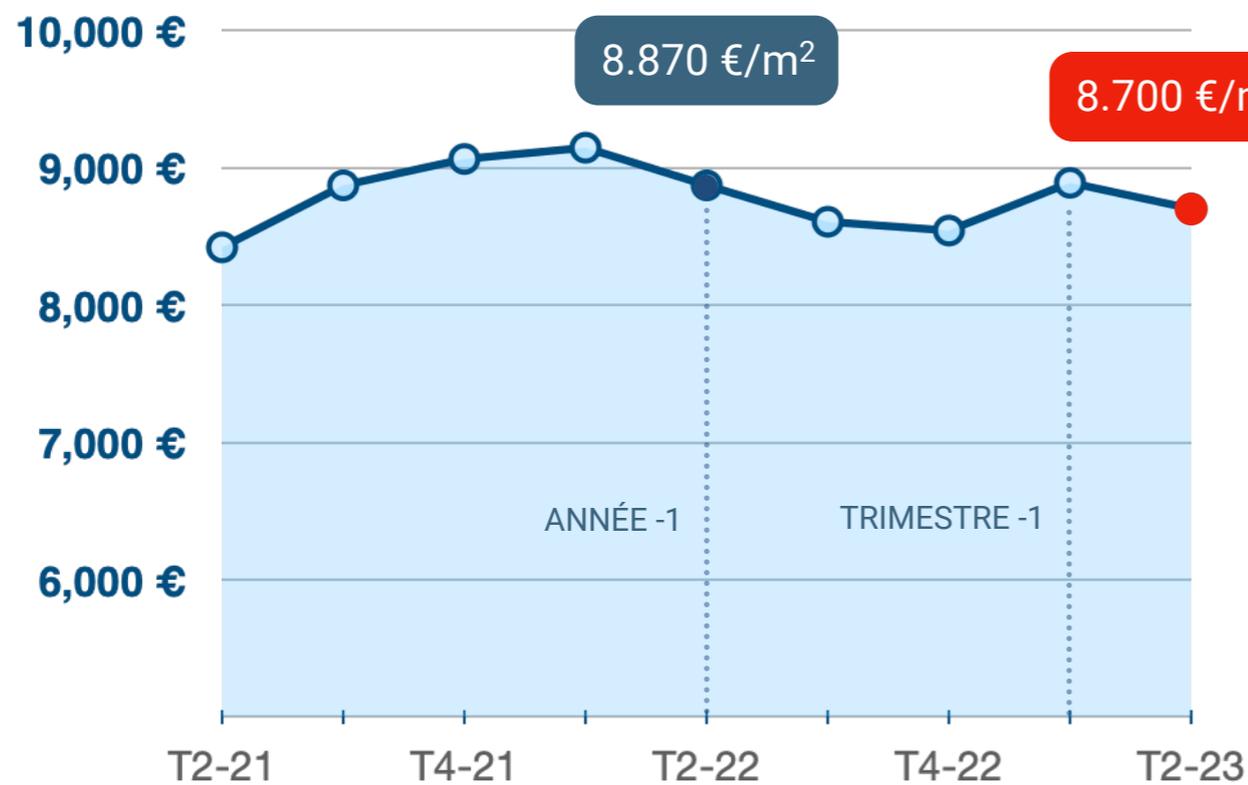


# Analyse du marché immobilier au Grand-Duché de Luxembourg

2<sup>ème</sup> Trimestre 2023

## Évolution du prix moyen au mètre carré à la vente au Luxembourg



Évolution sur une année

**-1,9% ▼**

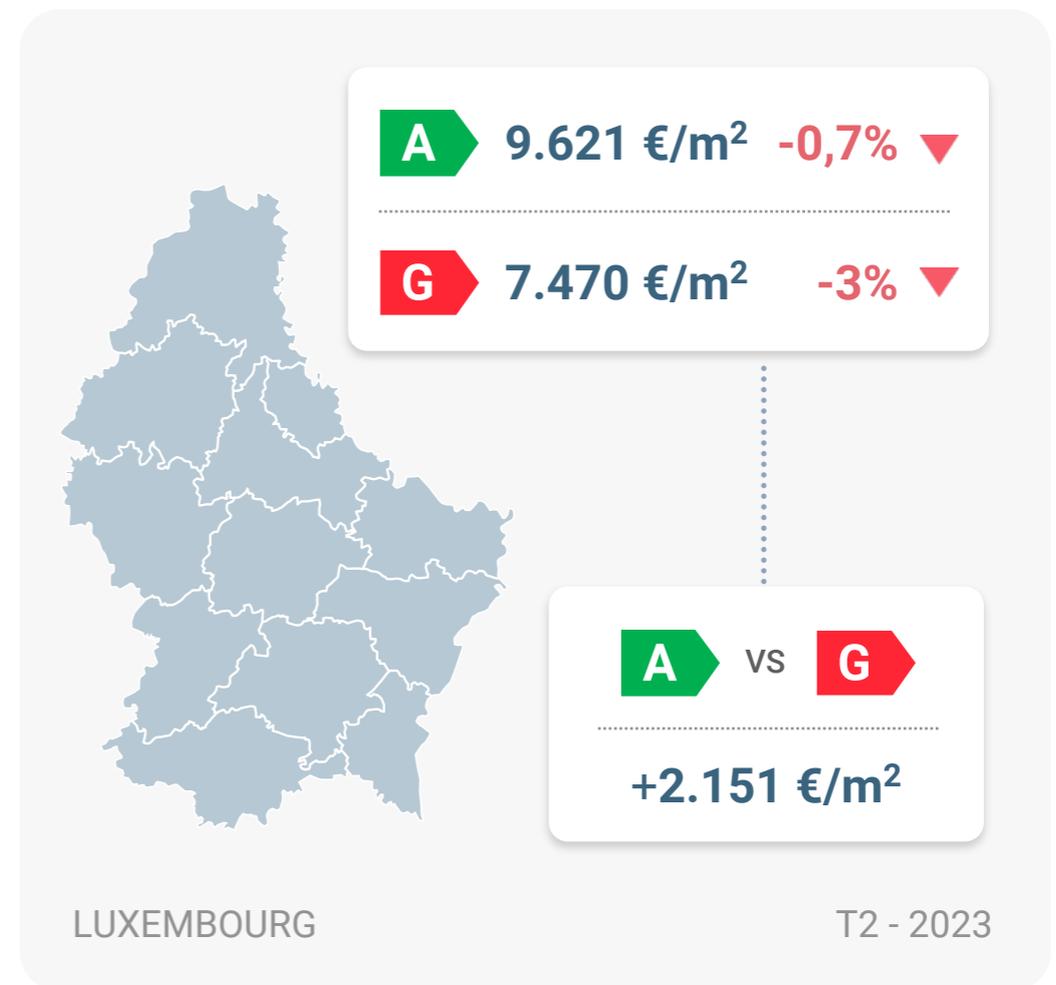
T2-2023 vs T2-2022

Évolution sur un trimestre

