



Kosambi
Maternal &
Children

P R O S P E K T U S

Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to loose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa pengguna untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh pengguna.

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan pemodal dan penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji didalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang.

Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.

HIGHLIGHT INDUSTRY

Survei penduduk antar sensus (SUPAS) memproyeksikan jumlah penduduk DKI Jakarta pada 2020 mengalami kenaikan 0.7% dari tahun sebelumnya menjadi 10,57 juta jiwa.

Dengan komposisi jumlah penduduk perempuan sebesar 5,50 juta jiwa (52.03%), dimana persentase jumlah usia subur (15-39 tahun) sebesar 41.71%.

Dengan persentase jumlah perempuan usia subur yang cukup tinggi tentu berkorelasi dengan angka kelahiran.

Berdasarkan data Disdukcapil Prov DKI Jakarta tahun 2019, Angka kelahiran di Jabodetabek tahun 2019, adalah sebesar 14.300 kelahiran.

Sumber

Badan kependudukan dan keluarga berencana (BKKBN) juga mencatat Total Fertility Rate (TFR) atau angka kelahiran di Indonesia tahun 2019 di angka 2.45, yang menandakan rata-rata perempuan usia subur di Indonesia memiliki anak lebih dari 2 (dua).

Akan tetapi, tingginya tingkat kelahiran belum diibangi penyelesaian masalah yang menjadi keprihatinan bersama terkait ibu dan anak yaitu *stunting*.

Stunting merupakan suatu kondisi pertumbuhan tinggi badan atau perawakan anak yang terhambat akibat manifestasi kronis dari kekurangan gizi atau mengalami kekurangan gizi dalam waktu yang cukup lama. Stunting menjadi salah satu masalah kesehatan masyarakat dengan prevalensi tinggi di Indonesia.

Menurut data dari Riset Kesehatan Dasar (Riskesdas) tahun 2018, angka kejadian *stunting* di Indonesia mencapai 30,8%. Walaupun sudah menurun dibandingkan dengan tahun 2013 yaitu sekitar 37,2%, angka tersebut masih tergolong tinggi karena masih berada di atas ambang maksimal yang ditetapkan World Health Organization (WHO) yaitu sebesar 20%.

Dosen Departemen Gizi FKM UNAIR Prof. Dr. Sri Sumarmi, menyampaikan bahwa pencegahan *stunting* harus dilakukan oleh calon ibu bahkan saat sebelum hamil. Hal ini tentu berkaitan dengan nutrisi dan gizi yang berasal dari makanan ibu serta pemantauan tumbuh kembang janin di masa 1000 Hari Pertama Kelahiran (HPK).



Salah satu usaha pemantau tumbuh kembang janin adalah melalui pemeriksaan ultrasonografi (USG). WHO merekomendasikan ibu hamil untuk melakukan pemeriksaan USG sebelum usia kandungan 24 minggu. Tujuannya adalah untuk memperkirakan usia kehamilan, meningkatkan deteksi anomali janin dan mengurangi induksi persalinan untuk kehamilan post-term.

Namun, pemeriksaan USG belum tentu dapat diakses oleh seluruh kalangan masyarakat. Layanan kesehatan tingkat satu, seperti bidan dan puskesmas seringkali tidak memiliki fasilitas pendukung seperti USG, sehingga walaupun gratis ibu tetap tidak bisa melakukan pemeriksaan USG.

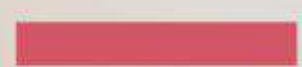
Sumber

Sedangkan biaya USG di beberapa rumah sakit belum cukup terjangkau bagi sebagian masyarakat berkisar antara Rp. 390.000 - Rp. 1.000.000 (wilayah jabodetabek).

Dengan meningkatnya kesadaran masyarakat atas kesehatan khususnya kesehatan ibu dan bayi, turut menopang pertumbuhan bisnis kesehatan. Dukungan tenaga ahli, pelayanan dan teknologi merupakan hal yang penting terkait *sustainability* dari bisnis ini.

Namun lebih dari itu bisnis kesehatan merupakan salah satu upaya pemerataan akses layanan kesehatan yang memberikan dampak besar atas produktivitas sosial dan ekonomi masyarakat.

Sumber



SEJARAH USAHA

Kosambi Maternal & Children (USG Kosambi) berdiri di tahun 2018 diawali dari klinik USG di Kosambi, namun dengan kebutuhan kapasitas yang semakin besar *Owner* memutuskan untuk memindahkan lokasi usaha ke Area Bintaro.

Bpk. Arszandi dan **Bpk. Adly** mendirikan Kosambi Maternal & Children diawali dari kepedulian untuk melayani kesehatan ibu hamil sebagai penanganan awal dan diagnosis dini untuk ibu dan kandungan.

Dengan mengusung nilai-nilai perusahaan *Care, Comfortable* dan *Affordable*, Kosambi Maternal & Children berupaya untuk menjadi alternatif klinik ibu dan anak pilihan masyarakat Jabodetabek.

Nilai-nilai perusahaan *Care, Comfortable & Affordable* diterjemahkan perusahaan dengan melayani ibu dan anak bukan hanya dari aspek kesehatan namun juga psikologis, sosial dan nutrisi dengan kualitas pelayanan yang terstandar dan nyaman dengan harga paling terjangkau di Jabodetabek.

