

P R O S P E K T U S



ROsteel
T O K O B E S I



Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to loose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.

Harap membaca kembali setiap klausul pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausula tersebut

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (Investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.

HIGHLIGHT INDUSTRY

Sesuai profil yang ditetapkan Kementerian Perindustrian, "Industri besi dan baja, salah satu bagian dari industri logam dasar yang termasuk dalam industri hulu, merupakan salah satu industri strategis Indonesia.

Sektor ini memainkan peran utama dalam memasok bahan baku vital untuk pembangunan di berbagai bidang, mulai dari penyediaan infrastruktur (gedung, jalan, jembatan, jaringan listrik dan telekomunikasi), produksi barang modal (mesin pabrik dan material pendukung serta suku cadangnya), alat transportasi (kapal laut, kereta api beserta relnya).

Pertumbuhan kebutuhan baja Indonesia terus meningkat dari tahun ke tahun, walaupun dibanding negara ASEAN lainnya konsumsi baja Indonesia (per kapita) masih yang terendah.



Sumber



Konsumsi baja Indonesia 13,6 juta ton (2017) naik sekitar 22.5 % per tahun, tidak linear dengan produksi baja nasional yang hanya sekitar 5.2 juta ton (2017) walaupun dibanding lima tahun sebelumnya produksi baja nasional naik sekitar 65% per tahun.

Namun masih kalah jauh, misalnya dengan Vietnam dengan konsumsi baja 21.6 juta ton (2017) dan produksi bajanya mencapai 11.5 juta ton (2017) dengan kenaikan 150% setahun.

Terkait dengan hal tersebut, pemerintah telah berkehendak untuk meningkatkan daya saing industri baja nasional. Untuk itu pemerintah telah mengeluarkan beberapa peraturan, terkait Peraturan Menteri Perdagangan terkait Ketentuan Impor Besi atau Baja, Namun sayang kebijakan-kebijakan tersebut terbukti belum efektif untuk melindungi industri baja nasional.



Sumber



Terkait dengan konsumsi besi-baja dalam negeri, rencana pembangunan nasional telah disampaikan melalui Perpres No 56 tahun 2018, di antaranya pembangunan infrastruktur jalan 3.650 km, pembangunan bandara baru 15 lokasi, pembangunan pelabuhan baru 60 lokasi, pembangunan kapal penyeberangan baru 52 unit, pembangunan transportasi massal baru 6 kota metropolitan dan 17 kota besar.

Selain itu, pembangunan waduk baru 49 lokasi, pembangunan jalur kereta api baru 3.528 km, dengan estimasi total kebutuhan besi-baja sampai tahun 2025 adalah 21,87 juta ton. Hitungan itu belum termasuk pembangunan infrastruktur di daerah yang menggunakan APBD, termasuk pembangunan baru dan perawatan. Sehingga kebutuhan besi- baja periode 2020–2025 diperkirakan mencapai 33,79 juta ton.



Sejarah Usaha



ROSteel Indonesia berdiri pada awal tahun 2018. Ide mendirikan toko besi ini berawal dari kejadian sederhana saat saya dan suami membangun kanopi di garasi mobil rumah tempat tinggal kami.

Belanja besi untuk pengerjaan kanopi dituntut harus berbelanja ke Semarang bawah atau kawasan industri yang jaraknya sekitar 12-15 km. Mendengar keluhan tersebut saya dan suami terbersit ide untuk mendirikan toko besi.

Mendirikan usaha toko besi tentunya tidak kami lakukan secara sembarangan. Kami melakukan riset terlebih dahulu untuk mengetahui kebutuhan konsumen. Beberapa hasil riset kami terkait kebutuhan customer toko besi adalah sebagai berikut :

1. *Customer* sangat memperhitungkan jarak toko dengan lokasi pengerjaan proyek/*workshop customer*



2. *Customer* menginginkan barang cepat diterima di lokasi pengerjaan proyek/*workshop customer* agar proyek/pekerjaan dapat cepat dikerjakan dan tidak membuang upah kerja tukang.
3. *Customer* menginginkan besi yang tepat ukuran dan ketebalannya dengan harga bersaing.
4. *Customer* menginginkan toko besi dengan konsep *One Stop Shopping*, satu toko dapat menyediakan besi, *accessoris* dan kelengkapannya.

Dari hasil riset kebutuhan *customer* tersebut, maka kami mendirikan ROsteel Indonesia dengan konsep *One Stop Shopping* dengan lokasi toko yang mudah dijangkau, cepat dalam pengiriman dan kualitas besi terjamin dengan harga yang bersaing.





Toko pertama kami dirikan di daerah Cemara, Banyumanik yang merupakan area perumahan di Semarang atas.

Produk yang kami jual merupakan berbagai macam besi yaitu : Besi Holo, Besi Siku, Plat Besi, Besi Nako, Besi *stainless steel*, atap galvalum, atap UPVC, pipa besi, baja ringan dan berbagai macam kebutuhan besi dan kelengkapannya seperti ruping, *welding electrodes*, *cutting wheel*, cat besi,dll.

Respon *customer* sangat antusias karena tersedia alternatif tempat pembelian besi dan kelengkapannya, sehingga tidak harus menempuh jarak 12-15 km untuk membeli besi dari distributor atau toko besar yang ada di kawasan industri Semarang dan kota Semarang bawah. Target pasar kami merupakan developer, toko bangunan, bengkel las dan penjualan langsung ke konsumen.





Pada tahun 2019 penjualan kami cukup baik hingga di awal tahun 2020 kami membuka kembali 1 cabang di daerah Meteseh yang merupakan kawasan perumahan yang berdekatan dengan kampus UNDIP Tembalang.

Meskipun baru dilakukan pembukaan pada bulan Maret 2020, dengan kemampuan manajerial dan strategi pemasaran yang tepat, dalam semester 1 tahun 2020, kami memperoleh omset sebesar 4.500 Juta. Bahkan di saat pandemi COVID-19 omset toko kami cenderung meningkat.

Rencana pengembangan kami kedepan adalah melakukan relokasi dan peningkatan kapasitas cabang Cemara, Banyumanik ke daerah Tusam dan pembukaan cabang baru di daerah Ngaliyan, Semarang Barat.



Relokasi dan peningkatan kapasitas toko pertama kami sangat diperlukan karena kebutuhan konsumen semakin meningkat dan beragam, kami harus menyediakan *storage* dengan kapasitas lebih besar.

Pembukaan cabang baru di Ngaliyan, Semarang barat kami perhitungkan akan mampu memberikan peningkatan omset penjualan yang signifikan karena Ngaliyan merupakan daerah yang berdekatan dengan pengembangan kawasan kota baru di Semarang.

Dengan adanya kesempatan untuk melakukan kerjasama melalui layanan urun dana ini, kami mengajak para investor untuk bergabung menjadi keluarga besar ROsteel Toko Besi. Harapan kami kerjasama ini dapat memberikan keuntungan bagi shareholders, serta membawa kebermanfaatan bagi pihak yang terkait di dalam bisnis proses ini.





