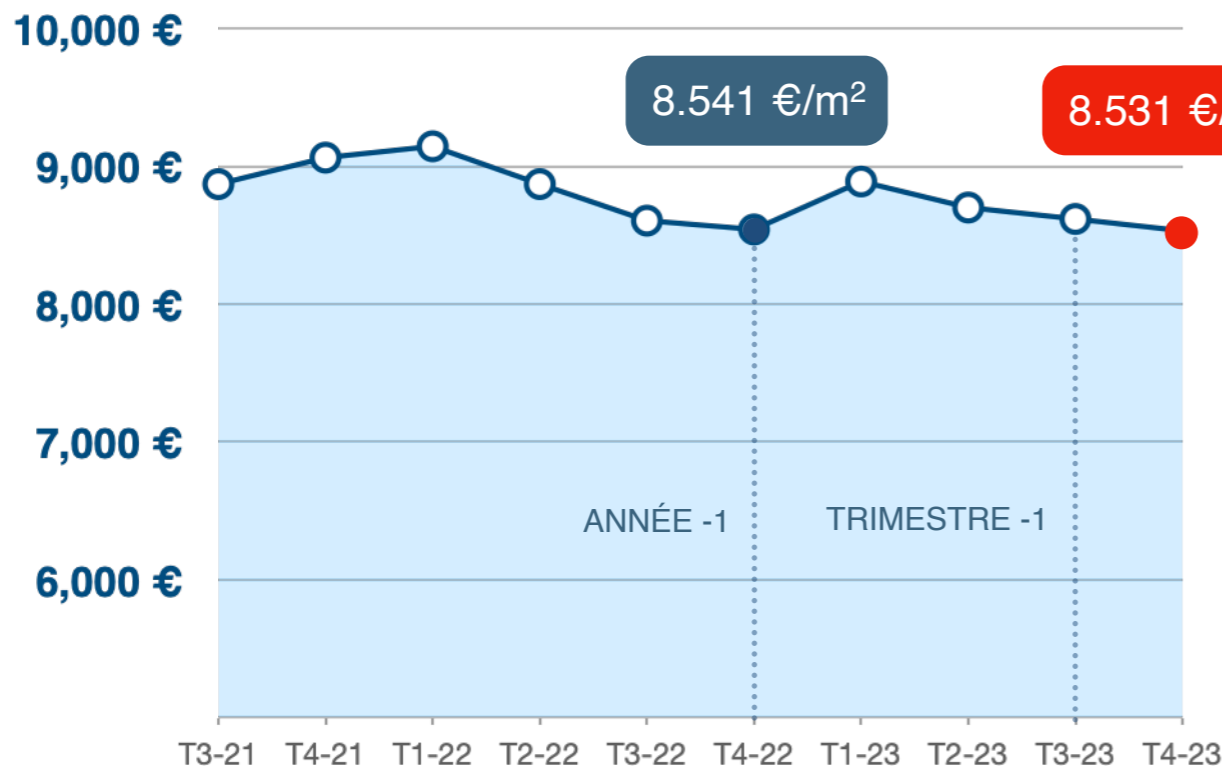


Analyse du marché immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

4^{ème} Trimestre 2023

Évolution du prix moyen au mètre carré à la vente au Luxembourg



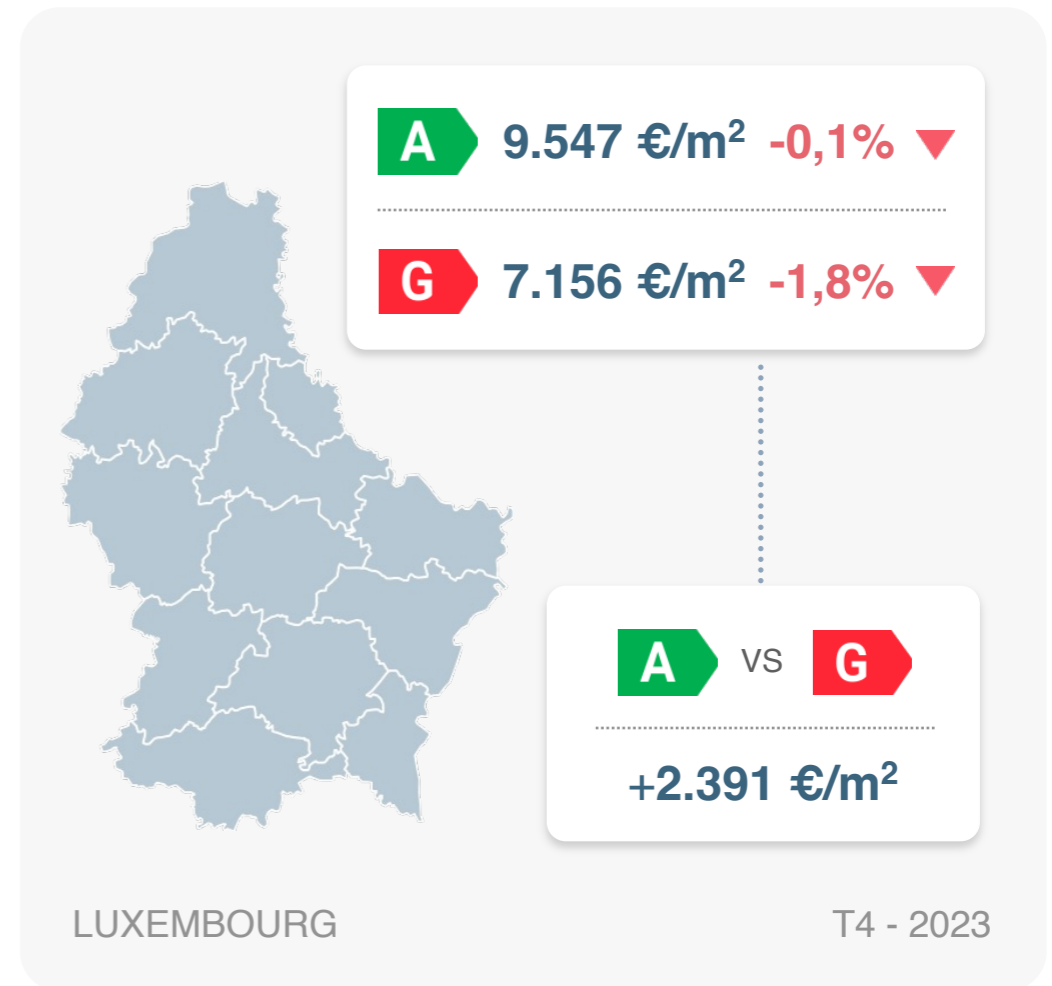
Évolution sur une année
-0,01% —

T4-2023 vs T4-2022

Évolution sur un trimestre
-0,9% ▼

T4-2023 vs T3-2023

Prix moyen au mètre carré des biens de classe énergétique A et G à vendre au Luxembourg (4^{ème} Trimestre 2023)