Kosambi Maternal & Children didirikan di awal dengan layanan pemeriksaan USG 4D HD LIVE oleh Dokter Spesialis Kandungan. Layanan tersebut mendapat tanggapan antusias dari masyarakat khususnya masyarakat menengah karena didukung oleh peralatan teknologi terbaru, SDM yang berkualitas dan pelayanan yang nyaman.



Saat ini, Kosambi Maternal & Children berkembang menjadi pusat layanan kesehatan maternal dan anak dengan layanan USG 4D HD, rumah bersalin 24 jam, dokter spesialis anak, Imunisasi dan aktivitas edukasi ibu dan anak.



Dengan dukungan, tenaga ahli dokter spesialis Obgyn dan spesialis Anak, Kosambi Maternal & Children juga mendukung kegiatan pelatihan dan riset maternal dan Anak.



www.dalamperutibu.id

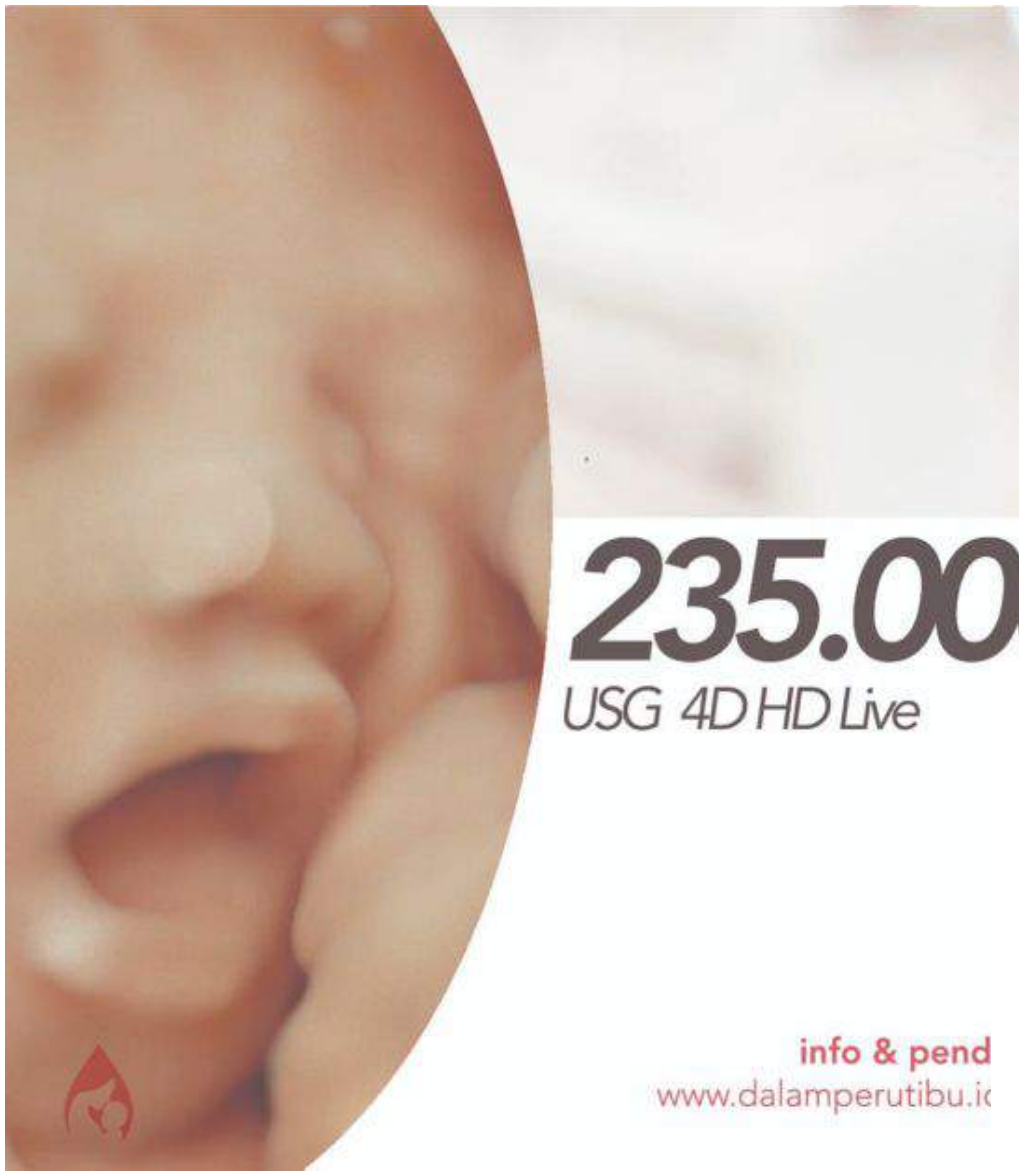


SEGERA HADIR

Dokter Spesialis Anak

Konsultasi praktek ASI dan makanan pendamping ASI
Tumbuh Kembang
Imunisasi & Pencegahan Penyakit

www.dalamperutibu.id



235.00
USG 4D HD Live

info & pend
www.dalamperutibu.id



Gentle
Birth at



STUDIO
KOSAMBI

PRESENTS

Kelas Ibu

Persiapan Kehamilan | Kehamilan | Persalinan |
Nifas & Menyusui | Tumbuh Kembang Anak





Dengan rancangan ekspansi ke depan, perusahaan merangkul investor untuk bersama-sama mengembangkan pelayanan kesehatan Ibu dan Anak Indonesia melalui Kosambi Maternal & Children untuk mencapai visi Kosambi Maternal & Children menjadi **“Klinik Kesehatan Ibu dan Anak dengan pelayanan terbaik di Indonesia di tahun 2025”**

Dengan adanya kesempatan untuk melakukan kerjasama ini, diharapkan dapat memberikan keuntungan bagi *shareholders*, juga dapat membawa kebermanfaatan bagi pihak yang terkait didalam bisnis proses ini.



