

**Cultivez  
votre différence**

BYOS

Notre futur. Votre empreinte.



## Manifeste

COMME UNE INVITATION À REVENIR ...

Passer le seuil d'une nouvelle adresse.  
Celle qui fait la promesse d'un lieu de vie hybride,  
d'une autre façon de travailler, fluide et intuitive.

Parcourir des espaces ouverts et décloisonnés,  
une traverse végétalisée, des bureaux et lieux de vie qui s'entremêlent.

Démarrer l'ascension jusqu'au dernier étage.  
Y découvrir une terrasse mais surtout un horizon calme,  
serein et ô combien inspirant.

Repartir puis revenir.  
Se sentir un peu comme chez soi.  
Comme une invitation à s'établir.

## Cultivez votre différence.

---

## Sommaire

CAMPUS GRAND PARC **2 - 9**

BYOS L'IMMEUBLE VIVANT **10 - 23**

DESCRIPTIF TECHNIQUE ET PLANS **24 - 31**

---



# Le Campus Grand Parc,

premier pôle dédié à la recherche  
et à l'innovation santé



**Un campus scientifique  
à vocation internationale  
qui offre des infrastructures  
dédiées à la vie locale.**

Au cœur de la Vallée scientifique de la Bièvre, à quelques minutes de Paris et d'Orly, le Campus Grand Parc développe des activités de recherche et d'innovation dédiées à la cancérologie et à la santé autour de Gustave Roussy, centre de lutte contre le cancer de renommée internationale. Le biocluster a vocation à réunir un écosystème dynamique alliant offres de soins, recherche publique et privée, enseignement, entreprises innovantes dont la pépinière Villejuif Bio Park est la première pierre.

**« Ici, toutes les  
conditions de vie  
sont adaptées aux  
besoins des habitants  
et aux salariés du site :  
logements, emplois,  
transports, cadre de vie,  
commerces, services... »**

## 36

équipes de recherche  
composées  
de **1 150** personnes

## 620

médecins

## 1 150

personnels soignants

## 3 300

étudiants et professionnels  
formés par an

### FOCUS

## Gustave Roussy, le cœur du Parc

Premier centre de lutte contre le cancer en Europe, Gustave Roussy se situe dans le top 5 des leaders mondiaux de la recherche et du soin en oncologie.

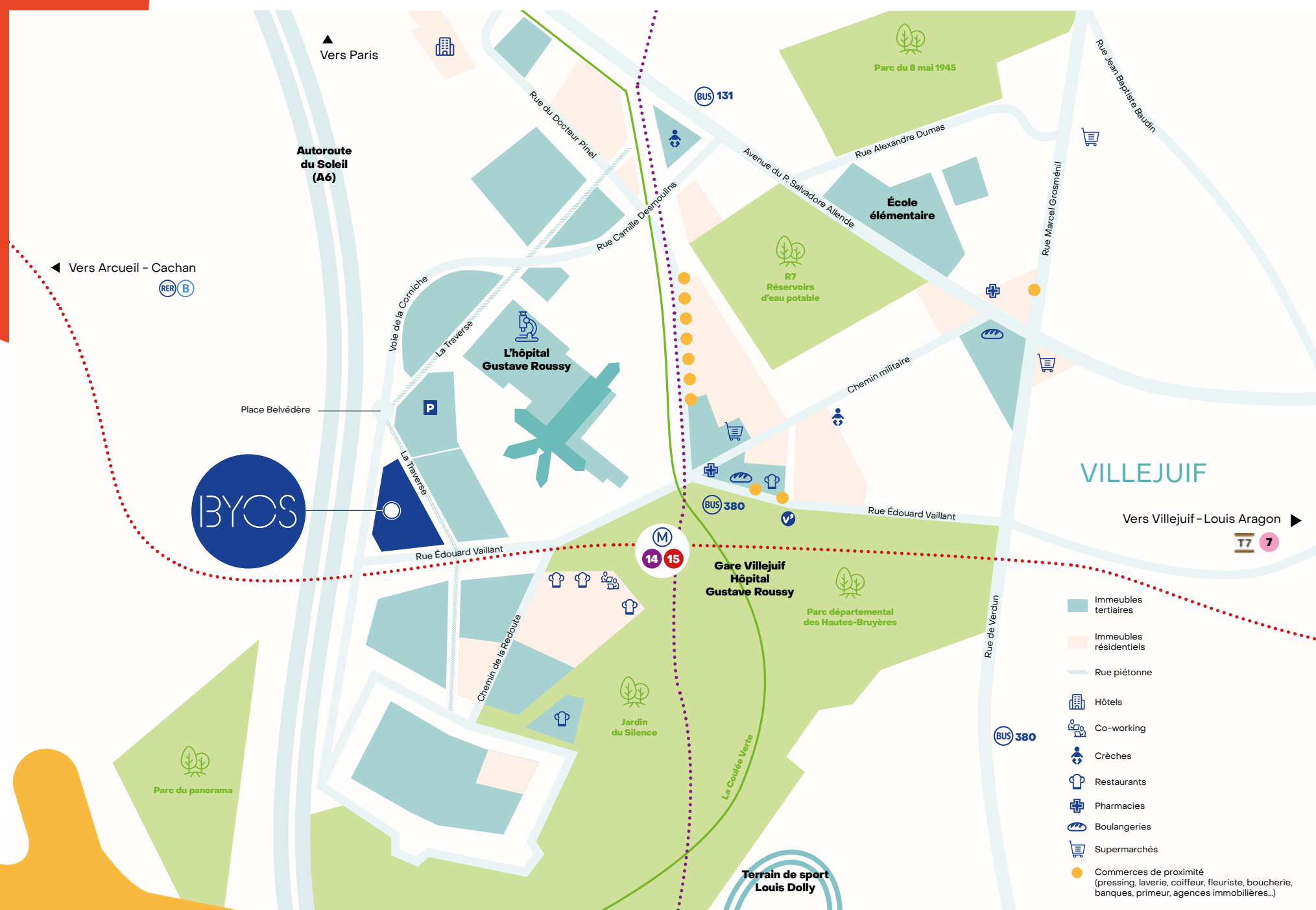
L'hôpital, certifié avec le label « Haute Qualité des Soins » par la Haute Autorité de Santé, prend en charge les patients atteints de tous types de cancer. Il est expert du traitement des tumeurs rares et complexes. Les équipes relèvent le défi permanent de repousser les frontières de la science pour offrir aux patients des soins plus adaptés et innovants, et nourrir l'espoir de guérir le cancer au 21<sup>e</sup> siècle.





