



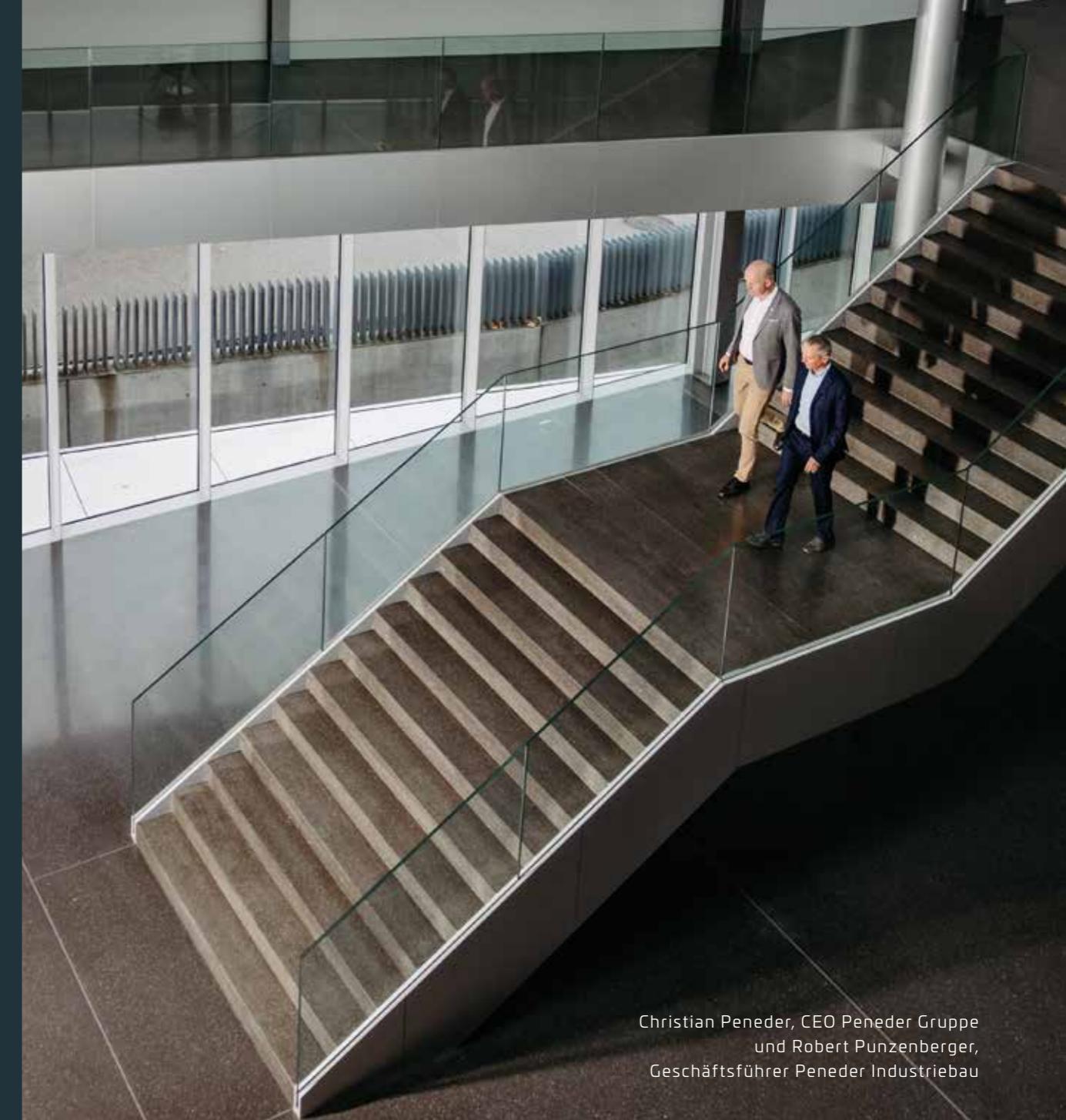
WE PIMP YOUR SITE!

