

PROSPEKTUS

CHICKEN CRUSH!

Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas beresiko tinggi. Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Santara tidak memaksa pengguna untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh pengguna.

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan pemodal dan penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji didalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang.

Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (investor).

Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk resiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.



Profil Usaha

Chicken Crush didirikan oleh anak
anak muda yang memiliki ambisi
untuk melakukan inovasi dalam
bisnis Fried Chicken Industri.

Chicken Crush hadir dalam Industri
Ayam Goreng dengan mengusung
konsep dan pengalaman baru.

Chicken Crush berupaya
memberikan ayam goreng terbaik
dengan harga terjangkau kepada
pelanggan setia.

Chicken Crush optimis dapat
menjadi brand lokal Indonesia yang
memimpin pasar dalam Industri
Ayam Goreng.



**CHICKEN
CRUSH!**



Chicken Crush merupakan *fusion food fried chicken* yang telah hadir sejak Maret 2017.

Kolaborasi makanan cepat saji internasional dan nasional dengan balutan konsep kontainer membuat *added value* Chicken Crush berbeda dengan konsep *fried chicken* lain.

Menu utama yang disajikan Chicken Crush bukan sekedar ayam goreng namun dengan sentuhan lokal yaitu ayam geprek dengan berbagai topping modern.



Customer dapat merasakan sensasi *fried chicken* khas *western* dengan sambal khas Indonesia.

Harga yang ditawarkan juga terjangkau dengan hampir setengah dari harga *brand* internasional namun memiliki kualitas yang mampu bersaing.

Chicken Crush juga selalu menekankan pada *improve* dan inovasi dari segala lini untuk mampu *sustainable* dalam roda industri secara global.



Chicken Crush mempunyai slogan ***everyday chicken*** dengan harapan menjadi preferensi utama *customer* untuk memenuhi kebutuhan pangan sehari-hari.



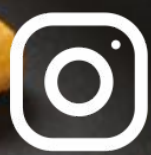
Telah Memiliki 32 Cabang di Indonesia



JOGJA • MADIUN • MAGETAN • MALANG •
SEMARANG • MUNTILAN • CARUBAN •
PONOROGO • MAGELANG • MEDAN •
KARANGANYAR • BATAM • BOJONEGORO • CEPU •
CILACAP • SERPONG



**CHICKEN
CRUSH!**
EVERYDAY CHICKEN



chickencrush.id

Mendapatkan Review Positif



CHICKEN CRUSH !!! AYAM FAVORIT MAHASISWA

Mamam Project • 1.3K views • 1 year ago

Kali ini kita di Chicken Crush guys. Perpaduan antara keju dan pedas cabe gepreknya bikin nagih , belum lagi tempatnya yang ...



Eating Ayam Geprek at Chicken Crush in Jogja | Indonesian Food

Martin Johnson - Off Grid Living • 158K views • 2 years ago

Wondering what to eat in Indonesia? Try ayam geprek. Today we are eating delicious Indonesian food at Chicken Crush. While ...

Subtitles



Mukbang Ayam Geprek Chicken Crush | Indonesia | Jogja | Tomi Hendarto

Tomi Hendarto • 2K views • 1 year ago

Mukbang Ayam Geprek Chicken Crush | Indonesia | Jogja | Tomi Hendarto Jangan Lupa Follow Juga Instagram Aku: IG: ...



Om Cam E33S2 - CHICKEN CRUSH [Part 2]

Putra Batam Televisi • 40 views • 1 month ago

Tetap terhubung bersama kami: Email: pbtv@puterabatam.ac.id Website : <http://pbtv.co.id/> Instagram: ...



CHICKEN WITH ROASTED CORN FLAVOR || CHICKEN CRUSH || REVIEW BY MISS INCESS || VIDEO #7

Miss Incess • 200 views • 1 month ago

Nah ini dia menu terbaru dari Chicken Crush, CHICKEN WITH ROASTED CORN FLAVOR. Kalian bakal ngerasain sensasi ...



