



IB **Zammit**
Beratende Ingenieure

Інженерне бюро Zammit GmbH

Інновації - Компетенція - Незалежність

ЗМІСТ

01 **Локації**
Німеччина, Європа, Світ

02 **Філософія**
Історія, Дані компанії

03 **Наші послуги**
Масштаб, Діапазон, Сфери

04 **Команда**
Керівництво, Організаційна схема

05 **Приклади робіт**
Досвід в реалізації проєктів



ЛОКАЦІЇ В НІМЕЧЧИНІ



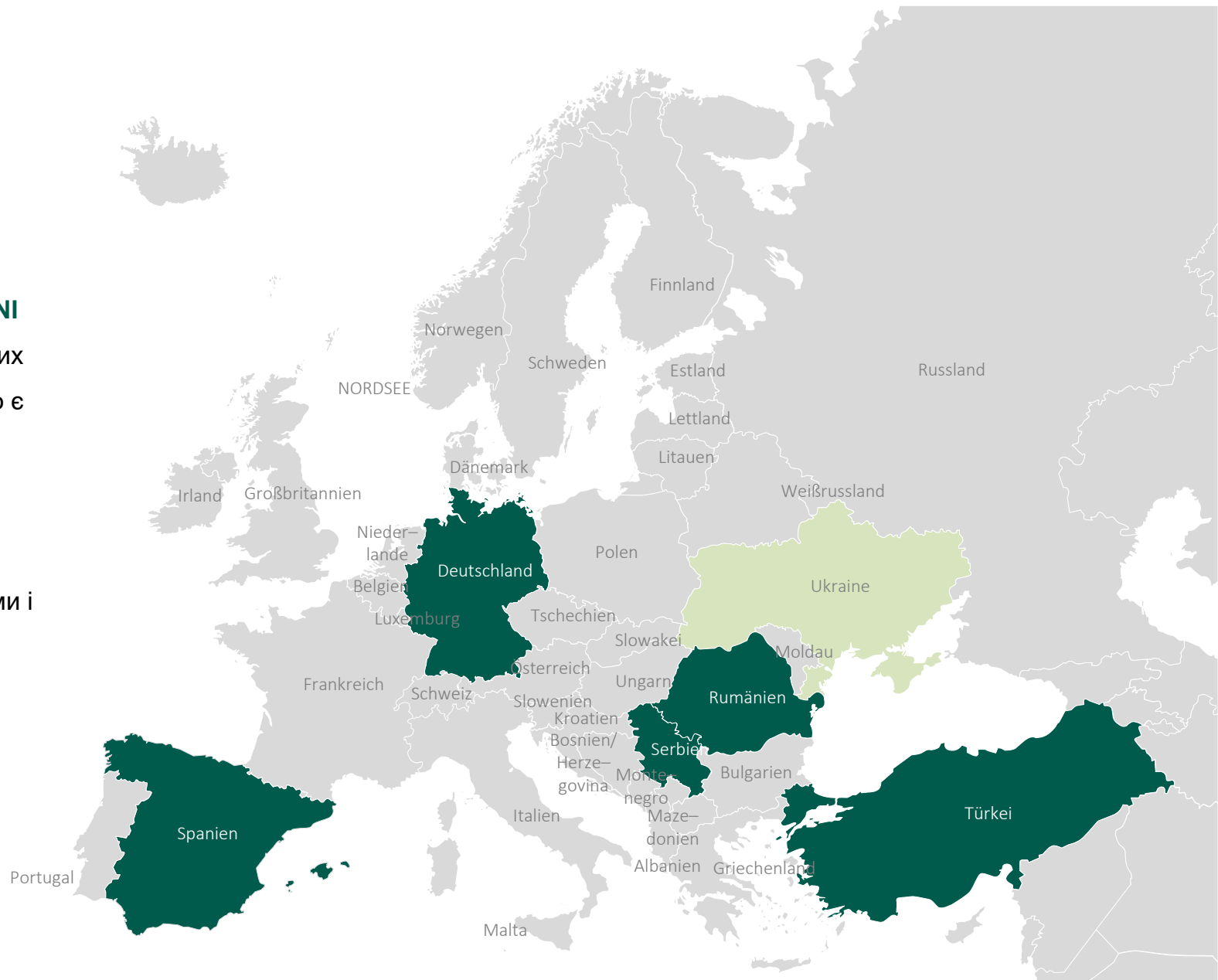
- ✓ Інженерне бюро Zammit з **1991** вражає своїм особливим прагненням до якості численних клієнтів з комерційного та промислового будівництва, автомобільної промисловості, адміністративної сфери, а також у технічному плануванні інфраструктури
- ✓ **Надійність і довіра** є для нас основою для успішної співпраці.
- ✓ Ахім, Берлін, Целле, Дрезден, Гамбург, Зальцгітер, Вольфсбург

