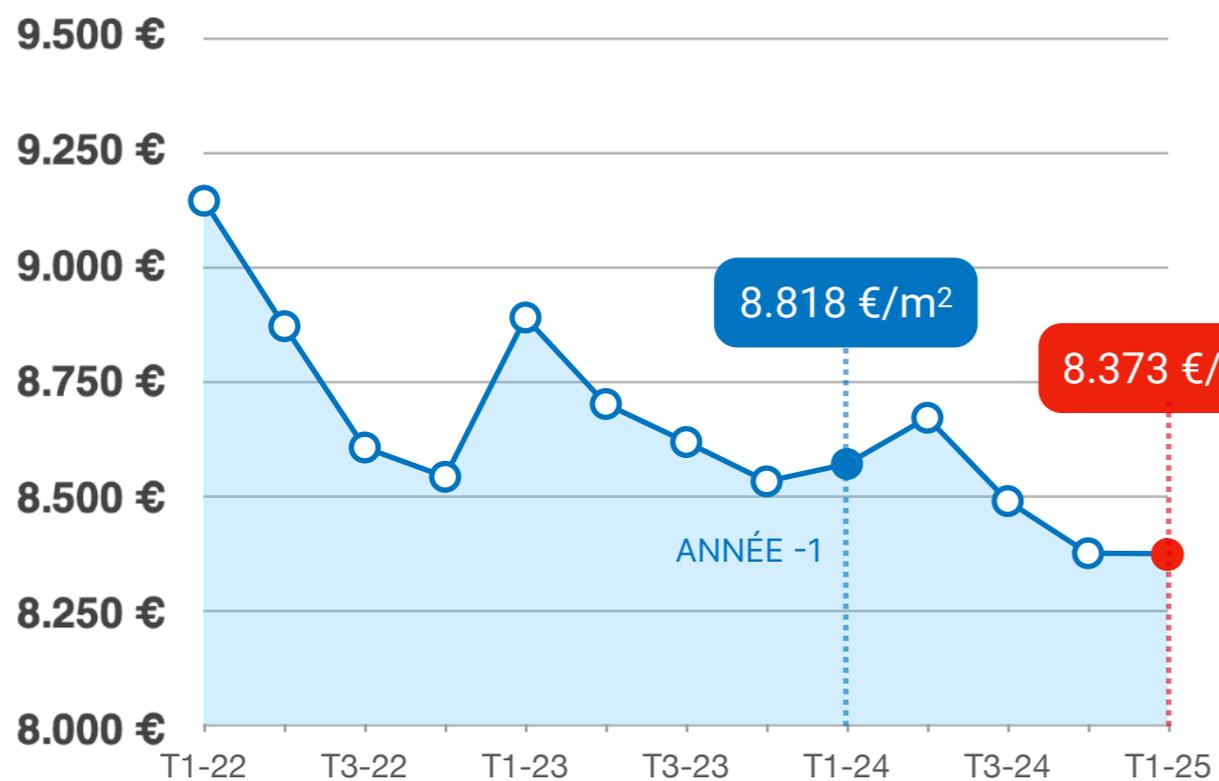


Analyse du marché immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

1^{er} Trimestre 2025

Évolution du prix moyen au mètre carré à la vente au Luxembourg



Évolution sur une année

-5,1% ▼

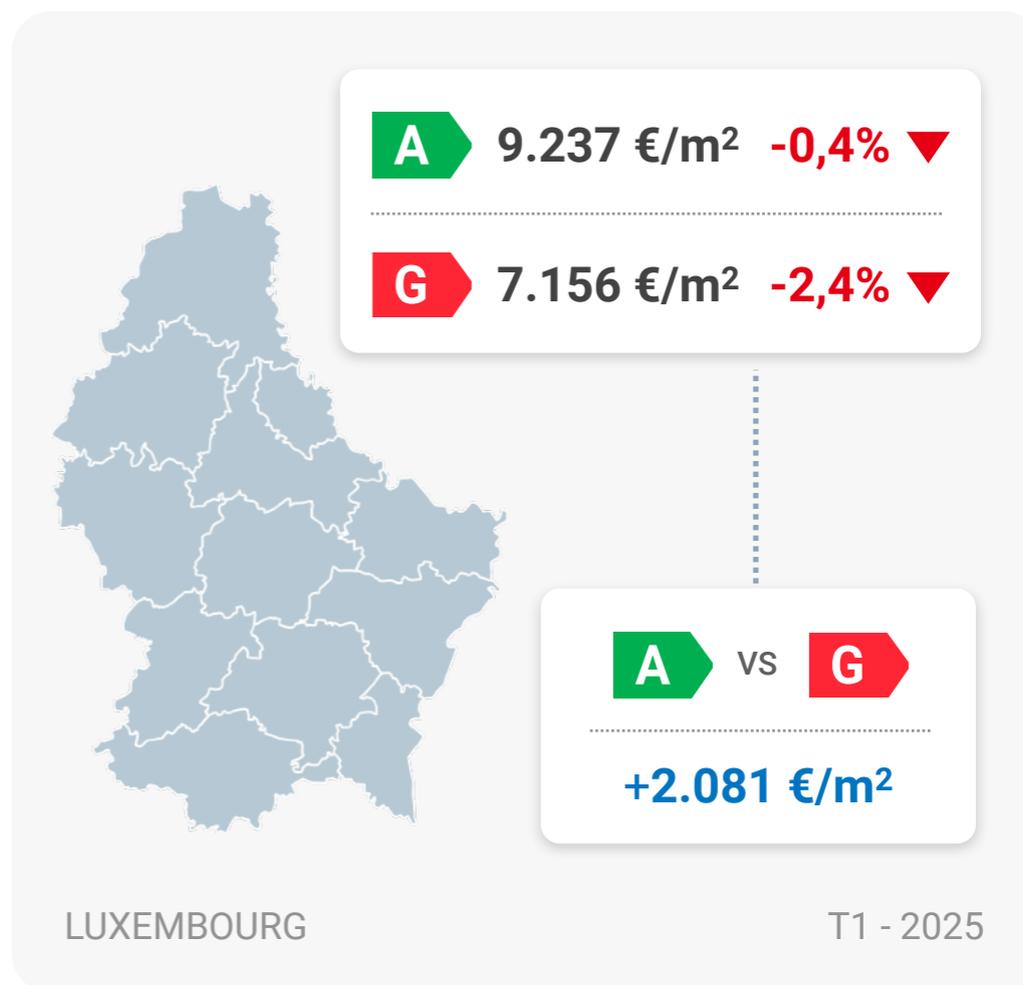
T1-2025 vs T1-2024

Évolution sur un trimestre

