



MODENA HOSPITALITY  
HOTELS & RESIDENCES



# I NOSTRI VALORI

OUR VISION & MISSION

## Sostenibilità e innovazione

Crediamo in un futuro in cui ospitalità e rispetto per l'ambiente convivono in armonia. Le nostre strutture sono certificate Stay for the Planet e Green Key. Investiamo in tecnologie avanzate per l'efficienza energetica, offrendo stazioni di ricarica elettrica e parcheggi coperti con pannelli fotovoltaici.

## Sustainability and Innovation

We believe in a future where hospitality and environmental respect coexist in harmony. Our establishments proudly hold the Stay for the Planet and Green Key certifications.

We invest in advanced technologies for energy efficiency, offering electric vehicle charging stations and car parks covered with photovoltaic panels.



## Autenticità e territorio

Amiamo Modena e ne valorizziamo le eccellenze gastronomiche con una cucina radicata nelle tradizioni locali e ingredienti a km 0. Il nostro staff, certificato IAT, è a disposizione per suggerire esperienze autentiche presso acetaie e caseifici biologici partner.

## Sport e benessere

Il Gruppo Modena Hospitality promuove attivamente lo sport e il benessere, sostenendo con orgoglio il *Modena Volley* e *Modena Calcio* in qualità di sponsor ufficiale. I nostri spazi offrono l'equilibrio ideale tra relax e attività fisica, con piscine, palestre attrezzate e campi da padel, pensati per il comfort e la vitalità dei nostri ospiti.

## Authenticity and the Local Area

We are dedicated to celebrating the heritage of Modena by championing its gastronomic excellence, offering a menu inspired by local tradition and farm-to-table produce. Our IAT-certified staff is at your disposal to suggest you authentic experiences at our organic vinegar cellars and local artisanal dairies partners.

## Sports and wellness

The Modena Hospitality Group supports sports and personal well-being, proudly serving as official sponsor of Modena Volley and Modena FC Football teams. Our facilities provide a refined balance between relaxation and physical activity, featuring swimming pools, gyms and padel courts—carefully designed to enhance the comfort and vitality of every guest.

# I NOSTRI HOTEL

OUR HOTELS



Qualunque sia il motivo del tuo viaggio a Modena, i nostri hotels offrono un'accoglienza attenta e su misura. I nostri due hotels combinano la solidità degli standard internazionali con il calore tipico dell'ospitalità emiliana.

Grazie a un'ampia gamma di servizi rispondiamo con efficienza e flessibilità alle esigenze di soggiorno, sia business che leisure.

## **BEST WESTERN PLUS MODENA RESORT**

Per un soggiorno dal valore aggiunto, a Casinalbo (MO)

## **BEST WESTERN MODENA DISTRICT**

Comodità, praticità e flessibilità, a Campogalliano (MO)



Whether you are visiting Modena for business or pleasure, our hotels offer a refined, bespoke welcome. Our two properties seamlessly blend the reliability of international standards with the peculiar warmth of Emilian hospitality.

Through a comprehensive range of premium services, we address the unique needs of every guest with professional efficiency and flexibility.

## **BEST WESTERN PLUS MODENA RESORT**

For an enriched stay with added value in Casinalbo (Modena)

## **BEST WESTERN MODENA DISTRICT**

Convenience, functionality and flexibility, in Campogalliano (Modena)

# BEST WESTERN PLUS HOTEL MODENA RESORT



L'hotel Modena Resort, situato in posizione strategica a Formigine, consente di raggiungere in pochi minuti Modena e i principali centri della provincia come Maranello e Sassuolo. Gli ambienti sono progettati per garantire comfort e funzionalità sia per soggiorni business che leisure.

A completare l'esperienza un'area relax dotata di piscina interna riscaldata con idromassaggio, bagno turco e una zona fitness con palestra.

