



RAMREI ENERGY

Resumen Ejecutivo	Executive Summary
Visión General	Overview
<p>RamRei Energy SRL es una empresa de consultoría y operaciones de tecnología energética que se enfoca en recursos energéticos del subsuelo con un enfoque en la innovación y la sostenibilidad. Nuestra misión es usar la tierra para salvar la tierra. Creemos que las energías limpias del subsuelo, como la energía geotérmica, el hidrógeno y la captura y almacenamiento de CO2, tienen el potencial de ayudar a combatir el cambio climático y reducir las emisiones de gases de efecto invernadero.</p>	<p>RamRei Energy SRL is an energy technology consulting and operations company focusing on subsurface energy resources with a focus on innovation and sustainability. Our mission is to use the earth to save the earth. We believe that clean subsurface energies, such as geothermal energy, hydrogen, and CO2 capture and storage, have the potential to help combat climate change and reduce greenhouse gas emissions.</p>
<p>El potencial de producción de las energías limpias provenientes del subsuelo es muy alto. Se estima que el potencial geotérmico mundial es de aproximadamente 100.000 TWh por año. Este potencial es comparable al potencial de generación de energía de todas las fuentes de energía renovables combinadas.</p>	<p>The production potential of clean energy from the subsoil is very high. The global geothermal potential is estimated to be approximately 100,000 TWh per year. This potential is comparable to the power generation potential of all renewable energy sources combined.</p>
Ubicación	Location
<p>La sede de RamRei Energy SRL estratégicamente se encuentra en San Cristóbal de La Laguna, isla de Tenerife, España. por ser uno de los pocos territorios insulares de países desarrollados con potencial geotérmico no explotado y con un mercado alto y creciente para el primer desarrollo y brindar servicios a los mercados de la UE, Africa y Oriente Próximo. Además, RamRei Energy Int, con sede en los Estados Unidos, puede brindar servicios y desarrollo de proyectos a clientes de las Américas y el Caribe.</p>	<p>The headquarters of RamRei Energy SRL is strategically located in San Cristóbal de La Laguna, Tenerife island, Spain. for being one of the few island territories of developed countries with unexploited geothermal potential and with a high and growing market for first development and providing services to the EU, African and Middle East markets. Additionally, RamRei Energy Int, based in the United States, can provide services and project development to clients in the Americas and the Caribbean.</p>
Beneficios Clave	Key Benefits
<p>Los proyectos de RamRei Energy SRL ofrecen una serie de beneficios clave, que incluyen:</p>	<p>RamRei Energy SRL projects offer a number of key benefits, including:</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● Energía limpia y renovable: Los proyectos de RamRei Energy SRL utilizan fuentes de energía limpias y renovables que no producen emisiones de gases de efecto invernadero. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Clean and renewable energy: RamRei Energy SRL projects use clean and renewable energy sources that do not produce greenhouse gas emissions.
<ul style="list-style-type: none"> ● Reducción de emisiones: Los proyectos de RamRei Energy SRL contribuyen a la 	<ul style="list-style-type: none"> ● Reduction of emissions: RamRei Energy SRL projects contribute to the reduction of



RAMREI ENERGY

reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, lo que ayuda a combatir el cambio climático.	greenhouse gas emissions, which helps combat climate change.
<ul style="list-style-type: none"> Estabilidad energética: Los proyectos de RamRei Energy SRL proporcionan una fuente de energía constante y predecible, lo que ayuda a satisfacer la demanda de electricidad. 	<ul style="list-style-type: none"> Energy stability: RamRei Energy SRL projects provide a constant and predictable source of energy, helping to meet electricity demand.
<ul style="list-style-type: none"> Desarrollo local: Los proyectos de RamRei Energy SRL crean empleo local y estimulan el desarrollo económico de las comunidades locales. 	<ul style="list-style-type: none"> Local development: RamRei Energy SRL projects create local employment and stimulate the economic development of local communities.
Proyecto geotérmico de Alta Temperatura para Lanzarote	High Temperature Geothermal Project for Lanzarote
Características Clave	Key Features
<i>Capacidad de Generación:</i> 30 megavatios (MW) de potencia. Abastecería las necesidades de 30000 hogares durante los 365 días del año.	<i>Generation Capacity:</i> 30 megawatts (MW) of power. It would supply the needs of 30,000 homes 365 days a year.
<i>Inversión Estimada Etapa de Exploración:</i> 1 M euros	<i>Estimated Investment Exploration Stage:</i> 1 M euros
<i>Tecnología Avanzada:</i> Utiliza tecnologías de vanguardia para optimizar la eficiencia y maximizar la producción de energía.	<i>Advanced Technology:</i> Uses cutting-edge technologies to optimize efficiency and maximize energy production.
<i>Monitoreo Ambiental:</i> Compromiso con altos estándares ambientales, con sistemas de monitoreo para garantizar la integridad del entorno circundante.	<i>Environmental Monitoring:</i> Commitment to high environmental standards, with monitoring systems to guarantee the integrity of the surrounding environment.
Datos Financieros	Financial data
<i>Valor Presente Neto (Capex):</i> 149,8 M euros	<i>Net Present Value (Capex):</i> 149.8 M euros
<i>Caso base de rentabilidad sobre el capital:</i> 35,3%	<i>Base case return on equity:</i> 35.3%
Este proyecto se ubica estratégicamente para reemplazar la obsoleta planta de Punta Grande que ha recibido orden de cierre y modernización.	This project is strategically located to replace the obsolete Punta Grande plant that has been ordered to close and modernize.
Valor Actual CAPEX: 163,8 M euros	Present Value CAPEX: 163,8 M euros
Flujo de caja incluido WACC: <ul style="list-style-type: none"> Fase inicial año 1: 1 M euros (Opt out) Estudios de Geociencias, Pre FEED para Pozos Exploratorios Desarrollo. fase año 2: 49,8 M euros Pozos de Exploración, Pruebas y modelo de explotación de yacimientos. FEED para la fase de desarrollo Desarrollo. fase año 3: 64,1 M euros 	Cash Flow including WACC: <ul style="list-style-type: none"> Initial phase year 1: 1 M euros (Opt out) Geoscience Studies, Pre FEED for Exploratory Wells Dev. phase year 2 : 49,8 M euros Exploration Wells, Tests and reservoir exploitation model. FEED for Development Phase Dev. phase year 3 : 64,1 M euros



