



Treffpunkt Wirtschaft Oberpullendorf

am 26.09.2023 ab 19:00 Uhr im Sonnenland Teamspace

Agenda:

1. Infos/Strategie zum Businesspark
2. Branchenmix der Zukunft
3. Leerflächenmanagement und Leuchtturmprojekte

Auch sehr wichtig ...

- ✓ Unterlagen
- ✓ Pausen
- ✓ Geplantes Ende



- Was und wer ist **BLOP!?**
 - Verein in Oberpullendorf der als **Plattform für Bürgerbeteiligung** dient
 - BLOP! steht für nachhaltiges, innovatives, zukunftsweisendes, kommunikatives und mutiges **Miteinander aller Oberpullendorfer:innen**
 - BLOP! initiiert und begleitet verschiedene Projekte, um Oberpullendorf lebenswerter zu machen: Genussmarkt, Treffpunkt, Bürgerbefragung, EEG, Projekt-Ideen-Liste, Raumentwicklung ...
 - BLOP! hat zum Treffpunkt Wirtschaft geladen, um den Fokus auf die **gemeinsame** Entwicklung des Wirtschaftsstandortes zu legen. **Alle Betriebe** samt Mitarbeiter:innen und Kunden sind betroffen und herzlich eingeladen sich Gedanken zu machen und mitzugestalten.





Vorstellungsrunde



- Vorstellungsrunde: Wer ist heute dabei?
 - Name und Firma/Job
 - **Was erwartest du** von der heutigen Runde?
 - Welches **Schlagwort** fällt dir zum Wirtschaftsstandort ein?
 - Welche **Frage/Themen** willst du heute klären?



Treffpunkt 
Wirtschaft am 26.9.
Was braucht die
Wirtschaft der
Zukunft in OP? 

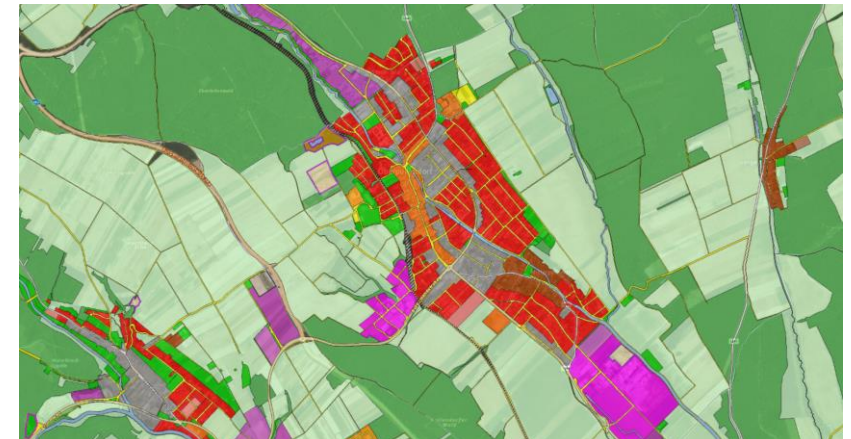
Thema Wirtschaft beim Treffpunkt am 26. Sep. 
ab 19 Uhr nur **LIVE** im Sonnenland Teamspace 



Infos/Strategie zum Businesspark



- Was bisher geschah ...
 - 2020: Idee/Gerüchte kommen auf. Aus dem **angeblich geplanten Gewerbepark**, wird ein FMZ mit Handelsschwerpunkt, später dann doch ein „Businesspark“. BLOP! startet Petition zur Klärung.
 - 2021: Wirtschaftsagentur Burgenland (kurz WAB) präsentiert die Pläne in OP und 27+1 Gemeinden sind dafür. BLOP! initiiert **Online-Workshop für Positionierung** und holt externen Experten Lanzer.
 - 2022: CIMA-Workshop und Leader-Skizzen für die **Stadtentwicklung**, doch keine Aktionen im Wahljahr
 - 2023: Bagger fahren im März auf, **Kaufkraftanalyse** zeigt **Innenstadtsterben, Internet-Boom und Wichtigkeit des Bezirks.** Gemeinde startet Überlegungen zu Ansiedlungsförderung, Leerflächenmanagement und „City-Manager:in“ ...



