

GERZ HOLDING GROUP OF COMPANIES

CREATING THE FUTURE

**CORPORATE
PRESENTATION**

01

INTRODUCTION

This document aims at providing basic information about the business of GERZ HOLDING, a group of companies that provides customers with architecture, engineering construction, development and asset management services.

For more details on how we can assist you, please contact official representatives of the company using the contacts provided hereinafter.

Yours sincerely,
GERZ HOLDING Team

ПЕРЕДМОВА

Цей документ має на меті надати основну інформацію про бізнес GERZ HOLDING, групи компаній, яка надає клієнтам послуги проектування, будівництво, розвиток та управління активами.

Для отримання більш детальної інформації, яким чином ми можемо бути корисними вам, будь ласка, звертайтеся до офіційних представників компанії за контактами, наведеними далі.

З повагою,
Команда ГЕРЦ ХОЛДИНГ

02

ABOUT US

GERZ HOLDING is a group of companies with assets in engineering, construction, development and management. Since 2006 we have been developing and managing our companies in Ukraine and Poland, which specialize in the provision of architecture, engineering and construction services, in the development of industrial, commercial and residential real estate and infrastructure, as well as in asset management.

For more details, please visit our corporate website by following link:

<https://gerz-holding.com/en>,

ПРО НАС

GERZ HOLDING — це група компаній з активами в інжинірингу, будівництві, розвитку та управлінні. З 2006 року ми розвиваємо та керуємо нашими компаніями в Україні та Польщі, які спеціалізуються на наданні архітектурних, інженерних та будівельних послуг, на розвитку промислової, комерційної та житлової нерухомості та інфраструктури, а також на управлінні активами.

Для отримання додаткової інформації відвідайте наш корпоративний веб-сайт за посиланням:

<https://gerz-holding.com/en>,

CORPORATE GOVERNANCE

Our first construction company was established in Ukraine in 1990. In 2006, we gathered the experiences of our teams and restructured our businesses into core business units responsible for different services in separate industries.

We currently operate in Ukraine and Poland. Our principal offices are located in Kyiv, Ukraine and Wroclaw, Poland. Our representative offices are present in Mykolaiv, Zaporizhya, Kharkiv, and Izuym.

КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ

Наша перша будівельна компанія була заснована в Україні в 1990 році. У 2006 році ми зібрали досвід наших команд і реструктуризували наш бізнес у основні бізнес-підрозділи, відповідальні за різні послуги в окремих галузях.

Зараз ми працюємо в Україні та Польщі. Наші головні офіси знаходяться в Києві, Україна та Вроцлаві, Польща. Наші представництва є в Миколаєві, Запоріжжі, Харкові та Ізюмі.

04

OUR KEY SERVICES

The portfolio of services delivered by the group includes general contracting (incl. EPC / EPCM), design & engineering, construction works, planning and building permits.

The group is proud to be a trusted partner of industry leaders that include Auchan, METRO Cash & Carry, Radisson, Cargill, Air Liquide, among others.

Our key advantages are a combination of professionalism, capacity for turnkey solutions, extensive experience, client-centricity, bespoke services for each client and their project, and established partnerships with key suppliers.

НАШІ КЛЮЧОВІ ПОСЛУГИ

Портфель професійних послуг, що їх надають компанії групи, включає в себе генеральний подряд (включно з EPC / EPCM-контрактами), генеральне проектування, загальнобудівельні роботи, вихідно-погоджувальну документацію.

Ми пишаємось тим, що є надійним партнером для таких лідерів галузі, як Auchan, METRO Cash & Carry, Radisson, Cargill, Air Liquide, та багато інших.

Наші ключові переваги є поєднанням професіоналізму, комплексних рішень, великого досвіду, безумовної орієнтованості на замовника, індивідуальних рішень для кожного клієнта та їхніх проектів, та партнерських відносин із ключовими постачальниками.

PROJECT MANAGEMENT APPROACH

We are no stranger to project management, and we are constantly working to implement the most effective approaches. Our approach is based on combining GCloud by Microsoft (corporate informational project management system), BIM by Autodesk (e-environment for building information modeling), and ISO Management, along with experience of project realisation according to BREEAM standards.

No matter what your project is about: we always delivery exactly what is specified and expected by the customer.