# Une attractivité « en plein développement »

Le Campus Grand Parc se présente comme un véritable hub tertiaire associant des services dédiés à l'innovation, à la santé et à l'éducation.



**150 000m<sup>2</sup>**

dédiés au pôle d'activités  
scientifiques et tertiaires

**20 000m<sup>2</sup>**

dédiés au pôle d'enseignement  
et de formation aux métiers de la santé

**30 000m<sup>2</sup>**

d'équipements,  
commerces et services

**215 000m<sup>2</sup>**

de logements

**82**

hectares de ZAC

**30**

hectares de parcs  
et d'espaces naturels

## Une mixité d'usages dynamisante et des aménagements qui favorisent la qualité de vie.

Commerces, restaurants, logements,  
bureaux accueillant des activités  
variées, établissement universitaire...  
Le Campus Grand Parc est un lieu  
effervescent et motivant.

Ses aménagements favorisent  
la fluidité des déplacements  
et créent une atmosphère propice  
à la détente avec, par exemple :

- L'allée « La Traverse » qui assure  
une continuité piétonne avec  
la Coulée Verte.
- La promenade des horizons qui crée  
la relation entre le nouvel espace  
de la ville, le parc des Hautes-Bruyères  
et les horizons lointains.
- L'esplanade de La Redoute qui marque  
l'entrée du secteur et accueille  
des événements ponctuels.
- Un système de places qui rythme  
l'espace public avec des  
aménagements différents  
et identitaires.

# Une situation stratégique

aux portes de Paris

## La localisation du Campus et sa facilité d'accès contribuent activement à son attractivité.

Situé à Villejuif, BYOS s'implante au sein du territoire de Grand-Orly Seine Bièvre et permet de rejoindre rapidement tous les pôles d'intérêts de Paris et du Grand Paris. Véritable hub de transport, la station Villejuif-Gustave Roussy mettra en interconnexion les lignes 14 et 15 du métro. En seulement deux stations de métro, Paris est accessible en 4 minutes. En voiture, la proximité immédiate de l'autoroute A6 offre un accès rapide à la capitale ainsi qu'à l'aéroport d'Orly.



14 mise en service au T4 2024  
15 mise en service au T4 2025

« Quel que soit le moyen de locomotion choisi, le Campus se rejoint facilement et rapidement. »





# Un nouveau territoire

d'expression

Pour l'architecte Éric Lapierre du Studio Experience et le Studio Biehler Graveleine, BYOS apporte une réponse inédite aux enjeux de l'immobilier et aux nouvelles manières de concevoir un lieu de travail.

VISION ARCHITECTURALE

Faire d'une contrainte urbaine un atout

« Pour concevoir BYOS, nous avons dû respecter les contraintes urbanistiques de la Vallée de la Bièvre et prendre en compte la topographie du terrain sur lequel il allait être implanté. Pour cela, nous avons imaginé cet immeuble en forme de tripode afin qu'il se fonde parfaitement dans le paysage et qu'il offre de belles vues à tous ses utilisateurs où qu'ils se trouvent au sein du bâtiment. »

De très belles vues sur l'extérieur

Depuis les plateaux de BYOS, les vues sont dégagées et toutes différentes. Vers le Nord, les regards se portent sur Paris ; Vers l'ouest, toute la Vallée de la Bièvre est visible ; Vers le sud, le panorama s'étend jusqu'à Villejuif et ses environs.

Une visibilité tout aussi importante

Le campus sur lequel est construit BYOS s'étend à flanc de coteaux. En voiture, le campus se remarque facilement depuis l'autoroute qui le longe. À pied, dès la sortie du métro, l'architecture du bâtiment attire immédiatement le regard. Ici, la forme spécifique de BYOS joue un rôle primordial pour offrir une forte visibilité à l'entreprise qui y installera ses bureaux.

L'atrium, un espace central de vie et de lumière

« Véritable place du village, l'atrium est baigné d'une lumière naturelle venant de toute part, notamment depuis sa vaste verrière zénithale. C'est ici que la vie collective s'organise et nous avons donc créé des circulations fluides vers le restaurant, le coworking et la cafétéria. Espace atypique et informel, l'atrium est en dialogue direct avec la terrasse extérieure et les jardins du campus. »



« Si BYOS est conçu de la manière typique des immeubles de bureaux contemporains, nous lui avons donné une identité particulière qui n'appartient qu'à lui. »

Eric Lapierre, architecte



Une rue intérieure avec vue sur le ciel

« Dans cet espace exceptionnel, les collaborateurs de BYOS circulent comme s'ils marchaient dans les allées d'un jardin. Vitrée du sol jusqu'au ciel, nous avons fait de la rue intérieure un trait d'union entre la nature environnante et le cœur de l'immeuble. »

Des tiers-lieux pour travailler autrement

Parfaitement intégré à l'environnement naturel du campus, BYOS offre aussi à ses utilisateurs de multiples espaces extérieurs végétalisés. Le jardin du rez-de-chaussée et la grande terrasse du septième étage – avec sa tonnelle végétale – sont des lieux propices à l'organisation d'événements internes et de réunions informelles en plein air. Bien sûr, tous ces espaces favorisent le développement de la biodiversité.