10 x 16

Rp 100.000 / 100

OPTIMA

Lat Synthetic

OPTIMA OP

Lat Synthetic

10 x 50

10 x 100

2.000

8 x 65

8 x 40

Rp 50.000

Rp 50.000

S-30

51/52 x 1.000

Tapak
3 x 3

3 x 3 x 8.000

Kode Atas

Rp 50.000

Rp 28.000

52 x 9.000

Lokasi Usaha

ROSteel

Eksisting



ROSteel Cemara

(Akan direlokasi)

Jl. Cemara Raya No. 27 RT 003/RW 003

Kelurahan Padangsari Kecamatan Banyumanik,

Semarang, Jawa Tengah 50267



ROSteel Tusam

(Relokasi ROSteel Cemara)

Jl. Tusam Raya No 26 Kel Pedalangan

Kec Banyumanik



ROSteel Mateseh

Jl. Raya Sendangmulyo, Kelurahan Mangunharjo,

Kecamatan Tembalang, Semarang,

Jawa Tengah

Akan Dibuka



ROSteel Ngaliyan

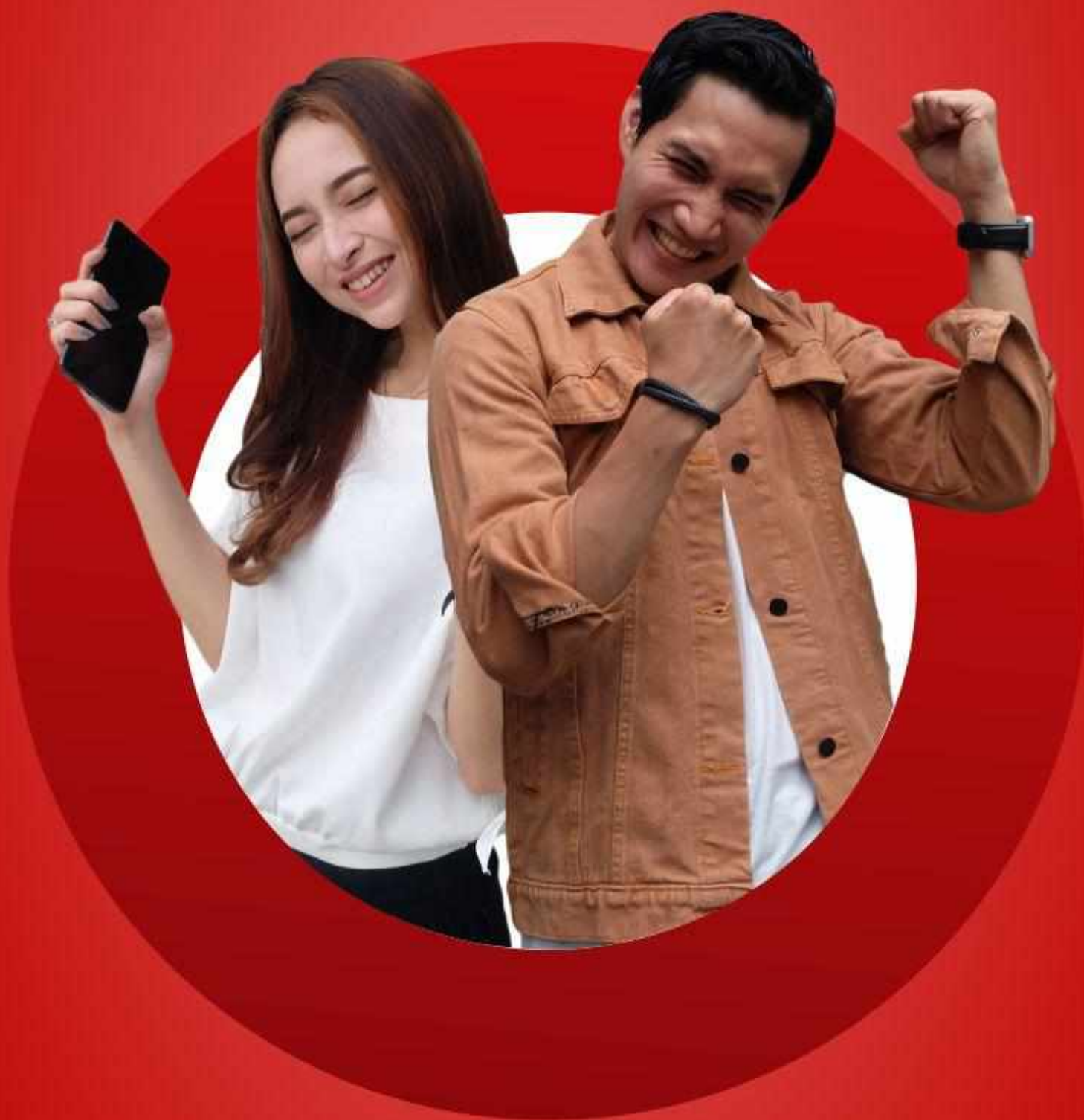
Jl. Moch Ikhsan No. 114 B

Kelurahan Wates, Kecamatan Ngaliyan,

Semarang



BELI 1 SAHAM
DAPAT
3 CABANG



DAPATKAN

2 Cabang Yang Sudah Berjalan
1 Cabang Baru Yang Siap Berkembang

Lokasi Usaha Eksisting



ROSteel Cemara

Jl. Cemara Raya No. 27 RT 003/RW 003 Kelurahan Padangsari Kecamatan Banyumanik, Semarang, Jawa Tengah 50267



Lokasi Usaha Eksisting



ROSteel Meteseh

Jl. Raya Sendangmulyo, Kelurahan
Mangunharjo, Kecamatan Tembalang,
Semarang, Jawa Tengah



VIDEO PROFIL

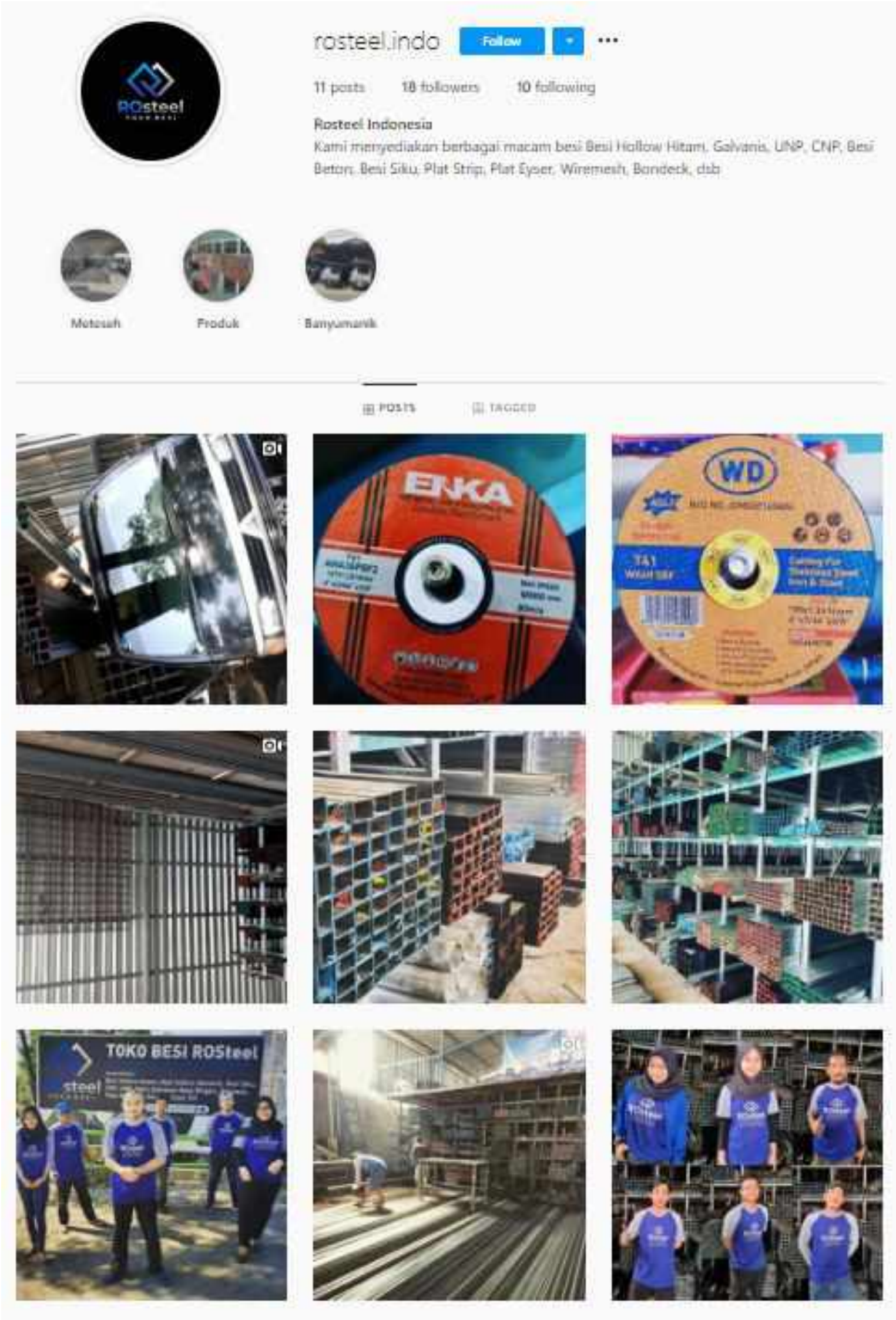
PT Rositama Baja Prima



****Klik untuk menonton**



Instagram Official



@rosteel.indo

Facebook Official



@rosteel.indo

Klik-online.com Official

12:19

TOKO BESI ROSTEEL TOKO BESI MURAH DI SEMARANG JAWA TENGAH

Agustus 26, 2020

BAHAN BANGUNAN

No comments

TOKO BESI Rosteel

082133475399 - 081227391969

TOKO BESI ROSTEEL merupakan merupakan toko besi dikota Semarang jawa tengah yang menyediakan berbagai macam kebutuhan besi bangunan dan kebutuhan bahan las, Menyediakan berbagai macam besi baja berat dan baja ringan, besi Hollow Hitam, hollow galvanis, Pipa hitam, Plat galvanis, atap galvalum, atau UPVC, Besi Stallees.