ПІДХІД ДО УПРАВЛІННЯ ПРОЕКТАМИ

Нам не чужий проектний менеджмент і ми постійно працюємо над впровадженням найефективніших підходів. Наш підхід базується на поєднанні GCloud від Microsoft (корпоративна інформаційна система управління проектами), BIM від Autodesk (електронне середовище для інформаційного моделювання будівель), та ISO Management, разом з досвідом реалізації проектів за стандартами BREEAM.

Немає різниці, про що є ваш проект: ми завжди виконуємо саме те, що вимагає основна задача, та саме те, на що чекає замовник.

06

SERVICES: PROJECT MANAGEMENT

Service: project management / customer service

Area of delivery: Ukraine

Service description: A-Z management of engineering, procurement and construction, including but not limited to permits and approvals, on-site construction supervision, facility commissioning.

Main features:

- Detailed project analysis
- Planning of the project stages
- Specifications design, initial engineering
- Choice of a project designer
- Permits and approvals
- Choice of a subcontractor
- On-site construction supervision
- Facility commissioning
- Property / facility management

ПОСЛУГИ: УПРАВЛІННЯ ПРОЕКТАМИ

Послуга: управління проектами / служба замовника

Надання послуги: Україна

Опис послуги: управління процесом проектування, закупівель, будівництва, включно з дозвільною документацією, технічним наглядом, здачею в експлуатацію

Основні риси:

- Детальний аналіз проекту
- Планування черговості стадій проекту
- ТЕО та базовий інжиніринг
- Вибір генпроектувальника
- Дозволи та погодження
- Вибір підрядника Технічний нагляд
- Задча об'єкта в експлуатацію
- Управління та експлуатація об'єктом

SERVICES: GENERAL CONTRACTOR

Service: general contractor

Area of delivery: Ukraine

Service description: Organization of A-Z type of construction works in accordance with main budget and project timeline, including project execution by its own sources or using outsourced sources.

Main features:

- Management of all approvals and permits, design & built, and procurement matters
- Construction according to international quality and sustainability standards
- Solid portfolio of projects delivered by the group as a general contractor
- Extensive expertise in industrial, residential and commercial real estate
- Transparency in every stage of the project

ПОСЛУГИ: ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПІДРЯД

Послуга: генпідряд

Надання послуги: Україна

Опис послуги: організація повного спектру послуг з будівельних робіт відповідно до головного бюджету проекту та його строків, включаючи виконання проекту власними силами або силами залучених субпідрядників

Основні риси:

- Управління процесом отримання дозволів, проектування та будівництва, закупівель
- Будівництво у відповідності до міжнародних стандартів якості та сталості
- Значне портфоліо проектів, що були виконані у якості генпідрядника
- Глибока експертиза в будівництві комерційної, промислової та житлової нерухомості
- Транспарентність на будь-якій стадії проекту

08

SERVICES: GENERAL DESIGN

Service: general design

Area of delivery: Ukraine / Europe

Service description: development of complete package of documents in each stage of designing, using BIM technology

Main features:

- Feasibility studies and business plan
- development
- Preliminary design
- Schematic design
- Design development
- Construction documentation development
- Subcontractor supervision
- Bidding and construction supervision
- Design documentation audit

ПОСЛУГИ: ГЕНЕРАЛЬНЕ ПРОЕКТУВАННЯ

Послуга: генеральне проектування **Надання**

послуги: Україна / Польща **Опис послуги:**

створення повного пакету проектної документації на всіх стадіях проектування з використанням BIM-технології

Основні риси:

- Генеральне проектування
- Стадія Предпроектні пропозиції
- Стадія Проект
- Стадія Робоча документація
- Авторський нагляд
- Розробка концепції
- Розробка ескізного проекту
- Розробка бізнес-плану
- Розробка ТЕО
- Аудит проектної документації

SERVICES: CONSTRUCTION & INSTALLATION

Service: construction & installation works

Area of delivery: Ukraine / Poland

Service description: organization of preliminary and mobilization works, structural works, engineering works

Main features:

- Extensive experience in construction of different projects
- Professional teams of qualified workers
- Quality assurance
- High level of competency

ПОСЛУГИ: БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНІ РОБОТИ

Послуга: будівельно-монтажні роботи

Надання послуги: Україна / Польща

Опис послуги: організація підготовчих робіт, загальнобудівельних робіт, інженерних робіт

