



PT Jababeka & Co.

62-8224555203

joseph.tanardi@jababeka.com

www.jababekaindustrial.id

Jababeka Industrial Estate

贾巴巴卡
工业园区



3 PILLARS OF JABABEKA

贾巴贝卡集团 三大核心业务

土地与房地产开发
LAND DEVELOPMENT

基础设施建设
INFRASTRUCTURE

休闲与餐旅娱乐
HOSPITALITY AND LEISURE



JABABEKA & CO.





丹戎乐松旅游区 Tanjung Lesung Tourism Area

旅游区总面积 1,500 公顷，
作为滨海旅游目的地进行开发。
The total area of the tourism area
is 1,500 hectares,
developed as a coastal
tourism destination.



莫罗泰旅游特区经济区 Morotai Tourism Special Economic Zone

位于印度尼西亚东北门户，
是发展旅游业和未来航运及
物流的战略位置，占地面积
1,100 公顷。
Located at the northeastern
gateway of Indonesia, it is a
strategic location for developing
tourism and future shipping and
logistics, covering an area of
1,100 hectares.



芝卡朗贾巴贝卡市 Cikarang Jababeka City

已运营 37 年以上，
是印度尼西亚规模最大、
最成熟的工业园区，
占地面积约 5,600 公顷。
With over 37 years of operation,
it is Indonesia's largest and
most established industrial estate,
covering approximately 5,600 hectares.

肯达尔工业园区 Kendal Industrial Park

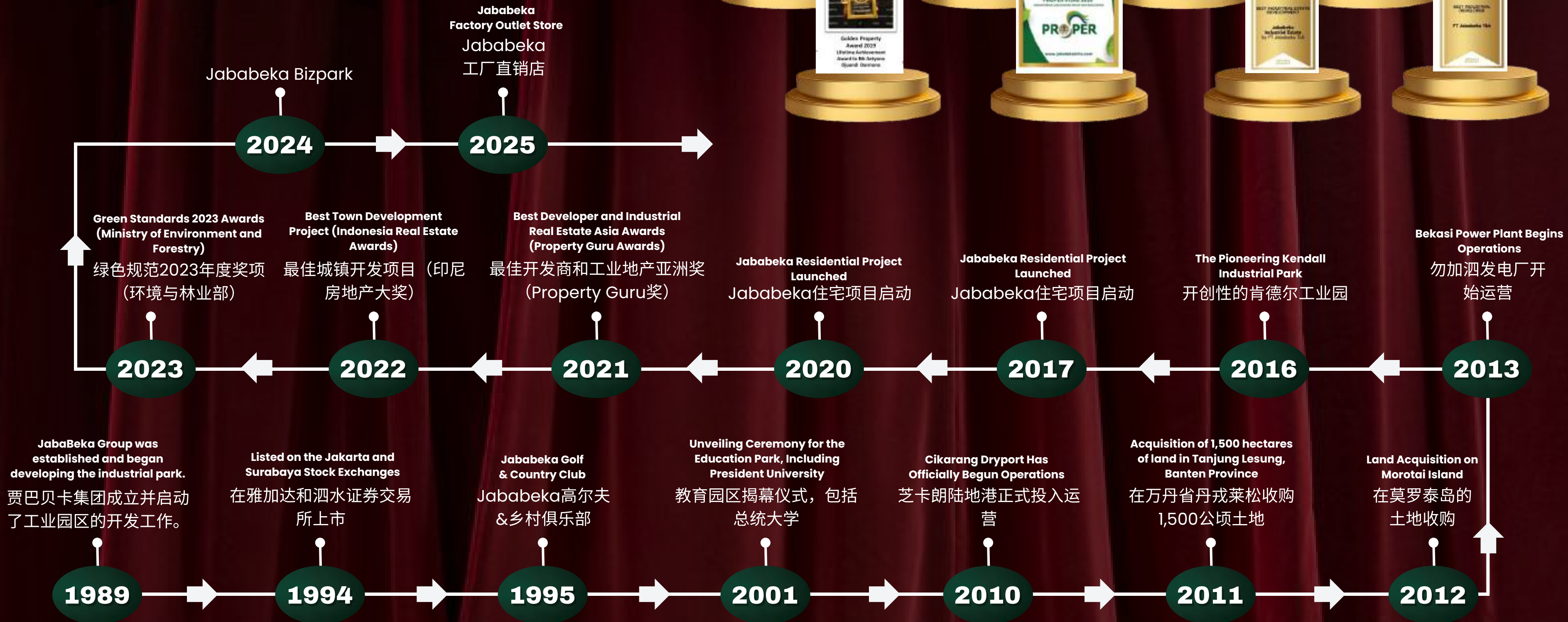
位于中爪哇，是印度尼西亚
最具发展前景的工业经济区之一，
占地面积 2,200 公顷。
Located in Central Java, it is one of
Indonesia's most promising industrial
economic zones, covering an area
of 2,200 hectares.



