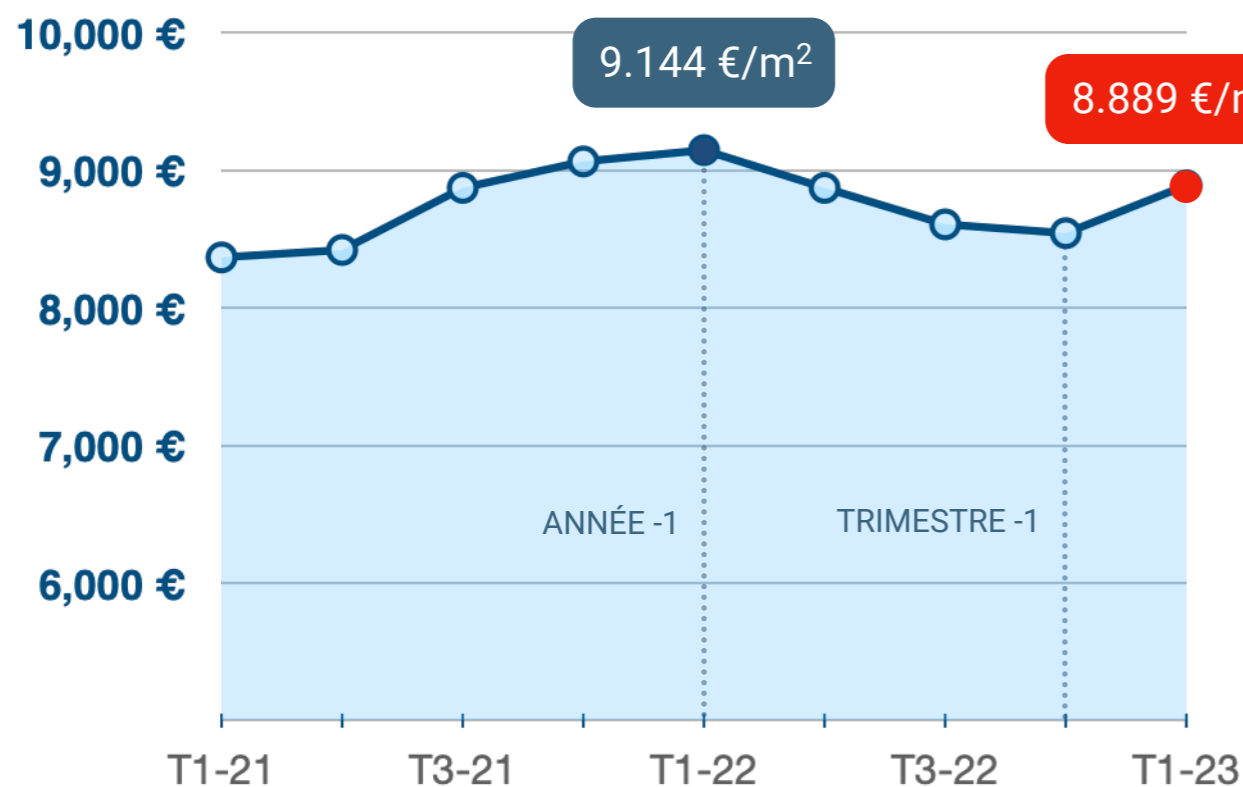


Analyse du marché immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

1^{er} Trimestre 2023

Évolution du prix moyen au mètre carré à la vente au Luxembourg



Évolution sur une année

-3% ▼

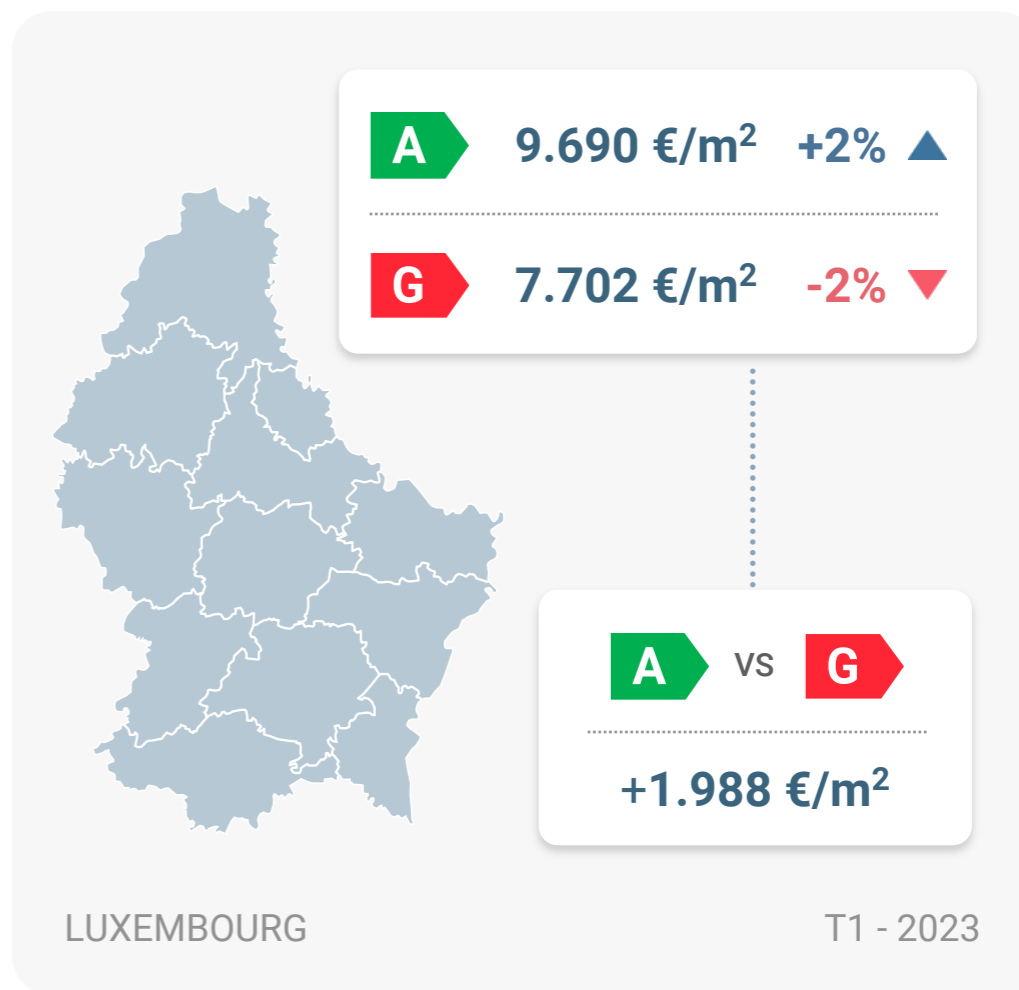
T1-2022 vs T1-2023

Évolution sur un trimestre

