



# FastPark

Marknadsplattform för framtidens  
hållbara parkering.

**Smart parkering. Smidig vardag.**

# Utmaningar på parkeringsmarknaden

## För privatpersoner

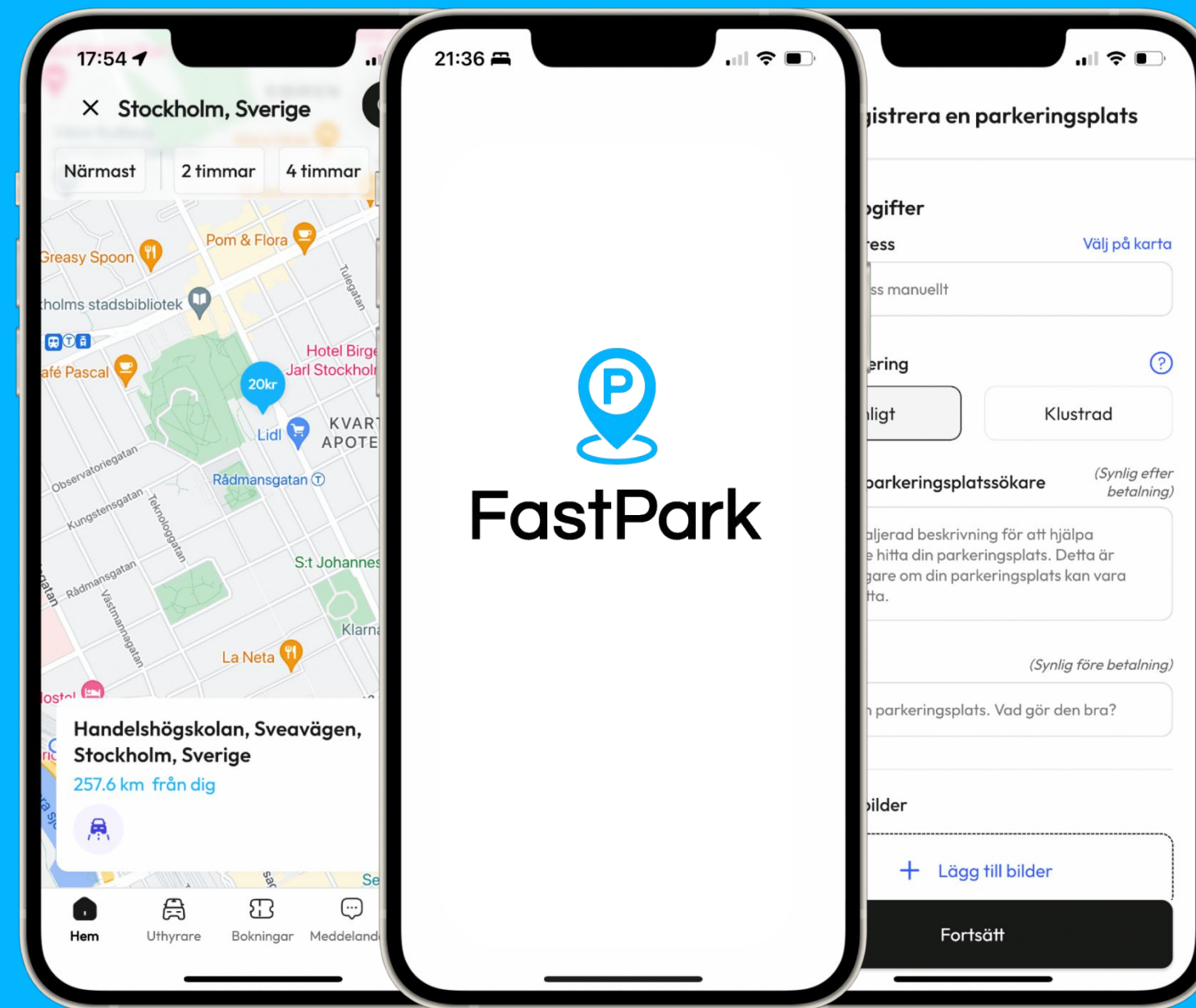
- 1 Hitta en plats utan letande
- 2 Stressigt och tidskrävande moment
- 3 Hitta en månadsplats
- 4 Dyra parkeringspriser

## För samhället och företag

- 1 Parkering tar mycket plats
- 2 Parkering kostar pengar att bygga
- 3 Parkering bidrar till trängsel, ökad restid samt söktrafik
- 4 Mängder av onödigt koldioxid utsläpp



# FastParks lösning





# Vad är FastPark?

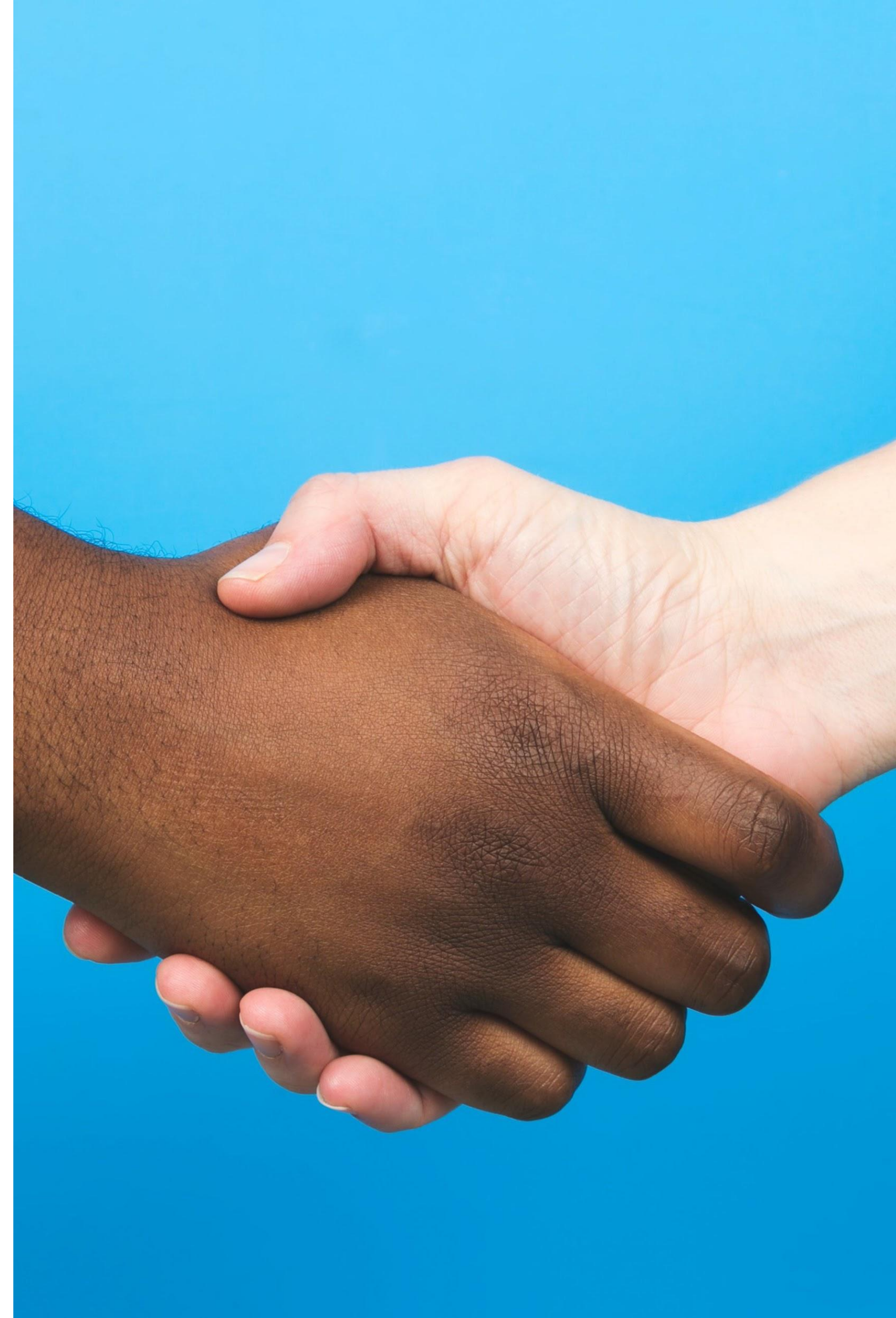
**Marknadsplattform** som kopplar ihop personer i behov av parkering med aktörer som har lediga p-platser som de vill hyra ut. Det är inte bara billigare – det är en garanterad plats!