贾巴贝卡在印度尼西亚的项目布局 Jababeka's Project Footprint in Indonesia

贾巴贝卡工业园区
Jababeka Industrial Estate

简报成就



37 年

YEARS

贾巴贝卡一直服务于各行各业，并持续受到跨国公司的信赖。

Jababeka has consistently served a wide range of industries and continues to earn the trust of multinational corporations.

30 国家

COUNTRIES

在此开展业务和投资

中国, 美国, 英国, 法国, 德国, 荷兰, 澳大利亚, 日本, 中台湾, 新加坡, 马来西亚, 等等。

Conducting Business and Investing in These Countries

China, The United States, the United Kingdom, France, Germany, the Netherlands, Australia, Japan, Taiwan, Singapore, Malaysia, etc.



Cikarang Jababeka City
芝卡朗贾巴贝卡市

5600公顷
hectares

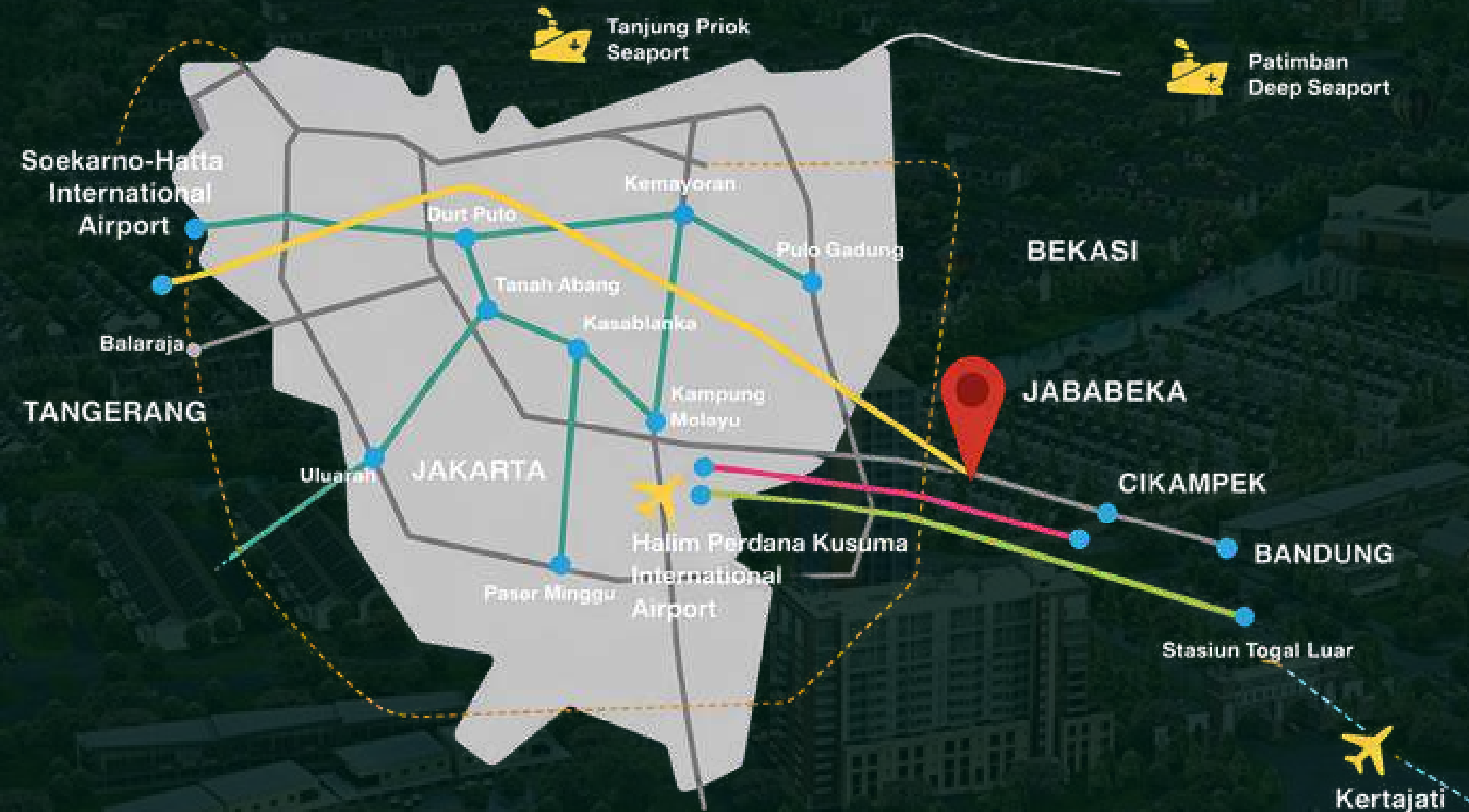
完全一体化的乡镇
FULLY INTEGRATED TOWNSHIPS



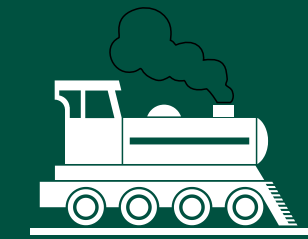
战略位置 STRATEGIC LOCATION

大规模基础设施建设环绕四周

LARGE-SCALE INFRASTRUCTURE PROJECTS ARE LOCATED ALL AROUND



