

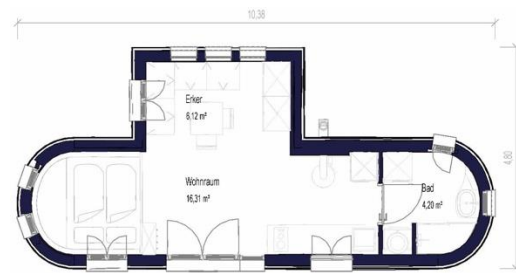


HOLZ-Wohlfühl Retreats

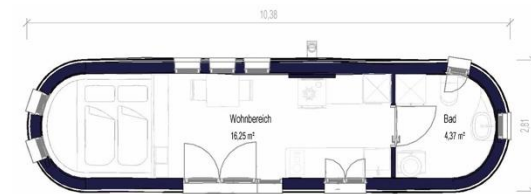
*Nachhaltig.
Naturbaustoffe.
Wohlfühl-Raum.*



wohnwagon
DEIN MODULARES ZUHAUSE



FANNI 35 m² 2-4 Personen



OSKAR 28 m² 2 Personen

Gutenstein / AT - 4 Tiny Häuser - seit 2022



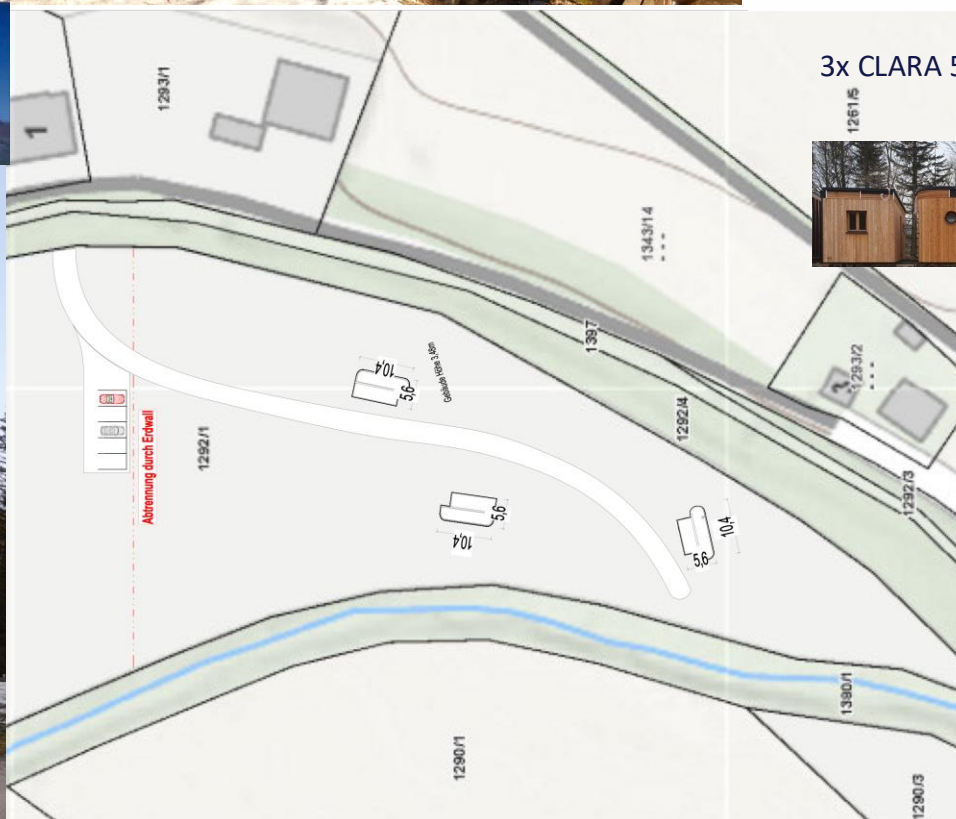
HUBERT 46 m² 4-6 Personen



CLARA 50 m² 4-6 Personen



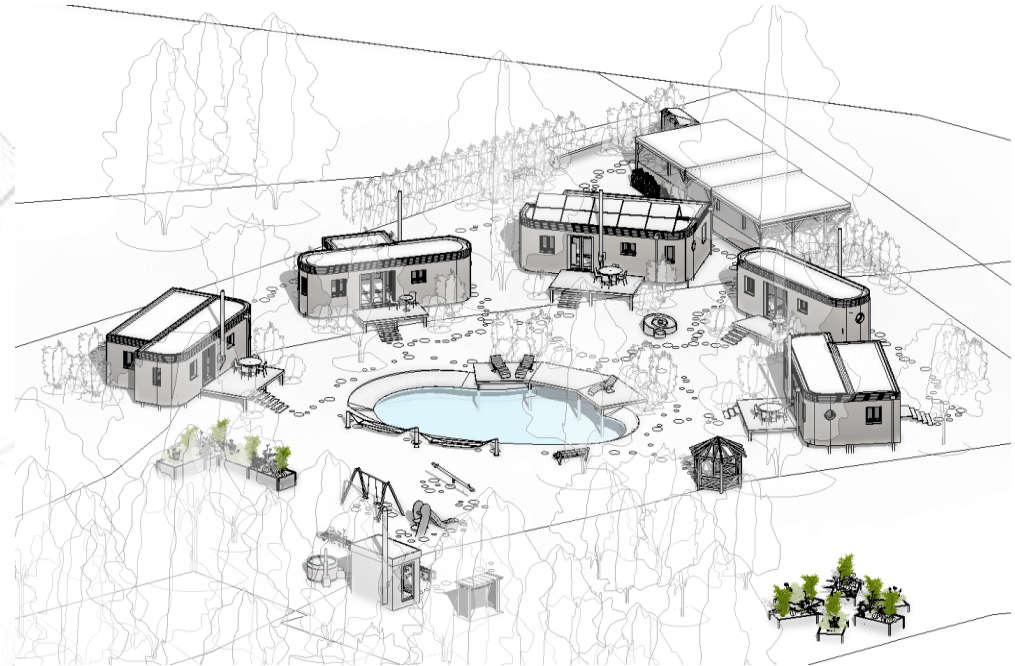
Rohr am Gebirge / AT - bezugsfertig 06/2025



3x CLARA 50 m² 4-6 Personen



DE - 5 Ferien-Suiten



Wachau APARTMENTS



2 x Hauptwohnsitz
Wohnnutzfläche rd. 55 m2 bzw. 85 m2

4 x Vermietung