Peneder steigert Ihre Standort Performance



Inhalt

- 04** Architektur
- 08** Nachhaltigkeit
- 12** Betriebsabläufe
- 14** Neubau
- 18** Bestandsbau
- 22** Gebäudemanagement



Christian Peneder, CEO Peneder Gruppe
und Robert Punzenberger,
Geschäftsführer Peneder Industriebau

— Unternehmen leben von Ideen. Oft braucht es den richtigen Partner, um diese ersten Gedanken zu konkretisieren und in Form zu bringen. Wir konzentrieren uns in Ergänzung zum „Bauen auf der grünen Wiese“ auf die Steigerung der Performance Ihrer Betriebsstätte. Menschen, Maschinen und Prozesse sind ideal aufeinander abgestimmt – und das entlang des gesamten Lebenszyklus Ihres Standortes.

Damit leisten wir das Plus, das Ihnen entscheidende Wettbewerbsvorteile verschafft und Ihren Erfolg maximiert.

Architektur erzeugt Mehrwert

Mehr als schöne Gebäudehüllen: Peneder schafft außergewöhnliche Architektur kombiniert mit dem Anspruch, Objekte zu erschaffen, die Ästhetik und Funktionalität vereinen – angefangen bei der Auswahl des Grundstückes bis zur Revitalisierung eines Gebäudes. Der Standort wird zum identitätsstiftenden Statement für Kunden und Mitarbeitende. Lassen Sie das Gebäude Ihre Geschichte mit einer unverwechselbaren architektonischen Sprache erzählen.



Innenarchitektur führt Menschen zusammen: Begegnungszonen und Multi-Space Büros fördern Kreativität und Innovationsgeist – es entstehen atmosphärische Arbeitslebensräume.

„Peneder hat unsere unternehmensspezifischen Qualitäten gekonnt in Architektur übersetzt. Das einzigartige Gebäude und die erlebbare Produktion unserer Schönheitsprodukte untermauern unsere Markenwerte dreidimensional.“

Dr. Gabriel Duttler
Geschäftsführer Dr. Grandel GmbH





Der Hauptstandort des Weltmarktführers für Kunststoffrecycling-Anlagen Erema in Ansfelden wächst auf Basis eines im Jahr 2006 entwickelten Masterplans für Erweiterungsszenarien sukzessive.

Nachhaltigkeit gestaltet Zukunft

Die Entscheidung zur Integration energieeffizienter sowie nachhaltiger Gebäudekonzepte ist eine Investition in die Zukunftsfähigkeit Ihres Betriebsstandortes. Neben ästhetischen Ansprüchen rücken ökologische Aspekte von Gebäuden für viele unserer Kunden immer stärker in den Vordergrund – und das entlang des gesamten Lebenszyklus. Wir erarbeiten für Sie Konzepte zur nachhaltigen Energienutzung, Verbesserung der Klimawirkung Ihres Standorts oder Dekarbonisierung von Produktionen.

Ihr Projekt wird EU-Taxonomie konform gebaut und auf Wunsch auch zertifiziert – so werden Sie zu einem Vorreiter in Sachen Umweltverträglichkeit und zukunftsweisender Finanzierung.

Von Gas auf Biomasse:
Durch die Dekarbonisierung der
Peneder Brandschutztüren-
Produktion in Fraham werden
jährlich 400 Tonnen CO₂ eingespart.

Peneder Produktion Fraham



„Wir haben uns das Ziel gesetzt, bis spätestens 2030 CO₂-neutral zu werden. Mit Peneder haben wir einen Partner an der Seite, der uns aus architektonischer und technischer Sicht bestmöglich bei diesem Vorhaben unterstützt. Mit der stetigen Optimierung unserer Energieeffizienz sowie der Nutzung erneuerbarer Energien sind wir auf einem guten Weg.“

Stephan Kneer
Geschäftsführer Caplast GmbH





BETRIEBSABLÄUF

Das vollautomatisierte Hochregallager des Automobil-Zulieferers Pollmann sorgt für optimale Flächeneffizienz.