1 小时/Hours
从雅加达到芝卡朗
From Jakarta to Cikarang



1,5小时/Hours
从雅加达到芝卡朗
From Jakarta to Cikarang



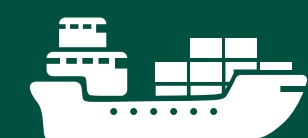
45分钟/Minutes
前往HPK国际机场
to Halim Perdana Kusuma Airport



2,5小时/Hours
前往Kertajati
to Kertajati Airport



1,5小时/Hours
前往雅加达国际机场
to Soekarno Hatta Airport



1小时/Hours
前往TanjungPriok
to Tanjung Priok Port



2,5小时/Hours
前往Patimban
to Patimban Port

Jakarta
雅加达



Metro (MRT)
地铁 (MRT)



High-Speed Train (WHOOSH)
高速列车 (WHOOSH)



Commuter Line (COMMUTERLINE)
通勤线 (COMMUTERLINE)



Busway (BRT)
高架收费公路 (巴士专用道)



YAKARTA-CIKARANG Elevated Toll Road
雅加达外环高架公路

战略位置 STRATEGIC LOCATION



JABABEKA & CO.
Creating New Cities



通往贾巴贝卡九期的战略高速公路
The strategic Roads leading to Phase 9 of Jababeka

Exit KM 29 (Cikarang Utara)
– 11.8 km (~15 min)