Lokasi Usaha

Eksisting

Kosambi Maternal and Children Bintaro



Poli Obgyn

Jalan Boulevard Raya Graha Raya
Valencia Arcade Blok JC/36,



Rumah Bersalin

Jl. Boulevard Graha Raya Graha Raya
Blok B8/5 Kec. Serpong Utara, Kota
Tangerang Selatan, Banten 15220

Akan dibuka



Kosambi Maternal and Children Haji Nawi

Jl. H. Nawi Raya No.49, Gandaria
Sel., Kec. Cilandak, Kota Jakarta
Selatan, DKI Jakarta 12420

Layanan

Poli Obsgin



- ☐ 2D + Doppler
- ☐ 2D + 4D HD Live
- ☐ First Trimester Screening
- ☐ Cardiac Scan
- ☐ Anomaly Scan
- ☐ Transvaginal
- ☐ IVA
- ☐ Pap Smear
- ☐ Vaksinasi HPV
- ☐ HPV DNA
- ☐ Program Hamil

Poli Anak



- ☐ Imunisasi
- ☐ Konseling Laktasi
- ☐ Konseling tumbuh kembang
- ☐ Nebulisasi

Kamar Bersalin



- ☐ Persalinan Normal
- ☐ Induksi Persalinan
- ☐ Persalinan dengan alat

Studio Kosambi



- ☐ Senam hamil
- ☐ Popweeks
- ☐ Seminar & Workshop
- ☐ Breastfeeding Course
- ☐ Midwife Days Talk



Fasilitas

Eksisting

- 1 kamar bersalin**
- 2 kamar VIP @ 1 bed**
- 1 kamar kelas 1 @ 2 bed**
- 1 ruangan poliklinik
(obgyn dan anak)**
- 1 ruangan studio senam
hamil**

Akan Dibuka

- 1 kamar bersalin**
- 1 kamar VIP @ 1 bed**
- 1 kamar kelas @ 2 bed**
- 1 ruangan poli Obgyn**
- 1 ruangan poli Anak**

Izin Praktek

dr. Adly Nanda Al Fattah. Sp. OG



PEMERINTAH KOTA TANGERANG SELATAN
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

SURAT IZIN PRAKTIK DOKTER SPESIALIS
Nomor : 446.3/1341/01-DPMPTSP/OL/2019

Berdasarkan Peraturan Walikota Tangerang Selatan Nomor 33 Tahun 2018 tentang Pendelegasian Wewenang Perizinan dan Non Perizinan Kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu, dengan ini Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Tangerang Selatan memberikan Izin kepada :

Dr. ADLY NANDA AL FATAH, Sp. OG

Tempat/Tanggal Lahir : PEKANBARU / 17 FEBRUARI 1988
Alamat : APT JAKARTA RESIDENCES THAMRIN BOULEVARD CM/20/CH RT/RW 006/009 KEL. KEBON MELATI KEC. TANAH ABANG KOTA JAKARTA PUSAT DKI JAKARTA 3111301319125403
Nomor STR : 023/POGBTN/REKOM/05/2019
No. Rekomendasi OP : PRAKTEK PRIBADI
Tempat Praktik : JL. GRAHA RAYA BOULEVARD RUKO VALENCIA ARCADE JC/36 GRAHA RAYA KEL. PAKUJAYA KEC. SERPONG UTARA KOTA TANGERANG SELATAN BANTEN
Alamat Praktik :
Hari Praktik : SENIN – SABTU (SESUAI JADWAL)

Surat Izin Praktik DOKTER SPESIALIS ini berlaku sampai dengan tanggal 17 Februari 2025



Ditetapkan di : Tangerang Selatan
Tanggal : 28 Mei 2019



BAMBANG NOERTJAHJO, SE. AK
NIP. 19701006 199103 1 001

Dr. Naela Fadhila, Sp. A



PEMERINTAH KOTA TANGERANG SELATAN
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

SURAT IZIN PRAKTIK DOKTER SPESIALIS
Nomor : 446.3/0826/01-DPMPTSP/OL/2020

Berdasarkan Peraturan Walikota Tangerang Selatan Nomor 33 Tahun 2018 tentang Pendelegasian Wewenang Perizinan dan Non Perizinan Kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu, dengan ini Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Tangerang Selatan memberikan Izin kepada :

Dr. NAELA FADHILA, Sp. A

Tempat/Tanggal Lahir : JAKARTA / 04 JULI 1986
Alamat : KOMP. DKI BLOK E-4/15 RT/RW 002/013 KEL. SUNTER AGUNG KEC. TANJUNG PRIOK KOTA JAKARTA UTARA PROVINSI DKI JAKARTA 3121201318114431
Nomor STR : 221018/SRIP.1/A/DSp/01/2020
No. Rekomendasi OP : KOSAMBI MATERNAL AND CHILDREN CENTER
Tempat Praktik : JL. BOULEVARD GRAHA RAYA NO. 30 KEL. PAKUJAYA KEC. SERPONG UTARA KOTA TANGERANG SELATAN
Alamat Praktik :
Hari Praktik : SELASA DAN KAMIS (SESUAI JADWAL)