## Bilister

Vi eliminerar all stress kring parkering genom bokning i förväg och bidrar samtidigt till ett hållbart samhälle.

## Uthyrare

Det är enkelt för både privatpersoner och fastighetsbolag att registrera och hantera sin parkeringsplats. Möjlighet finns för både korttids- och månadsuthyrningar.



# Funktioner och konkurrensfördelar

- **Marknadsplattform:** En app för delning av privata parkeringsplatser och traditionell gatumarksparkering, både på korttids- och månadsbasis.
- **Förbokning:** Säkra din parkeringsplats i förväg och undvik onödigt letande.
- **Delning:** Hyr ut din parkeringsplats som BRF, fastighetsbolag, företag eller privatperson.
- **Enkel bokningshantering:** Avboka, förläng eller avbryt din bokning vid ändrade planer.
- **Bonussystem:** Parkera och få bonusar.
- **Unika filtreringsmöjligheter:** Välj en parkeringsplats efter dina specifika behov.
- **Digitala nycklar:** Smidig access genom digitala nycklar vid garage.
- **Exponeringskanal:** Hyr ut vakanta parkeringsplatser och hitta externa kunder som fastighetsbolag.
- **FastPark Partners:** Admin-lösning för BRFer, fastighetsbolag och företag.
- **Lägre priser:** Konkurrenskraftiga och transparenta priser.





# Marknad



# Marknadsbehov - B2C, B2B och B2B2C

## – Bilister:

- Optimal parkering med förbokning och bonusar.

## – Uthyrare - Privatpersoner och företag:

- Enkel och effektiv inkomstkälla genom att hyra ut parkeringsplatser under exempelvis helger och semesterdagar.

## – BRFer och fastighetsbolag:

- Hyr ut vakanta platser och erbjud en mervärdestjänst till boende.

## – Samhället:

- Minska koldioxidutsläpp, reducera behovet av nya parkeringsplatser och förenkla vardagen för invånarna.



# Sverige och internationellt

**4 miljoner**

Potentiella kunder i Sverige

**11,5 miljoner**

Potentiella kunder i Norden

## Statistik diagram:

- Norge 2,1 miljoner personbilar ca 18 %
- Sverige 4,6 miljoner bilar i trafik ca 40 %
- Danmark: 2,1 miljoner inregistrerade bilar ca 18 %
- Finland: 2,7 miljoner ca 23 %

Kunder nationalitet

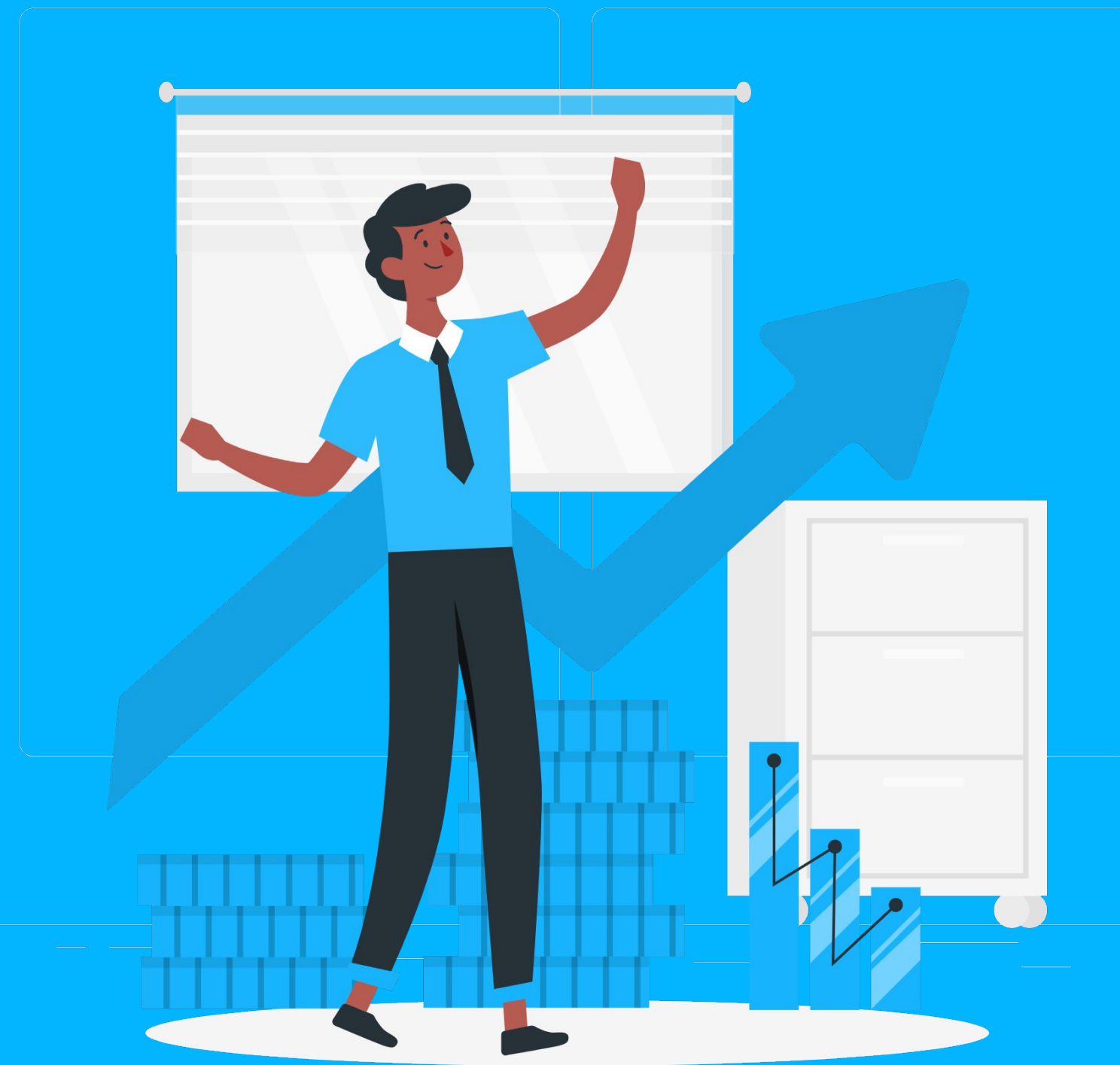


Källa:

<https://www.hovberg.se/blogg/2011/03/05/personbilstathet-i-varlden/>



# Affärsmodell





# Intäktsflöden

## Just nu:

- Provision och serviceavgifter från transaktioner.
- Kickback försäljning access till fastighetsbolag.
- Tilläggsprodukter och skyltning till fastighetsbolag och BRFer.
- Kickback av kontrollavgifter vid försäljning av bevakning.

## Framtida intäktsflöden:

- Annonser & bonussystem – CPA modell.
- Elbilsladdning på gatumark och förhyrda platser.
- Premium paket för en månadskostnad.
- Månadsavgift för företag.

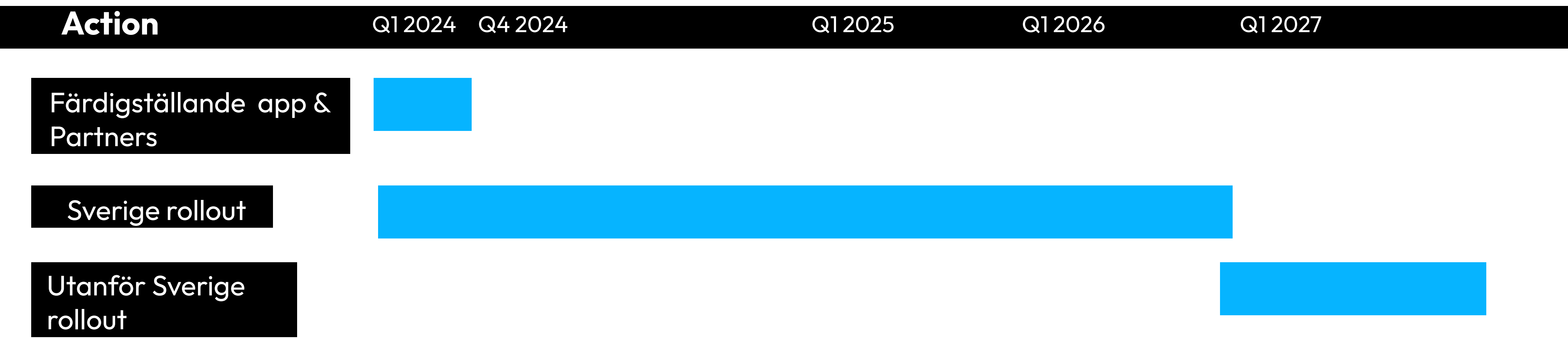




# Strategi och expansion



# Expanding av FastPark





# Marknadsstrategier

Våra marknadsstrategier är konfidentiella och diskuteras i detalj under personliga möten.