Nachlese unter <https://blop.at/Businesspark-Start-und-Chance-f%C3%BCr-Ortskern>

Infos/Strategie zum Businesspark



- Status zum Businesspark
 - **Ausbaustufe 1** ist seitens der Infrastruktur bis 15.11. fertig
 - Billa Plus startet jetzt mit dem Bau, McDonalds startet Mitte Oktober
 - Mömax ist noch in Planung aber fix, ÖAMTC ist noch nicht vom Tisch
 - **2. Teil der 1. Ausbaustufe** ist ein FMZ (Schuhschachtel) ...
 - **2. Ausbaustufe** wird eine Kleingewerbezone
- Start ist also mit Billa Plus und Mäci im Frühjahr 2024
- Weiterer Ausbau 2024/2025 ...

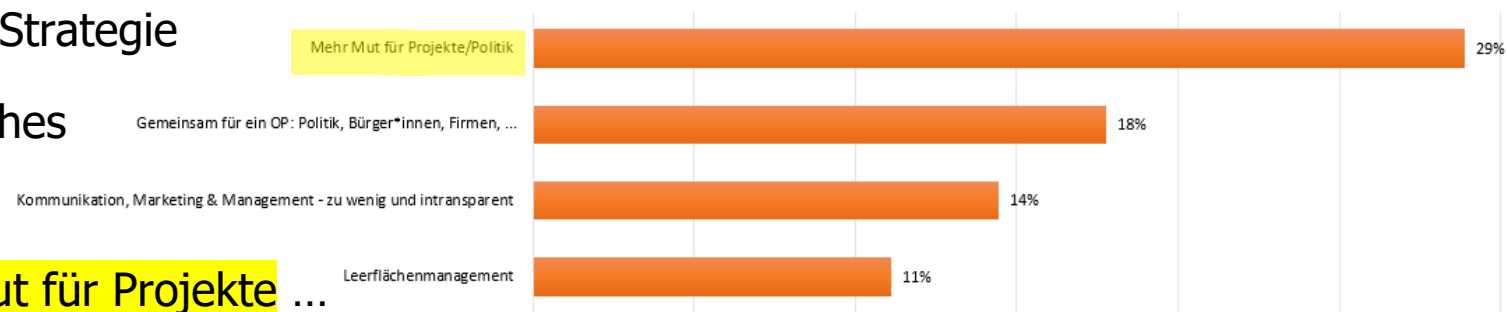


Quelle: Masterplan, Wirtschaftsagentur Burgenland

Infos/Strategie zum Businesspark



- Strategie zum Businesspark
 - Bisher gibt es keine uns bekannte Strategie seitens politischer Stadtführung oder Wirtschaftskammer
 - BLOP! ist seit Mitte 2021 laufend in Kontakt mit der Wirtschaftsagentur und hat „vorgearbeitet“
 - Aktuell gibt es mit dem **REP** (Regionales Entwicklungsprogramm) fürs Mittelburgenland viele gute Anzeichen und eine förderbare Strategie
 - 2026 muss jeder Ort ein **ÖEK** (Örtliches Entwicklungskonzept) abgeben
 - Die REP+ÖEK-Kombi schreitet nach **Mut für Projekte** ...