+4% ▲

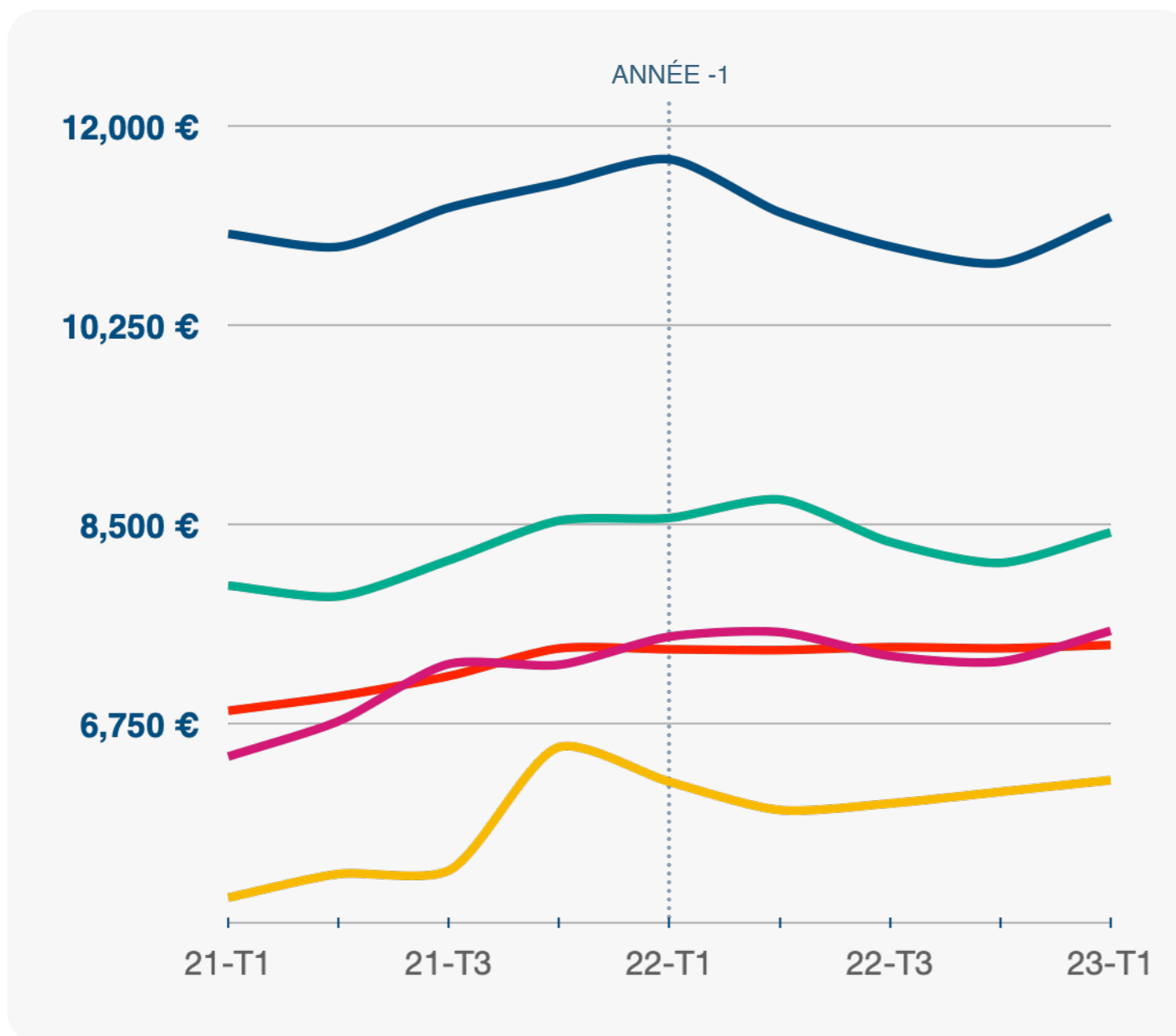
T4-2022 vs T1-2023

Prix moyen au mètre carré des biens de classe énergétique A et G à vendre au Luxembourg (Trimestre 1 - 2023)



Les évolutions en pourcentage des prix pour les biens de classe énergétique A et G sont basées sur le trimestre précédent : T4-2022 vs T1-2023.

