



Villejuif Bio Park, propriété de Wacano Villejuif Bio Park, est une pépinière d'entreprises et un hôtel d'activité dédiés aux entreprises du secteur de la santé et des biotechnologies, qui a ouvert ses portes en 2011. Villejuif Bio Park est animée et gérée par le groupement Wacano / CCI Val-de-Marne.

Facile d'accès, au centre-ville de Villejuif, Villejuif Bio Park est situé au cœur des grands sites de recherche et de santé du Val-de-Marne, à deux pas du métro (ligne 7).

Villejuif Bio Park propose :

- Un équipement immobilier exemplaire et innovant : 5 550 m² de surfaces locatives privatives et modulaires, qui peuvent s'organiser en bureaux et/ou en laboratoires selon leurs besoins
- une présence sur site quotidienne par des équipes Wacano / CCI Val-de-Marne
- des animations et un accompagnement personnalisé assuré par les équipes de la CCI Val-de-Marne en charge de la filière santé et du développement des entreprises.



NOTRE OFFRE IMMOBILIÈRE

Villejuif Bio Park est un équipement immobilier exemplaire et innovant dédié aux entreprises de biotechnologies et du secteur de la Santé.

Sur une surface totale de 7 500 m² répartie sur 3 étages, Villejuif Bio Park propose à la location des espaces privatifs de bureaux et de laboratoires totalement modulaires :

- 5 550 m² de surface locatives privatives
- 50% Bureau, 50% Laboratoire
- Modularité des espaces
- Parking en sous-sol

Les modules de bureaux ont une superficie moyenne de 40 m² et sont regroupés autour du patio central.

Les modules dédiés aux laboratoires ont une superficie moyenne de 50 m² et donnent sur les façades extérieures.

Il s'agit de laboratoire P1 pré équipé de la manière suivante :

- Gaine de rejet d'air en façade
- Traitement de l'air par 2 centrales (20 000 m³/h unitaire) avant renvoi vers l'extérieur
- Arrivée d'eau avec compteur individuel et évacuation d'eau 40
- Résine au sol
- Puissance électrique suffisante pour supporter l'ensemble des matériels (centrifugeuses, incubateurs, ...)
- Evolutif en laboratoire P2
- Charges d'exploitation admissibles = 3,5 kN/m², hauteur libre de 2,02m à 4,05m

Espaces communs :

- Accès sécurisé 7/7 et 24/24
- Salles de réunion et de formation
- 150 m² d'espaces de stockage partagés (salles regroupant les congélateurs -80°C et -150°, le stockage des produits et déchets, ...)
- Locaux techniques et de maintenance
- Quai de livraison et aire de déchargement à l'arrière du bâtiment
- Monte-charge (charge nominale = 1 275 kg)
- Espaces de détente et un patio central

Des plateformes technologiques de proximité : Imagerie et cytométrie, biologie intégrée, animalerie et services vétérinaires, laverie...

CONTACT

Laurent PONCE

Responsable de la filière santé
Directeur Villejuif Bio Park
CCI Val-de-Marne

07 62 53 38 26

lponce@cci-paris-idf.fr

1 mail du professeur Georges Mathé
94800 Villejuif