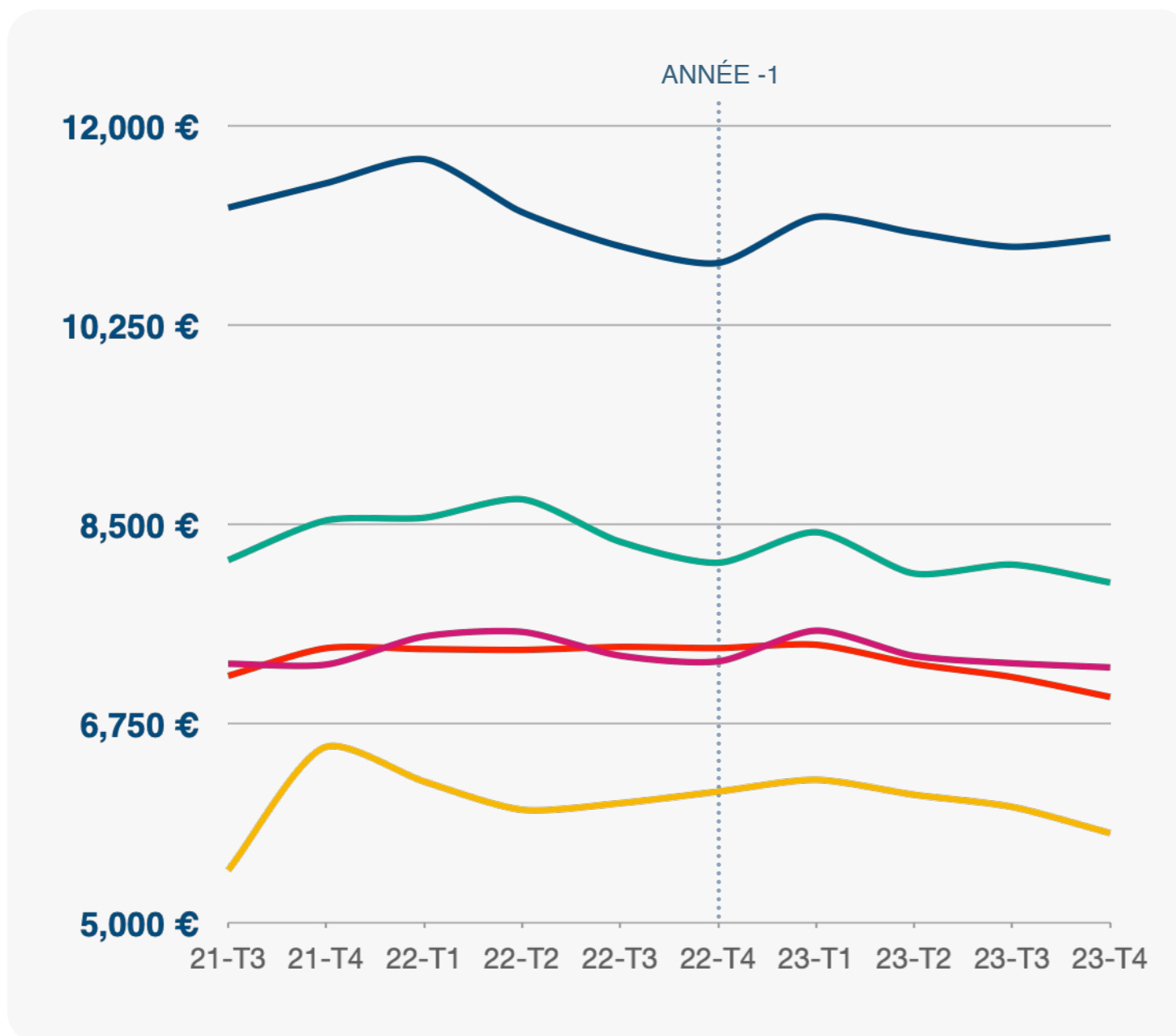


LUXEMBOURG

T4 - 2023

Les évolutions en pourcentage des prix pour les biens de classe énergétique A et G sont basées sur le trimestre précédent : T4-2023 vs T3-2023.