# Organisation



# Vi står bakom

- **Grundat av entreprenörer.**
- **Kunskap inom sälj och teknisk utveckling.**
- **Bra mix med kompetens och erfarna företagspersoner i investeringsteamet.**



**Oscar Nilsson**  
CTO, grundare



**Albin Samuelsson**  
CEO, grundare

## **Nuvarande investerare:**

- NWT Gruppen
- Almi Invest
- Tobias Emanuelsson - Polar Structure
- Lars Runby - Älvstranden fastigheter
- Christine Ahlstrand - Course Corrected

# Konkurrens





# Konkurrenter i trenden

## ● Easypark

Sköter digitala bokningar och man slipper en p-biljett. De håller sig till besöksparkeringar.

## ● Airpark

Kan sköta uthyrning av privata parkeringsplatser.

## ● YourParkingSpace

Etablerad på den brittiska marknaden och har kommit långt i sin utveckling.

## Styrkor och svagheter:

### Easypark

Största styrkor - Enkelt att förlänga och avbryta sin bokning.  
Svagheter - ingen möjlighet att förboka en parkering.

### Airpark

Största styrkor - Möjlighet att förboka en parkering.  
Svagheter: Stöd för rapportering, användarupplevelse.

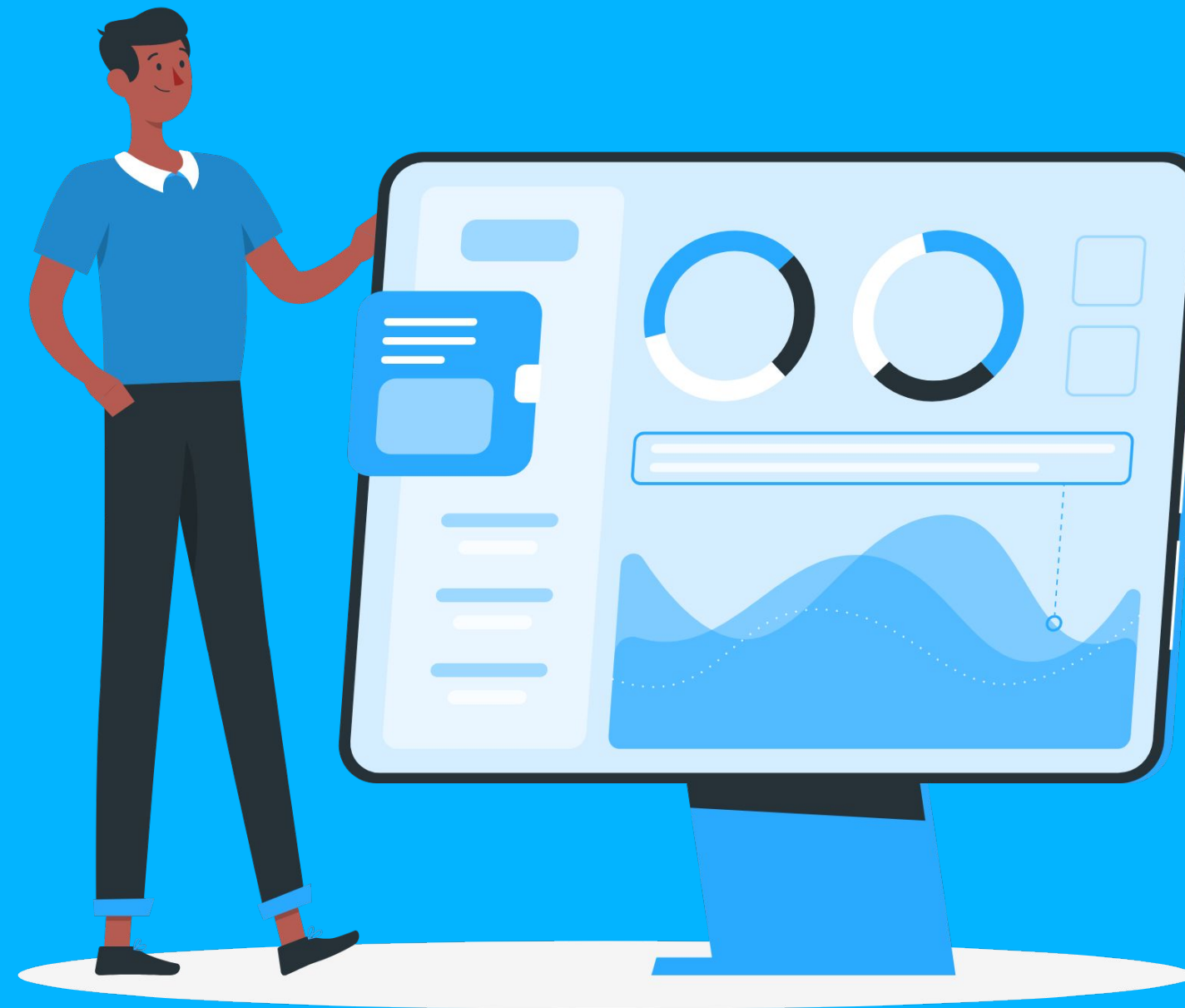
### YourParkingSpace

Stark konkurrent som har spetsfunktioner för förbokning, förlängning, avbokning och stoppning av bokningar.

## Vår tjänst - FastPark

FastPark är en tvådelad marknadsplattform med besöksparkering och delade parkeringsplatser, samt ett unikt belöningsystem.

