

**IN UNSEREM CHREISEL  
KOMMEN SIE AN!**





## UNSERE ARCHITEKTUR? EINFACH EINE RUNDE SACHE!

Zu bauen heisst, sich mit sich selbst auseinanderzusetzen und sich zu fragen: Was soll Architektur für mich leisten? Wie kann sie mein Leben bereichern? Und welchen Anspruch habe ich noch an Architektur? Als erfahrenes Architekturbüro wissen wir, wie wichtig die bauliche Gestaltung von Wohn- und Arbeitsräumen für das Wohlbefinden von Menschen ist.

Entsprechend viel Wert legen wir schon beim Entwurf darauf, dass sich Architektur an Ihre Bedürfnisse anpasst und Ihnen genügend Freiräume schafft, die Sie individuell mit Leben füllen können. Erst dann werden Gestaltungskonzepte für uns zu einer „runden Sache“, sodass wir sicher sein können: Sie und Ihr Bauprojekt kommen erfolgreich in unserem Chreisel an!

Ob Sie nun privat bauen möchten oder als Investor auftreten, die Chreisel AG ist vom ersten Entwurf bis zur Schlüsselübergabe persönlich für Sie da. Dabei übernehmen wir auf Wunsch sowohl Architektur-, General- oder Totalunternehmerleistungen als auch Gesamtplanungs- oder Bauleitungsmandate.

**„ Von der ersten Hand-Skizze bis zur Fertigstellung, wir bieten Ihnen alles aus einer Hand.“**

Gerne sind wir persönlich für Sie da und beantworten Ihre Fragen. Vereinbaren Sie einfach einen Termin.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht,



Kurt Hofmann  
Inhaber/Geschäftsleitung

Alain Hofmann  
Geschäftsführer



„ARCHITEKTUR IST IM  
IDEALFALL IMMER DIREKTE  
AUSEINANDERSETZUNG MIT  
DEM MENSCHEN.“



**DIE CHREISEL AG**  
QUALITÄT UND FACHWISSEN SEIT 1985

1985 in Wallisellen gegründet, ist das Familienunternehmen seinem Standort stets treu geblieben und hat seit 2001 seinen Sitz direkt am Walliseller Zentrums-kreisel, in der Opfikerstrasse 1. Das fließende Rund derart stets im Blick, zeichnet sich die Chreisel AG auch in ihrem Selbstverständnis als dynamisches und zukunftsorientiertes Familienunternehmen aus. Dabei hat sich das Walliseller Architekturbüro in mehr als drei Jahrzehnten nicht nur einen hervorragenden Ruf als professioneller und kundenorientierter Planungs- und Baupartner in der Region erarbeitet, sondern ist als kompetenter Architekturdienstleister auch gerne schweizweit für Sie da.

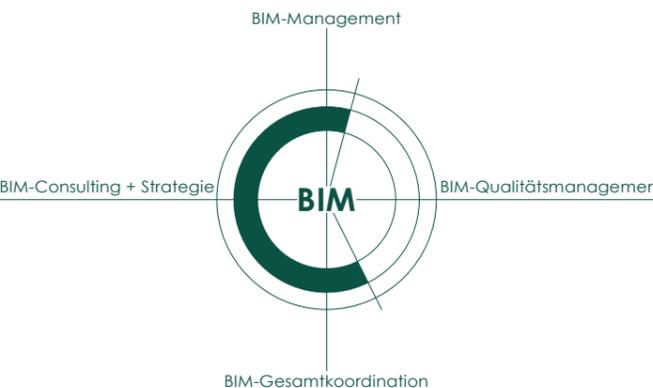
Sie haben Fragen? Möchten mehr über unsere Arbeit und Ihre Vorteile von einer Kooperation mit uns erfahren? Oder Sie wünschen eine persönliche Beratung zu einem konkreten Projekt? Gerne sind wir für Sie da und beantworten Ihre Fragen.