ОФІСИ В ЄВРОПІ

ІВ Zammit на європейській арені

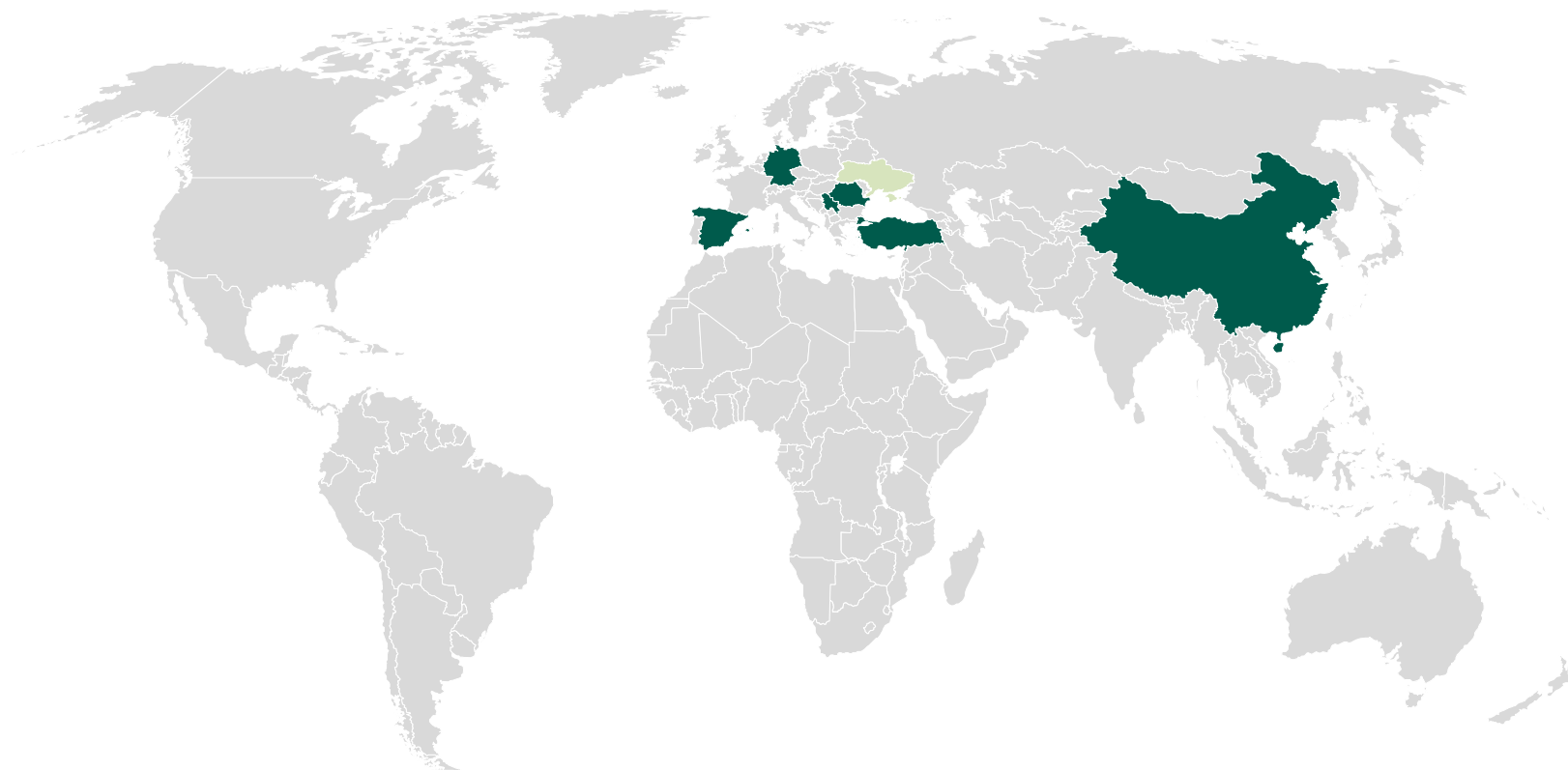
Наше інженерне бюро є членом **FEANI** (Федерація європейських національних інженерних асоціацій) з 1991 року, що є основною організацією нашої галузі.

