

11 SUSTAINABLE CITIES
AND COMMUNITIES



More than 20 years creating
**SUSTAINABLE
ARCHITECTURE**



Civita: Sustainable Corporate and Industrial Architecture Studio

+20

Years

Leading
sustainable
projects

5 civil
works

Selected for
Architecture
Biennials

1st

**Carbon
Neutral
Office**

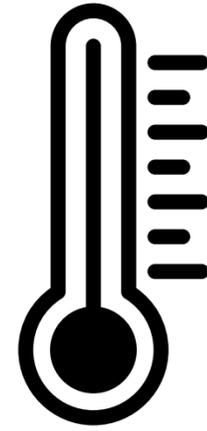




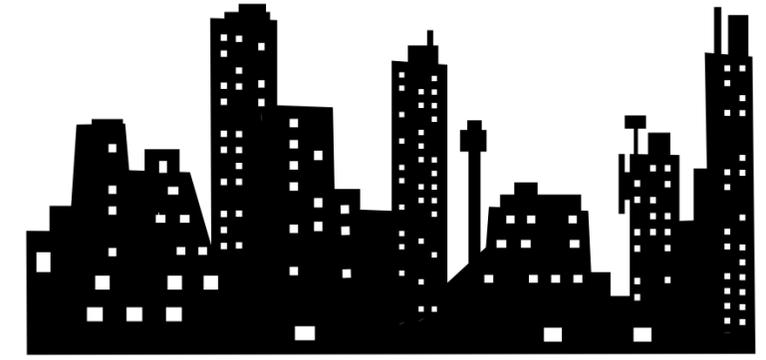
Our design principles



Improving energy efficiency



Optimize environmental quality for employees and users



To anticipate controlled aging and optimize the company's operations





How do we do it?



Passive Strategies

- ✓ Insulation
- ✓ Orientation
- ✓ Thermal Mass
- ✓ Natural Ventilation
- ✓ Active Vegetation



Active Strategies

- ✓ Photovoltaic Panels
- ✓ Solar Water Heater
- ✓ Aerotermia
- ✓ Geothermal energy
- ✓ Greywater Reuse

