

Unser Angebot 2024/25



# DEIN ZUHAUSE

*Natürlich & unabhängig*

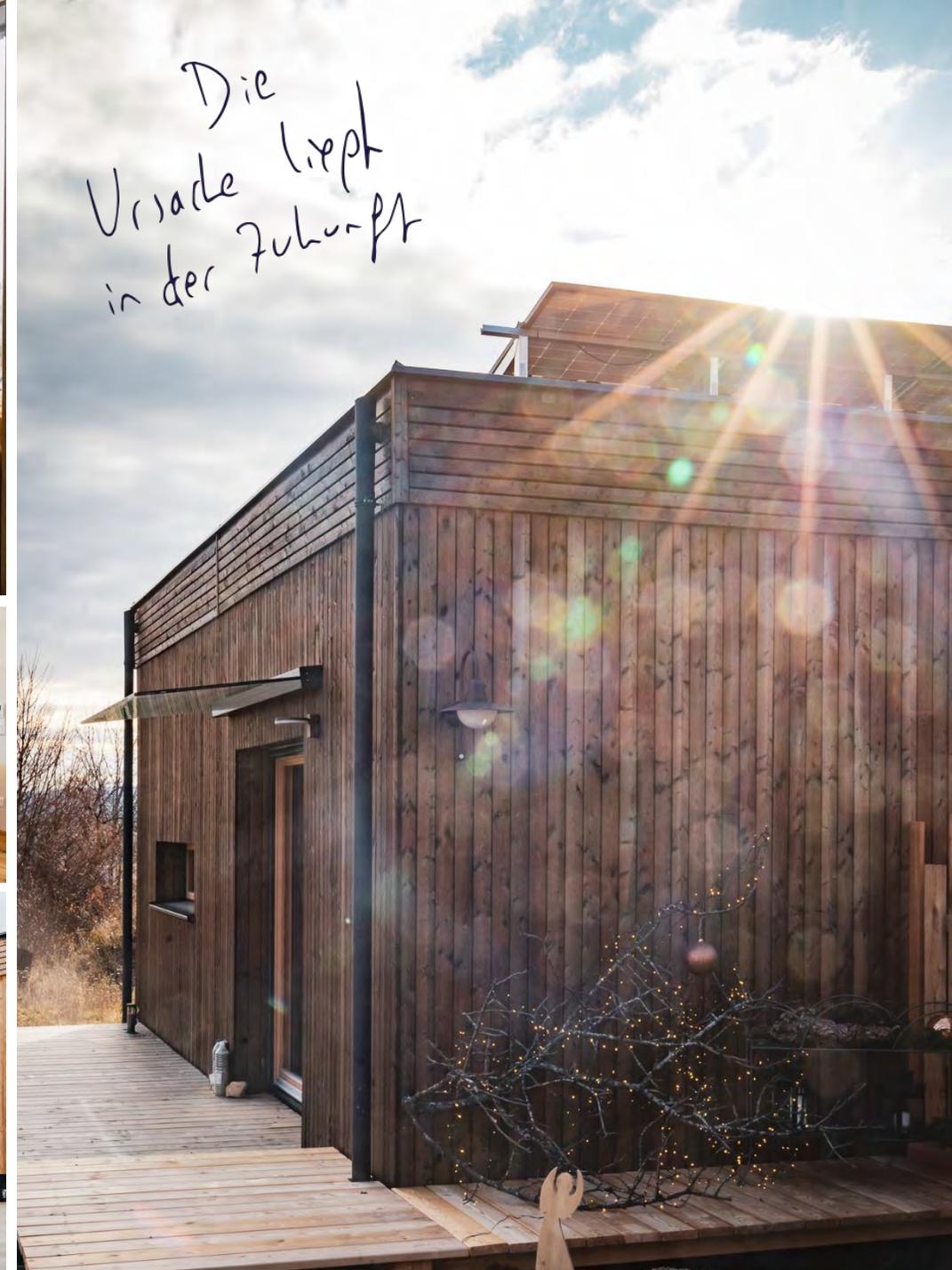
*Unser Angebot 24/25*

10 JAHRE  
ERFAHRUNG  
aus mehr als  
200 Projekten



**wohnwagen**  
DEIN MODULARES ZUHAUSE





Die  
Ursache liegt  
in der Zukunft



# Was brauchst du eigentlich für ein gutes Leben?

## INHALTSVERZEICHNIS

Unsere Modelle im Überblick .....	S. 6
Oskar .....	S. 7
Fanni .....	S. 9
Hubert .....	S. 11
Clara .....	S. 13
Elena .....	S. 18
Beispiel 95 m <sup>2</sup> .....	S. 23
Beispiel 121 m <sup>2</sup> .....	S. 25
Beispiel 130 m <sup>2</sup> .....	S. 27



**„Für uns sind unsere KundInnen Teil des Teams:  
Gemeinsam stellen wir ein wunderbares Projekt auf die  
Beine. Miteinander und auf Augenhöhe: So macht die  
Zusammenarbeit richtig Freude!“**

Dilay Türe, Architektin, Betriebsleiterin

# Dein modulares Zuhause aus der Natur

## **Unsere Geschichte: Klein beginnen. Groß träumen!**

Vor über 10 Jahren sind wir angetreten, um zu zeigen, wie zukunftsfähiges Bauen und Wohnen aussehen kann. Wir haben auf kleinstem Raum Wohnlösungen geschaffen, die im Kreislauf mit der Natur und autark funktionieren. Wir haben Raumkonzepte entwickelt, die eine lustvolle Reduktion auf das Wesentliche feiern und sich gleichzeitig großzügig anfühlen.

## **Gemeinsam mit unseren Kunden sind wir gewachsen.**

Aus kleinen Pionier-Projekten wurden größere bis hin zu Mehrfamilienhäusern. Heute sind wir ein modernes Holzbau-Unternehmen mit über 40 MitarbeiterInnen. Wir nutzen unser Wissen, um jeden Quadratmeter optimal zu gestalten und begleiten unsere KundInnen mit viel Herz von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe.



**„Wir wollen die Essenz von Räumen spüren.** Noch immer wird vielfach völlig überdimensioniert gebaut. Das betrifft sowohl die Fläche als auch die Technik. Was brauchst du wirklich? Wir finden es gemeinsam mit unseren KundInnen heraus.“

Theresa Mai, Geschäftsführerin

## **Bausteine für ein gutes Leben**

Unsere moderne Massivholz-Modulbauweise, die sich seit vielen Jahren bewährt hat, ist ideal für Projekte jeder Größe – ob klein oder groß. Gerade in Zeiten steigender Baukosten ist es entscheidend, jeden Quadratmeter optimal zu nutzen.

Dank durchdachter Planung bleiben unsere Projekte erschwinglich, ohne dabei Kompromisse bei der Materialauswahl einzugehen. So entsteht ein hochwertiges Zuhause, das perfekt mit deinen Werten harmonisiert.

