan mampu menghasilkan 900kg setiap bulannya atau 30kg setiap harinya.

2018

Pada tahun 2018 kami meminjam dana dari bank nasional untuk membangun kandang kami dengan populasi 3200 ekor, dengan total keseluruhan ayam produksi kami saat ini telah memiliki 3700 ekor dan mampu menghasilkan 4,9 ton perbulan atau dengan rata rata perhari 165kg kami berhasil meningkatkan produksi kami lebih dari lima kali lipat di tahun sebelumnya.

2019

Di tahun ini kami di beri kepercayaan kembali oleh bank untuk membangun kandang ayam baru dengan nilai pinjaman sebesar 500jt. Dengan dana pribadi dan modal dari bang pada bulan mei 2019 kami membangun kembali kandang barui dengan total populasi 3200 ekor.

Dan total keseluruhan ayam produksi kami saat ini 6900 ekor dan mampu memberikan produksi telur 10 ton lebih setiap bulannya atau rata rata harian 350kg setiap harinya.



2020

Di tahun 2020 ini untuk peratama kalinya Rhaka Jaya Farm mendapatkan amanah dari investor public santara dan secara resmi bergabung menjadi penerbit di santara.

Saat itu kami mendapatakan suntikan dana dengan total 2.5 M dan berhasil melunasi pinjaman bank kami dan mampu membangun kandang baru dengan kontrak awal 7500 ekor namun kami mampu membangun kandang dengan total 9600 ekor dengan itu kami memiliki 16.500 ekor dengan kemampuan produksi 800 kg setap harinya atau 25 ton setiap bulannya.

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 www.santara.co.id

 @santaracoid

VISI & MISI PERUSAHAAN

VISI

Menjadi perusahaan di bidang pangan yang mampu bersaing baik lokal maupun internasional, membantu pemerintah dalam swasembada pangan dan mendorong perekonomian nasional.

MISI

- Memberikan pengetahuan baik secara skill maupun non skill
- Menjadi peternakan terbesar Sejawabarat
- Memberikan dampak pada lingkungan sekitar seperti membuka lapangan pekerjaan
- Riset dan teknologi akan mampu bersaing untuk menyambut industri 4.0 atau 5.0



Equity Crowdfunding by

 **santara**

 Santara Indonesia

 @santaracoid

 www.santara.co.id

 @santaracoid

Apa yang akan kami lakukan di tahun 2022?

Membuat Bank Pakan

Dengan melihat kedepan dan apa yang kami pejari di masalalu kecenderungan harga telur yang tidak stabil di tahun 2021 dan peningkatan harga pakan ternak semakin tinggi kami berencana membuat pakan sendiri atau self mixing yang sudah kami lakukan riset sejak tahun 2019 dan kami telah menemukan resep terbaik untuk pakan ternak kami dan dengan ini kami mampu membangun podasi penting pada sector peternakan.

Untuk itu kami telah menyiapkan beberapa alat yang telah tersedia di peternakan kami seperti mixer pakan set dan sudah terpasang atau terinstalasi di peternakan kami. Kami juga menyiapkan lahan perkebunan jagung yang telah di daftarkan sebagai asset perusahaan kami. Kami yakin kemampuan dalam mengelola pakan mandiri dapat membantu kami dengan ketergantungan pakan jadi dari pabrik besar dan kami berharap ini pakan kami juga dapat di gunakan oleh peternak di sekiran perusahaan kami.

Kami juga berusaha merubah stigma masyarakat akan peternakan yang bau dan kotor.



Lahan Yang Kami Persiapkan Untuk Membangun Bank Pakan atau Pabrik Pakan?



OUR TEAM



Allan Kurniawan

Director & Founder

Berawal dari hobinya memelihara ternak, beliau berkeinginan untuk mengembangkan hobinya menjadi sebuah bisnis.

Selama 2 tahun di Belanda, beliau belajar langsung dari ahli-nya yang mengembangkan sistem peternakan *kippenkijft bedrijf*, hal ini menjadi langkah awal bekal dan keberaniannya untuk membangun bisnis peternakan ayam di Indonesia



Nina Anjarwati

Accounting & Finance,
Co-founder

Beliau mendampingi Bpk. Kurniawan bersama-sama membesarkan Rhaka Jaya Farm.

