

AFC FIRE SAFETY COMPLIANCE HEALTH CHECK FÜR KMU & IMMOBILIENBESITZER BRANDSCHUTZ IM BETRIEB: RISIKEN, VERANTWORTLICHKEITEN UND WIRKSAME MASSNAHMEN

Brandschutz im Betrieb ist keine isolierte Fachdisziplin, sondern Teil wirksamer Unternehmensführung. Für Verwaltungsräte, Geschäftsleitungen, Eigentümer und Betreiber von Immobilien geht es nicht um einzelne Vorschriften oder technische Details, sondern um ein klar gesteuertes Gesamtsystem: transparente Risiken, eindeutig delegierte Verantwortlichkeiten und nachvollziehbare Nachweise.

Entscheidend ist nicht, ob Massnahmen vorhanden sind – sondern ob sie priorisiert, umgesetzt und dokumentiert sind. Erst wenn Führung, Organisation und Kontrolle zusammenspielen, entsteht Brandschutz, der im Alltag funktioniert und im Ereignisfall standhält.



Warum das Thema so oft unterschätzt wird

In vielen KMU und Immobilienportfolios existieren Brandschutzmassnahmen, Checklisten und Dokumente – aber oft fehlt ein klares Gesamtbild. Was ist wirklich kritisch? Was ist nachweisbar? Wo sind Verantwortlichkeiten eindeutig delegiert – und wo entstehen Haftungsrisiken durch Lücken, Schnittstellen oder veraltete Unterlagen?

Gerade für Verwaltungsräte, Geschäftsleitungen, Immobilienbesitzer und Betreiber ist Brandschutz im Betrieb deshalb mehr als eine technische Pflicht. Es ist eine Frage von Governance & Compliance, Betriebssicherheit, Werterhalt und Nachweisfähigkeit. Wer hier nur punktuell reagiert, läuft Gefahr, im Ernstfall nicht nur operative Probleme zu haben, sondern auch mangelnde Transparenz in Entscheiden und Dokumentation.

Typische Warnsignale sind schnell genannt: Umbauten oder Nutzungswechsel ohne saubere Nachführung, unklare Zuständigkeiten zwischen Betrieb, Facility Management und externen Dienstleistern, Nachweise, die irgendwo „liegen“, aber nicht auffindbar sind – oder Massnahmen, die geplant, aber nicht konsequent getrackt werden. In der Summe entsteht ein Risiko, das sich im Alltag oft nicht zeigt, im Ereignisfall jedoch sofort relevant wird.

Die Lösung: In kurzer Zeit zu Klarheit und Steuerbarkeit

Genau hier setzt der AFC Fire Safety Compliance Health Check an. Statt Einzelprüfungen erhalten Sie in kurzer Zeit eine VR/GL-taugliche Entscheidungsgrundlage: ein kompaktes Lagebild über Risiken, Prioritäten und nächste Schritte – und auf Wunsch die objektbezogene Vertiefung bis hin zur digitalen Mängel-Dokumentation und integralen Tests. Das Ziel ist nicht, mehr Aufwand zu erzeugen, sondern den Aufwand zu bündeln und so zu steuern, dass er Wirkung und Nachweis bringt: von der Entscheidung über die Umsetzung bis zur nachvollziehbaren Dokumentation.

AFC Fire Safety Compliance Health Check

Management Summary

Top-Risiken, Entscheidungspunkte und Prioritäten für VR und GL

Priorisierte Massnahmenliste

Verantwortlichkeiten, Fristen und Nachweisart (steuerbar und tracking-fähig)

Bestandesaufnahme pro Objekt

Digitale Dokumentation und klare Ableitungen für die Umsetzung

Integrale Tests (wo sinnvoll)

Funktion und Zusammenspiel prüfen, Ergebnisse sauber protokollieren

Periodische Begleitung

Vor Ort als Schulungs- und Monitoring-Tool, damit der Betrieb dauerhaft aufmerksam bleibt

Wichtig dabei

Die Ergebnisse sind so aufgebaut, dass sie im **Management-Reporting** funktionieren und gleichzeitig im Betrieb umsetzbar bleiben. So entsteht ein roter Faden von der Entscheidung bis zur Umsetzung – inklusive nachvollziehbarer Dokumentation.

Modular buchbar – passend zu Rolle und Bestand

Der AFC Fire Safety Compliance Health Check ist bewusst modular aufgebaut: vom Workshop für VR/GL (Risiken und Prioritäten sichtbar machen) über den Governance Workshop (Recht, Haftung, Delegation, Reporting) bis zur Bestandsaufnahme und zu integralen Tests. Damit starten Sie dort, wo der Hebel am grössten ist – und bauen Nachweisfähigkeit Schritt für Schritt aus.