**-2,1% ▼**

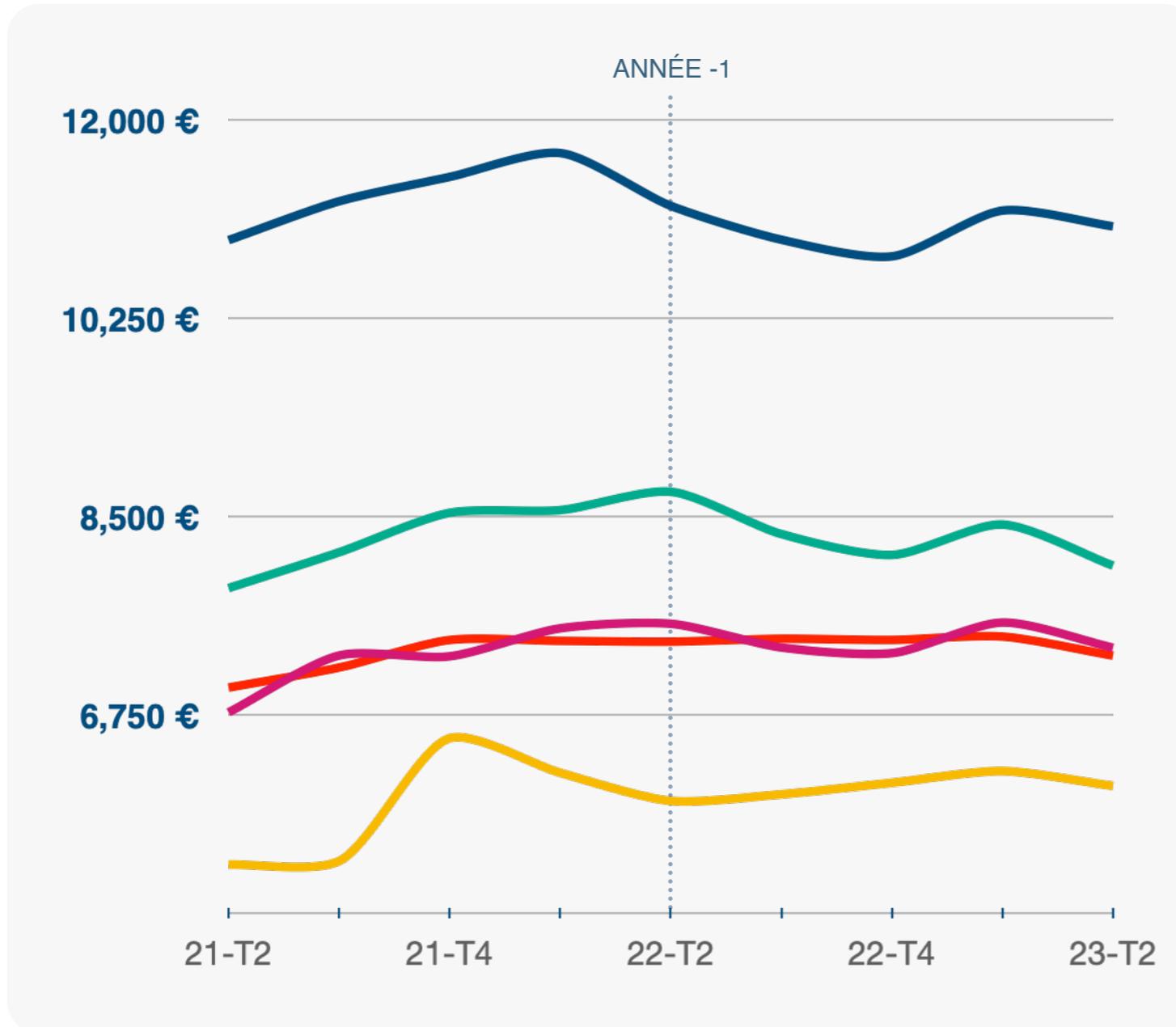
T2-2023 vs T1-2023

## Prix moyen au mètre carré des biens de classe énergétique A et G à vendre au Luxembourg (2<sup>ème</sup> Trimestre 2023)



Les évolutions en pourcentage des prix pour les biens de classe énergétique A et G sont basées sur le trimestre précédent : T2-2023 vs T1-2023.