## **Modulares Bauen – logische Zukunft**

Die Fertigung in Modulen bietet viele Vorteile:

- **Flexibel:** erweiterbar und rückbaubar
- **Höchste Qualität** durch Vorproduktion
- **Kurze Baustelle:** In wenigen Tagen ist dein Zuhause einzugsbereit!
- **Kein Beton, keine Bodenversiegelung**

# Unsere Modulhäuser im Überblick



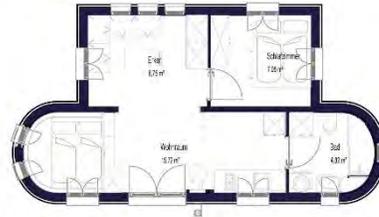
**OSKAR**

28 m<sup>2</sup>



**FANNI**

35 m<sup>2</sup>



**HUBERT**

46 m<sup>2</sup>



**CLARA**

50-60 m<sup>2</sup>

## Beispiele für individuelle, größere Grundrisse



**ELENA**

75 m<sup>2</sup>



95 m<sup>2</sup>



121 m<sup>2</sup>



130 m<sup>2</sup>

## DU ENTSCHIEDEST!

Wähle aus unseren bewährten Grundrissen bis 75 m<sup>2</sup> oder starte deine individuelle Planung

### Durchdacht geplant

Seit über 10 Jahren bauen wir für unsere KundInnen. In unseren beliebten Modellen von klein bis groß ist unsere langjährige Erfahrung eingeflossen, sodass die Fläche optimal genutzt wird.

Gerne planen wir auch Projekte mit individuellem Grundriss. Vor allem für Häuser über 50m<sup>2</sup> ist dies wichtig, um die Ausrichtung am Grundstück, Sonne, Wind usw. optimal zu berücksichtigen.



**Noch mehr Grundriss-Inspiration gewünscht? Hier geht's zur Datei!**

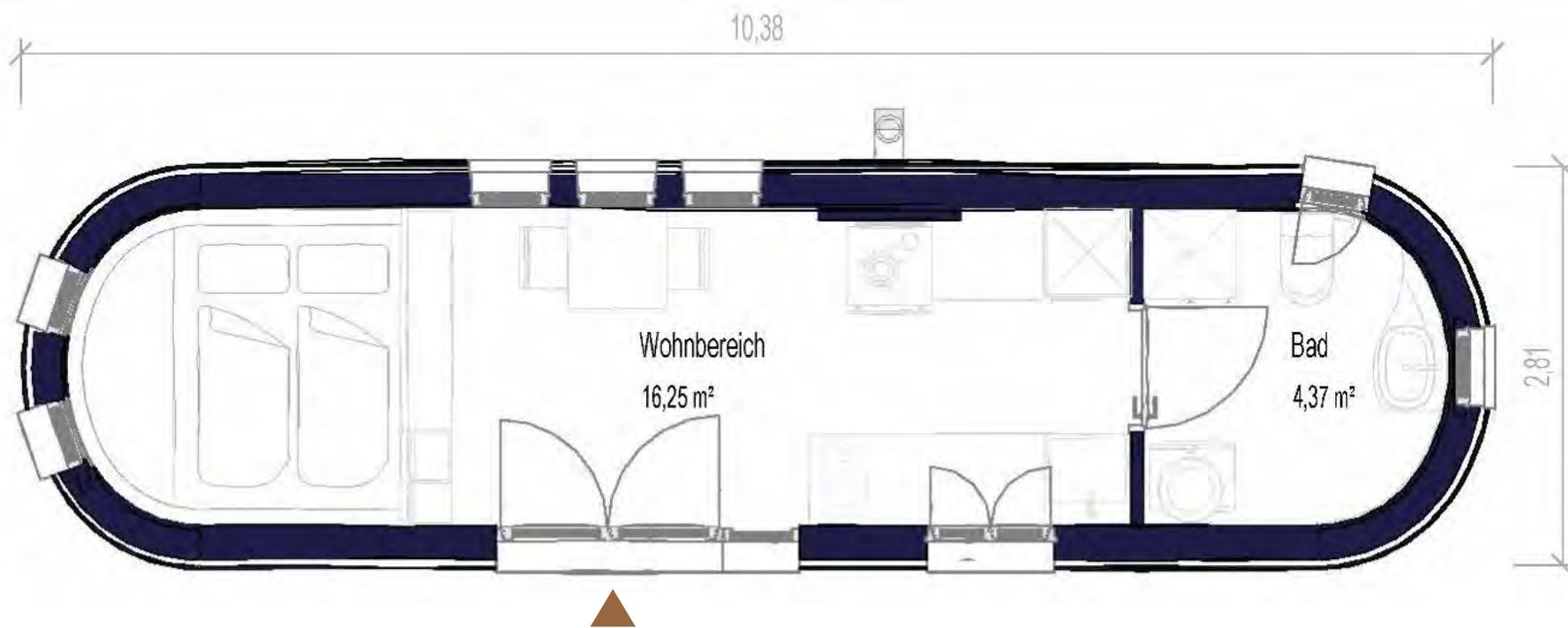
Oskar 28 m<sup>2</sup>



# OSKAR

*Oskar besteht aus einem Modul und kann vielseitig genutzt werden: Als Ferienhaus mit Schlafbereich, Küche & Bad, Büro oder leer als Atelier & Raumerweiterung. Transport und Aufstellung sind besonders schnell und einfach.*

# Grundriss & Fakten



Brutto-Fläche 28 m<sup>2</sup>  
Netto-Fläche 20,5 m<sup>2</sup>

## **Das kannst du individualisieren:**

- Ausbaustufe: Rohbau bis Vollaussstattung
- Fenster & Türen: Art, Anzahl und Position
- Haustechnik: Wärme, Strom, Wasser
- Möbel & Geräte: Küche, Bad, Bett,...
- Oberflächen: Materialien und Farben
- Ausführung: Rund / Eckig

