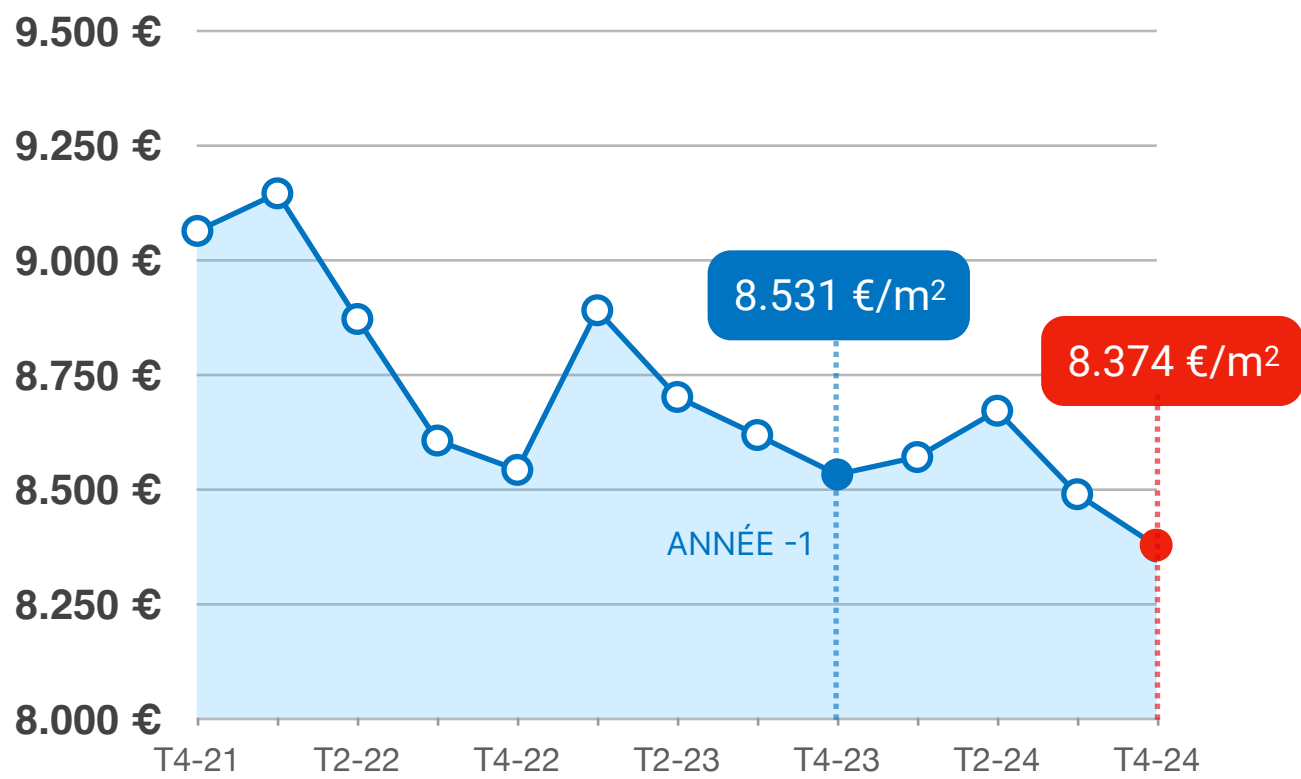


Analyse du marché immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

4^{ème} Trimestre 2024

Évolution du prix moyen au mètre carré
à la vente au Luxembourg



Évolution sur une année

-1,8% ▼

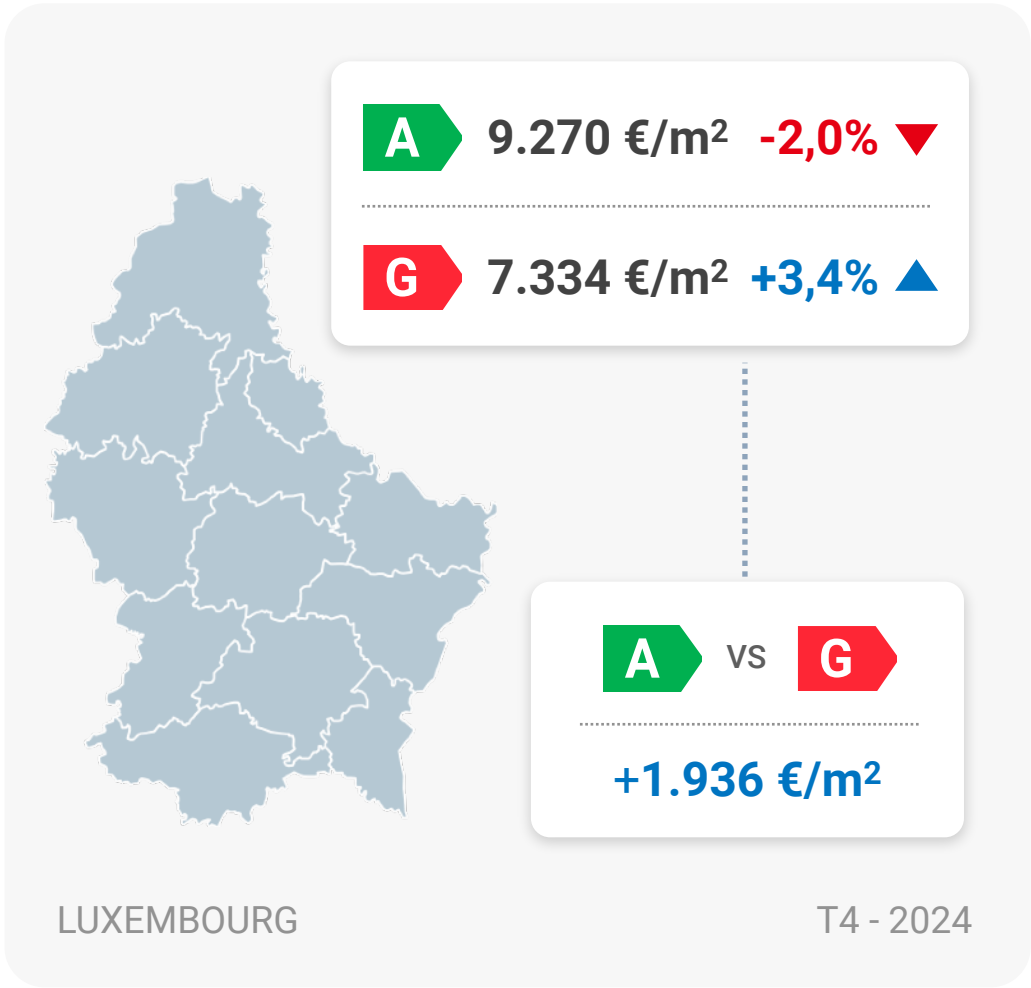