Завдяки цьому ми маємо змогу легко встановлювати контакти на європейському рівні та за його межами і обмінюватися інформацією з іншими членами асоціації.



ЗАКОРДОННІ ПРЕДСТАВНИЦТВА IB-ZAMMIT

- ✓ Німеччина
- ✓ Іспанія
- ✓ Румунія
- ✓ Сербія
- ✓ Туреччина
- ✓ Китай



СВІТОВЕ ПРЕДСТАВНИЦТВО ПРОЄКТІВ



Німецька надійність зливається з міжнародною майстерністю

З початку нашої історії компанії ми завжди дивилися за межі звичного — завдяки цьому сьогодні ми є надійним партнером для клієнтів по всьому світу.

З мультикультурною командою експертів і офісами в кількох країнах ми пропонуємо нашим клієнтам як креативні рішення, так і глибоке розуміння будівельних норм у глобальному контексті.

ФІЛОСОФІЯ

Інженерне бюро Zammit GmbH



Якість

Нашою найвищою метою є задоволення потреб клієнта.



Інновації

Ми спільно з вами створюємо енергетично оптимальну будівлю як сталий внесок у екологічну рівновагу.



Надійність

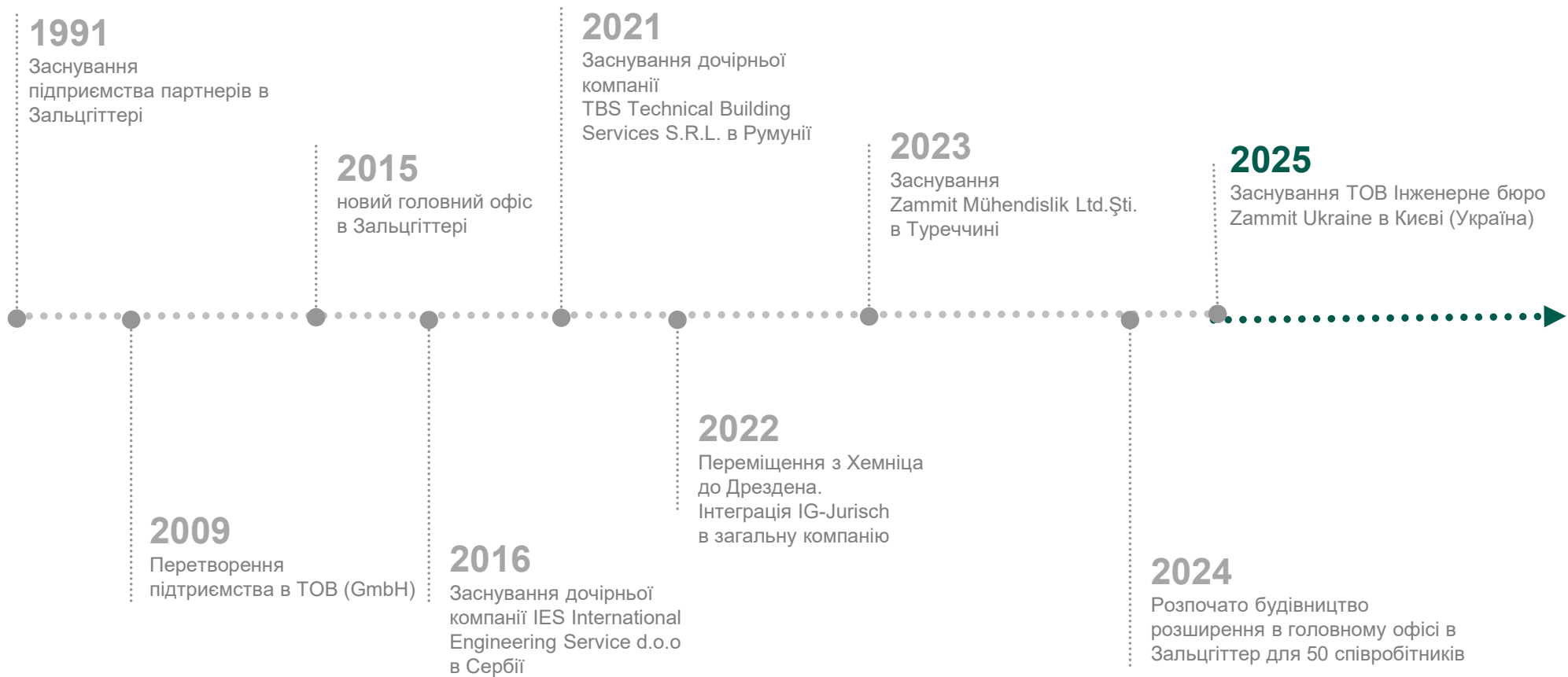
Надійність і довіра є основою успішної співпраці. Ми гарантуємо реалізацію проєктів у встановлений термін і в межах узгодженого бюджету.