Pengalamannya dalam mengelola beberapa bisnis di bidang seluler dan aksesoris, Beliau juga dipercayakan sebagai accounting dan finance di Rhaka Jaya Farm yang bertanggung jawab atas seluruh perputaran uang perusahaan.



Iwan Setiawan

Chief of Production

Pengalamannya sebagai tenaga pemasaran dan operasional peternakan di Malang, Jawa Timur, Beliau ditunjuk Sebagai kepala produksi sejak awal berdirinya Rhaka Jaya Farm.

Beliau bertanggung jawab atas pengawasan feed in take ayam, pemberian vitamin dan vaksin secara berkala serta mengawasi setiap pekerjaan ABK (Anak Buah Kandang).

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 www.santara.co.id

 @santaracoid



TOTAL PEGAWAI

Pegawai Kami :
Kepala Produksi : 1
Engineering : 1
Kepala ABK : 1
ABK : 2
Security : 2

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 www.santara.co.id

 @santaracoid

 @santaracoid

Testimony & Photo Gallery

“Telur yang dikirim telah melalui proses sortir yang sangat teliti , jadi lebih memudahkan kami dalam menjual ke pelanggan kami, kualitas tidak pernah berubah, selalu fresh dan lebih tahan lama.”

Joker Mart



“Kebutuhan supply telur dari Rhaka Jaya Farm sangat berarti buat kami, selain Kualitas telur yang fresh juga kesetabilan harga yang membuat kami mampu bersaing.”

PT. Surya Toserba



**SURYA
TOSERBA**

“Pengiriman yang tepat waktu, harga murah dengan kualitas terbaik.”

PT. Surya Toserba



Equity Crowdfunding by

 **santara**

 Santara Indonesia

 @santaracoid

 www.santara.co.id

 @santaracoid

Photo Gallery



Equity Crowdfunding by



Santara Indonesia

www.santara.co.id

@santaracoid

@santaracoid

LAPORAN KEUANGAN

Deskripsi/Akun

Sep-Dec 2020

Total 2021

Pendapatan

Penjualan Bersih	605.256.805	3.619.574.678
Total HPP	594.963.873	3.451.137.152
Laba Kotor	10.292.932	168.437.526

Biaya Operasional

Total Biaya Operasional	94.633.351	615.115.181
Laba Operasional	(84.340.419)	(446.677.655)
EBITDA	12.910.885	31.838.132

Biaya Non Operasional

Total Biaya Non-Ops	63.965.129	289.233.066
Laba Sebelum PPh	(148.305.548)	(735.910.721)

Pajak Penghasilan

Laba Bersih	(148.305.548)	(735.910.721)
--------------------	----------------------	----------------------