Liputan Media

PELUANGUSAHA / PELUANG USAHA

Menggebuk laba gurih ayam gepuk

Sabtu, 28 April 2018 / 11:15 WIB

INDEKS BERITA



Meraih Penghargaan



Kini Anda
bisa menjadi **pemilik**
salah satu cabang
Chicken Crush



JADI PEMILIK SAHAM

PT TAMAN BOGA SEJAHTERA

**Dapatkan Proyeksi
Dividen Usaha**

50%

Dari Laba Usaha

* Angka diatas bukanlah yield investasi
Baca uraian pada kebijakan dividen

PT Taman Boga Sejahtera

Menawarkan Saham Bisnis



Cabang Tamansiswa



© chickencrush.id



Berlokasi di Jl Tamansiswa No. 35 Yogyakarta

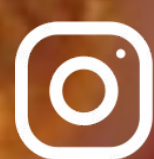
Daerah strategis yang dekat
dengan wilayah kampus dan
pemukiman mahasiswa.



Tonton Video Profil Chicken Crush





 [chickencrush.id](https://www.instagram.com/chickencrush.id)



Profil Owner



Stevanus Roy Saputra Owner

Beliau merupakan lulusan James Cook University di Singapura.

Beliau dikenal sebagai pengusaha muda yang sangat gigih. Pengalaman bisnisnya dimulai dari membuat start-up di Jakarta hingga kini memiliki jaringan bisnis dengan beberapa brand makanan.

Salah satunya adalah Chicken Crush, restoran cepat saji yang sudah memiliki 32 cabang di seluruh Indonesia.





Bagas Restu Trisnantoro General Manager

Memiliki passion yang tinggi di bidang kuliner, pria yang mengenyam pendidikan di UGM jurusan Teknologi Industri Pertanian ini merupakan salah satu team inti di bisnis Chicken Crush.

Berpengalaman menjadi asisten manager bisnis di sebuah perusahaan snack instant selama 2 tahun, beliau berhasil membawa perusahaan tersebut mencapai skala Nasional.



Saat ini Bagas menjabat sebagai General Manager dan juga Quality Control di Chicken Crush.

Salah satu peranan pentingnya di bisnis Chicken Crush adalah menciptakan inovasi dan pengembangan di Chicken Crush.





Laila Intan **Permula** **Marketing**

Memiliki background pendidikan di bidang kuliner. Intan cukup paham detail bisnis kuliner.

Ditambah dengan pengalaman sebelumnya bekerja di perusahaan F&B, kini Intan dipercaya memegang peranan di bidang Marketing dan Branding Chicken Crush.

Berkat tangan dingin Intan, branding Chicken Crush dapat semakin di kenal oleh masyarakat luas





Edardus Fajar Utomo

Project Manager

Berbekal pengalaman kerja yang cukup panjang di salah satu industri pengolahan gula di Indonesia, Edo memiliki kompetensi dalam me-manage operasional bisnis.

Saat ini Edo bertugas sebagai Project Manager di Chicken Crush yang bertugas untuk memperisapkan kelengkapan dalam outlet baru dan outlet yang sudah ada.

Dengan Bantuan Edo, standarisasi di outlet chicken crush akan dapat semakin terjaga.





Arifah Mulyaningrum

Supervisor Outlet
Tamansiswa

Merintis karir dari nol, membuat Rifa hafal seluk beluk operasional bisnis kuliner.

Berkat kerja keras dan jiwa kepemimpinipan yang ia miliki, Rifa di percaya untuk dapat memantau *day to day* outlet Tamansiswa.

Menjaga dari segi kualitas product dan pelayanan, memastikan value value chicken crush ter-delivery dengan baik kepada customer. Selain tentunya ia juga bertanggung jawab menjaga tingkat penjualan di Chicken Crush Tamansiswa





The Team

JUMLAH PEKERJA

Di cabang Tamansiswa

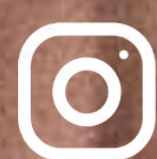
Supervisor	:	1
Assistant Spv	:	1
Kasir	:	2
Cooker	:	3
Servis	:	4



CHICKEN CRUSH!

