

INDOBAT



PROSPEKTUS

Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to loose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.

Harap membaca kembali setiap klausul pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausula tersebut

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (Investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.



KATA PENGANTAR

Apotek Indobat Buaji, Apotek Indobat Yeh Aya, dan Apotek Indobat Pakerisan adalah unit bisnis dari **PT. Indobat Nandhana Prima**.

Apotek Indobat telah terbukti mendapat kepercayaan konsumen dengan kemampuannya mencetak profit dan terus berkembang pesat dalam jangka waktu 5 tahun terakhir

Saat ini PT. Indobat Nandhana Prima akan melakukan ekspansi dengan penambahan 1 outlet baru pada lokasi strategis di Denpasar dan akan melakukan renovasi serta peremajaan untuk outlet Apotek Indobat Buaji, Apotek Indobat Yeh Aya, dan Apotek Indobat Pakerisan.

Melalui kesempatan yang baik ini, PT. Indobat Nandhana Prima menawarkan peluang investasi kepada investor untuk bisnis kami yang sudah berjalan baik



Sumber





HIGHLIGHT INDUSTRY

Konsultan IMS Health melihat farmasi Asia melampaui setiap wilayah lain di dunia dengan CAGR sebesar 11.4%-14,5% sejak 2012-2017.

Riset Frost and Sullivan memperlihatkan, market value segmen farmasi Indonesia diperkirakan mencapai US\$ 10,11 miliar pada tahun 2021.

Sedangkan segmen suplemen makanan diproyeksikan mencapai US\$ 1,8 miliar pada tahun depan, melonjak 466% dibandingkan realisasi tahun lalu senilai US\$ 318 juta (Setianto, 2018).

Pertumbuhan industri farmasi di Indonesia tentunya tidak lepas dari peran Apotek sebagai jalur distribusi resmi produk farmasi sampai ke tangan konsumen.





Apotek modern merupakan kombinasi dari apotek konvensional dengan sentuhan-sentuhan modern. Konsep ini menonjolkan kenyamanan ruang, pelayanan layaknya retail modern dan menawarkan berbagai produk sampingan atau penyerta dari industri farmasi dalam industri retail obat-obatan di Indonesia.

Keberhasilan bisnis waralaba dapat mencapai 95%, sementara itu mereka yang secara menyeluruh memulai usaha yang benar-benar baru tercatat hanya memiliki angka keberhasilan sebesar 25% (Mustamu, 2004)

Dengan kondisi yang demikian, bisnis Apotek adalah bisnis yang sangat potensial di daerah padat penduduk seperti perkotaan.



Sumber





Apotek Indobat yakin bahwa apa yang telah dimiliki apotek ini dapat memenuhi keinginan dari target pasar yang disasar.

Adanya keselarasan antara target pasar Indobat dengan konsep bisnisnya menjadi satu alasan kuat Apotek Indobat untuk hadir di kota ini.

Selain itu, bisnis apotek merupakan bisnis yang mampu bertahan dimasa pandemi seperti saat ini karena selain kebutuhan pangan, bisnis inilah yang boleh beroperasi untuk memenuhi kebutuhan masyarakat. Dengan kata lain, bisnis ini tetap memiliki pelanggan walaupun saat situasi sulit seperti sekarang.

Sumber



SEJARAH USAHA





Apotek Indobat Hadir sejak **tahun 2015**

didirikan oleh **Made Pramadana Jeger** yang merupakan lulusan Apoteker di Universitas Udayana sebagai ketertarikannya melihat peluang bisnis retail farmasi di Denpasar.

Apotek Indobat didirikan founder berdasarkan pengamatan dan pengalaman bekerja di salah satu apotek di Denpasar selama beberapa tahun, begitu besar pasar retail farmasi yang belum tergarap dan masih belum banyak apotek yang menerapkan konsep yang dibayangkan oleh founder waktu itu.