La rue intérieure

« La conception en tripode de l'immeuble permet des aménagements originaux et offre une lecture évidente des différents espaces de travail ou de convivialité. »

Studio Biehler Graveleine



« Avec  
ses courbes  
élégantes  
et ses façades  
transparentes,  
**BYOS s'intègre  
naturellement**  
dans le paysage  
du Campus. »





# BYOS est un lieu de vie,

en totale synergie avec son quartier

BYOS est un lieu de vie dont la porosité avec le Campus Grand Parc contribue à son attractivité.

La forme du bâtiment et ses multiples ouvertures permettent à ses utilisateurs de se rendre d'un endroit à un autre de manière très simple et rapide. Les services, le vaste hall et l'Atrium sont des espaces de rencontres propices au dialogue et à la créativité collective.

La rue intérieure entièrement vitrée sur La Traverse permet un moment suspendu avant d'accéder aux différentes services du RDC.

Point névralgique de BYOS, l'Atrium permet de desservir les différents usages : bureaux, services... Il reçoit un éclairage 100 % naturel à chaque étage et offre une vue dégagée vers la vallée de la Bièvre. Imaginé comme un lieu d'échange, il crée une synergie puissante entre collaborateurs, favorisant la cohésion d'équipe.

14 970 m<sup>2</sup>  
de surface utile

1 300  
personnes (capacité)

1 100 m<sup>2</sup>  
d'espaces extérieurs  
accessibles

805 m<sup>2</sup>  
pour l'Atrium & la cafétéria



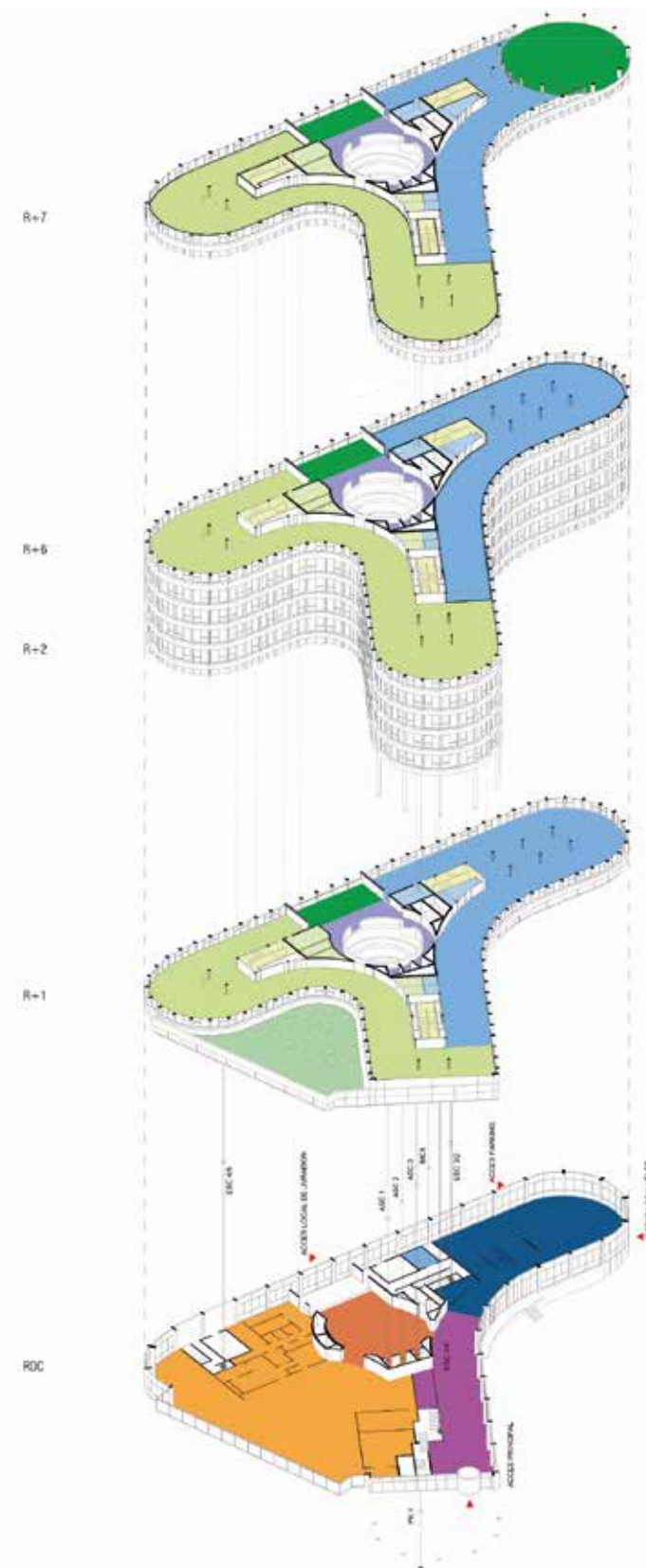
- Hall & rue intérieure
- Espace restauration
- Atrium & Cafétéria
- Bureaux / Salles de réunion
- Circulations verticales
- Locaux techniques / Sanitaires



Flashez ce code pour télécharger l'application BYOS afin de découvrir l'immeuble.