Глобальність

Міжнародні локації як базис для реалізації проєктів по всьому світу.

ІСТОРІЯ РОЗВИТКУ IB ZAMMIT



КЛЮЧОВІ ПОКАЗНИКИ

Інженерне бюро Zammit GmbH

IB Zammit
Beratende Ingenieure



Більше ніж
10.000

успішно реалізованих
проектів



Більше ніж
220

співробітників по світу



Більше ніж
800

задоволених клієнтів

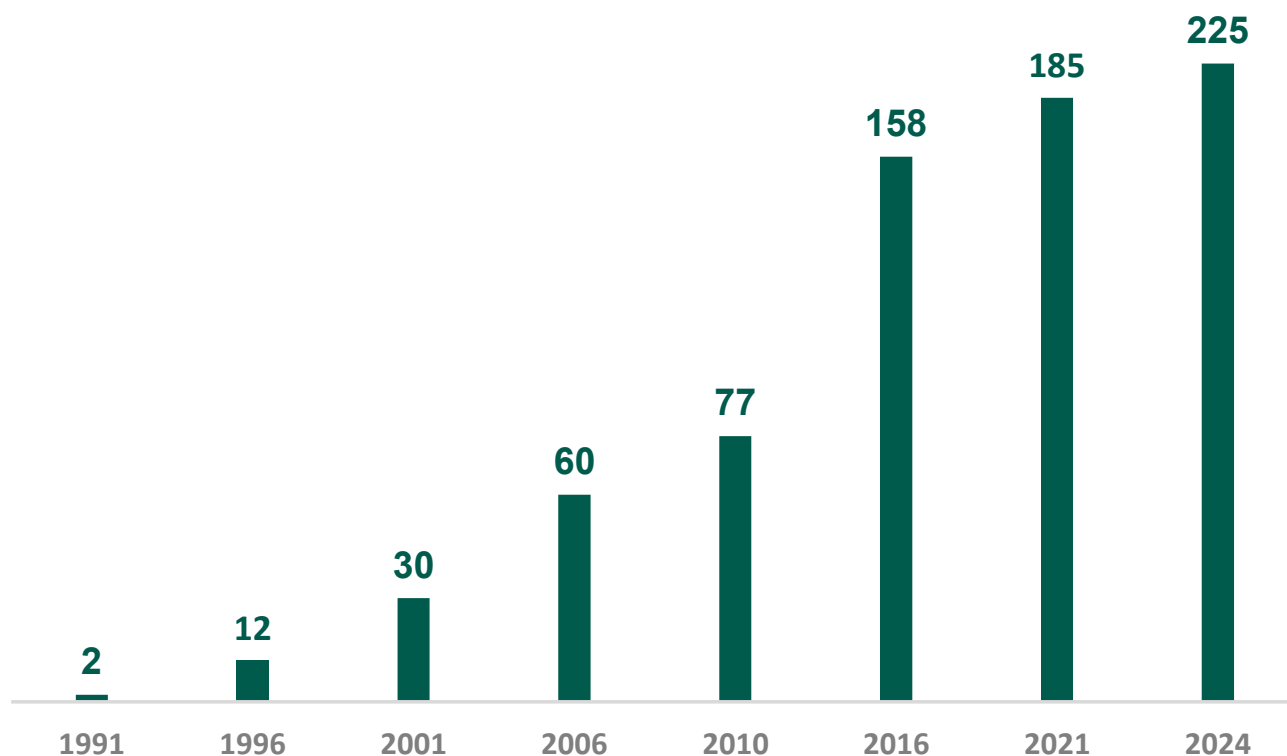


Більше ніж
10

філіалів по світу

ЗРОСТАННЯ КІЛЬКОСТІ СПІВРОБІТНИКІВ

Інженерне бюро Zammit GmbH

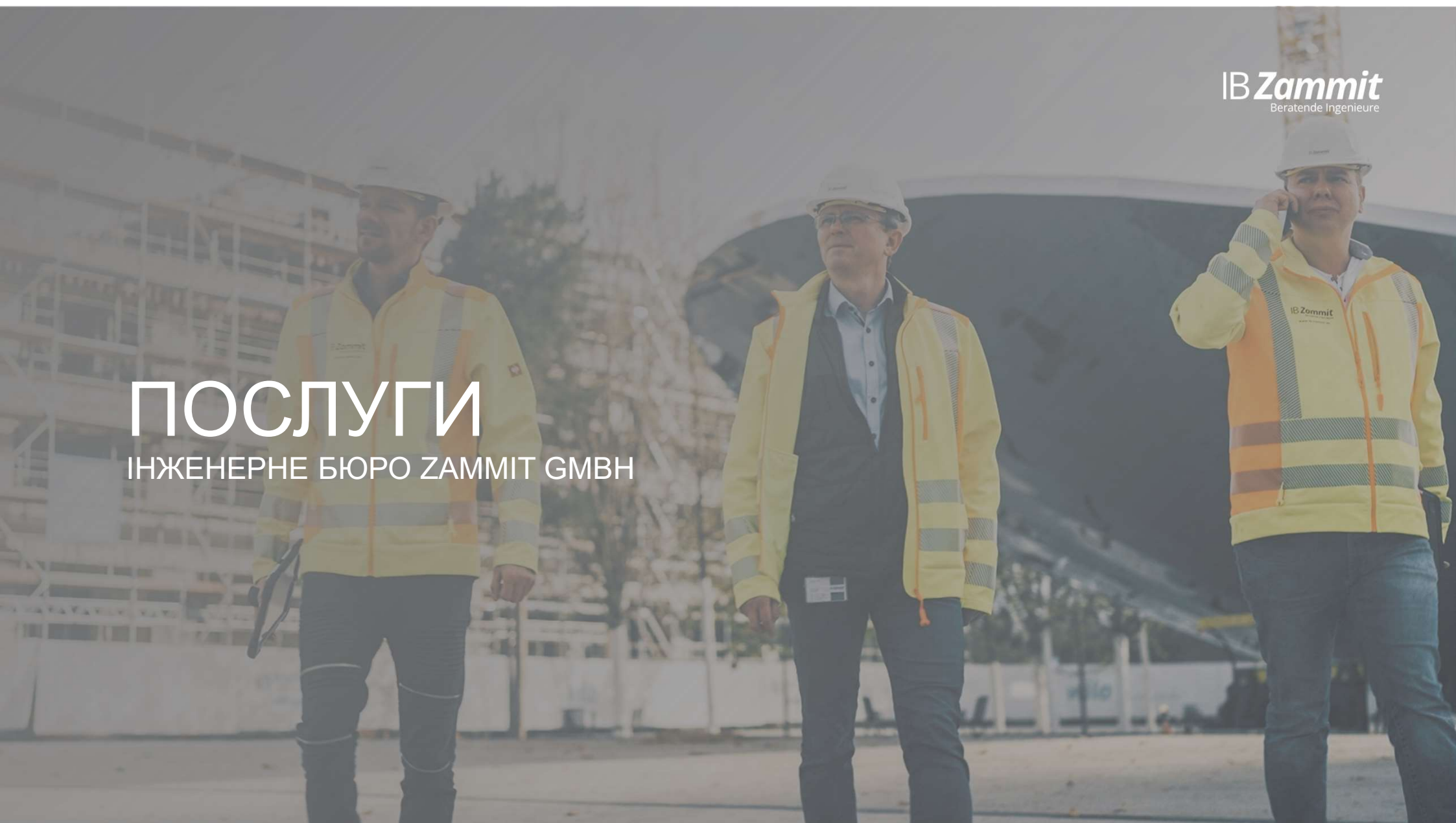


1. Фахова експертиза, де вона потрібна – на будівництві та за письмовим столом
2. Тут працюють відповідні фахівці з кожної галузі з усіх локацій разом
3. Міжнародно та креативно
4. Ми працюємо для наших клієнтів по всьому світу
5. Для майбутнього нашої компанії ми з радістю інвестуємо в підвищення кваліфікації наших співробітників

IB Zammit
Beratende Ingenieure

ПОСЛУГИ

ІНЖЕНЕРНЕ БЮРО ZAMMIT GMBH