0% ▬

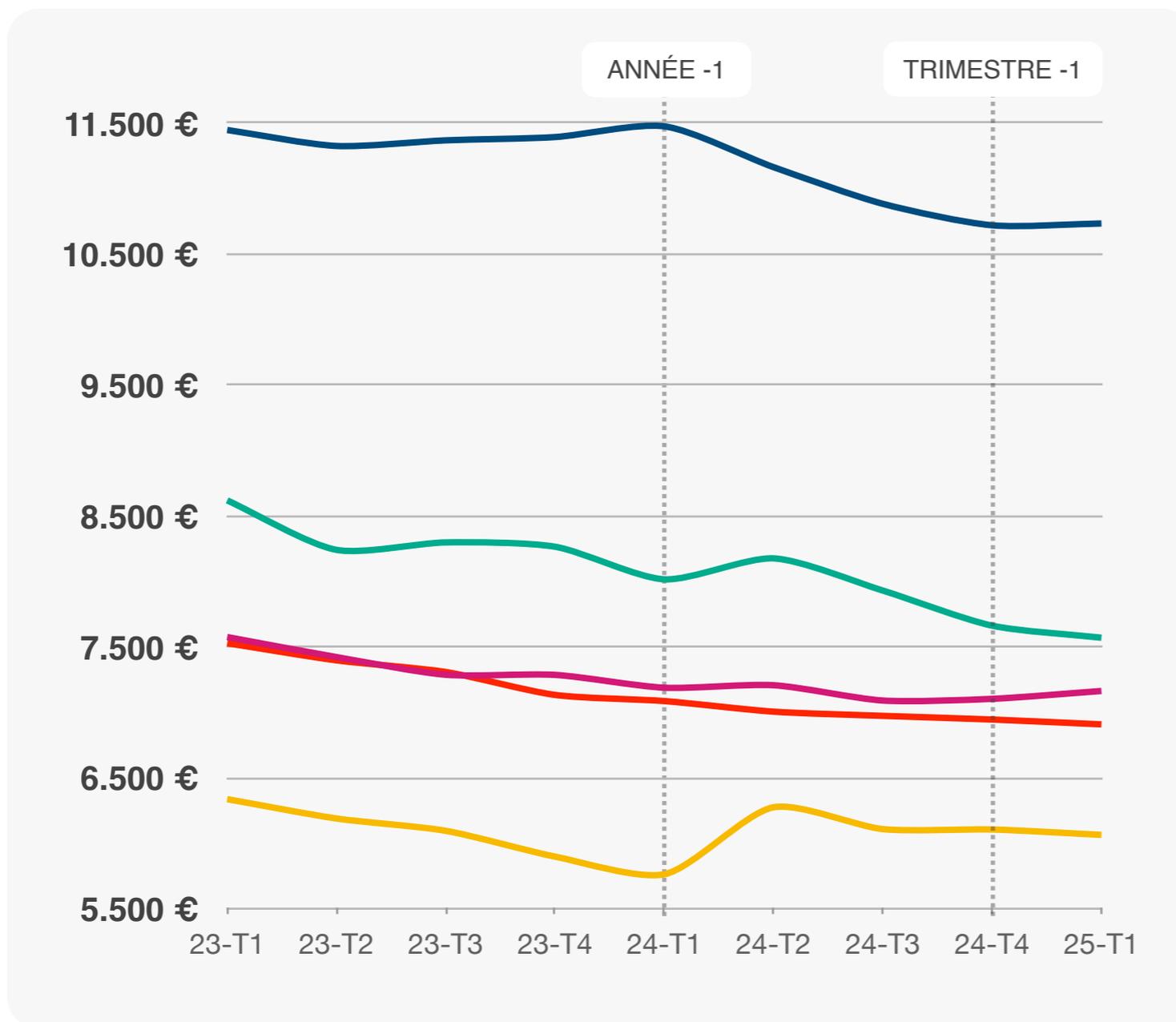
T1-2025 vs T4-2024

Prix moyen au mètre carré des biens de classe énergétique A et G à vendre au Luxembourg (1^{er} Trimestre 2025)



Les évolutions en pourcentage des prix pour les biens de classe énergétique A et G sont basées sur le trimestre précédent : T1-2025 vs T4-2024.