Intelligente Betriebsabläufe heben Potenziale

Wir analysieren die betrieblichen Prozesse, bringen sie in Einklang mit Mensch und Maschine und planen Gebäude von innen nach außen. Damit eröffnen sich ungeahnte Potentiale bei der Senkung von Betriebskosten und der Steigerung der Produktivität.

Das Resultat: Optimierte Betriebsabläufe, Materialflüsse und Logistikkonzepte bringen intelligente sowie produktive Betriebsstätten hervor, die Ihnen langfristige Wettbewerbsvorteile sichern.

Neubau mit Masterplan

Beim Bauen auf der grünen Wiese ist besonders wichtig, Erweiterungsszenarien zu berücksichtigen, um die Grundstücke optimal auszuschöpfen. Hier kommt das „Alles-aus-einer-Hand-Prinzip“ besonders zur Geltung. Das Rundum-Sorglos-Paket mit Fixpreis und Fixtermin umspannt alle Entwicklungsphasen einer neuen Betriebsstätte: von der Auswahl des Grundstückes über die Architektur und Generalplanung, bis hin zu Bau- management und Realisierung.

Die Nachbetreuung rundet das Angebot ab. Hier stellen wir die Steigerung Ihrer Standort Performance unter Beweis und lösen das Versprochene ein.



„Das Peneder-Team hat unsere Anforderungen auf Anhieb verstanden und einen Entwurf ausgearbeitet, der uns begeistert. Mit einzigartiger Architektur, Energieeffizienz und optimaler Planung der Prozesse macht uns der Firmensitz mehr als bereit für die Zukunft.“

Josef Baumann-Rott
COO & Co-Founder bei AGILOX Services GmbH



„Peneder ist für mich der Lösungsanbieter am Markt, der abseits einer klassischen Generalunternehmer-Bautätigkeit das Gesamtheitliche anbietet. Ich habe es immer geschätzt, dass sowohl in der Projektierungs- und Realisierungsphase als auch in der Nachbetreuung das Peneder-Team mein sofortiger und alleiniger Ansprechpartner war.“

Erich Fürst

COO Next Generation Recyclingmaschinen GmbH

Wahrung alter Werte

Die zunehmende Verknappung der Ressource Boden rückt „Bauen im Bestand“ immer stärker in den Fokus. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, alte Werte der Vergangenheit zu bewahren und gleichzeitig die Wirtschaftlichkeit und Energieeffizienz von Standorten zu erhöhen. Das beginnt bei der reinen Sanierung und energetischen Aufwertung eines Objektes, zieht sich über die Nachverdichtung bis hin zum gezielten Umbau und der Erweiterung von Standorten.

Im Zuge der Aufstockung mit Holz und des Umbaus wurde der Bestand des Headquarters von SynPharma einer umfassenden thermischen und energetischen Sanierung unterzogen.



„Mit dem modernisierten und energieeffizienten Firmengebäude, den neuen Flächen und dem modernen Außenauftritt sind wir bestens für die Zukunft aufgestellt.“

Ernst Riedler Jun.
Geschäftsführer Riedler Fahrzeugbau



Rundum sorglos im Gebäudbetrieb

Ganzheitliches Gebäudemanagement stellt den einwandfreien Betrieb und Werterhalt einer Immobilie sowie den größtmöglichen Komfort für die darin arbeitenden Menschen in den Mittelpunkt. Eng verzahnt mit den Leistungen unseres Schwesternunternehmens FIX Gebäudesicherheit + Service GmbH, bieten wir Ihnen ein Rundum-Sorglos-Paket für die effektive Betreuung Ihres Standortes – nachhaltiger, energieeffizienter und wirtschaftlicher.



„Die FIX Gebäudesicherheit + Service GmbH ist eine fachlich sehr kompetente, flexible und unkomplizierte Firma mit sehr motivierten Mitarbeiterinnen sowie Mitarbeitern – kurzum: „geht ned, gibt's bei FIX ned!“

Robert Donev
Projektleiter Technisches Facility Management,
Konzern-Immobilien, Österreichische Post AG

Peneder Bau-Elemente GmbH
Ritzling 9 // 4904 Atzbach
T: +43 (0) 50 5601-0
bau@peneder.com

industriebau.peneder.com