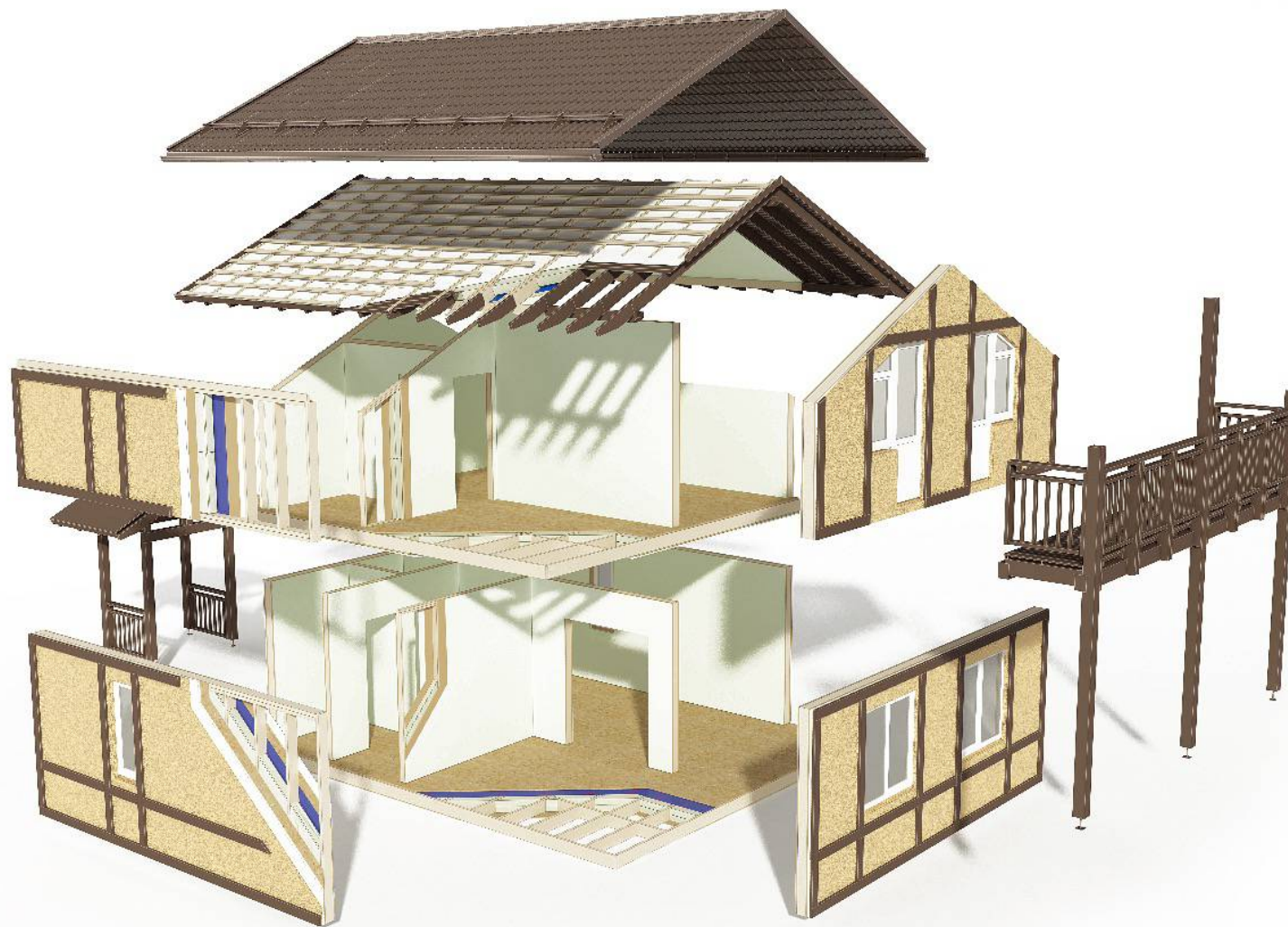
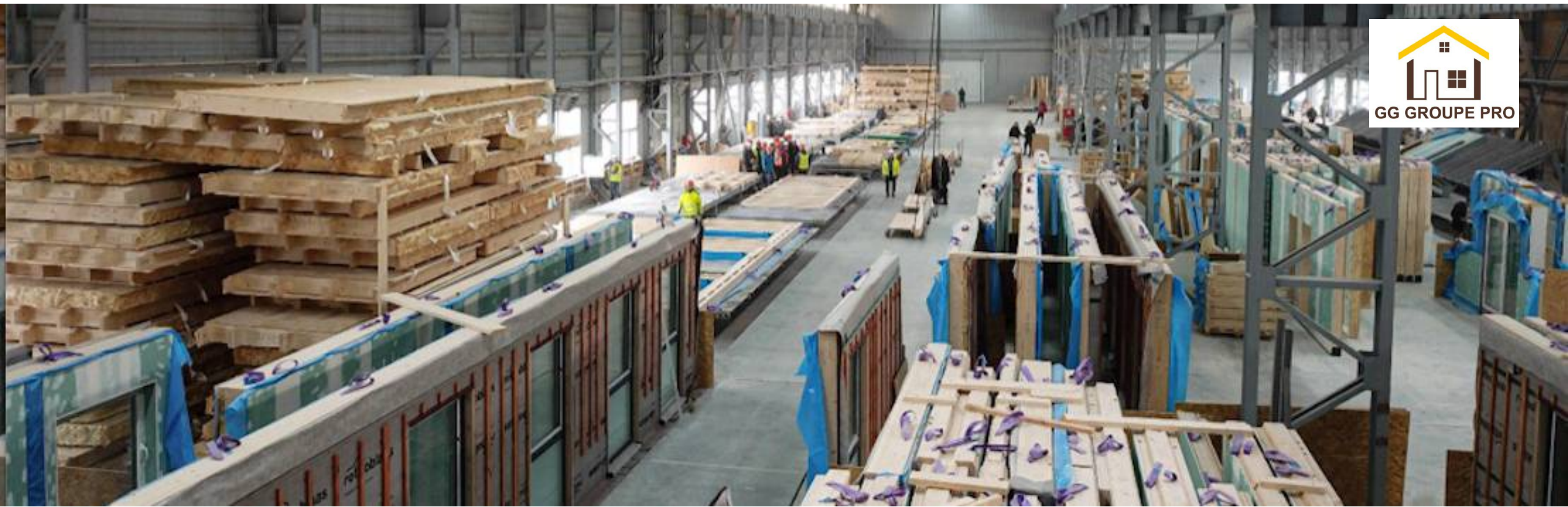




**CONCEPT DE
CONSTRUCTION
RAPIDE DE MAISONS**



Les principaux avantages des maisons préfabriquées :

1. Les pièces de l'ensemble sont produites dans des ateliers propres et secs avec un contrôle de qualité constant.
2. L'achat en gros des composants permet d'optimiser le coût du produit final.
3. Une grande partie du travail étant réalisée en usine, vous pouvez minimiser le nombre de constructeurs sur le chantier.
4. Le panneaux prêts peuvent atteindre 12 mètres de long et permettent d'assembler des maisons de taille moyenne en quelques jours ouvrables .

Efficacité énergétique

Nous proposons différents systèmes de cloisons. Choisissez vous-même les murs qui répondent à vos exigences et à vos souhaits. Une fois que vous avez sélectionné le type de maison souhaité, vous pouvez choisir parmi quatre modèles de murs différents dans différentes classes d'efficacité énergétique. Une plaque de sol ou une cave isolée thermiquement, combinée à un système de chauffage et de ventilation approprié, garantira une efficacité énergétique élevée.