Quelle: Ergebnis Positionierungsworkshop 2021.04

Branchenmix der Zukunft



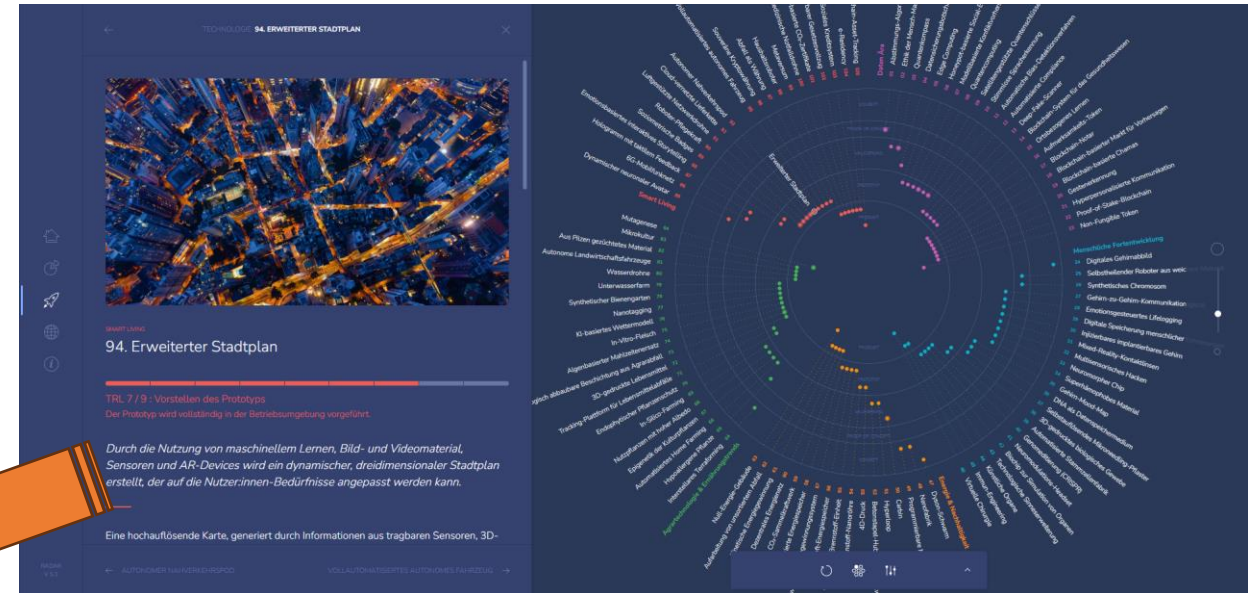
– Was bringt die Zukunft?

Regionale Entwicklung (REP+ÖEK) mit Quartiersentwicklung, Ansiedlungspolitik, Stadtmarketing, Tourismusförderung, Ortskernfokus und Zentrumsentwicklung
 ... sagen **externe Experten!**



Quelle: [Kaufkraftanalyse Burgenland 2022](#), Empfehlung von Gumpinger

Digitalisierung in allen Bereichen mit der Verantwortung aller Betroffenen

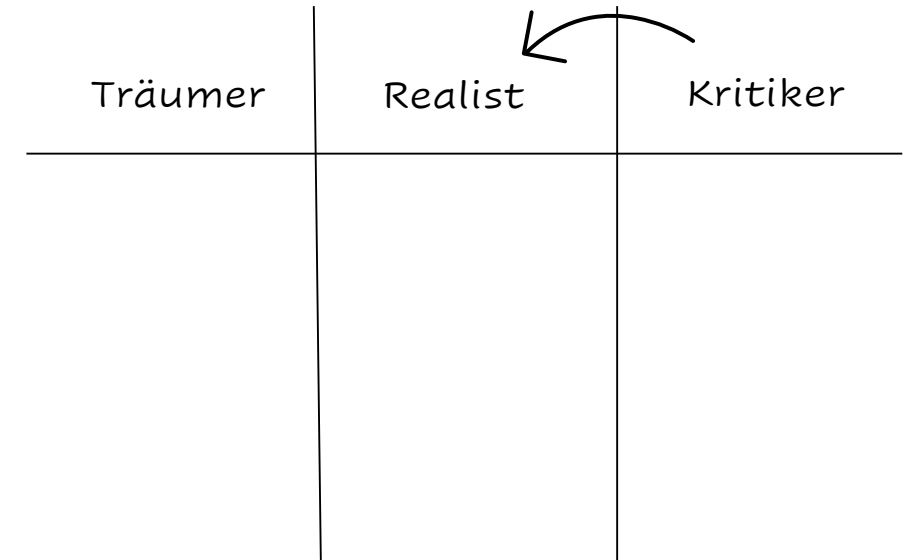


Quelle: <https://radar.envisioning.io/wko/innovation/>, Entwicklungsstadien der Innovation