Di tahun 2015 founder memutuskan resign dan mulai membangun Apotek Indobat pertama dengan konsep retail modern. Selama 5 (lima) tahun menjalani bisnis ini, tentu banyak pengalaman yang kami dapat.

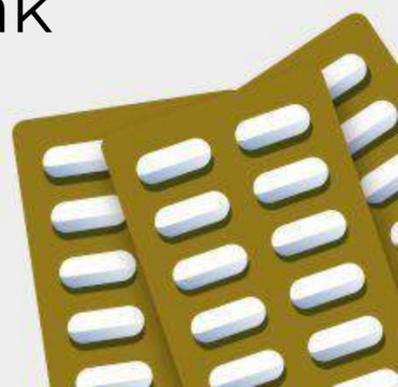




Berbagai metode dan perubahan baik dari segi pengelolaan, konsep dan tampilan sudah kami coba terapkan, hingga akhirnya mendapatkan “form” yang “klik” seperti sekarang. Begitu juga berbagai permasalahan dan berbagai situasi bisnis pernah kami alami.

Namun dengan perjuangan kami, hingga terbentuklah team yang mengelola outlet-outlet Apotek Indobat secara lebih professional sehingga kami bisa melewati proses-proses tersebut untuk bertahan dan berkembang hingga saat ini.

Dalam rangka pengembangan bisnis, saat ini PT. Indobat Nandhana Prima mengundang investor untuk melakukan kerjasama melalui layanan urun dana ini, diharapkan dapat memberikan keuntungan bagi *shareholders*, serta membawa kebermanfaatan bagi pihak yang terkait didalam bisnis proses ini.







Perkembangan Brand Bisnis Indobat

2015

Indobat **pertama**
berdiri pada **tahun**
2015 di Jl. Tukad Buaji
Sesetan

2016

Membuka **Cabang**
pertama di pemongan
kemudian di Jl. Tukad
Yeh aya, Renon

2017

Membuka cabang
di **Sidakarya**. Kemudian
di Jl. Nusa Indah

2018

Membuka cabang
di **Jl. Tukad Pakerisan,**
Panjer. Kemudian
cabang di Nusa Indah
pindah ke Tohpati.
Selanjutnya membuka
cabang di padangsambian,
Teuku Umar dan Mengwi

2019

Membuka cabang di
Pedungan, Suwung
Baan Kendal, Kebo Iwa
dan Jl. Raya Sesetan

2020

Membuka Cabang
di **Jl. Wibisana Barat**





Apotek Indobat Memenuhi Keinginan Pasar

Permintaan obat untuk mengobati penyakit berkaitan dengan gaya hidup akan meningkat pesat dengan meningkatnya urbanisasi.

Diiringi dengan meningkatnya daya beli dan permintaan masyarakat akan layanan kesehatan yang berkualitas, disini Apotek Indobat melihat peluang yang bisa diambil untuk menjadi pilihan utama masyarakat dalam usahanya memenuhi kebutuhannya akan obat-obatan, suplemen/vitamin, alat kesehatan, dan produk farmasi maupun kesehatan lainnya.

Untuk itu Apotek Indobat selalu berusaha memuaskan keinginan para pelanggan dengan beberapa konsep berikut:





KELENGKAPAN STOCK

Tiap cabang Apotek Indobat memiliki variasi stock 2500-3000 jenis item, dimana tiap jenis kandungan obat asli disediakan minimal dalam 3 merk berbeda. Hal ini dilakukan untuk menciptakan image bahwa Apotek Indobat lengkap dalam penyediaan obat-obatannya.

PELAYANAN PRIMA

setiap staff Apotek Indobat merupakan tenaga farmasi yang berkompeten dalam bidang kefarmasian, mulai dari Apoteker dan asisten Apoteker. Selain itu, mereka juga mendapat pelatihan – pelatihan untuk meningkatkan kemampuannya agar bisa memberikan yang terbaik kepada customer.