Système „NEO-Standard“ 150/150

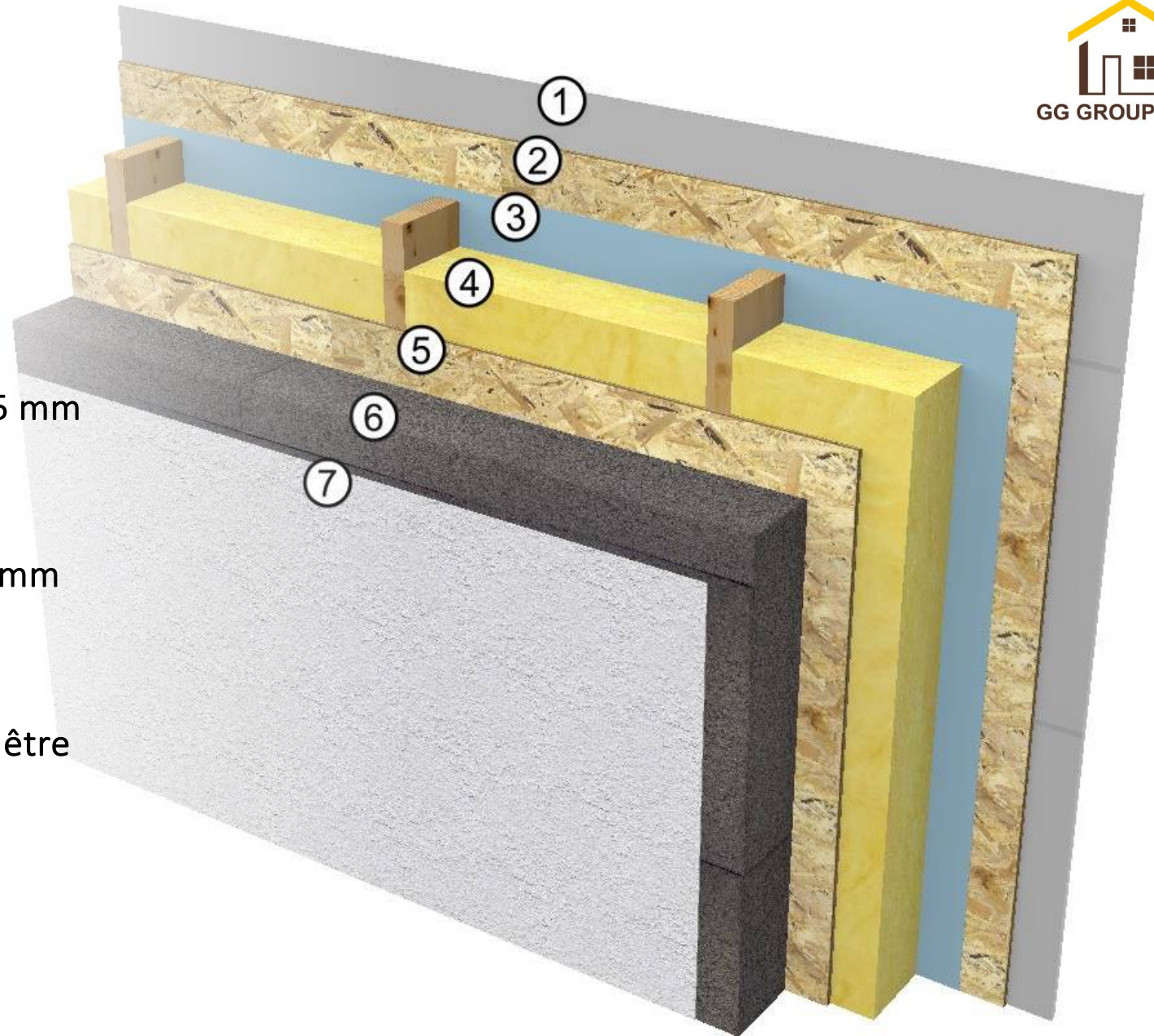
$R_T = 8,33 \text{ (m}^2\text{K/W)}$

$U_P = 0,12 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

Largeur d'environ 335 mm

1. Plaque de plâtre 12,5 mm
2. Panneau OSB3 12 mm
3. Membrane de vapeur d'eau d'environ 0,5 mm
4. Ossature bois C24 145 mm /
Isolation - Laine minérale 150 mm
5. Panneau OSB3 12 mm
6. Isolation de la façade - EPS NEOPOR 150 mm
7. Enduit décoratif armé

Plaque de plâtre et panneau OSB3 peuvent être remplacés par une dalle Fermacell 15 mm



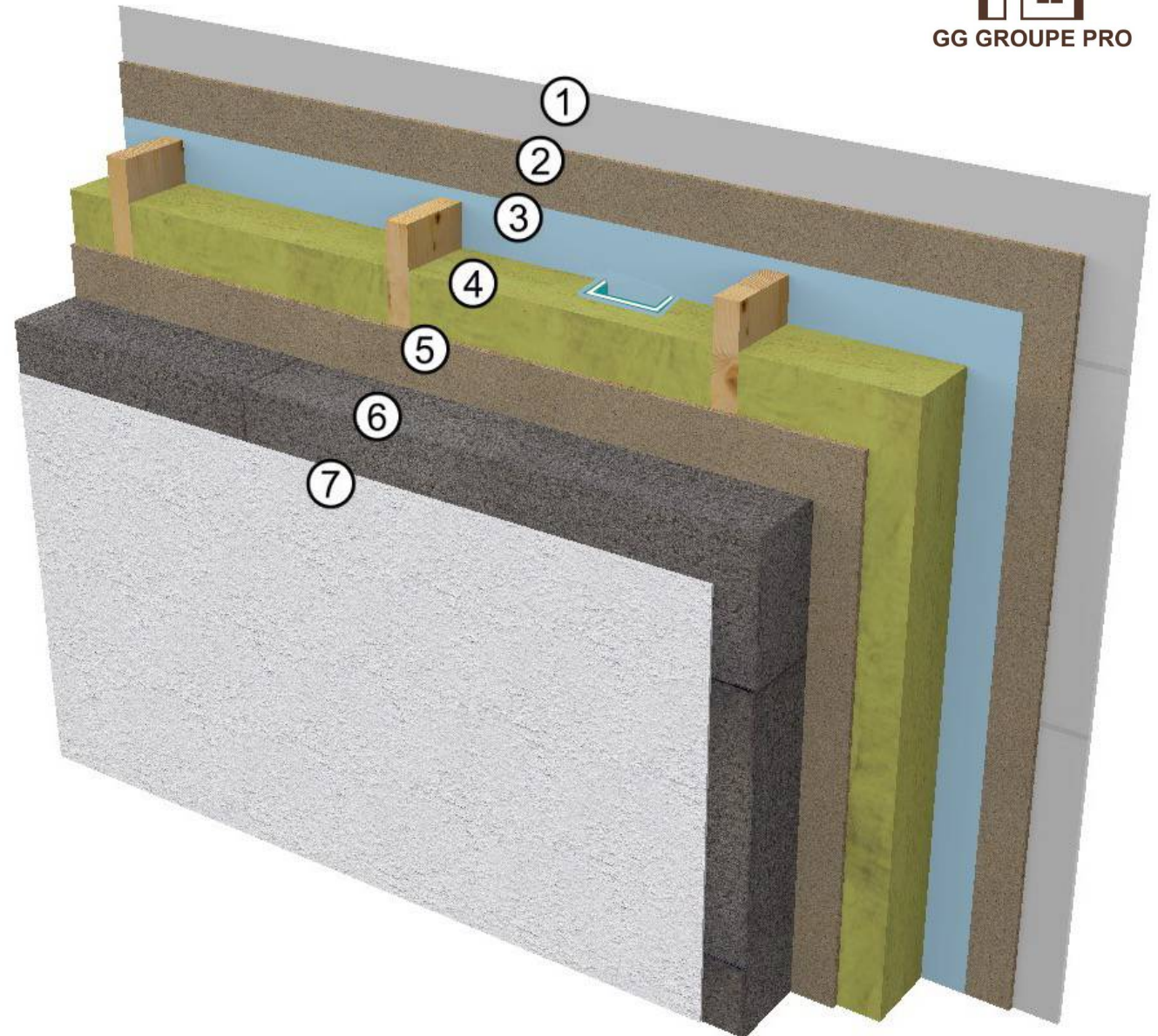
Système „NEO-Standard“ 150/150

$R_T = 7,69 \text{ (m}^2\text{K/W)}$

$U_P = 0,13 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

Largeur d'environ 335 mm

1. Plaque de plâtre 12,5 mm
2. Panneaux de ciment aggloméré 12 mm
3. Membrane de vapeur d'eau d'environ 0,5 mm
4. Ossature bois C24 145 mm /
Isolation - Laine de basalte 150 mm
5. Panneaux de ciment aggloméré 12 mm
6. Isolation de la façade — EPS NEOPOR 150 mm
7. Enduit décoratif armé



Système „STONE-Standard“ 150/150

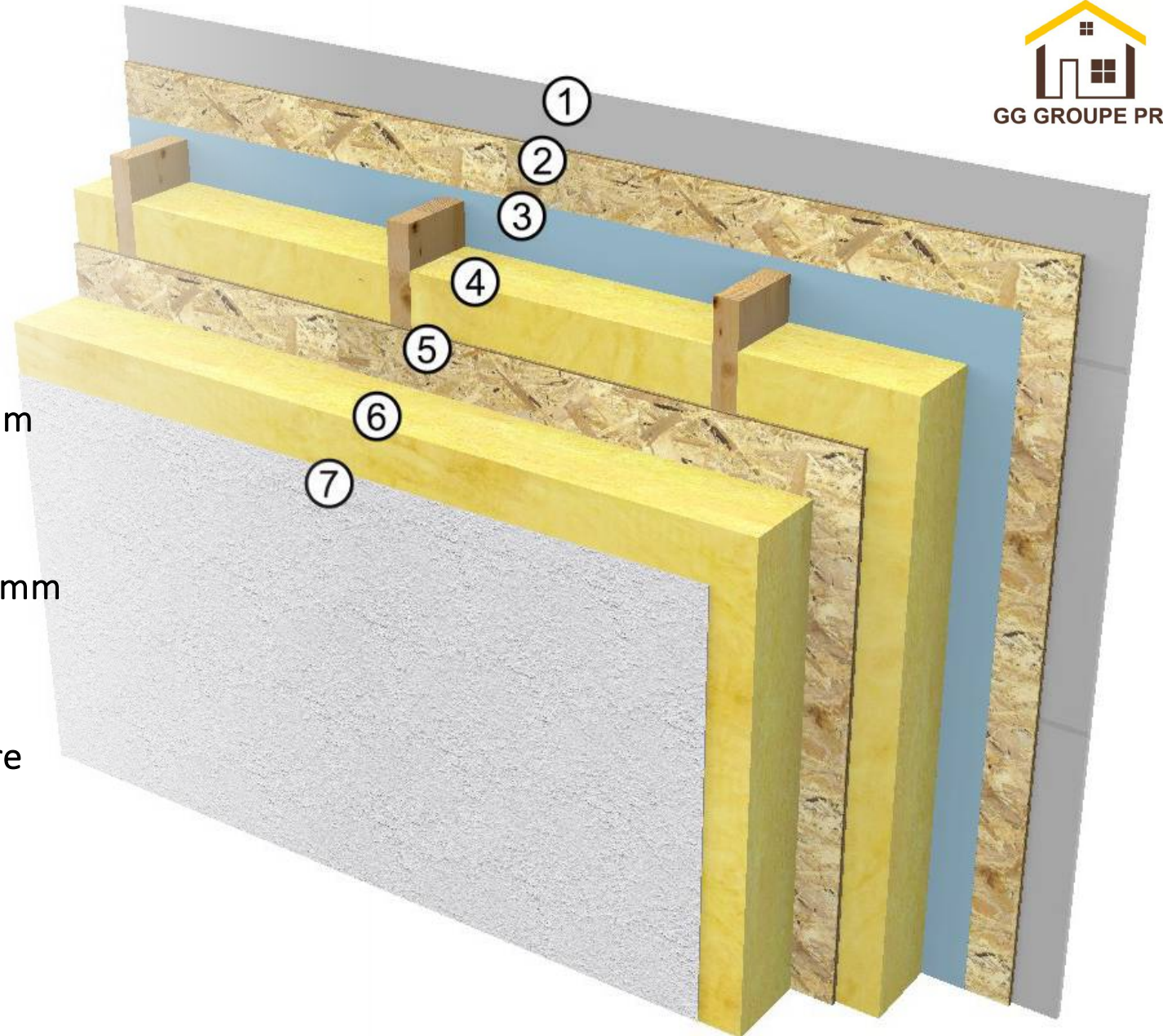
$R_T = 8,33 \text{ (m}^2\text{K/W)}$

$U_P = 0,12 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

Largeur d'environ 335 mm

1. Plaque de plâtre 12,5 mm
2. Panneau OSB3 12 mm
3. Membrane de vapeur d'eau d'environ 0,5 mm
4. Ossature bois C24 145 mm /
Isolation - Laine minérale 150 mm
5. Panneau OSB3 12 mm
6. Isolation de la façade - laine de basalte 150 mm
7. Enduit décoratif armé