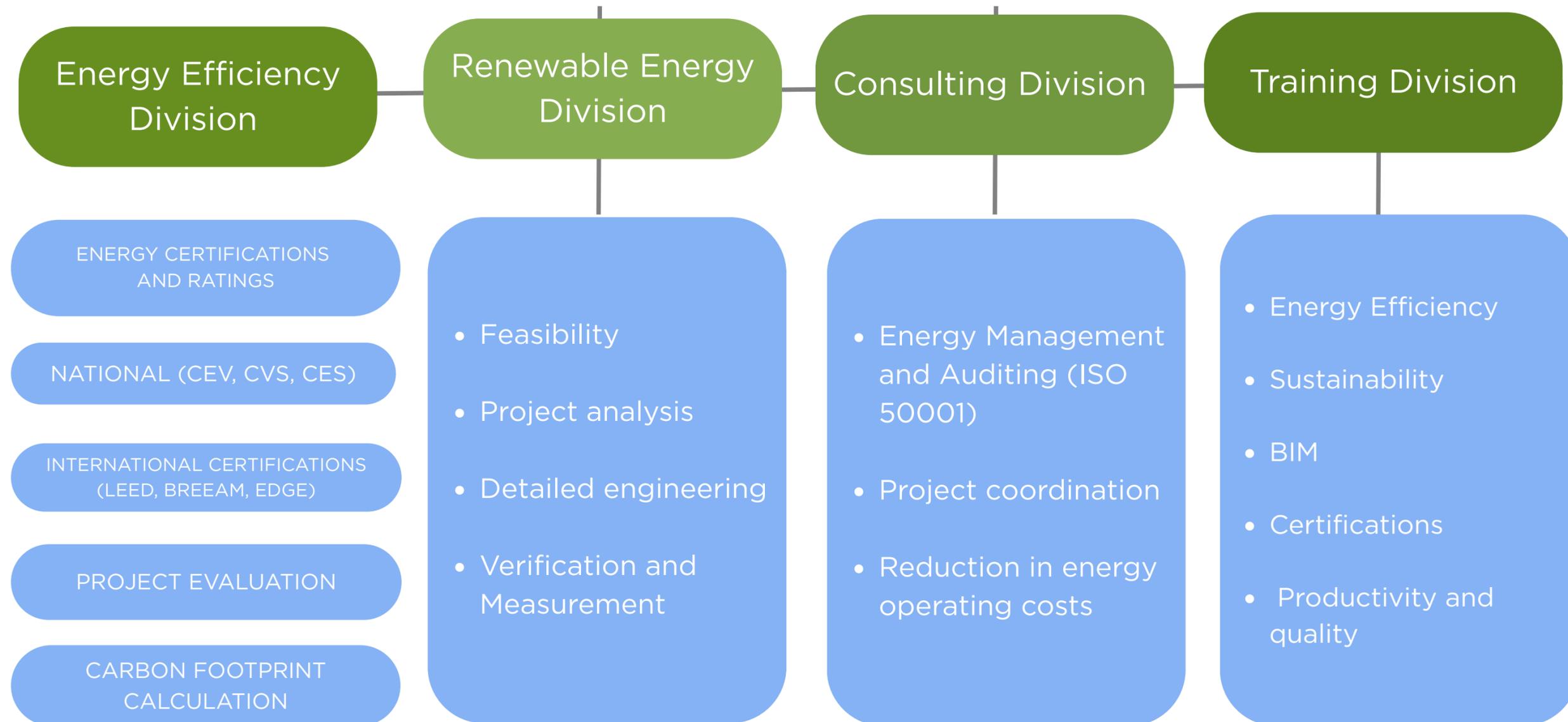




Certifications



Comprehensive, high-standard service, tailored to the client's specific needs, with added value and efficiency through open and collaborative discussion.