TOKO BESI ROSTEEL juga menyediakan Asesoris pagar, kawat las, cat besi, thiner, meni, roda beton, besi siku, UNP, CNP, engsel, ruing, dan sebagainya dengan menggunakan bahan besi beton berstandar Nasional Indonesia (SNI) Tepat ukuran, cepat pengiriman, dan harga yang murah

Informasi Lokasi Alamat Dan Kontak:

- Jl. Cemara Raya No.27, Padangsari, Kec. Banyumanik, Kota Semarang, Jawa Tengah
- Jl. Raya Sendang Mulyo (Depan Perumnas Mulyo)

Info Kontak: 082133475399 / 081227391969

Email: rosteelcemara@gmail.com

Toko BESI Rosteel

SOCIAL PROFILES

KONTAN ONLINE

Harga emas 24 karat Antam hari ini turun Rp 10.000 per gram, Selasa 1 September 2020 September 1, 2020

Dibalik kontroversi gajay sebagai tanaman obat, ini kegunaan gajay dalam medis September 1, 2020

Dulu, harga emas Antam turun Rp 10.000 ke Rp 1.020.000 per gram pada Selasa (1/9) September 1, 2020

Asyik! 10 Daftar Film Netflix ini bisa ditonton tanpa berlangganan September 1, 2020

IHSG diprediksi kembali ke zona merah, simak rekomendasi saham berikut ini September 1, 2020

PUSAT OLEH-OLEH TRADISIONAL

BINTANG TIGA

Pesul Murah Berasabab

HP. 0818 0273 8892

AUTO BODY REPAIR

PENGECATAN - LAS - REPAIR

Jaminan Kualitas atau uang kembali

Reservasi

0815 4210 7000

0813 2101 2981

ANDI VARIASI

automotive accessories & modification

Selamat Datang

SAHABAT BINGKAI

KERETA API

PT. KERETA API (Persero) Tbk.

PELAYARAN NASIONAL INDONESIA

CAHAYA JAYA ABADI

PEST AND CLEANING

GRIYA BIBIT

BIBIT BUNYAN SUPER KUALITAS NO 1

0813 2101 2981

RIAS DAN DEKORASI

0813 2101 2981

0813 2101 2981

GANESHA SEATMAKER

Jl. Raya Pengasinan

Toko besi Rosteel

Google Review

Toko Besi ROSteel

Toko Besi ROSteel

Jl. Cemara Raya No.27, Padangsari, Kota Semarang, Jawa Tengah

 Write a review

4.9  8 reviews 

Sort by: Most relevant ▾



MITRA PROPERTY

Local Guide · 4 reviews · 758 photos

 2 months ago

(Translated by Google) LUMAYAN KOMPLIT. THANKSGIVING YEARS FRONT, CAN ADD A LOT MORE ARMADA AGAIN. GOOD JOB GOOD WORK, SUCCESS ALWAYS ... [More](#)



1



Pramudipta Arifin

Local Guide · 3 reviews · 56 photos

 2 months ago

(Translated by Google) The iron is complete ...

(Original)

Besinya komplit..



Like



Jasa kirim hewan Jogjakarta

Local Guide · 8 reviews · 303 photos

 9 months ago

(Translated by Google) The iron is strong and sturdy 😊

(Original)

Besinya kuat dah kokoh 😊



STORYZA SATIVAA

2 reviews · 3 photos

 10 months ago



novic ade

Local Guide · 5 reviews · 8 photos

 5 months ago



Ina Sulistiyana

 9 months ago



Prima Ariestama

5 photos

 a week ago



Team Profile





Rusmiyati

Direktur &
Co- Founder

Melihat peluang bisnis besi dan baja di kawasan semarang atas, Ibu Rosmiyati memberanikan diri untuk menggeluti usaha penjualan besi dan baja. Dengan pengalaman latar belakang bisnis yang cukup panjang dan bervariasi, beliau membuka ROsteel cabang cemara bersama dengan suaminya.

Sepanjang tahun 2018, Rosteel mulai menunjukkan peningkatan yang cukup baik dari sisi sales dan customer base. Keberhasilan memenuhi permintaan order besi dan baja di kawasan semarang atas membuat Ibu Rosmiyati memutuskan untuk membuka cabang kedua yang berlokasi di Meteseh, Semarang.

Saat ini, Rosteel mampu melayani permintaan baik dari developer, toko bangunan, bengkel las dan end user secara langsung dengan rata-rata omset sepanjang 2020 sebesar 700 juta/bulan.





Arnold Pramudipta Arifin

Komisaris Utama

Saya memiliki pengalaman dalam beberapa pengelolaan bisnis. Didukung oleh latar belakang pendidikan di bidang Akuntansi dan pengalaman mengelola bisnis sebelumnya sebagai owner “Omah Soekotjo” (distributor susu segar di Jogja dan Semarang), saya terbiasa untuk berinteraksi dengan relasi dan investor termasuk di dalamnya untuk menentukan strategi operasional yang berdampak pada peningkatan brand value perusahaan.

Selain bertindak sebagai Komisaris Utama, saya juga bertanggung jawab dalam pengelolaan keuangan dan melakukan pengawasan operasional perusahaan secara langsung.





Oryza Sativa Arifin

Komisaris

Sejak menyelesaikan kuliah S1 Jurusan Ekonomi Akuntansi, Ibu Oryza Sativa Arifin telah menjalani dan terlibat dalam bisnis Advertising di Yogyakarta.

Walaupun masih sangat muda, namun beliau memiliki kemampuan dan skill manajerial serta public speaking yang sangat baik.

Pada thn 2019, beliau beralih ke bisnis yg berbeda segmen yaitu penjualan besi dan baja, dimana target pasarnya sama sekali berbeda. Namun peran dari Ibu Oryza sangatlah penting untuk membantu owner dalam menentukan langkah dan strategi bisnis dari perusahaan.