TEMPAT BERBELANJA YANG NYAMAN

Apotek Indobat dibuat dengan desain yang menarik, kebersihan, suhu, cahaya, dan suasanya yang terstandar sehingga bisa memberikan kenyamanan kepada customer untuk berbelanja di apotek.

HARGA OBAT YANG TERJANGKAU

Apotek Indobat dengan jaringannya tentu mendapatkan diskon-diskon spesial dari distributor, ditambah dengan margin keuntungan yang sudah ditentukan, sehingga manfaatnya bisa dirasakan oleh customer yaitu harga yang lebih murah dibandingkan apotek lainnya.

BUKA 24 JAM

Apotek Indobat siap melayani konsumen dan tersedia sepanjang hari sehingga membantu customer yang membutuhkan pelayanan kefarmasian di Apotek setiap saat selama 24 jam dalam 7 hari.





Lokasi Usaha

PT Indobat Nandhana Prima

Eksisting



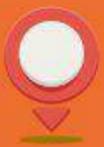
Indobat Buaji

Jalan Tukad Buaji, Seseetan



Indobat Pakerisan

Jalan Tukad Pakerisan, Panjer.



Indobat Yeh Aya

Jalan Tukad Yeh Aya, Renon

Akan dibuka



Indobat

Denpasar Barat



Lokasi Usaha Eksisting





VIDEO PROFIL

PT Indobat Nandhana Prima



**Klik untuk menonton



Instagram Official @apotekindobat



apotekindobat [Follow](#)

46 posts 194 followers 911 following

Apotek Indobat 24 Jam Official
14 Cabang Bali & terus bertambah menjadi Mitra Sehat 24 Jam bagi Keluarga Indonesia
#apotek24jamkeluargaIndonesia
Lokasi Apotek, Info Waralaba m.bizhare.id/investasi-detail/apotek-indobat-denpasar-bali.143906



REVIEW



PROMO



CS SUPPORT



CABANG



EVENT



WARALABA

POSTS TAGGED



TEAM PROFILE





Made Pramadana Jeger Direktur dan Founder

Dengan latar belakang pendidikan di bidang Farmasi Universitas Udayana, Sdr Jeger memberanikan diri untuk memulai usaha apotek sejak tahun 2015 dengan Outlet pertama yaitu Outlet Indobat Buaji.

Apotek Indobat beliau dirikan berdasarkan pengamatan dan pengalaman bekerja di salah satu apotek di Denpasar selama beberapa tahun dan melihat besarnya pasar retail farmasi yang belum tergarap secara maksimal.

Hingga saat ini, beliau mengelola Indobat dan berkembang hingga 14 outlet di di Denpasar dan Badung.





I Made Semadi Guna Operational Manager

Beliau merupakan lulusan Farmasi Universitas Udayana pada tahun 2016. Dengan pengalaman beliau di bidang pendidikan farmasi, beliau dipercaya untuk menjabat sebagai operational Manager khususnya terkait dengan pembangunan fisik apotek dan pengelolaannya.

Selain aktif di bisnis apotek, beliau juga aktif sebagai coordinator acara musik dan pameran di Denpasar dan Bali pada umumnya.





I Gede Purna Yogi Suara HR Manager

Lulusan Farmasi Universitas Indonesia tahun 2005 ini telah memiliki pengalaman berkarir sebagai Pharmacy Manager Kimia Farma selama 13 tahun dan pernah bertugas di 9 kota di Indonesia.

Selain itu beliau juga pernah menjabat sebagai ketua bidang SDM Kimia Farma Branch Manager Denpasar dan Wakil ketua PC IAI Tabanan

Penghargaan yang pernah beliau terima adalah Kimia Farma Award sebagai lulusan terbaik Apoteker Universitas Indonesia.





Ni Wayan Pertiwi Dharayanti *Accounting Manager*

Beliau merupakan Lulusan Akuntansi pada tahun 2016 yang tercatat berprestasi sebagai lulusan terbaik Wisuda Periode VI Universitas Brawijaya tahun 2016.

