

AdaF

PT. Adaf Safeer Indonesia



P R O S P E K T U S

Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas beresiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (afford to loose) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa pengguna untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh pengguna.

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan pemodal dan penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji didalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang.

Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk resiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.



HIGHLIGHT INDUSTRY

Selama beberapa dekade, Pariwisata terus menjadi salah satu sektor ekonomi yang tumbuh pesat dan menjadi penyumbang devisa utama di banyak negara berkembang tidak terkecuali di Indonesia.

Upaya memposisikan peran strategis sektor pariwisata Indonesia dapat dilihat dalam Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2015-2019 dimana fokus program pembangunan pada Infrastruktur, Maritim, Energi, Pangan dan Pariwisata (IMEPP).

Dari lima sektor tersebut pariwisata ditetapkan sebagai *leading sector* karena dalam jangka pendek, menengah, dan panjang pertumbuhannya positif.

Sumber





Bicara soal sektor pariwisata, maka peranan industri *hospitality* (perhotelan) sepertinya masih menjadi penunjang utama sektor ini.

Ketua Persatuan Hotel dan Restoran Indonesia (PHRI) menyampaikan, total jumlah kamar hotel di tahun 2018 di Indonesia mencapai 600.000 unit dan akan terdapat tambahan 50.000 kamar baru di tahun 2019.

Industri hotel *budget* pun mengalami peningkatan dalam beberapa waktu terakhir. Mengutip Laporan e-Conomy SEA 2019, pertumbuhan hotel *budget* di Asia Tenggara bahkan meningkat 9 kali lipat di tahun 2019 jika dibandingkan dengan tahun 2015, saat penetrasi hotel *budget* di industri pariwisata baru dimulai.

Sumber





Salah satu kebijakan dan strategi pengembangan industri *hospitality* di Indonesia, juga didukung oleh pengembangan industri *amenities*.

Keberadaan *amenities* hotel, termasuk di dalamnya penyediaan kelengkapan kamar tidur hotel, memberikan nilai tambah bagi layanan hotel secara keseluruhan. Tamu menjadi lebih nyaman untuk tinggal di kamar hotel, sekaligus keberadaan *amenities* ini juga kerap dikaitkan dengan kualitas hotel.

Dengan bertambahnya kapasitas hotel setiap tahun dan naiknya kunjungan wisatawan, bisnis *amenities* hotel diproyeksikan tumbuh menjanjikan.









PT. Adaf Safeer Indonesia (ASI) berdiri pada 2017 dengan nama awal PT. Degi Putra Perkasa (DPP).

Dalam rangka percepatan pengembangan bisnis, di tahun 2018 dilakukan penggantian nama dan perombakan susunan pengurus dan pemegang saham.

Sejak didirikan, perusahaan bergerak agresif dibidang perdagangan *amenities* hotel dan kelengkapannya dengan Merk **Adaf**.

Produk *amenities* hotel yang disupply oleh perusahaan meliputi *Shampoo, Shower Gel, Sabun, Dental Kit, Vanity Kit, Shaving Kit, Sandal, Hotel Packaging, Perlengkapan Kasur, dll.*





Customer hotel yang bekerja sama sejak pendirian diantaranya adalah Group Grahawita Santika (Hotel Amaris dan Santika) dan Reddoorz.

Pertumbuhan penjualan PT. ASI berkembang pesat di tahun 2019 dengan masuknya *customer* baru yaitu OYO Rooms.

Produk yang di-*supply* ke OYO lebih beragam, termasuk didalamnya amenities (sabun shampoo, sikat gigi, pasta gigi), runner (alas di Kasur untuk kaki), bantal, sarung bantal, hingga dispenser.

Supply bahan berasal dari produk impor dan lokal, untuk bahan baku packaging produk perusahaan bekerja sama dengan Yangzhou Jetway Tourism Products CO, Ltd. dan Yangzou Sion Tourism Comodity, Co, Ltd., China yang sudah berpengalaman di bidang *supplier* amenities hotel selama 19 tahun.





Untuk supply *liquid* Sabun, *Shampoo*, *body lotion* diambil dari supplier lokal.

Product lain berupa *dental kit*, sisir, *sewing kit*, *shaving kit*, *shower cap* di supply oleh produsen lokal dan impor sesuai dengan kebutuhan pengadaan barang.

Aktivitas pekerjaan yang dilakukan di *workshop* adalah proses penjahitan, packaging barang dan pengiriman barang ke *customer*. Proses produksi dilakukan di vendor rekanan untuk mengurangi kebutuhan dan maintenance mesin dan tenaga kerja.

Di awal tahun 2020, PT. ASI telah memperoleh izin BPOM untuk impor barang packaging dan liquid untuk Sabun, *Body Lotion*, *Shampo*, *Shower Gel* dari supplier impor di Yangzhou, China.





Dengan adanya izin tersebut, PT. ASI berencana untuk melakukan impor barang dari China untuk memenuhi kebutuhan amenities dengan barang yang lebih berkualitas dan margin yang lebih tinggi.

Strategi perusahaan di tahun 2020 adalah mengembangkan penjualan ritel secara *offline* dan *online*.

Secara offline dengan menggarap hotel *budget* dan memperluas pasar hotel berbintang. Secara online akan dilakukan dengan penjualan melalui *marketplace*.

Visi ASI adalah menjadi perusahaan amenities prioritas pilihan customer perhotelan yang berkualitas tinggi dan mampu memuaskan customer.