T4-2024 vs T4-2023

Évolution sur un trimestre

-1,3% ▼

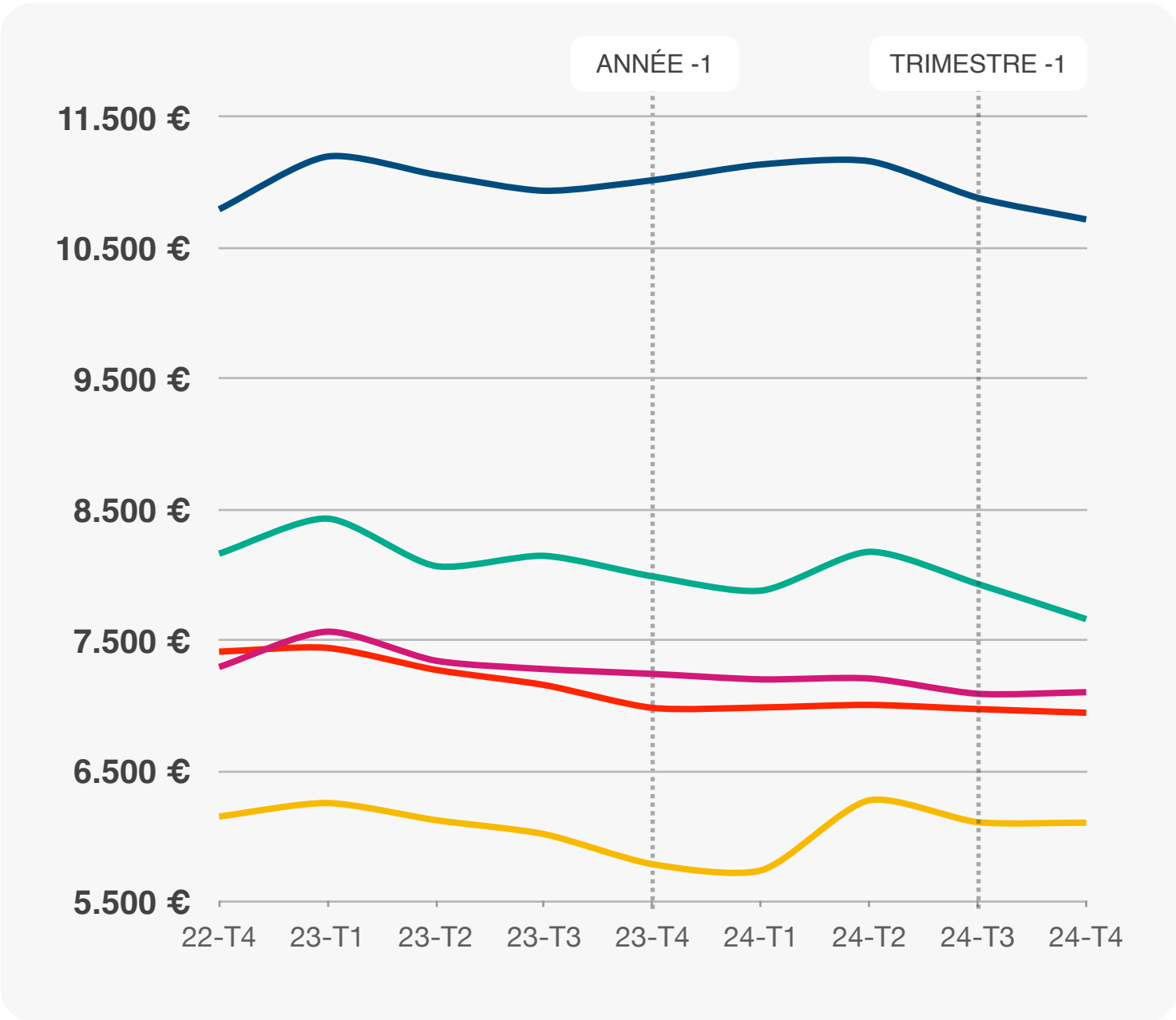
T4-2024 vs T3-2024

Prix moyen au mètre carré des biens de classe
énergétique A et G à vendre au Luxembourg
(4^{ème} Trimestre 2024)



Les évolutions en pourcentage des prix pour les biens de classe énergétique