Sebelum bergabung dengan Indobat, beliau memiliki pengalaman bekerja di beberapa kantor Associate Auditor dan menjadi salah satu team Accounting dari Bali United.

Beliau saat ini dipercaya sebagai Accounting Manager yang bertugas untuk mengamankan *cashflow* perusahaan dan bersama dengan owner mengambil langkah strategik keuangan perusahaan.



Putu Yogi Adi Pratama *Stock & Supply Manager*

Beliau merupakan lulusan Farmasi Universitas Udayana pada tahun 2016. Sebelum bergabung dengan Indobat, beliau telah memiliki pengalaman dalam pengelolaan apotek sebagai Apoteker Pengelola Apotek Kimia Farma Danau Tamblingan dan Kimia Farma Sanur.

Saat ini beliau bertugas sebagai pengelola *stock* dan hubungan ke *supplier* untuk seluruh apotek Indobat yang memiliki peran penting dalam kelangsungan penjualan *stock* dan supply barang.





JUMLAH PEKERJA

<i>Operational Manager</i>	: 1
<i>Finance Manager</i>	: 1
<i>HR Manager</i>	: 1
<i>IT Manager</i>	: 1
<i>Stock & Supply Manager</i>	: 1
<i>Legal & Tax Manager</i>	: 1
Apoteker	: 3
Asst. Apoteker	: 13

Keterangan :

Fungsi Marketing Manager dirangkap oleh Direktur



FINANCIAL HIGHLIGHTS



Profit & Loss Statement

Highlights INDOBAT

Periode 2019 dan Jan-Mei 2020

Pos Laba Rugi	2019	Jan-Mei 2020
Penjualan	8.496.875.410	3.017.732.636
Harga Pokok Penjualan (HPP)	(7.017.557.151)	(2.445.162.439)
Laba Kotor	1.479.318.259	572.570.197
Beban Penjualan & Adm. Umum (SGA)	(696.630.850)	(189.694.304)
Laba Operasional	782.687.409	382.875.893
Pendapatan Lainnya	53.096.480	28.577.687
(Beban) Lainnya	(103.000.000)	(20.000.000)
Laba Sebelum Pajak	732.783.889	391.453.580
Pajak	73.731.611	96.865.667
Laba Usaha	659.052.278	294.587.913

Keterangan :

- Laba usaha merupakan laba bersih setelah dikurangi pajak.
- Nilai penjualan diatas merupakan nilai penjualan atas pos pendapatan 3 outlet Apotek Indobat. tahun 2019 outlet Indobat Buaji 30,79%, Indobat Yeh Aya 42,86%, dan Indobat Pakerisan 26,35%. Di Tahun 2020, Indobat Buaji 32,76%, Indobat Yeh Aya 40,15%, dan Indobat Pakerisan 27,09%.
- Secara Year To Date, Omzet outlet Buaji dan Yeh Aya mengalami penurunan disebabkan pendapatan penduduk sekitar yang didominasi oleh pelaku pariwisata tertekan akibat Covid 19. Namun perlu diketahui, outlet Pakerisan merupakan outlet yang masih "muda" tidak terdampak terlalu signifikan..
- Beban SGA terdiri atas beban gaji, utilities dan biaya administrasi kantor lainnya.
- Beban lainnya merupakan beban sewa atas 3 outlet eksisting.
- Pendapatan lainnya merupakan pendapatan atas iklan dari principal pharmacy baik berupa poster, flyer dan x-banner.
- Perusahaan mampu membukukan laba setiap tahun dan bulan berjalan dengan kisaran 8% - 10%.

Disclaimer :

- Jejak rekam penjualan masa lalu tidak mencerminkan angka penjualan dimasa yang akan datang

Jadi Pemilik Saham

PT Indobat Nandhana Prima

Dapatkan Proyeksi Dividen Usaha Hingga

45%

Dari Laba Bersih

* Angka di atas bukanlah yield investasi. Mohon lihat uraian pada kebijakan dividen.