DAFTAR PRODUK

PT Adaf Safeer Indonesia



Shampoo
Shower Gel



Body Lotion
Conditioner



Soap



Slippers



Dental Kit



Shaving Kit



Vanity Kit



Shower Cap



Comb & Loofah



Sanitary Bag



Sewing Kit



Hotel Packaging





Foto Produk PT Adaf Safeer Indonesia



LOKASI USAHA

PT Adaf Safeer Indonesia



Virtual Office:

Eighty Eight @Casablanca Office Tower 38
Unit A-D 38 Jl. Casablanca Kav.88 Kel. Menteng
Dalam, Kec. Tebet, Jakarta Selatan, DKI Jakarta.



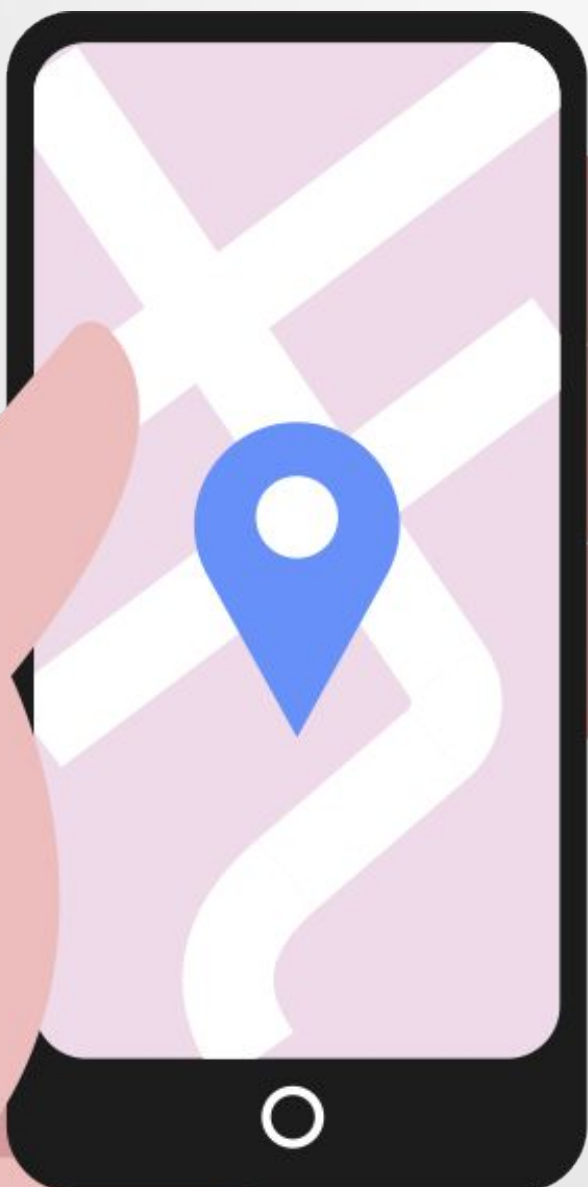
Workshop:

Jl. Raya Gandul, Cinere, Depok, Jawa Barat



Produksi & Gudang

Jl. Raya Jati Asih No. 1A RT. 1/RW.011, Jatimekar,
Kec. Jatiasih, Kota Bekasi, Jawa Barat



VIDEO PROFIL PT ADAF SAFEER INDONESIA



**Klik untuk menonton



SAFIR

Hotel & Resorts

"Refreshing Green Tea"

BODY LOTION



profilowner



Muhammad Gafani / Afan

Direktur Utama

Bpk. Afan merupakan lulusan dari Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia dan telah berpengalaman sebagai GM keuangan salah satu perusahaan konstruksi.

Beliau memiliki andil besar dalam jalannya operasional perusahaan baik dari sisi operasional terkait *supply* bahan baku, pemenuhan kebutuhan customer hingga memperluas jaringan bisnis.



Fredy W Direktur

Bpk. Fredy memulai bisnis sejak usia 18 tahun. Di PT. ASI beliau menjabat sebagai Direktur dengan peran dan tanggung jawab pada bidang marketing, yaitu dimulai dari akuisisi customer baru hingga handling customer.

Selain itu, beliau juga memiliki kemampuan manajemen strategis yang cukup baik, khususnya ditujukan untuk membaca kondisi permintaan pasar untuk disesuaikan dengan rencana perusahaan.



Yodhi Purwoko Komisaris

Dengan pengalaman sebagai corporate account manager di Bank Swasta, Bpk. Yodhi selaku komisaris juga menjalankan perannya di bagian keuangan perusahaan

Berbekal pengalaman beliau, pengelolaan perusahaan dalam hal pemantauan pengeluaran, pemasukan, dan pembuatan anggaran belanja perusahaan diharapkan mampu mendukung rencana pengembangan perusahaan.



Marzuki Raka

Manager Produksi

Sebagai Manager Produksi, Beliau bertanggungjawab dalam perencanaan pengadaan dan distribusi barang.

Atas kontribusi beliau, permintaan pesanan customer dan pengaturan produksi dapat berjalan tepat waktu dan efisien.

Lingkup pekerjaan beliau mencakup area *workshop* dan Produksi.





Sumardi

Supervisor
Produksi

Bpk. Sumardi bertugas di lokasi produksi dan gudang Jati Asih, beliau bertanggungjawab dalam memastikan produksi sesuai kualitas dan kuantitas yang dipesan oleh Customer.