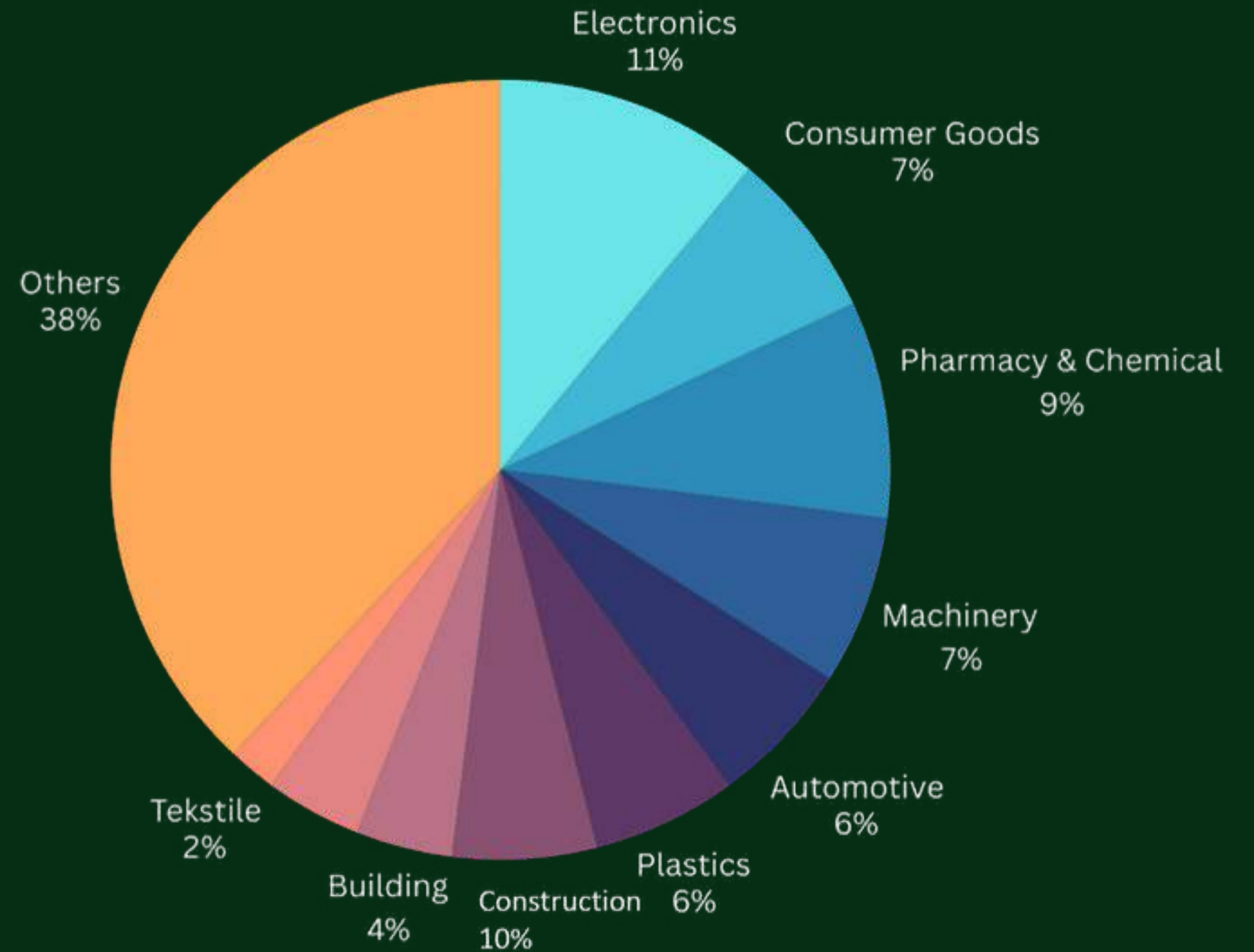
Exit KM 31 (Cikarang Barat)
– 8.3 km (~17 min)

Exit KM 34.7 (Cibatu)
– 10 km (~17 min)

Cikarang Dryport 芝卡朗陆地港
– 5,4 km (~10 min)

公司租户部门在贾巴贝克

COMPANIES TENANT SECTOR IN JABABEKA



公共设施在贾巴贝克

FACILITIES IN JABABEKA



Water Treatment Plant
净水处理厂

WTP1容量 400L/秒 WTP1 Capacity 400L/s
WTP 2 容量 200L/秒 WTP 2 Capacity 200L/s



Power Plant
发电厂

勿加泗电力 | PLN | 西卡朗·利斯特里克·印度
Bekasi Power | PLN | Cikarang Listrindo



Internet and Fiberoptics
电信

IICTEL (与闭路电视和消防队) | 光纤 | 涵盖全部 | 周边地区
IICTEL (in conjunction with CCTV and the fire service) |
Fibre-optic | Full coverage | Surrounding areas



Waste Water
Treatment Plant
污水处理厂

污水处理厂1容量208L/秒 WWTP1 Capacity 208L/s
污水处理厂2容量125L/秒 WWTP2 Capacity 125L/s



Natural Gas
天然气



Cikarang Dryport
芝卡朗陆地港口
2.000.000 Teus/year

公共设施在贾巴贝克

FACILITIES IN JABABEKA



JFAST

(JABABEKA FOCUS TO ACCELERATE SERVICE TENANT)