Penawaran Saham Perdana ***PT Indobat Nandhana Prima***

Kode Saham	: INDB
Minimum Dana Yang Dibutuhkan	: Rp 3.000.000.000,-
Total Saham Yang Dilepas	: 49%
Harga per lembar saham	: Rp. 1.000, -
Minimal Investasi*	: Rp 1.502.000-
Periode Pembagian Dividen**	: 6 bulan
Masa Penawaran Saham***	: 60 hari

Catatan :

* Minimal investasi dimungkinkan menurun, dikarenakan sistem di Santara telah menggunakan *dynamic minimum investment* dengan mempertimbangkan dana yang telah masuk dan total kuota pemegang saham yang tersisa.

**Mengikuti kebijakan dividen perusahaan.

***Sejak hari pertama dipublikasikan di website dan aplikasi Santara





Bagaimana Mekanisme Kerjasamanya?

1. Anda dan pemodal lainnya di Santara melakukan Urun Dana untuk memiliki **49%** saham PT. Indobat Nandhana Prima.
2. Santara menyalurkan dana ke PT. Indobat Nandhana Prima untuk menjalankan usahanya.
3. Manajemen PT. Indobat Nandhana Prima akan mengelola dana mengembangkan usahanya.
4. PT. Indobat Nandhana Prima akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usaha tiap bulan.
5. PT. Indobat Nandhana Prima akan menyerahkan dividen usaha kepada Anda dan pemodal lainnya setiap periode pembagian dividen.
6. Anda dapat mengklaim dividen usaha melalui web dan atau aplikasi Santara.





Yield Investasi Diproyeksikan Sebesar

12%-15%

ILUSTRASI PERHITUNGAN :

Nilai Investasi	Laba Bersih 1 Tahun	% Bagi Hasil / Dividen untuk Investor	Perkiraan Nilai Bagi Hasil untuk Investor	Perkiraan Yield Investasi
3.000.000	830.329	45%	373.648	12.45%

Catatan :

1. Angka di atas dalam ribuan rupiah.
2. Proyeksi yield investasi di atas adalah ilustrasi.
3. Besaran dividen yang dibagikan kepada pemegang saham tetap mengikuti kebijakan dividen yang dituangkan perseroan dalam prospektus ini.



Kebijakan Dividen

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan Indonesia, khususnya UUPT, keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan yang terdapat pada Anggaran Dasar Perseroan, yaitu melalui mekanisme RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi Perusahaan.

Penentuan jumlah dan pembayaran tersebut, dilakukan dengan pertimbangan beberapa faktor, antara lain ; kemampuan kas perseroan, kondisi keuangan perusahaan, dan hal lainnya yang dipandang relevan oleh Direksi Perusahaan





Setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, perseroan bermaksud membayarkan dividen saham kepada investor dalam jumlah **sebanyak-banyaknya 45% dari laba bersih tahun berjalan**, setelah melakukan pencadangan laba bersih sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir berdasarkan keputusan Direksi. Ketentuan Dividen lainnya mengikuti UU PT.

Dividen tersebut di atas akan dibayar dalam mata uang Rupiah.







Pencatatan Kepemilikan Saham Pemodal

Pencatatan Saham Pada Aplikasi

Setelah proses pembelian saham berhasil, pemodal dapat melihat rincian kepemilikan saham pada menu Wallet di aplikasi Penyelenggara.

Pencatatan Saham Pada Anggaran Dasar

Setelah proses penyerahan dana dilakukan kepada perusahaan, proses administratif berikutnya adalah memasukkan pemodal ke dalam Anggaran Dasar Perusahaan.





Proses ini akan dilakukan melalui Notaris rekanan Penyelenggara dan akan diinformasikan kepada pemodal setelah proses tersebut telah selesai dilakukan.

Proses administratif ini termasuk pelaporan dalam sistem AHU - Kementerian Hukum dan HAM.