Anzahl Module: 1  
Länge: 10,4 m  
Breite: 2,8 m

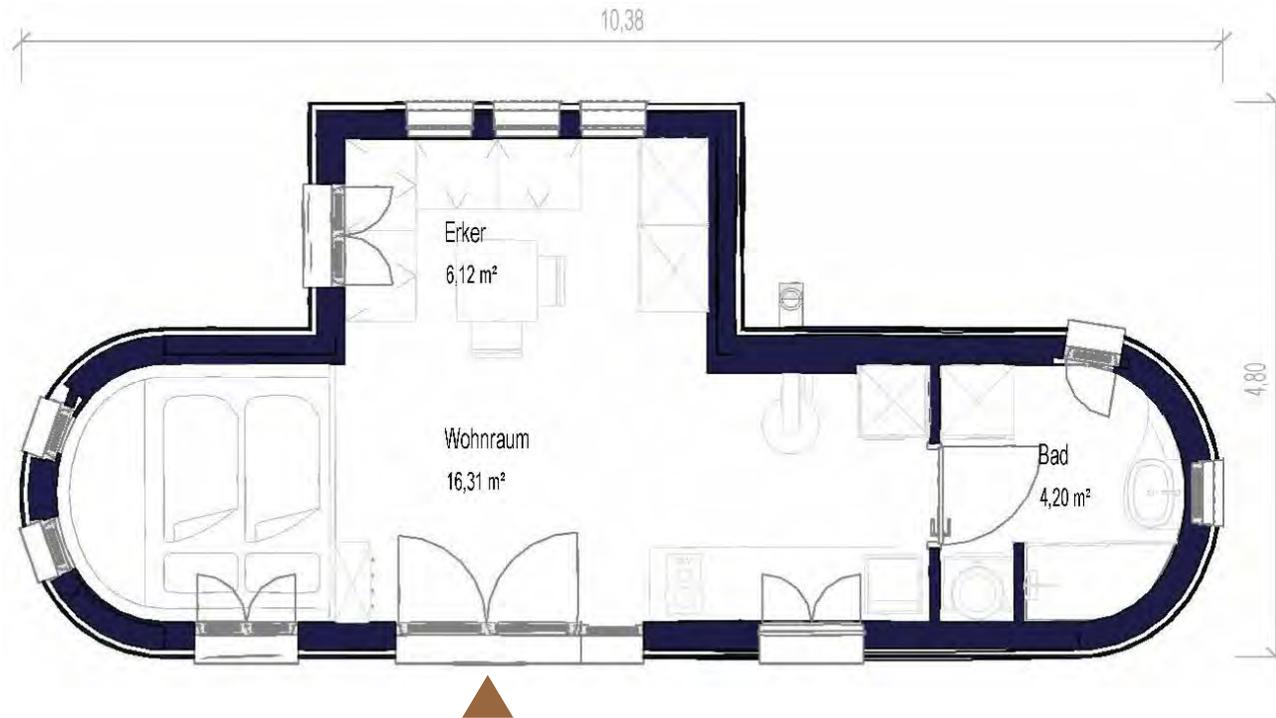
Fanni 35 m<sup>2</sup>



# FANNI

*Runde Formen, das Licht anziehend, fügen sich charmant in das Grundstück ein. Der Erker eröffnet ein großzügiges Raumgefühl. Fanni ist seit vielen Jahren ein absolutes Lieblingsmodell, kompakt und großzügig zugleich.*

# Grundriss & Fakten



Brutto-Fläche 35 m<sup>2</sup>  
Netto-Fläche 26,5 m<sup>2</sup>

## **Das kannst du individualisieren:**

- Ausbaustufe: Rohbau bis Vollausstattung
- Fenster & Türen: Art, Anzahl und Position
- Haustechnik: Wärme, Strom, Wasser
- Möbel & Geräte: Küche, Bad, Bett,...
- Oberflächen: Materialien und Farben
- Ausführung: Rund / Eckig

Anzahl Module: 2  
Länge: 10,4 m  
Max. Breite: 4,8 m

Hubert 46 m<sup>2</sup>



# HUBERT

*Die Symbiose aus unserer  
charmanten, runden Form  
und großzügigem Raum:  
Der große Erker schafft  
Raum für ein  
zusätzliches Zimmer!*



# Grundriss & Fakten



Brutto-Fläche 46 m<sup>2</sup>  
Netto-Fläche 36 m<sup>2</sup>

## **Das kannst du individualisieren:**

- Ausbaustufe: Rohbau bis Vollaussattung
- Fenster & Türen: Art, Anzahl und Position
- Haustechnik: Wärme, Strom, Wasser
- Möbel & Geräte: Küche, Bad, Bett,...
- Oberflächen: Materialien und Farben
- Ausführung: Rund / Eckig

Anzahl Module: 2  
Max. Länge: 10,4 m  
Max. Breite: 5,5 m

Clara 50 m<sup>2</sup>

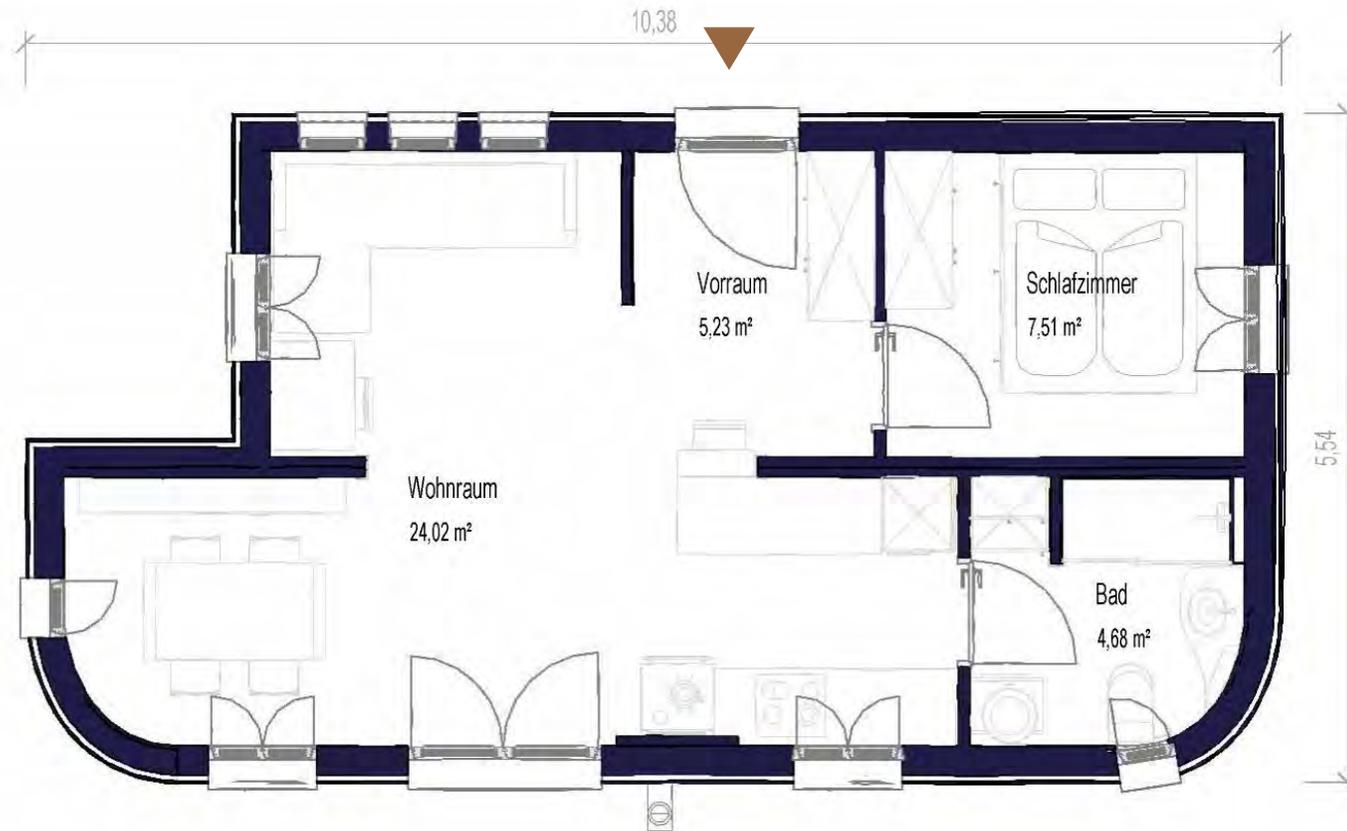


# CLARA

*Mehr Raum für das Wesentliche: Mit einem außergewöhnlichen Grundriss und vielen liebevollen Details spürt sich reduziertes Wohnen mit Clara besonders großzügig an.*



# Grundriss & Fakten



Brutto Fläche 50 m<sup>2</sup>  
Netto-Fläche 42 m<sup>2</sup>

## **Das kannst du individualisieren:**

- Ausbaustufe: Rohbau bis Vollaussattung
- Fenster & Türen: Art, Anzahl und Position
- Haustechnik: Wärme, Strom, Wasser
- Möbel & Geräte: Küche, Bad, Bett,...
- Oberflächen: Materialien und Farben
- Ausführung: Rund / Eckig

Anzahl Module: 2  
Länge: 10,4 m  
Breite: 5,5 m

# Besonderheiten – darauf haben wir geachtet



Entspannt ankommen: ein großzügiger Eingangsbereich mit viel Platz für Jacken, Schuhe & Stauraum



Wohlfühlbad mit vielen praktischen Details und Platz für eine Badewanne oder große Dusche.