Atas kontribusi beliau, produksi berjalan sesuai dengan rencana seklaipun saat produksi sedang tinggi. Bpk. Sumardi mampu mengalokasikan tenaga kerja tambahan untuk memenuhi permintaan customer.





the team



JUMLAH PEKERJA

Manager Marketing	: 1 Orang
Manager Produksi	: 1 Orang
Supervisor Produksi	: 1 Orang
Staff Administrasi	: 3 Orang
Staff Gudang	: 4 orang
Driver	: 2 orang
Security	: 3 Orang

Catatan :

- Pekerja harian disesuaikan dengan kebutuhan order dan selama ini rata-rata sebanyak 5-50 orang
- Fungsi Manajer Operasional dirangkap oleh Direktur Utama
- Fungsi Manajer Keuangan dirangkap oleh Komisaris
- Fungsi Koordinasi Pemasaran dirangkap Direktur





Foto Kegiatan Produksi PT Adi Safeer Indonesia



**Sertifikat
Notifikasi BPOM**

SERTIFIKAT BPOM

Untuk Produk PT Adaf Safeer Indonesia



BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN
Jl.Percetakan Negara No.23 Jakarta 10560
Telp. (021) 4245203, 4244819

PEMBERITAHUAN TELAH DINOTIFIKASI
NA11191400022

Kepada Yth. Pimpinan
PT. ADAF SAFEER INDONESIA
EightyEight@Kasablanca Office Tower Lantai 38 Unit A-D Jl. Casablanca Kav. 88, Kel. Menteng Dalam, Kec. Tebet (Virtual Office) / Jl. Simpang Tiga Kalibata No. 31B RT 005 RW 003 Kel. Duren Tiga, Kec. Pancoran, Jakarta.
Kota Adm Jakarta Selatan

Dengan ini, kami beritahukan bahwa Perusahaan PT. ADAF SAFEER INDONESIA telah melakukan notifikasi kosmetika sebagaimana tersebut dibawah ini:

Nama Kosmetika	: ADAF Toothpaste
Nama Industri Kosmetika	: Yangzhou Sion Commodity Co.,Ltd
Alamat Industri Kosmetika	: No 168, Longwang Road, Hangji industrial park, Yangzhou City, Jiangsu Province, China, Yangzhou, China
Kemasan	: Tube 3 G Tube 5 G Tube 6 G Tube 8 G Tube 10 G

Masa Berlaku Notifikasi : 06 Desember 2019 S.d 05 Desember 2022

Jakarta 06 Desember 2019

a.n Kepala Badan Pengawas Obat dan Makanan
Deputi Bidang Pengawasan Obat Tradisional, Suplemen Kesehatan dan Kosmetik



Dr. R. Mayasutirna Andarini, Apt., M.Sc.





BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN
Jl.Percetakan Negara No.23 Jakarta 10560
Telp. (021) 4245203, 4244819

PEMBERITAHUAN TELAH DINOTIFIKASI
NA11200100006

Kepada Yth. Pimpinan
PT. ADAF SAFEER INDONESIA
EightyEight@Kasablanca Office Tower Lantai 38 Unit A-D Jl. Casablanca Kav. 88, Kel. Menteng Dalam, Kec. Tebet (Virtual Office) / Jl. Simpang Tiga Kalibata No. 31B RT 005 RW 003 Kel. Duren Tiga, Kec. Pancoran, Jakarta.
Kota Adm Jakarta Selatan

Dengan ini, kami beritahukan bahwa Perusahaan PT. ADAF SAFEER INDONESIA telah melakukan notifikasi kosmetika sebagaimana tersebut dibawah ini:

Nama Kosmetika	:
Nama Industri Kosmetika	: Yangzhou Jieway Tourism Products Co.,Ltd
Alamat Industri Kosmetika	: Tongzhou Road, Hangji Industrial Zone, Guangling District, Yangzhou, Yangzhou, China
Kemasan	: Tube 25 ml Tube , Karton 50 x 25 ml Tube , Karton 200 x 25 ml Tube 30 ml Tube , Karton 50 x 30 ml Tube , Karton 200 x 30 ml Tube 40 ml Tube , Karton 50 x 40 ml Tube , Karton 200 X 40 ml Jerigen 3 L Jerigen 5 L Jerigen 20 L

Masa Berlaku Notifikasi : 20 Januari 2020 S.d 19 Januari 2023

Jakarta 20 Januari 2020

a.n Kepala Badan Pengawas Obat dan Makanan
Deputi Bidang Pengawasan Obat Tradisional, Suplemen Kesehatan dan Kosmetik



BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN
Jl.Percetakan Negara No.23 Jakarta 10560
Telp. (021) 4245203, 4244819

PEMBERITAHUAN TELAH DINOTIFIKASI
NA11200700003

Kepada Yth. Pimpinan
PT. ADAF SAFEER INDONESIA
EightyEight@Kasablanca Office Tower Lantai 38 Unit A-D Jl. Casablanca Kav. 88, Kel. Menteng Dalam, Kec. Tebet (Virtual Office) / Jl. Simpang Tiga Kalibata No. 31B RT 005 RW 003 Kel. Duren Tiga, Kec. Pancoran, Jakarta.
Kota Adm Jakarta Selatan

Dengan ini, kami beritahukan bahwa Perusahaan PT. ADAF SAFEER INDONESIA telah melakukan notifikasi kosmetika sebagaimana tersebut dibawah ini:

Nama Kosmetika	:
Nama Industri Kosmetika	: Yangzhou Jieway Tourism Products Co.,Ltd
Alamat Industri Kosmetika	: Tongzhou Road, Hangji Industrial Zone, Guangling District, Yangzhou, Yangzhou, China
Kemasan	: Tube 25 ml Tube , Karton 50 x 25 ml Tube , Karton 200 x25 ml Tube 30 ml Tube , Karton 50 x 30 ml Tube , Karton 200 x 30 ml Tube 40 ml Tube , Karton 50 x 40 ml Tube , Karton 200 X 40 ml Jerigen 3 L Jerigen 5 L Jerigen 20 L

Masa Berlaku Notifikasi : 20 Januari 2020 S.d 19 Januari 2023

Jakarta 20 Januari 2020

a.n Kepala Badan Pengawas Obat dan Makanan
Deputi Bidang Pengawasan Obat Tradisional, Suplemen Kesehatan dan Kosmetik



BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN
Jl.Percetakan Negara No.23 Jakarta 10560
Telp. (021) 4245203, 4244819

PEMBERITAHUAN TELAH DINOTIFIKASI
NA11200700004

Kepada Yth. Pimpinan
PT. ADAF SAFEER INDONESIA
EightyEight@Kasablanca Office Tower Lantai 38 Unit A-D Jl. Casablanca Kav. 88, Kel. Menteng Dalam, Kec. Tebet (Virtual Office) / Jl. Simpang Tiga Kalibata No. 31B RT 005 RW 003 Kel. Duren Tiga, Kec. Pancoran, Jakarta.
Kota Adm Jakarta Selatan

Dengan ini, kami beritahukan bahwa Perusahaan PT. ADAF SAFEER INDONESIA telah melakukan notifikasi kosmetika sebagaimana tersebut dibawah ini:

Nama Kosmetika	:
Nama Industri Kosmetika	: Yangzhou Jieway Tourism Products Co.,Ltd
Alamat Industri Kosmetika	: Tongzhou Road, Hangji Industrial Zone, Guangling District, Yangzhou, Yangzhou, China
Kemasan	: Tube 40 ml Tube , Karton 250 x 40 ml

Masa Berlaku Notifikasi : 20 Januari 2020 S.d 19 Januari 2023

Jakarta 20 Januari 2020

a.n Kepala Badan Pengawas Obat dan Makanan
Deputi Bidang Pengawasan Obat Tradisional, Suplemen Kesehatan dan Kosmetik

Dr. R. Mayasutirna Andarini, Apt., M.Sc.





BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN

Jl. Percetakan Negara No.23 Jakarta 10560
Telp. (021) 4245203, 4244819

PEMBERITAHUAN TELAH DINOTIFIKASI NA11201000005

Kepada Yth. Pimpinan
PT. ADAF SAFEER INDONESIA
EightyEight@Kasablanca Office Tower Lantai 38 Unit A-D Jl. Casablanca Kav. 88, Kel.
Menteng Dalam, Kec. Tebet (Virtual Office) / Jl. Simpang Tiga Kalibata No. 31B RT 005 RW 003
Kel. Duren Tiga, Kec. Pancoran, Jakarta.
Kota Adm Jakarta Selatan

Dengan ini, kami beritahukan bahwa Perusahaan PT. ADAF SAFEER INDONESIA telah melakukan notifikasi kosmetika sebagaimana tersebut dibawah ini:

Nama Kosmetika : _____

Nama Industri Kosmetika : Yangzhou Jetway Tourism Products Co.,Ltd
Alamat Industri Kosmetika : Tongzhou Road, Hangji Industrial Zone, Guangling Distrct,
Yangzhou, Yangzhou, China

Kemasan : **Tube 25 ml**
Tube , Karton 45 x 25 ml
Tube , Karton 180 x 25 ml
Jerigen 3 L
Jerigen 5 L
Jerigen 20 L

Masa Berlaku Notifikasi : 20 Januari 2020 S.d 19 Januari 2023

Jakarta 20 Januari 2020

a.n Kepala Badan Pengawas Obat dan Makanan
Deputi Bidang Pengawasan Obat Tradisional, Suplemen Kesehatan dan Kosmetik
Dr. R. Maygastina Andarini, Apt., M.Sc.





BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN
Jl. Percetakan Negara No.23 Jakarta 10560
Telp. (021) 4245203, 4244819

PEMBERITAHUAN TELAH DINOTIFIKASI
NA11201000005

Kepada Yth. Pimpinan
PT. ADAF SAFEER INDONESIA
EightyEight@Kasablanca Office Tower Lantai 38 Unit A-D Jl. Casablanca Kav. 88, Kel.
Menteng Dalam, Kec. Tebet (Virtual Office) / Jl. Simpang Tiga Kalibata No. 31B RT 005 RW 003
Kel. Duren Tiga, Kec. Pancoran, Jakarta.
Kota Adm Jakarta Selatan

Dengan ini, kami beritahukan bahwa Perusahaan PT. ADAF SAFEER INDONESIA telah melakukan notifikasi kosmetika sebagaimana tersebut dibawah ini:

Nama Kosmetika : _____

Nama Industri Kosmetika : Yangzhou Jetway Tourism Products Co.,Ltd
Alamat Industri Kosmetika : Tongzhou Road, Hangji Industrial Zone, Guangling Distrct,
Yangzhou, Yangzhou, China

Kemasan : **Tube 40 ml**
Tube , Karton 180 x 40 ml
Jerigen 3 L
Jerigen 5 L
Jerigen 20 L

Masa Berlaku Notifikasi : 20 Januari 2020 S.d 19 Januari 2023

Jakarta 20 Januari 2020

a.n Kepala Badan Pengawas Obat dan Makanan
Deputi Bidang Pengawasan Obat Tradisional, Suplemen Kesehatan dan Kosmetik
Dr. R. Maygastina Andarini, Apt., M.Sc.





BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN
Jl. Percetakan Negara No.23 Jakarta 10560
Telp. (021) 4245203, 4244819

PEMBERITAHUAN TELAH DINOTIFIKASI
NA11201000007

Kepada Yth. Pimpinan
PT. ADAF SAFEER INDONESIA
EightyEight@Kasablanca Office Tower Lantai 38 Unit A-D Jl. Casablanca Kav. 88, Kel.
Menteng Dalam, Kec. Tebet (Virtual Office) / Jl. Simpang Tiga Kalibata No. 31B RT 005 RW 003
Kel. Duren Tiga, Kec. Pancoran, Jakarta.
Kota Adm Jakarta Selatan

Dengan ini, kami beritahukan bahwa Perusahaan PT. ADAF SAFEER INDONESIA telah melakukan notifikasi kosmetika sebagaimana tersebut dibawah ini:

Nama Kosmetika : _____

Nama Industri Kosmetika : Yangzhou Jetway Tourism Products Co.,Ltd
Alamat Industri Kosmetika : Tongzhou Road, Hangji Industrial Zone, Guangling Distrct,
Yangzhou, Yangzhou, China

Kemasan : **Tube 25 ml**
Tube , Karton 50 x 25 ml
Tube , Karton 200 x 25 ml
Tube 30 ml
Tube , Karton 50 x 30 ml
Tube , Karton 200 x 30 ml
Tube 40 ml
Tube , Karton 50 x 40 ml
Tube , Karton 200 x 40 ml
Jerigen 3 L
Jerigen 5 L
Jerigen 20 L

Masa Berlaku Notifikasi : 20 Januari 2020 S.d 19 Januari 2023

Jakarta 20 Januari 2020

a.n Kepala Badan Pengawas Obat dan Makanan
Deputi Bidang Pengawasan Obat Tradisional, Suplemen Kesehatan dan Kosmetik



BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN
Jl. Percetakan Negara No.23 Jakarta 10560
Telp. (021) 4245203, 4244819

PEMBERITAHUAN TELAH DINOTIFIKASI
NA11201000008

Kepada Yth. Pimpinan
PT. ADAF SAFEER INDONESIA
EightyEight@Kasablanca Office Tower Lantai 38 Unit A-D Jl. Casablanca Kav. 88, Kel.
Menteng Dalam, Kec. Tebet (Virtual Office) / Jl. Simpang Tiga Kalibata No. 31B RT 005 RW 003
Kel. Duren Tiga, Kec. Pancoran, Jakarta.
Kota Adm Jakarta Selatan

Dengan ini, kami beritahukan bahwa Perusahaan PT. ADAF SAFEER INDONESIA telah melakukan notifikasi kosmetika sebagaimana tersebut dibawah ini:

Nama Kosmetika : _____

Nama Industri Kosmetika : Yangzhou Jetway Tourism Products Co.,Ltd
Alamat Industri Kosmetika : Tongzhou Road, Hangji Industrial Zone, Guangling Distrct,
Yangzhou, Yangzhou, China

Kemasan : **Tube 25 ml**
Tube , Karton 50 x 25 ml
Tube , Karton 200 x 25 ml
Tube 30 ml
Tube , Karton 50 x 30 ml
Tube , Karton 200 x 30 ml
Tube 40 ml
Tube , Karton 50 x 40 ml
Tube , Karton 200 X 40 ml
Jerigen 3 L
Jerigen 5 L
Jerigen 20 L

Masa Berlaku Notifikasi : 20 Januari 2020 S.d 19 Januari 2023

Jakarta 20 Januari 2020

a.n Kepala Badan Pengawas Obat dan Makanan
Deputi Bidang Pengawasan Obat Tradisional, Suplemen Kesehatan dan Kosmetik



BADAN PENGAWAS OBAT DAN MAKANAN
Jl. Percetakan Negara No.23 Jakarta 10560
Telp. (021) 4245203, 4244819

PEMBERITAHUAN TELAH DINOTIFIKASI
NA11201000009

Kepada Yth. Pimpinan
PT. ADAF SAFEER INDONESIA
EightyEight@Kasablanca Office Tower Lantai 38 Unit A-D Jl. Casablanca Kav. 88, Kel.
Menteng Dalam, Kec. Tebet (Virtual Office) / Jl. Simpang Tiga Kalibata No. 31B RT 005 RW 003
Kel. Duren Tiga, Kec. Pancoran, Jakarta.
Kota Adm Jakarta Selatan

Dengan ini, kami beritahukan bahwa Perusahaan PT. ADAF SAFEER INDONESIA telah melakukan notifikasi kosmetika sebagaimana tersebut dibawah ini:

Nama Kosmetika : _____

Nama Industri Kosmetika : Yangzhou Jetway Tourism Products Co.,Ltd
Alamat Industri Kosmetika : Tongzhou Road, Hangji Industrial Zone, Guangling Distrct,
Yangzhou, Yangzhou, China