Wohnnutzfläche rd. 55 m2, für je 4 Personen

In Österreich produzierte Tinyhouses in massiver Holzbauweise mit Lärchenfassade und Schafwolldämmung. Sämtliche Baustoffe werden aus österreichischen Betrieben bezogen.



Wachau / AT - 6 Holzhäuser - Projekt

Projektentwicklung

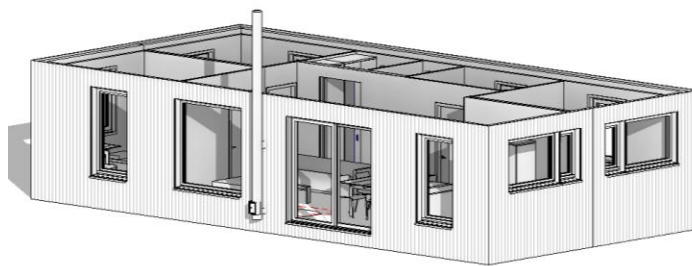
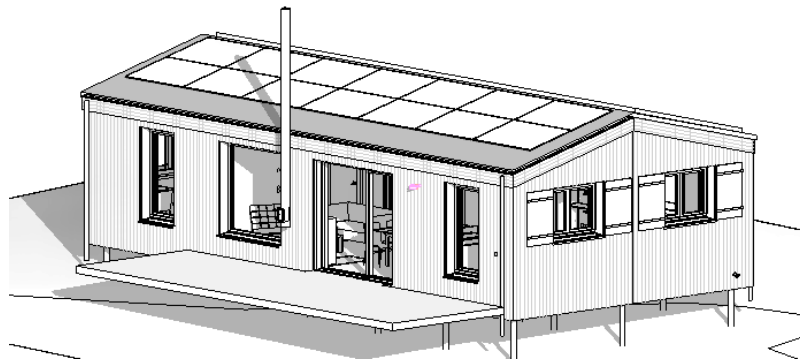


Attraktive Projektentwicklung für Grundstückbesitzer zur Verpachtung, für Immobilienentwickler, Investoren und Private.

Gemeinschaftsprojekte, Hotelerweiterungen, Sharing Lösungen, Alterswohnsitze, barrierefreies und naturverbundenes Wohnen, Ferienimmobilien, autarke Systemlösungen.