Getrenntes Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank



Schreibtisch mit Stauraum und Blick ins Grüne



Offene Küche mit Blick in den Wohnraum von der charmanten Kücheninsel.



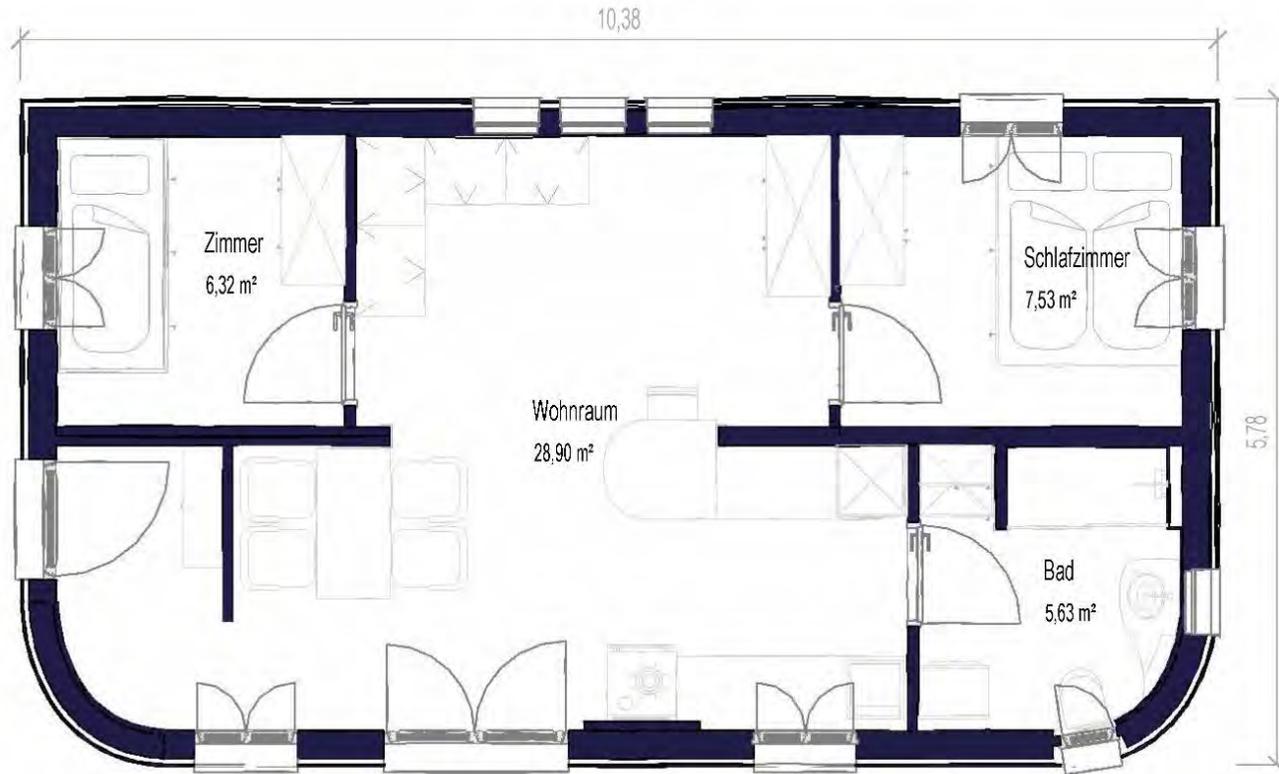
Ein Highlight: Clara kann später erweitert werden!  
Mit einem zusätzlichen Modul wird sie zu „Elena“ mit zwei weiteren Zimmern



wohnwagen

Clara 50 m<sup>2</sup>

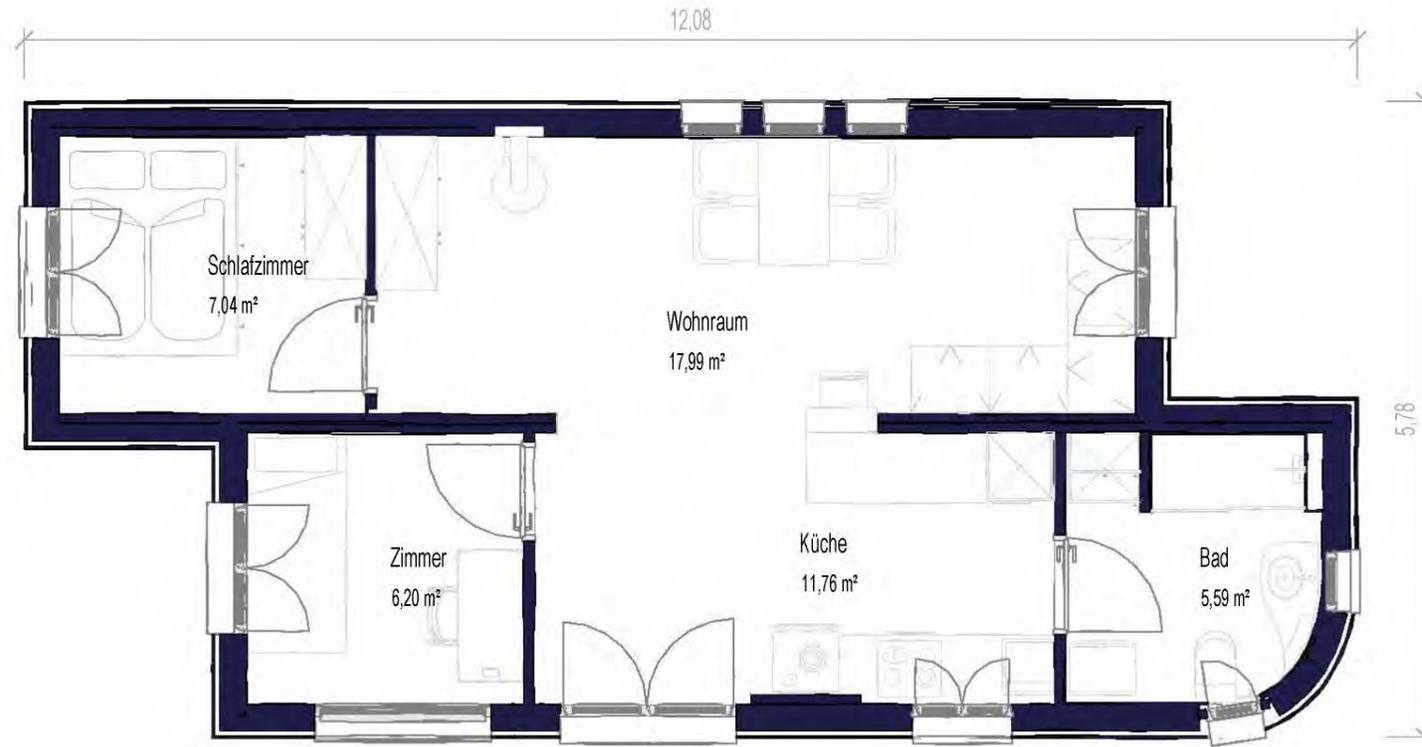
# Clara+ Variante „gerade“



*Auf vielfachen Wunsch entwickelt: Eine feine Variante unserer CLARA erweitert deinen Wohnraum um ein zusätzliches Zimmer. Wie würdest du es nutzen?*