Prix moyen au m² à la vente dans les régions du Luxembourg



SUR UNE ANNÉE

RÉGION CENTRE

+2,0% ▲

RÉGION OUEST

-2,1% ▼

RÉGION EST

-0,7% ▼

RÉGION SUD

-5,8% ▼

RÉGION NORD

-5,9% ▼

T4-2023 vs T4-2022

SUR UN TRIMESTRE

RÉGION CENTRE

+0,7% ▲

RÉGION OUEST

-1,9% ▼

RÉGION EST

-0,5% ▼

RÉGION SUD

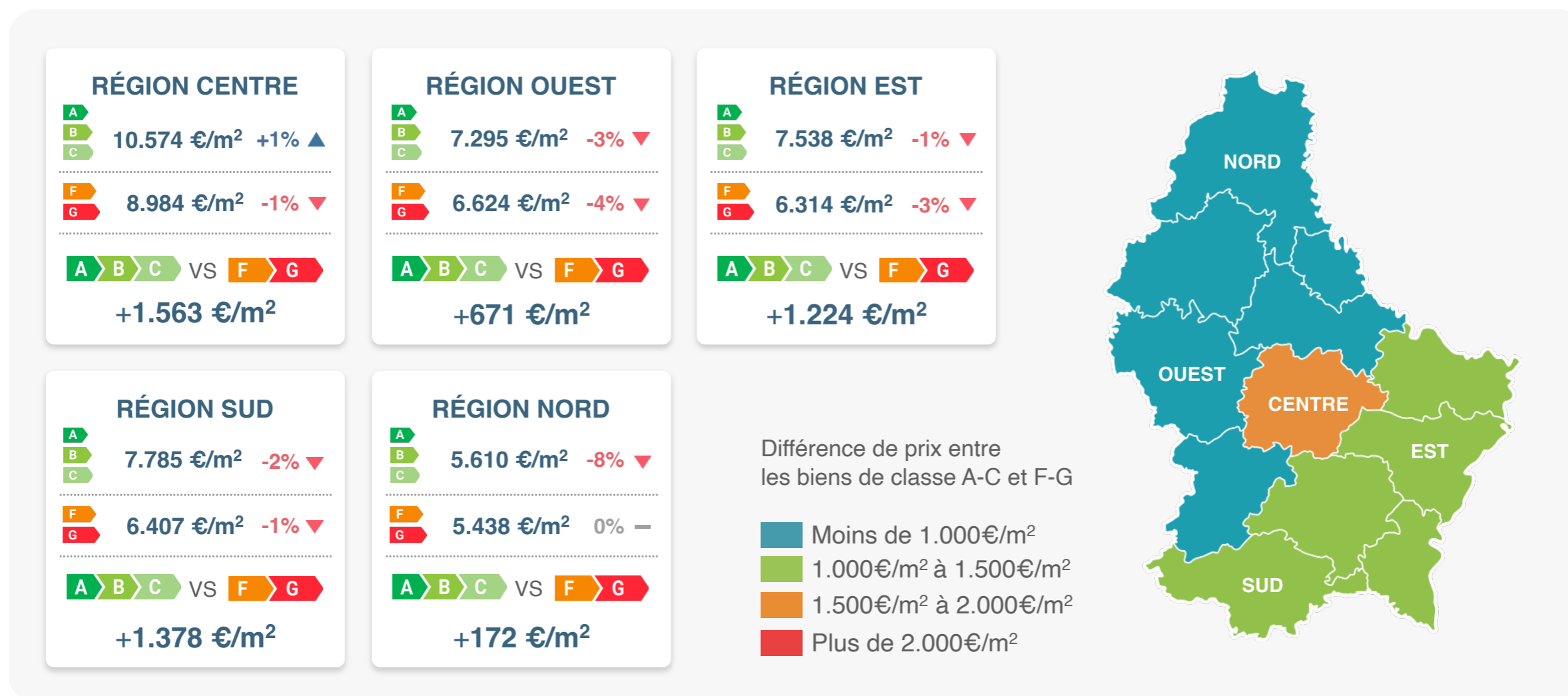
-2,5% ▼

RÉGION NORD

-3,8% ▼

T4-2023 vs T3-2023

Différence de prix moyen par m² des biens de classe énergétique A-C et F-G à vendre au Luxembourg (4^{ème} Trimestre 2023)