Pencatatan Saham Scriptless KSEI

Sesuai informasi pihak Penyelenggara, bahwa saat ini sedang dilakukan proses sinkronisasi IT antara pihak Penyelenggara dan KSEI.

Kedepan, penatakelolaan administrasi efek akan dilakukan melalui KSEI.

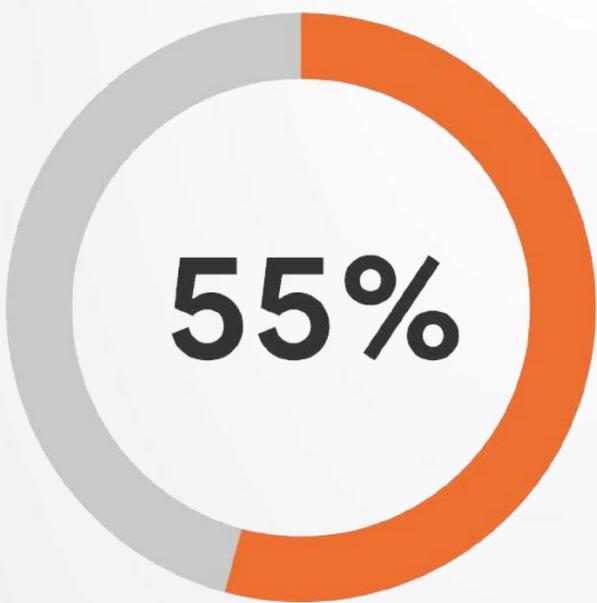




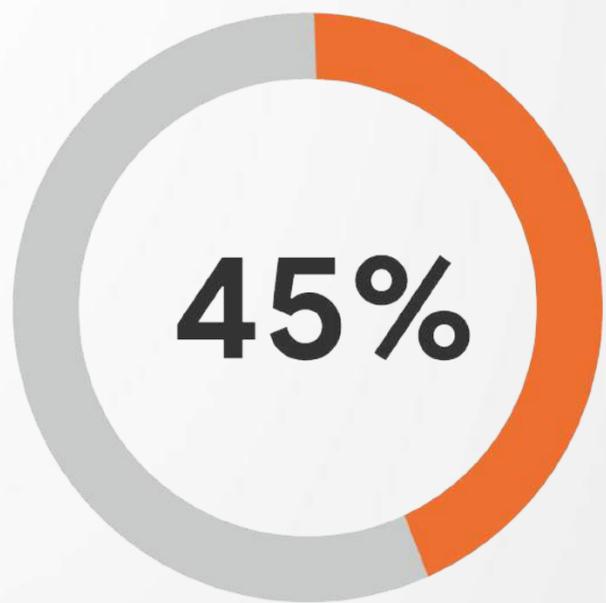


Rencana Penggunaan Dana

Dana yang terkumpul dari layanan *equity crowdfunding* akan digunakan perusahaan untuk melakukan renovasi dan peremajaan atas 3 cabang eksisting dan pembukaan 1 cabang baru dengan perkiraan alokasi penggunaan dana sbb :



Renovasi dan Peremajaan 3 Outlet Eksisting



Pembangunan 1 Outlet Baru





- Adapun jika dalam realisasi penggunaan dana terdapat kelebihan (realisasi penggunaan dana < nilai *listing*), maka kelebihan tersebut akan dipergunakan untuk menambah modal kerja atau investasi usaha PT. Indobat Nandhana Prima.
- Sedangkan apabila dalam realisasinya terdapat kekurangan dana (*cost overrun*), maka kekurangan tersebut menjadi tanggung jawab PT. Indobat Nandhana Prima (*sharing* dana sendiri).