**„QUALITÄT IST KEIN ZUFALL,  
SONDERN SYSTEMATISCHES  
ENGAGEMENT.“**

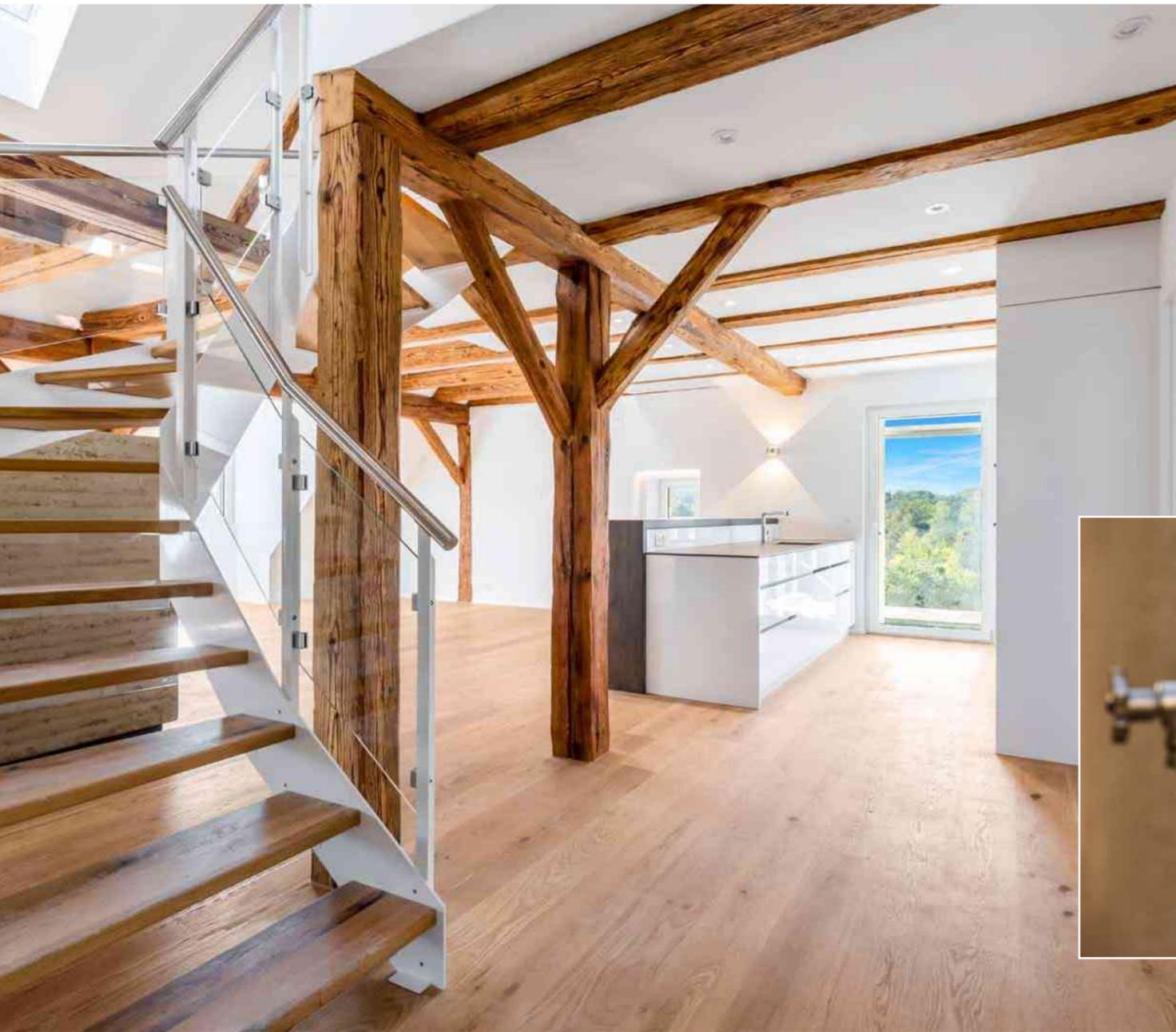


**BIM me up, Chreisel AG!**  
Mit BIM lassen sich Bauprozesse optimieren

Beim Building Information Modeling (BIM) handelt es sich um eine digitale Methode des Bauprojektmanagements. Mit BIM lassen sich Gebäudemodelle mit allen wichtigen Informationen detailgetreu und über den gesamten Planungsprozess sowie Lebenszyklus digital darstellen. Die Grundlage bildet ein dreidimensionales Modell mit allen relevanten Informationen zu den Bauteilen, welches alle Fachmodelle beinhaltet wie beispielsweise Aushub, Rohbau, Gebäudetechnik und Umgebung. Dieses digitale Modell ist für alle Projektbeteiligten jederzeit verfügbar. Durch die Vernetzung wird jede Projektänderung im virtuellen Modell für das gesamte Projektteam sofort transparent. Dies führt nicht nur zu einer einfacheren und effizienteren Koordination unter den Beteiligten, auch kann bereits zu sehr frühem Zeitpunkt eine hohe Planungs- und Kostensicherheit erzielt werden.