Kemasan : **Tube 40 ml**
Tube , Karton 250 x 40 ml

Masa Berlaku Notifikasi : 20 Januari 2020 S.d 19 Januari 2023

Jakarta 20 Januari 2020

a.n Kepala Badan Pengawas Obat dan Makanan
Deputi Bidang Pengawasan Obat Tradisional, Suplemen Kesehatan dan Kosmetik
Dr. R. Maygastina Andarini, Apt., M.Sc.





financial highlight



Financial Highlights

PT ADAF SAFEER INDONESIA

Periode 2019

Dalam Ribuan Rupiah

No.	Pos Keuangan	2019
1	Penjualan	25,616,062
2	Harga Pokok Penjualan (HPP)	18,823,139
3	Net Profit	2,894,407
4	Total Aset	16,380,272
	Piutang	1,718,302
	Persediaan	2,405,583
	Aset lainnya	7,758,364
	Aset Tetap	4,498,022
5	Total Kewajiban	2,001,742
	Kewajiban Jk. Pendek	2,001,742
6	Modal	14,378,529

Keterangan :

- Secara umum kondisi keuangan perusahaan pada periode 2019 : **likuid**, **solvable**, dan **profitable**.
- Kewajiban jk. pendek perusahaan meliputi hutang usaha dan hutang modal kerja dari fintech P2P.

Disclaimer :

Jejak rekam penjualan masa lalu tidak mencerminkan angka penjualan dimasa yang akan datang





Jadi Pemilik Saham

PT Adaf Safeer Indonesia

Dapatkan Proyeksi
Dividen Usaha Hingga

15%

Dari Laba Bersih

* Angka diatas bukanlah yield investasi
Baca uraian pada kebijakan dividen





Penawaran Saham Perdana

PT Adaf Safeer Indonesia.

Kode Saham	: ADAF
Minimum Dana Yang Dibutuhkan	: Rp 2.500.000.000
Total Saham Yang Dilepas	: 19,2 %
Harga per lembar saham	: Rp 1.000.000,-
Minimal Investasi*	: Rp 9.000.000,-
Periode Pembagian Dividen**	: 6 bulan
Masa Penawaran Saham***	: 60 hari

Catatan :

* Minimal investasi dimungkinkan menurun, dikarenakan sistem di Santara telah menggunakan dynamic minimum investment dengan mempertimbangkan dana yang telah masuk dan total kuota pemegang saham yang tersisa.

**Mengikuti kebijakan dividen perusahaan

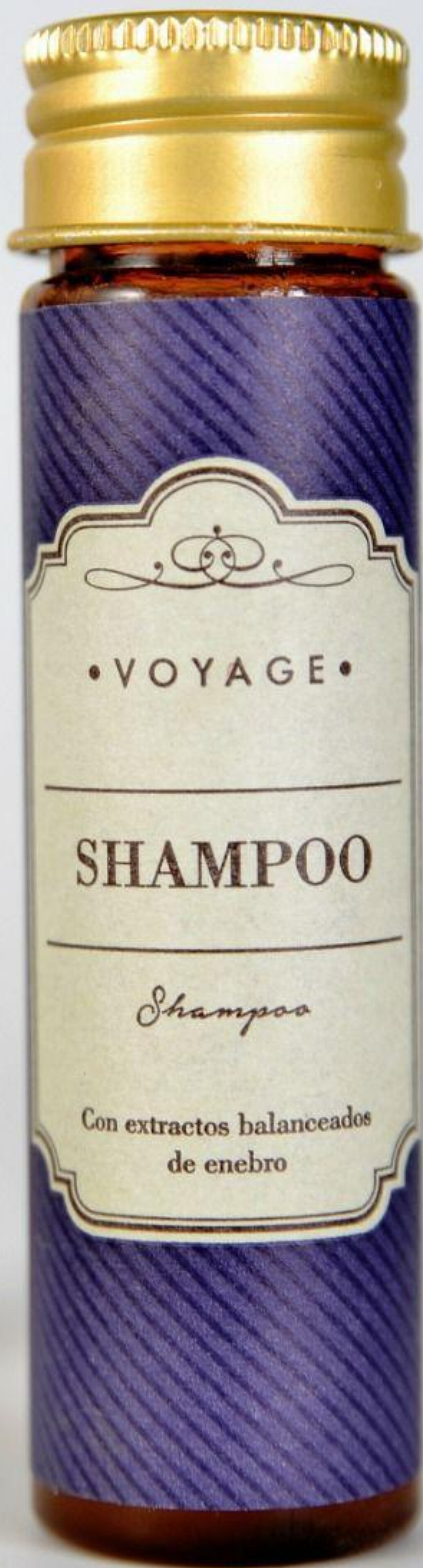
***Sejak hari pertama dipublikasikan di website dan aplikasi Santara





Bagaimana Mekanisme Kerjasamanya?