JUMLAH PEKERJA

General Manager : 1

Supervisor : 1

Admin : 3

Driver : 3

Helper : 5

Keterangan :

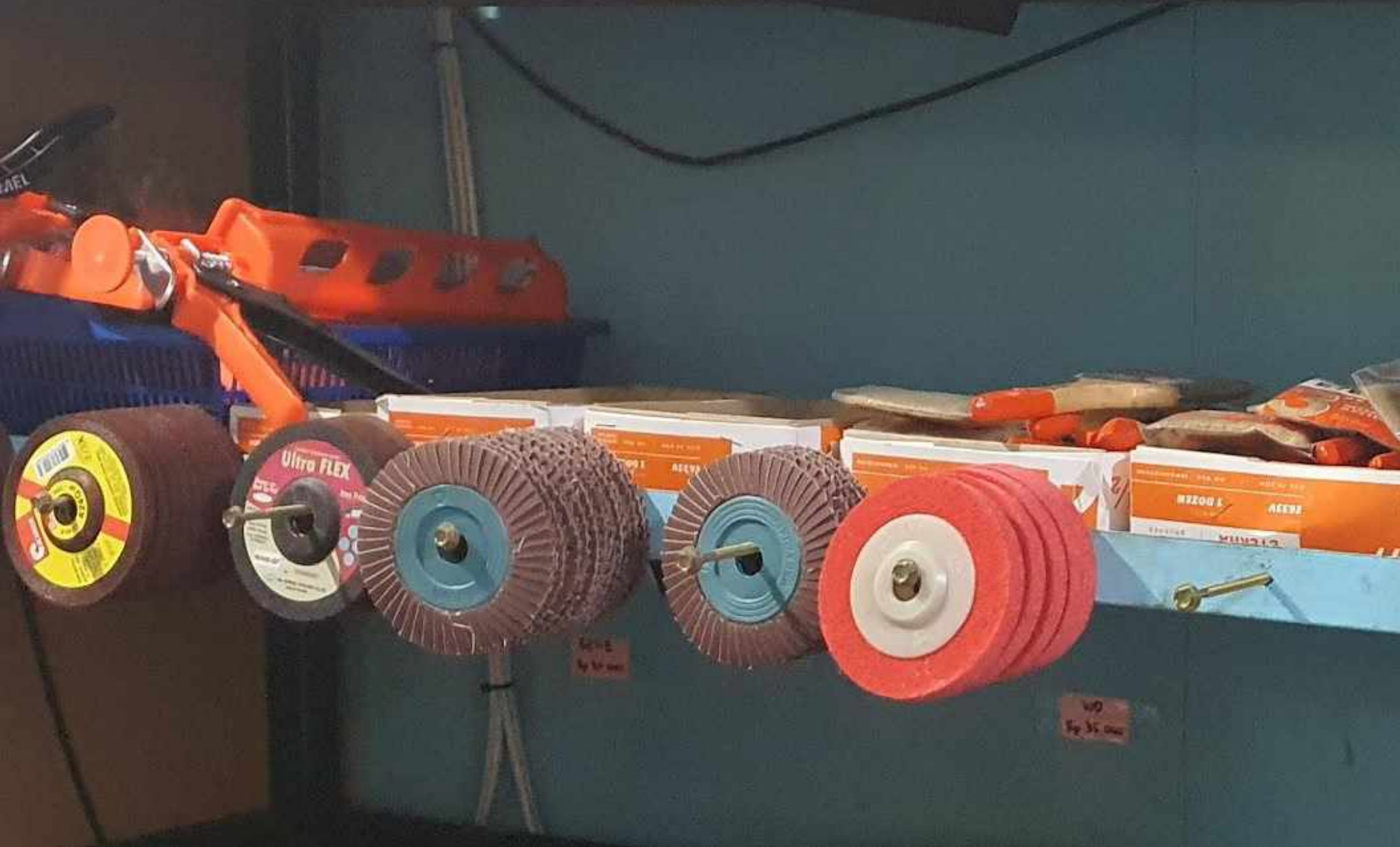
- Fungsi General Manager adalah sebagai penanggung jawab secara umum perusahaan dari sisi Operasional dan Keuangan.
- Fungsi Supervisor adalah pengawasan outlet dan Marketing.
- Fungsi Helper adalah sebagai tukang.





SEIV
Supra White

Rp 62.500



2.6

2.0



Financial Highlights



Profit & Loss Statement Highlights

ROSteel

Periode 2019 dan 2020

Pos Laba Rugi	Jan-Des 2019	Jan-Jul 2020
Penjualan	5.007.824.971	4.907.191.600
Harga Pokok Penjualan (HPP)	(4.237.963.388)	(3.980.197.187)
Laba Kotor	769.861.583	926.994.413
Beban Penjualan & Adm. Umum (SGA)	(207.948.426)	(289.365.083)
Keuntungan Operasional	561.913.157	637.629.330
Pendapatan (Beban) Lainnya	-	(23.199.999)
Laba Usaha Sebelum Pajak	561.913.157	614.429.331
Pajak	25.039.125	24.824.350
Laba Bersih	536.874.032	589.604.981

Keterangan :

- Laba Bersih merupakan laba bersih setelah dikurangi pajak.
- Rincian per bulan pendapatan tahun 2020 sbb :

Rp. Ribu

Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20	Mei-20	Jun-20	Jul-20	Total
491,556	514,636	774,244	729,751	516,005	958,145	922,854	4,907,191

- Pendapatan terdiri atas penjualan bersih di 2 lokasi toko eksisting.
- Pendapatan Bulan Mei 2020 mengalami penurunan dari bulan sebelumnya disebabkan karena libur lebaran selama 10 hari, sehingga terjadi penurunan omset. Namun pada posisi Juni dan Juli 2020 penjualan sudah kembali normal.
- %HPP perusahaan relatif stabil dari periode 2019-2020 di 81-84%.
- Beban SGA terdiri atas beban gaji, beban sewa lokasi usaha, beban bahan bakar mobil ekspedisi, upah bongkar muat, bonus, listrik, internet dan penyusutan.
- Beban lainnya di posisi 2020 merupakan beban bunga pinjaman perbankan posisi Maret- Juli, yang telah dilakukan penutupan fasilitas pada bulan Agustus 2020.
- Pencatatan pajak kedepannya akan mengikuti regulasi yang berlaku dengan perubahan entitas dari perorangan menjadi Perseroan Terbatas.
- Histori rata-rata, perusahaan mampu membukukan laba 10-12%.

Disclaimer :

- Jejak rekam penjualan masa lalu tidak mencerminkan angka penjualan dimasa yang akan datang

Jadi Pemilik Saham

PT. Rositama Baja Prima

Dapatkan Proyeksi
Dividen Usaha Hingga

38%

Dari Laba Bersih

* Angka di atas bukanlah yield investasi.
Mohon lihat uraian pada kebijakan dividen.



Rp 110.000

Rp 32.000



Rp 1.200

Rp 1.500

WOWO

10x77

WOWO

10x50

Penawaran Saham Perdana PT. Rositama Baja Prima

Kode Saham	: ROSI
Minimum Dana Yang Dibutuhkan	: Rp 3.000.000.000,-
Total Saham Yang Dilepas	: 40%
Harga per lembar saham	: Rp. 1.000,-
Minimal Investasi*	: Rp 1.768.000,-
Periode Pembagian Dividen**	: 6 bulan
Masa Penawaran Saham***	: 60 hari

Catatan :

* Minimal investasi dimungkinkan menurun, dikarenakan sistem di Santara telah menggunakan *dynamic minimum investment* dengan mempertimbangkan dana yang telah masuk dan total kuota pemegang saham yang tersisa.

**Mengikuti kebijakan dividen perusahaan.

***Sejak hari pertama dipublikasikan di website dan aplikasi Santara





Susunan Pemegang Saham

Sesuai lampiran Keputusan Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia Nomor AHU-0044087.AH.01.01.TAHUN 2020 Tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas PT Rositama Baja Prima, struktur pemegang saham perusahaan adalah sebagai berikut :

No	Nama Pemegang Saham	% Kepemilikan Lembar Saham
1	Rusmiyati	83.34%
2	Arnold Pramudipta Arifin	8.33%
3	Oryza Sativa Arifin	8.33%

Catatan : Perubahan struktur pemegang saham dengan masuknya nama masyarakat akan diinformasikan pada laporan perkembangan usaha penerbit pada bulan pertama laporan.



Bagaimana Mekanisme Kerjasamanya?

1. Anda dan pemodal lainnya di Santara melakukan Urun Dana untuk memiliki **40%** saham PT. Rositama Baja Prima.
2. Santara menyalurkan dana ke PT. Rositama Baja Prima untuk menjalankan usahanya.
3. Manajemen PT. Rositama Baja Prima akan mengelola dana mengembangkan usahanya.
4. PT. Rositama Baja Prima akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usaha tiap bulan.
5. PT. Rositama Baja Prima akan menyerahkan dividen usaha kepada Anda dan pemodal lainnya setiap periode pembagian dividen.
6. Anda dapat mengklaim dividen usaha melalui web dan atau aplikasi Santara.