Prix moyen au m² à la vente dans les régions du Luxembourg



SUR UNE ANNÉE

RÉGION CENTRE

-4,3% ▼

RÉGION OUEST

-1,5% ▼

RÉGION EST

+0,7% ▲

RÉGION SUD

+0,5% ▲

RÉGION NORD

+0,2% ▲

T1-2022 vs T1-2023

SUR UN TRIMESTRE

RÉGION CENTRE

+3,7% ▲

RÉGION OUEST

+3,3% ▲

RÉGION EST

+3,7% ▲

RÉGION SUD

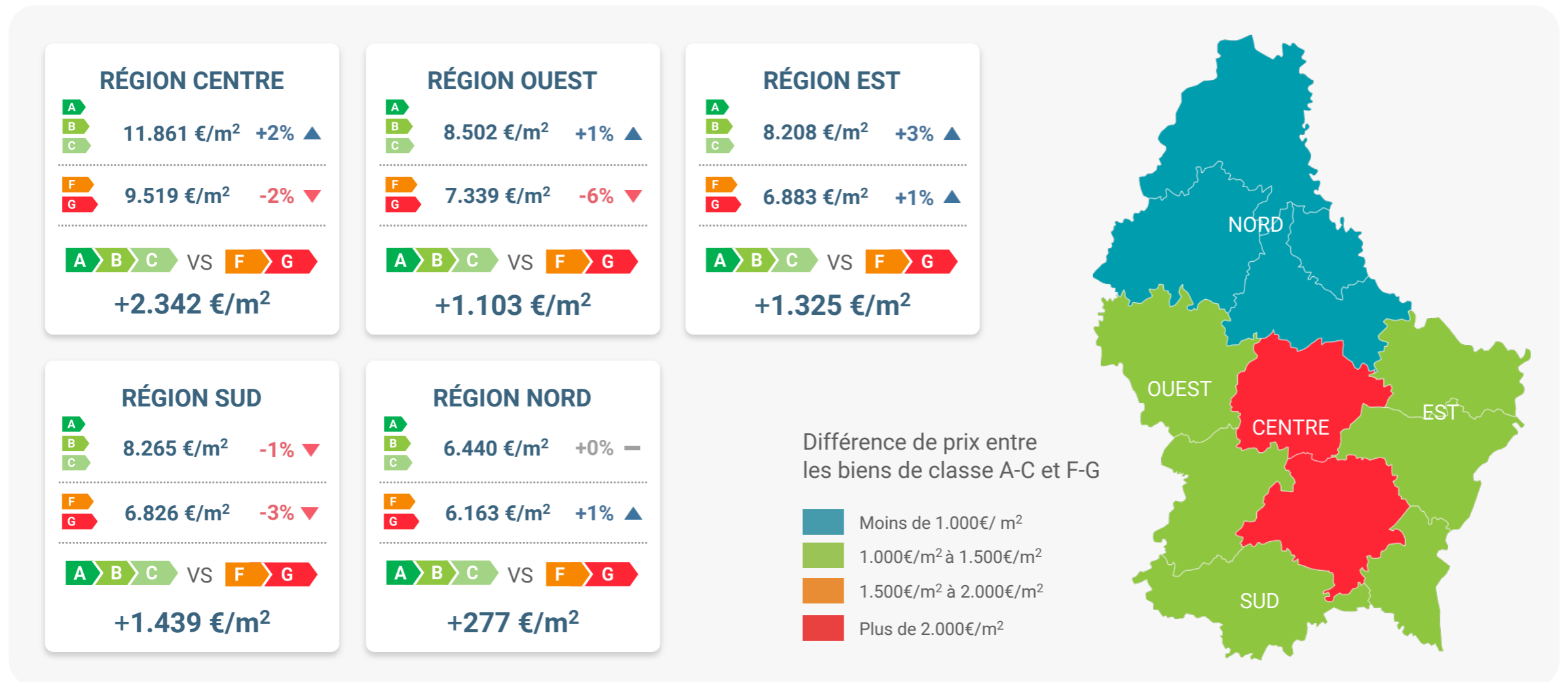
+0,4% ▲

RÉGION NORD

+1,7% ▲

T4-2022 vs T1-2023

Différence de prix moyen par m² des biens de classe énergétique A-C et F-G à vendre au Luxembourg (Trimestre 1 - 2023)

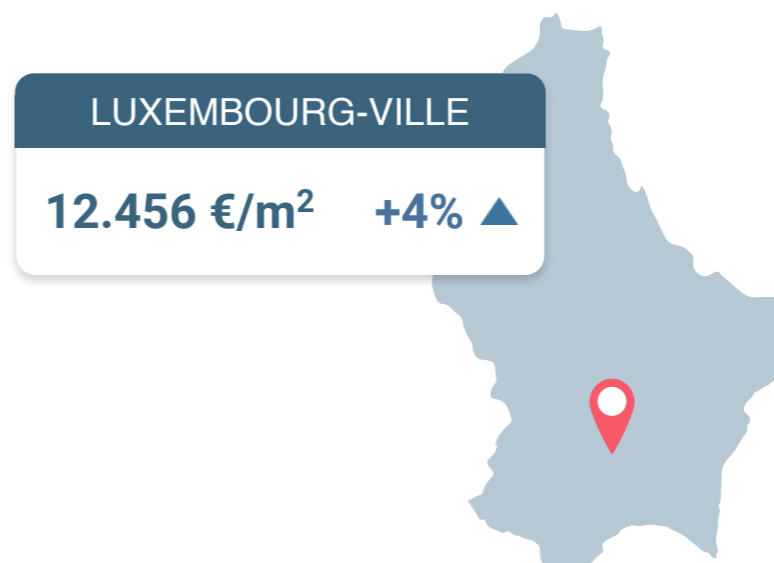


Les évolutions en pourcentage des prix par mètre carré sont basées sur le trimestre précédent : T4-2022 vs T1-2023.

Prix moyen au mètre carré des biens à vendre dans les quartiers de Luxembourg-Ville (Trimestre 1 - 2023)

Belair	14.194 €/m ²	+4%	▲
Limpertsberg	14.094 €/m ²	+3%	▲
Kirchberg	13.395 €/m ²	+2%	▲
Hollerich	12.706 €/m ²	+10%	▲
Neudorf-Weimershof	12.686 €/m ²	+4%	▲
Merl	12.371 €/m ²	+8%	▲
Cents	12.286 €/m ²	+10%	▲
Ville Haute	12.279 €/m ²	+0%	▬
Gasperich	12.227 €/m ²	+0%	▬
Cessange	12.083 €/m ²	+0%	▬
Eich	11.344 €/m ²	+6%	▲
Gare	11.082 €/m ²	-4%	▼

Rollingergrund	10.568 €/m ²	-1%	▼
Weimerskirch	10.547 €/m ²	+1%	▲
Beggen	10.519 €/m ²	-2%	▼
Bonnevoie-Verlorenkost	10.363 €/m ²	-3%	▼



Les évolutions en pourcentage des prix par mètre carré sont basées sur le trimestre précédent : T4-2022 vs T1-2023.
Les quartiers de Luxembourg-Ville pour lesquels les données ne sont pas suffisantes sont exclus de ce classement.



Plus d'informations ?

Les données présentées dans cette analyse sont fournies par Immotop.lu. Pour plus de détails et d'informations, veuillez contacter notre service marketing à marketing@immotop.lu