<p><b>01.01.1985</b></p> <p>Gründung Architekturbüro Hofmann durch Kurt &amp; Denise Hofmann am Standort Altes Feuerwehrgebäude, Zentralstrasse 4, Wallisellen</p>	<p><b>1986</b></p> <p>Einstellung des ersten Mitarbeiters zum 01.08.1986</p>	<p><b>1987</b></p> <p>Umzug an neuen Standort Riedenerstrasse 81, Wallisellen</p>	<p><b>1991</b></p> <p>Aufgrund Büroerweiterung Umzug in die Rotackerstrasse 20, Wallisellen</p>	<p><b>1996</b></p> <p>Gründung der Kurt Hofmann GmbH</p>	<p><b>2001</b></p> <p>Beste Lage am neuen Bürostandort Opfikerstrasse 1, Wallisellen</p>
<p><b>2013</b></p> <p>Firmeneintritt Alain Hofmann zum 01.04.2013</p>	<p><b>2014</b></p> <p>Gründung der Chreisel AG durch Kurt Hofmann</p>	<p><b>2016</b></p> <p>Eintritt von Alain Hofmann in die Geschäftsführung der Chreisel AG</p> <p>Start Übernahmeprozess der Mitarbeiter von der Kurt Hofmann GmbH in die Chreisel AG</p>	<p><b>2017</b></p> <p>Zum 01.01.2017 wird Alain Hofmann Geschäftsführer der Chreisel AG</p> <p>Ende Übernahmeprozess der Mitarbeiter von der Kurt Hofmann GmbH in die Chreisel AG</p>	<p><b>2018</b></p> <p>Team besteht aus 12 festen Mitarbeitern und 2 Auszubildenden zum Zeichner ETZ, Fachrichtung Architektur</p> <p>Erweiterung am Standort Opfikerstrasse 1, Wallisellen</p> <p>Zum 27.04.2018 verabschiedet sich Kurt Hofmann vom operativen Geschäft.</p>	



## ARCHITEKTUR MIT MEHRWERT EIN ZUHAUSE FÜR IHRE ZUKUNFT

Jeder Mensch benötigt Freiräume, die er individuell gestalten und mit Leben füllen kann. Genau daran richten wir unsere Arbeit aus und schaffen mit Ihnen gemeinsam Freiräume, die exakt zu Ihnen passen. Ob zu Wohn-, Dienstleistungs- oder zu Gewerbebezwecken, Ihre Persönlichkeit ist immer Teil Ihrer Immobilie. Denn Sie bestimmen, welche Materialien verwendet werden, welche Farben und Formen miteinander harmonisieren und in welchen Bahnen sich das Leben innerhalb bewegen soll.

Dabei schaffen wir gemeinsam Kommunikations- und Rückzugsorte, Kreativ- und Ruhezone, Repräsentations- und Spielräume und lassen dabei auch Konventionen ruhig einmal hinter uns. Als Kontext dient Ihr Leben, nach dessen Vorbild wir einen harmonischen und dennoch hochflexiblen Freiraum für Sie entwickeln. Sie werden erstaunt sein, zu welchen Ergebnissen wir gemeinsam gelangen!

Nutzen Sie unseren reichen Erfahrungsschatz und lassen Sie sich von unserer kreativen Flexibilität überraschen. Gerne sind wir Ihr zuverlässiger Partner bei:

- Neubauten
- Umbauten
- Sanierungen
- Innenarchitektur
- Spezialbauten



Selbstverständlich fertigen wir in Ihrem Auftrag auch Konzept- und Machbarkeitsstudien und erarbeiten transparente Kostenvoranschläge für Sie. Nehmen Sie einfach Kontakt zu uns auf – wir beantworten gerne Ihre Fragen!