1. Anda dan pemodal lainnya di Santara melakukan Urun Dana untuk memiliki 19,2% saham PT Adaf Safeer Indonesia.
 2. Santara menyalurkan dana ke PT Adaf Safeer Indonesia untuk menjalankan bisnisnya.
 3. Manajemen PT Adaf Safeer Indonesia akan mengelola dana untuk mengembangkan usahanya.
 4. PT Adaf Safeer Indonesia akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usaha tiap bulan.
 5. PT Adaf Safeer Indonesia akan menyerahkan dividen usaha kepada Anda dan pemodal lainnya setiap periode pembagian dividen.
 6. Anda dapat mengklaim dividen usaha melalui web dan atau aplikasi Santara.
- 



YIELD INVESTASI DIPROYEKSIKAN SEBESAR

17%-22%

ILUSTRASI PERHITUNGAN :

Nilai Investasi	Laba Bersih 1 Tahun	% Bagi Hasil / Dividen untuk Investor	Perkiraan Nilai Bagi Hasil untuk Investor	Perkiraan Yield Investasi
2.500.000	3.244.339	15%	486.650	19,47%

Catatan :

1. Angka di atas dalam ribuan rupiah
2. Proyeksi yield investasi di atas adalah ilustrasi
3. Besaran dividen yang dibagikan kepada pemegang saham tetap mengikuti kebijakan dividen yang dituangkan perseroan dalam prospektus ini.



Kebijakan Dividen

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan Indonesia, khususnya UUPT, keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan yang terdapat pada Anggaran Dasar Perseroan, yaitu melalui mekanisme RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi Perusahaan.

Penentuan jumlah dan pembayaran tersebut, dilakukan dengan pertimbangan beberapa faktor, antara lain ; kemampuan kas perseroan, kondisi keuangan perusahaan, dan hal lainnya yang dipandang relevan oleh Direksi Perusahaan





Setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, perseroan bermaksud membayarkan dividen saham kepada investor dalam jumlah **sebanyak-banyaknya 15% dari laba bersih tahun berjalan**, setelah melakukan pencadangan laba bersih sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir berdasarkan keputusan Direksi. Ketentuan Dividen lainnya mengikuti UU PT.

Dividen tersebut diatas akan dibayar dalam mata uang Rupiah.





Foto Produk PT Adaf Safeer Indonesia



Pencatatan Kepemilikan Saham Pemodal

Pencatatan Saham Pada Aplikasi

Setelah proses pembelian saham berhasil, pemodal dapat melihat rincian kepemilikan saham pada menu Wallet di aplikasi Penyelenggara.

Pencatatan Saham Pada Anggaran Dasar

Setelah proses penyerahan dana dilakukan kepada perusahaan, proses administratif berikutnya adalah memasukkan pemodal ke dalam Anggaran Dasar Perusahaan.





Proses ini akan dilakukan melalui Notaris rekanan Penyelenggara dan akan diinformasikan kepada pemodal setelah proses tersebut telah selesai dilakukan.

Proses administratif ini termasuk pelaporan dalam sistem AHU - Kementerian Hukum dan HAM.

Pencatatan Saham Scripless KSEI

Sesuai informasi pihak Penyelenggara, bahwa saat ini sedang dilakukan proses sinkronisasi IT antara pihak Penyelenggara dan KSEI.

Kedepan, penatakelolaan administrasi efek akan dilakukan melalui KSEI.





Foto Kegiatan Produksi PT Adaf Safeer Indonesia

Rencana Penggunaan Dana

- Sekitar 42% dari dana *listing* akan digunakan oleh perusahaan untuk melunasi hutang modal kerja di fintech P2P (dana *listing* sebagai pengganti pinjaman dari *fintech* P2P)
- Sisanya sebesar 58%, akan digunakan sebagai tambahan atau penguatan modal kerja.

42%



Melunasi hutang modal kerja di bank

58%



Tambahan Modal Kerja



- Adapun jika dalam realisasi penggunaan dana terdapat kelebihan (realisasi penggunaan dana < nilai *listing*), maka kelebihan tersebut akan dipergunakan untuk menambah modal kerja atau investasi usaha PT. ASI.
- Sedangkan apabila dalam realisasinya terdapat kekurangan dana (*cost overrun*), maka kekurangan tersebut menjadi tanggung jawab PT. ASI (*sharing* dana sendiri)







risiko khusus dan
mitigasinya



Risiko Kenaikan Biaya Bahan Baku

Mengingat hasil *review* dokumen penawaran / *quotation* oleh *buyer* seringkali memiliki gap waktu, maka terdapat risiko selisih antara harga bahan baku yang terdapat pada variabel penawaran dengan kondisi saat ini.

PT ASI memiliki kebijakan bahwa apabila selisih harga adalah sebesar minimal 10% dari harga sebelumnya, maka PT. ASI akan menginformasikan kepada *buyer* terkait penyesuaian harga tersebut.

Batasan ini merupakan *output* dari perhitungan selisih harga yang dapat diterima oleh PT ASI.





Risiko Kapasitas Produksi Terbatas

Untuk mendukung operasional perusahaan, PT ASI menggunakan jasa beberapa vendor terpilih sehingga pemenuhan permintaan oleh *buyer* dapat terjaga.

Peningkatan produksi didalam lingkungan internal PT ASI, dilakukan dengan menambah pekerja harian. Peningkatan ini juga telah didukung kapasitas gudang penyimpanan yang memadai dan telah memiliki pengaturan jadwal pengiriman barang.

Hingga saat ini gudang yang digunakan PT. ASI masih cukup luas untuk menampung persediaan dan penyimpanan barang jadi.





Foto Kegiatan Produksi PT Adaf Safeer Indonesia



Risiko Penjualan

PT ASI saat ini memiliki kontrak khusus dengan beberapa *buyer* ternama yaitu OYO, Santika, dll. Jangka waktu kontrak jual beli rata-rata selama 1-2 tahun dan dapat diperpanjang.