EVERYDAY CHICKEN



 [chickencrush.id](https://www.instagram.com/chickencrush.id)



Financial Highlights

Profit & Loss Statement

Highlights

PT. Taman Boga Sejahtera

Posisi Januari s.d September 2019

Dalam Ribuan

Pos Laba Rugi	TW I	TW II	TW III
Penjualan	448,527	631,039	686,687
HPP*	275,340	388,689	448,756
Laba Kotor	173,187	242,350	237,931
SGA	138,780	203,909	196,271
Laba Operasional	34,407	38,441	41,660
Pendapatan lainnya	112	101	23
Beban lainnya	81	79	58
Laba Bersih	34,437	38,463	41,625

Catatan :

- Secara umum, penjualan dan laba bersih memiliki tren peningkatan
- Meskipun HPP juga cenderung meningkat, namun perusahaan memiliki strategi efisiensi melalui pembangunan central kitchen.



Penawaran Saham Perdana PT Taman Boga Sejahtera

Kode Saham	: TBOS
Minimum Dana Yang Dibutuhkan	: 660.000.000
Total Saham Yang Dilepas	: 45%
Harga per lembar saham	: Rp.100,-
Minimal Investasi	: 2.300.000*
Maksimal Investasi	: 10.000.000
Periode Pembagian Dividen	: 6 bulan**
Masa Penawaran Saham	: 60 Hari***

Catatan :

* Nilai investasi dimungkinkan menurun, dikarenakan sistem di Santara telah menggunakan dynamic minimum investment dengan mempertimbangkan dana yang telah masuk dan total kuota pemegang saham yang tersisa.

**Mengikuti kebijakan dividen perusahaan

***Sejak hari pertama dipublikasikan di website dan aplikasi Santara





 [chickencrush.id](https://www.instagram.com/chickencrush.id)

Bagaimana Mekanisme Kerjasamanya?

1. Anda dan pemodal lainnya di Santara melakukan Urun Dana untuk memiliki % saham PT Taman Boga Sejahtera
2. Santara menyalurkan dana ke PT Taman Boga Sejahtera untuk menjalankan bisnisnya
3. Manajemen PT Taman Boga Sejahtera akan mengelola dana untuk mengembangkan usahanya.
4. Usaha berjalan dan menghasilkan penjualan
5. PT Taman Boga Sejahtera akan menyerahkan bagi hasil keuntungan penjualan kepada Anda dan pemodal lainnya setiap periode pembagian dividen.





Kebijakan Dividen

Seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam penawaran saham ini mempunyai hak yang sama dan sederajat termasuk hak atas pembagian dividen.

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan Indonesia, khususnya UUPT, keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan yang terdapat pada Anggaran Dasar Perseroan pada RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi Perusahaan.



Penentuan jumlah dan pembayaran tersebut, dilakukan dengan pertimbangan beberapa faktor, antara lain ; kemampuan kas perseroan, kondisi keuangan perusahaan, dan hal lainnya yang dipandang relevan oleh Direksi Perusahaan

Setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, perseroan bermaksud membayarkan dividen saham dalam jumlah sebanyak-banyaknya 50% dari laba tahun berjalan, setelah melakukan pencadangan laba bersih sesuai dengan ketentuan yang berlaku.



Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku
Perseroan berakhir berdasarkan keputusan Direksi. Ketentuan Dividen lainnya mengikuti UU PT.

Dividen tersebut diatas akan dibayar dalam mata uang Rupiah.





 [chickencrush.id](https://www.instagram.com/chickencrush.id)

Rencana Penggunaan Dana

Investasi Bangunan

Tambahan modal dipergunakan untuk kegiatan investasi bangunan central kitchen.

Kebutuhan Investasi	Nilai
Pembelian Bangunan	2.000.000.000,-
Pembangunan cold storage	170.000.000,-
Renovasi dan lain-lain	50.000.000,-
Total RAB	2.220.000.000,-
Permodalan dari pelepasan saham	660.000.000,-
Share pemilik sebesar 70% (Nilai RAB diatas merupakan angka +/-)	

Kegiatan investasi diatas, merupakan bagian dari strategi perusahaan untuk memperkuat proses produksi bahan baku oleh internal perusahaan.

Kedepan, HPP perusahaan diharapkan lebih efisien sehingga return yang diterima akan meningkat.



