

# AKQUISITIONSPROFIL

## Standorte / Lagen

- Fokus auf Deutschschweiz in den Städten **Zürich & Umgebung**, Zug und Basel
- Zentrale Lagen oder aufstrebende B-Lagen mit guter Anbindung
- Gute ÖV Anbindung in Gehdistanz

## Immobilientypen

- Grösse: ab 1'500 m<sup>2</sup> bis 6'000 m<sup>2</sup> für 50 bis 200 Coliving Einheiten
- Bei Hotelumnutzungen ab 20 Zimmern
- Bestandesobjekte: betreiberfreie Hotels, Herbergen oder Micro-Living Objekte, leerstehende Büro-/ Gewerbegebäude (Conversion)
- Neubau: Miet- oder Pachtobjekte, Projektentwicklungen
- Generell: Alt-, Neubau, Leerstands- und Sanierungsobjekte, Spezialimmobilien, Hotels

## Rechtliche Grundlagen

- Wohn- und Gewerbeimmobilien mit Möglichkeit zur Beherbergungs- oder Wohnnutzung
- Langfristige Anmietung (bis 15 Jahre plus Option)
- Mietverträge mit Fix- und Umsatzkomponente, Managementverträge