# BYOS est un immeuble flexible, conçu pour le bien-vivre de tous



- Bureaux Compartiment 1  
Surface utile : 5 307 m<sup>2</sup>
- Bureaux Compartiment 2  
Surface utile : 6 143 m<sup>2</sup>
- Bureaux et salles de réunion  
Surface utile : 495 m<sup>2</sup>
- Cafétéria  
Surface utile : 97 m<sup>2</sup>
- Restaurant Inter-entreprise  
Surface utile : 903 m<sup>2</sup>
- Atrium  
Surface utile : 805 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée  
Surface utile : 405 m<sup>2</sup>
- Circulation verticale
- Loggia/Terrasse Extérieure



« Les architectes de BYOS  
ont privilégié la fluidité  
des circulations afin de rendre  
l'immeuble à la fois convivial  
et performant. »



**BYOS a conçu cet espace d'hospitalité  
pour accueillir de manière singulière  
chaque utilisateur.**



Flashez ce code pour visualiser  
le 360 du Hall.



# BYOS est un berceau de créativité,

propice aux nouvelles tendances de travail

## Les vastes plateaux de BYOS bénéficient tous d'une lumière en premier jour.

Chaque espace de travail est conçu pour être aménagé selon les envies et les usages de ses utilisateurs : open-space, cloisonné ou mixte. Le très faible nombre de poteaux renforce la lisibilité des surfaces et des volumes. Les espaces arrondis des bureaux bénéficient de vues panoramiques sur Paris et sur la vallée de la Bièvre.

### 14970 m<sup>2</sup>

de surface utile

### 1850 m<sup>2</sup>

par plateau

### 90 %

de lumière naturelle  
en premier jour

### 2,70 m

de hauteur libre

### 11 m<sup>2</sup>

par poste de travail





# Depuis les terrasses de BYOS,

une vue imprenable sur Paris et sur la vallée de la Bièvre



## Voir et être vu

La généreuse terrasse au R+7 est un lieu exceptionnel qui offre des vues à plus de 180 degrés sur Paris et La Défense. Elle invite au ressourcement et constitue un espace de travail différent pour les utilisateurs comme les nombreuses terrasses et espaces végétalisés accessibles au sein de BYOS.

Sa proximité avec l'autoroute A6 lui offre une visibilité optimale et un fort impact visuel. Cette situation stratégique et privilégiée permettra de faciliter son accès aux futurs utilisateurs.

40

arbres plantés

2618 m<sup>2</sup>

de surfaces végétalisées dont **21%** de pleine terre

Un immeuble résolument green, une démarche RSE exigeante reconnue par les meilleurs labels et certifications.



Niveau Excellent

BREEAM®

Niveau VeryGood

Osmoz

Levier bâti



Niveau E2/C1



Niveau Gold



# Au sein de BYOS,

les services facilitent le quotidien

154

places de parking  
en sous-sol

335

places dans l'espace  
de restauration

118

places de vélos

30

places assises  
pour la cafétéria

## Autour et à l'intérieur de BYOS, les mobilités douces sont encouragées.

Les cyclistes disposent d'un local de 118 places pour leurs vélos, ainsi que d'un espace vestiaire et des douches attenantes.

## Le quotidien est toujours facilité.

Les espaces dédiés aux services permettent aux utilisateurs de l'immeuble de se concentrer sur leurs activités professionnelles.

## La convivialité des lieux répond en tout point aux nouvelles tendances de travail.

Le grand restaurant baigné de lumière naturelle s'ouvre sur l'extérieur et permet aux utilisateurs de BYOS de se restaurer selon leurs envies. Un espace de restauration pensé pour la productivité durant les heures creuses et les réunions informelles. Dotée d'une terrasse extérieure, la cafétéria, au cœur de l'Atrium, espace central et lumineux, est propice aux réunions et aux échanges informels lors d'une pause snacking.



Flashez ce code  
pour visualiser  
le 360 de l'Atrium.



# Descriptif technique & fonctionnel

## Généralités

Byos développe 14 970 m<sup>2</sup>de surface utile en R+7 sur 2 niveaux d'infrastructure comprenant 154 places de stationnement, dont 52 emplacements électriques (20 unités équipées et 32 pré-équipées). Les places sont conformes à la NFP 91 – 120. Par ailleurs, plus de 220 m<sup>2</sup>sont dédiés au stationnement vélos (environ 118 places). La capacité maximale d'occupation des surfaces affectées à l'usage de bureaux a été établie pour un effectif de 1 300 personnes. Les issues de secours sont donc dimensionnées en ce sens, préservant une flexibilité d'occupation optimale et évolutive. À ce titre, les installations techniques sont dimensionnées pour 1 poste/11 m<sup>2</sup>utiles. Le projet est conçu pour permettre une flexibilité optimale en proposant une divisibilité horizontale et verticale avec deux lots indépendants par étage courant. Chaque étage courant ayant une superficie d'environ 1 850 m<sup>2</sup>? Les plateaux de bureaux sont lumineux, éclairés principalement en 1<sup>er</sup> jour, avec une efficience 1<sup>er</sup> jour/SUN de 90 %.

## Données programmatiques

L'immeuble, non IGH et faisant l'objet d'un classement Code du travail pour les zones de bureaux en étage courant, est accessible aux PMR sur l'ensemble des surfaces. Les plateaux peuvent être utilisés indifféremment en espaces ouverts, en bureaux partagés ou en bureaux individuels. Ils sont aménagés majoritairement avec une profondeur de 19 m, des faux-plafonds filants sous une hauteur libre de 2,70 m ± 3 cm et avec faux-planchers techniques de 8 cm ± 1 cm recouverts de moquette en dalles. Le renouvellement d'air a été pensé pour permettre la création de salles de réunion, en tout point d'un plateau, jusqu'à 20 % des surfaces de bureaux. Chaque compartiment dispose d'un point d'eau en attente, autorisant l'aménagement ultérieur de tisaneries. Des zones de surcharge (500 daN/m<sup>2</sup>) prédéfinies permettront la mise en œuvre de locaux archives sur chaque plateau des étages courants.

## Espaces extérieurs

BYOS est agrémenté de nombreuses terrasses accessibles et espaces extérieurs végétalisés, pensés par l'agence VOGT :

- Une noue paysagère centrale végétalisée et arborée ;
- Une loggia accessible aux locataires ;
- Une terrasse accessible au R+7 avec vue sur Paris et La Défense.