Surat Izin Praktik DOKTER SPESIALIS ini berlaku sampai dengan tanggal 04 Juli 2023



Ditetapkan di : Tangerang Selatan
Tanggal : 21 Februari 2020



BAMBANG NOERTJAHJO, SE. AK
NIP. 19701006 199103 1 001

Tersusun

1. Kepala Dinas Kesehatan Provinsi Banten,
2. Kepala Dinas Kesehatan Kota Tangerang Selatan,

Lokasi Usaha Eksisting



VIDEO PROFIL

PT Handal Selaras Medika



**Klik untuk menonton



PROFIL TEAM



M. Arszandi Pratama S.T, M.Sc.

Direktur Utama

Bpk. Arszandi merupakan co-founder dari Kosambi Maternal and Children.

Dengan latar belakang pendidikan di bidang Perencanaan Wilayah dan Kota ITB dan Master Real Estate Development di Greenwich University UK, beliau memiliki pengetahuan dan pengalaman yang mumpuni untuk menganalisis lokasi dan pasar terkait usaha yang dijalankan.

Sebagai direktur utama, beliau berperan penting dalam pengembangan dan strategi Kosambi Maternal & Children baik dari sisi layanan, keuangan dan operasional.

Selain menjalankan bisnis kesehatan, beliau juga mengembangkan bisnis di bidang konsultan, properti dan konstruksi.



dr. Adly Nanda Al Fatah, Sp. OG

Direktur Operasional dan Medis

dr. Adly merupakan *co- founder* dan *Head Doctor* dari Kosambi Maternal and Children. Beliau menyelesaikan Pendidikan Kedokteran dan Spesialis Obstetrics & Gynecology di Universitas Indonesia.

Beberapa kegiatan kedokteran yang sedang beliau lakukan sbb. :

1. Private Clinic di Kosambi Maternal & Children sebagai Obstetrics & Gynecology
2. Obstetrics & Gynecology di RS Omni Alam Sutera
3. Researcher dan Trainer di RS Harapan Kita Jakarta
4. Aktif di Perkumpulan Obstetri & Ginekologi Indonesia (POGI) Cabang Banten, The Fetal Medicine Foundation online member dan Indonesian Medical Doctor Association (IDI), Jakarta Pusat

Beliau aktif menulis publikasi ilmiah sejak tahun 2013 terkait dengan obstetrik dan ginekologi. Selain itu, dr. Adly juga aktif sebagai *Researcher* sejak tahun 2014 di bidang yang sama di RS Cipto Mangunkusumo, RSUP Persahabatan dan RSAB Harapan Kita Jakarta.

Beberapa penghargaan yang diterima oleh dr. Adly sebagai berikut :

1. Peserta Program Pendidikan Dokter **Spesialis Terbaik** Tahap 4A, 3A dan 2B, Program Pendidikan Dokter Spesialis Obstetri & Ginekologi FKUI/RSCM 2016-2018
2. **1st Winner Scientific Oral Competition**, Himpunan Kedokteran Fetomaternal Indonesia 2015
3. **1st Winner Scientific Poster Competition**, Himpunan Kedokteran Fetomaternal Indonesia 2015
4. **2nd Winner Oral Presentation**, International Urogynecological Association 2013



Ella Julianti, S.E.

Dir. Keuangan dan
Administrasi

Ibu Ella merupakan Sarjana Ekonomi Akuntansi dan telah berpengalaman selama lebih dari 5 tahun meng-*handle Finance* di grup usaha Handal Selaras Medika

Di Kosambi Maternal & Children, beliau dipercaya untuk mengatur *cash flow* dan administrasi perusahaan.

Atas peran beliau, seluruh administrasi perusahaan dan keuangan perusahaan mampu terkontrol dengan baik



Dinna Sabriani, S.P., M.Si.

Manager SDM dan
Public Relations

Ibu Dinna telah berpengalaman selama 10 tahun di bidang *public relation* di *media company* yaitu Trans TV Group dan MNC Group.

Dengan latar belakang pendidikan dan pengalaman kerja tersebut, beliau dipercaya untuk menciptakan dan menjaga *Brand Value* dari Kosambi Maternal and Children.

Atas peran beliau, konten pelayanan dan promosi yang disampaikan ke publik dapat ter-*handle* dengan baik.



Andi Dalifa, S.Psi.