Total Project Cost (TPC)

Dalam Rupiah Penuh

Keterangan		Nilai
Renovasi Outlet Indobat Buaji		
a	Sewa Ruko / Tempat (2 tahun)	50.000.000
b	Renovasi bangunan serta pembagunan swalayan farmasi (100 m2)	50.000.000
c	Design	10.000.000
d	Furniture dan Inventaris	189.145.000
e	Penguatan Modal Kerja dan Stok	250.000.000
Subtotal		549.145.000
Renovasi Outlet Indobat Pakerisan		
a	Sewa Ruko / Tempat dan Perluasan Toko (2 tahun)	130.000.000
b	Renovasi pembangunan praktek dokter dan swalayan farmasi (200 m2)	100.000.000
c	Design	10.000.000
d	Furniture dan Inventaris	189.145.000
e	Penguatan Modal Kerja dan Stok	250.000.000
Subtotal		679.145.000
Renovasi Outlet Indobat Yeh Aya		
a	Sewa Ruko / Tempat (2 tahun)	80.000.000
b	Renovasi bangunan serta pembagunan swalayan farmasi (100 m2)	50.000.000
c	Design	10.000.000
d	Furniture dan Inventaris	189.145.000
e	Penguatan Modal Kerja dan Stok	250.000.000
Subtotal		579.145.000
Pembangunan Outlet Baru di Denpasar Barat		
a	Sewa Ruko / Tempat (2 tahun)	400.000.000
b	Renovasi bangunan, pembangunan praktek dokter dan swalayan farmasi (200 m2)	100.000.000
c	Design	20.000.000
d	Survey Lokasi Market dan Promotion	15.000.000
e	IT (Mesin Kasir, Komputer, CCTV, Internet)	35.000.000
f	Furniture dan Inventaris	229.955.000
g	Perijinan	40.000.000
h	Professional Fee	11.000.000
i	Modal Kerja dan Stok	650.000.000
Subtotal		1.500.955.000
Total		3.308.390.000



Keterangan :

- Nilai TPC di atas adalah taksiran nilai awal, nilai dan penggunaannya sewaktu-waktu dapat berubah menyesuaikan dengan kebutuhan dan kondisi di lapangan.
- Jika terjadi kekurangan dana dari TPC akan ditanggung oleh manajemen PT. Indobat Nandhana Prima



RISIKO KHUSUS & MITIGASINYA





Risiko Usaha

Bagaimana agar bisnis ini tidak hanya survive tapi juga berkembang.

Mungkin saja di bulan-bulan pertama penjualan belum optimal namun telah dilakukan analisa pasar, teknis, aspek manajerial, dan finansial sehingga diharapkan penjualan bulan-bulan selanjutnya mencapai target dan memberikan laba.

Selain itu kami juga beradaptasi dengan kondisi perekonomian masyarakat sekitar dengan adjustable profit margin dan jam kerja untuk menjaga profitabilitas





Risiko Investasi

Bisnis riil dengan sistem bagi hasil memiliki resiko, bagaimana jika terus terjadi kerugian selama 1 tahun.

Dengan segala keunggulan yang dimiliki Apotek Indobat akan membentuk pangsa pasar tersendiri, dan diharapkan mampu meningkatkan penjualan.

Pengelola juga menetapkan batasan untuk kerugian yang bisa ditoleransi dan menyiapkan berbagai strategi, seperti melakukan pivot, pindah lokasi ataupun liquidasi yang merupakan opsi milik investor







Risiko Likuiditas

Bagaimana jika jumlah *cash on hand* tidak mencukupi, sedangkan masih ada bagian yang harus dibagikan kepada investor

Bagian yang dibagikan kepada investor adalah bersumber dari laba bersih (semua kewajiban sudah terselesaikan), sehingga dipastikan hanya dari laba dalam bentuk cash yang bisa dibagikan.





Risiko Berkurangnya Jumlah Penduduk

Bagaimana mengatasi kejadian mudiknya para penduduk saat hari raya karena outlet berada di daerah perkotaan dan didominasi oleh pendatang.

Berdasarkan pengalaman, hal ini terjadi ketika musim mudik lebaran.

Dapat menyebabkan turunnya omzet 20%-40% tergantung dari banyaknya penduduk pendatang pada lokasi outlet.