Brutto-Fläche 60 m<sup>2</sup>  
Netto-Fläche 50 m<sup>2</sup>

# Clara+ Variante „versetzt“



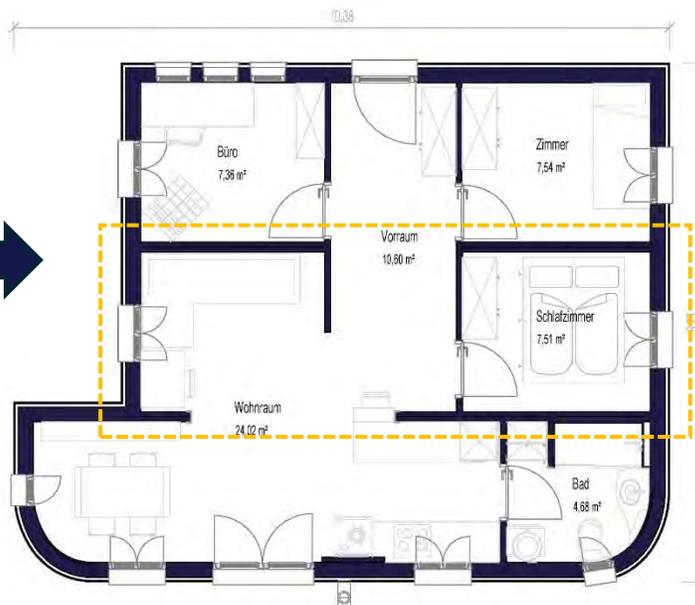
*Auf vielfachen Wunsch entwickelt: Eine feine Variante unserer CLARA erweitert deinen Wohnraum um ein zusätzliches Zimmer. Wie würdest du es nutzen?*

Brutto-Fläche 60 m<sup>2</sup>  
Netto-Fläche 50 m<sup>2</sup>



# ELENA

*Dein Leben verändert sich,  
dein Haus auch. Unser  
Modell Clara kann mit einem  
zusätzlichen Modul um zwei  
weitere Zimmer ergänzt  
werden: Kinderzimmer, Büro,  
Yogaraum, Ankleide, was  
auch immer du brauchst.  
Sofort oder später.*



**Modulerweiterung von 50 zu 75 m<sup>2</sup>**

# Grundriss & Fakten



Brutto Fläche 75 m<sup>2</sup>  
Netto-Fläche 61,5 m<sup>2</sup>

Anzahl Module: 3  
Länge: 10,4 m  
Breite: 8,1 m

## Das kannst du individualisieren:

- Ausbaustufe: Rohbau bis Vollaussstattung
- Fenster & Türen: Art, Anzahl und Position
- Haustechnik: Wärme, Strom, Wasser
- Möbel & Geräte: Küche, Bad, Bett,...
- Oberflächen: Materialien und Farben
- Ausführung: Rund / Eckig



wohnwagen



***Unsere Häuser sind ein Statement.***

Politisch und philosophisch.

Sie wollen inspirieren und Mut machen:

So könnte Wohnen der Zukunft aussehen!

***Machen wir uns gemeinsam auf den Weg?***

# Grundriss & Fakten

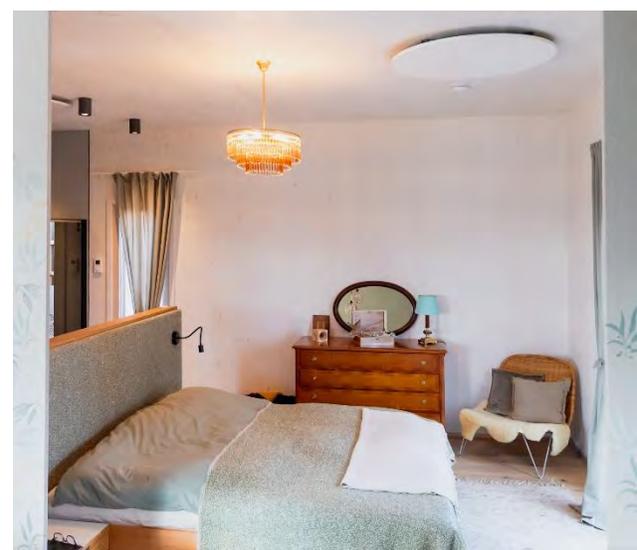
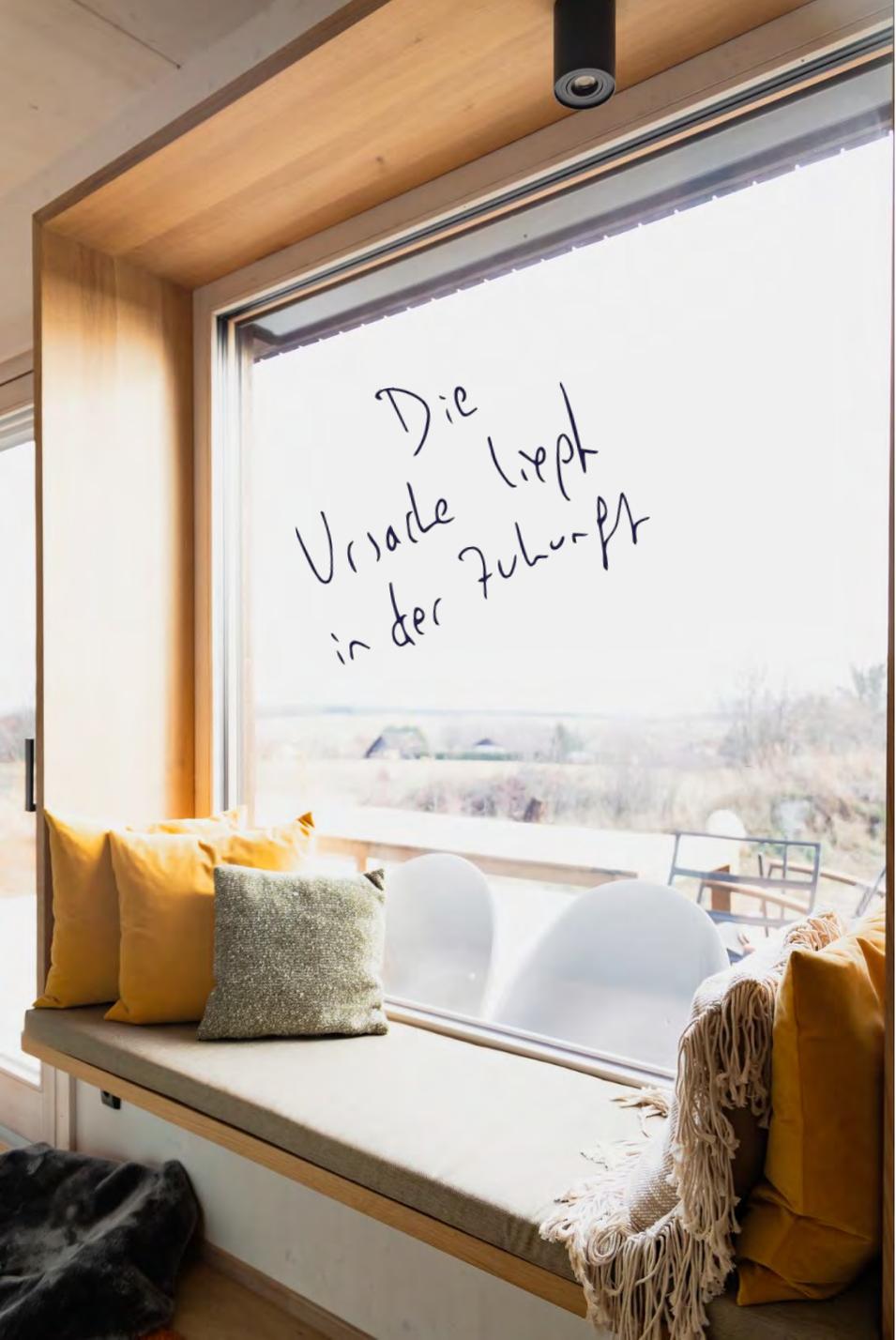