Neue Projekte:

- **AT: Thermenregion - Zweitwohnsitze – 8x 50-70m²**
- **AT: Steiermark – Tourismusprojekt – 6x 40-50m²**
- **AT: Tirol – Bergdorf – 6 WWs**
- **DE: Bayern – Appartements**



2-stöckige Apartments



Appartement



Besonderheiten – darauf haben wir geachtet



Entspannt ankommen: ein großzügiger Eingangsbereich mit viel Platz für Jacken, Schuhe & Stauraum

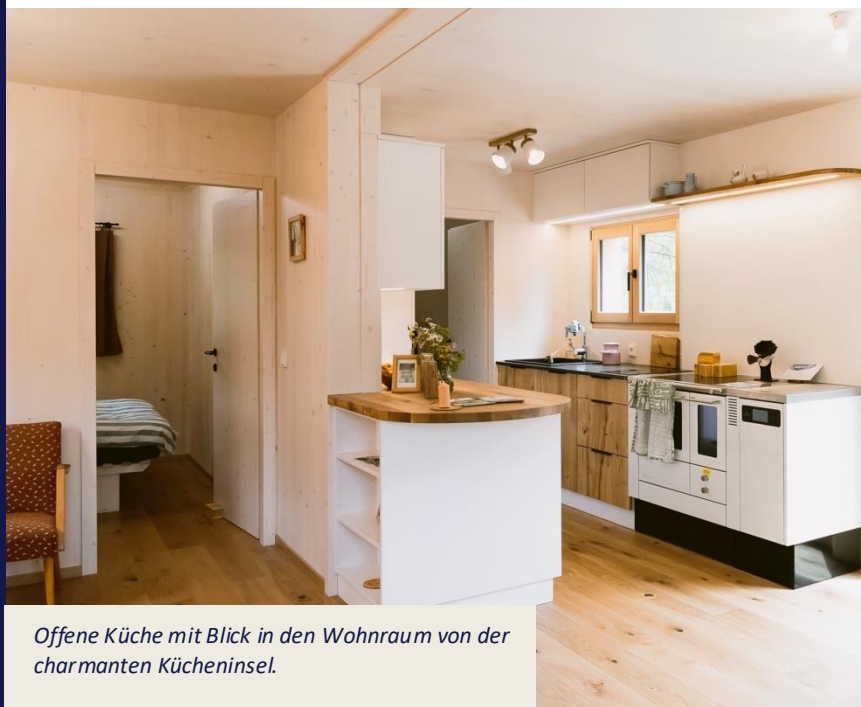


Getrenntes Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank

Wohlfühlbad mit vielen praktischen Details und Platz für eine Badewanne oder große Dusche.



Schreibtisch mit Stauraum und Blick ins Grüne



Offene Küche mit Blick in den Wohnraum von der charmanten Kücheninsel.



Ein Highlight: Clara kann später erweitert werden!
Mit einem zusätzlichen Modul wird sie zu „Elena“ mit zwei weiteren Zimmern



wohnwagen

Mit der Natur gebaut

Wir bauen mit der Natur: Wenn man das Gebäude betritt spürt und riecht man es sofort: Hier wird konsequent mit gesunden und regionalen Baustoffen gearbeitet. So erschaffen wir hochwertige Wohnräume, in denen du durchatmen kannst.

Der Grundaufbau aus **Massivholz** (CLT / KLH) sorgt für eine stabile Gebäudehülle, die gut vor Hitze und Kälte schützt und ausgezeichnete statische Eigenschaften für den Modultransport mitbringt. Das Holz kommt natürlich aus Österreich!

Als Dämmung kommt **Schafwolle** zum Einsatz: Sie reguliert die Luftfeuchtigkeit, schützt vor Lärm, Kälte und Hitze und ist komplett chemiefrei in Österreich erzeugt.



Für die Außenfassade verwenden wir regionales **Lärchenholz**, das von sich aus viele Harze und Öle für optimale Witterungsbeständigkeit sorgt – ganz ohne Streichen!

Im Innenraum kommt **Lehmputz**, **Holz** und **Stein** zum Einsatz. Plastikfenster und Laminatböden kommen uns nicht ins Haus. Holz ist wirklich Holz, keine Fototapete. Wenn du von uns Möbel oder Innenausstattung bekommst, kannst du dich verlassen: Da steht Natur drauf - und die ist auch drin.





wohnowagon