Plaque de plâtre et panneau OSB3 peuvent être remplacés par une dalle Fermacell 15 mm



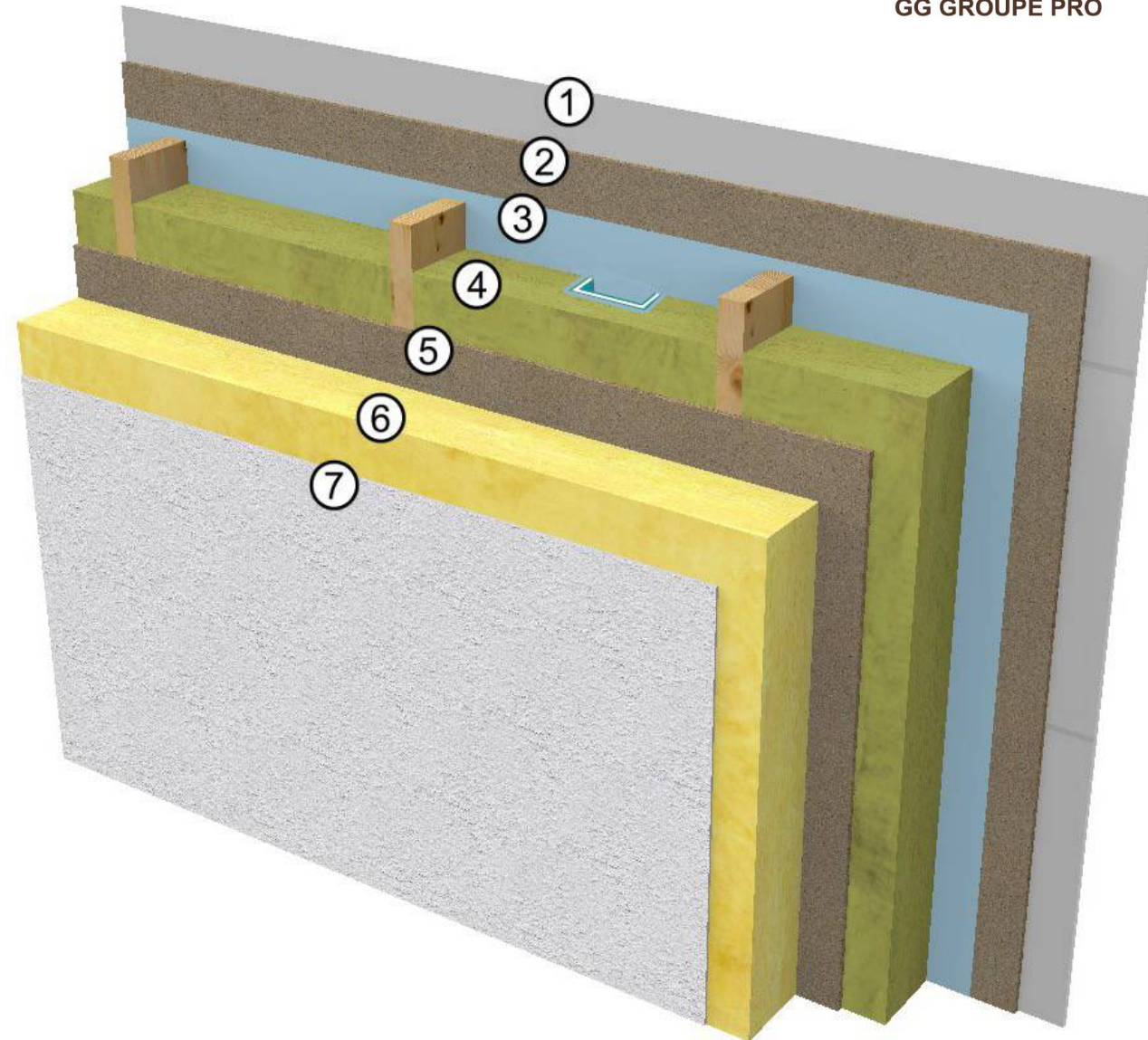
Système „STONE-Standard“ 150/150

$$R_T = 7,69 \text{ (m}^2\text{K/W)}$$

$$U_P = 0,13 \text{ (W/m}^2\text{K)}$$

Largeur d'environ 335 mm

1. Plaque de plâtre 12,5 mm
2. Panneaux de ciment aggloméré 12 mm
3. Membrane de vapeur d'eau d'environ 0.5 mm
4. Ossature bois C24 145 mm /
Isolation — Laine de basalte 150 mm
5. Panneaux de ciment aggloméré 12 mm
6. Isolation de la façade - laine de basalte 150 mm
7. Enduit décoratif armé



Système „NEO-Standard“ 200/150

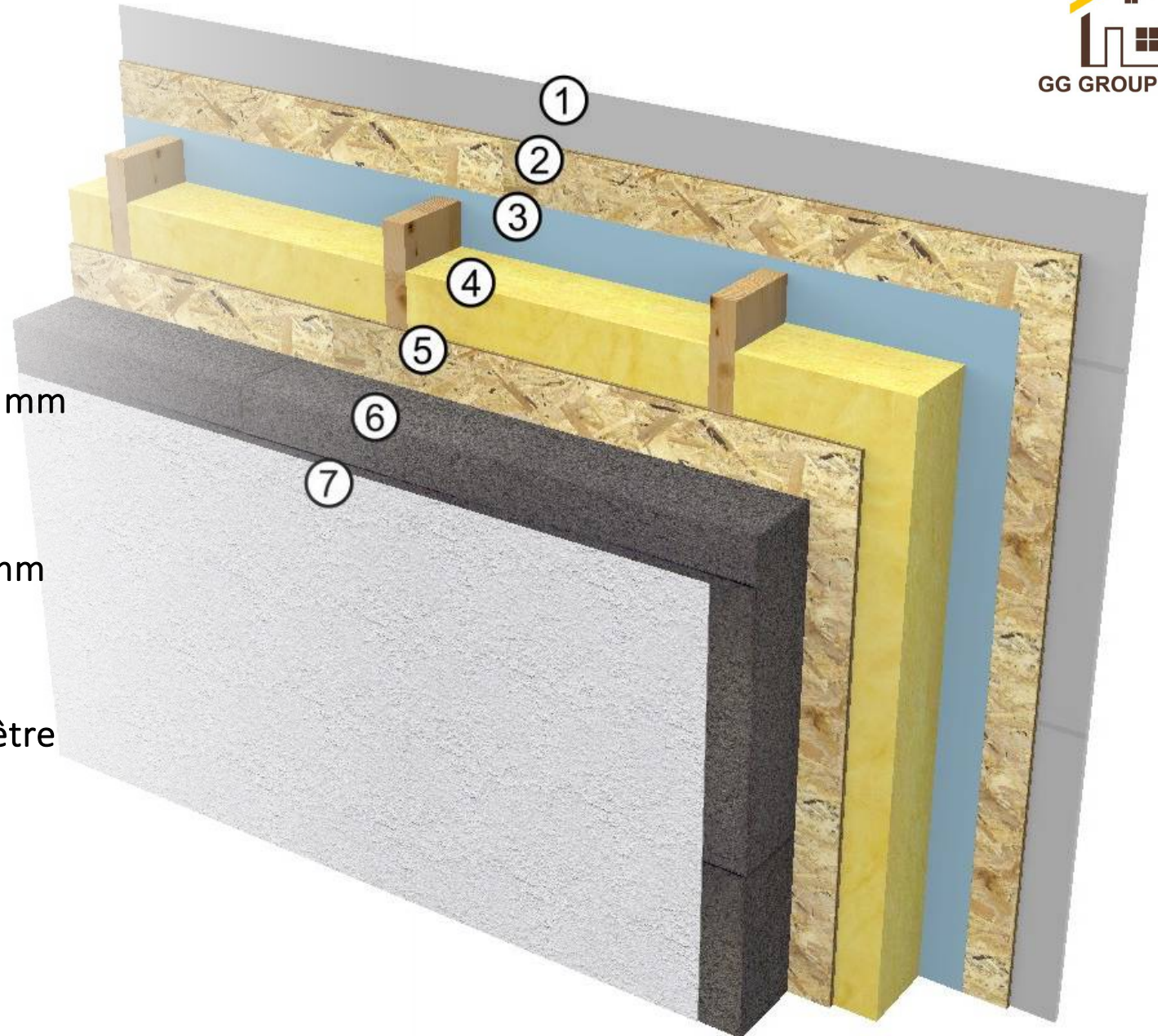
$R_T = 10 \text{ (m}^2\text{K/W)}$

$U_P = 0,10 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

Largeur d'environ 385 mm

1. Plaque de plâtre 12,5 mm
2. Panneau OSB3 12 mm
3. Membrane de vapeur d'eau d'environ 0,5 mm
4. Ossature bois C24 195 mm /
Isolation - Laine minérale 200 mm
5. Panneau OSB3 12 mm
6. Isolation de la façade - EPS NEOPOR 150 mm
7. Enduit décoratif armé

Plaque de plâtre et panneau OSB3 peuvent être remplacés par une dalle Fermacell 15 mm