Yield Investasi Diproyeksikan Sebesar

11%-15%

ILUSTRASI PERHITUNGAN :

Nilai Investasi	Laba Bersih 1 Tahun	% Bagi Hasil / Dividen untuk Investor	Perkiraan Nilai Bagi Hasil untuk Investor	Perkiraan Yield Investasi
3.000.000	886.995	38%	337.058	11,24%

Catatan :

1. Angka di atas dalam ribuan rupiah.
2. Proyeksi yield investasi di atas adalah ilustrasi.
3. Besaran dividen yang dibagikan kepada pemegang saham tetap mengikuti kebijakan dividen yang dituangkan perseroan dalam prospektus ini.

Kebijakan Dividen

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan Indonesia, khususnya UUPT, keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan yang terdapat pada Anggaran Dasar Perseroan, yaitu melalui mekanisme RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi Perusahaan.

Penentuan jumlah dan pembayaran tersebut, dilakukan dengan pertimbangan beberapa faktor, antara lain ; kemampuan kas perseroan, kondisi keuangan perusahaan, dan hal lainnya yang dipandang relevan oleh Direksi Perusahaan



Setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, perseroan bermaksud membayarkan dividen saham kepada investor dalam jumlah **sebanyak-banyaknya 38% dari laba bersih tahun berjalan**, setelah melakukan pencadangan laba bersih sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir berdasarkan keputusan Direksi. Ketentuan Dividen lainnya mengikuti UU PT.

Dividen tersebut di atas akan dibayar dalam mata uang Rupiah.



Pencatatan Kepemilikan Saham Pemodal

Pencatatan Saham Pada Aplikasi

Setelah proses pembelian saham berhasil, pemodal dapat melihat rincian kepemilikan saham pada menu Wallet di aplikasi Penyelenggara.

Pencatatan Saham Pada Anggaran Dasar

Setelah proses penyerahan dana dilakukan kepada perusahaan, proses administratif berikutnya adalah memasukkan pemodal ke dalam Anggaran Dasar Perusahaan.



Proses ini akan dilakukan melalui Notaris rekanan Penyelenggara dan akan diinformasikan kepada pemodal setelah proses tersebut telah selesai dilakukan.

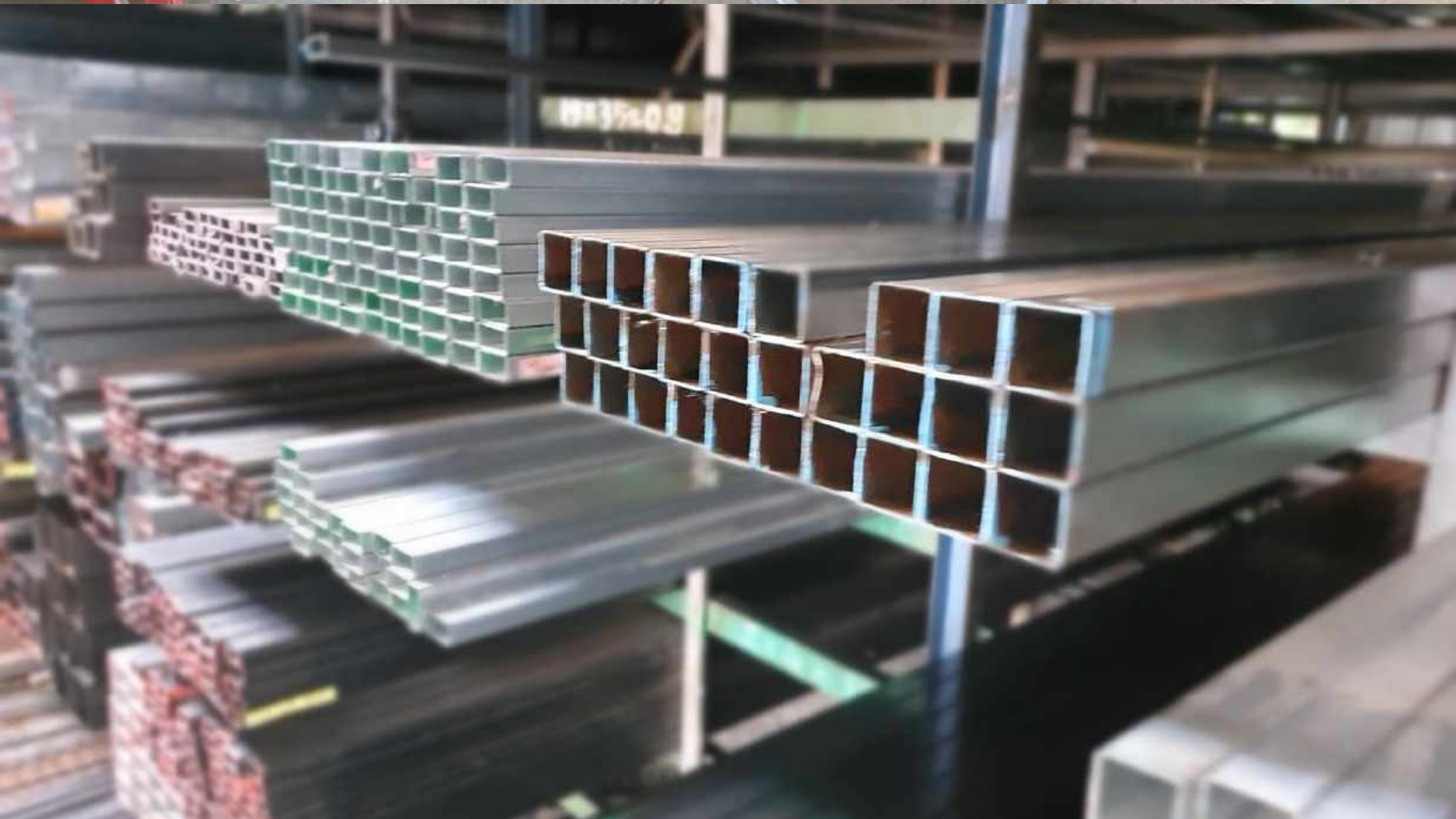
Proses administratif ini termasuk pelaporan dalam sistem AHU - Kementerian Hukum dan HAM.

Pencatatan Saham Scriptless KSEI

Sesuai informasi pihak Penyelenggara, bahwa saat ini sedang dilakukan proses sinkronisasi IT antara pihak Penyelenggara dan KSEI.

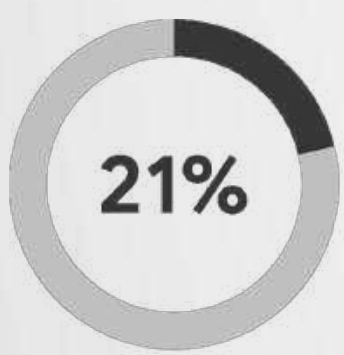
Kedepan, penatakelolaan administrasi efek akan dilakukan melalui KSEI.





Rencana Penggunaan Dana

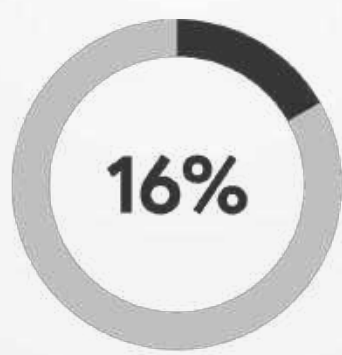
Dana yang terkumpul dari layanan *equity crowdfunding* akan digunakan perusahaan untuk membuka 1 Toko ROsteel baru, termasuk biaya sewa, pembangunan cabang baru dan cabang relokasi, penambahan inventory dan peralatan dengan perkiraan alokasi penggunaan dana sebagai berikut :



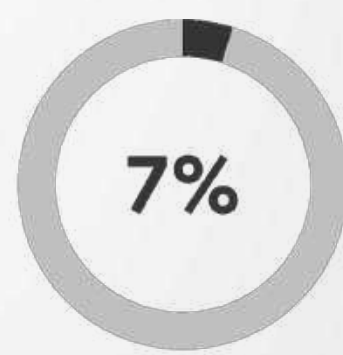
Pembangunan
Cabang
Relokasi
Cemara



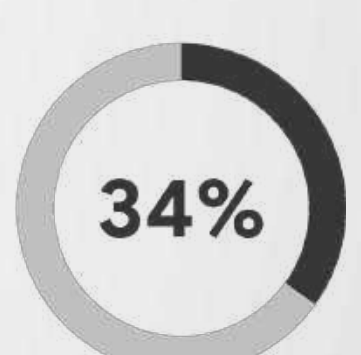
Pembangunan
Cabang baru
Ngaliyan



Sewa 2 Lahan
(Cabang Baru
Ngaliyan dan
Cabang
Relokasi
Cemara)



Peralatan,
Operational
dan
Marketing



Penambahan
Inventory (2
Cabang)



- Adapun jika dalam realisasi penggunaan dana terdapat kelebihan (realisasi penggunaan dana < nilai *listing*), maka kelebihan tersebut akan dipergunakan untuk menambah modal kerja atau investasi usaha PT. Rositama Baja Prima.
- Sedangkan apabila dalam realisasinya terdapat kekurangan dana (*cost overrun*), maka kekurangan tersebut menjadi tanggung jawab PT. Rositama Baja Prima (sharing dana sendiri).