## Prix moyen au m<sup>2</sup> à la vente dans les régions du Luxembourg



SUR UNE ANNÉE

RÉGION CENTRE

-1,6% ▼

RÉGION OUEST

-1,5% ▼

RÉGION EST

-2,8% ▼

RÉGION SUD

-1,7% ▼

RÉGION NORD

+2,2% ▲

T2-2023 vs T2-2022

SUR UN TRIMESTRE

RÉGION CENTRE

-1,2% ▼

RÉGION OUEST

-4,3% ▼

RÉGION EST

-2,9% ▼

RÉGION SUD

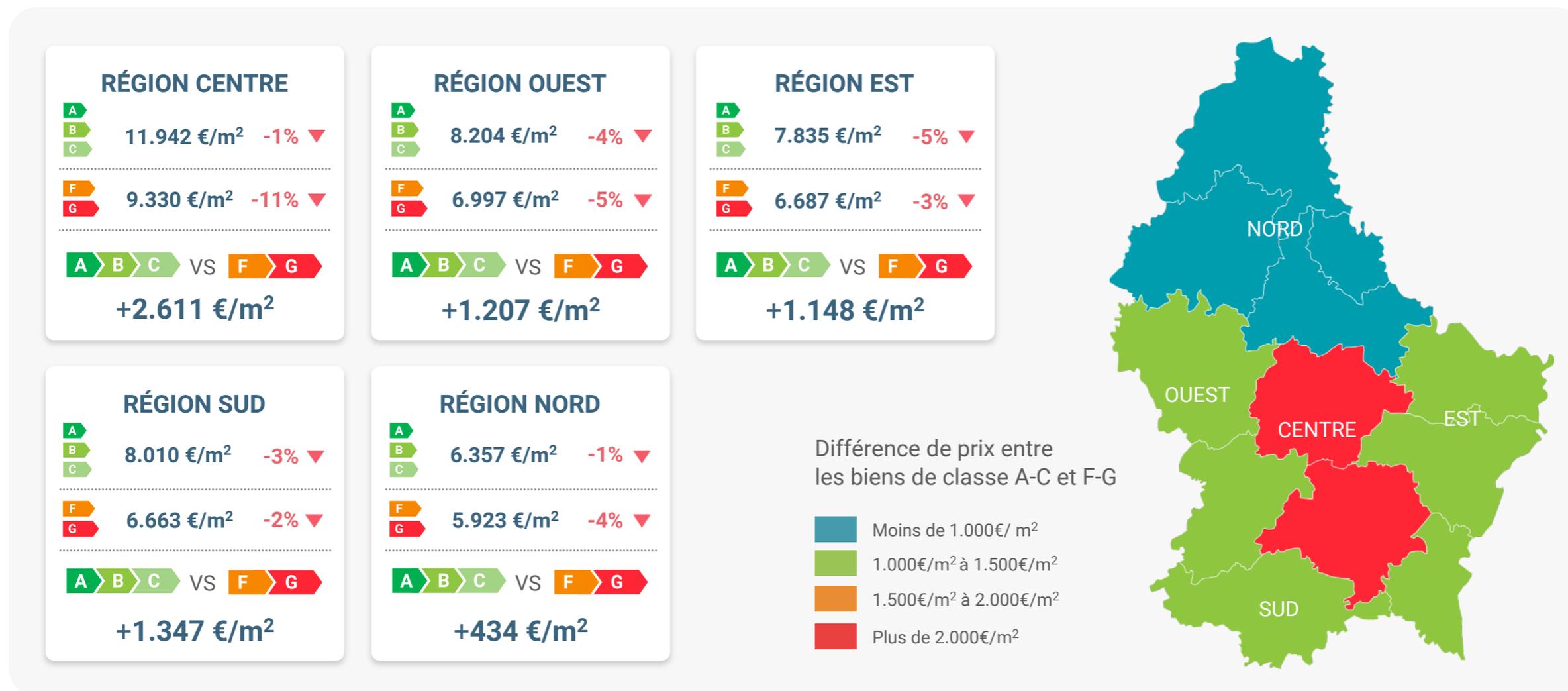
-2,3% ▼

RÉGION NORD

-2,1% ▼

T2-2023 vs T1-2023

## Différence de prix moyen par m<sup>2</sup> des biens de classe énergétique A-C et F-G à vendre au Luxembourg (2<sup>ème</sup> Trimestre 2023)

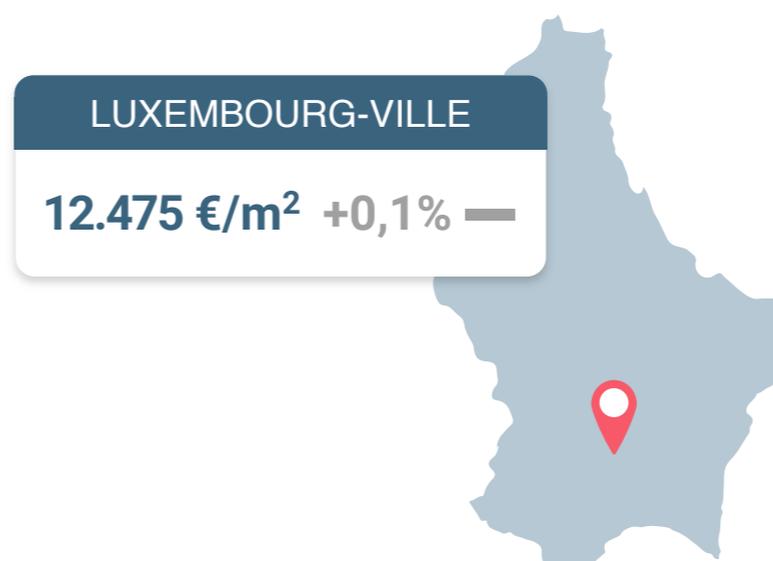


Les évolutions en pourcentage des prix par mètre carré sont basées sur le trimestre précédent : T2-2023 vs T1-2023.

## Prix moyen au mètre carré des biens à vendre dans les quartiers de Luxembourg-Ville (2<sup>ème</sup> Trimestre 2023)

Belair	14.412 €/m <sup>2</sup>	+2%	▲
Limpertsberg	14.084 €/m <sup>2</sup>	+0%	▬
Kirchberg	13.236 €/m <sup>2</sup>	-1%	▼
Cents	12.668 €/m <sup>2</sup>	+3%	▲