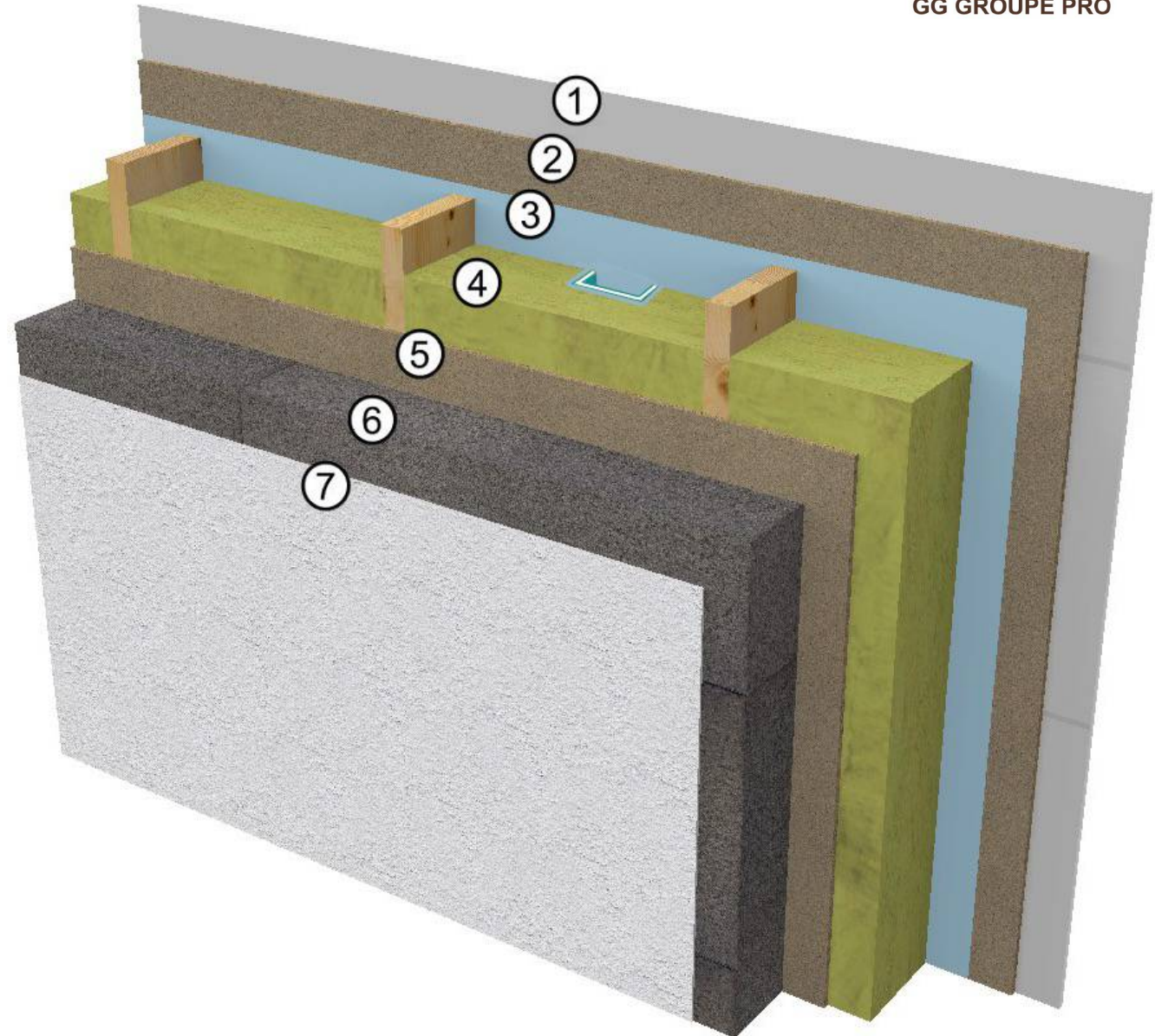
Système „NEO-Standard“ 200/150

$R_T = 9,09 \text{ (m}^2\text{K/W)}$

$U_P = 0,11 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

Largeur d'environ 385 mm

1. Plaque de plâtre 12,5 mm
2. Panneaux de ciment aggloméré 12 mm
3. Membrane de vapeur d'eau d'environ 0,5 mm
4. Ossature bois C24 195 mm /
Isolation — Laine de basalte 200 mm
5. Panneaux de ciment aggloméré 12 mm
6. Isolation de la façade — EPS NEOPOR 150 mm
7. Enduit décoratif armé



Système „ECO-Standard“ 200/100

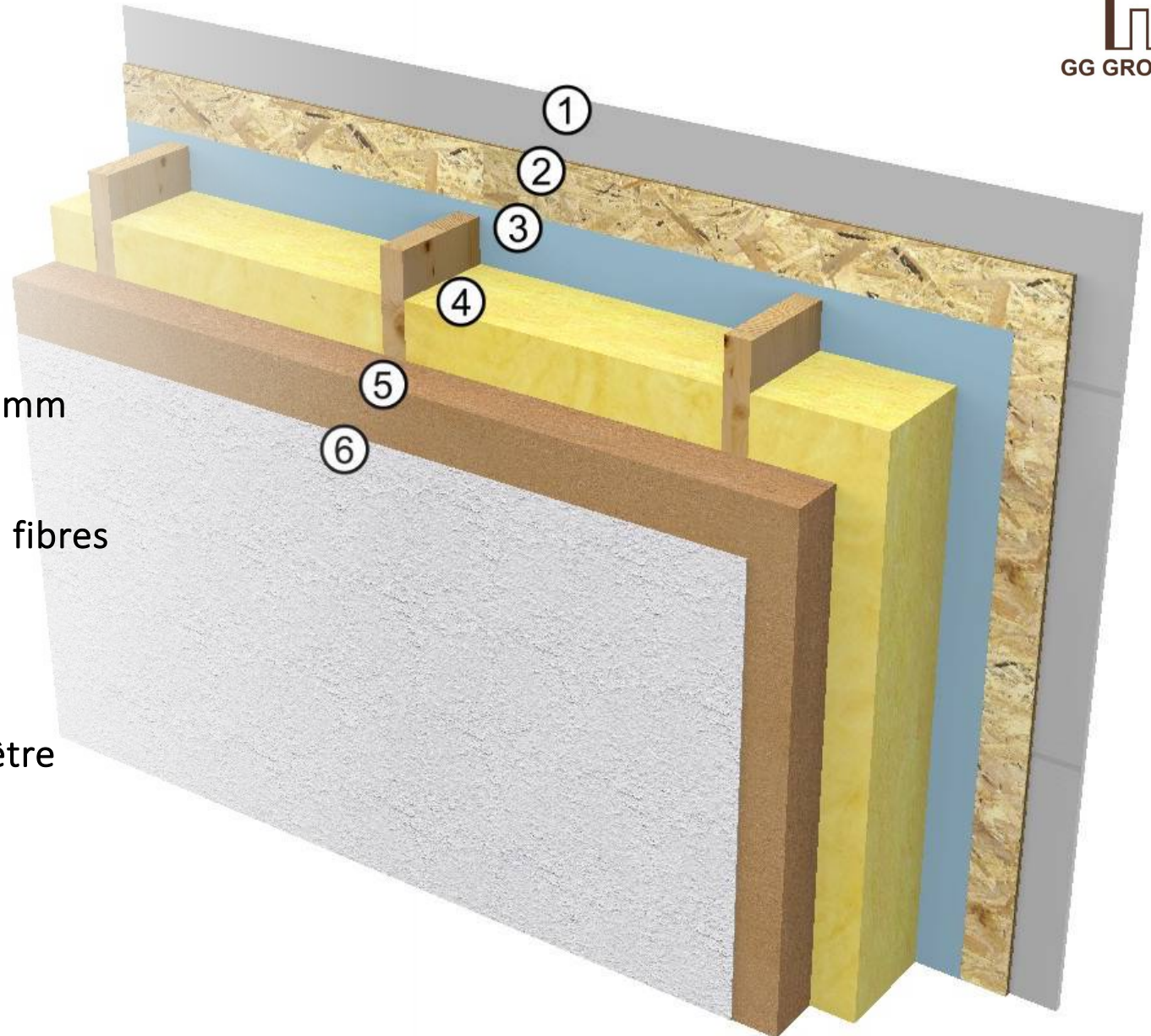
$R_T = 7,69 \text{ (m}^2\text{K/W)}$

$U_P = 0,13 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

Largeur d'environ 332 mm

1. Plaque de plâtre 12,5 mm
2. Panneau OSB3 12 mm
3. Membrane de vapeur d'eau d'environ 0,5 mm
4. Ossature bois C24 195 mm /
Isolation - Laine minérale 200 mm
5. Isolation de la façade - Panneau isolant en fibres
de bois STEICO 100 mm
6. Enduit décoratif armé

Plaque de plâtre et panneau OSB3 peuvent être
remplacés par une dalle Fermacell 15 mm