Основні риси:

- Великий досвід у будівництві
- Професійні команди
- Гарантія якості
- Високий рівень компетенцій

10

SERVICES: PERMITS & APPROVALS

Service: permits and approvals

Area of delivery: Ukraine

Service description: arranging and management of all types of permits and approvals required for design, construction, and commissioning of facilities

Main features:

- Technical due-diligence for land-plot
Land allotment permits and approvals
- Designing permits and approval
- Construction production permits
- Facility commissioning approvals

ПОСЛУГИ: ДОЗВОЛИ ТА ПОЗВОЛИ

Послуга: вихідно-дозвільна документація

Надання послуги: Україна

Опис послуги: організація процесу отримання дозвільної документації, пов'язаної з проектуванням, будівництвом та введенням об'єкту в експлуатацію

Основні риси:

- Технічний due diligence земельної ділянки
- Довзоли та погодження на отримання земельного відводу
Розробка та погодження проектувальної документації
- Дозвільна документація на виконання будівельних робіт
- Підготовка та погодження документації для введення об'єкту в експлуатацію

**TRUSTED BY
INTERNATIONAL
PARTNERS**

**ДОВІРА
МІЖНАРОДНИХ
ПАРТНЕРІВ**

The construction division of our company, Construction Corporation GERZ, LLC is an accredited and compliant partner for construction with various international companies as well as international financing institutions, specifically:

- The European Investment Bank
- NEFCO
- International Finance Corporation
- European Bank for Reconstruction and Development

Throughout the past five years Construction Corporation GERZ has realised a number of contracts financed by the IFI listed above, including public infrastructure, such as medical, educational, and social institutions. After the beginning of the full-scale invasion, GERZ begun closely cooperating with the Energy Efficiency Fund of Ukraine on the reconstruction of the damaged residential housing front in Eastern Ukraine. The programme is financed by the IFC and executed in accordance with IFCs quality, due-diligence and security checks and balances.

Будівельний підрозділ нашої компанії, ТОВ «Будівельна корпорація GERZ», є акредитованим та сумісним партнером для будівництва з різними міжнародними компаніями, а також міжнародними фінансовими установами, зокрема:

- Європейський інвестиційний банк
- НЕФКО
- Міжнародна фінансова корпорація
- Європейський банк реконструкції та розвитку

Протягом останніх п'яти років Будівельна корпорація GERZ реалізувала низку контрактів, фінансованих МФО, перерахованими вище, включаючи громадську інфраструктуру, таку як медичні, освітні та соціальні установи. Після початку повномасштабного вторгнення GERZ почав тісно співпрацювати з Фондом енергоефективності України щодо відновлення постраждалої житлової забудови на сході України. Програма фінансується IFC і виконується згідно з вимогами IFC щодо якості, та належної перевірки.

13

**OUR
CLIENTS
AND
CUSTOMERS**

**НАШІ
КЛІЄНТИ
ТА
ЗАМОВНИКИ**



14



15

**FEATURED
DELIVERED
PROJECTS**

**ОБРАНІ
РЕАЛІЗОВАНІ
ПРОЕКТИ**

16

MAREVEN FOOD UKRAINE

Project: reconstruction of existing facilities for food production plant under TM Rollton with total area of 65,000 sqm

Implementation period: 2010-2012

Budget: USD 57 million

Main features:

- EPCM Contract / Customer Service
- Collection of initial data
- Public hearing management
- All permits and approvals
- General design
- Construction design supervision
- General contractor

МАРЕВЕН ФУД УКРАЇНА

Проект: реконструкція існуючих будівель під розміщення заводу з виробництва локшини ТМ Роллтон, загальною площею 65,000 кв.м.

Період реалізації: 2010-2012

Орієнтовна вартість: 57 млн. дол.

Основні риси:

- Служба замовника
- Збір початкових даних
- Організація публічних слухань
- Отримання всіх дозволів та погоджень
- Генеральне планування
- Авторський нагляд
- Генеральний підряд

17

AIR LIQUIDE

Project: reconstruction of an air separation plant by Air Liquide on the territory of Enakievo Metallurgical Plant JSC, with total area 22,435 sqm

Implementation period: 2012-2014

Budget: USD 16 million

Main features:

- General contractor
- Construction and installation
- Monolithic and general construction works
- Installation of metal structures in the engine room, ventilation, heating and power supply
- Construction of a compressor unit.