Brutto-Fläche 85 m<sup>2</sup>  
Netto-Fläche 70 m<sup>2</sup>

Anzahl Module: 2  
Länge: 13 m  
Breite: 6,5 m

### **Das kannst du individualisieren:**

- Ausbaustufe: Rohbau bis Vollausstattung
- Fenster & Türen: Art, Anzahl und Position
- Haustechnik: Wärme, Strom, Wasser
- Möbel & Geräte: Küche, Bad, Bett,...
- Oberflächen: Materialien und Farben
- Ausführung: Rund / Eckig



# Grundriss & Fakten



Brutto-Fläche 95 m<sup>2</sup>  
Netto-Fläche 76,5 m<sup>2</sup>

Anzahl Module: 3  
Länge: 13 m  
Breite: 10 m

## **Das kannst du individualisieren:**

- Ausbaustufe: Rohbau bis Vollaussstattung
- Fenster & Türen: Art, Anzahl und Position
- Haustechnik: Wärme, Strom, Wasser
- Möbel & Geräte: Küche, Bad, Bett,...
- Oberflächen: Materialien und Farben
- Ausführung: Rund / Eckig



# Grundriss & Fakten



Brutto Fläche 121 m<sup>2</sup>  
Netto-Fläche 101,5 m<sup>2</sup>

Anzahl Module: 3  
Länge: 11 m  
Breite: 12 m

## **Das kannst du individualisieren:**

- Ausbaustufe: Rohbau bis Vollaussattung
- Fenster & Türen: Art, Anzahl und Position
- Haustechnik: Wärme, Strom, Wasser
- Möbel & Geräte: Küche, Bad, Bett,...
- Oberflächen: Materialien und Farben
- Ausführung: Rund / Eckig



# Grundriss & Fakten



Brutto-Fläche 130 m<sup>2</sup>  
Netto-Fläche 105 m<sup>2</sup>

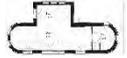
Geschosse: 2  
Anzahl Module: 4  
Länge: 10 m  
Breite: 6,5 m

## Das kannst du individualisieren:

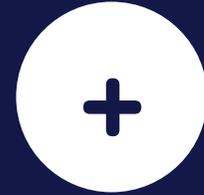
- Ausbaustufe: Rohbau bis Vollausstattung
- Fenster & Türen: Art, Anzahl und Position
- Haustechnik: Wärme, Strom, Wasser
- Möbel & Geräte: Küche, Bad, Bett,...
- Oberflächen: Materialien und Farben
- Ausführung: Rund / Eckig



# Unsere Preise – Übersicht

		Belagsfertig ab inkl. Heizung, Boiler exkl. Fußboden, Bad, Küche	Schlüsselfertig ab inkl. Heizung, Boiler, Fußboden, Bad exkl. Küche
	OSKAR 28 m <sup>2</sup>	€ 126.500	€ 139.600
	FANNI 35 m <sup>2</sup>	€ 143.700	€ 158.400
	HUBERT 46 m <sup>2</sup>	€ 166.100	€ 182.100
	CLARA 50 m <sup>2</sup>	€ 173.300	€ 193.800
	ELENA 75 m <sup>2</sup>	€ 216.700	€ 246.100
	BEISPIEL 95 m <sup>2</sup>	€ 274.800	€ 311.700
	BEISPIEL 121 m <sup>2</sup>	€ 326.700	€ 375.100
	BEISPIEL 130 m <sup>2</sup>	€ 344.500	€ 396.500

Preise inkl. 20% MWSt. für Österreich



## Tischler-Küche

Hochwertige eingebaute  
Tischlerküche aus Massivholz (inkl.  
Markengeräte)

Ab € 11.300

## Autarkie-Paket Strom

Photovoltaik-Insulanlage (375 Wp,  
7,2 kWh Batterie, Steuerung &  
Monitoring)

Ab € 15.400

## Autarkie-Paket Wärme

Holzofen + Infrarot Frostsicherung

Ab € 7.800

## Autarkie-Paket Wasser

Beratung auf Anfrage möglich

# Mit der Natur gebaut

**Wir bauen mit der Natur: Wenn man das Gebäude betritt spürt und riecht man es sofort: Hier wird konsequent mit gesunden und regionalen Baustoffen gearbeitet. So erschaffen wir hochwertige Wohnräume, in denen du durchatmen kannst.**

Der Grundaufbau aus **Massivholz (CLT / KLH)** sorgt für eine stabile Gebäudehülle, die gut vor Hitze und Kälte schützt und ausgezeichnete statische Eigenschaften für den Modultransport mitbringt. Das Holz kommt natürlich aus Österreich!

Als Dämmung kommt **Schafwolle** zum Einsatz: Sie reguliert die Luftfeuchtigkeit, schützt vor Lärm, Kälte und Hitze und ist komplett chemiefrei in Österreich erzeugt.

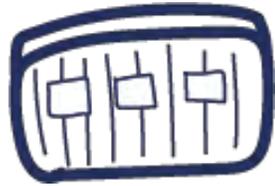


Für die Außenfassade verwenden wir regionales **Lärchenholz**, das von sich aus viele Harze und Öle für optimale Witterungsbeständigkeit sorgt – ganz ohne Streichen!

Im Innenraum kommt **Lehmputz, Holz** und **Stein** zum Einsatz. Plastikfenster und Laminatböden kommen uns nicht ins Haus. Holz ist wirklich Holz, keine Fototapete. Wenn du von uns Möbel oder Innenausstattung bekommst, kannst du dich verlassen: Da steht Natur drauf - und die ist auch drin.

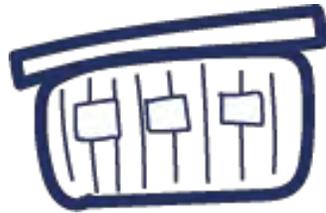


# Dachformen – Deine Möglichkeiten



## **Flachdach (auf Wunsch mit Dachbegrünung)**

Üblich ist bei uns eine Ausführung mit einem hinterlüfteten Flachdach, das mit einer wurzelfesten Folienabdichtung aus EPDM abgedichtet wird. Die Folie besteht aus einem Stück (keine Schweißnähte). Das Flachdach ist nicht nur optisch schön, sondern bietet auch Vorteile bei der Sammlung von Regenwasser und Begrünung und ist im Modul-Transport am günstigsten.