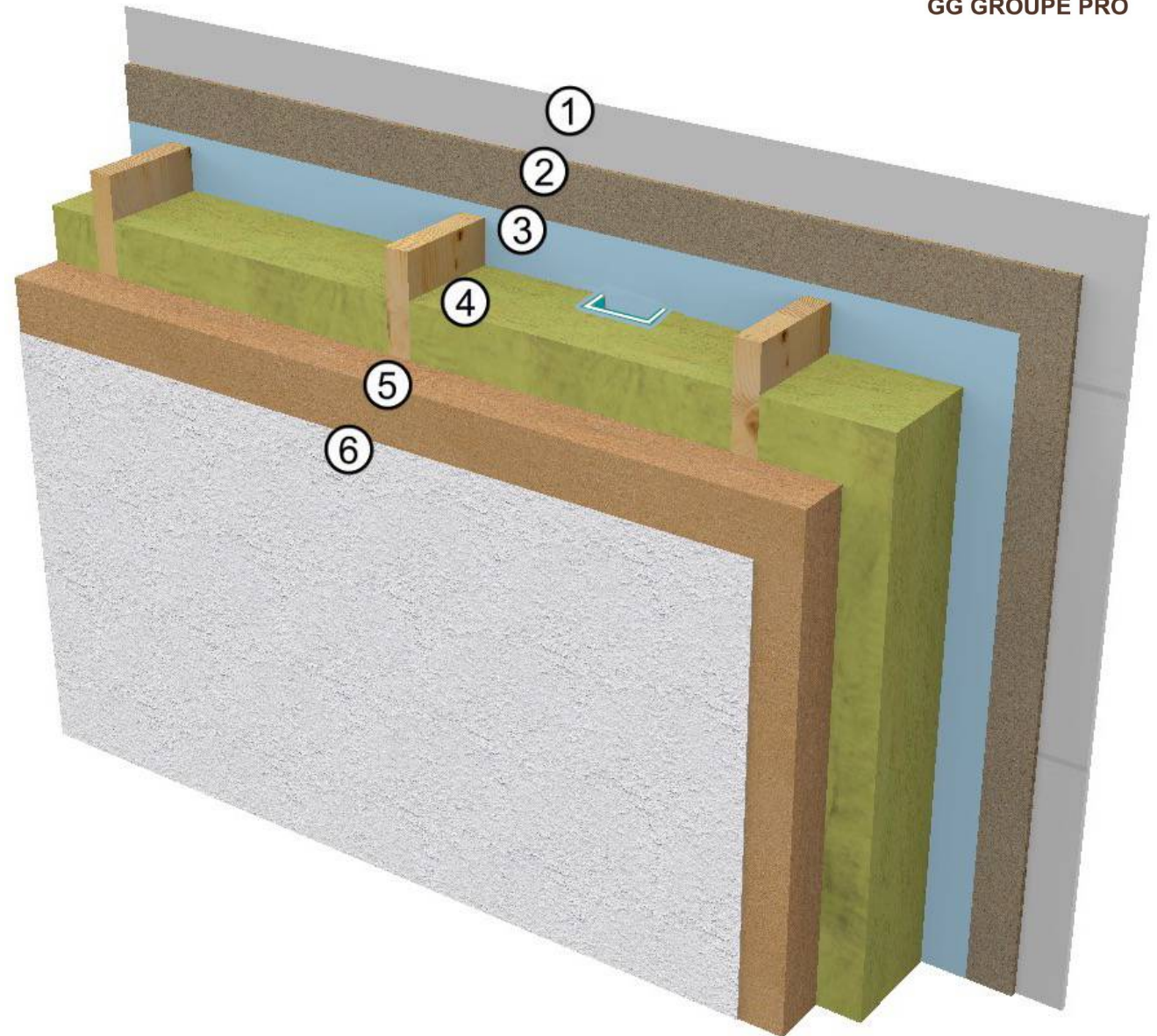
Système „ECO-Standard“ 200/100

$R_T = 7,69 \text{ (m}^2\text{K/W)}$

$U_P = 0,13 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

Largeur d'environ 332 mm

1. Plaque de plâtre 12,5 mm
2. Panneaux de ciment aggloméré 12 mm
3. Membrane de vapeur d'eau d'environ 0.5 mm
4. Ossature bois C24 195 mm /
Isolation — Laine de basalte 200 mm
5. Isolation de la façade — Panneau isolant en fibre
de bois STEICO 100 mm
6. Enduit décoratif armé



Système „VENT-Standard“ 200/50

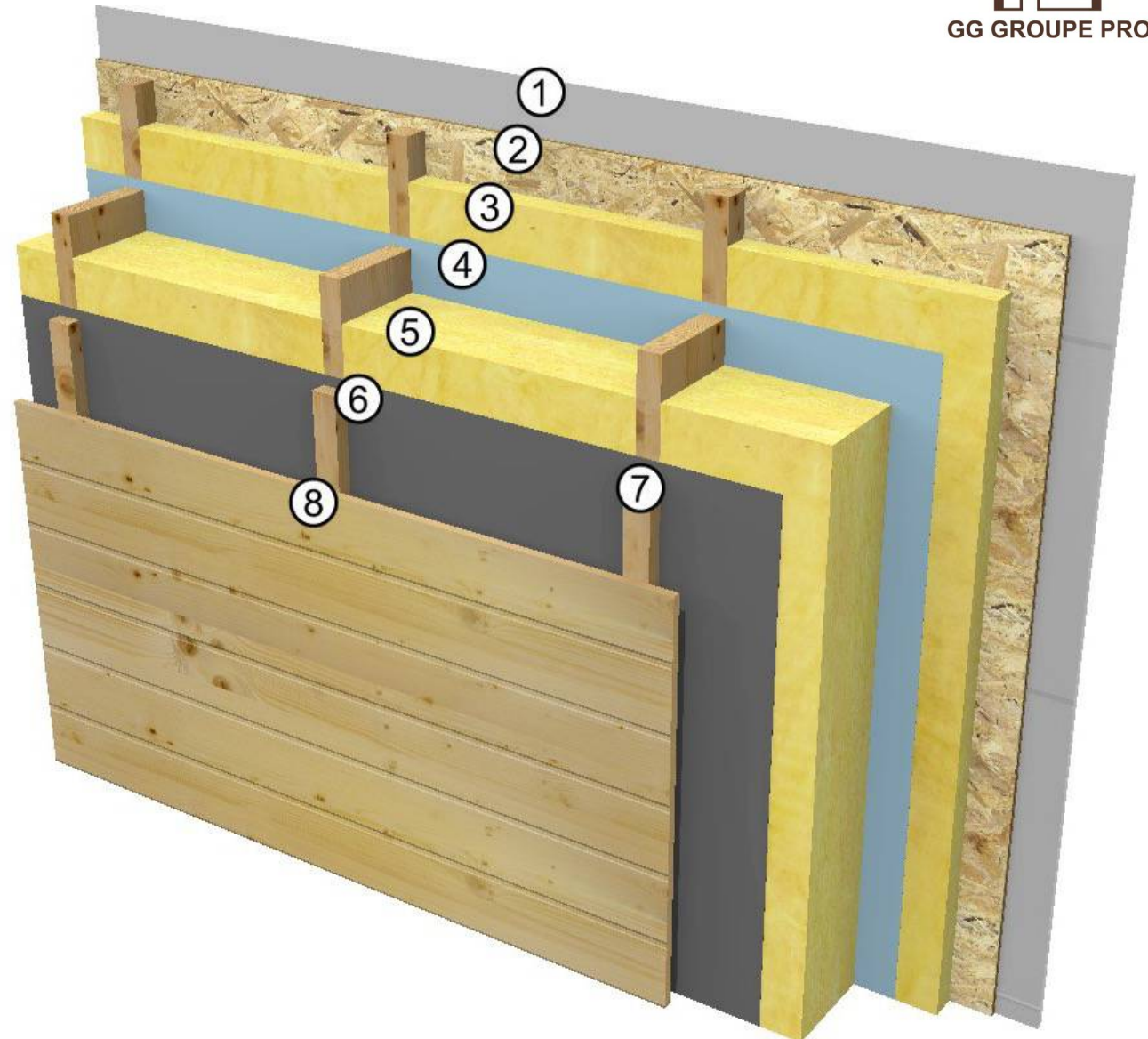
$R_T = 6,67 \text{ (m}^2\text{K/W)}$

$U_P = 0.15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Largeur d'environ 310 mm

1. Plaque de plâtre 12,5 mm
2. Panneau OSB3 12 mm
3. Latte 50 mm / isolation minérale 50 mm
4. Membrane de vapeur d'eau d'environ 0.5 mm
5. Ossature bois C24 195 mm /
Isolation - laine minérale 200 mm
6. Membrane d'étanchéité à l'eau d'environ 0,5 mm
7. Autre lattis / espace de ventilation 30 mm
8. Revêtement en bois UYV 21x145mm/
Panneaux de fibrociment 8-12mm

Plaque de plâtre et panneau OSB3 peuvent être remplacés par une dalle Fermacell 15 mm



Système „VENT-Standard“ 50/200/50

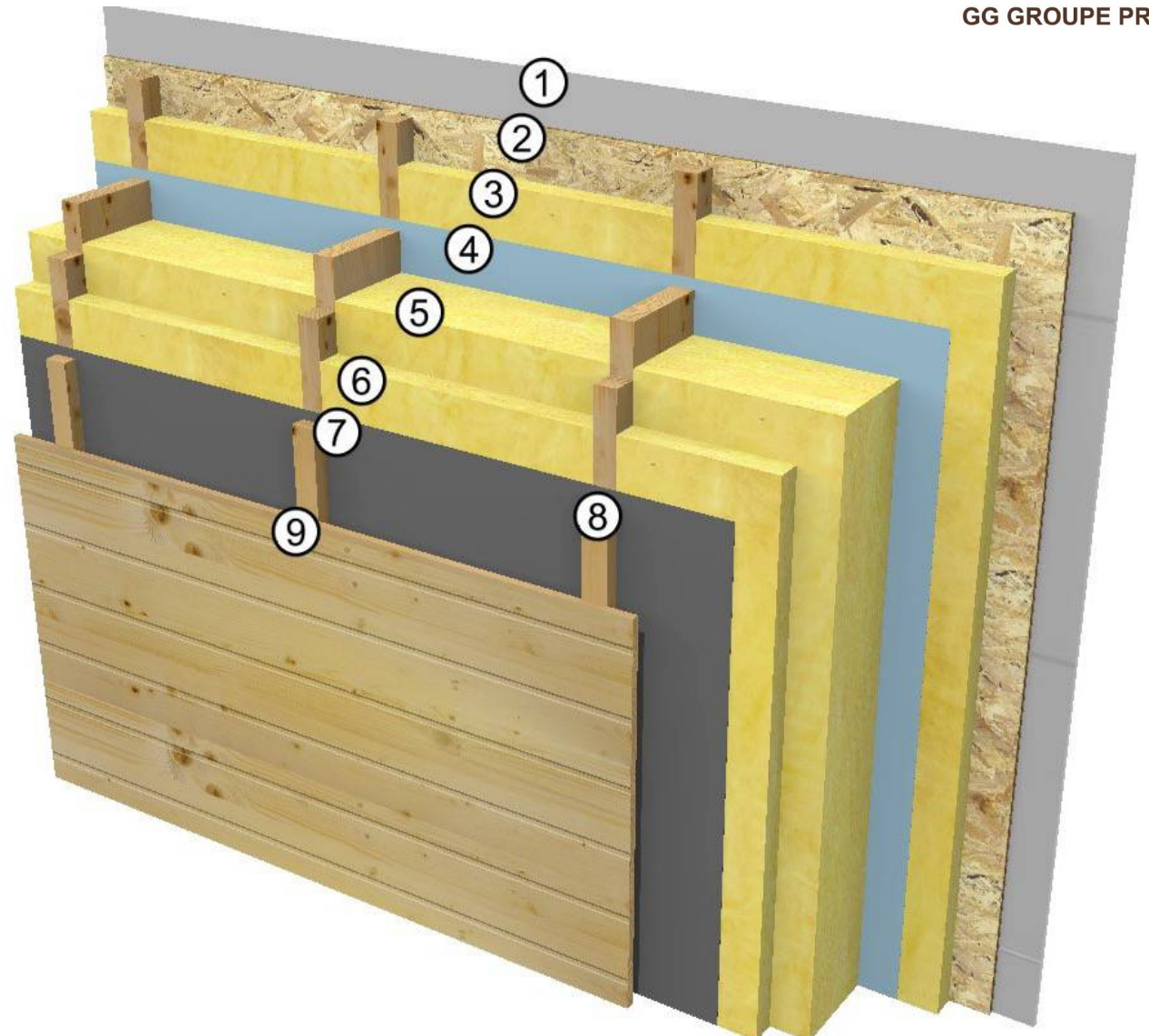
$R_T = 7,69 \text{ (m}^2\text{K/W)}$

$U_P = 0,13 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

Largeur d'environ 368 mm

1. Plaque de plâtre 12,5 mm
2. Panneau OSB3 12 mm
3. Latte 50 mm / isolation minérale 50 mm
4. Membrane de vapeur d'eau d'environ 0,5 mm
5. Ossature bois C24 195 mm /
Isolation - laine minérale 200 mm
6. Latte 50 mm / isolation minérale 50 mm
7. Membrane d'étanchéité à l'eau d'environ 0,5 mm
8. Autre lattis / espace de ventilation 30 mm
9. Revêtement en bois UYV 21x145mm/
Panneaux de fibrociment 8-12mm