Branchenmix der Zukunft



- Warum sollten wir uns **dazu Gedanken machen?**
 - REP+ÖEK braucht Ideen – auch für/von der Wirtschaft
 - Wenn wir uns jetzt damit beschäftigen,
gewinnen wir Zeit für **unseren Wirtschaftsstandort**



- Branchenmix der Zukunft

→ **3x3 Brainstorming:** Notiere in 3 Minuten in 3 Spalten ...

- 1) **Sei ein Träumer** und frag dich: Welches Geschäft/Service/Unternehmen wünschst du dir in/für OP?
- 2) **Sei ein Realist:** Was brauchen die Menschen im Bezirk + bekommen sie nicht? Warum fahren sie fort?
- 3) **Sei der Kritiker des Realisten:** Warum gibt es das nicht in Oberpullendorf?

→ **Miro-Map**

Branchenmix der Zukunft



- Ergebnisse aus dem 3x3 Brainstorming ...
 - Werden als Bürgerbefragung für Oberpullendorf in den **kommenden 3-4 Monaten** ergänzt und abgestimmt
 - durch Unternehmer:innen
 - durch Mitarbeiter:innen
 - durch Kund:innen
 - Werden bewertet, diskutiert und von BLOP! (und euch) in REP+ÖEK eingebracht und weiterentwickelt
 - **Unsere Ergebnisse** sind ein Teil des großen Ganzen, was der **Wirtschaftsstandort Oberpullendorf** braucht.



[Was ist BLOP!?](#)

[Termine](#)

[Projekte](#)

[Blog](#)

[Kontakt](#)