## **Pulldach**

Solltest du Flachdächern gegenüber skeptisch sein, ist auch eine Ausführung als Pulldach mit einer Folie oder einer Blechabdichtung möglich. Auch Pulldächer können begrünt werden!



## **Satteldach**

Baurechtlich werden in manchen Regionen Satteldächer vorgeschrieben. Hier gibt es verschiedene Möglichkeiten der Ausführung: Als vollwertig integriertes Satteldach oder als einfacher Überbau. Gerne beraten wir dich im Rahmen der Planung, welche Ausführung am

### **SONDERGENEHMIGUNG**

Ein Satteldach ist vorgeschrieben, dir würde aber ein Flachdach besser gefallen? Auch damit haben wir Erfahrung und begleiten dich gerne mit unseren Vorschlägen zu Sondergenehmigungen bzw. speziellen Ausführungen



### **GRÜNDACH MIT KLIMA-EFFEKT**

Gerade bei sommerlichen Temperaturen bewährt sich das **extensive Gründach** als Abschluss für das Flach- oder Pulldach. Die Verdunstungskühle sorgt für einen natürlichen Klima-Effekt. Auch die Photovoltaik-Anlage arbeitet durch die Kühlung effizienter und liefert mehr Ertrag. Zusätzlich schützt es das Flachdach vor direkter UV-Strahlung und kann so die Lebensdauer der Dachhaut verdoppeln. Außerdem sieht es toll aus und dient als Bienenweide!

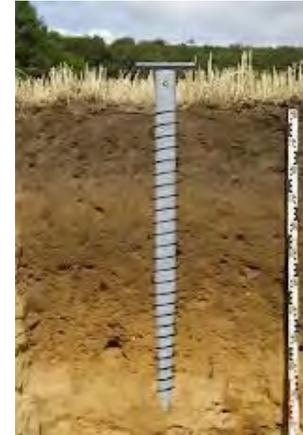
**INTERESSE? WIR BERATEN DICH  
GERNE IM RAHMEN DEINER  
PLANUNG!**

# Kurze Baustelle – ohne Versiegelung!

## Fundamente: Schraubfundamente

Dein Modul wird im Normalfall auf Schraubfundamenten aufgestellt. Das sind Erdschrauben, die ca. 1-2 m in den Erdboden gedreht werden und wieder komplett rückbaubar sind. Sie benötigen keinen Beton, sind schnell und einfach in der Montage und erfordern keinen Aushub.

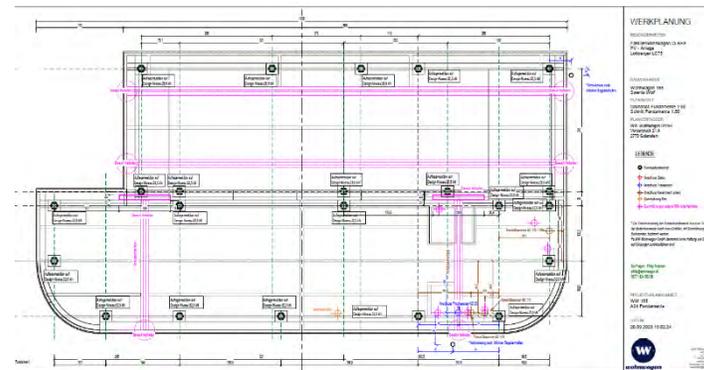
**Alternativ:** Solltest du auf deinem Grundstück keine Schraubfundamente nutzen können (z.B. bei besonders sandigem Untergrund) sind auch Punkt- oder Streifenfundamente möglich. Auch die Aufstellung auf einer bestehenden Bodenplatte kann realisiert werden. Dafür beraten wir dich gerne im Rahmen der Planung.



## Grundstücksvorbereitung

Du erhältst von uns detaillierte Pläne und Beschreibungen zur Grundstücksvorbereitung. Damit kann deine lokale Baufirma die Fundamente setzen und alle Leitungen / Anschlüsse vorbereiten. Den Auftrag vergibst du direkt an deine lokalen Partner. Wir können dich im Rahmen der Angebotseinholung aber gerne beraten („Passt der Preis? Brauche ich das?“).

Gerne stehen wir dir mit unseren Technikern auch für Rückfragen während der Ausführung zur Verfügung! So sollte deine Baustelle zur Projektvorbereitung in wenigen Tagen abgeschlossen sein.



## SCHNELLE BAUSTELLE

Dein großer Vorteil bei der Modulbauweise: Deine Baustelle ist in wenigen Tagen abgeschlossen. Kein Baulärm, kein aufwändiges Koordinieren der Gewerbe: Das Gebäude ist innen bereits fertig, Heizung, Elektrik, Fliesen, Küche, Bad: Alles drin! Nach unseren Aufstellungsarbeiten kannst du auf Wunsch einziehen.

## GRUNDSTÜCK AUF ZEIT

Die flexible Aufstellung eröffnet neue Möglichkeiten der Grundstückssuche: Einige unserer KundInnen stehen auf gepachtetem Grund, bei Freunden und Familie und entwickeln neue Nachbarschaften mit gemeinsamer Flächennutzung.

# Unabhängig versorgt – mit minimalen Fixkosten!

**Wusstest du, dass bei den meisten Gebäuden der Großteil der Kosten erst nach der Errichtung anfällt? Fixkosten für Heizung, Strom, Instandhaltung und bestimmen für die nächsten Jahre dein Monatsbudget. Unsere Philosophie: Eine Investition zu Beginn, dafür kaum mehr laufende Kosten!**

Unsere Heizung ist meist eine einfache **Holz- bzw. Holz-Pellets-Hybridheizung** in Kombination mit Infrarotmodulen oder einer Wärmepumpe. Neben dem gemütlichen Knistern im Kamin geht es dabei vor allem um eine möglichst einfache Technik, die ohne teure Fachkräfte gewartet werden kann. Der Rohstoff Holz ist unbegrenzt regional verfügbar, fördert die lokale Wertschöpfung und ist CO<sub>2</sub> neutral. Dank der guten Gebäudehülle brauchst du denkbar wenig: Unser Modell „Clara“ mit 50m<sup>2</sup> Grundfläche kommt beispielsweise mit ca. 1,5 Festmetern Holz über das ganze Jahr.

Die **Infrarotmodule** oder die Wärmepumpe übernehmen die Frostsicherung und können zudem aus den Überschüssen der Photovoltaik-Anlage gespeist werden. Wenn du möchtest, können sie auch als automatische und vollwertige Heizung mit maximalem Komfort ausgebaut werden.

„Im Vorjahr bekam ich von meiner Strom-Jahresabrechnung eine Gutschrift von 200 € bekommen, das war genau der Betrag, den ich für meinen Holz-Einkauf ausgegeben hatte – also Fixkosten „0 €“!

Hermine, wohnt seit 2 Jahren in ihrem Zuhause von WOHNWAGON



## Warmwasser

Warmwasser wird über eine intelligente Steuerung in unserem Boiler erzeugt und stammt zu über 80% autark aus Sonnenenergie! Der Restbedarf wird über das Strom-Backup vom Netz abgedeckt.