Portfolio



Selected for the 18th Biennial



Corporate Building
Alpha Elevators



Corporate Building
Global Courier Head Office



Corporate and industrial building
Zuñiga

Portfolio



Selected for the 18th Biennial



Food Industry
PRUC Chile



Industry
Pacific Oats Co-financed by IDB Bank



Logistics center
Mingjia
36,000 m2 built



Portfolio



Selected for the 18th Biennial



Distribution center
PC Factory
6,300 m2



Distribution center
Engineering Systems and Supplies
6,300m2



Chemical Union

Portfolio

Casa D'Agostino



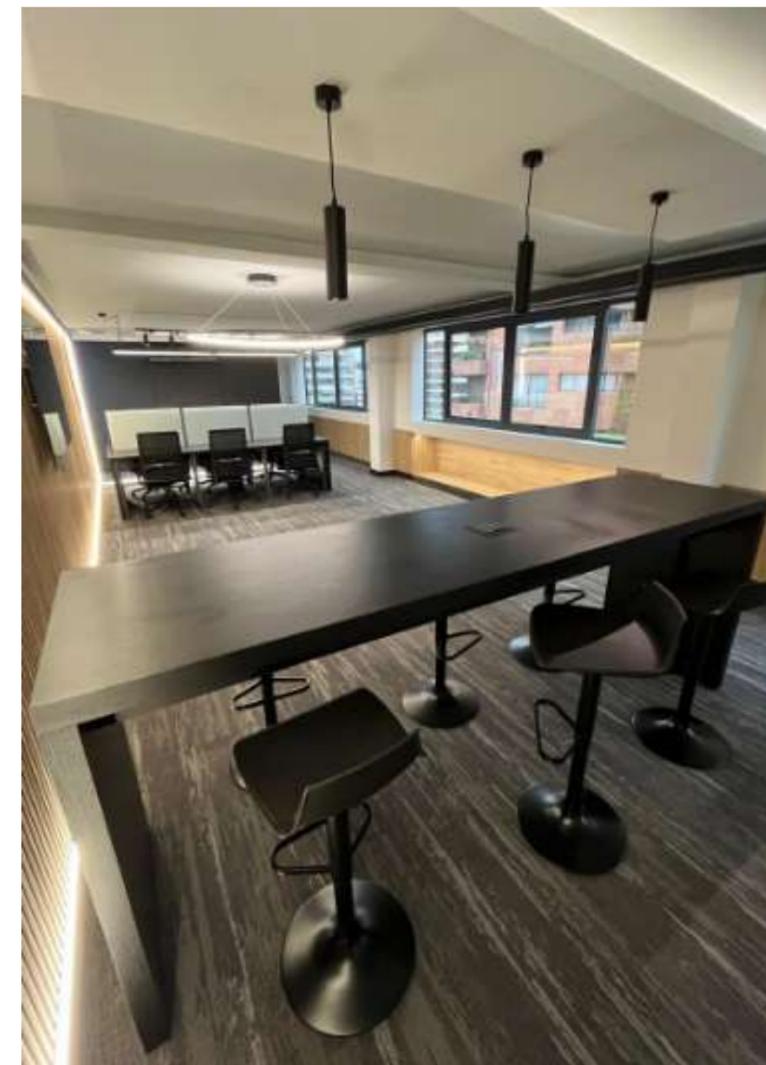
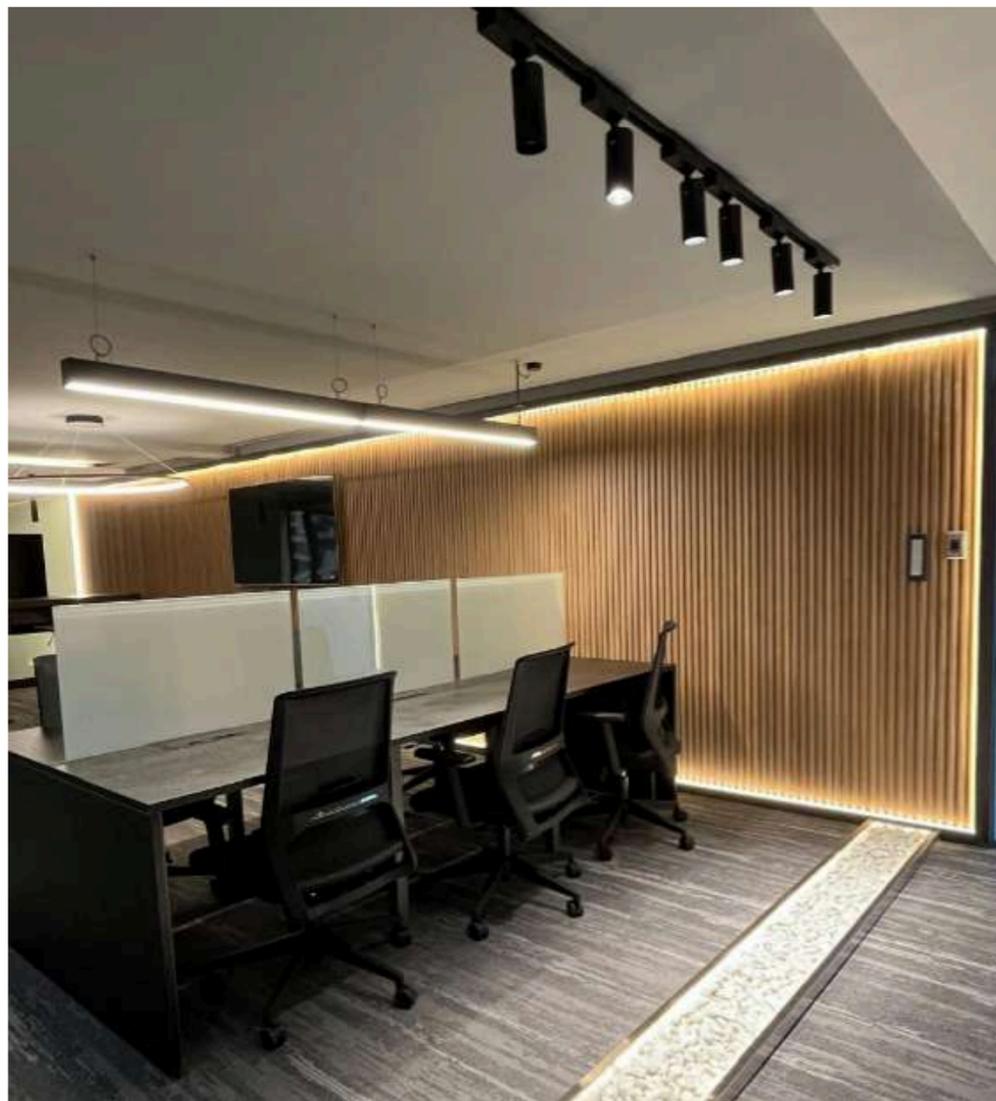
Project highlighted by GBC - Green Building Report 2024





Portfolio

Viento del Sur



Civita in the Media

ESGHOY.