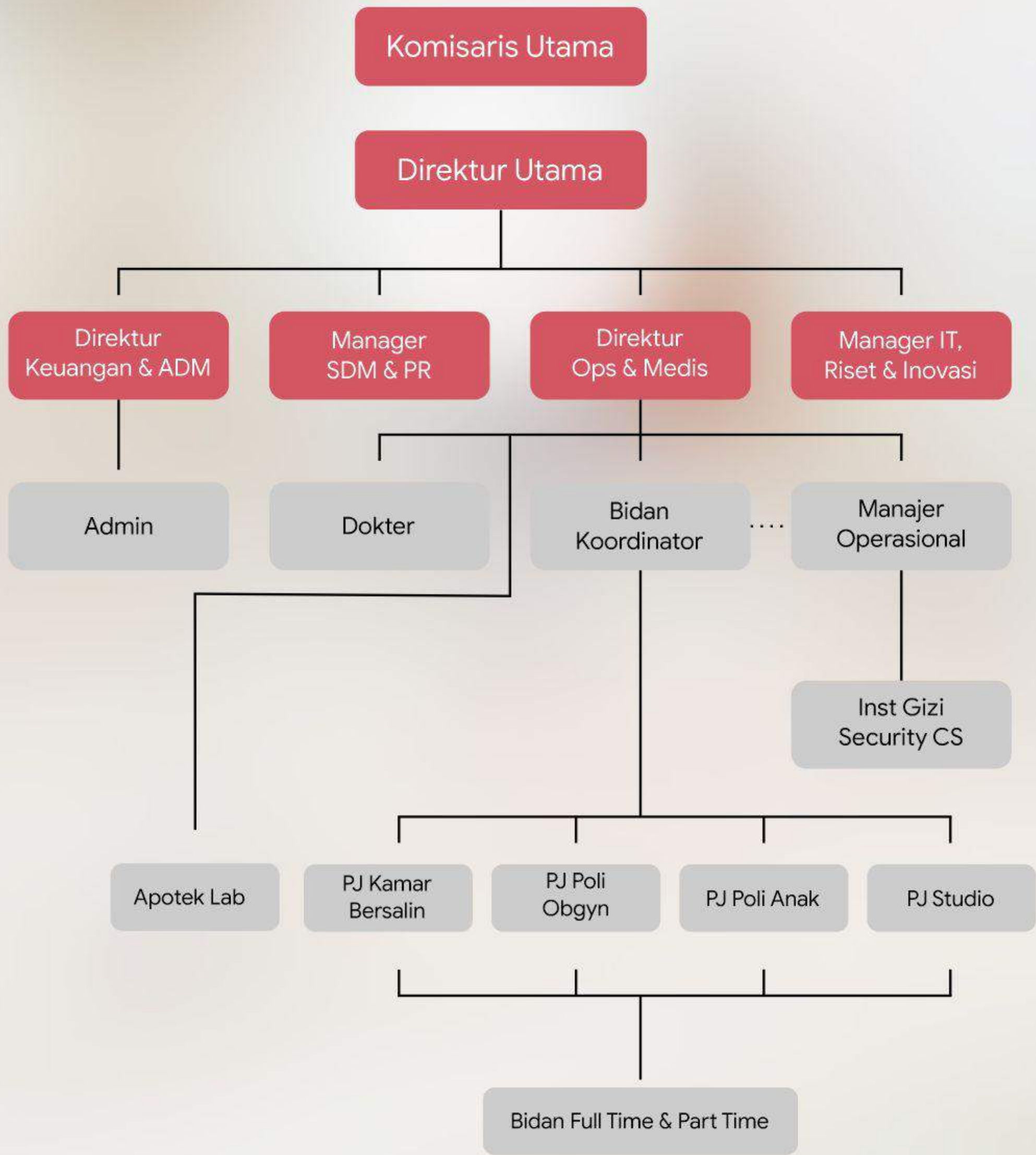
Manager IT, Riset,
Inovasi

Ibu Dalifa merupakan lulusan Psikologi yang dipercaya untuk mengembangkan Riset dan Inovasi dari Kosambi Maternal and Children.

Beliau dipercaya untuk memberikan masukan terkait kebutuhan pasar dan strategi pengembangan usaha.

Selain itu, beliau juga dipercaya untuk melakukan inovasi IT terkait pengembangan klinik sebagai pusat pelatihan dan riset maternal dan anak.

PT Handal Selaras Medika

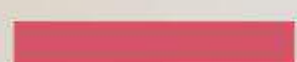


JUMLAH PEKERJA

Manager SDM & PR	: 1
Manager IT, Riset & Inovasi	: 1
Dokter Utama	: 1
Dokter Obgyn	: 4
Dokter Anak	: 1
Bidan	: 9
Security	: 2
Cleaning Service	: 1







FINANCIAL HIGHLIGHT



Financial Highlights

Kosambi Maternal & Children

Periode 2018 & 2019

Dalam Rupiah Penuh

No	Pos Keuangan	2018	2019
1	Penjualan	354.099.670	1.152.894.520
2	Harga Pokok Penjualan (HPP)	211.390.500	629.158.828
3	Beban Penjualan & Adm. Umum (SGA)	13.620.000	189.022.360
4	Laba Usaha	128.544.469	250.690.832
5	Total Aset	728.544.469	1.885.714.801
	Aset Lancar	57.742.575	472.822.893
	Aset Tetap	670.801.894	1.412.891.908
6	Total Kewajiban	0	6.479.500
	Hutang Usaha	0	6.479.500
7	Total Modal	728.544.469	1.879.235.301

Keterangan :

- Laba usaha di atas merupakan laba bersih sebelum dikurangi pajak.
- Laporan keuangan tahun 2018 merupakan laporan atas kinerja keuangan sejak usaha berdiri yaitu September 2018 s/d Desember 2018.
- Beban SGA di tahun 2018 terlihat cukup rendah, hal ini disebabkan operasional perusahaan yang saat itu dijalankan dengan pola kemitraan memiliki kebijakan tidak membebankan biaya yang memiliki nilai cukup tinggi seperti beban sewa.
Pada tahun 2019, perusahaan memutuskan untuk pindah lokasi dari Kosambi ke daerah Tangerang Selatan dengan kepemilikan dan pengelolaan penuh, hal tersebut menyebabkan SGA di tahun 2019 meningkat cukup signifikan dibanding tahun 2018.
- Omset perusahaan terdiri dari omset poliklinik (Obgyn & Anak), rumah bersalin, farmasi dan lainnya. Omset tahun 2019 didominasi omset poliklinik, sedangkan rumah bersalin baru beroperasi pada pekan ke-2 Desember 2019.
- Meskipun perusahaan berdiri kurang dari 2 Tahun, namun perusahaan telah memiliki kemampuan yang baik dalam menghasilkan laba.
- Ke depan, *performance* perusahaan diproyeksikan akan tumbuh positif. Hal ini didukung dengan pertimbangan : prospek usaha yang cukup bagus, akan beroperasinya rumah bersalin eksisting secara penuh dalam 1 periode serta pembukaan cabang baru.