A et G sont basées sur le trimestre précédent : T4-2024 vs T3-2024.

Prix moyen au m² à la vente dans les régions du Luxembourg



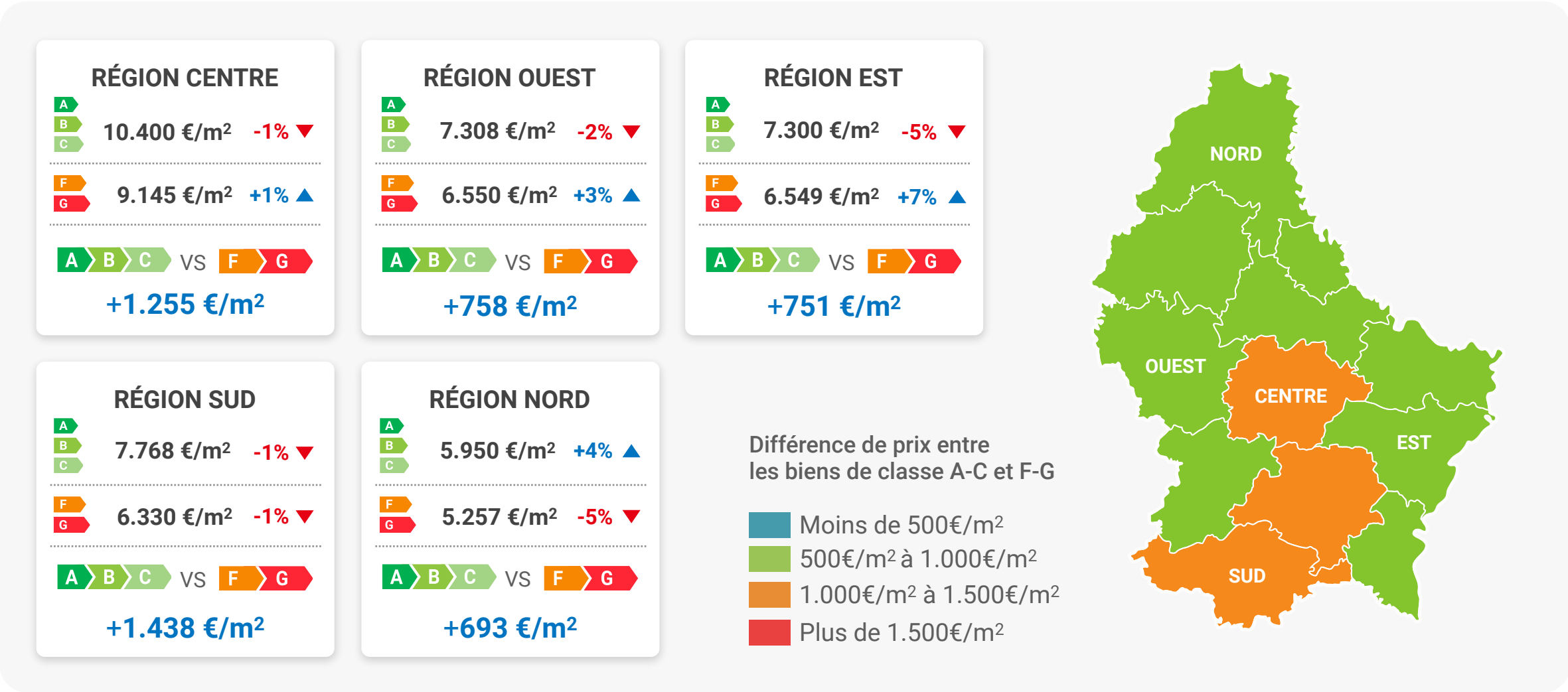
SUR UNE ANNÉE	
RÉGION CENTRE	-5,9% ▼
RÉGION OUEST	-7,3% ▼
RÉGION EST	-2,5% ▼
RÉGION SUD	-2,6% ▼
RÉGION NORD	+3,5% ▲