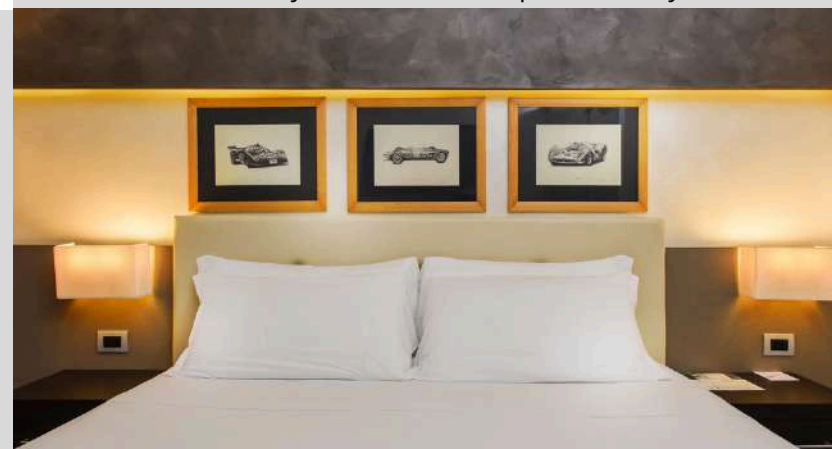
Nella stagione estiva, accesso alle 3 splendide piscine esterne del Green Club. Ogni mattina una golosa colazione del territorio aspetta gli ospiti, con spazi dedicati a prodotti gluten free / vegani e golosità per bambini.

Ideally situated in Formigine, Hotel Modena Resort offers a strategic location with convenient access to Modena and key provincial hubs such as Maranello and Sassuolo. Our spaces are designed to ensure comfort and functionality, catering to the needs of both business and leisure travelers. To further enhance your stay, our wellness area features a heated indoor pool with a whirlpool, a Turkish bath and a fully equipped gym. During Summer, guests can enjoy our 3 stunning outdoor pools at the Green Club. Each morning, a rich breakfast featuring local flavors awaits you, including dedicated selections of gluten-free, vegan products and treats for kids.

Le sue 61 camere sono suddivise in: Suite, Comfort ed Economy.

Ciascuna è dotata di Wi-fi, Tv satellitare con Chromecast e canali Sky, frigobar, aria condizionata, cassaforte, assistente vocale Alexa e letti, Queen o King Size, per il miglior riposo. Ampio parcheggio, noleggio biciclette e servizio lavanderia garantiscono praticità durante il soggiorno.

The hotel's 61 guest rooms are categorized into: Suite, Comfort and Economy. Each room is equipped with Wi-Fi, satellite TV with Chromecast and Sky channels, minibar, air conditioning, safe box, Alexa voice assistant, premium Queen or King Size beds designed to ensure a truly restorative night's sleep. Ample on-site parking, bicycle rentals and laundry service ensure a practical stay.



## SERVIZI- SERVICES



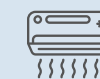
Prodotti di cortesia - Courtesy kit



Ciabattine - Slippers



Alexa



Aria condizionata e riscaldamento autonomo- Aircon and heating



Servizio lavanderia- Laundry service



Selezione canali SKY - Selection of SKY tv channels



Stazione di ricarica per auto elettriche - Electric vehicle charging station



Parcheggio privato - Private parking



Noleggio bici - Bike rental



Piscine interna ed esterne - Indoor and outdoor pools



Campi da padel - Padel courts



Palestra interna ed esterna - Indoor and outdoor gym



Servizio in camera - Room service



Colazione a buffet - Buffet breakfast



Ristorante Nero Balsamico - Restaurant

# BEST WESTERN HOTEL MODENA DISTRICT



L'Hotel Modena District, struttura a 4 stelle, è situato a Campogalliano a pochi km dal centro di Modena e dal casello autostradale. Scelta ideale per soggiorni business e leisure, la sua posizione consente di raggiungere facilmente le città circostanti e il distretto biomedicale di Mirandola.