Plaque de plâtre et panneau OSB3 peuvent être remplacés par une dalle Fermacell 15 mm



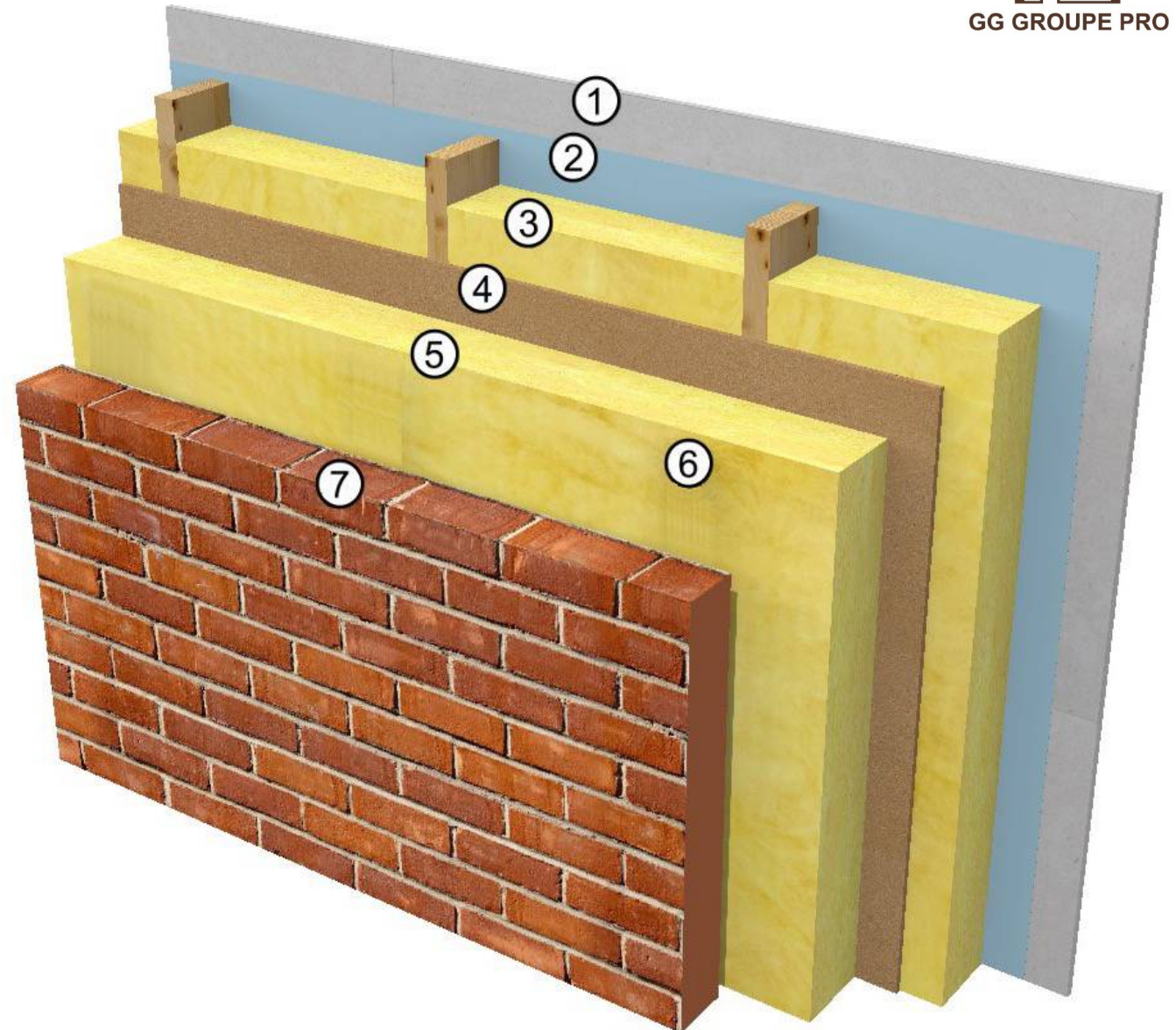
Système „BRICKS-Standard“ 150/150

$R_T = 7,69 \text{ (m}^2\text{K/W)}$

$U_P = 0,13 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

Largeur d'environ 465 mm

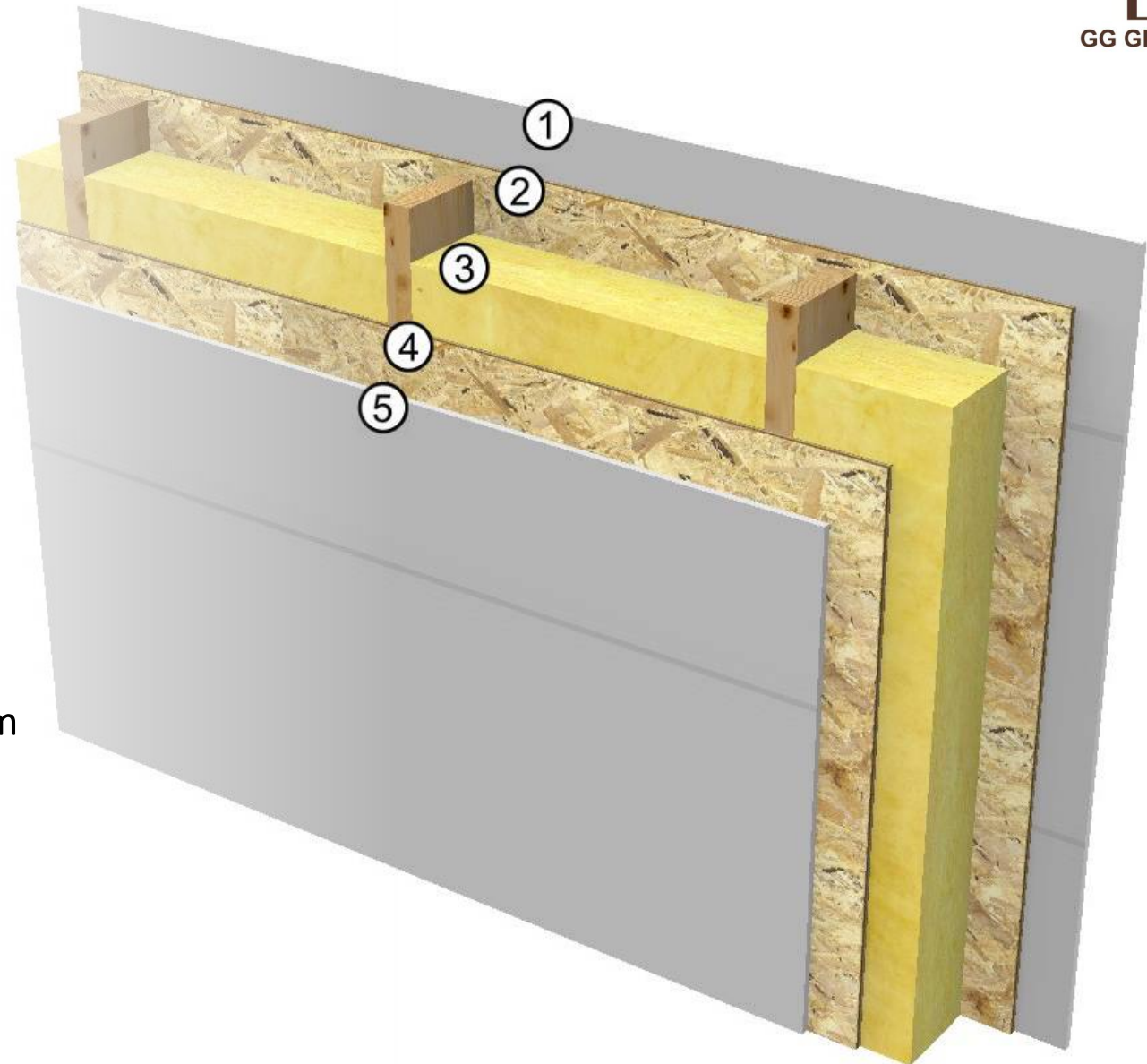
1. Plaque de plâtre Fermacell 15 mm
2. Membrane de vapeur d'eau d'environ 0,5 mm
3. Ossature bois C24 145 mm /
Isolation - laine minérale 150 mm
4. Panneau de particules lié au ciment 12 mm
5. Isolation - laine minérale 150 mm
6. Espace de ventilation 30 mm
7. Mur en briques 115 mm (Installé après
l'assemblage de la maison)