# Tekniska lösningar

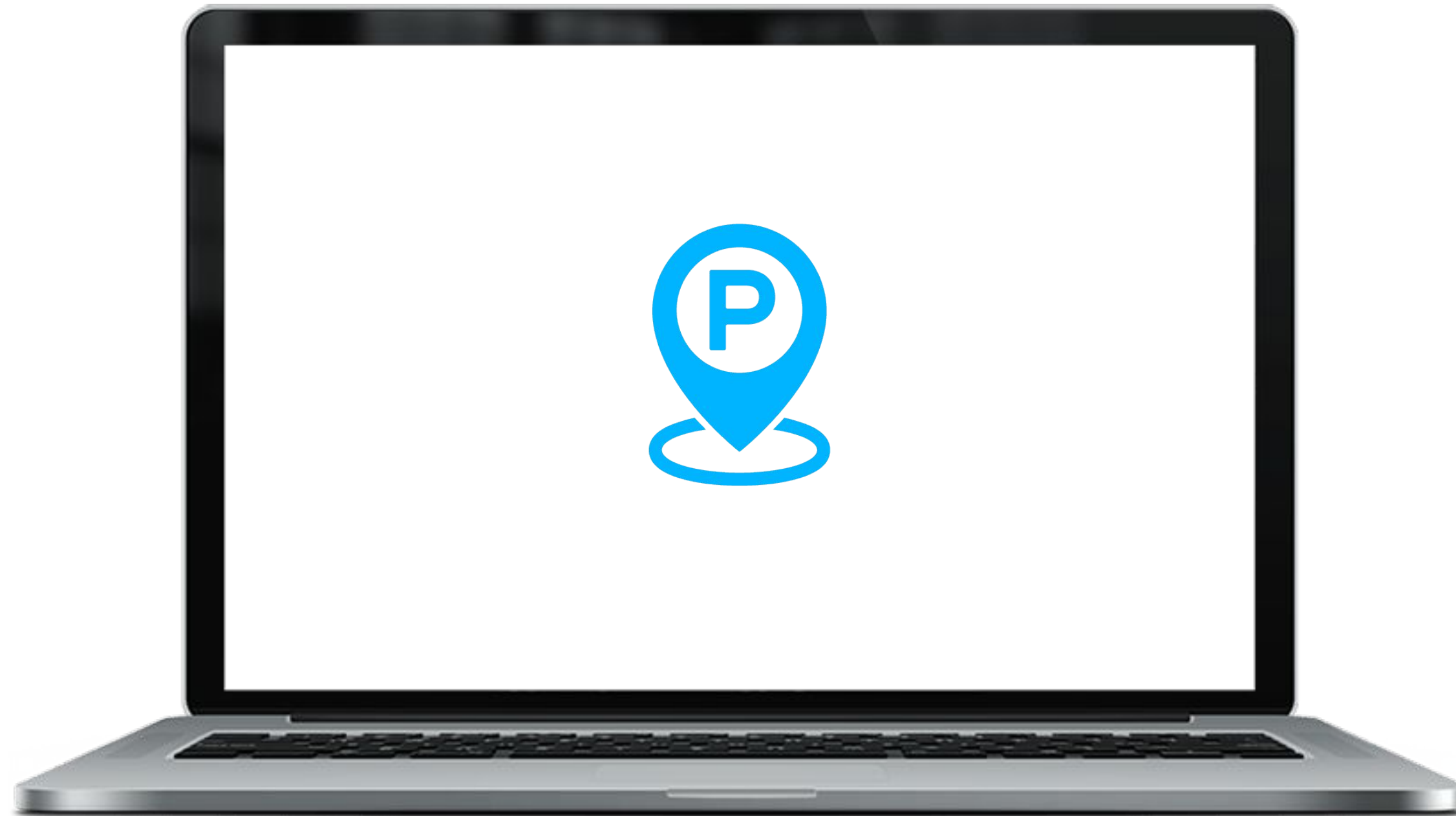


# Lösningar

## 1 App

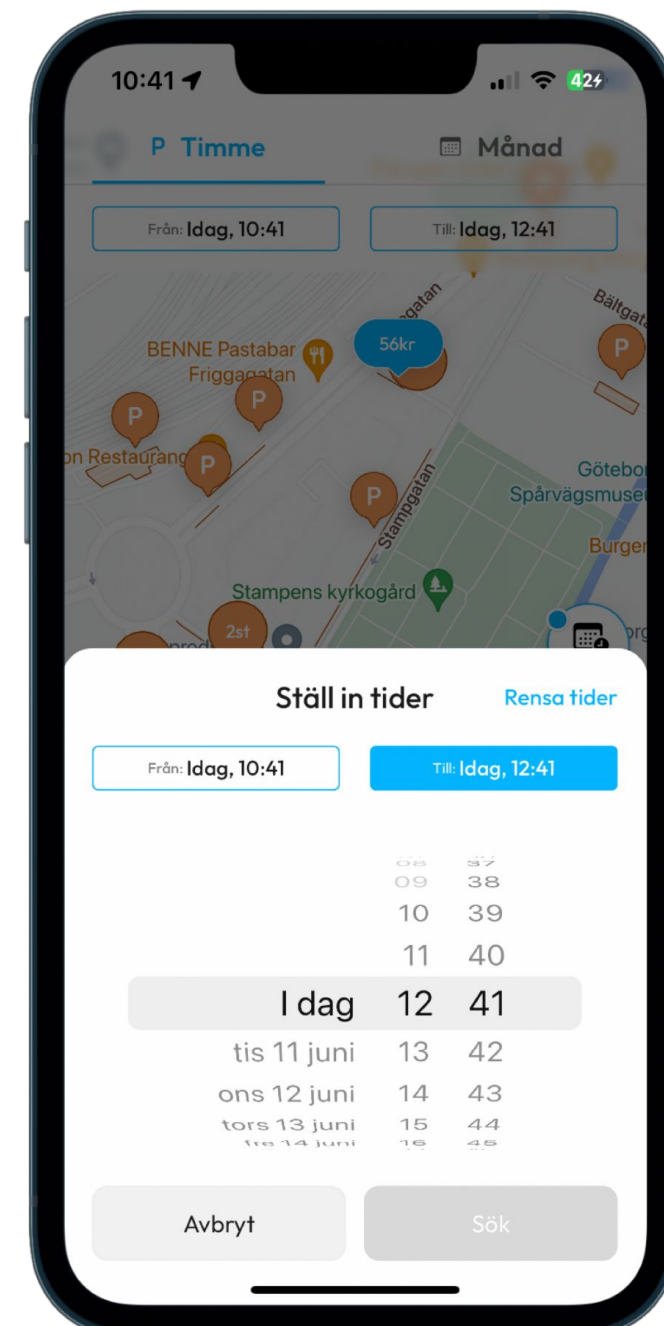
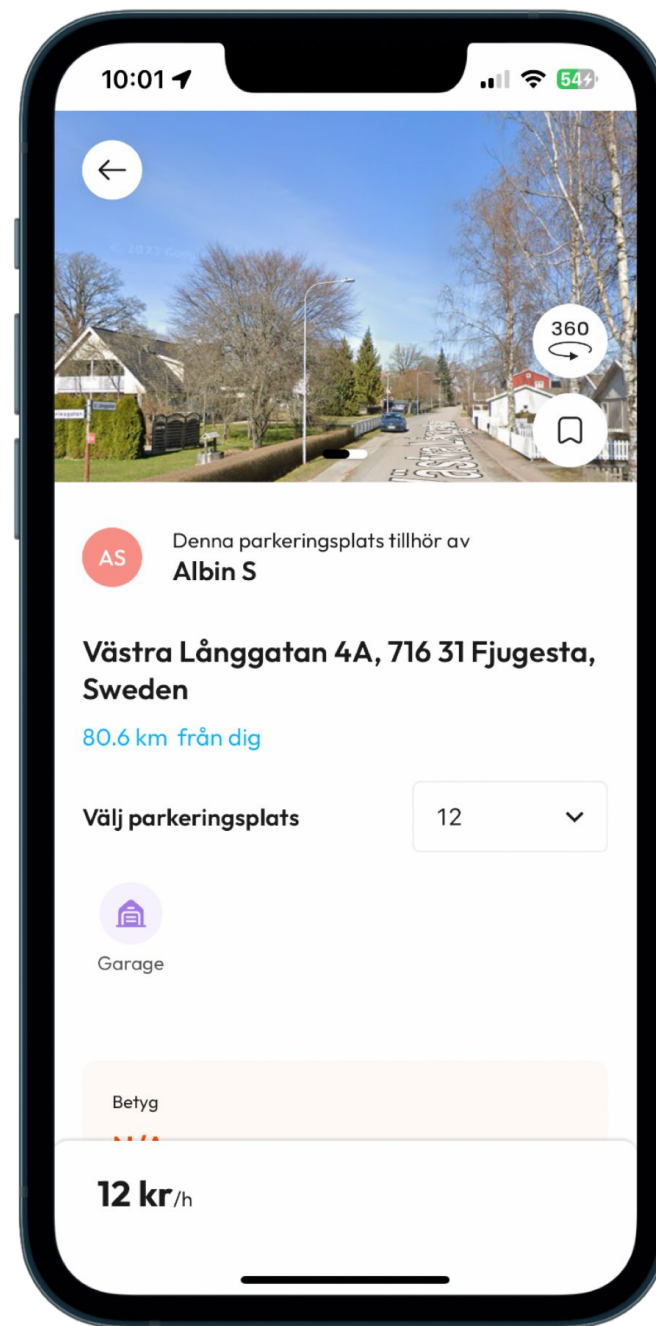
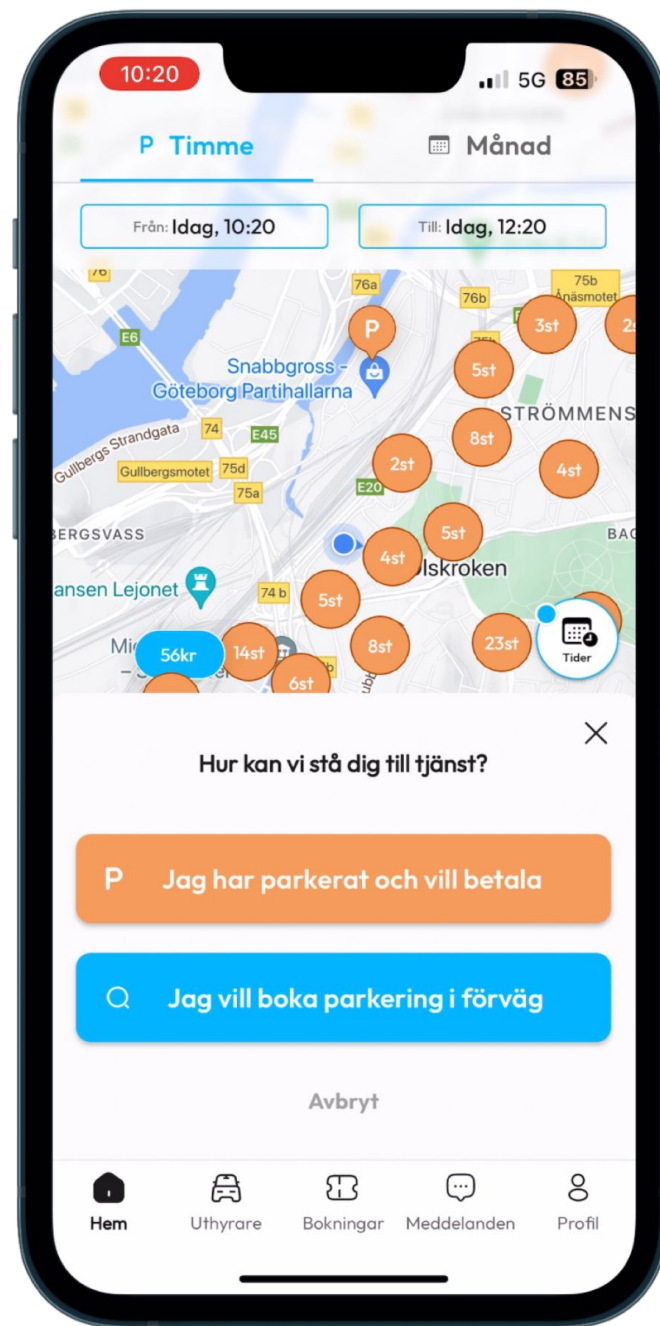