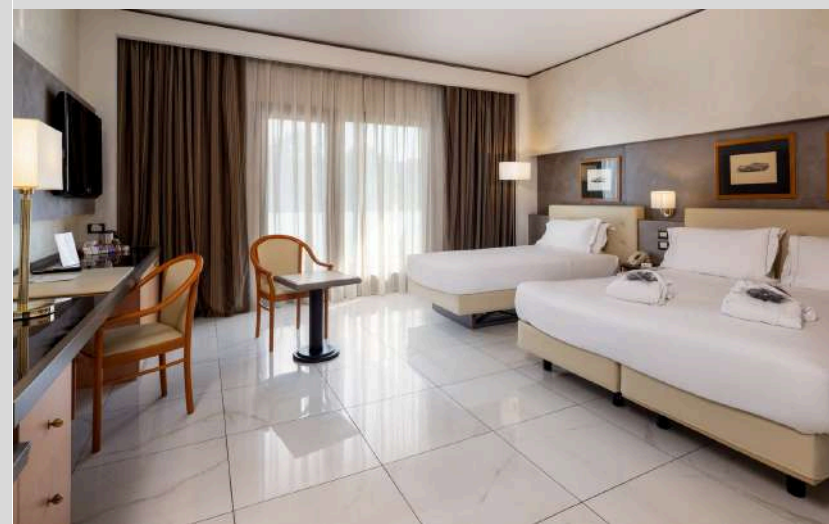
E' la location ideale per meeting, convention e gruppi turistici, grazie alle sue numerose sale meeting, agli spazi dedicati con servizi professionali e ampio parcheggio per auto e bus. Gli ospiti possono iniziare la giornata con una deliziosa colazione di prodotti fatti in casa. A completare l'offerta una zona relax e fitness, con piscina interna riscaldata e palestra.

The 4-star Hotel Modena District is located in Campogalliano, a few km away from Modena's city center and the motorway exit. An excellent choice for both business and leisure travelers, its strategic position offers effortless access to the surrounding cities and the Mirandola biomedical district. The hotel serves as a venue for meetings, conventions and tour groups, offering numerous conference rooms and dedicated event spaces supported by professional high-end services and extensive on-site parking for both cars and coaches. Guests can start the day with a delightful breakfast with homemade products. In addition, the hotel offers a wellness and fitness area, with heated indoor swimming pool and modern gym.

Le sue 125 camere sono suddivise in: Suite, Family, Superior, Triple, Comfort Plus, Comfort, Classic Accessibili ed Economy. Ciascuna è dotata di Wi-Fi, TV satellitare con servizio Chromecast canali SKY, frigobar, aria condizionata, cassaforte e letti, Queen o King Size, per un riposo rigenerante.

The hotel offers 125 rooms, categorized into: Suite, Family, Superior, Triple, Comfort Plus, Comfort, Accessible Classic, and Economy.

Each room is fully equipped with Wi-Fi, satellite TV featuring Chromecast and Sky channels, minibar, air conditioning, safe box, premium Queen or King Size beds to ensure a truly regenerative sleep experience.



## SERVIZI - SERVICES



Prodotti di cortesia - Courtesy kit



Ciabattine - Slippers



Pet friendly



Aria condizionata e riscaldamento autonomo - Aircon and heating



Servizio lavanderia - Laundry service



Selezione canali SKY - Selection of SKY tv channels



Stazione di ricarica per auto elettriche - Electric vehicle charging station



Parcheggio privato - Private parking



Noleggio bici - Bike rental



Piscina interna - Indoor pool



Palestra interna ed esterna - Indoor and outdoor gym



Garage sotterraneo - Underground garage



Servizio in camera - Room service



Colazione a buffet - Buffet breakfast



Ristorante Osteria Emilia - Restaurant

# LE SALE MEETING

THE MEETING ROOMS

BW Modena District

BWP Modena Resort




## Sala Lamborghini\*



## Sala Bugatti



 videoproiettore  
video projector

 lavagna  
con fogli  
flip chart  
with paper

 coffe  
break

 pranzo  
lunch

Le sale meeting del Gruppo Modena Hospitality offrono ambienti eleganti, funzionali e riconfigurabili, ideali per ospitare eventi aziendali, presentazioni, convention e incontri professionali. Ogni spazio è progettato per garantire comfort, riservatezza e servizi personalizzabili.

Il BW Modena District dispone di 6 sale modulari, mentre il BWP Modena Resort ne offre 2, con allestimenti flessibili in base alle esigenze organizzative.

