

2026

CONSTRUCTORA



FJOH
SA de CV

Nuestra personal

Administrador General
Arq. Francisco Javier Orozco
Herrera.

Directora Jurídica.
Lic. Luz Elisa Rolón Martell.

Director de Proyectos e
Ingenierías
Arq. Francisco Javier Orozco
Herrera. Y Arq. Jessica
Morena.

Director de
Telecomunicaciones
Ing. Juan Avilés Torres.

Dirección de Energía
Renovable
Ing. Sergio Padilla.
Lic. Enrique Kornhauser.

Dirección Paisajismo
Arq. Francisco Javier Orozco
Herrera. Ing. Víctor Luna.

Dirección GIPP
Arq. Francisco Javier Orozco y
Luz Elisa Rolón Martell



3	<i>HISTORIA</i> Antecedentes generales de la Constructora, Datos generales.
4	<i>PLANOS EJECUTIVOS</i> Proyectos Arquitectónicos, Instalaciones y Civiles.
5	<i>CONSTRUCCION</i> Residencias, Bancos, Centros Comerciales, Naves Industriales.
6	<i>TELECOMUNICACIONES</i> Sitios Celulares, Fibra Óptica, Centrales Telefónicas.
7	<i>ENERGIA RENOVABLE</i> Sistemas Fotovoltaicos, Torres Eólicas, Bombas, Plantas Tratamiento.
8	<i>PAISAJISMO</i> Diseño de Jardines, Parques, Urbanismos.

9	<i>GIPP</i> Financiamiento s Fondos Perdidos.
---	---

HISTORIA.

Ara. Francisco Orozco

PRINCIPALES ACTIVIDADES

- Proyectos arquitectónicos, ingeniería civil, eléctricos, agua, drenaje, topografía, energía renovable, aire acondicionado, gas, telefonía, obra exterior, etc.
- Permisos de obra, gerencia de construcción, estudios de mercado, Proyectos financieros, Impacto ambiental.
- Construcción de cualquier genero de obra civil, urbanizaciones, industrial, residencial, hotelero, etc.
- Localización de sitios celulares y construcción de fibra óptica, cableado estructurado y torres de telecomunicaciones.
- Sustitución de energía eléctrica tradicional por energías renovables.
- Diseño y construcción de jardines y parques, y recientemente
- La Gestaría y Desarrollo de Proyectos a Fondo Perdido,



Constructora FJ-OH S.A. de C.V. nace en el año 2014 tras el anhelo de comenzar una empresa 100% mexicana que ofrezca innovación arquitectónica enfocada en proyectos ecológicos y sustentables. El equipo de trabajo cuenta con experiencia en el ramo necesaria para realizar trabajos de construcción que cubran las expectativas y más de los clientes. La planeación empresarial contempla una gama de servicios cuya finalidad es servir al cliente procurando en todo momento tener el servicio adecuado a sus necesidades.