AIR LIQUIDE

Проект: реконструкція повітрерозподільчої установки Air Liquide на території АТ «Єнакієвський металургійний завод», загальною площею 22,435 кв.м.

Період реалізації: 2012-2014

Орієнтовна вартість: 16 млн. дол.

Основні риси:

- Генеральний підряд
- Будівельно-монтажні роботи
- Роботи з влаштування моноліту та загальнобудівельні роботи
- Монтаж металоконструкцій машинної зали, вентиляції, опалення та електропостачання
- Будівництво компресорної установки

JSC AZOVSTAL

Project: construction of water supply cycle facilities on the territory of Azovstal JSC

Implementation period: 2011-2012

Budget: USD 40 million

Main features:

- General contractor
- Construction and installation
- The construction work of the bagger pumping station was carried out in conditions of a constant influx of sea water.

Project: reconstruction of gas treatment systems Ilych Mariupol Metallurgical Plant JSC

Implementation period: 2018-2020

Budget: USD 23 million

Main features:

- Subgeneral contract
- Construction and installation

АО «МК «АЗОВСТАЛЬ»

Проект: будівництво об'єктів оборотного циклу водопостачання на території АТ "Азовсталь"

Період реалізації: 2011-2012

Орієнтовна вартість: 40 млн. дол.

Основні риси:

- Генеральний підряд
- Будівельно-монтажні роботи
- Будівельні роботи багерної насосної станції проведено в умовах постійного припливу морської води.

Проект: реконструкція систем газоочистки АТ "Маріупольський металургійний комбінат ім. Ілліча"

Період реалізації: 2018-2020

Орієнтовна вартість: 23 млн. дол.

Основні риси:

- Субгенеральний підряд
- Будівельно-монтажні роботи

19

CARGILL, MHP, AVANGARD

Project: construction of a grain waste bunker for Cargill Ukraine JSC, a poultry farm for Myronivskyi Hliboprodukt JSC, an elevator for Avangard Agroholding

Implementation period: 2011-2012

Budget: USD 27 million

Main features:

- General contractor
- Construction and installation

КАРГІЛЛ, МХП, АВАНГАРД

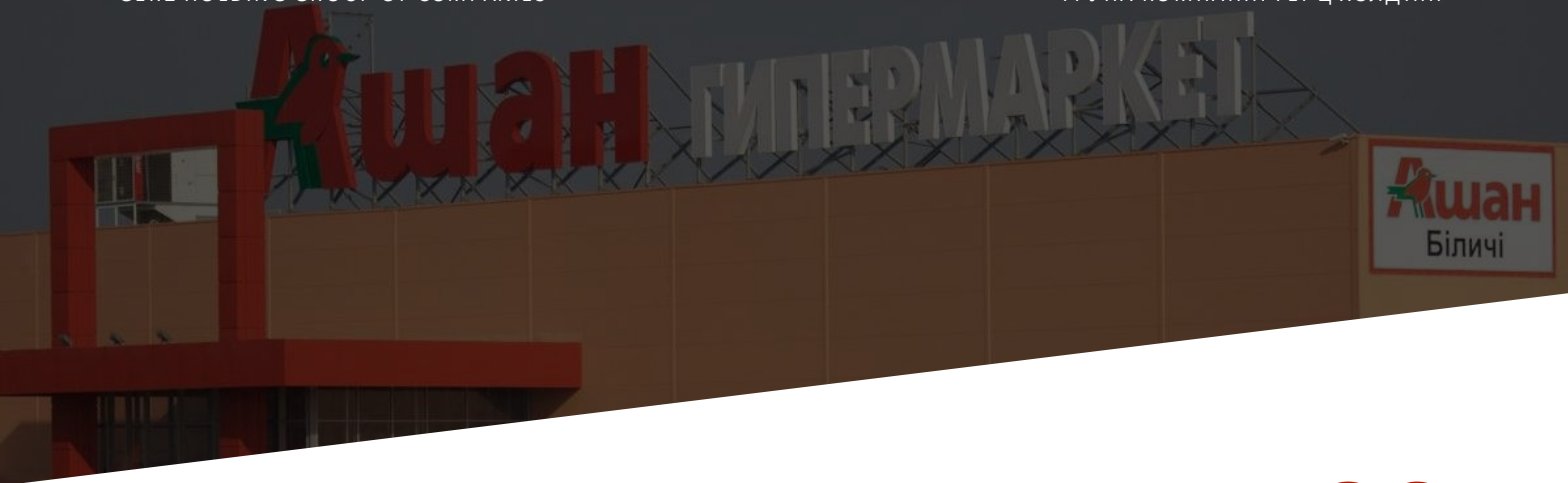
Проект: будівництво бункера для зернових відходів для АТ «Каргілл Україна», птахофабрики для АТ «Миронівський хлібопродукт, елеватора для Агрохолдингу «Авангард»