## 2 Partners och admin



# App – Hyra en förhyrd parkering

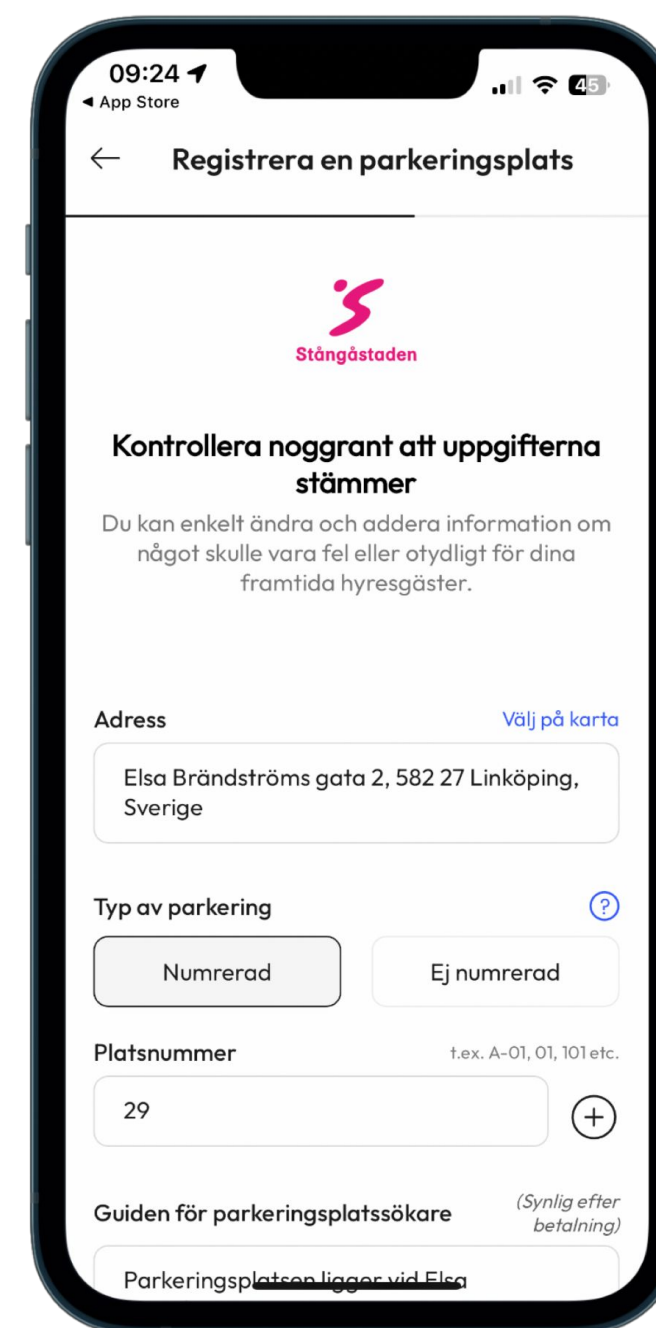
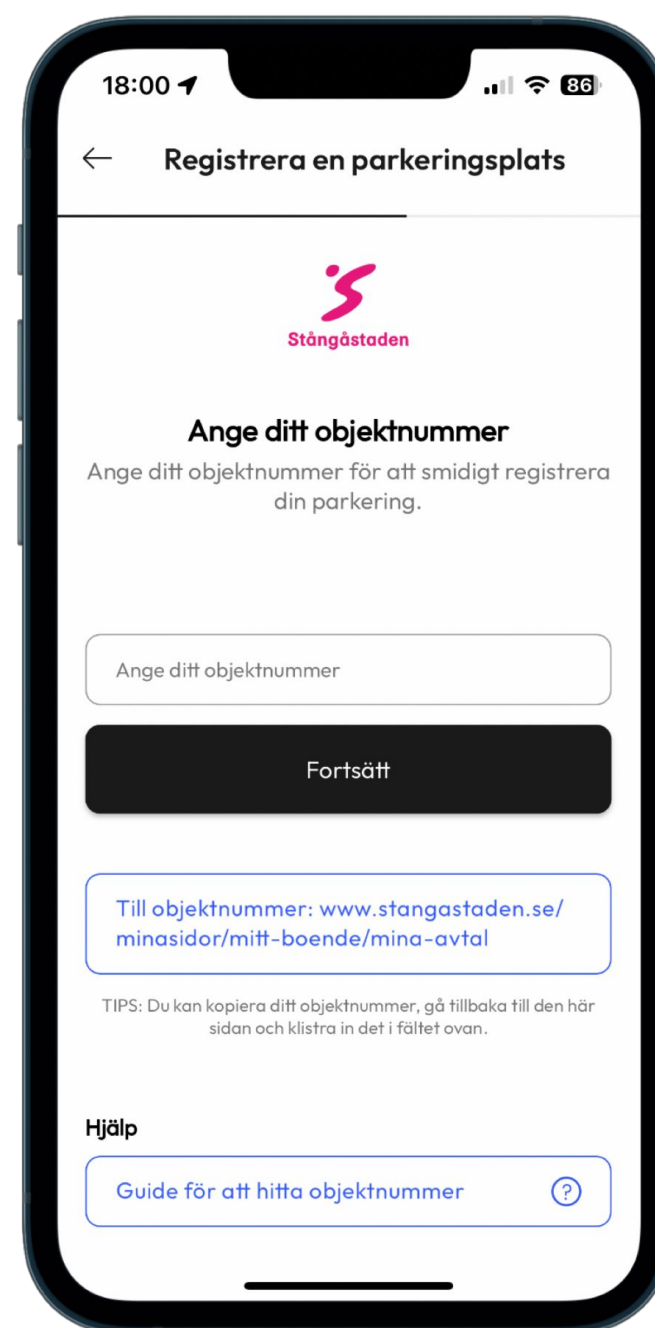
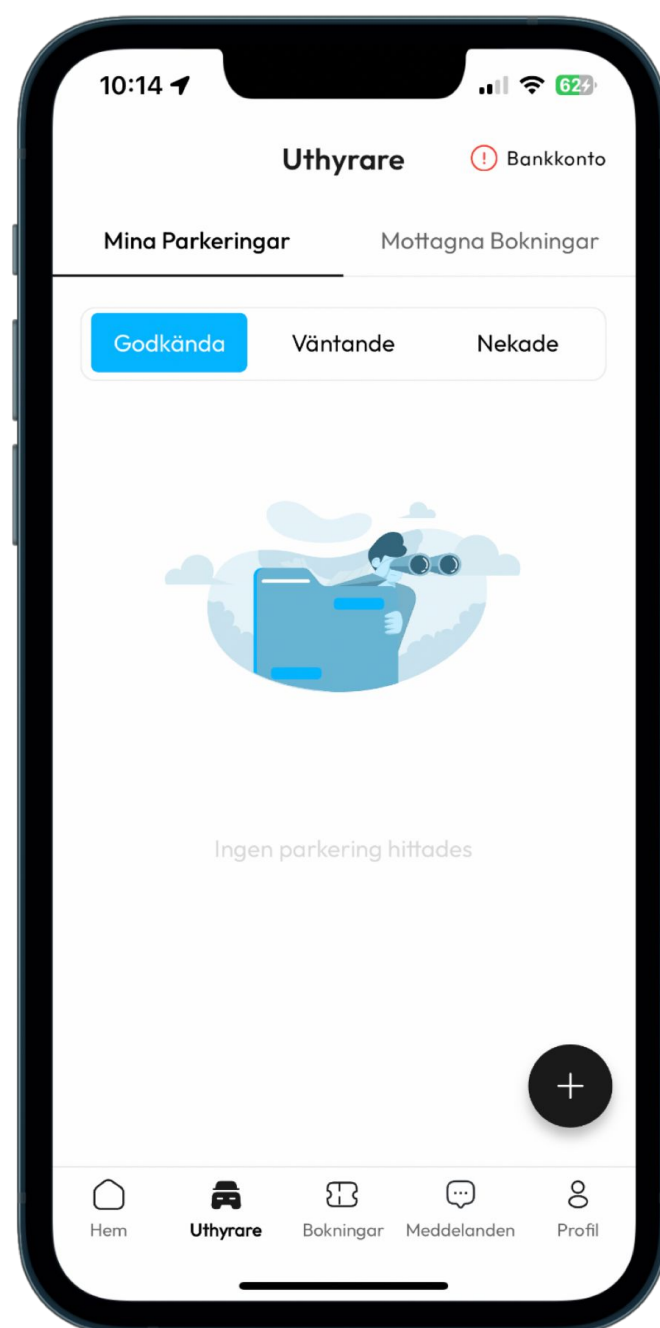
- 1 Lokalisera lediga platser
- 2 Snabbhet
- 3 Korttid och månadsplatser uppdelat i appen