## Restauration et cafétéria

L'immeuble bénéficie d'un restaurant entreprise ainsi que d'une cafétéria :

- Restaurant : 335 places assises pour une capacité d'environ 840 repas ;
- Cafétéria : 30 places assises pour une capacité d'environ 90 repas de type snacking.

## Construction

La structure est entièrement de type béton armé en poteaux/poutres et voiles. L'ensemble des planchers sont de type plancher-dalle coulés en place. L'ensemble du noyau central de l'Atrium est également réalisé en béton armé coulé en place.

## Matérialités

- Béton architectonique en façade ;
- Menuiseries extérieures en aluminium, finition noire ;
- Verrière en verre et aluminium.

## Façades

La conception de l'enveloppe permet de limiter les besoins en énergie et d'assurer le confort utilisateur en toute saison. Les façades ont une trame d'1m35, munies d'ouvrants de confort toutes les deux trames, équipées de contacts de feuillure. La protection solaire est assurée par des stores intérieurs électriques en toile micro-perforée. Le nettoyage et la maintenance des façades extérieures se font par nacelle.

## Courants forts

Le bâtiment possède deux postes de livraison raccordés au réseau 20 kV du concessionnaire ENEDIS avec un poste de transformation privé de 1 650 kVa, pour l'alimentation électrique des TGBT, TGS et bornes électriques du bâtiment. Chaque lot locatif et espaces spécifiques disposent de son propre tableau Divisionnaire. Les postes de travail sont équipés de nourrices (4PC 2 réseaux normal et 2 réserves pour prises « ondulables ») en faux-plancher. Les attentes électriques nécessaires aux banques d'accueil et éventuels contrôles d'accès et locaux VDI sont prévues en mesures conservatoires. L'éclairage est assuré par des luminaires Led basse luminance encastrés dans le faux-plafond avec détection de présence dans les circulations et commandes centralisées via la GTB. Niveau d'éclairage moyen des locaux, avec un coefficient d'uniformité de 0,6 :

- Zones bureaux : 300 lux moyen ;
- Salles de réunion : 300 lux moyen ;
- Circulations et paliers : 200 lux moyen ;
- Sanitaires : 200 lux moyen ;
- Hall : 200 lux moyen ;
- Parking : 100 lux au sol dans les circulations véhicules et 75 lux en fond de place de parking après dépréciation ;
- Un éclairage 1/3– 2/3 pourra être programmé depuis la GTB.

## Onduleurs

Un local en sous-sol est prévu pour la mise en place d'un éventuel onduleur par le Preneur.

## Courants faibles

**VDI**  
Des mesures conservatoires sont prévues pour la mise en place de locaux VDI à chaque étage.

**GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT**  
Le bâtiment est équipé d'un système de Gestion Technique du Bâtiment (GTB) permettant la supervision des installations techniques du bâtiment.

Cette supervision permettra d'optimiser la gestion de la maintenance et l'exploitation et d'assurer les fonctionnalités suivantes :

- Supervision de l'état des installations techniques :
  - Chauffage, ventilation et climatisation ;
  - Électricité courants forts et groupe électrogène ;
  - Ascenseurs ;
  - Plomberie ;
  - Toute autre installation équipée d'une alarme.
- Démarrage et extinction des installations sur programme horaire (éclairage, centrale d'air, unité terminale de climatisation...);
- Comptage des énergies et fluides des bâtiments. Ce comptage s'effectuera par type d'énergie ou fluides (électricité, eau, chaud, froid...), par zone (zone locative, services généraux) et par utilisation pour l'électricité (éclairage, force, CVC) ;
- Report d'alarmes et de défauts ;
- Comptage énergétique ;
- Suivi des performances ;
- Enregistrement, archivage et édition de rapports.

## Contrôle d'accès et sûreté

Mise en place d'un système de sûreté global portant sur la vidéosurveillance, l'anti-intrusion, le contrôle d'accès. Le bâtiment sera équipé à tous les accès donnant sur l'extérieur à rez-de-chaussée et dans les locaux sensibles :

- Ensemble des portes d'accès à l'immeuble depuis l'extérieur ;
- Entrée et sortie parking double sens (plaque interphone dont le positionnement est à définir suivant projet architectural) ;
- PCS ;
- Locaux techniques.

Dans le hall, des mesures conservatoires (fourreaux) permettront l'installation ultérieure par le preneur d'obstacles de passage. Pour les parties privatives, des mesures conservatoires aux emplacements suivants :

- Accès aux plateaux de bureaux depuis les paliers ascenseurs ;
- Accès aux plateaux de bureaux depuis les escaliers.

## Système de sécurité incendie

Le bâtiment dispose d'un Système de Sécurité Incendie (SSI) de catégorie A avec un équipement d'alarme de type 1 assurant la diffusion de l'Alarme Générale pour l'ensemble du bâtiment.



Chauffage, ventilation,
rafraîchissement, désenfumage

PRODUCTION EAU CHAUDE ET EAU GLACÉE
La production d'eau glacée est réalisée
par un ensemble de groupes froids.
L'approvisionnement des besoins chauds
du bâtiment est assuré par une production
de chaleur depuis un raccordement au réseau
de géothermie « SEMHACH ».
En été, le système fournit une température
intérieure de 26° C maximum pour
une température extérieure de 32° C.
En hiver, celle-ci est de 19° C minimum
pour une température extérieure de - 7° C.