Murs intérieurs

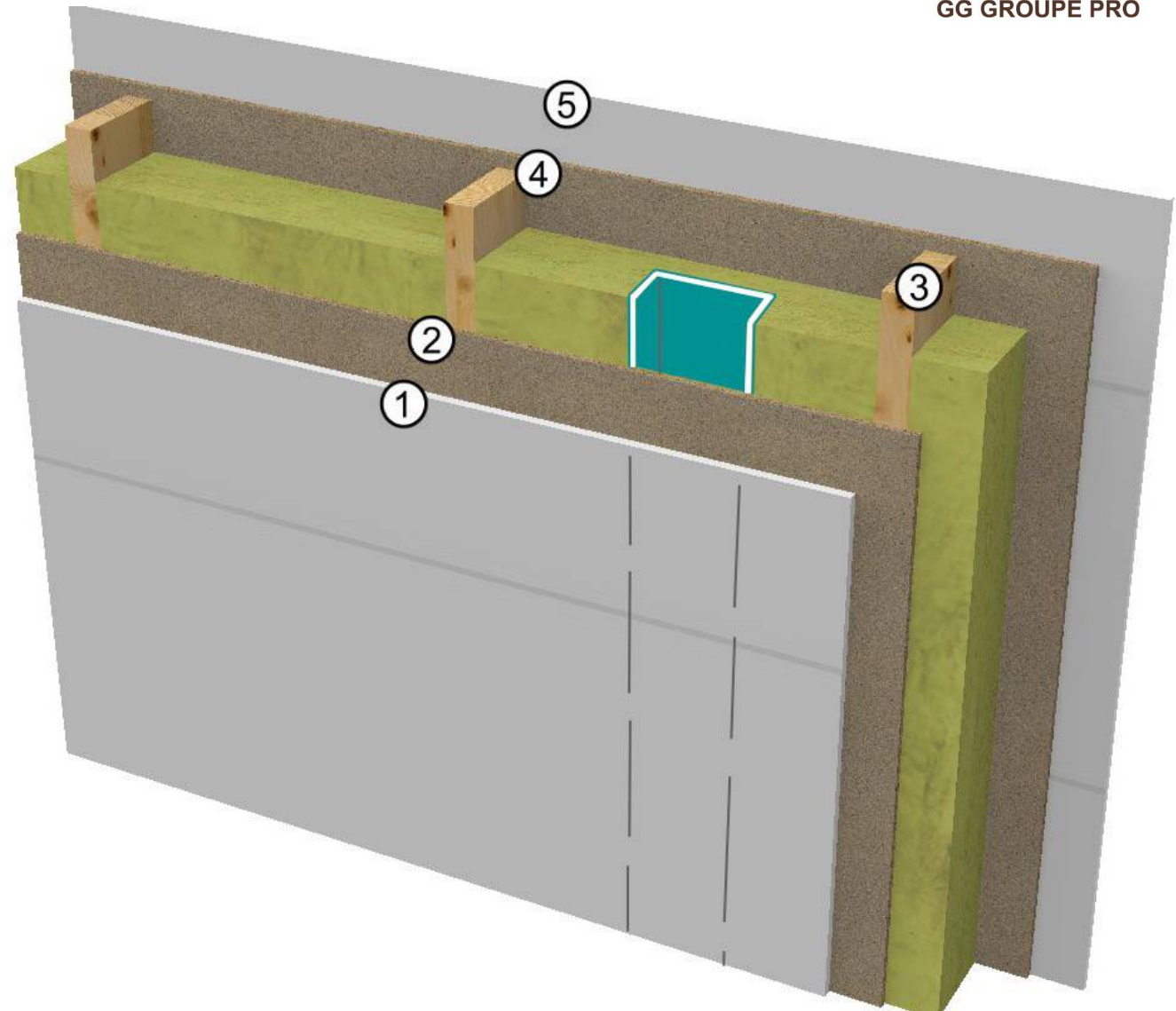
1. Plaque de plâtre 12,5 mm
2. Panneau OSB3 12 mm
3. Cadre en bois C24 95 mm
(support 145 mm) /
Isolation - laine minérale 100 mm
(support 150mm)
4. Panneau OSB3 12 mm
5. Plaque de plâtre 12,5 mm

Plaque de plâtre et panneau OSB3 peuvent
être remplacés par une dalle Fermacell 15 mm



Murs intérieurs

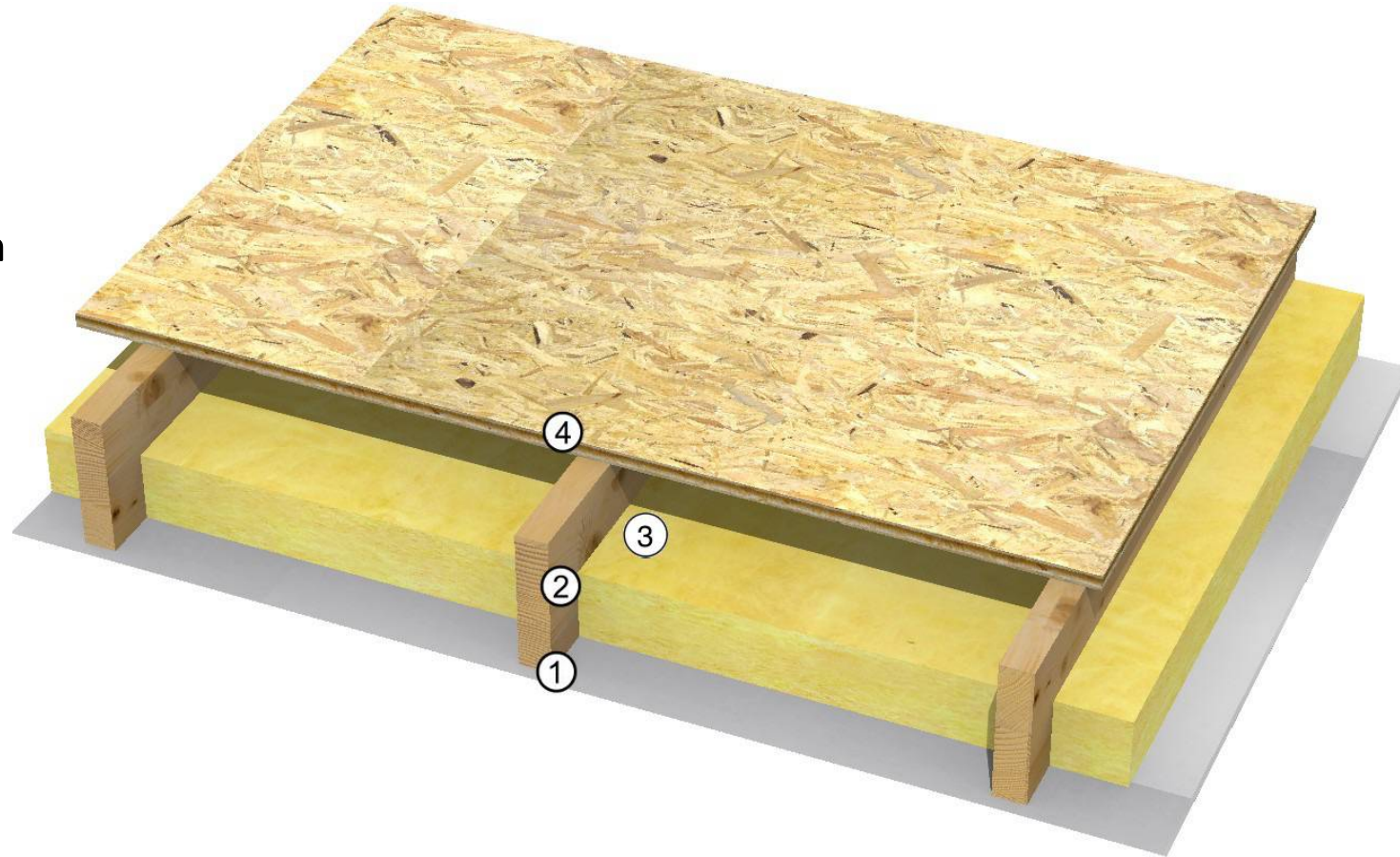
1. Plaque de plâtre 12,5 mm
2. Panneaux de ciment aggloméré 12 mm
3. Ossature bois C24 95 mm
(support 145mm) /
Isolation— Laine de basalte 100 mm
(support 150mm)
4. Panneaux de ciment aggloméré 12 mm
5. Plaque de plâtre 12,5 mm



Plafonds

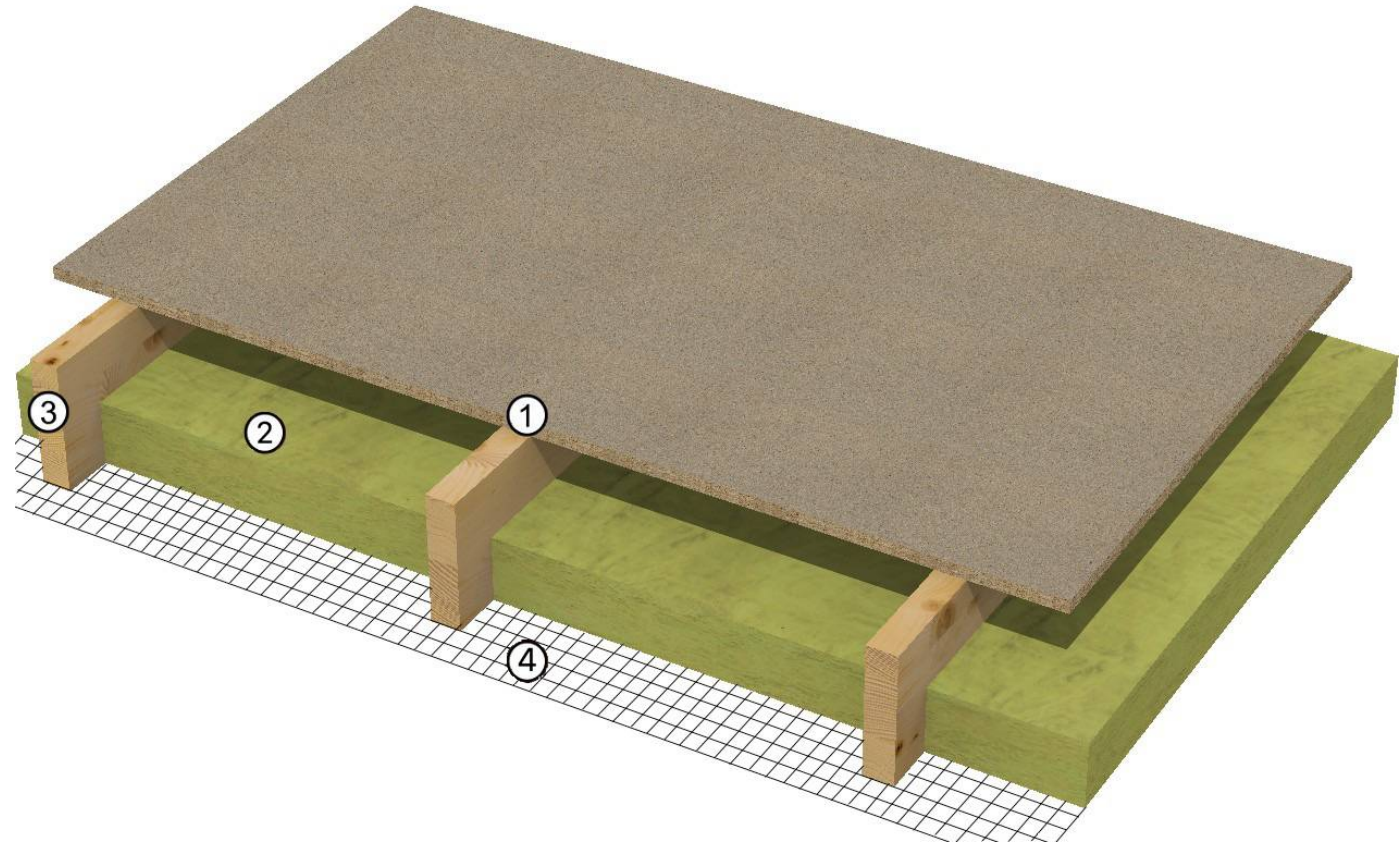
1. Latte (ou filet de fixation temporaire)
2. Ossature bois 195 mm (ou 245 mm)
3. Isolation acoustique - laine minérale 100 mm
(près des murs extérieurs - 200 mm)
4. Panneau OSB3 22 mm