Disclaimer :

- Rekam jejak penjualan masa lalu tidak mencerminkan angka penjualan dimasa yang akan datang

Jadi Pemilik Saham

PT Handal Selaras Medika

Dapatkan Proyeksi
Dividen Usaha Hingga

28%

Dari Laba Bersih

* Angka diatas bukanlah yield investasi
Baca uraian pada kebijakan dividen

Penawaran Saham Perdana

PT Handal Selaras Medika

Kode Saham	: KSMB
Minimum Dana Yang Dibutuhkan	: Rp 1.500.000.000
Total Saham Yang Dilepas	: 30%
Harga per lembar saham	: Rp 1.000.000,-
Minimal Investasi*	: Rp 6.000.000,-
Periode Pembagian Dividen**	: 6 bulan
Masa Penawaran Saham***	: 60 hari

Catatan :

* Minimal investasi dimungkinkan menurun, dikarenakan sistem di Santara telah menggunakan dynamic minimum investment dengan mempertimbangkan dana yang telah masuk dan total kuota pemegang saham yang tersisa.

**Mengikuti kebijakan dividen perusahaan

***Sejak hari pertama dipublikasikan di website dan aplikasi Santara

Bagaimana Mekanisme Kerjasamanya?

1. Anda dan pemodal lainnya di Santara melakukan Urun Dana untuk memiliki 30% saham PT Handal Selaras Medika.
2. Santara menyalurkan dana ke PT Handal Selaras Medika untuk menjalankan bisnisnya
3. Manajemen PT Handal Selaras Medika. akan mengelola dana untuk mengembangkan usahanya.
4. PT Handal Selaras Medika akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usaha tiap bulan.
5. PT Handal Selaras Medika akan menyerahkan dividen usaha kepada Anda dan pemodal lainnya setiap periode pembagian dividen.
6. Anda dapat mengklaim dividen usaha melalui web dan atau aplikasi Santara.



Yield Investasi Diproyeksikan Sebesar

10%-15%

ILUSTRASI PERHITUNGAN :

Nilai Investasi	Laba Bersih 1 Tahun	% Bagi Hasil / Dividen untuk Investor	Perkiraan Nilai Bagi Hasil untuk Investor	Perkiraan Yield Investasi
1.500.000	572.802	28%	160.384	10,69%

Catatan :

1. Angka di atas dalam ribuan rupiah
2. Proyeksi yield investasi di atas adalah ilustrasi
3. Besaran dividen yang dibagikan kepada pemegang saham tetap mengikuti kebijakan dividen yang dituangkan perseroan dalam prospektus ini.

Kebijakan Dividen

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan Indonesia, khususnya UUPT, keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan yang terdapat pada Anggaran Dasar Perseroan, yaitu melalui mekanisme RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi Perusahaan.

- Penentuan jumlah dan pembayaran tersebut, dilakukan dengan pertimbangan beberapa faktor, antara lain ; kemampuan kas perseroan, kondisi keuangan perusahaan, dan hal lainnya yang dipandang relevan oleh Direksi Perusahaan

Setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, perseroan bermaksud membayarkan dividen saham kepada investor dalam jumlah **sebanyak-banyaknya 28% dari laba bersih tahun berjalan**, setelah melakukan pencadangan laba bersih sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir berdasarkan keputusan Direksi. Ketentuan Dividen lainnya mengikuti UU PT.

Dividen tersebut diatas akan dibayar dalam mata uang Rupiah.



Pencatatan Kepemilikan Saham Pemodal

Pencatatan Saham Pada Aplikasi

Setelah proses pembelian saham berhasil, pemodal dapat melihat rincian kepemilikan saham pada menu Wallet di aplikasi Penyelenggara.

Pencatatan Saham Pada Anggaran Dasar

Setelah proses penyerahan dana dilakukan kepada perusahaan, proses administratif berikutnya adalah memasukkan pemodal ke dalam Anggaran Dasar Perusahaan.

Proses ini akan dilakukan melalui Notaris rekanan Penyelenggara dan akan diinformasikan kepada pemodal setelah proses tersebut telah selesai dilakukan.

Proses administratif ini termasuk pelaporan dalam sistem AHU - Kementerian Hukum dan HAM.