TRAITEMENT D'AIR
Le traitement d'air des locaux de bureaux et
de restauration est réalisé par la Centrale de
traitement d'air double flux avec récupération
d'énergie.
Les locaux sont traités thermiquement par
ventilo-convecteurs pour les espaces de
bureaux, les salles de réunion et les paliers
et en tout air pour les autres locaux à forte
occupation et le hall.
Les ventilo-convecteurs sont alimentés par
4 tubes dans les faux-plafonds, équipés de
vannes 6 voies.
Le renouvellement hygiénique de l'air est de
25m³/h par personne pour les bureaux, les
paliers et le hall et de 30 m³/h par personne
pour les salles de réunion, et le restaurant
entreprise.

DÉSENFUMAGE
Système de désenfumage mixte (extraction
mécanique, amenée d'air par les ouvrants des
façades) des plateaux autorisant une totale
flexibilité de cloisonnement.

Appareils élévateurs

- Ascenseurs d'étages :
- 1 triplex situé dans l'Atrium, desservant tous
les étages.
- 1 monte-charge desservant le RDC et tous
les étages.
- Ascenseur parking avec rupture de charge :
1 ascenseur desservant le hall depuis le
parking.

Finitions intérieures

Les finitions intérieures sont les suivantes :

- ZONE BUREAUX
- Moquette en dalles
- Peinture finition soignée sur les murs
- Faux-plafonds en dalles de fibre minérale
intégrant luminaires suivant la modularité des
plateaux de bureaux
- Faux-plancher technique
- HALL
- Double hauteur
- Revêtement de sol en travertin
- Faux-plafonds acoustiques à parements lisses
- Éclairage décoratif aux murs et plafonds
- Murs en panneaux bois de type palissandre
et panneaux de verre
- Portes revêtues de placage bois stratifié
- Assises fixes et mobiles

Restaurant entreprise

- Double hauteur
- Revêtement de sol en moquette dans la zone
restauration
- Revêtement en carrelage dans la zone cuisine
- Faux-plafonds acoustiques en dalles perforées
- Éclairage décoratif aux murs et plafonds
- Assises fixes et mobiles

Atrium & cafétéria

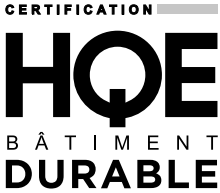
- Revêtement de sol en moquette et travertin
- Faux-plafonds acoustiques à parements lisses
- Éclairage décoratif direct et indirect
- Assises fixes et mobiles

Sanitaires

- Portes finition stratifiée
- Sol grès cérame
- Murs grès émaillés et peinture
- Plafonds à parements lisses
- Éclairage par spots encastrés et bandeaux
- Plans vasques et cuvettes wc suspendues
à réservoirs encastrés double vitesse