Gasperich	12.473 €/m <sup>2</sup>	+2%	▲
Hollerich	12.425 €/m <sup>2</sup>	-2%	▼
Neudorf-Weimershof	12.348 €/m <sup>2</sup>	-3%	▼
Ville Haute	12.107 €/m <sup>2</sup>	-1%	▼
Merl	12.042 €/m <sup>2</sup>	-3%	▼
Cessange	11.411 €/m <sup>2</sup>	-6%	▼
Gare	10.586 €/m <sup>2</sup>	-4%	▼
Weimerskirch	10.532 €/m <sup>2</sup>	+0%	▬

Rollingergrund	10.371 €/m <sup>2</sup>	-2%	▼
Eich	10.348 €/m <sup>2</sup>	-9%	▼
Bonnevoie-Verlorenkost	10.256 €/m <sup>2</sup>	-1%	▼
Beggen	10.169 €/m <sup>2</sup>	-3%	▼



Les évolutions en pourcentage des prix par mètre carré sont basées sur le trimestre précédent : T2-2023 vs T1-2023.  
Les quartiers de Luxembourg-Ville pour lesquels les données ne sont pas suffisantes sont exclus de ce classement.



## Plus d'informations ?

Les données présentées dans cette analyse sont fournies par Immotop.lu. Pour plus de détails et d'informations, veuillez contacter notre service marketing à [marketing@immotop.lu](mailto:marketing@immotop.lu)