# App – Hyra ut parkering

- 1 Total kontroll & trygghet
- 2 Flexibel uthyrning
- 3 Anpassad registreringsprocess för fastighetsbolag & BRFer

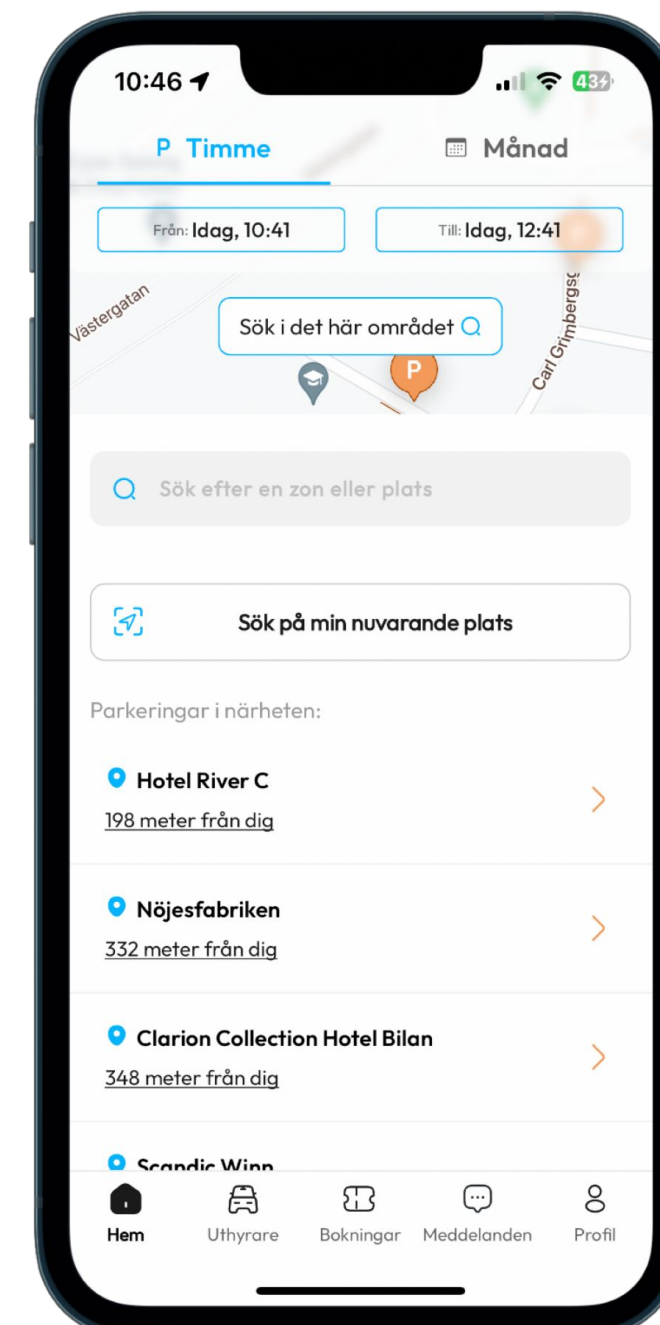
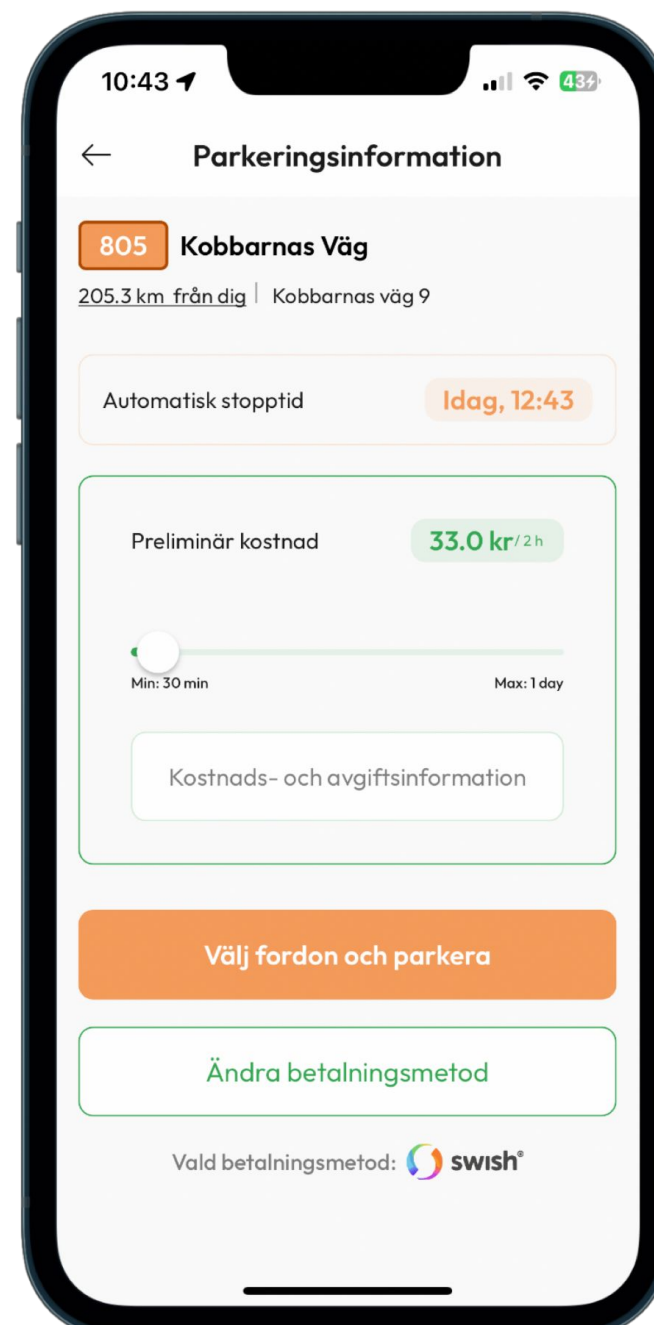
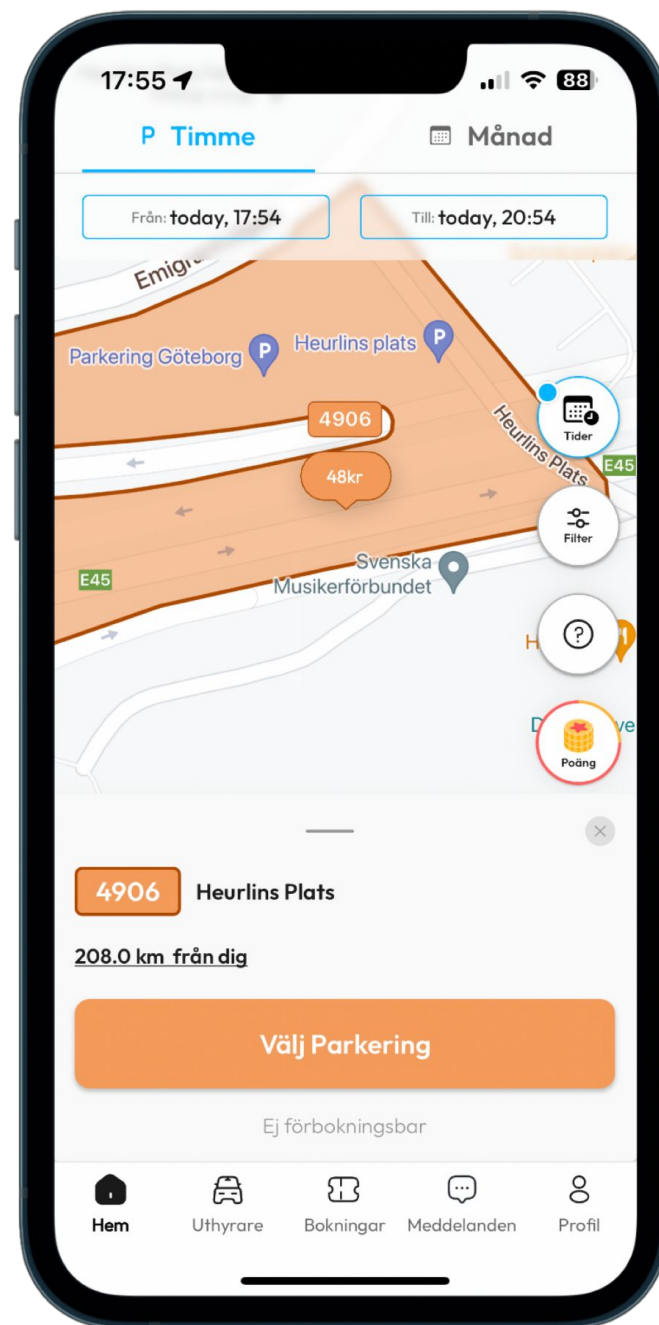
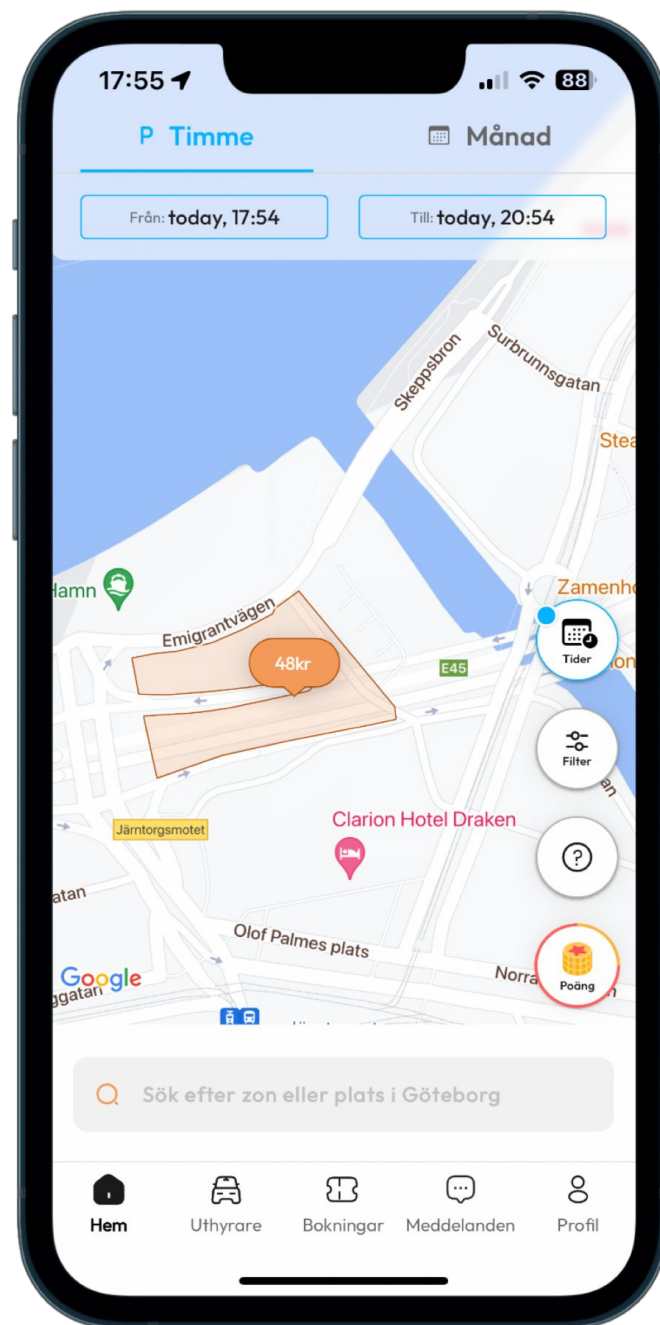