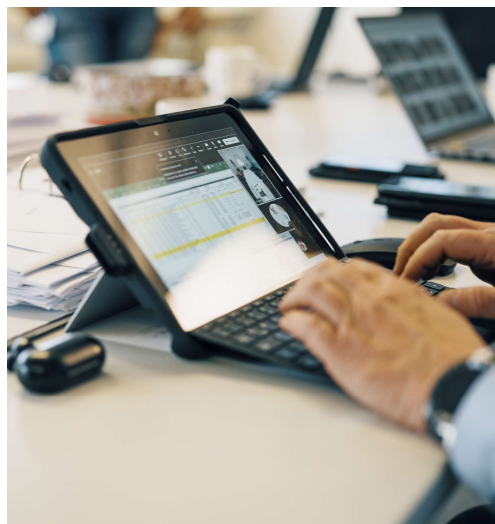
ПОСЛУГИ

Інженерне бюро Zammit GmbH



Технічне устаткування будівель / споруд

Обладнання та системи, для забезпечення функціональності: опалення, охолодження, вентиляція, пожежозахист, охорона, електропостачання, телекомунікації



Комплексне управління об'єктами

Технічне обслуговування, управління інфраструктурою, забезпечення безпеки та експлуатації



Технічний нагляд за проєктом

Контроль технічної документації, бюджетування, планування ресурсів, управління ризиками



Будівельний нагляд

Контроль будівельних робіт, зосереджений на якості і відповідності нормам і стандартам, включно з плануванням і бюджетом будівництва

ТЕХНІЧНЕ ОСНАЩЕННЯ БУДІВЕЛЬ

Інженерне бюро Zammit GmbH

Спектр інженерних послуг



- Техніка систем водопостачання та каналізації
- Техніка систем опалення, вентиляції і кондиціонування повітря
- Техніка електропостачання та електрообладнання