**„NUR WER FLEXIBEL IST,  
KANN KREATIV WERDEN UND  
SICH WEITERENTWICKELN.“**





**CHREISEL AG PORTFOLIO**  
LEISTUNGSSTARK IN IHREM AUFTRAG

Als Architekturbüro stehen wir Ihnen in jeder Bauphase unterstützend zur Seite und übernehmen für Sie sämtliche Aufgaben der Planung, Entwicklung, Koordination und Kontrolle bis hin zur professionellen Endabnahme. Mit der Übernahme der Bauleitung garantieren wir Ihnen zudem die Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben und anerkannten Normen des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins (SIA).

**„SERVICE IST, WENN AUS KUNDEN PARTNER WERDEN!“**

**UNSER LEISTUNGSPORTFOLIO FÜR SIE:**

**Immobilienentwicklung**

Neben der Suche nach Bauland entwickeln wir Nutzungs- und Bebauungskonzepte, erarbeiten Standort-, Markt-, Potenzial- und Objektanalysen und berechnen die Wirtschaftlichkeit. Wir denken nachhaltig und gesamtheitlich, nehmen zudem auch an Projektwettbewerben teil.

**Immobilienvermarktung**

Nach der professionellen Bewertung von Liegenschaften und Einzelobjekten übernehmen wir deren Vermarktung und verkaufen/vermieten in Ihrem Auftrag Wohn- und Gewerbeimmobilien passend.

**Bautreuhand**

Wir beraten Bauherren individuell und persönlich zu Projekten jeglicher Art und Grösse. Auf Wunsch übernehmen wir die gesamte Koordination, sorgen für eine transparente Kosten-, Termin- und Qualitätskontrolle und dokumentieren Planungs- und Bauprozess fortlaufend für Sie. Während der gesamten Bauzeit sind wir zudem Ansprechpartner für Sachverständige, Baufirmen und Generalunternehmer.

**Immobilienbewirtschaftung**

Wir übernehmen Investitionsplanungen zur Werterhaltung und begleiten Sanierungs- und Renovationsmassnahmen im Auftrag von Eigentümern, Eigentümergemeinschaften und Mietern.



Kennen Sie das Potenzial Ihrer Liegenschaft?

→ Potenzialanalyse



Haben Sie eine geeignete Sanierungsstrategie?

→ Gebäudeanalyse  
→ Energieberatung



Was können Sie auf Ihrer Liegenschaft bauen?

→ Projektentwicklung  
→ Machbarkeitsstudie



Wie sieht es mit den Kosten oder der Finanzierung aus?

→ Finanzierungsberatung  
→ Kosten- und Renditeberechnung



Wollen Sie Ihre Liegenschaft schätzen oder verkaufen?

→ Verkaufsstrategie  
→ Direkt-Kaufangebot  
→ Verkehrswertschätzung

**IHRE ARCHITEKTEN AM CHREISEL**



## DIE CHREISEL AG – AUF UNSER WORT KÖNNEN SIE BAUEN

Vertrauen bildet das starke Fundament unserer Arbeit. Aus diesem Grund achten wir nicht nur auf einen regelmässigen Austausch mit unseren Kunden, sondern legen auch viel Wert auf eine partnerschaftliche Kommunikation auf Augenhöhe. So stellen wir sicher, dass sich alle Beteiligten jederzeit und gleichberechtigt ins Projekt einbringen können und Entscheidungswege erfreulich kurz bleiben.

Umso mehr freuen wir uns, Sie persönlich kennenzulernen und von Ihrem individuellen Immobilienprojekt zu erfahren. Vertrauen Sie auf unser fundiertes Know-how. Profitieren Sie von unserer Erfahrung aus mehr als 30 Jahren. Nutzen Sie unsere hohe Flexibilität und Kreativität für Ihre Bauidee und lernen Sie uns einfach einmal persönlich kennen!

Wir freuen uns auf Sie,

*A. Hofmann*  
Alain Hofmann

*K. Hofmann*  
& Kurt Hofmann



„VERTRAUEN BEDEUTET,  
SICH ZU TRAUEN!“



# Chreisel AG

Architektur und Immobilien



CHREISEL AG  
Opfikerstrasse 1  
8304 Wallisellen

info@chreisel-ag.ch  
Tel.: 044 839 13 05