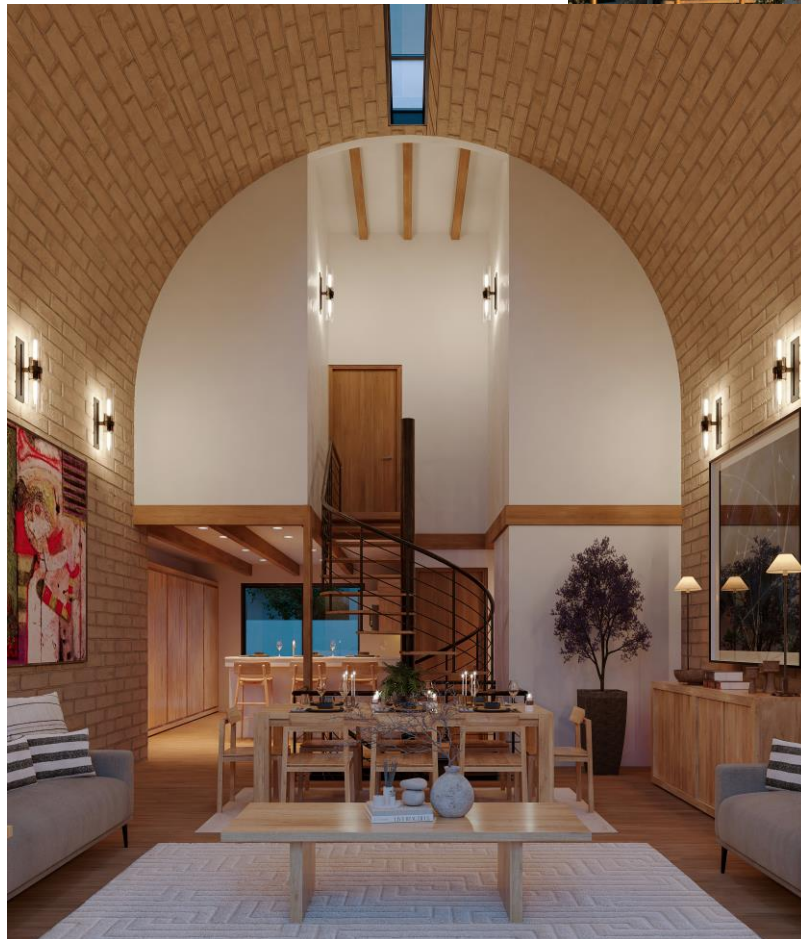
Nos hemos desarrolla como una empresa dedicada al diseño arquitectónico y a la construcción civil de espacios renovables, utilizando la arquitectura bioclimática y las técnicas sobre el aprovechamiento y el ahorro de los recursos. Está ubicada en la ciudad de León Guanajuato por ser esta una de las ciudades de mayor expansión económica y social del país y con el objeto de ofrecer una opción de diseño distinta con los clientes.

El trabajo desarrollado en este tiempo de mas de 10 años como empresa y de 35 años como persona física se ha enfocado tanto el sector publico como en el privado y hemos realizado dibujos, construcciones nuevas y remodelaciones, ampliaciones etc.

De la misma manera, contamos con un equipo de profesionistas encargados de cada una de las áreas especializadas de Diseño, Construcción, Recursos Humanos y Administración.

2 PLANOS EJECUTIVOS

Arq. Francisco Orozco

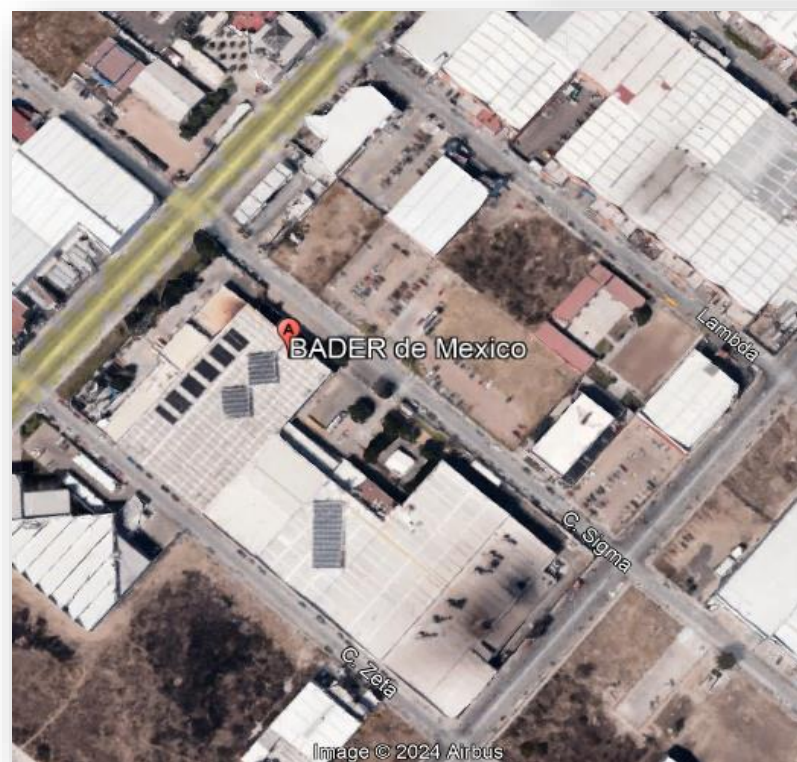


PRINCIPALES PROYECTOS EJECUTIVOS.