- Технології зв'язку (телекомунікаційні системи)
- Техніка для ліфтового та підйомного обладнання



- Протипожежні та спринклерні системи
- Контрольно-вимірювальна техніка / автоматизація будівлі
- Системи енергозабезпечення
- Енергоменеджмент
- Зелене будівництво
- Інформаційне моделювання будівель

Напрямки послуг з планування для будівель



- Універмаги та торгові центри
- Виставкові та конференц-центри
- Офісні та адміністративні будівлі
- Заклади догляду (наприклад, будинки для літніх людей)
- Готелі та житлове будівництво
- Школи, спортивні зали, дитячі садки
- Історичні будівлі

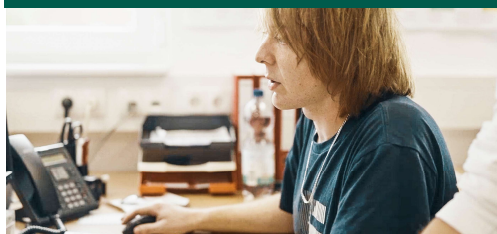


- Автомобільна промисловість
- Сталева промисловість
- Комерційне та промислове будівництво
- Логістичні приміщення
- Випробувальні стенди
- Чисті приміщення, лабораторії
- Технічне обладнання тунелів
- Технічна інфраструктура
- Енергетичні центри