**CHICKEN
CRUSH!**
EVERYDAY CHICKEN



**CHICKEN
CRUSH!**
EVERYDAY CHICKEN

 **CHICKEN**

SMS KELUHAN 08

Proyeksi Dividen

Tahun	Proyeksi Profit Bersih / Tahun	% Dividen	Perkiraan Dividen / Tahun	Perkiraan Yields
Tahun ke-1	156	50%	78	11,88%
Tahun ke-2	181	50%	90	13,72%
Tahun ke-3*	149	50%	74	11,30%
Tahun ke-4*	181	50%	90	13,73%
Tahun ke-5*	218	50%	109	16,53%

Catatan :

* Masa sewa outlet berakhir pada tahun kedua, sehingga diasumsikan mulai tahun ketiga terdapat penambahan penyisihan biaya sewa

Catatan Lainnya :

- 1. Angka proyeksi diatas dalam satuan jutaan
- 2. Proyeksi profit & dividen diatas adalah ilustrasi
- 3. Besaran dividen yang dibagikan kepada pemegang saham tetap mengikuti kebijakan dividen yang dituangkan perseroan dalam prospektus ini.







Resiko dan Mitigasinya

Risiko Kenaikan Harga & Ketersediaan Bahan Baku Pokok (Ayam)

Risiko ini dapat diminimalisir perusahaan melalui kontrak jangka panjang dengan supplier ayam.

Kontrak dilakukan dengan kesepakatan harga yang telah disepakati diawal (hedging),

Adapun risiko ketersediaan bahan baku diatas telah diminimalisir oleh perusahaan dengan bekerjasama dengan lebih dari 1 supplier ayam.



Risiko Kenaikan Harga Bahan Penunjang

Risiko ini diminimalisir melalui penguatan proses produksi bahan penunjang oleh internal perusahaan.

Penguatan ini didukung dari ketersediaan central kitchen milik perusahaan.

Disisi lain, untuk mendapatkan harga terbaik, perusahaan juga masih melakukan kerjasama dengan lebih dari 1 supplier.



CHICKEN CRUSH!

EVERYDAY CHICKEN



© chickenrush.id

Risiko Kelangsungan Usaha

Mengingat outlet usaha Chicken
Crush cabang Tamansiswa berstatus
sewa, maka terdapat risiko jika jangka
waktu sewa tempat usaha telah
berakhir.

Dalam hal ini, perusahaan memiliki komitmen untuk membuat kontrak sewa jangka panjang.

Perusahaan juga telah mempersiapkan plan B yaitu mempersiapkan alternatif tempat usaha lain yang strategis untuk mengantisipasi jika sewa tempat *existing* tidak dapat diperpanjang.



Risiko Persaingan Usaha

Ditengah ketatnya persaingan di bisnis ini, ancaman juga datang dari usaha tidak sejenis mengingat kondisi pasar yang mudah jenuh.

Perusahaan berkomitmen untuk terus meningkatkan kualitas produk dan terus berinovasi serta mengembangkan strategi pemasaran yang efektif guna menarik minat pembeli. Sehingga bisnis yang dijalankan long-lasting.



CHICKEN CRUSH!

EVERYDAY CHICKEN



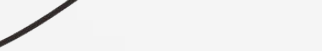
Rekam Jejak dan Prospek Usaha PT TBS :

- Perusahaan Profitable dan pengalaman owner telah teruji sejak Tahun 2017
- Permintaan pasar masih terbuka luas dan produk olahan ayam masih menjadi primadona, khususnya bagi anak-anak dan remaja.
- Perusahaan terus melakukan inovasi dan telah memiliki standarisasi operasional yang baik, khususnya terkait standarisasi tampilan outlet.



- Jaringan pemasaran sesuai dengan konsep pemasaran terkini, yaitu melalui media sosial, promo aplikasi online, dll.
- Perusahaan memiliki komitmen untuk melakukan efisiensi, sehingga return yang diperoleh pemodal (investor) diharapkan terus naik.