## Sale del Nero Balsamico

60-80 pax




## Sala Meeting BWP Modena Resort

20 pax



The meeting rooms of Modena Hospitality Group offer elegant, functional and highly versatile settings, making them the ideal choice for hosting corporate events, presentations, conventions and professional gatherings. Each venue is meticulously designed to ensure maximum comfort, absolute privacy and a range of bespoke services tailored to your specific needs.

BW Modena District features 6 modular meeting rooms, while BWP Modena Resort offers 2 meeting rooms. Both properties provide flexible layouts and configurations that can be fully customized to meet any organizational requirement.

 \*tutte le piantine a questo link all maps here

# I NOSTRI RESIDENCE

## OUR RESIDENCES



Soluzioni abitative versatili e all-inclusive, ideali per soggiorni brevi o prolungati. Pensato per le esigenze di aziende e sportivi professionisti, ma anche per privati con necessità temporanee, la struttura offre appartamenti accoglienti che combinano la libertà di una casa con i servizi di un hotel.

- 📍 Situato a Formigine, a pochi minuti da Modena, Maranello, Sassuolo e comprensorio ceramico
- 🏠 Distribuiti in due edifici adiacenti, con ampia area verde circostante e parcheggio privato.

Gli appartamenti si suddividono in: Monocalci, Villette open space con giardino, Bilocali con balcone, Bilocali mansardati, Attici con terrazza panoramica.

We offer versatile, all-inclusive residential solutions tailored for both short-term and extended stays. Designed to meet the specific requirements of corporate clients, professional athletes and individuals seeking temporary housing, our property combines the independence of a private home with the convenience of hotel services.

- 📍 The residence is located in Formigine, just minutes away from Modena, Maranello, Sassuolo and the ceramic district.
- 🏠 The apartments are distributed across two adjacent buildings, surrounded by green spaces and featuring a private parking. Our range of accommodations includes: studio apartments, open-space villas with garden, one-bedroom apartments with balconies, attic one-bedroom apartments, attics with panoramic terraces.

# GREEN SUITES

# GREEN RESORT



Il Residence offre soluzioni abitative funzionali e accoglienti all-inclusive, ideali per soggiorni aziendali e/o privati. Gli appartamenti, moderni e confortevoli, uniscono l'indipendenza di una casa ai vantaggi e alle comodità di un hotel.

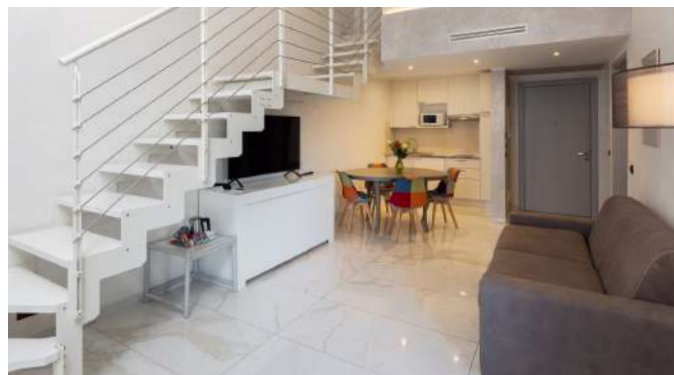
- 📍 Il Residence, ben collegato dai mezzi pubblici, si trova in prossimità dell'Ospedale di Baggiovara e a pochi minuti da Modena, Maranello e Sassuolo.
- 🏠 Distribuiti in un unico edificio, con ampia area verde circostante e parcheggio privato, gli appartamenti sono strutturati in: Monocalci, App. comunicanti, Attico con terrazza panoramica, Trilocale con ingresso indipendente, Appartamento familiare con giardino.

Our Residence offers versatile, all-inclusive living solutions perfectly suited for both corporate and private stays. Our modern and comfortable apartments blend the independence of private living with the premium benefits and amenities of a hotel.

- 📍 Strategically located with excellent public transport links, the Residence is in close proximity to Baggiovara Hospital and just minutes away from Modena, Maranello and Sassuolo.
- 🏠 Housed within a single building, the property is surrounded by green spaces and a private on-site parking. Our range of accommodations includes: studio apartments, connecting apartments, attic two-bedroom with panoramic terrace, two-bedroom apartment with private entrance, family apartment with private garden.