Total Project Cost (TPC)

Detail Pekerjaan	Jumlah	Satuan	Harga (Rp. Ribu)	Total (Rp. Ribu)
I. Pekerjaan Konstruksi				
A. Toko Cemara Raya				
Pekerjaan Pagar Keliling	18	m2	400	7,200
Bangunan Gudang	360	m2	1,300	468,000
Bangunan Kantor & Toko	40	m2	1,500	60,000
Pavingisasi	540	m2	175	94,500
Rak Besi	3	buah	20,000	60,000
Mess Karyawan	30	m2	1,300	39,000
Subtotal				728,700
B. Cabang Baru Ngaliyan				
Pekerjaan Pagar Keliling	350	m2	400	140,000
Bangunan Gudang	315	m2	1,300	409,500
Bangunan Kantor & Toko	40	m2	1,500	60,000
Pavingisasi	525	m2	175	91,875
Rak Besi	3	buah	20,000	60,000
Mess Karyawan	18	m2	1,300	23,400
Subtotal				784,775
II. Biaya Sewa				
Cabang Cemara Raya	5	tahun	50,000	250,000
Cabang Baru Ngaliyan	5	tahun	60,000	300,000
Subtotal				550,000



Total Project Cost (TPC)lanjutan

Detail Pekerjaan	Jumlah	Satuan	Harga (Rp. Ribu)	Total (Rp. Ribu)
III. Peralatan				
Mobil Pick Up L300 Cab Baru Ngaliyan	1	buah	155,000	155,000
IV. Pra operasional				
Cabang Baru Ngaliyan	6	bulan	12,000	72,000
Marketing dan Pemasaran	3	bulan	15,000	15,000
Listrik, Transportasi, dll	6	bulan	2,000	12,000
Subtotal				254,000
V. Persediaan Barang Dagangan				
A. Persediaan Cemara Raya				
Tambahan Persediaan Besi	1		250,000	250,000
Tambahan Persediaan Atap & Accesoris	1		100,000	100,000
B. Persediaan Cabang Baru Ngaliyan				
Persediaan Besi	1		650,000	650,000
Persediaan Atap & Accesoris	1		200,000	200,000
Subtotal				1,200,000
Total				3,517,475

Keterangan :

- Nilai TPC merupakan taksiran nilai awal dan nilai penggunaannya sewaktu-waktu dapat berubah menyesuaikan dengan kebutuhan dan kondisi di lapangan.
- Kekurangan dana atas *total project cost* akan ditanggung oleh manajemen PT Rositama Baja Prima.





ROsteel
TOKO BESI

TOKO BESI ROsteel

Jl. Cemara Raya 27 Banyumanik, 081227391969

Menyediakan :

Besi Hollow, Besi Galvanis, Besi Siku, CNP, UNP, Nako
Galvalum, Bondeck, Pipa Besi, Plat Besi, dll



Timeline

Waktu	Aktivitas Usaha
September 2020	Perkiraan Pencairan Dana ECF
November-Desember 2020	Mulai Pembangunan Cabang Baru + Relokasi Bertahap Cabang Eksisting
Januari 2021	Opening Cabang Baru Ngaliyan
April 2021	Bagi Hasil ke-1 atas laporan Okt 2020 - Mar 2021
Oktober 2021	Bagi Hasil ke-2 atas laporan Apr - Sept 2021

Keterangan :

1. *Timeline* di atas merupakan perkiraan, apabila terdapat perubahan akan diinformasikan lebih lanjut pada laporan bulanan.
2. Ada masa *lead time* untuk pembangunan, renovasi gedung dan penambahan peralatan sebelum operasional.
3. Pembagian dividen dilakukan per 6 bulan.





Risiko Khusus & Mitigasinya



Risiko Fluktuasi Harga Bahan Baku

Naik turunnya harga besi dan baja di dalam negeri, seringkali terkoreksi atas pergerakan kurs. Semakin nilai tukar rupiah terhadap dolar AS mengalami pelemahan, maka harga besi akan terkoreksi naik.

Sampai saat ini material bahan baku industri besi dan baja di dalam negeri sebagian besar harus impor, “Artinya, harga bahan baku rentan terhadap perubahan nilai tukar”.

Namun, dalam periode 1-2 Tahun ke belakang, harga besi kami rasakan cukup stabil dengan fluktuasi +/- sebesar 1-2%.

Pergerakan harga di atas tidak terlalu banyak mengkoreksi margin kami secara keseluruhan, mengingat dalam beberapa periodikal kami melakukan penyesuaian harga apabila terdapat kenaikan harga pembelian.



Risiko Kelangsungan Usaha

Terdapat risiko keberlangsungan usaha ketika masa sewa berakhir, hal ini mengingat lokasi cabang yang dimiliki menggunakan mekanisme sewa.

Dalam kontrak perjanjian sewa yang kami lakukan, jangka waktunya adalah 10 tahun, dengan pembayaran per 5 tahun dan opsi pembelian lahan setelah 5 tahun tersebut

Untuk mengamankan cash flow perusahaan terkait pembayaran termin sewa, kami berkomitmen untuk melakukan penyisihan atau pencadangan biaya sewa kedepannya setiap bulan.



Risiko Ketersediaan Barang dan Kualitas

Pengelolaan persediaan barang yang baik serta terjaminnya kualitas barang yang diperdagangkan merupakan faktor sukses kontinuitas bisnis toko besi.

Persediaan yang tidak lengkap, kualitas barang yang rusak/kualitasnya tidak dijaga akan menyebabkan pelanggan berpindah ke toko lain. Apabila hal ini terus terjadi akan mengakibatkan penurunan penjualan.

Penerapan inventory management yang baik akan mengurangi resiko barang terlalu lama disimpan. Dengan sistem yang kami gunakan didapatkan informasi akurat jenis barang dengan inventory turnover yang tinggi dan rendah. Dengan informasi inventory tersebut pengaturan pembelian barang dagangan kami lakukan dengan profesional dan terukur sehingga stok barang tidak menumpuk.



Quality Control selalu kami lakukan pada saat proses penerimaan barang dagangan dari supplier, sehingga menjamin kualitas barang yang kami jual. Untuk menghindari kekosongan barang dagangan kami sudah mempunyai beberapa pilihan supplier dengan jaminan suplai dan barang yang berkualitas. Sehingga pasokan barang dagangan di kami tidak tergantung pada 1 atau 2 supplier.