CERTIFICATIONS ET LABELS

QUALITÉ ET DURABILITÉ DU BATÎMENT



CONNECTIVITÉ DU BATÎMENT

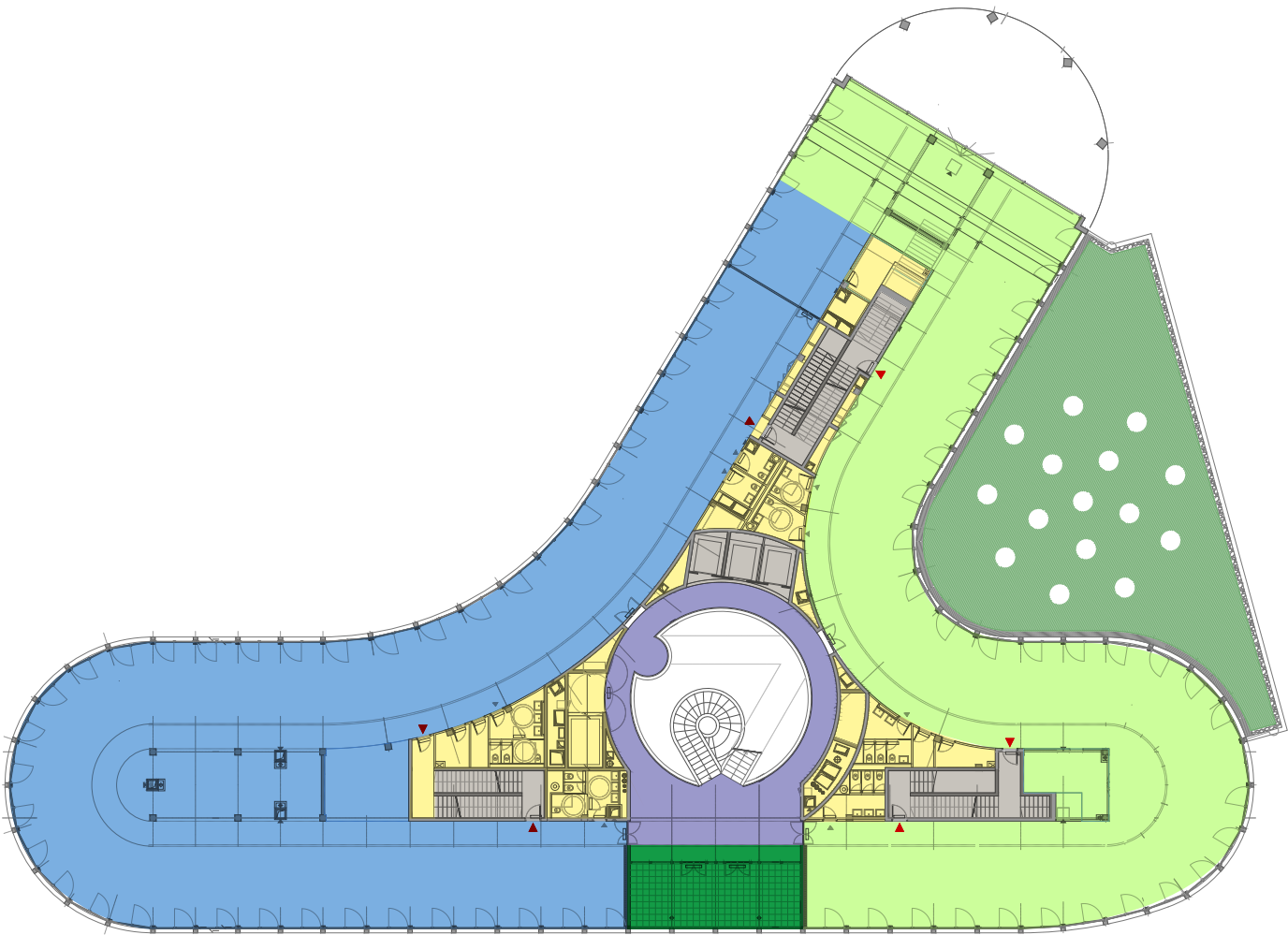


BEIN-ÊTRE DES UTILISATEURS



# Étage courant

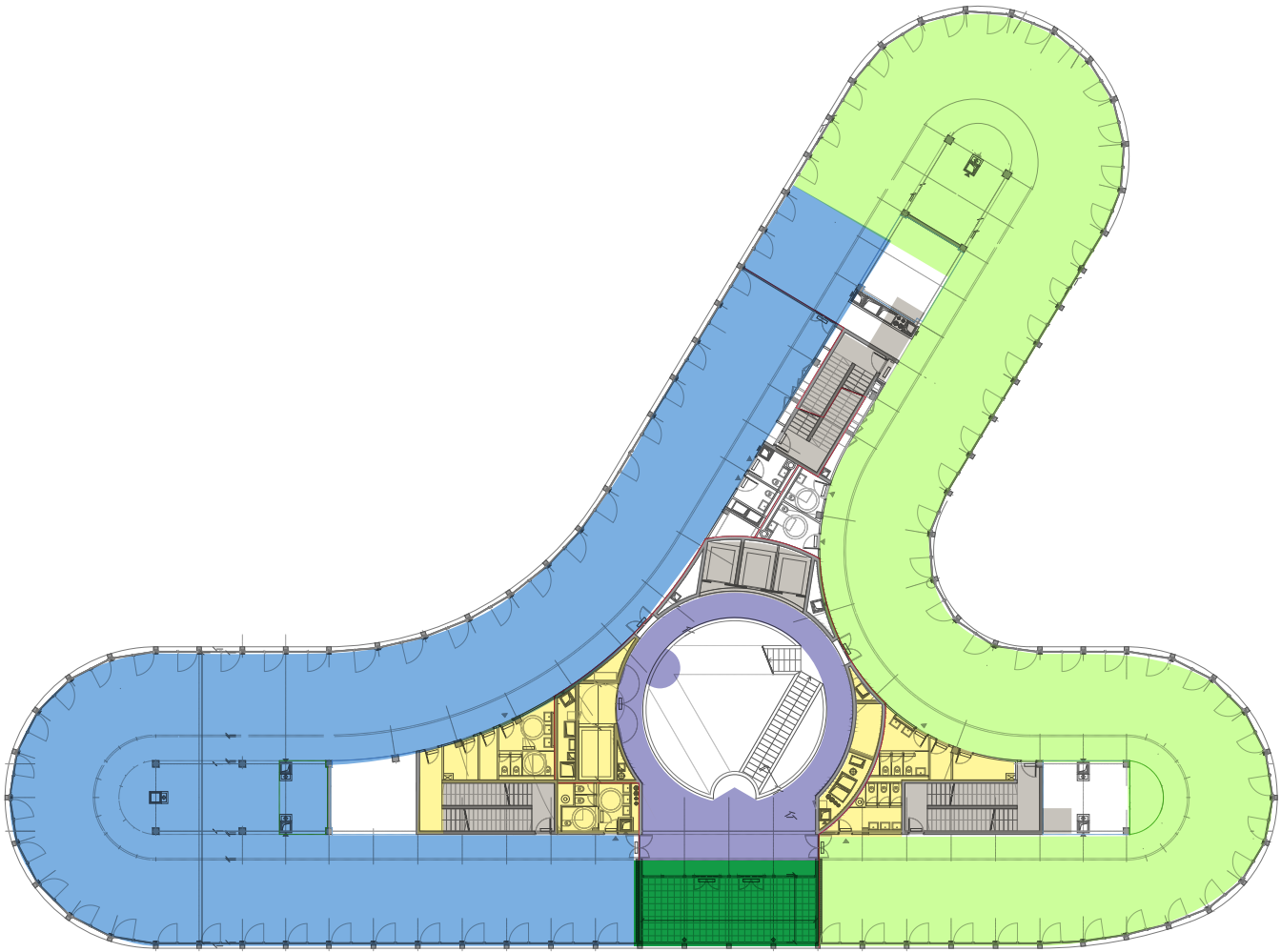
R+1



- Bureaux Compartiment 1
- Bureaux Compartiment 2
- Atrium
- Circulation verticale
- Locaux techniques/Sanitaires
- Loggia/Terrasse Extérieure

# Étage courant

R+2



- Bureaux Compartiment 1
- Bureaux Compartiment 2
- Atrium
- Circulation verticale
- Locaux techniques/Sanitaires
- Loggia/Terrasse Extérieure