Für Immobilienverantwortliche und Portfolios ist besonders wichtig, dass sich Objekte vergleichbar machen lassen: Wo sind die grössten Risiken? Wo bringt eine Massnahme den grössten Effekt? Und wie lässt sich Fortschritt konsistent berichten? Der AFC Fire Safety Compliance Health Check liefert hier ein Raster, das Priorisierung, Budgetierung und Tracking deutlich vereinfacht.

MODUL 1 (VR/GL)

AFC FIRE SAFETY COMPLIANCE HEALTH CHECK WORKSHOP – GEMEINSAMES LAGEBILD DER RISIKEN

In einem strukturierten Workshop entsteht ein gemeinsames Lagebild: Risiken, Lücken, Prioritäten und Entscheidungspunkte auf Management-Flughöhe. Die Map sorgt dafür, dass alle Beteiligten dasselbe verstehen – und Entscheidungen nachvollziehbar dokumentiert sind.

Sie erhalten

- Lagebild/Map und Top-Risiken
- Priorisierte Handlungsfelder und Entscheidungspunkte
- Nächste Schritte (kurz, klar, umsetzbar)

MODUL 2 (VR/GL)

GOVERNANCE WORKSHOP – RECHT UND HAFTUNG

Brandschutz ist ein Verantwortungs- und Nachweisthema. Im Workshop klären wir Rollen, Delegation, Reporting und die Logik der Nachweisführung. Ziel: VR/GL absichern und gleichzeitig pragmatisch umsetzbar bleiben.

Sie erhalten

- Rollenbild und Delegationslogik
- Dokumentations- und Nachweis-Checkliste
- Reporting-Rhythmus und Verantwortlichkeiten

MODUL 3 (Objekt)

BESTANDESAUFNAHME INKL. DIGITALER MÄNGEL-DOKUMENTATION

Wir erfassen den Bestand vor Ort, dokumentieren Abweichungen digital und priorisieren nach Risiko und Nachweisrelevanz. So entsteht eine belastbare Grundlage für Beauftragung, Budgetierung und Umsetzung.

Sie erhalten

- Digitale Mängelliste mit Priorisierung
- Fotodokumentation und Lokalisierung
- Massnahmenplan (Kurzform) als Umsetzungsbasis

MODUL 4 (Objekt)

DIGITALE INTEGRALE TESTS INKL. DOKUMENTATION

Integrale Tests machen sichtbar, ob Systeme und organisatorische Abläufe im Ernstfall wirksam zusammenspielen. AFC plant/koordiniert/dokumentiert die Tests so, dass Ergebnisse nachvollziehbar sind und Massnahmen eindeutig abgeleitet werden können.

Sie erhalten

- Testplan und Koordination
- Protokolle/Befunde und ablagefähige Dokumentation
- Massnahmen-Tracking (klar, nachweisbar)

Klar. Sicher. Nachweisbar.



« Wer Risiken nicht priorisiert und sauber dokumentiert, steuert im Blindflug. Der AFC Fire Safety Compliance Health Check liefert ein Management-Lagebild und eine umsetzbare Massnahmenliste – nachvollziehbar belegt. »

Frank Ritter ist Mitglied der Geschäftsleitung und Verwaltungsrat der AFC AG. Als erfahrener Brandschutzexperte leitet er bei AFC den Fachbereich Brandschutz und engagiert sich in Normen, Richtlinien und Ausbildung.



« Haftung entsteht nicht erst im Ereignisfall, sondern in fehlender Steuerung und fehlenden Nachweisen. Der AFC Fire Safety Compliance Health Check schafft Transparenz, klare Verantwortlichkeiten und eine dokumentierte Entscheidungsgrundlage. »

Dr. Daniel Gubler ist Co-CEO und Verwaltungsrat der AFC AG. Der Maschineningenieur ist zudem Mitglied des Fachbeirats Nachhaltigkeit der Flughafenregion Zürich.

Fazit

Brandschutz im Betrieb ist dann wirksam, wenn er entscheidungsfähig, umsetzbar und nachweisbar ist. Der AFC Fire Safety Compliance Health Check macht aus vielen Einzelmassnahmen ein steuerbares Programm – und aus Vermutungen belastbare Fakten. So gewinnen VR/GL und Verantwortliche im Betrieb die notwendige Klarheit, um Risiken zu reduzieren und Nachweise systematisch aufzubauen.

**STARTEN SIE MIT EINEM KURZEN INTAKE (30 MINUTEN).
AFC KLÄRT ZIELBILD, UMFANG UND PASSENDE MODULE – UND
ERSTELLT EIN SCHLANKES ANGEBOT MIT KLAREN RESULTATEN.**

Jetzt anfragen: www.afc.ch/brandschutz-checkup

EFFIZIENZ IST PLANBAR

AFC AG, Technoparkstrasse 1, 8005 Zürich, +41 58 450 00 00, info@afc.ch, afc.ch
Standorte: Zürich + Basel