- Proyecto Ejecutivo TAMANA casa para venta fraccionamiento Martorell, San Miguel de Allende Guanajuato. Febrero 2024.
- Proyecto de 8 viviendas residenciales para grupo GUIAR Irapuato Guanajuato. 2022. Con despacho Arq. Vito Asencio principal diseño.
- Proyecto e investigación de Factibilidad de mercado proyecto inmobiliario de 346 hectáreas para ING JULIO NOE FRANCO, Mazatlán, Sinaloa 2020.
- Proyecto Ejecutivo para casa habitación para venta, proyecto de incubación avalado por la Secretaría de Economía del Gobierno Federal de México, 2014.
- Proyecto ejecutivo para la REMODELACION Y ADAPTACION DE ESTADIO MUNICIPAL ETAPA II, GOBIERNO MUNICIPAL DE ROMITA, GTO. Municipio de Romita, Guanajuato. Julio 2010.
- Proyecto Ejecutivo del Centro Comercial. PLAZA MERCAPIEL. Octubre 1994, León, Guanajuato.
- Coordinador de los proyectos arquitectónicos e ingenierías en los Centros Comerciales LA GRANPLAZA GUADALAJARA y LA GRAN PLAZA ACAPULCO. León, Guanajuato. Mayo 1993.
- Coordinador del proyecto arquitectónico en el Centro Comercial LA GRAN PLAZA LEÓN. León. 1992

