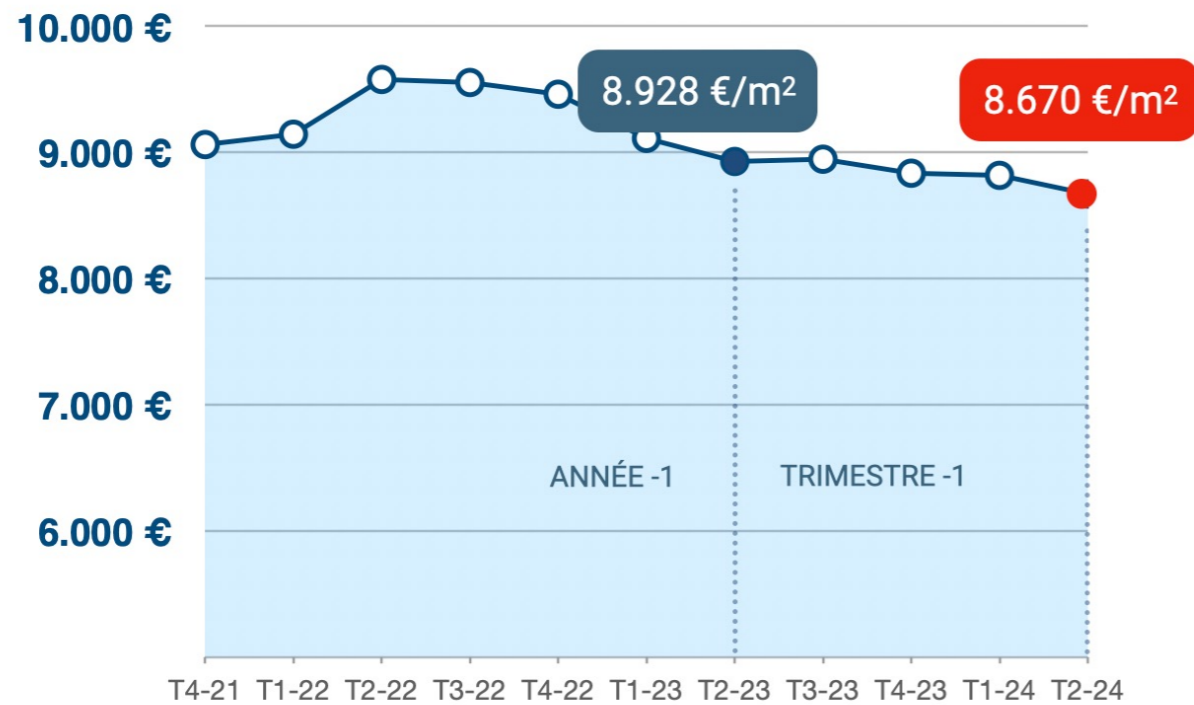


# Analyse du marché immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

2<sup>ème</sup> Trimestre 2024

## Évolution du prix moyen au mètre carré à la vente au Luxembourg



Évolution sur une année

**-2,9% ▼**

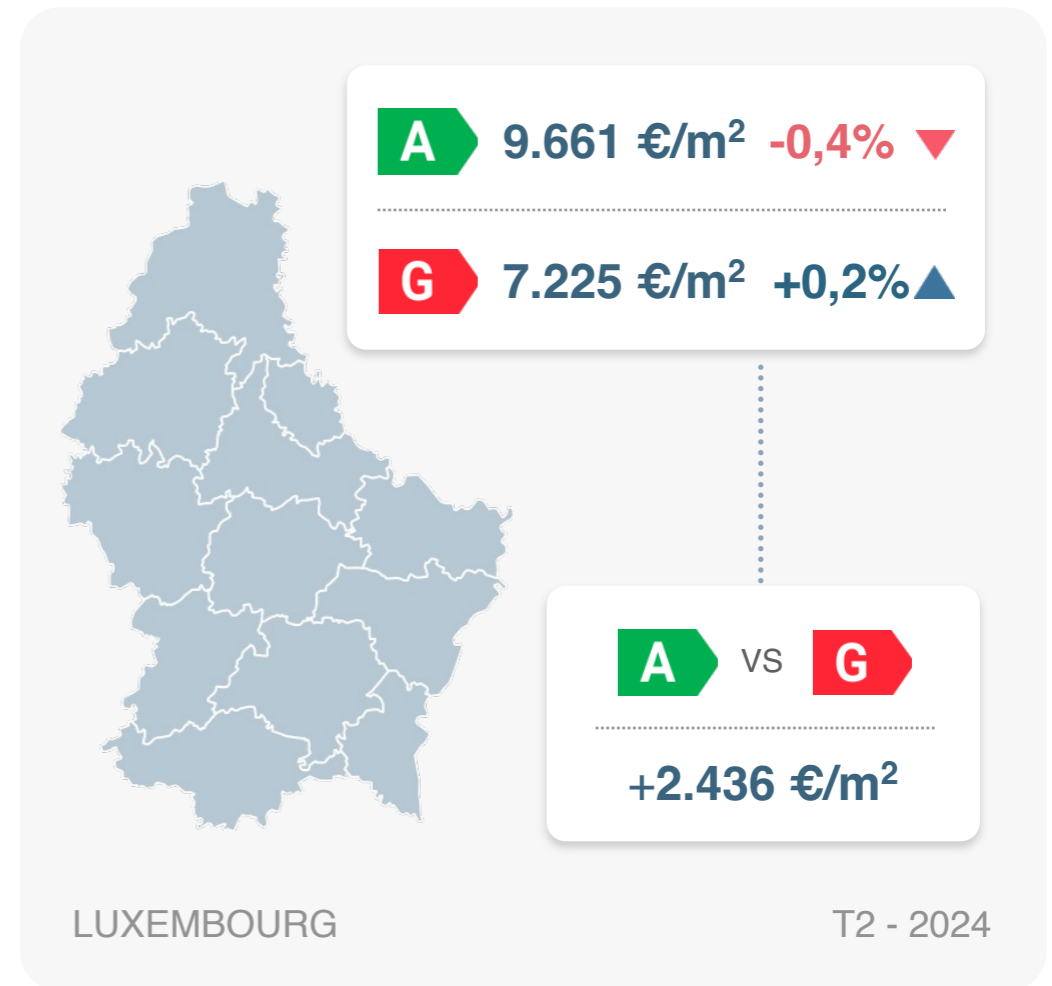
T2-2024 vs T2-2023

Évolution sur un trimestre

**-1,7% ▼**

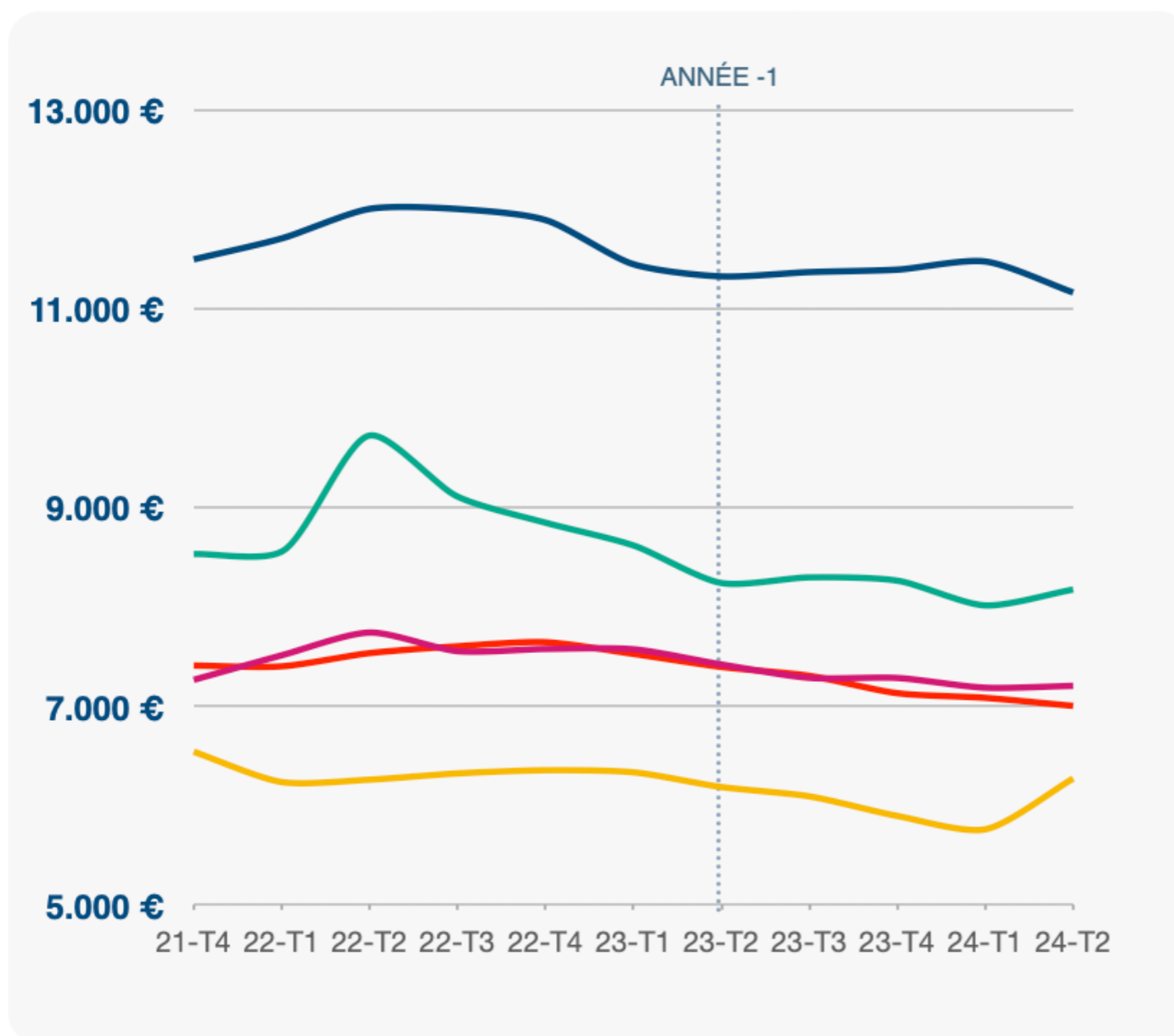
T2-2024 vs T1-2024

## Prix moyen au mètre carré des biens de classe énergétique A et G à vendre au Luxembourg (2ème Trimestre 2024)



Les évolutions en pourcentage des prix pour les biens de classe énergétique A et G sont basées sur le trimestre précédent : T2-2024 vs T1-2024.

## Prix moyen au m<sup>2</sup> à la vente dans les régions du Luxembourg



SUR UNE ANNÉE

RÉGION CENTRE

-1,4% ▼