# App – Hyra besöksparkering

1 Upptäck de billigaste zonerna

2 Snabbhet

3 Kontroll

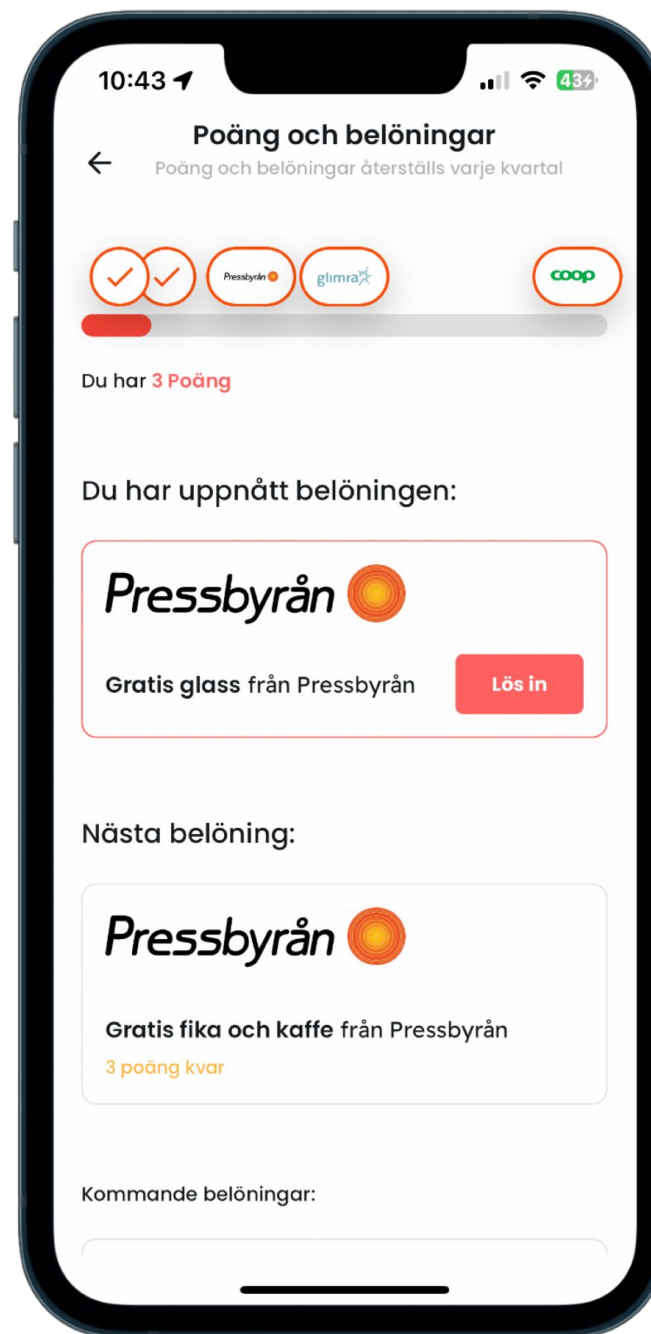
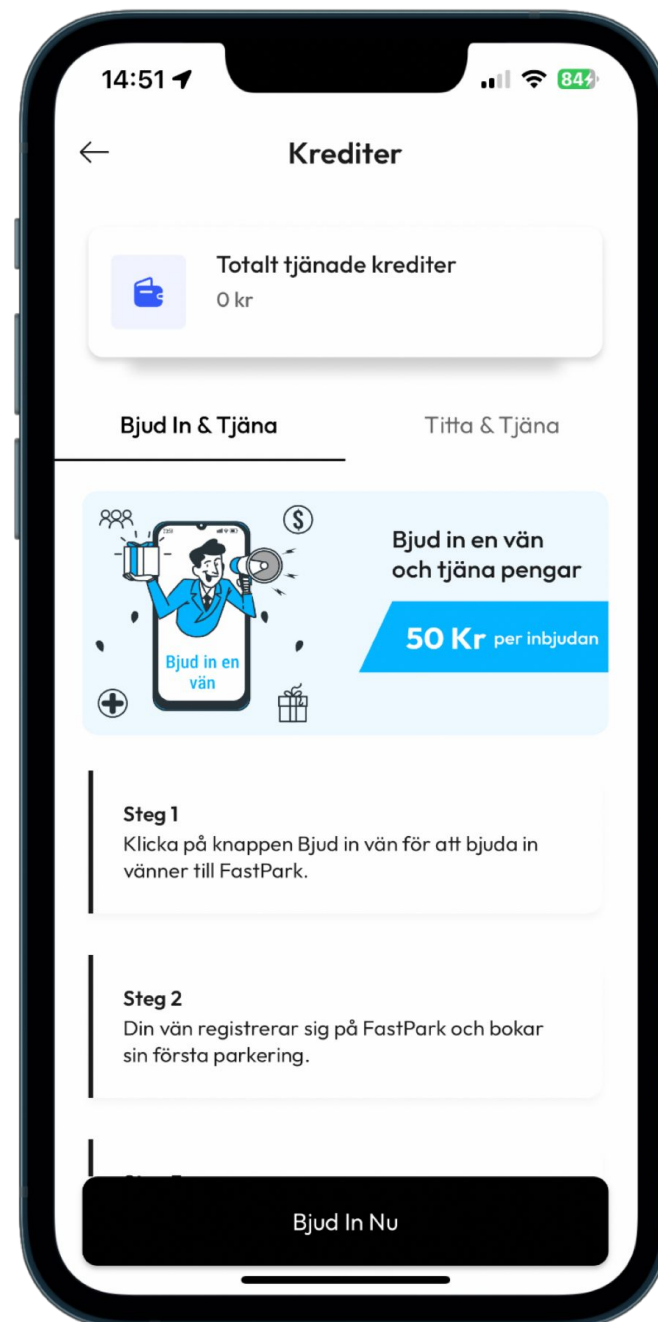