Hormat kami



Stevanus Roy S

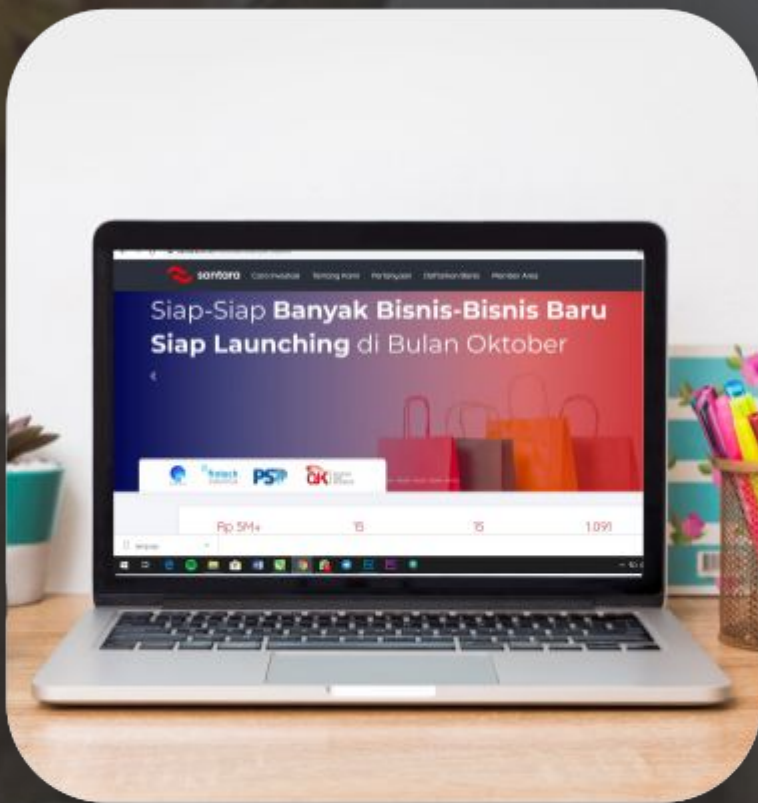
Direktur



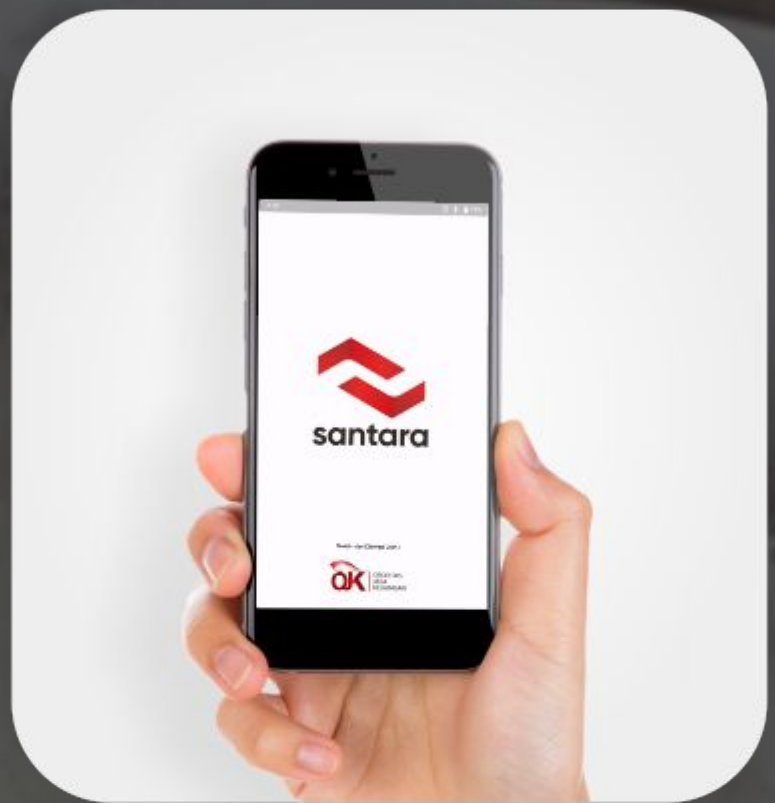
Jadi Bagian dari Pemilik Bisnis

PT Taman Boga Sejahtera

BELI SEKARANG

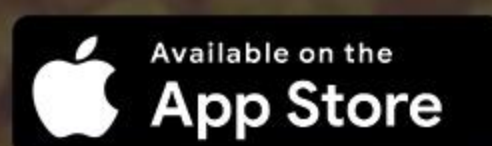


Via Web



Via Apps

Available on



Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas beresiko tinggi. Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Santara tidak memaksa pengguna untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh pengguna.

Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan pemodal dan penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.

Semua data yang tersaji didalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang.

Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (investor).

Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.