RÉGION OUEST

-0,8% ▼

RÉGION EST

-2,9% ▼

RÉGION SUD

-5,3% ▼

RÉGION NORD

+1,4% ▲

T2-2024 vs T2-2023

SUR UN TRIMESTRE

RÉGION CENTRE

-2,7% ▼

RÉGION OUEST

+2,0% ▲

RÉGION EST

+0,3% ▲

RÉGION SUD

-1,2% ▼

RÉGION NORD

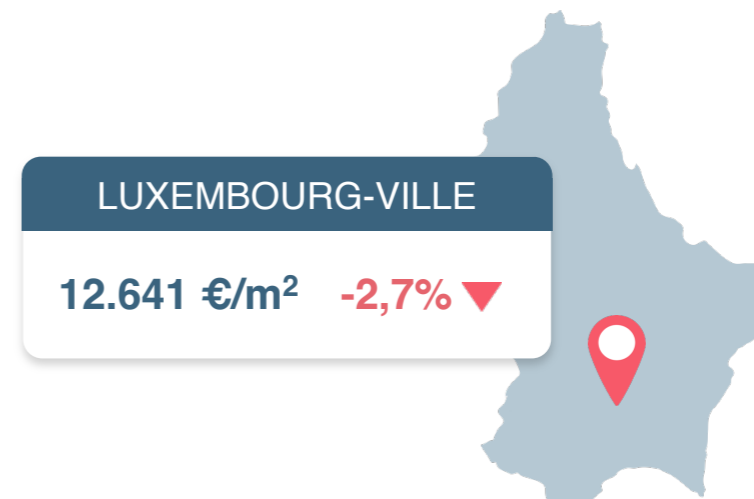
+8,9% ▲

T2-2024 vs T1-2024

## Prix moyen au mètre carré des biens à vendre dans les quartiers de Luxembourg-Ville (2<sup>ème</sup> Trimestre 2024)

Belair	14.828 €/m <sup>2</sup>	-1,5% ▼
Limpertsberg	13.312 €/m <sup>2</sup>	+0,8% ▬
Hollerich	12.893 €/m <sup>2</sup>	+3,0% ▲
Neudorf-Weimershof	12.881 €/m <sup>2</sup>	+3,9% ▲
Kirchberg	12.765 €/m <sup>2</sup>	+0,1% ▬
Gasperich	12.720 €/m <sup>2</sup>	-1,2% ▼
Ville Haute	12.384 €/m <sup>2</sup>	-2,1% ▼
Clausen	12.060 €/m <sup>2</sup>	+2,7% ▲
Merl	12.057 €/m <sup>2</sup>	+0,3% ▬
Cents	11.783 €/m <sup>2</sup>	-10% ▼
Cessange	11.245 €/m <sup>2</sup>	-6,8% ▼
Eich	10.928 €/m <sup>2</sup>	+4,5% ▲

Bonnevoie-Verlorenkost	10.883 €/m <sup>2</sup>	+0,1% ▬
Weimerskirch	10.706 €/m <sup>2</sup>	+1,4% ▲
Gare	10.688 €/m <sup>2</sup>	-0,5% ▬
Muhlenbach	10.368 €/m <sup>2</sup>	+2,4% ▲
Beggen	10.179 €/m <sup>2</sup>	-2,0% ▼



Les évolutions en pourcentage des prix par mètre carré sont basées sur le trimestre précédent : T2-2024 vs T1-2024.  
Les quartiers de Luxembourg-Ville pour lesquels les données ne sont pas suffisantes sont exclus de ce classement.



## Plus d'informations ?

Les données présentées dans cette analyse sont fournies par Immotop.lu. Pour plus de détails et d'informations, veuillez contacter notre service marketing à [marketing@immotop.lu](mailto:marketing@immotop.lu)