Namun hal ini hanya terjadi selama 1 bulan dan tentunya laba ditahan berperan untuk membantu membiayai operasional jika bulan tersebut mengalami kerugian







Rekam Jejak dan Prospek Usaha PT. Indobat Nandhana Prima

- Apotek Indobat telah berdiri sejak tahun 2015 dengan lokasi pertama kami berada di Jl. Tukad Buaji (Sesetan) hingga sekarang berkembang menjadi 14 outlet di Bali.
- Bersama dengan PT. Indobat Nandhana Prima yang membawahi 3 Apotek Indobat kami berencana untuk melakukan ekspansi 1 outlet baru di daerah Denpasar Barat dan juga melakukan renovasi dan peremajaan 3 outlet eksisting kami.
- Perjalanan kami selama 5 tahun dan telah melewati berbagai macam situasi bisnis telah mampu kami lewati. Hingga terbentuklah team manajemen yang lebih professional untuk mengelola outlet-outlet Apotek Indobat.





- Pasar yang kami bidik adalah dari berbagai segmen masyarakat. Tidak hanya orang sakit, orang sehat pun tetap membutuhkan asupan suplemen untuk menjaga kesehatannya. Selain itu kebutuhan akan alat kesehatan bagi tenaga medis ataupun masyarakat umum dapat dipenuhi oleh Apotek Indobat.
- Dengan konsep retail modern, kami menyediakan tempat berbelanja yang nyaman, kelengkapan stok yang mumpuni, pelayanan yang prima, harga yang kompetitif, dan tersedia 24 jam
- Dengan semua pengalaman ini, manajemen berkomitmen untuk terus tumbuh dan berinovasi dalam memberikan pelayanan terbaik dan konsep retail modern yang atraktif sehingga dapat menguatkan dari sisi *brand* bisnis.





- Lokasi outlet eksisting kami listingkan berada di daerah Denpasar selatan yang dikelilingi oleh pemukiman padat penduduk, perkantoran dan sekolah yang memungkinkan pasar tetap terjaga kedepannya.
- Di masa pandemi covid-19 ini secara tidak langsung mempengaruhi omzet outlet kami. Karena di Bali saat pariwisata anjlok akan merembet ke berbagai sektor. Dimana masyarakat disini sangat banyak yang berkecimpung di dunia pariwisata. Hal ini kami siasati dengan mengurangi jam kerja karyawan dan menaikkan profit margin sebesar 2% untuk tetap menjaga performa profitabilitas.
- Outlet Indobat Buaji dan Yeh Aya akan melakukan renovasi dan rebranding agar tampilannya lebih modern. Kedua outlet ini adalah outlet lama yang desainnya belum sebaik outlet-outlet baru. Namun memiliki performa yang apik dalam menghasilkan omzet.



- 
- 
- Berdasarkan pengalaman, outlet yang diperbaharui mampu memberikan peningkatan penjualan yang signifikan. Harapannya dengan pembaharuan ini, mampu semakin meningkatkan performanya
 - Selain melakukan pembaharuan, outlet Pakerisan akan dibangun praktek dokter karena kebetulan ruko disebelahnya sedang kosong agar bisa menunjang performanya yang diharapkan mampu memberikan hasil yang lebih baik.
 - Kami mengajak investor untuk bergabung bersama kami untuk pembukaan 1 Outlet Baru Indobat di daerah Denpasar Barat. Potensi area ini cukup baik berada di jalan utama kota ini, pemukiman padat penduduk, banyaknya perkantoran dan pusat-pusat keramaian baik store maupun kuliner dan hotel.

Hormat kami



Made Pramadana Jeger

Direktur

Jadi Bagian dari Pemilik Bisnis

PT Indobat Nandhana Prima

Beli Sekarang



VIA WEB



VIA APPS

Available on



Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to loose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.

Harap membaca kembali setiap klausula pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausula tersebut

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (Investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.