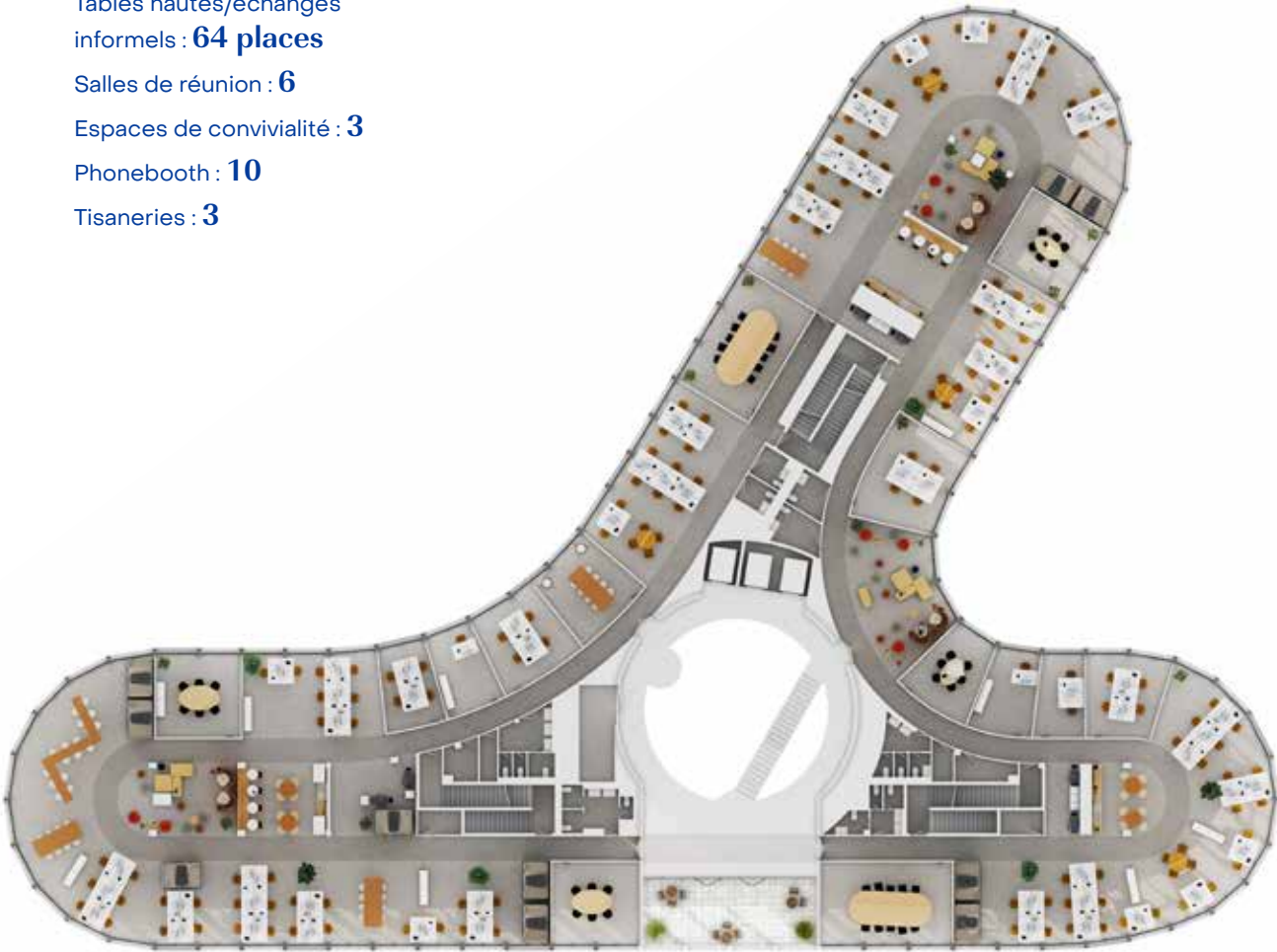


# Space planning

SEMI-CLOISONNÉ

R+4

- Bureaux : **132 places**
- Tables hautes/échanges informels : **64 places**
- Salles de réunion : **6**
- Espaces de convivialité : **3**
- Phonebooth : **10**
- Tisaneries : **3**



# Space planning

NOUVEAUX USAGES

R+7

- Bureaux : **112 places**
- Tables hautes/échanges informels : **54 places**
- Salles de réunion : **6**
- Espaces de convivialité : **4**
- Phonebooth : **6**
- Tisaneries : **3**





# À propos

## **Amundi Immobilier,**

filiale d'Amundi dédiée à la gestion d'actifs immobiliers, est spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers axés sur le marché européen. Avec 43,3 milliards d'euros sous gestion<sup>(1)</sup>, Amundi Immobilier est N°1 en France en capitalisation pour les SCPI et OPCI grand public<sup>(2)</sup> et N°3 des gérants de bureaux en Europe<sup>(3)</sup>.

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux<sup>(4)</sup>, Amundi propose à ses 100 millions de clients<sup>(5)</sup> – particuliers, institutionnels et entreprises – une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels.

Cette offre est enrichie de services et d'outils technologiques qui permettent de couvrir toute la chaîne de valeur de l'épargne.

Filiale du groupe Crédit Agricole, Amundi est cotée en Bourse et gère aujourd'hui plus de 1 950 milliards d'euros d'encours<sup>(5)</sup>.

## **Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion,**

filiale du groupe Crédit Agricole Immobilier, accompagne ses clients entreprises et collectivités publiques dans leurs projets immobiliers sur l'ensemble du territoire national au travers de ses différentes expertises : stratégie immobilière, aménagement urbain, promotion, restructuration, réhabilitation, aménagement d'espaces, property management et immobilier d'exploitation.

Tiers de confiance reconnu et partenaire des projets immobiliers les plus ambitieux, Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion veille à respecter trois principes fondateurs : durabilité et performance des bâtiments, respect de l'environnement et décarbonation, inclusion et cohésion sociale.

(1) Source Amundi Immobilier à fin juin 2023 – Incluant les poches gérées pour le compte d'autres expertises

(2) IEIF – décembre 2022

(3) IPE – publié en décembre 2022 sur les données à juin 2022

(4) Source : IPE « Top 500 Asset Managers » publié en juin 2023 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2022

(5) Données Amundi au 30/09/2023





# BYOS

Notre futur. Votre empreinte.

[byos-villejuif.com](http://byos-villejuif.com)