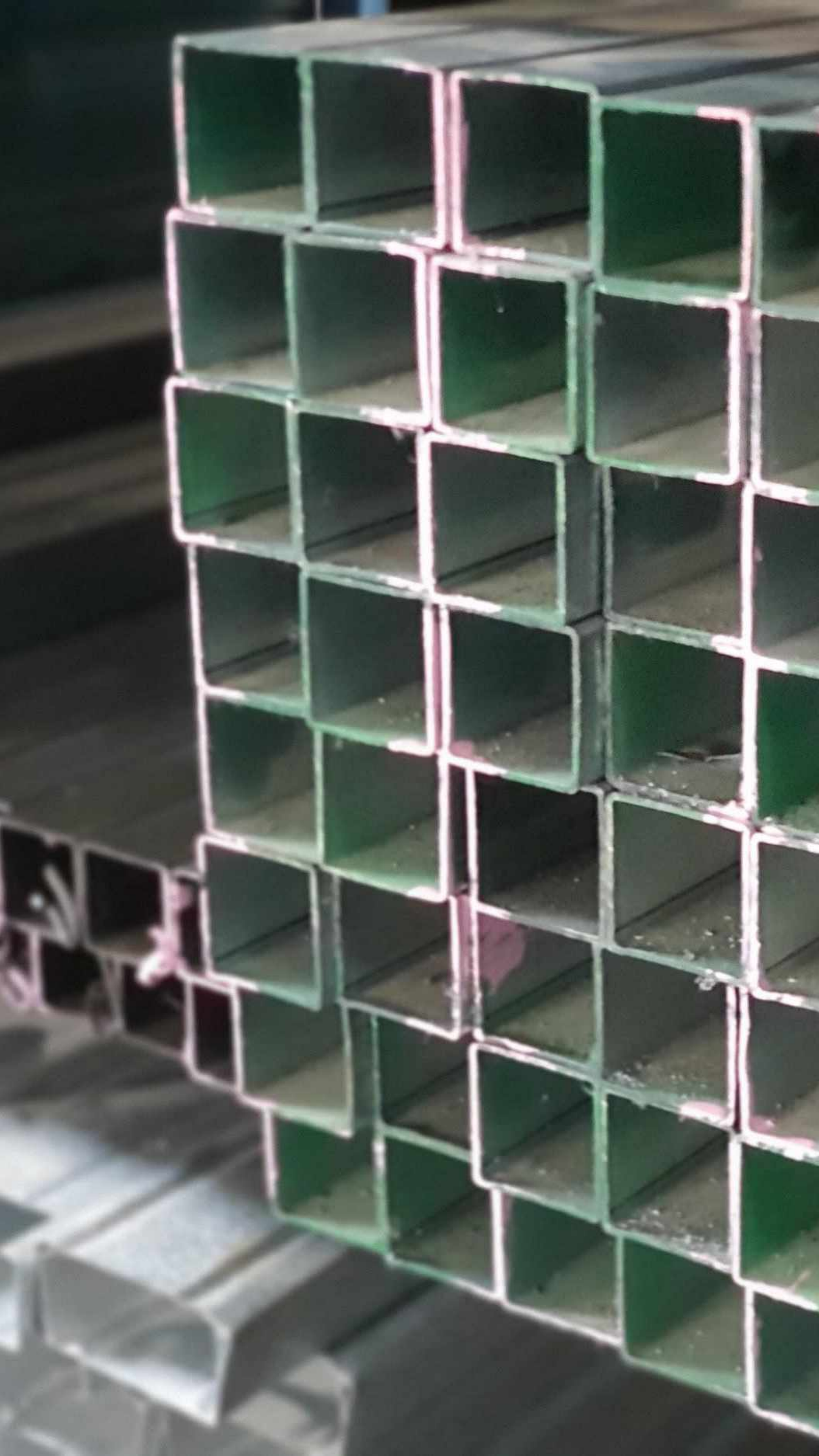


Risiko Persaingan Usaha

Persaingan usaha tentunya merupakan hal yang akan terjadi di bisnis apapun termasuk dalam bisnis Toko Besi. Namun dari sekian banyak bisnis yang berjalan pada akhirnya akan “terseleksi oleh alam”, hanya bisnis yang memiliki komitmen dan strategi mumpuni yang mampu bertahan.

Dari sisi kami, ROSTeel selalu berusaha untuk memenuhi kebutuhan pasar dengan menyediakan layanan konsep toko *One Stop Shopping* dengan lokasi toko dan cabang yang mudah dijangkau, cepat dalam pengiriman dan kualitas besi terjamin dengan harga yang bersaing.





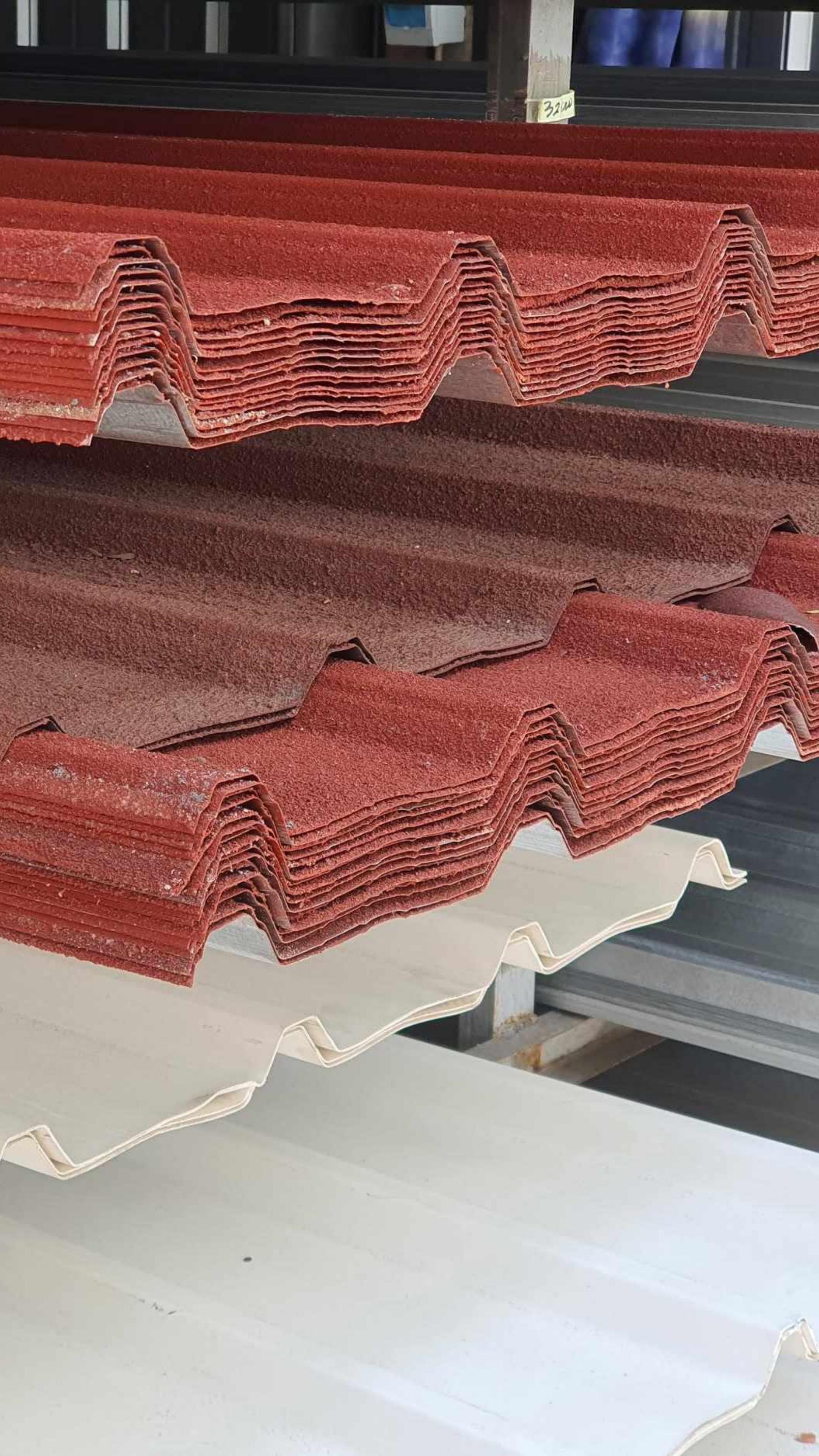
Rekam Jejak dan Prospek Usaha PT. Rositama Baja Prima

- ROSteel Indonesia kami dirikan di awal tahun 2018. Dilatarbelakani belanja besi untuk pengerjaan kanopi yang harus ke Semarang bawah atau kawasan industri yang jaraknya sekitar 12-15 km.
- Dalam pendirian ROSteel ini, kami melakukan riset terkait kebutuhan customer toko besi yang umumnya mempertimbangkan lokasi proyek, fast delivery, barang yang tepat dengan harga bersaing dan toko besi yang menyediakan berbagai jenis dan ukuran.
- Dari riset tersebut, kami mendirikan ROSteel Indonesia dengan konsep *One Stop Shopping* dengan lokasi toko yang mudah dijangkau, cepat dalam pengiriman dan kualitas besi terjamin dengan harga yang bersaing.