3 CONSTRUCCION

Arq. Francisco Orozco

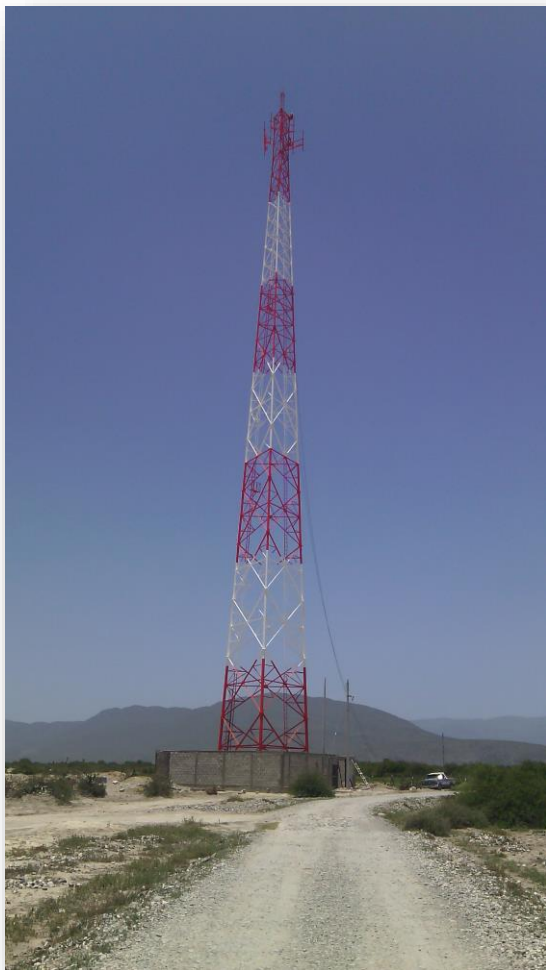


PRINCIPALES CONSTRUCCIONES

- Restauración y adaptación del estadio Municipal de la ciudad de Romita, Guanajuato. Abril 2010.
- Construcción de nave industrial de 1000 m², comedor, accesos y vialidades. Municipio de Ocampo, Guanajuato Marzo 2009.
- Construcción de cabaña campestre. SR. MARIO DIAZ Agosto 2006 León, Guanajuato.
- Remodelación y adaptaciones de casa habitación para escuela nocturna. PSICOTERAPIA ANALITICA DEL CENTRO León Guanajuato. Agosto 1998.
- Construcción de casa habitación. SR ULY RENNER. León Guanajuato. Enero 1998.
- Remodelación y adaptación de casa habitación para escuela de idiomas. CAMLEX DE MÉXICO S.A. de C.V. León Guanajuato. Septiembre 1997.
- Construcción de cabaña campestre. SR JOSE LUIS OROZCO O. León Guanajuato. Julio 1997.
- Construcción en las remodelaciones y adaptaciones de la nave industrial, BADER DE MÉXICO. León Guanajuato. Junio 1996.
- Remodelación Interior de las oficinas casa matriz regional. BANCO BNCL. León, Guanajuato. Mayo 1994
- Construcción de cancha de futbol rápido. FAMILIA RUIZ BELLO. San Francisco del Rincón, Guanajuato. Febrero 1994
- Diseño ejecutivo y construcción del laboratorio de pruebas. STAHL DE MÉXICO S.A. de C.V. León, Guanajuato. Junio 1993.

4 TELECOMUNICACIONES

Arq. Francisco Orozco.



• PRINCIPALES PROYECTOS

- Construcción e Instalación de 1 sitio de Telefonía, TELCEL. Junio 2015, León Gto. Y Tula, Tamaulipas. Noviembre 2010.
- Planta externa en la Compañía ALESTRA (AT&T) en la instalación de cable de Fibra Óptica, México DF. Agosto 2009 Y Agosto 2001
- Construcción e Instalación de 2 sitios de telefonía, IUSACELL S.A. de C.V. México DF. Enero 2001.
- Construcción e Instalación de 3 sitios de telefonía, PEGASO Pcs S.A. de C.V. Acapulco, Guerrero Octubre 2000.
- Gerencia de Construcción de la filial en México, NETCOM TECHNOLOGIES INC México DF. Febrero 2000.
- Instalación de 4 antenas de microondas en oficinas centrales de TVAZTECA, UNEFON S.A. de C.V. México DF. Diciembre 1999.
- Construcción e Instalación de 4 sitios de Telefonía PEGASO Pcs S.A. de C.V. México DF: Junio 1999.
- Instalación de antenas satelitales tipo SKY NOVAVISION-SKY. Guanajuato, Aguascalientes, San Luis Potosí, Zacatecas y Querétaro Octubre 1998.
- Instalación de cable de fibra óptica para la compañía ALESTRA (AT&T), en el proyecto ESTRELLA, en la ciudad de Laredo Tamaulipas. Abril 1997.
- Inspector de campo en la instalación de cable de fibra óptica para la compañía ALESTRA (AT&T), en el proyecto ESTRELLA, en las rutas Guadalajara Aguascalientes y León Guadalajara. Noviembre 1996.

5 ENERGÍAS RENOVABLES

Arq. Francisco Orozco



GENERALES

A principios de 2024 se logra alianza comercial con la empresas MHKC y RENOSOL para la construcción y colocación de suministros de energía renovables como:

- Sistema de Fotovoltaicos solares.
- Plantas de tratamiento de agua.
- Torres eólicas generadores de electricidad.
- Cambia motores, variadores, compresores, capacitores o luminarias y genera energía mediante CoGeneración, TriGeneración o Sistemas Híbridos.