## MODENA DISTRICT



Il Residence Modena District propone appartamenti accoglienti e ben attrezzati, ideali per permanenze di varia durata. La struttura risponde con flessibilità alle esigenze di aziende, professionisti dello sport e privati in cerca di soluzioni temporanee. Ogni unità abitativa garantisce autonomia e massimo comfort, arricchiti da servizi alberghieri pensati per semplificare e personalizzare il soggiorno.

📍 Situato a Campogalliano, vicino agli imbocchi autostradali A1-A22, a breve distanza da Modena, Carpi e al distretto biomedicale di Mirandola.

🏠 Distribuiti in un unico complesso con parcheggio privato, si strutturano in: bilocali e trilocali anche su due livelli.

Residence Modena District offers inviting and fully equipped apartments, perfectly suited for stays of varying durations. The property provides flexible solutions tailored to the needs of corporate clients, sports professionals and individuals seeking high-quality temporary housing. Each accommodation ensures autonomy and superior comfort, enhanced by hotel services designed to simplify and personalize every stay.

📍 Conveniently located in Campogalliano, the residence is near the A1 and A22 motorway junctions, offering swift and easy access to Modena, Carpi and the Mirandola biomedical district.

🏠 Set within a single complex with private parking, our range of apartments include: one-bedroom and two-bedroom apartments with duplex layouts.



## MODENA HOUSE

Modena House offre appartamenti di alto livello, recentemente ristrutturati, ideali per vivere la città senza rinunciare agli spazi interni ed esterni. Le soluzioni abitative sono pensate per soggiorni singoli o familiari, di natura transitoria. Le locazioni, complete di tutte le utenze, offrono comfort, privacy e la libertà di sentirsi a casa, con la qualità e i servizi di una struttura ricettiva.

📍 Zona tranquilla e residenziale, nelle immediate vicinanze del centro di Modena. L'area è ben servita da mezzi pubblici e attività commerciali.

🏠 Appartamento familiare 3 camere, Trilocale 2 camere, Bilocale e Attico con terrazza panoramica.

Modena House offers premium, recently renovated apartments designed for those who wish to experience the city without compromising on indoor and outdoor living spaces. Our residential solutions are tailored for temporary stays, catering perfectly to both individuals and families. The rentals, with all utilities provided, offer comfort, privacy and the freedom of feeling truly at home, all while benefiting from the high standards and services of a professional hospitality facility.

📍 Located in a peaceful residential neighborhood, in the immediate vicinity of Modena's city center, the area is well-served by public transport and a wide array of local shops and amenities.

🏠 Accommodation options: 3-bedroom family apartment, 2-bedroom and 1-bedroom apartments, penthouse with panoramic terrace.



# RISTORANTE NERO BALSAMICO CASINALBO



## **Ristorante Nero Balsamico: un incontro tra tradizione, passione ed eventi**

Immerso nella tranquillità di Casinalbo di Formigine, a pochi minuti da Modena e situato accanto al Best Western Modena Resort, Nero Balsamico è molto più di un ristorante. È il luogo ideale dove l'eccellenza della cucina tradizionale emiliana, con un tocco di innovazione internazionale, si fonde con un'atmosfera accogliente ed elegante. Con un'esperienza decennale, siamo il punto di riferimento per chi cerca sapori autentici, un servizio impeccabile e la location ideale per ospitare i vostri eventi più importanti.

## **Nero Balsamico Restaurant: where tradition, passion and events converge**

Nestled in the quiet town of Casinalbo di Formigine, just minutes from Modena and conveniently located adjacent to the Best Western Plus Modena Resort, Nero Balsamico is far more than just a restaurant. It is a space where the excellence of traditional Emilian cuisine blends with international innovation, all within a warm and sophisticated atmosphere. With over a decade of culinary expertise, we have become a premier benchmark for those seeking authentic flavors, impeccable service and the perfect venue to host your most significant events.