- Toko pertama kami dirikan di daerah Banyumanik, Semarang Atas dan mendapat respon antusias karena tersedia alternatif tempat pembelian besi dan kelengkapannya,
- Produk yang kami jual merupakan berbagai macam besi yaitu : Besi Holo, Besi Siku, Plat Besi, Besi Nako, Besi *stainless steel*, atap galvalum, atap UPVC, pipa besi, baja ringan dan berbagai macam kebutuhan besi dan kelengkapannya seperti ruping, *welding electrodes*, *cutting wheel*, cat besi,dll.
- Pada tahun 2019 penjualan kami cukup baik hingga di awal tahun 2020 kami membuka kembali 1 cabang di daerah Meteseh yang merupakan kawasan perumahan yang berdekatan dengan kampus UNDIP Tembalang.
- Dengan kemampuan manajerial dan strategi pemasaran yang tepat, dalam semester 1 tahun 2020 kami mampu tumbuh 68% bahkan di saat pandemi COVID-19.





- Rencana pengembangan kami kedepan adalah melakukan relokasi dan peningkatan kapasitas cabang Cemara, Banyumanik dan pembukaan cabang baru di daerah Ngaliyan, Semarang Barat.
- Relokasi dan peningkatan kapasitas Cabang Cemara kami perlukan karena kebutuhan konsumen semakin meningkat dan beragam, sehingga diperlukan peningkatan *storage* dan kapasitas.
- Pembukaan cabang baru di Ngaliyant kami proyeksikan mampu memberikan peningkatan omset penjualan yang signifikan karena berada di daerah yang berdekatan dengan pengembangan kawasan kota baru di Semarang.
- Tata kelola pencatatan keuangan Kolektif telah dilakukan secara tersistem dan kami berkomitmen untuk menyampaikan laporan keuangan secara transparan kepada investor melalui Santara.



- Melalui kerjasama dengan investor Santara ini, perlu kami sampaikan bahwa cabang yang kami listingkan adalah ROSteel Tusan (Relokasi ROSteel Cemara), ROSteel Meteseh dan ROSteel Ngaliyan yang berada dalam entitas PT Rositama Baja Prima.
- Dalam hal PT Rositama Baja Prima memiliki cadangan laba ditahan yang cukup, maka akan dipergunakan untuk pengembangan bisnis ke depan atau aktifitas lainnya sesuai strategi perusahaan atau hal lain yang diputuskan di dalam RUPS.
- Tim manajemen PT Rositama Baja Prima mengundang anda para investor untuk memiliki bisnis ini dan berkembang bersama.

Hormat kami.



(Rusmiyati)

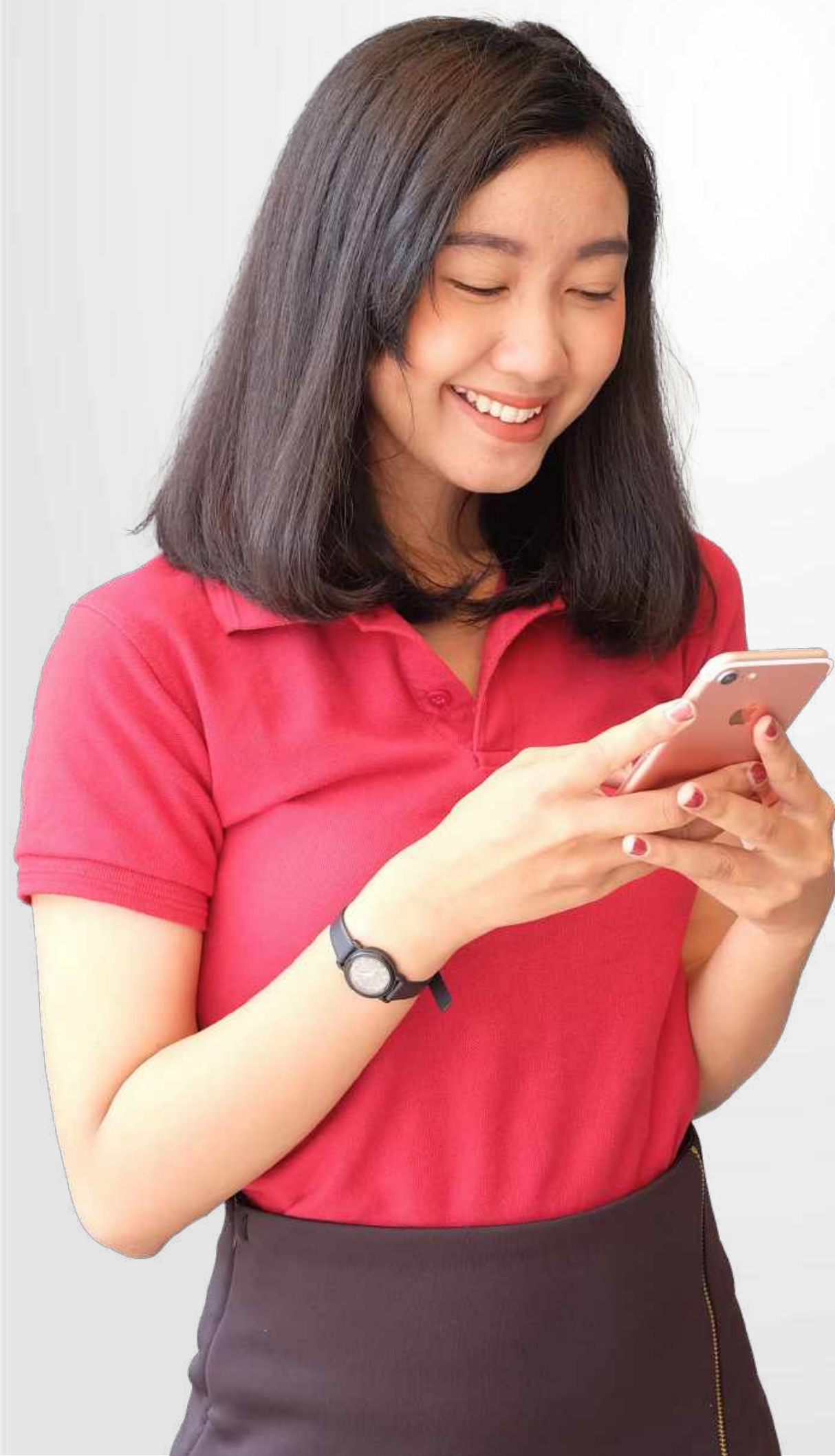
Direktur





Tanya Jawab Seputar Penawaran Saham

PT Rositama Baja Prima



**Silahkan klik
join grup telegram**

JOIN GROUP

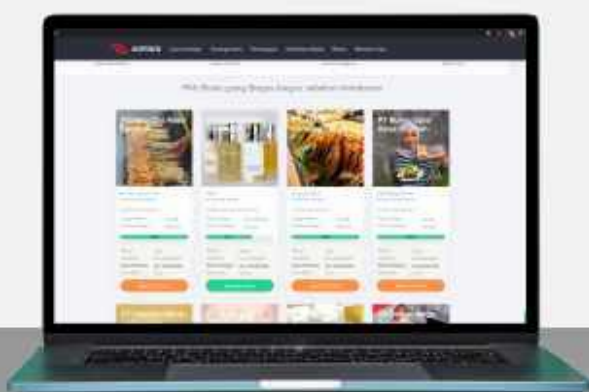


Jadi Bagian dari Pemilik Bisnis

PT Rositama Baja Prima

Beli Sekarang

via
WEB



via
APPS



Available on



Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to loose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.

Santara tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.

Harap membaca kembali setiap klausula pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausula tersebut

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (Investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.