ОБСЯГ ПОСЛУГ

Інженерне бюро Zammit GmbH

Згідно з Німецьким тарифним регламентом для архітекторів і інженерів HOAI



- ✓ Визначення основ
- ✓ Попереднє планування
- ✓ Проєктне планування
- ✓ Планування для отримання дозволу
- ✓ Планування виконання
- ✓ Тендерування
- ✓ Укладення контракту
- ✓ Будівельний нагляд
- ✓ Обслуговування об'єкта та документація

Управління об'єктами



- ✓ Стратегія
- ✓ Рівень обслуговування
- ✓ Економічність
- ✓ Кліматична нейтральність

Додаткові послуги



- ✓ Технічний контроль проєктів
- ✓ Будівельний нагляд
- ✓ Управління введенням в експлуатацію
- ✓ Координація CAD
- ✓ Координація BIM

ФІНАНСОВИЙ МЕНЕДЖМЕНТ - УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ

Інженерне бюро Zammit GmbH

Стратегія



Довгостроково чи скоріше на обмежений період?
Внутрішньо чи зовнішньо?
Комфорт чи стандарт?
Хто несе відповідальність за експлуатацію та як можна мінімізувати ризики відповідальності?
Ми допомагаємо роз'яснити ці питання.

Рівень обслуговування



Ми підтримуємо вас у визначенні бажаного рівня для апаратних та програмних послуг та встановленні критеріїв для їх оцінювання. При цьому нашими основними обмеженнями є забезпечення правової безпеки.

Економічна ефективність



Експлуатаційні витрати повинні бути конкурентоспроможними. Встановлені бюджети мають забезпечити планову безпеку. Ми ідентифікуємо фактори, що впливають на витрати, і розробляємо заходи для їх зменшення.

Кліматична нейтральність



Ми покажемо вам, як у межах вашої економічної діяльності стати кліматично нейтральним, які для цього необхідні кроки і як витрати на це можуть окупитися.

3D-ПЛАНУВАННЯ У МОДЕЛІ ДАНИХ

Інженерне бюро Zammit GmbH

Спільне планування в одній моделі

Доступ до єдиної моделі для узгодженої роботи над проектом

Легке складання оглядів, деталей, перспектив

Різні елементи проекту, як загальні плани, детальні креслення, перспективи, легко створюються в межах моделі

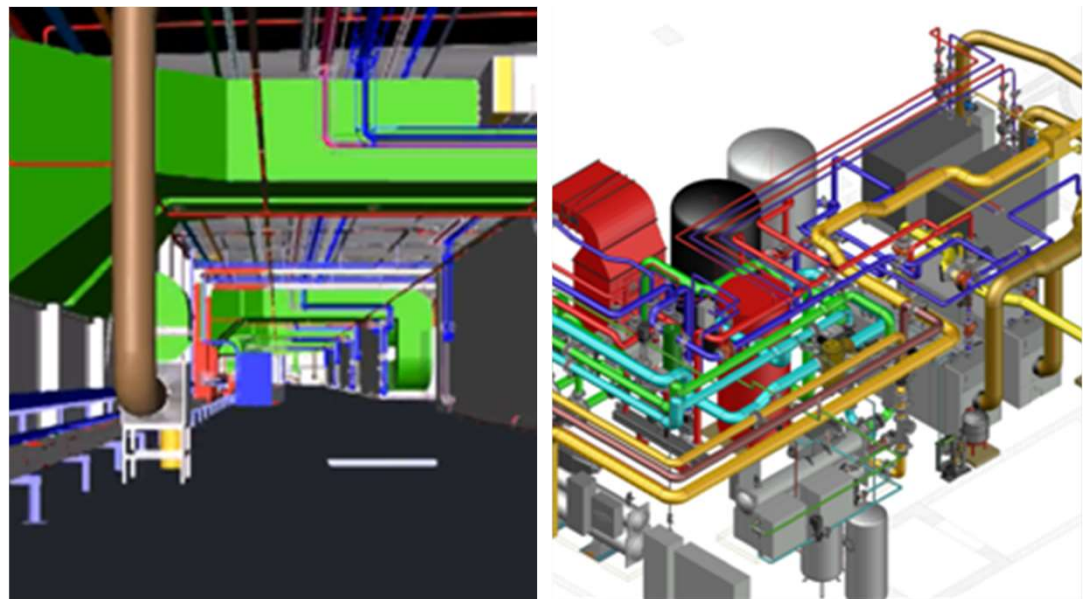
Модель завжди актуальна

Кожен користувач працює з останньою версією даних, що зменшує ризик помилок

Перевірка на колізії у моделі / зіткнення виявляються та усуваються на ранніх етапах, що дозволяє швидко їх вирішити