## **Il giardino estivo**

Immersi nel verde e in un'atmosfera tranquilla, potrete gustare la nostra cucina à la carte con le sue eccellenze e le fresche proposte stagionali, trasformando ogni pranzo o cena in un'esperienza indimenticabile. Il nostro giardino è la cornice perfetta per rendere esclusivo e di grande impatto il vostro prossimo evento. Dal ricevimento privato all'elegante cena aziendale, il dehors del Nero Balsamico offre spazi flessibili e un servizio impeccabile per accogliere i vostri ospiti in un ambiente suggestivo e curato.



## **The Summer garden**

Surrounded by lush greenery and a tranquil atmosphere, guests can savour our à la carte cuisine, featuring culinary excellence and fresh seasonal highlights. We aim to elevate every lunch or dinner into an unforgettable experience. Our garden provides the perfect backdrop to ensure your next event is both exclusive and memorable. From private receptions to elegant corporate dinners, Nero Balsamico's outdoor dehors offers versatile spaces and impeccable service, welcoming your guests into an enchanting and meticulously maintained setting.



## LA NOSTRA CUCINA

OUR CUISINE



Con oltre un decennio di esperienza nel cuore della tradizione culinaria emiliana, il ristorante Nero Balsamico è sinonimo di qualità, passione e ospitalità. I nostri piatti sono un sentito omaggio al territorio, un viaggio di sapori che celebra l'eccellenza delle materie prime locali. Dalla pasta fresca rigorosamente fatta in casa a succulenti secondi come il celebre Filetto all'Aceto Balsamico Tradizionale, ogni proposta è bilanciata da sapienti contaminazioni internazionali che esaltano, senza snaturare, il gusto emiliano. Qualità delle materie prime, servizio attento e passione per il buon cibo: questa è la promessa del Ristorante Nero Balsamico.

With over a decade of experience at the heart of Emilian culinary tradition, Nero Balsamico Restaurant is synonymous with quality, passion and genuine hospitality. Our dishes serve as a heartfelt tribute to the local heritage - a journey of flavors that celebrates the excellence of premium locally sourced ingredients.

From our strictly homemade fresh pasta to succulent main courses, such as our signature filet mignon with Traditional Balsamic Vinegar, every creation is expertly balanced with sophisticated international influences that enhance, rather than overshadow, the authentic Emilian taste.

Commitment to premium ingredients, attentive service and a deep-rooted passion for fine dining: this is the promise of Nero Balsamico Restaurant.



A soli dieci minuti da Modena, Nero Balsamico è la cornice perfetta per rendere indimenticabile ogni vostra occasione. L'ambiente si adatta a ogni esigenza: dall'elegante sala ristorante all'atmosfera suggestiva del giardino estivo con dehors. Per maggiore riservatezza, sono disponibili ampie sale private e modulabili al piano superiore. Nero Balsamico è la location ideale per feste, eventi aziendali, meeting e le ricorrenze più importanti, offrendo la capacità di ospitare comodamente gruppi numerosi fino a 180 persone.

Located just ten minutes from the heart of Modena, Nero Balsamico offers a perfect setting to make any occasion truly unforgettable.

Our venue seamlessly adapts to your specific requirements, from the refined elegance of the main dining room to the enchanting atmosphere of the summer garden with dehors.

For guests seeking greater privacy, our upper floor features spacious, modular private rooms. Nero Balsamico is the premier choice for celebrations, corporate events, meetings and significant milestones, providing the capacity to comfortably accommodate large groups of up to 180 guests.

## GLI EVENTI DEL NERO

EVENTS AT NERO





All'Osteria Emilia, la cucina del territorio incontra creatività e ricerca, con ingredienti selezionati da produttori emiliani e romagnoli.

La proposta gastronomica è accompagnata da una cantina premiata, che completa un'esperienza autentica e raffinata.

Riconosciuta dalla celebre Guida Michelin e dall'Accademia Italiana della Cucina, Osteria Emilia celebra la tradizione emiliana con uno stile contemporaneo e una forte identità territoriale

At Osteria Emilia, regional cuisine meets creativity and meticulous research, featuring ingredients selected by local producers across the Emilia and Romagna regions.

Our culinary journey is perfectly complemented by an award-winning wine cellar, ensuring an experience that is both authentic and refined.