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 www.santara.co.id

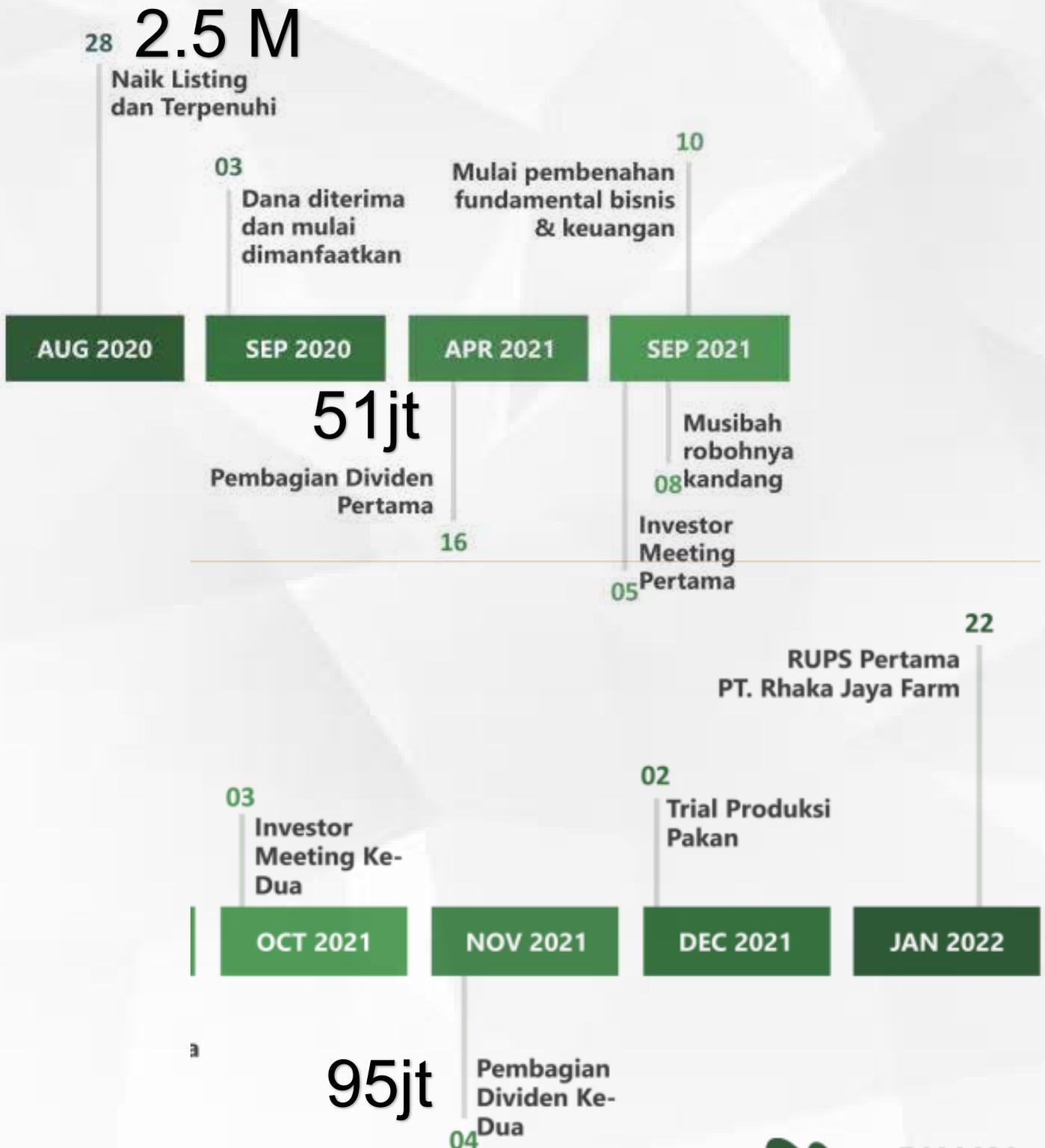
 @santaracoid

 @santaracoid

LAPORAN NERACA

Deskripsi/Akun	New BB Aug-20	Dec-20	Dec-21
Aktiva Lancar			
Kas & Bank	21.400.000	133.409.015	2.561.060
Piutang Usaha		-	
Piutang Manajemen/PS		-	
Piutang Lainnya		-	
Persediaan	56.429.000	76.937.369	11.287.500
Aset Biologis	483.000.000	883.000.000	725.775.030
Akumulasi Deplesi Aset Biologis		(54.248.700)	(239.679.600)
Total Aktiva Lancar	560.829.000	1.039.097.684	499.943.990
Total Aktiva Tetap	4.159.180.000	5.271.215.296	6.209.699.871
Total Akumulasi Penyusutan	-	(74.423.476)	(447.832.353)
Net Aktiva Tetap	4.159.180.000	5.196.791.820	5.761.867.518
Biaya Pra Operasional		227.500.000	227.500.000
Akumulasi Amortisasi		(18.958.332)	(75.833.328)
Total Aktiva	4.720.009.000	6.444.431.172	6.413.478.180
Kewajiban dan Modal			
Kewajiban Lancar			
Utang Usaha		-	72.062.500
Biaya Masih Harus Dibayar	21.400.000	-	-
Uang Jaminan	76.035.000	-	20.000.000
Utang Manajemen/PS	228.133.970	262.533.970	1.102.743.740
Utang Lancar Lainnya	88.296.270	80.202.750	
Total Kewajiban Lancar	413.865.240	342.736.720	1.194.806.240
Kewajiban Jangka Panjang			
Utang Bank	556.143.760	-	
Utang Jangka Panjang Lainnya		-	
Total Kewajiban Jangka Panjang	556.143.760	-	-
Total Kewajiban	970.009.000	342.736.720	1.194.806.240
Modal			
Modal Disetor	3.750.000.000	6.250.000.000	6.250.000.000
Laba Ditahan		-	(148.305.548)
Laba Tahun Berjalan		(148.305.548)	(883.022.512)
Total Modal	3.750.000.000	6.101.694.452	5.218.671.940
Total Kewajiban dan Modal	4.720.009.000	6.444.431.172	6.413.478.180