Списки компонентів можна експортувати та імпортувати — більш гнучко керувати інформацією про компоненти та матеріали

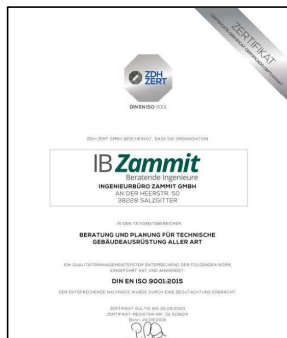
Проектний огляд за допомогою VR-окулярів дозволяє учасникам здійснити віртуальний огляд проекту для кращого розуміння просторових рішень



СЕРТИФІКАТ ЯКОСТІ

Інженерне бюро Zammit GmbH

IB Zammit
Beratende Ingenieure



DIN EN ISO 9001:2015



DIN EN ISO 9001
REG.-NR. Q1 0119124

Для нас важливо досягати максимальної якості при плануванні.

Добре зарекомендували себе такі інструменти:

- узгоджені та координовані процеси планування
- чітко визначені відповідальність та взаємозв'язки
- визначені процеси комунікації
- керівництво з управління якістю (QM-Handbuch)



DIN 14675-2
REG.-NR. BMA 0119124

СЕРТИФІКАТИ

Інженерне бюро Zammit GmbH



Стандарт
систем пожежної
сигналізації та
управління" (BMA)
Brandmeldeanlage

DIN 14675 (BMA)



Стандарт
з пожежної безпеки

Brandschutz



Проектний
менеджмент за
стандартами
Німецької асоціації з
управління
проектами

DVP-Projektmanager



Сертифікація
енергетичних
консультантів від
Bundesamt für
Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle
(BAFA)

BAFA-Energieberater



Стандарт (VDI)
Німецької асоціації
інженерів

щодо вентиляції,
кондиціонування та
повітряний обміну в
приміщеннях

VDI 6022



Стандарт
гігієнічних вимог
до вентиляційних
систем в будівлях

VDI 6023

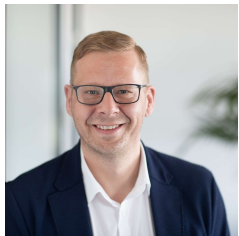
Експертиза і консультування по питанням енергоефективності інженерного обладнання

КОМАНДА

ИНЖЕНЕРНОГО БЮРО ZAMMIT GMBH

КЕРІВНИЦТВО

Інженерного бюро Zammit GmbH



Sascha Schmidt
Генеральний директор

- Управління якістю
- Управління проектами
- Управління процесами
- Оперативне управління



Tobias Schulze
Генеральний директор

- Залучення клієнтів / продажі
- Організація збуту
- Маркетинг
- Управління клієнтами



Florian Wendler
Генеральний директор

- Управління персоналом
- Контроль за діяльністю компанії / Корпоративний контроль
- Управління інформаційними технологіями
- Фінансове планування



Guido Haupt
Розвиток міжнародних представництв

- Обслуговування великих клієнтів
- Закордонні проекти
- Стратегія корпорації



Jürgen Papenburg
Комерційний відділ

- Залучення клієнтів / продажі
- Розвиток компанії
- Стратегічне планування



Helge Jacobsen
Технічний директор/ Прокурор

- Якість планування
- Галузеві групи
- Професійне навчання та підвищення кваліфікації
- Коучинг персоналу
- Інформаційні технології



Michael Klünder
Директор бізнес-ділянки з консалтингу у сфері управління об'єктами

- Збут / Придбання



Michael Tomalla
Директор з продажу/
Прокурор

- Збут / Придбання
- Управління / Продажі BIM
- Управління проектами

РЕФЕРЕНСИ

ИНЖЕНЕРНЕ БЮРО ZAMMIT GMBH



Інженерне бюро Zammit GmbH
Керівний офіс

An der Heerstraße 50
38228 Salzgitter



+49 5341 8599 900



verwaltung@ib-zammit.de



www.ib-zammit.de