Proudly recognized by the prestigious Michelin Guide and the Italian Academy of Cuisine (Accademia Italiana della Cucina), Osteria Emilia celebrates Emilian tradition through a contemporary lens and a profound territorial identity.



#### From land to table

We honor Modenese culinary heritage with simplicity and deep respect. Time-honored Emilian recipes, passed down through generations, are reimagined through a contemporary lens while preserving the authentic unadulterated flavors of our land.

Each dish is born from wholesome ingredients and masterful techniques - a true expression of passion and artisanal skill.

This is a cuisine that speaks the Emilian soul, bringing on your table history, culture and identity.

#### Dal territorio alla tavola

Interpretiamo la tradizione gastronomica modenese con semplicità e rispetto. Le ricette tipiche dell'Emilia, tramandate nel tempo, si rinnovano con uno sguardo contemporaneo, mantenendo intatti i sapori autentici del territorio. Ogni piatto nasce da ingredienti genuini e gesti sapienti, espressione di passione e artigianalità.

Una cucina che racconta l'anima emiliana, portando in tavola storia, cultura e identità.





**SPORT & BENESSERE**  
SPORTS & WELLNESS



**LE PISCINE  
GREEN CLUB**



Immerso nel verde tra rose e palme, il Green Club è un'oasi esclusiva a pochi minuti da Modena.  
La struttura dispone di tre piscine aperte nei mesi estivi: una semi-olimpionica a sfioro, una dedicata ai più piccoli e una vasca idromassaggio con getti rilassanti per rigenerare corpo e mente

Nestled within a lush landscape of roses and palm trees, the Green Club is an exclusive oasis located just minutes from the heart of Modena.  
This retreat offers 3 distinct swimming pools open throughout the summer season: semi-olympic infinity pool, children's pool, hydromassage pool with water jets to rejuvenate both body and soul.

Un ambiente elegante e riservato, ideale per vivere momenti di autentico benessere all'aria aperta.  
A disposizione degli ospiti anche ombrelloni e lettini, postazioni doccia esterne con acqua calda e una palestra Sky Fitness per allenarsi en plein air.  
Completano l'offerta i moderni campi da padel in erba sintetica, aperti tutto l'anno.



An elegant and secluded atmosphere, perfect for experiencing genuine outdoor wellbeing. Every detail is designed for comfort, providing guests with premium sun umbrellas and loungers, along with the convenience of outdoor hot-water showers.  
For those who prioritize an active lifestyle, the club features a Sky Fitness open-air gym for en plein air workouts.  
To complete the experience, our modern synthetic-grass padel courts offer a high-quality sporting environment available to players year-round.





**Hotel Modena Resort**

Via Giardini 438  
41043 Formigine (MO)  
[www.modenaresort.it](http://www.modenaresort.it)  
[info@modenaresort.it](mailto:info@modenaresort.it)  
(+39) 059 511151



**Hotel Modena District**

Via del Passatore 160  
41011 Campogalliano (MO)  
[www.modenadistrict.it](http://www.modenadistrict.it)  
[info@modenadistrict.it](mailto:info@modenadistrict.it)  
(+39) 059 851505



Via Venturi 6 e 12 - Formigine (MO)



Via Turchetto 22 - Formigine (MO)



Via del Passatore 90 -  
Campogalliano (MO)



Via Monte Sabotino 89 - Modena

[www.modenaresidence.it](http://www.modenaresidence.it)  
[info@modenahospitality.it](mailto:info@modenahospitality.it)

**NERO BALSAMICO**



CUCINA & TRADIZIONE

**RISTORANTE**

**NERO BALSAMICO**

Via Giardini Nord 440  
41043 Formigine (MO)  
[www.nerobalsamico.it](http://www.nerobalsamico.it)  
[info@nerobalsamico.it](mailto:info@nerobalsamico.it)  
(+39) 059 511201



**RISTORANTE**

**OSTERIA EMILIA**

Via del Passatore 160  
41011 Campogalliano (MO)  
[www.osteriaemilia.it](http://www.osteriaemilia.it)  
[info@osteriaemilia.it](mailto:info@osteriaemilia.it)