# App – Övrigt

1 Live notifikationer

2 “Refer a friend” för krediter

3 Få attraktiva bonusar genom att parkera med FastPark!



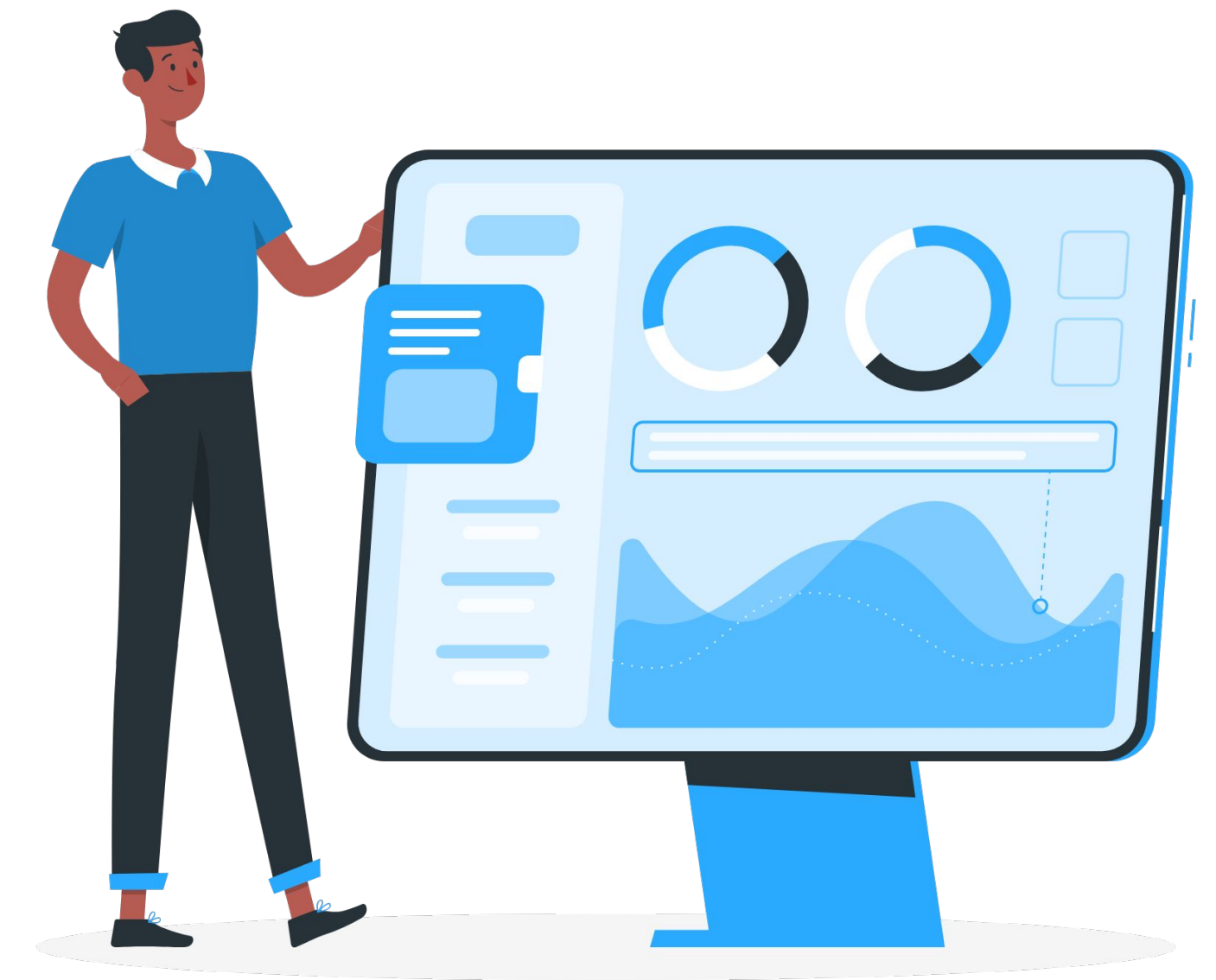


# FastPark Partners

**Webblösning riktad mot fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.**

- **Statistiköversikt:** Visa detaljerad användarstatistik.
- **Provisionsutbetalningar:** Schemalägg utbetalningar med tillhörande underlag.
- **Registrera anläggningar:** Lägg till anläggningar för hyresgäster.
- **Pris- och tidsbegränsningar:** Ställ in regler för pris och uthyrningstid.
- **Hyr ut vakanta platser:** Hantera lediga parkeringsplatser.

**Adminportal:** Speciellt utformad för företags behov.





# FastPark admin

## Vår egna interna admin-panel.

- **Godkänna nya p-platser:** Snabb verifiering och godkännande.
- **Rapporter och e-fakturor:** Överblick och utfärdande.
- **Justera avgifter:** Anpassning av serviceavgifter.
- **Hantera annonser:** Uppdatering av annonser.
- **Bonussystem:** Översyn och hantering.
- **Notifikationssystem:** Skicka ut notiser till olika kundgrupper.
- **Söka användare:** Snabb användarsökning.



# Kapitaltillskott



# Vad vi söker för investerare

## Typ av investerare

- Inom parkeringsbranschen
- Inom IT
- Inom hotell, event eller resebranschen
- Inom fastigheter och bygg

Bolaget söker investerare med spetskompetens, kontaktnät eller erfarenhet i framförallt ovanstående branscher för att snabbare ta sig vidare på marknaden.

# Kort om kapitaltillskott

**Vi söker ett kapitaltillskott på 1,5 - 2 miljoner SEK för att:**

- Stärka vår närvaro i Göteborg och Linköping.
- Förvalta och vidareutveckla samarbeten med nya partners.
- Fortsätta utveckla vår produkt och finjustera erbjudandet.
- Genomföra riktade marknadsförings- och PR-kampanjer för att nå vår målgrupp.

**Budget 14 månader:**

- Marknadsföring: 1 MSEK
- Anställda: 0,6 MSEK
- Utveckling & företagstjänster: 0,4 MSEK

**Totalt: 2 MSEK**



# Kort sammanfattning

- Bred målgrupp och innovativ affärsmodell.
- Främjar samutnyttjande och effektiv resursanvändning.
- Bidrar till hållbart resande med miljömässiga fördelar.





## Kontakta oss om du vill veta mer!

- **Kontaktperson: Albin Samuelsson**
- **Telefonnummer: 070 - 269 12 24**
- **Email: [Albin.samuelsson@fastpark.se](mailto:Albin.samuelsson@fastpark.se)**