Bürgerbefragung Oberpullendorf

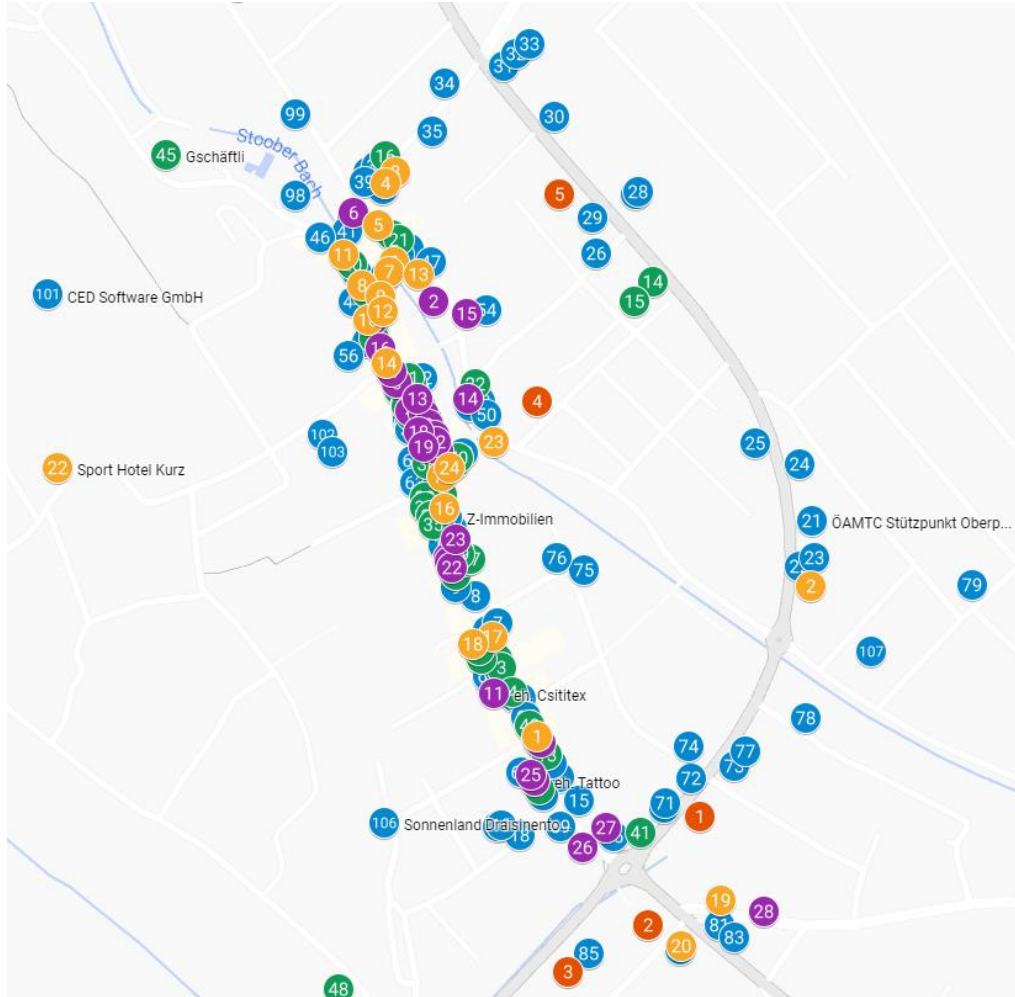
Bürgerbeteiligung ist ein wichtiger Faktor für eine lebenswerte Gemeinde und eine starke Gemeinschaft. Daher stellen wir von BLOP! immer wieder Fragen an die Bürger:innen in Oberpullendorf. Diese Umfragen binden alle in die Gestaltung des gemeinsamen Lebensraumes ein. Dieser Bürgerbefragungen werden online und offline ermöglicht. Laut dem Punkt Volksbefragung, § 52 der Gemeindeordnung, muss der Gemeinrat zum Thema sogar einer Volksbefragung anordnen, wenn ein Umfragethema von 20% der Wahlberechtigten (ca. 600 in Oberpullendorf) unterstützt wird. Direkte Demokratie ist also möglich, wenn man diese sinnvoll nutzt und diese von der politischen Führung respektiert wird.



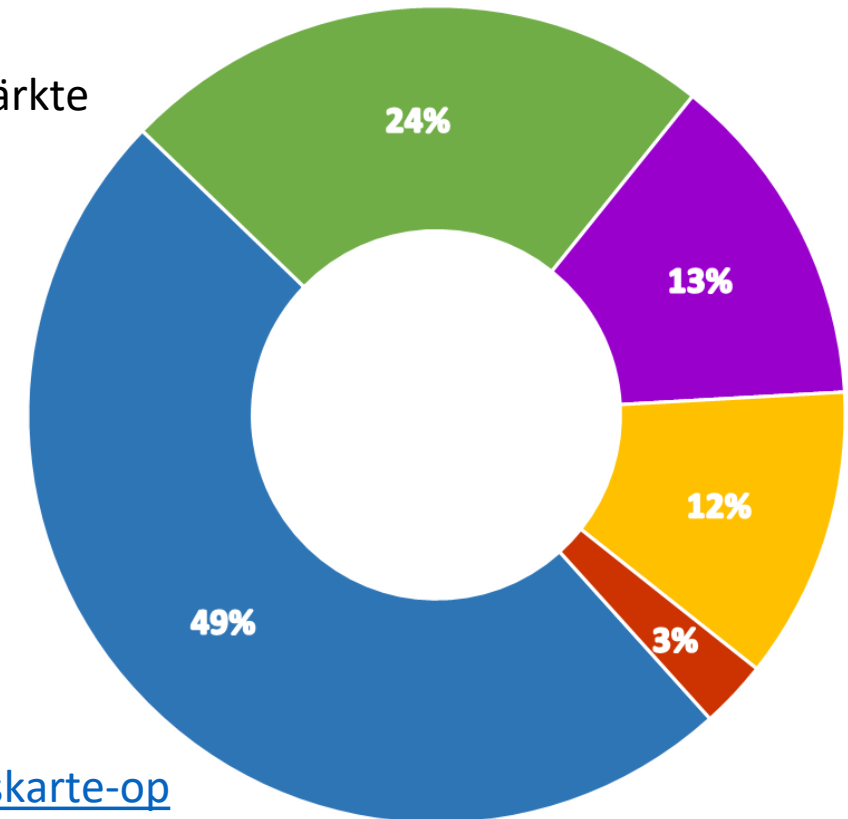
Leerflächenmanagement und Leuchtturmprojekte