INICIO SOMOS BUSCADOR NEWSLETTER

ESGINFORMA ESGMUNDO ESGDATA ESGMARKET ESGCOMPLIANCE ESGOPINA ESPECIALMEMORIAS

ENTREVISTA
20/01

«Las edificaciones que no aborden los parámetros mínimos de sostenibilidad quedarán fuera de mercado»

El arquitecto Alvaro Pacheco, socio de Civita, la oficina pionera en edificaciones bajas en carbono, explica cómo los criterios ESG se están incorporando en las construcciones. En entrevista con ESGHOY reflexiona acerca de cómo un mal diseño arquitectónico se puede convertir en un "enorme y complejo pasivo" para las empresas.



POR: CATALINA ALLENDES E.



Álvaro Pacheco, experto en arquitectura sustentable y socio de Civita Arquitectura -empresa dedicada a la asesoría en proyectos de arquitectura sustentable-, aporta una visión desde la neuroarquitectura. **“La arquitectura y su inherente calidad espacial establecen condiciones que atañen al comportamiento de los habitantes.** En particular, la neuroarquitectura nos permite entender cómo los espacios afectan el cerebro de las personas, influyendo en las conductas y las emociones”, señaló.

Luz natural, ventilación, colores armónicos, presencia de áreas verdes y materiales cálidos se asocian con entornos que estimulan estados emocionales positivos, afirma el experto. Esto no solo ayuda a reducir el estrés y aumentar la concentración, sino que también disminuye las tensiones interpersonales y los conflictos.

Por otro lado, el vínculo entre espacio y prevención de conductas inapropiadas también se hace tangible con la implementación de nuevas normativas, como la “Ley Karin”. **“Una queja que se repetía en conversaciones con trabajadores era la falta de un lugar privado donde poder hablar temas laborales, lo que derivó en llamados de atención a viva voz, frente a todos.** Otras veces se mencionan zonas estrechas y oscuras donde había impresoras, que propiciaban situaciones de acoso”, advierte Monge. **“Ahí es donde el diseño puede aportar en la prevención y no repetición de esas conductas”,** insistió el abogado.

Los ambientes ruidosos, sin privacidad y sin luz natural afectan el rendimiento y también pueden intensificar conflictos. Por eso, Monge invita a las empresas a **“repensar los espacios con énfasis en la convivencia”,** incluso desde pequeñas reformas, como reorganizar zonas de descanso o separar áreas de conversación.

Civita in the Media



ENTREVISTA
20/01

«Las edificaciones que no aborden los parámetros mínimos de sostenibilidad quedarán fuera de mercado»

El arquitecto Alvaro Pacheco, socio de Civita, la oficina pionera en edificaciones bajas en carbono, explica cómo los criterios ESG se están incorporando en las construcciones. En entrevista con ESGHOY reflexiona acerca de cómo un mal diseño arquitectónico se puede convertir en un "enorme y complejo pasivo" para las empresas.

POR: CATALINA ALLENDES E.
f t in s @



 **BAU 2019**
January 14-19 · Munich
World's Leading Trade Fair for
Architecture, Materials and Systems
www.bau-muenchen.com



Because we are a team that builds a better world



Álvaro Pacheco

Founder

Architect with over 20 years of experience. Consultant in Sustainable Architecture. Diploma in Sustainable Architecture. F.G. University of Salamanca and Pontifical Catholic University of Chile



Marcela Filidei

Foundress

Architect and professional consultant specializing in sustainable interior design and decoration with over 20 years of experience. Classical Feng Shui Consultant. Feng Shui Research Center Canada



Fernanda Villalobos

Sustainability Consultant

Engineer with over 10 years of experience. Chief Sustainability Officer, MIT Professional Education, USA. Fire Award 2024, MIT Professional Education. Universal Woman Chile 2025



Johan Galvis Roa

Architect

Architect with more than 15 years of experience, Piloto University, Bogotá, Colombia



Miguel González L.

Architectural Designer

Specialist in AutoCAD, Design Builder and Revit



John Fookes

Architect

Arquitecto Stakeholder Master of Arts in Architectural Tecnology University of Nottingham



Renowned multidisciplinary team with global experience



 **Visit us in Chile**
Av. Santa María 2670
Oficina 504 Providencia

 **Visit us in Mexico**
Virgilio Garzo No. 627 Chepevera,
CP. 64030 Monterrey, México



Scan to visit our website