Time Line Rhaka Jaya



Catatan:

- Dividen yang dibagikan adalah dividen laba berjalan



Proyeksi Produksi Dan penjualan

	Satuan	2022	2023	2024
Produksi				
Jumlah Hari Produksi	hari	lihat di tabel bulanan		
Jumlah Kapasitas Ayam Maks	ekor	19.200	19.200	19.200
Produktivitas	%	87,0%	88,0%	89,0%
Jumlah Maksimal Telur	butir	kalkulasi		
Koreksi Produksi				
Jumlah Ayam Mati per bln	ekor	(20)	(19)	(18)
Jumlah Ayam Afkir	ekor	lihat di tabel bulanan		
Jumlah Ayam Baru	ekor	lihat di tabel bulanan		
Ayam Produktif Baru	ekor	lihat di tabel bulanan		
Efektif Jumlah Ayam	ekor	kalkulasi		
Efektif Jumlah Ayam Produktif	ekor	kalkulasi		
Efektif Jumlah Telur	butir	kalkulasi		
Jumlah Telur per kg	butir	16	16	16
Penjualan				
Jumlah kg Produksi Telur	kg	kalkulasi		
Harga Jual Telur per kg	Rp	23.000	24.000	25.000

Catatan:

- Total ada 6 kandang dengan kapasitas kandang sekitar 3,200 ekor/kandang;
- Produktifitas saat ini ada dalam kisaran 87% sd 89%;
- Jumlah ayam mati diperkirakan sekitar 20 ekor per bulannya;
- Jumlah telur per kg diasumsikan rata2 sebanyak 16 butir (sudah termasuk cadangan pecah dalam perjalanan);
- Harga telur diasumsikan dalam kisaran Rp 23,000 s.d.-25,000 per kg (Kisaran harga pada Jan 2022 adalah Rp 22,000-22,500)
- Kandang baru selesai dan ayam tambahan dibeli pada bulan Mar-22, ayam tambahan mulai produktif pada bulan Jun-22

Proyeksi Harga Pokok Penjualan

	Satuan	2022	2023	2024
Direct Material				
Pakan & VOK % Sales	%	67.0%	65.0%	63.0%
Other HPP				
Base Tenaga Kandang	Rp per month	26,000,000	27,560,000	29,213,600
Adjustment TK Kandang	% increase/year	6.0%	6.0%	6.0%
Tenaga Kerja kandang	Rp per month	29,860,000	31,650,000	33,550,000
Penyusutan kandang	Rp per month	18,500,000	18,500,000	18,500,000
Base Overhead Lainnya	Rp per month	10,000,000	10,000,000	10,600,000
Adjustment Overhead Lainnya	% increase/year	0.0%	6.0%	6.0%
Overhead Lainnya	Rp per month	10,000,000	10,600,000	11,240,000

Catatan:

- Biaya pakan & VOK diperkirakan 68% dari penjualan bersih, ada penghematan sekitar 14% dari rata2 2021 dengan asumsi menggunakan pakan hasil produksi sendiri. Tahun 2022 diasumsikan penghematannya belum optimal karena proses belajar
- Ada rencana penambahan jumlah tenaga kerja kandang untuk memperkuat administrasi
- Penyusutan kandang sama dengan 2021, diasumsikan tidak ada penambahan kandang baru.