Prix moyen au m² à la vente dans les régions du Luxembourg



SUR UNE ANNÉE

RÉGION CENTRE

-6,4% ▼

RÉGION OUEST

-5,6% ▼

RÉGION EST

-0,4% ▼

RÉGION SUD

-2,5% ▼

RÉGION NORD

+5,2% ▲

T1-2025 vs T1-2024

SUR UN TRIMESTRE

RÉGION CENTRE

+0,1% ▲

RÉGION OUEST

-1,2% ▼

RÉGION EST

+0,8% ▲

RÉGION SUD

-0,5% ▼

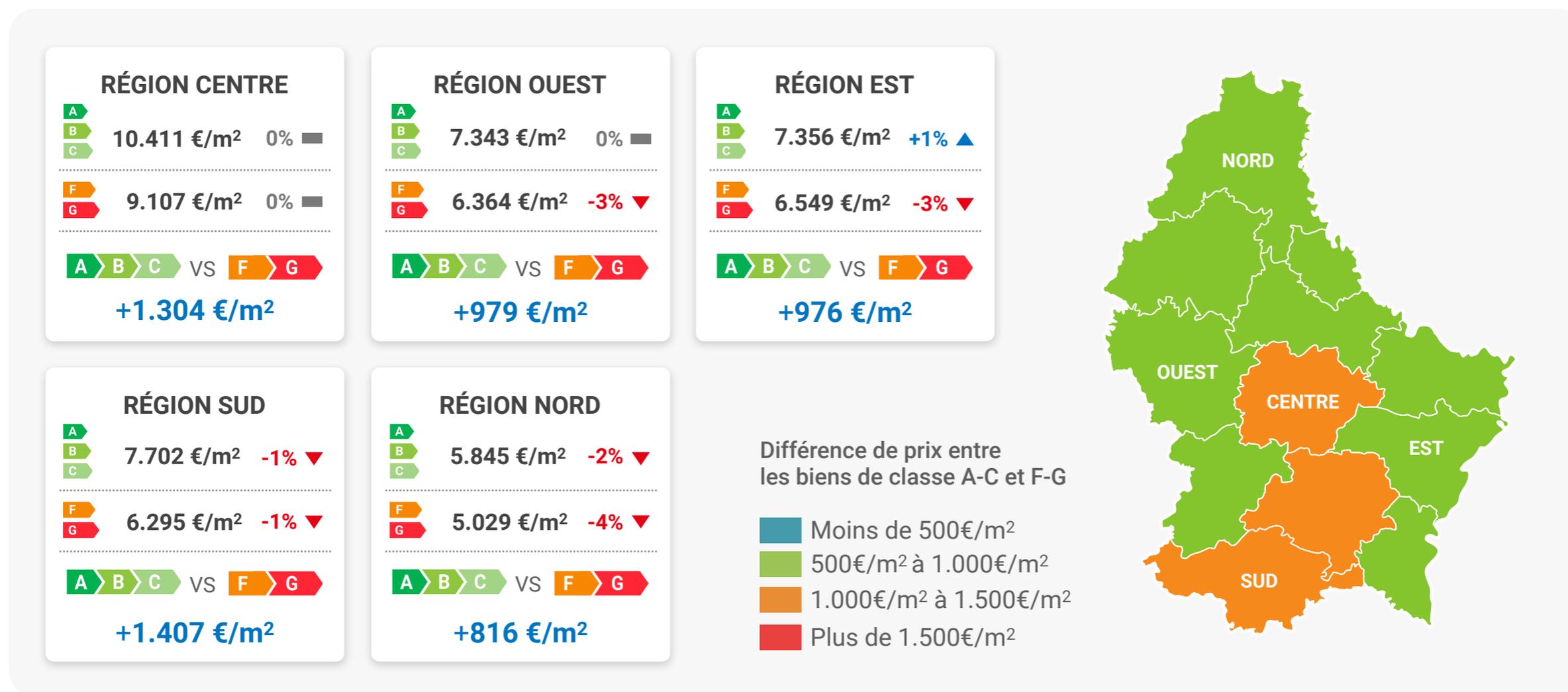
RÉGION NORD

-0,7% ▼

T1-2025 vs T4-2024

Régions du Luxembourg

Différence de prix moyen par m² des biens de classe énergétique A-C et F-G à vendre au Luxembourg (1^{er} Trimestre 2025)

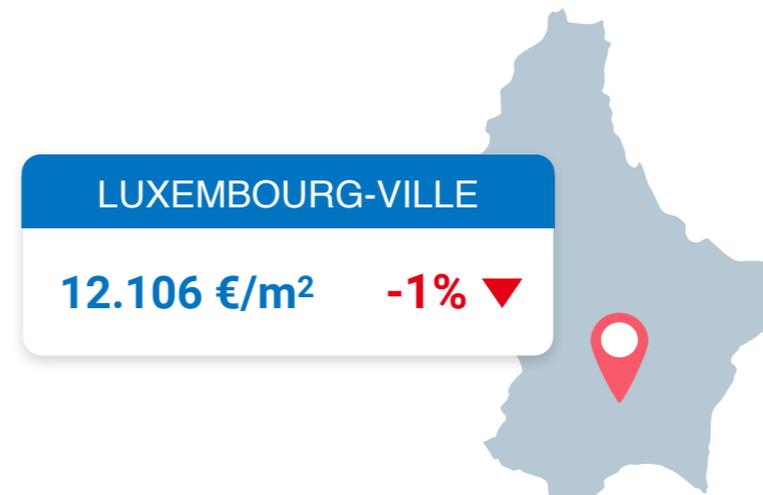


Les évolutions en pourcentage des prix par mètre carré sont basées sur le trimestre précédent : T1-2025 vs T4-2024.

Prix moyen au mètre carré des biens à vendre dans les quartiers de Luxembourg-Ville (1^{er} Trimestre 2025)

Belair	14.489 €/m ²	-0,9% ▬
Gasperich	12.787 €/m ²	-0,1% ▬