– Geschäftsflächen in Oberpullendorf



- ✓ 110x Service/Büros
- ✓ 53x Handel
- 30x Leerstände
- ✓ 26x Gastro
- ✓ 6x Supermärkte



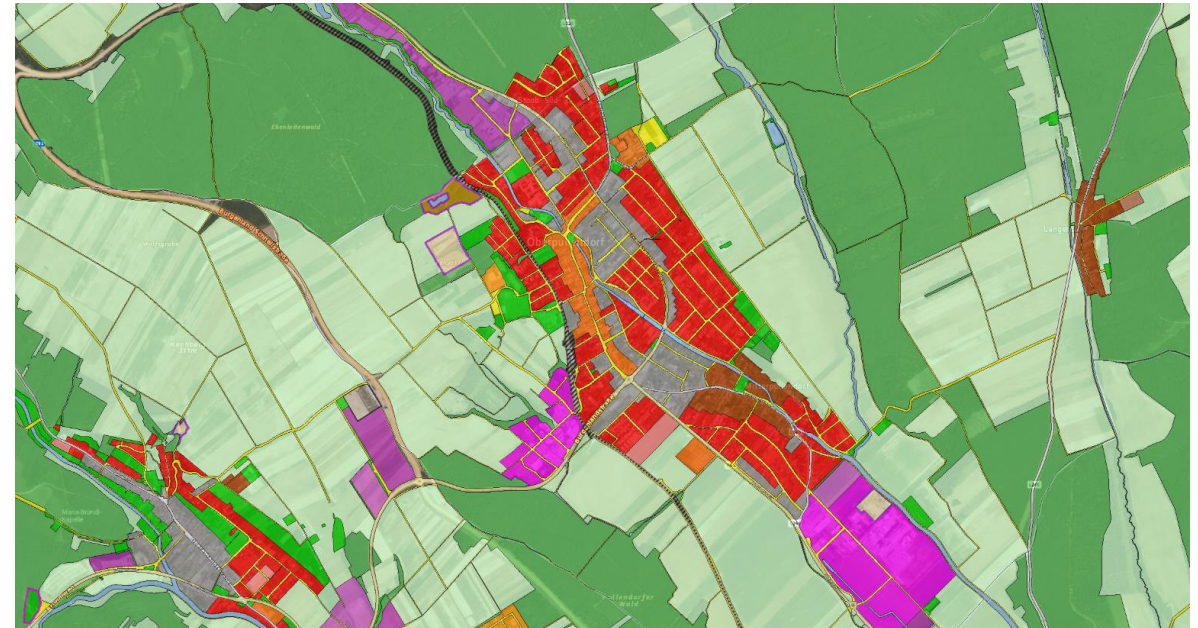
Karte unter
blop.at/leerstandskarte-op

– Leerflächenmanagement

- Wir wollen mit Stadtmarketing, der Gemeinde und der Wirtschaft die Karte mit Daten verbinden
- Danach **professionelles Leerflächenmanagement** inkl. externer Expertise und „Anlernen“ junger City-Manager initiieren ...