Proyeksi Biaya Operasional

	Satuan	2022	2023	2024
Kerugian atas perubahan nilai AB	Rp per ekor	1,600	1,700	1,800
Base Gaji & Tunjangan	Rp per month	18,000,000	19,080,000	20,224,800
Adjustment Gaji & Tunjangan	% increase per year	0.0%	6.0%	6.0%
Pembayaran per tahun	kali	13	13	13
Gaji & Tunjangan	Rp per month	19,500,000	20,670,000	21,910,200
Iuran & Langganan	Rp per month	300,000	400,000	500,000
Listrik	Rp per month	3,500,000	4,000,000	4,500,000
Perbaikan & Perawatan	Rp per month	4,000,000	4,500,000	5,000,000
Professional	Rp per month	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Telp & Internet	Rp per month	700,000	800,000	900,000
Transportasi	Rp per month	7,500,000	8,000,000	8,500,000
Lainnya	Rp per month	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Penyusutan & Amortisasi	Rp per month	17,000,000	17,000,000	17,000,000

Catatan:

- Cadangan biaya untuk deplesi Aset Biologis berkisar antara 1,600 sd 1,800 per ekor/bulan. Tahun 2021 diterapkan Rp 1,700 per ekor/bulan
- Gaji dan tunjangan adalah alokasi untuk manajemen sebanyak 2(dua) orang
- Penyusutan & amortisasi sama dengan 2021, diasumsikan tidak ada penambahan aktiva tetap

RAB Pakan Mandiri Dan Pembuatan Kandang

Rencana Anggaran Biaya Investasi			
Kebutuhan	kuantitas	unit price	total
Pembelian ayam baru	7.400	70.000	518.000.000
Pembuatan kandang	270m2	1.481.481	400.000.000
Pembuatan selo pakan	1	35.360.600	35.360.600
Pembelian mesin pemecah jagung	1	39.500.000	39.500.000
Pembelian timbangan otomatis untuk selo	2	5.000.000	10.000.000
Pebelian mineral tester	1	3.290.000	3.290.000
Kontrak jagung	1	350.000.000	350.000.000
Kontrak bekatul	1	100.000.000	100.000.000
Modal kerja (pakan 3 bulan menuju produksi)	59.94 ton	6.450.000	386.613.000
Kendaraan (truk untuk pakan)	1	300.000.000	300.000.000
Konsultan Bisnis dan Keuangan (wiseco.id)	1	250.000.000	250.000.000
Lainnya		25.000.000	25.000.000
Total			2.417.763.600

Catatan:

- Pembelian ayam untuk pemenuhan kapasitas kandang yang ada dan pengisian kandang baru;
- Pembuatan kandang besar baru;
- Pembelian kendaraan untuk angkut bahan-bahan pakan
- Kontrak jagung dipergunakan untuk deposit dan modal kerja pembelian jagung ;
- Kontrak bekatul dipakai untuk deposit bekatul dan modal kerja pembelian bekatul;
- Modal kerja diperuntukkan untuk pembelian pakan sewaktu pabrik pakan masih dalam proses set-up;
- Alokasi untuk Konsultan merupakan pos anggaran untuk penguatan fundamental dan peningkatan kapabilitas pengelolaan bisnis dan keuangan.

Equity Crowdfunding by



Santara Indonesia

@santaracoid

www.santara.co.id

@santaracoid

Proyeksi Laba Rugi

Keterangan	Total 2022	Total 2023	Total 2024
Penjualan Telur	7.307.238.000	9.075.024.000	9.448.125.000
Total Pendapatan	7.307.238.000	9.075.024.000	9.448.125.000
Pakan & VOK	4.895.849.460	5.898.765.600	5.952.318.750
Tenaga Kerja Kandang	358.320.000	379.800.000	402.600.000
Penyusutan Kandang	222.000.000	222.000.000	222.000.000
Overhead Lainnya	120.000.000	127.200.000	134.880.000
Total HPP	5.596.169.460	6.627.765.600	6.711.798.750
Laba/(Rugi) Kotor	1.711.068.540	2.447.258.400	2.736.326.250
	23,4%	27,0%	29,0%
Total Biaya Operasional	816.944.000	928.704.600	981.806.400
Laba/(Rugi) Operasional	894.124.540	1.518.553.800	1.754.519.850
EBITDA	1.423.068.540	2.124.818.400	2.378.603.850
	19,5%	23,4%	25,2%
Penyusutan & Amortisasi	204.000.000	204.000.000	204.000.000
Total Biaya/(Pend) Lain2	204.000.000	204.000.000	204.000.000
Laba/(Rugi) Sebelum Pajak	690.124.540	1.314.553.800	1.550.519.850

Catatan:

- Rata-rata penjualan telur tahun 2022 sebesar Rp 609jt/bulan dan pembelian pakan & VOK sebesar Rp 408jt/bulan
- Laba kotor tahun 2022 diharapkan mencapai Rp 1.7milyar atau 23.4% dari net sales
- Laba operasional 2022 sebesar Rp 894jt, akan tetapi EBITDA nya sebesar Rp 1.423 milyar atau 19.5% dari net sales
- Laba sebelum pajak tahun 2022 sebesar 690juta atau 9.4% dari net sales, dimana laba dua tahun berikutnya membaik menjadi sebesar Rp 1.324 milyar dan Rp 1.550 milyar atau berada dalam kisaran 14.5% sd 16.4% dari net sales
- Proyeksi EBITDA 2023 dan 2024 sekitar Rp 2.125 milyar dan 2.379 milyar atau sekitar 23.4% dan 25.2% dari net sales

Equity Crowdfunding by



Santara Indonesia

@santaracoid

www.santara.co.id

@santaracoid

Susunan Pemegang saham Saat Ini

Pemilik

Presentase

Kurniawan

53,988%

Nina Anjarwati

12,270%

Iwan Setiawan

3,067%

Masyarakat

30,675%

Jumlah Total

100,000%

Equity Crowdfunding by

 **santara**

 Santara Indonesia

 @santaracoid

 www.santara.co.id

 @santaracoid

Penawaran Saham

PT. Rhaka Jaya Farm

Kode Saham	: RHKA-R
Dana yang dibutuhkan	: Rp 2.400.000.000
Total Saham yang dilepas	: 22.749%
Harga per lembar saham	: Rp 1000
Min. Investasi**	: Rp 100.000
Periode bagi Dividen***	: 6 Bulan
Masa Penawaran Saham****	: 45 Hari



Catatan:

- ** Total saham dan pembagian deviden akan menyesuaikan secara proporsional atas dana yang terkumpul.
- ** Minimal investasi dimungkinkan menurun, dikarenakan sistem di Santara telah menggunakan dynamic minimum investment dengan mempertimbangkan dana yang telah masuk dan total kuota pemegang saham yang tersisa.
- *** Mengikuti kebijakan dividen perusahaan.
- **** Sejak hari pertama dipublikasikan di website dan aplikasi Santara

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 www.santara.co.id

 @santaracoid

PROYEKSI YIELDS INVESTASI

11.81% - 15.04%

Ilustrasi Perhitungan

		LOW	MID	HIGH
New Investment		2.400.000.000	2.400.000.000	2.400.000.000
Average Cash Profit Per Year (2022 - 2024)		1.424.270.930	1.611.066.063	1.813.534.840
Dividen Pay Out	87,50%	1.246.237.064	1.409.682.805	1.586.842.985
Hak Dividen untuk Investor	22,75%	283.504.166	320.686.136	360.987.978
Dividen Yield		11,81%	13,36%	15,04%

Catatan:

- Proyeksi yield investasi di atas adalah ilustrasi.
- Besaran dividen yang dibagikan kepada pemegang saham tetap mengikuti kebijakan dividen yang dituangkan perseroan dalam prospektus ini

Equity Crowdfunding by



Santara Indonesia

www.santara.co.id

@santaracoid

@santaracoid

Bagaimana

Mekanisme Kerjasamanya?

1. Anda dan pemodal lainnya di Santara melakukan urun dana memiliki 22.749% saham PT Rhaka Jaya Farm
2. Santara menyalurkan dana ke PT Rhaka Jaya Farm untuk menjalankan usahanya.
3. Manajemen PT Rhaka Jaya Farm akan mengelola dana mengembangkan usahanya.
4. PT Rhaka Jaya Farm akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usahanya tiap bulan.
5. PT Rhaka Jaya Farm menyerahkan dividen usaha kepada Anda dan pemodal lainnya setiap periode.
6. Anda dapat mengklaim dividen usaha melalui web dan atau aplikasi Santara.

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 www.santara.co.id

 @santaracoid



RHAKA JAYA FARM

BEST SOLUTION FOR YOUR HEALTHY FOOD

Address.

Kec. Compreng,
Subang Jawa Barat

Phone.

+62 812 1312 1390
+6281912664353

Email

info@rhakajaya.com