**Wasser-Autarkie.** Du interessierst dich auch für eine Bio-Toilette, die Nutzung von Regenwasser als Trinkwasser oder die Aufbereitung von Brunnenwasser? Gerne beraten wir dich im Rahmen deiner Planung, welche Autarkie-Module für dich interessant sein könnten. *Du entscheidest, wie weit du gehen möchtest!*

# Von der Idee zum Projekt

Ablauf - von Planung bis Einzug

1



## **Start der Projektplanung**

Nach unseren bewährten Grundrissen oder als individuelle Planung (mehr S. 36)

2



## **Bemusterung & Werkplanung**

Wir wählen gemeinsam die Detailsausstattung für dein Projekt. Gerne persönlich in Gutenstein! Auf Wunsch auch digital möglich.

### **Parallel dazu: Einreichung**

Wir finalisieren deine Einreichunterlagen und geben sie bei der Gemeinde ab. Alternativ mit eigenem Architekten möglich.

3



## **Bauzeit – Dein Haus entsteht!**

Ab Baustart sind etwa 6-8 Wochen Bauzeit für dein Projekt geplant. Gerne kannst du uns in der Zeit besuchen!

### **Parallel dazu:**

#### **Grundstücksvorbereitung**

Parallel bereitest du dein Grundstück vor: Fundamente und Leitungen werden entsprechend unserer Pläne hergestellt.

4



## **Transport & Aufstellung**

Nach der Endabnahme wird der Transporttermin finalisiert. Danach erfolgt die Aufstellung auf deinem Grundstück.

5



## **Und danach?**

Auch nach deiner Aufstellung ist es uns wichtig, dein neues Zuhause gut zu betreuen! Nutze auf Wunsch unser jährliches Service Angebot digital oder persönlich bei dir vor Ort!

### **Vertragsunterzeichnung**

Mit deiner Unterschrift und der ersten Anzahlung ist das Projekt fixiert und du erhältst deinen Bauzeitplan.

### **Produktionsfreigabe**

Deine Werkpläne und der finale Entwurf der Endabrechnung werden für die Werkstatt freigegeben.

### **Endabnahme in der Werkstatt**

Nach Fertigstellung findet die Endabnahme in Gutenstein statt. Danach wird die Schlusszahlung für dein Projekt fällig.

### **Schlüsselübergabe**

Es ist geschafft! Feierlich übergeben wir dir die Schlüssel für dein neues Zuhause.

# Service Angebot – auf viele gute Jahre!

## Warum? Vorsorge ist besser als Nachsorge!

Mit der Schlüsselübergabe endet zwar die Bauphase, aber dein Leben als Hausbesitzer beginnt erst! Unsere Gebäude sind so gebaut, dass sie bei guter Pflege 50 oder auch 100 Jahre alt werden können. Wenn du möchtest, unterstützen wir dich gerne bei der Instandhaltung – persönlich vor Ort oder auch mit unserem digitalen Angebot zur Selbsthilfe!

## Dein Jahresservice vor Ort

Wir haben mit unserer Erfahrung und dem Kunden-Feedback eine Check-Liste mit über 100 Punkten erstellt, die wir kontrollieren, damit du möglichst lange Freude an deinem neuen Zuhause hast.

**Wir prüfen die gesamte Gebäudehülle** (Fassade, Fenster, Fensterbänke, Türen, Dichtheit, Dach-Anschlüsse und Nähte werden kontrolliert und bei Bedarf ausgebessert, Prüfung: passt das Fundament)

**Wir kontrollieren die Technik** (Photovoltaikanlage, Schraubverbindungen, Heizungssystem, Ofen)

**Die Innenräume werden kontrolliert** (Silikonfugen, Dusche,...)

Wir begutachten alle kritischen Punkte und beheben sie nach Möglichkeit direkt. Wir zeigen dir die laufenden Wartungsarbeiten nochmal persönlich, damit dein Zuhause gut in Schuss bleibt.

Service-Angebot\* ab 550 € (Ö), ab 750 € (D), ab 1.150 € (Schweiz)

*Bei Terminkoordination im Rahmen unserer Servicewoche mit gemeinsamer Anfahrt*

## Digitales Jahresservice

Wir unterstützen dich per Video-Call, mit Anleitungen und Fotos bei der eigenständigen Durchführung des Jahresservice.

Service-Angebot digital 220 €



## WIE LANGE HÄLT EIN ZUHAUSE VON WOHNWAGON?

Wir bauen unsere Projekte so hochwertig, reparierfähig und rückbaubar wie möglich. Materialien werden so verarbeitet, dass sie gut gewartet und einfach wieder getrennt werden können. Die Technik ist gut zugänglich, Komponenten sind so gewählt, dass dich auch der lokale Elektriker und Installateur jederzeit bei Wartungsarbeiten unterstützen kann.

Aber auch als Bewohner:in hast du einen großen Einfluss auf die Langlebigkeit des Gebäudes!

- **Heizen & Lüften:** Gebäude, die nicht mehr bewohnt werden und weder beheizt noch belüftet werden können schnell ein Feuchtigkeits-Problem bekommen!
- **Wartungsarbeiten & Service:** Eine Dichtung ist undicht? Das Fenster klemmt? Je früher du dich um laufende Wartungen kümmerst, desto geringer der Aufwand am Ende.

# Starte jetzt deine Projektplanung

*Welcher Grundriss ist für mich der richtige? Welches Autarkie-System passt in meinen Alltag? Was kostet das Projekt? Wie finde ich das passende Grundstück? Wie viel Eigenleistung schaffe ich? Wie kann ich das Projekt erfolgreich finanzieren? Worauf muss ich in Bezug auf das Baurecht achten?*

## **Du stellst dir diese Fragen? Super!**

**Dann bist du bereit für deine Projektplanung mit unserem erfahrenen Team!**

Wir beraten dich persönlich und professionell in mehreren Terminen und erstellen deinen Grundriss, eine modulare Projektkalkulation, geben Tipps zur Finanzierung und Grundstückssuche, übernehmen die rechtliche Vorabklärung. In unserer Grundstücksbörse haben wir zusätzlich spannende Angebote für Grundstücke aus unserer Community zusammengetragen, falls du noch kein Grundstück hast.



**Wir gehen mit dir die vielen kleinen und großen Schritte auf dem zur Realisierung von deinem Traum!**

Melde dich telefonisch unter  
+43 (0)2634-2059010  
oder per Mail an [office@wohnwagon.at](mailto:office@wohnwagon.at)

[www.wohnwagon.at](http://www.wohnwagon.at)

**Nutze unser**

## **Planungsangebot**

Bewährtes Modell	€ 900
Individuelle Planung	ab € 2.500

### **Das hast du danach in der Hand:**

- Entwurf für dein Gebäude inkl. Lageplanskizze
- Kalkulation & Vertragsentwurf
- Baurechtliche Einschätzung
- Bei individueller Planung zusätzlich:
  - Individuelle 3D Planung inklusive Modellierung des Grundstücks
  - Optimierung des Standorts und der Gebäudeausrichtung

Deine perfekte Entscheidungsgrundlage für den offiziellen Start deines Projekts!

*Kurze Baustelle*  
*Minimale Fixkosten*  
*Mit der Natur gebaut*  
*Individuell & schlau geplant*  
*Keine Bodenversiegelung*  
*Jährliches Service-Angebot*



**wohnwagen**  
DEIN MODULARES ZUHAUSE