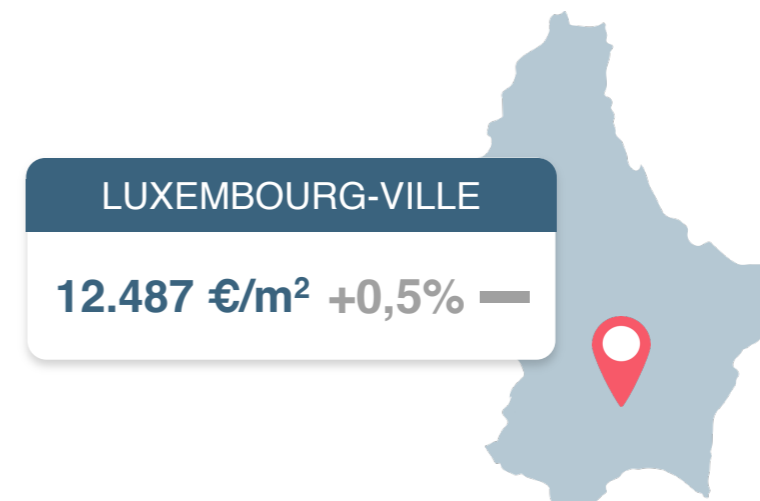


Les évolutions en pourcentage des prix par mètre carré sont basées sur le trimestre précédent : T4-2023 vs T3-2023.

Prix moyen au mètre carré des biens à vendre dans les quartiers de Luxembourg-Ville (4^{ème} Trimestre 2023)

Belair	14.571 €/m ²	+0%	▬
Kirchberg	13.014 €/m ²	+0%	▬
Cents	12.655 €/m ²	+0%	▬
Limpertsberg	12.627 €/m ²	+0%	▬
Gasperich	12.346 €/m ²	+1%	▲
Ville-Haute	12.307 €/m ²	+0%	▬
Neudorf-Weimershof	12.215 €/m ²	+1%	▲
Cessange	11.918 €/m ²	+1%	▲
Hollerich	11.661 €/m ²	-6%	▼
Merl	11.262 €/m ²	-4%	▼
Muhlenbach	11.068 €/m ²	+1%	▲
Gare	10.476 €/m ²	+0%	▬

Eich	10.379 €/m ²	+1%	▲
Hamm	10.245 €/m ²	-1%	▼
Bonnevoie-Verlorenkost	10.229 €/m ²	+2%	▲
Beggen	9.920 €/m ²	+2%	▲
Dommeldange	9.864 €/m ²	+0%	▬
Rollingergrund	9.763 €/m ²	+0%	▬



Les évolutions en pourcentage des prix par mètre carré sont basées sur le trimestre précédent : T4-2023 vs T3-2023.
Les quartiers de Luxembourg-Ville pour lesquels les données ne sont pas suffisantes sont exclus de ce classement.

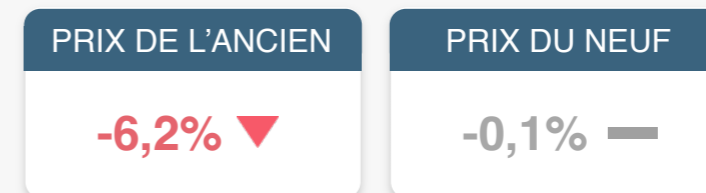
Biens à la vente : Les prix au m² baissent, les surfaces diminuent aussi



2023 a enregistré une diminution de la surface moyenne des biens proposés à la vente. Avec la baisse du prix au m², cette réduction des surfaces a influencé directement le prix moyen des biens à la vente.



Biens anciens et Biens neufs : Des dynamiques différentes



La baisse significative du prix moyen des biens existants à la vente contraste avec la stagnation des prix des biens neufs. En 2023, le nombre des biens neufs annoncés a bondi de 28%, suggérant un allongement des délais de ventes.

Les évolutions en pourcentage sont basées sur le comparatif de l'année 2023 vs 2022.



Plus d'informations ?

Les données présentées dans cette analyse sont fournies par Immotop.lu. Pour plus de détails et d'informations, veuillez contacter notre service marketing à marketing@immotop.lu