Dan luz verde a planta solar

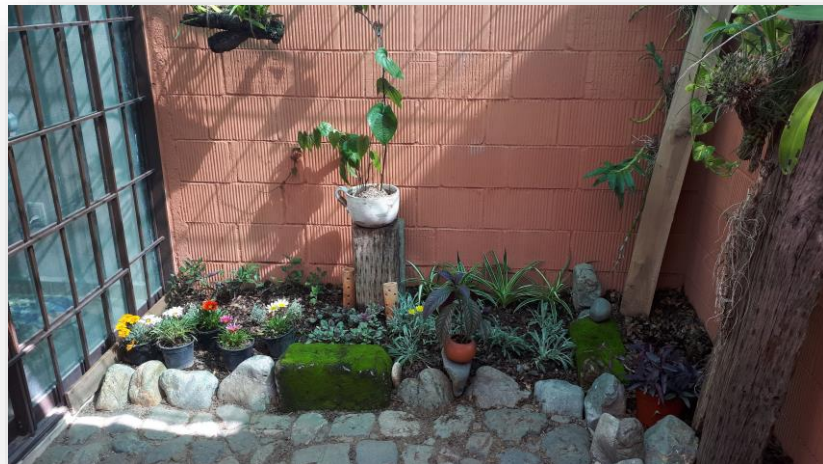
Alfredo González
Monterrey, México (31-Ene-2024).- 05:00 hrs.

A dos años de solicitarlo, la empresa regia Solarfuel obtuvo el permiso de la Comisión Reguladora de Energía (CRE) para la instalación de una planta solar para autoconsumo de la fabricante de aire acondicionado Trane Technologies, en Apodaca, Nuevo León.

6 PAISAJISMO

Arq. Francisco Orozco

- Gerente de Construcción y Diseño, varios proyectos, en VIVERO ROSALVEC C.A. Acarigua, Portuguesa; Venezuela.
- •Coordinador, diseñador y construcción del proyecto de paisajismo en todo el hotel. HOTEL BEL AIR. León, Guanajuato. Diciembre 2005.
- •Diseño de casa muestra tipo Milán GRAN JARDIN León Guanajuato.
- •Diseño de casa muestra tipo Roma GRAN JARDIN León Guanajuato.
- •Diseño de área común del fraccionamiento gran jardín utilizando muros ondulantes GRAN JARDIN León Guanajuato.
- •Diseño de 12 espacios diferentes tipo fuentes interiores a base de utilización de piedra, muro como fuente y ornato según diseño integral por ambiente. HOTEL BEL AIR León Guanajuato.
- •Diseño de área común, camellón y otros del fraccionamiento Cumbres del sol, León Guanajuato.
- •Diseño de patio posterior a casa particular. Bosques del Dorado, león Guanajuato.



7 GESTION DE INFRAESTRUCTURA PARA PROYECTOS A FONDO PERDIDO

Arq. Francisco
Orozco

PIC UE (863360335)



GIPP: Gestión de Infraestructura para Proyectos a Fondo Perdido

Brazo de ingeniería financiera de Constructora FJ-OH S.A. de C.V. Estructura y postula proyectos sustentables ante agencias internacionales para obtener fondos no reembolsables.

CECE: Centro Ecológico Comunitario para el Empleo; modelo de economía circular para Guanajuato.

TAMANA: Desarrollo residencial sustentable basado en ecotecnologías y Tecnoadobe.

PROYECTO BOMBAS MEDINA: 2.9 M USD en tecnología y desarrollo nuevo de Bombas sumergibles.

“

Proyectos
sustentables y
renovables.

”



- GENERALES

- DOMICILIO: ANDADOR DEL CORRALEJO
105 INT 203, 37150 LEÓN, GTO.
- TELF CELULAR: +52 477 2399 573
- E-MAIL. constructorafjoh@gmail.com
- <https://https://sites.google.com/view/constructorafjoh>
https://www.facebook.com/profile.php?id=100076370220031&locale=es_LA
- <https://www.facebook.com/profile.php?id=61581267129930>
- N° de AFILACION A LA CMIC: 00128236
- IMSS E INFONAVIT N° REGISTRO PATRONAL: Z0637622100
- REGISTRO CATALOGO DE CONTRATISTAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO MEXICO: SOP/12132020/0212/N
- PIC EU **863360335.**



NOSOTROS

“ FJOH es una empresa enfocada al manejo y cuidado de los recursos naturales aplicando tecnologías sustentables y renovables, por lo tanto asumimos los retos en cada uno de nuestros diseños y construcciones para alcanzar las necesidades y satisfacciones de todos nuestros clientes.”