Період реалізації: 2011-2015

Орієнтовна вартість: 27 млн. дол.

Основні риси:

- Генеральний підряд
- Будівельно-монтажні роботи



20

AUCHAN

Project: construction of the 5 biggest Auchan hypermarkets including SEC in Kyiv and Donetsk, with a total area of 164,764 sqm

Implementation period: 2007-2014

Budget: USD 190 million

Main features:

- EPCM / General contractor
- Design
- Construction and installation

АШАН

Проект: будівництво 5 найбільших в Україні гіпермаркетів Ашан з ТРЦ в Києві та Донецьку загальною площею 164,764 кв.м.

Період реалізації: 2007-2014

Орієнтовна вартість: 190 млн. дол.

Основні риси:

- Генеральний підряд
- Проектування
- Будівельно-монтажні роботи

21

METRO CASH&CARRY

Project: construction of 3 METRO CASH&CARRY Trade Wholesale Centers in Mykolaiv and Donetsk with total area of 40,145 sqm

Implementation period: 2006-2008

Budget: USD 50 million

Main features:

- EPCM / General contractor
- Design
- Construction and installation

METRO CASH&CARRY

Проект: будівництво 3 центрів оптової торгівлі METRO CASH&CARRY в Миколаєві та Донецьку загальною площею 40,145 кв.м.

Період реалізації: 2006-2008

Орієнтовна вартість: 50 млн. дол.

Основні риси:

- Генеральний підряд
- Проектування
- Будівельно-монтажні роботи

22

RADISSON

Project: construction of Radisson Crimean Riviera Hotel Complex in Alushta, Crimea, with total area of 23,000 sqm

Implementation period: 2010-2013

Budget: USD 32 million

Main features:

- EPCM / General contractor
- Design
- Construction and installation
- The four-star hotel complex of the Radisson Rezidor Hotel Group chain includes 141 hotel rooms, a SPA center with a swimming pool, 2 restaurants, a lobby bar, a ballroom and a congress center.
- Designed and built taking into account the complex seismic and geological conditions of the Southern Coast of Crimea.

RADISSON

Проект: будівництво чотирьохзіркового готельного комплексу Radisson Кримська Рів'єра в м. Алушта, Крим, загальною площею 23,000 кв.м.

Період реалізації: 2010-2013

Орієнтовна вартість: 32 млн. дол.

Основні риси:

- Генеральний підряд
- Проектування
- Будівельно-монтажні роботи
- Чотиризірковий готельний комплекс мережі Radisson Rezidor Hotel Group включає в себе 141 готельний номер, СПА-центр з басейном, 2 ресторани, лобі-бар, бальний зал і конгрес-центр.
- Спроектований і побудований з урахуванням складних сейсмічних і геологічних умов Південного берега Криму.

23

RESIDENTIAL REAL ESTATE

Project: construction of residential complexes and club house in Kyiv and Donetsk with total area over 62,000 sqm

Implementation period: 2007-2014

Budget: USD 53 million

Main features:

- EPCM / General contractor
- Design
- Construction and installation

ЖИТЛОВА НЕРУХОМІСТЬ

Проект: будівництво житлових комплексів та клубного будинку в Києві та Донецьку загальною площею понад 62,000 кв.м.

Період реалізації: 2007-2014

Орієнтовна вартість: 53 млн. дол.