T4-2024 vs T4-2023

SUR UN TRIMESTRE	
RÉGION CENTRE	-1,5% ▼
RÉGION OUEST	-3,4% ▼
RÉGION EST	+0,2% ▲
RÉGION SUD	-0,4% ▼
RÉGION NORD	+0,0% ▬

T4-2024 vs T3-2024

Différence de prix moyen par m² des biens de classe énergétique A-C et F-G à vendre au Luxembourg
(4^{ème} Trimestre 2024)



A > B > C

 VS

F > G

+758 €/m²

A

B

C

7.300 €/m²

-5% ▼

F

G

6.549 €/m²

+7% ▲

A > B > C

 VS

F > G

+751 €/m²

A

B

C

7.768 €/m²

-1% ▼

F

G

6.330 €/m²

-1% ▼

A > B > C

 VS

F > G

+1.438 €/m²

A

B

C

5.950 €/m²

+4% ▲

F

G

5.257 €/m²

-5% ▼

A > B > C

 VS

F > G

+693 €/m²

Différence de prix entre les biens de classe A-C et F-G

Moins de 500€/m²

500€/m² à 1.000€/m²

1.000€/m² à 1.500€/m²

Plus de 1.500€/m²

NORD

OUEST

CENTRE

EST

SUD

Les évolutions en pourcentage des prix par mètre carré sont basées sur le trimestre précédent : T4-2024 vs T3-2024.

Prix moyen au mètre carré des biens à vendre dans les quartiers de Luxembourg-Ville
(4^{ème} Trimestre 2024)

Belair	14.618 €/m²	-0,2% ▬
Gasperich	12.795 €/m²	+1,2% ▲
Limpertsberg	12.639 €/m²	-4,1% ▼
Kirchberg	12.597 €/m²	+0,7% ▲
Hollerich	12.257 €/m²	-3,4% ▼
Ville-Haute	11.940 €/m²	-2,1% ▼
Cents	11.903 €/m²	+1,4% ▲
Neudorf-Weimershof	11.872 €/m²	-7,3% ▼
Merl	11.378 €/m²	-2,3% ▼
Cessange	11.277 €/m²	+0,1% ▬
Gare	11.183 €/m²	+1,6% ▲
Weimerskirch	11.000 €/m²	+4,2% ▲

Bonnevoie-Verlorenkost	10.598 €/m²	+0,7% ▲
Eich	10.537 €/m²	+3,8% ▲
Dommeldange	10.007 €/m²	+1,1% ▲
Hamm	9.892 €/m²	+0,5% ▲
Beggen	9.376 €/m²	-2,3% ▼

LUXEMBOURG-VILLE

12.225 €/m² -1,9% ▼



Les évolutions en pourcentage des prix par mètre carré sont basées sur le trimestre précédent : T4-2024 vs T3-2024.
Les quartiers de Luxembourg-Ville pour lesquels les données ne sont pas suffisantes sont exclus de ce classement.



Plus d'informations ?

Les données présentées dans cette analyse sont fournies par Immotop.lu. Pour plus de détails et d'informations, veuillez contacter notre service marketing à marketing@immotop.lu