RAMREI ENERGY

<p>Construcción de Pozos HDR, Planta de ingeniería de detalle ORC, Pedidos LLI, Inicio de obras de planta.</p> <ul style="list-style-type: none"> Desarrollo. Fase año 4: 60,2 M euros <p>Construcción de Planta, Conexión de Pozos, Puesta en Marcha, Operaciones</p>	<p>Construction of HDR Wells, ORC Detail engineering plant, LLI Orders, Plant breaking ground.</p> <ul style="list-style-type: none"> Dev. Phase year 4 : 60,2 M euros <p>Plant construction, wells hook up, Commissioning, Operations</p>
<p>Indicadores económicos del proyecto de ciclo completo</p>	<p>Full Cycle Project Economic Indicators</p>
VALOR ACTUAL NETO (Vida): 93,1	NET PRESENT VALUE (Life): 93,1
VALOR ACTUAL DEL CAPEX: 163,8	PRESENT VALUE OF CAPEX: 163,8
CAPEX VAN/PV: 0,6	NPV/PV CAPEX: 0,57
FLUJO DE CAJA LIBRE A TIR FIRME: 12,2%	FREE CASH FLOW TO FIRM IRR: 12,2%
Est. Costo de la Deuda: 6,0%	Est. Cost of Debt: 6,0%
Costo de la Deuda Después de Impuestos 4,5%	After Tax Cost of Debt 4,5%
Deuda sobre Activos Totales 70,0%	Debt to Total Assets 70,0%
Costo de Patrimonio 10,0%	Cost of Equity 10,0%
Peso Costo Promedio de Capital (WACC) 6,2%	Weight Average Cost of Capital (WACC) 6,2%
Caso Base Rentabilidad sobre el Patrimonio 30,1%	Base Case Return on Equity 30,1%
<p>Opciones para el inversor una vez que el proyecto llegue a su finalización</p>	<p>Options for Investor once Project Reach Completion</p>
Asociación o JV	Partnership or JV
Mantener y ganar	Hold and earn
Vender con fines de lucro	Sell for Profit
<p>Hitos del Proyecto</p>	<p>Project Milestones</p>
<p><i>Fase de Planificación:</i> Licencia para Investigación aprobada. Exploración 2 años. Probabilidad de éxito de confirmación del potencial a día de hoy 60%</p>	<p><i>Planning Phase:</i> Research License approved. Exploration 2 years. Probability of success of confirming the potential today 60%</p>
<p>Probabilidad de Éxito al Final de la Exploración: 85%</p>	<p><i>Probability of Success at the End of Exploration:</i> 85%</p>
<p><i>Construcción:</i> 2-3 años comprobada existencia del potencial.</p>	<p><i>Construction:</i> 2-3 years proven existence of potential.</p>
<p><i>Operación Comercial:</i> Programada 2028, proporcionando energía sostenible a la red.</p>	<p><i>Commercial Operation:</i> Scheduled 2028, providing sustainable energy to the grid.</p>
<p>Contacto</p>	<p>Contacto</p>
<p>www.ramrei-energy.com</p>	<p>www.ramrei-energy.com</p>
<p>Reinaldo Ramirez Email: reinaldo.ramirez@ramrei-energy.com</p>	<p>Reinaldo Ramirez Email: reinaldo.ramirez@ramrei-energy.com</p>
<p>Fijo: +34 922 389 822/+1 813 4678352 Movil: +34 625801627</p>	<p>Phone: +34 922 389 822/+1 813 4678352 Mobile: +34 625801627</p>