Основні риси:

- Генеральний підряд
- Проектування
- Будівельно-монтажні роботи

[ВІДНОВЛЮЄМО ІНФРАСТРУКТУРУ ТА ГІДНІ УМОВИ ЖИТТЯ]

← 250 проектів відбудови сходу України

24

RECONSTRUCTION OF UKRAINE

Project: reconstruction of social infrastructure facilities (educational institutions, medical facilities) in Donetsk and Zaporizhzhia regions, financed by the European Investment Bank

Implementation period: 2021-2022

Budget: USD 11 million

Main features:

- General contractor
- Construction and installation

ВІДБУДОВА УКРАЇНИ

Проект: реконструкція об'єктів соціальної інфраструктури (закладів освіти, медичних закладів) в Донецькій та Запорізькій областях

Період реалізації: 2021-2022

Орієнтовна вартість: 11 млн. дол.

Основні риси:

- Генеральний підряд
- Будівельно-монтажні роботи

25

VIDNOVYDIM

Project: participation in the State Institution "Energy Efficiency Fund" program "VidnovyDIM" to restore and rebuild residential buildings damaged as a result of the military aggression of the Russian Federation against Ukraine, financed by the International Finance Corporation. As of September 2024, the contract pool under the program amounted to 97 projects.

Implementation period: 2023-present

Estimated cost: EUR 6,5 million

Main features:

- Technical inspection
- Design
- General contracting and execution of construction works

«ВідновиДІМ»

Проект: участь у програмі Державної установи «Фонд енергоефективності» «ВідновиДІМ» з метою відновлення пошкоджених внаслідок військової агресії РФ проти України житлових будинків. Станом на вересень 2024 пул контрактів по програмі складає 97 угод.

Період реалізації: 2023-позитив

Орієнтовна вартість: 6,5 млн. євро.

Основні риси:

- Технічне обстеження
- Проектування
- Генеральний підряд на виконання будівельних робіт

НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО
З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ
NATIONAL AGENCY ON
CORRUPTION PREVENTION

26

NACP

Project: major overhaul of the administrative building of the National Agency on Corruption Prevention

Implementation period: 2022-present

Estimated cost: USD 2 million

Main features:

- General contracting for construction works

HAZK

Проект: капітальний ремонт адміністративної будівлі Національного агентства з запобігання корупції

Період реалізації: 2022-позитиві

Орієнтовна вартість: 2 млн. дол.

Основні риси:

- Генпідряд на виконання будівельних робіт

27

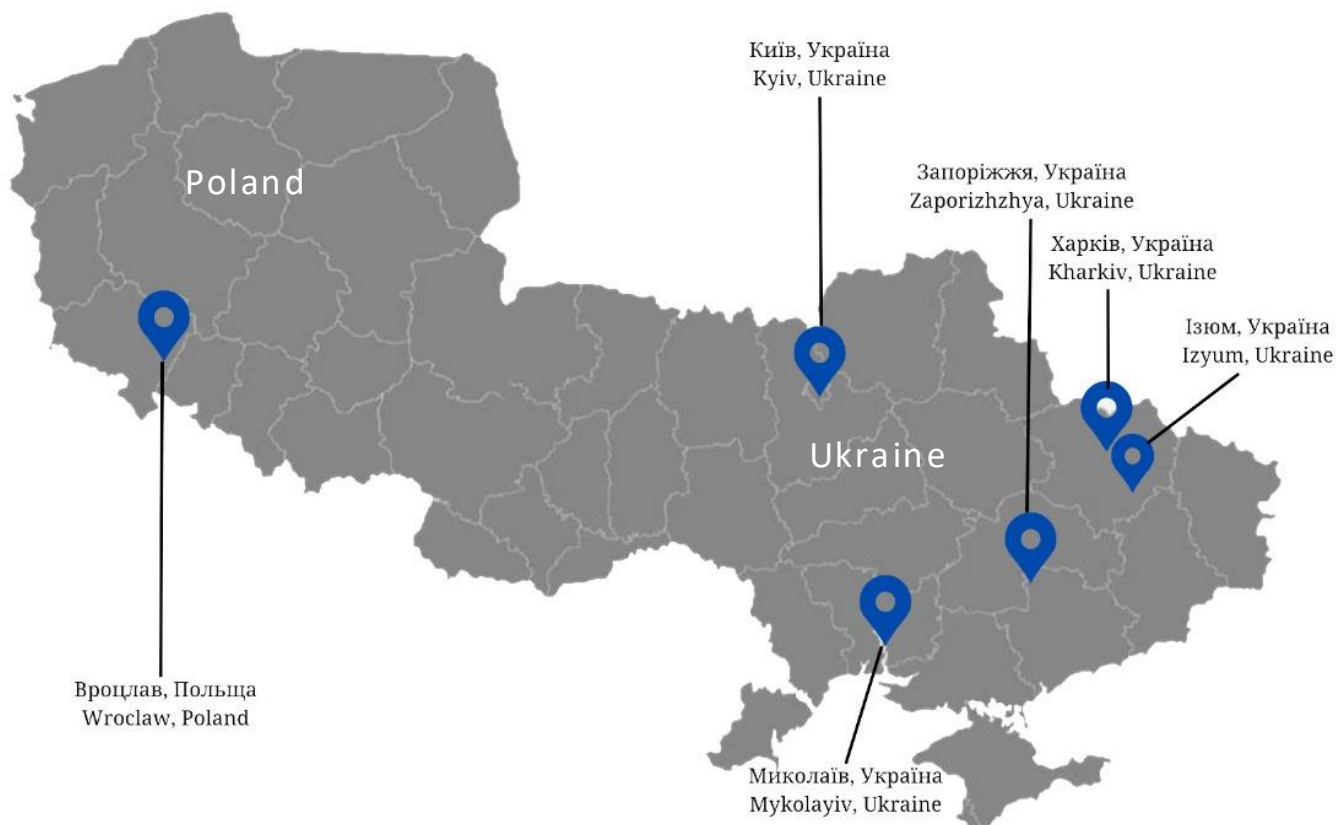
**COMPANY
INFORMATION**

**НАШІ
ПОТОЧНІ
ЛОКАЦІЇ**

OUR CURRENT
LOCATIONS

OUR CURRENT
LOCATIONS

28



CERTIFICATIONS AND POLICIES

GERZ Holding guarantees the execution of works in accordance with all local regulations and laws and holds all of the necessary licenses, certifications and permits as required by Ukrainian law.

Our companies work according to local and international standards, as requested by our clients and we currently have the following standards and procedures in place:

- ISO 9001 Quality Management System
- ISO 14001 Environmental Management System
- ESG Strategy and Policy
- DEIA Strategy and Policy
- Health & Safety Policy (in the process of being certified in accordance with ISO 45001 Occupational Health & Safety management system requirements)
- Anti-Corruption Policy (in the process of being certified in accordance with ISO 37001 Anti-corruption Management Systems requirements)

Additionally, our experts are involved in the creation of Ukrainian National standards for green construction and project management and are active participants in the modernization of Ukrainian construction standards.

СЕРТИФІКАЦІЯ ТА ПОЛІТИКИ

GERZ Holding гарантує виконання робіт згідно з усіма місцевими нормами та законами, а також має всі необхідні ліцензії, сертифікати та дозволи відповідно до законодавства України.

Наші компанії працюють відповідно до місцевих і міжнародних стандартів, як того запитують наші клієнти, і наразі ми маємо наступні стандарти та процедури:

- Система управління якістю ISO 9001
- Система управління навколишнім середовищем ISO 14001
- Стратегія та політика ESG
- Стратегія та політика DEIA
- Політика охорони здоров'я та безпеки (у процесі сертифікації відповідно до вимог системи управління охороною праці та безпеки ISO 45001)
- Антикорупційна політика (у процесі сертифікації відповідно до вимог ISO 37001 «Антикорупційні системи управління»)

Крім того, наші фахівці беруть участь у створенні Національних стандартів України для зеленого будівництва та управління проектами та є активними учасниками модернізації українських стандартів будівництва.

30

OUR CONTACTS

For more details on how we can assist you and your business, please contact us as follows:

GERZ HOLDING
2-A Muzeinyi lane, office 3
Kyiv, 01001
Ukraine

+38 (044) 538-03-60
office@gerz-construction.com

НАШІ КОНТАКТИ

Для отримання більш детальної інформації про те, як ми можемо допомогти вам та вашому бізнесу, будь ласка, зв'яжіться з нами наступним чином:

ГЕРЦ ХОЛДИНГ
провулок Музейний, 2-А, офіс 3
м. Київ, 01001
Україна

+38 (044) 538-03-60
office@gerz-construction.com

GERZ HOLDING GROUP OF COMPANIES

ГРУПА КОМПАНІЙ ГЕРЦ ХОЛДИНГ

2024