一站式综合服务系统，以协助即将成立公司的投资者向政府申请或管理各种发证流程，如：

A one-stop comprehensive service system designed to assist investors setting up new companies in applying to the government for, or managing, various licensing procedures, such as:

- **住所证明书**
- **环境管理证书 (RKL/RPL RINCI)**
- **工业营业执照 (IUI)**
- **永久营业执照 (IUT)**
- **建筑施工执照 (PBG)**
- **实验室设施和环境分析服务**
- **商业执照 (SIUP)**
- **公司纳税人识别号 (NPWP)**
- **公司编号登记 (NIB)**
- **等等**
- **Certificate of Residence**
- **Environmental Management Certificate (RKL/RPL Rinci)**
- **Industrial Business Licence (IUI)**
- **Permanent Business Licence (IUT)**
- **Building Construction Licence (PBG)**
- **Laboratory Facilities and Environmental Analysis Services**
- **Business Licence (SIUP)**
- **Company Tax Identification Number (NPWP)**
- **Company Registration Number (NIB)**
- **etc.**

贾巴贝卡的设施

ENHANCED FACILITIES IN JABABEKA

住房
HOUSING



医院
HOSPITALS



大学
UNIVERSITY



酒店
HOTELS



公寓
APARTMENTS



购物中心
SHOPPING MALLS



OUR PRODUCT

- READY TO USE
MULTIFUNCTION
FACTORY
- INDUSTRIAL LAND

我们的产品

- 即用型多功能厂房
- 工业用地



BIZPARK MULTIGUNA

筑面积：90 m²；土地面积：-
606.980RMB (1RMB=2636Rp)

TOB

THREE IN ONE

筑面积：435 m²；土地面积：713-1,085m²
3.034.901 RMB (IRMB=2636Rp)





SMH

SMART MANUFACTURING HUB

筑面积：525 m²；土地面积：860+ m²

4.172.989RMB (1RMB=2636Rp)



BUSINESS BLOCK

URBAN BUILDING CENTER

筑面积：690 m²；土地面积：700+ m²

4.172.989RMB (1RMB=2636Rp)



JABABEKA & CO.

APRIL 2026

INDUSTRIAL LAND JABABEKA 9

JOSEPH MICHAEL

SALES INDUSTRY

Jababeka Phase 9 New development 500 hectares



基础设施建设

INFRASTRUCTURE

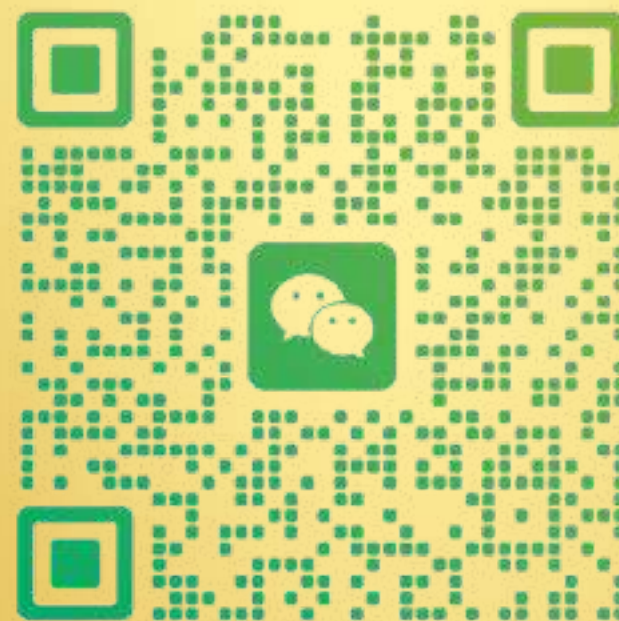
- 配电箱
- 胶带和包装材料
- 特殊食品
- 电子产品
- 印刷
- 建筑
- 钢结构
- 剃须刀
- 纺织品
- 电子烟





JABABEKA & CO.

**您的合作伙伴将在印尼投资。
YOUR PARTNER TO INVEST IN INDONESIA**



Joseph 陈德胜

*Industrial Investor Relations
Assistant Manager*

joseph.tanardi@jababeka.com