Untuk meningkatkan penjualan, perusahaan terus berupaya untuk melakukan strategi yang efektif dalam rangka retensi terhadap *buyer* eksisting dan akuisisi *buyer* baru.

Selain penjualan ke *corporate*, ke depan perusahaan juga akan melakukan penjualan ritel baik secara *offline* dan *online* sebagai strategi diversifikasi *market* dan persebaran risiko.





Risiko Pembayaran

Menurut data historis, tingkat pembayaran *buyer existing* PT. ASI saat ini rata-rata tidak melebihi jatuh temponya.

Adapun untuk meminimalisir risiko pembayaran dari *buyer*, PT ASI terus melakukan perbaikan pada tata kelola administrasi perusahaan, termasuk tata kelola monitoring dan penanganan piutang perusahaan.

Khususnya untuk penjualan segmen ritel, PT. ASI juga melakukan perluasan distribusi penjualan melalui *marketplace*. Selain karena potensi yang cukup besar, juga dikarenakan risiko keterlambatan pembayarannya sangat kecil.





Risiko Perubahan Kurs

Sebelumnya, pembayaran PT. ASI ke vendor di luar (China) menggunakan mata uang US Dollar. Namun dalam 6 bulan terakhir, PT. ASI melakukan pembayaran menggunakan mata uang Renminbi (RMB), dimana risiko fluktuasi penukaran mata uang China terhadap rupiah tidak signifikan secara harian.





Foto Kegiatan Produksi PT Adaf Safeer Indonesia



Risiko Penyitaan Barang/ Penindakan oleh Badan/ Instansi Terkait (BPOM)

PT. ASI telah memiliki izin mengedarkan kosmetik (sabun / shampoo / liquid) dari BPOM terhadap item-item barang yg di-*supply* ke *buyer*. Untuk pasar ritel, PT. ASI telah memiliki izin edar untuk pasta gigi dan *liquid* dengan merek Adaf.





Foto Produk PT Adaf Safeer Indonesia



Rekam Jejak dan Prospek Usaha PT Adaf Safeer Indonesia

- Potensi usaha berkaitan erat dengan sektor pariwisata yang ditunjang salah satunya oleh penginapan / hotel.
 - Proyeksi peningkatan jumlah kamar dan tingkat hunian hotel menjadikan permintaan *amenities* hotel kedepannya menjanjikan.
 - Kemampuan Management kami dalam mengelola perusahaan didukung oleh background pekerjaan top management bidang *finance* dan *marketing*.
 - Perusahaan kami memiliki tim yang solid dan didukung oleh sarana dan prasarana yang memadai.
- 



- Selain bekerjasama dengan vendor lokal, kami juga bekerjasama dengan vendor China yaitu *Yangzou Jetway Tourism Product, Co, Ltd*, dan *Yangzou Sion Tourism Comodity, Co, Ltd*. yang memiliki kemampuan produksi besar dan harga yang kompetitif.
- Strategi dan rencana perusahaan kedepan adalah pengembangan penjualan ritel secara *offline* (ekspansi hotel budget dan berbintang) *online* (penjualan melalui *marketplace*).

Hormat kami

Muhammad Gafani

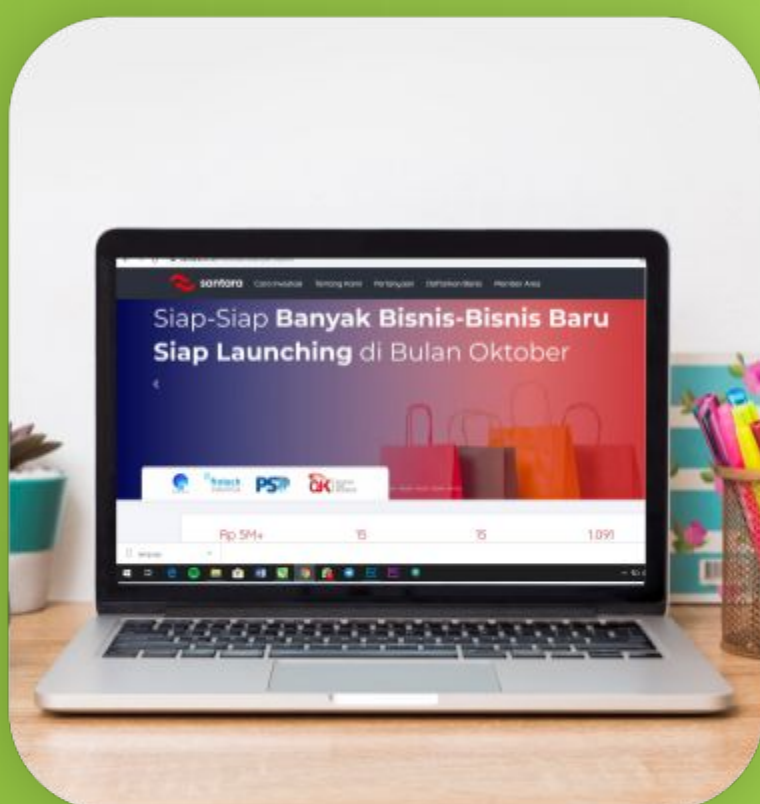
Direktur



Jadi Bagian dari Pemilik Bisnis

PT Adaf Safeer Indonesia

Beli Sekarang



Via Web



Via Apps

Available on



Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas beresiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (affords to loose) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa pengguna untuk membeli saham bisnis sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh pengguna.

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan pemodal dan penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji didalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang.

Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (investor).

Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk resiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.