Pencatatan Saham Scriptless KSEI

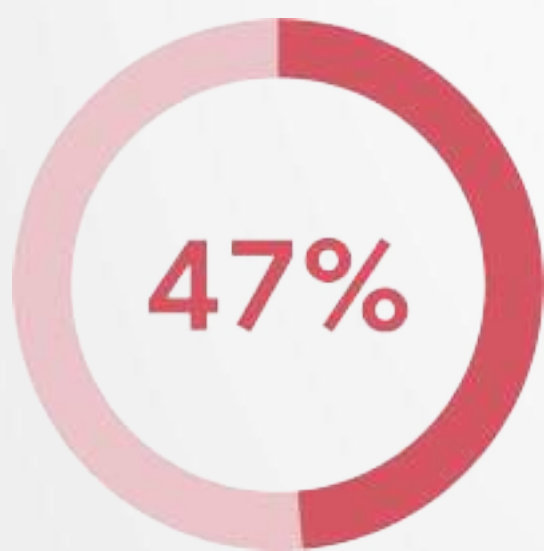
Sesuai informasi pihak Penyelenggara, bahwa saat ini sedang dilakukan proses sinkronisasi IT antara pihak Penyelenggara dan KSEI.

Kedepan, penatakelolaan administrasi efek akan dilakukan melalui KSEI.



Rencana Penggunaan Dana

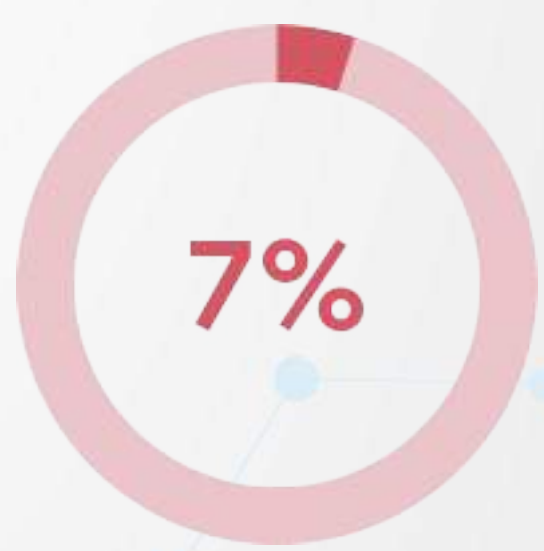
- Keseluruhan dana yang terkumpul dari layanan *equity crowdfunding* akan digunakan perusahaan untuk membuka 1 cabang baru di Jl. H. Nawi Raya, Cilandak. Berikut rencana alokasi dana untuk pembukaan cabang baru :



Sewa Tempat &
Renovasi
Bangunan
Gedung



Keperluan
Investasi Poliklinik
Obgyn & Anak



Keperluan
Investasi Rumah
Bersalin

- Adapun jika dalam realisasi penggunaan dana terdapat kelebihan (realisasi penggunaan dana < nilai *listing*), maka kelebihan tersebut akan dipergunakan untuk menambah modal kerja atau investasi usaha PT Handal Selaras Medika.
- Sedangkan apabila dalam realisasinya terdapat kekurangan dana (*cost overrun*), maka kekurangan tersebut menjadi tanggung jawab PT Handal Selaras Medika. (*sharing* dana sendiri)

Total Project Cost (TPC)

Dalam Rupiah Penuh

No.	Keterangan		Nilai
1	Sewa Tempat Cabang Baru (1 Tahun)		140.000.000
2	Keperluan Investasi Rumah Bersalin		
		Perlengkapan kamar bersalin (<i>delivery bed</i> Paramount, <i>infant warmer</i> , CTG, dsb)	80.190.000
		Perlengkapan ruang rawat inap VIP (tempat tidur pasien, AC, TV, lemari, meja, kamar mandi, dsb)	27.600.000
		Perlengkapan ruang rawat inap kelas I kapasitas 2 pasien (tempat tidur pasien, AC, TV, lemari, meja, kamar mandi, dsb)	27.800.000
Sub Total			135.590.000
3	Keperluan Investasi Poliklinik (Obgyn & Anak)		
		Keperluan Poli Obgyn (alat USG, komputer, AC, furniture, renovasi, dsb)	776.000.000
		Keperluan Poli Anak (komputer, AC, <i>furniture</i> , renovasi, peralatan dokter, dsb)	106.000.000
Sub Total			882.000.000
4	Renovasi Bangunan Gedung		
		Renovasi Lantai 1 s/d 3	90.000.000
		Lift	500.000.000
		Furniture, Interior, CCTV, dsb	160.000.000
Sub Total			750.000.000
T O T A L			1.907.590.000

Keterangan :

- Kekurangan dana dari total *project cost* akan ditanggung oleh manajemen PT Handal Selaras Medika.
- Nilai TPC di atas adalah taksiran nilai awal, nilai dan penggunaannya sewaktu-waktu dapat berubah menyesuaikan dengan kebutuhan dan kondisi di lapangan.



RISIKO KHUSUS DAN MITIGASINYA

Risiko Pelayanan Dokter yang Menurun

Dalam praktek pelayanan kesehatan, dimungkinkan terjadi potensi kesalahan diagnosis dan penanganan yang menyebabkan risiko pelayanan dokter menurun.

Hal ini menjadi perhatian penting dari Kosambi Maternal & Children. Atas hal tersebut, dr. Adly yang memiliki latar belakang pendidikan dan pengalaman yang mumpuni dipercaya untuk menjadi *Head Doctor* untuk memimpin tim dokter dalam pelayanan klinik.

Komitmen tim dokter untuk terus mengikuti perkembangan layanan dan teknologi kedokteran baik melalui seminar maupun penelitian akan terus dilakukan untuk menjaga nilai perusahaan yaitu *Care, Comfortable* dan *Affordable*.