- Wir müssen uns bewusst machen, dass es **10-15 Jahre** dauert, bis man im LFM wirklich Großes schaffen kann

...



Leerflächenmanagement und Leuchtturmprojekte



- **Leuchtturmprojekte:** Was sind Leuchtturmprojekte?
 - Projekte oder Initiativen, die besonders **innovativ, beispielhaft oder richtungsweisend** sind
 - **Innovative Bauprojekte oder Stadtplanungskonzepte** mit besonderen Merkmalen
z.B. Nachhaltigkeit, Technologie oder Design
 - Oft **Vorreiterprojekte**, die zeigen, was in einem bestimmten Bereich möglich ist.
- **Leuchtturmprojekte** verbinden **Quartiersentwicklung, Ansiedlungspolitik, Stadtmarketing, Tourismusstärkung, Ortskernfokus und Zentrumsentwicklung**
- Es ist Zeit 🕒 um **GROSS & GEMEINSAM** zu denken!

Karte mit möglichen Standorten unter [blop.at/leerstandskarte-op](https://www.blop.at/leerstandskarte-op)

Leerflächenmanagement und Leuchtturmprojekte



– Future News

- Was soll im Jahr 2035 als bemerkenswerte Schlagzeile in österreichischen Medien über den **Wirtschaftsstandort Oberpullendorf** zu lesen sein?

➔ Future News bedeutet

1 Minute und 1 Zettel.

1 Headline. 1 Satz. 1 Aufhänger.

1 positive Vision für den

Wirtschaftsstandort Oberpullendorf.



???

Oberpullendorf

WIRTSCHAFT 9

Der schöne David bald wieder in altem Glanz

Florenz. Er musste in seiner fast 520 Jahre alten Geschichte ganz schön viel aushalten – der kolossale David von Michelangelo. Ästhetisch und athletisch, wie sie ist, lässt die über 5 Meter große Marmorstatue das Herz der Fans höherschlagen – doch Davids Schönheit ist fragil. Alle sechs Monate muss der weiße Koloss entstaubt werden, und jetzt ist wieder einmal eine Generalreinigung angesagt. Die Letzte liegt fast zwei Jahrzehnte zurück – mit destilliertem Wasser und Papiertaschentüchern. Wesentlich grober war es da früher zugegangen: mit Säuren und Wachsputz. Mehrmals verlor David Zehen an Vandalen, Taubenkot und Blitzschlag machten ihm zudem zu schaffen. Seit 1873 steht der originale David nun in der Accademia di Belle Arti – und wird dort derzeit wieder renoviert.



Schön, aber alterungsanfällig: Michelangelos David, ein Wahrzeichen von Florenz, wird wieder einmal generalrenoviert



S4 wird noch heuer entschärft
Mattersburg. Die Schnellstraße S4 bekommt eine Mittelrennwand, drei statt vier Fahrspuren und eine Section Control.
SEITE 17

Gaskunden zahlen weniger Energie. Die Burgenland Energie bietet Gasstarif um 7,88 Cent/kWh an. Bei Online-Anmeldung zahlt man nur 6,87 Cent/kWh.
SEITE 17

Bleiberecht für Ukrainer
Integration. 70.000 Menschen aus der Ukraine dürfen nun befristet in Österreich leben.
SEITE 20

DI	MI	DO
26°	26°	27°

Wieder warm. Die Sonne bringt den Spätsommer.
WETTER 2

Auszeit, Glücksspiele	22,23
Wissenschaft, Kultur	24,25
Medien, TV, Radio	26,27

- Erwartungsabgleich & Blitzlicht
 - Wurden die Erwartungen erfüllt?
 - Wurden Ziele für heute erreicht?
 - Gibt es offene Fragen? ...



Danke fürs Dabeisein!

BLOP! freut sich über bürgerliches Teilen ...

Facebook
fb.com/blop.oberpullendorf



WhatsApp-Gruppe
bit.ly/blop-whatsapp



Instagram
instagram.com/blop.oberpullendorf