Kirchberg	12.542 €/m ²	-0,4% ▬
Neudorf-Weimershof	11.959 €/m ²	+0,7% ▲
Ville-Haute	11.894 €/m ²	-0,3% ▬
Limpertsberg	11.887 €/m ²	-5,9% ▼
Cents	11.871 €/m ²	-0,3% ▬
Merl	11.789 €/m ²	+3,6% ▲
Hollerich	11.705 €/m ²	-4,5% ▼
Gare	11.066 €/m ²	-1,1% ▼
Cessange	11.036 €/m ²	-2,4% ▼
Weimerskirch	10.777 €/m ²	-2,0% ▼

Bonnevoie-Verlorenkost	10.422 €/m ²	-1,7% ▼
Eich	10.227 €/m ²	-2,9% ▼
Dommeldange	9.926 €/m ²	-0,8% ▼
Hamm	9.760 €/m ²	-1,3% ▼
Beggen	9.124 €/m ²	-2,7% ▼



Les évolutions en pourcentage des prix par mètre carré sont basées sur le trimestre précédent : T1-2025 vs T4-2024.
Les quartiers de Luxembourg-Ville pour lesquels les données ne sont pas suffisantes sont exclus de ce classement.



Plus d'informations ?

Les données présentées dans cette analyse sont fournies par Immotop.lu. Pour plus de détails et d'informations, veuillez contacter notre service marketing à marketing@immotop.lu