Risiko Trend Teknologi Kesehatan yang Terus Berkembang

Teknologi saat ini berkembang dengan sangat pesat di seluruh bidang, tak terkecuali bidang kesehatan. Hal ini memudahkan proses diagnosis dan pelayanan kesehatan menjadi lebih efisien dan mudah.

Salah satu faktor agar pengobatan berjalan optimal adalah ketepatan diagnosis. Untuk membantu mengidentifikasi kesehatan kandungan ibu hamil dalam hal ini menggunakan pemeriksaan penunjang dengan bantuan alat USG.

Salah satu teknologi USG terbaru adalah USG 4D HD yang memungkinkan dokter untuk memeriksa kesehatan dan kondisi secara lebih mendetail.

Teknologi USG terbaru ini telah diterapkan Kosambi Maternal & Children untuk melayani pasien.

Perusahaan menyadari betul terkait perkembangan teknologi kedokteran tersebut dengan telah memproyeksikan umur teknologi USG 4D yang digunakan dan kebermanfaatannya.

Selain itu, perusahaan juga aktif mengikuti perkembangan teknologi kedokteran dan berupaya kedepan untuk menyisihkan laba sebagai cadangan pembaharuan peralatan.

Risiko Kelangsungan Usaha

Tempat usaha eksisting dan yang akan dibuka dengan mekanisme sewa.

Terdapat risiko kelangsungan usaha apabila masa sewa telah berakhir.

Untuk mengantisipasi risiko tersebut, perusahaan berkomitmen untuk melakukan penyisihan atau pencadangan biaya sewa yang digunakan untuk memperpanjang/ memperbaharui masa sewa sehingga ke depan diharapkan tidak mempengaruhi *cash flow* dari perusahaan secara signifikan. Selain itu perusahaan mengupayakan untuk dapat menjalin kerjasama dengan pemilik tempat dalam jangka panjang dan harga yang wajar.



Rekam Jejak dan Prospek Usaha PT Handal Selaras Medika

- Manajemen Kosambi Maternal dan Children didukung oleh tenaga ahli dokter terbaik dengan latar belakang pendidikan dan pengalaman yang sangat mumpuni.
- Visi kami adalah menjadi klinik kesehatan Ibu dan Anak dengan pelayanan terbaik di Indonesia pada tahun 2025, dengan menerapkan nilai nilai perusahaan yaitu Care, Comfortable, Affordable.
- Misi perusahaan kami adalah :
 1. Menjadi pusat layanan promotif dan preventif di bidang kesehatan ibu dan anak yang efektif dan efisien
 2. Menjadi pusat layanan diagnostik maternal dan anak dengan teknologi terkini dan akurasi terbaik
 3. Menjadi penyedia layanan rumah bersalin dengan standar pelayanan bermutu tinggi, aman & nyaman yang terjangkau

- Kosambi Maternal & Children mendapat tanggapan antusias dari Masyarakat sehingga kami mampu berkembang dari hanya layanan USG 4D HD dan konsultasi Obgyn menjadi layanan kesehatan maternal dan anak termasuk didalamnya rumah bersalin, dokter anak dan pusat aktivitas dan keterampilan ibu dan anak.
- Layanan yang kami tawarkan merupakan rangkaian kebutuhan ibu dan anak dimulai dari kandungan dan kebidanan, persalinan, dokter anak dan aktivitas senam dan penyuluhan sehingga segmen pasar untuk bisnis ini terbuka luas.
- Klinik dan Fasilitas yang kami miliki berstandar rumah sakit swasta dan harga yang *affordable*.
- Manajemen mutu dan keselamatan pasien menjadi hal utama yang kami jaga dengan dukungan staff yang mumpuni mulai dari Dokter, Manager, dan Bidan.

- Kosambi Maternal & Children Bintaro berkembang baik didukung dari pemilihan lokasi yang kami sesuaikan dengan segmen pasar yang kami tuju. Strategi yang sama kami juga kami terapkan dalam pemilihan lokasi baru di Haji Nawi. Harapan kami, dengan adanya kemudahan akses transportasi, kedekatan dengan target pasar, dan tingkat kompetisi dengan usaha sejenis yang rendah, Kosambi Maternal and Children Haji Nawi dapat berkembang dengan baik.
- Kami berkomitmen menjadikan Kosambi Maternal & Children sebagai pusat pelatihan dan riset maternal dan Anak didukung oleh pencatatan data dan analisis yang akurat.

Hormat kami



Mohamad Arszandi Pratama

Direktur Utama

Jadi Bagian dari Pemilik Bisnis PT Handal Selaras Medika

Beli Sekarang

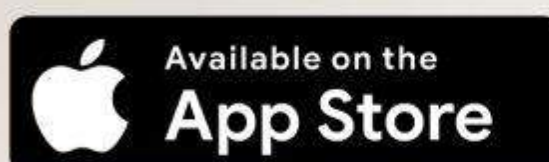
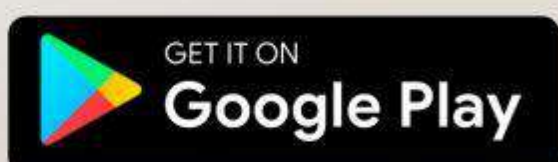


V I A W E B



V I A A P P S

Available on



Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (affords to loose) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa pengguna untuk membeli saham bisnis sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh pengguna.

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan pemodal dan penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji didalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang.

Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (investor).

Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.