Panneau OSB3 peuvent être remplacés par
Fermacell ou panneau de particules lié au
ciment



Plafonds

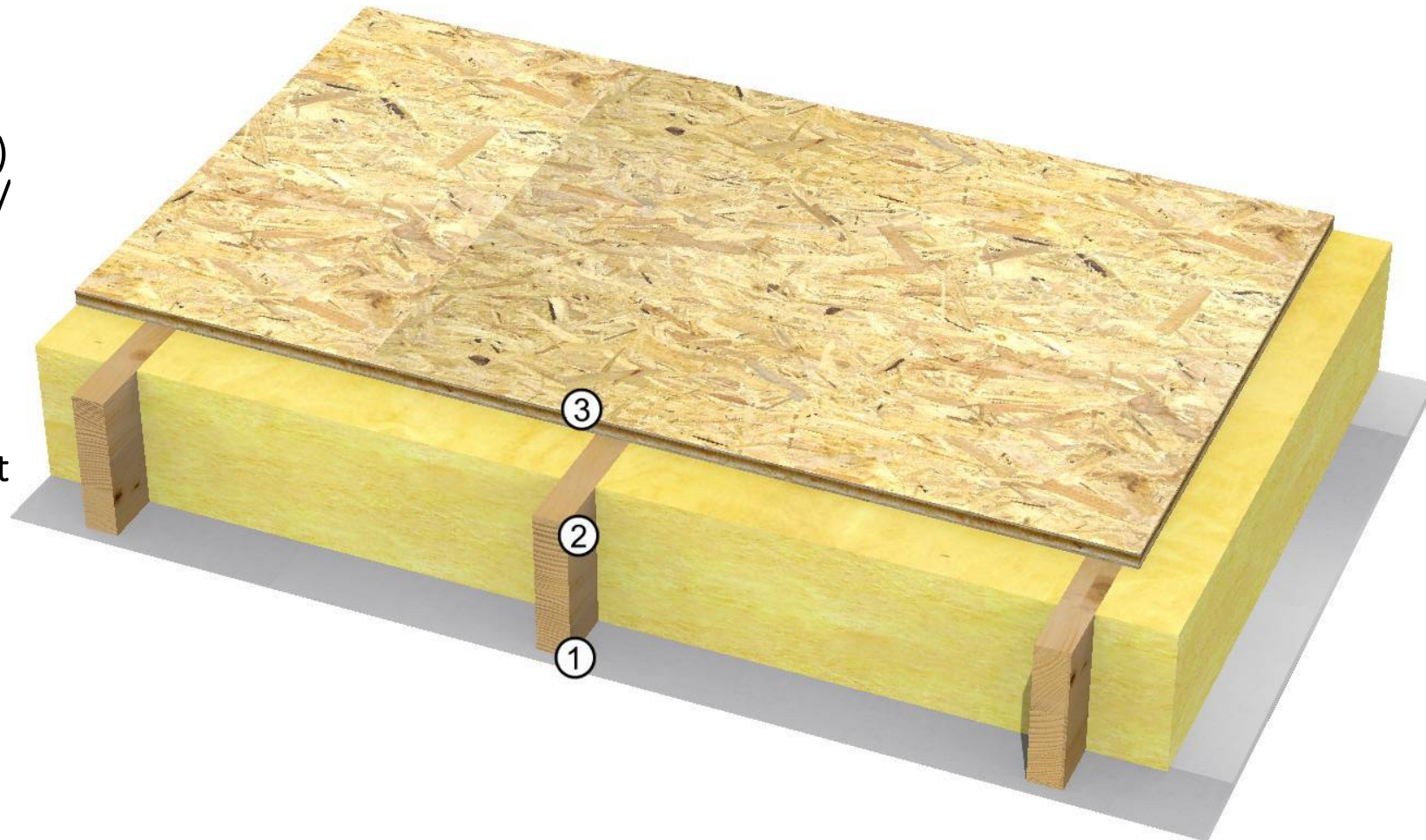
1. Panneaux de ciment aggloméré 20 mm
2. Isolation acoustique – laine de basalte 100 mm
(près des murs extérieurs - 200 mm)
3. Ossature bois 195 mm (ou 245 mm)
4. Latte (ou filet de fixation temporaire)



Toit plat

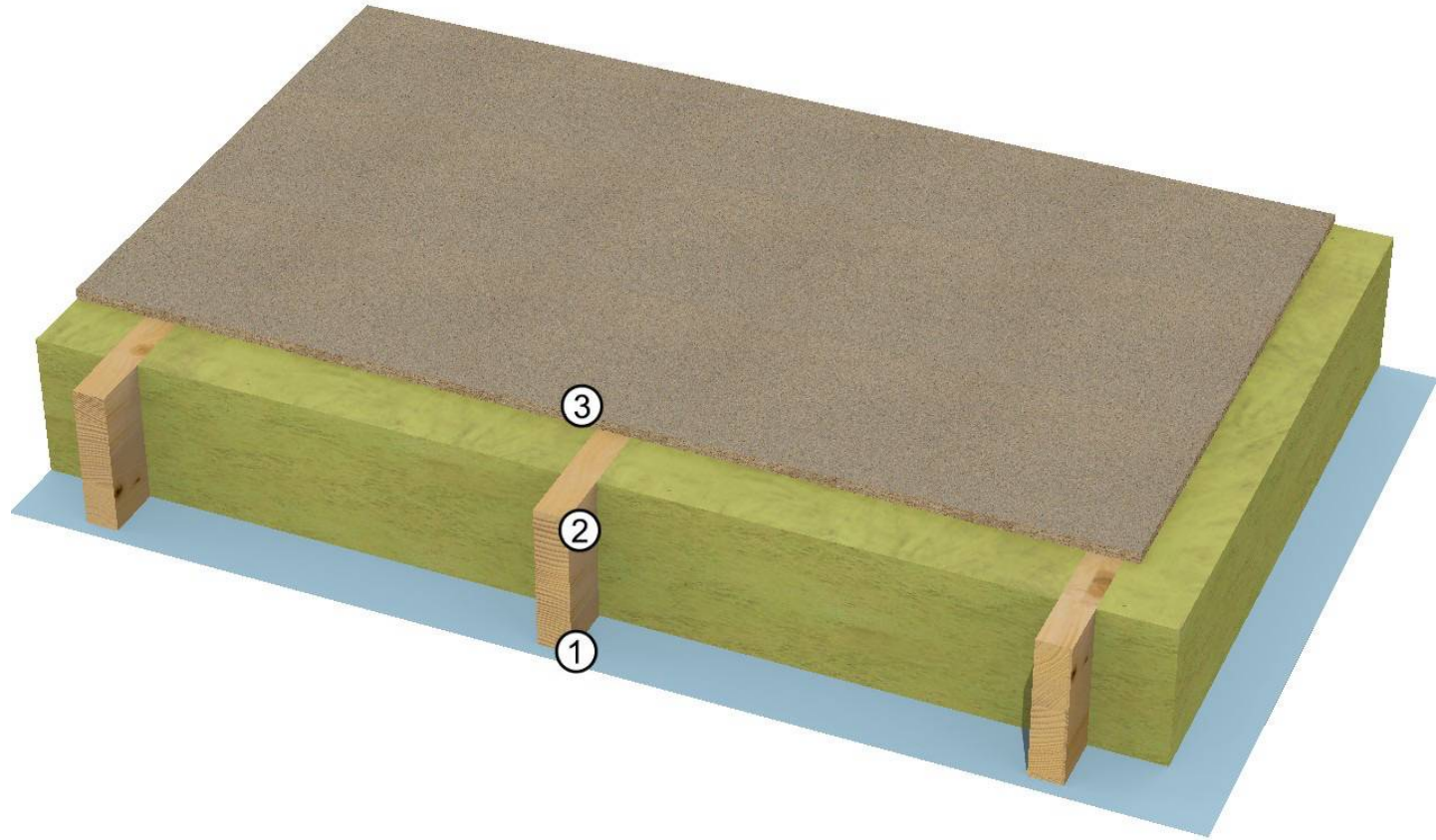
1. Latte (ou filet de fixation temporaire)
2. Ossature bois 195 mm (ou 245 mm) /
Isolation - laine minérale 200 mm
(ou 250 mm)
3. Panneau OSB3 22 mm

Panneau OSB3 peuvent être remplacés
par panneau de particules lié au ciment



Toit plat

1. Latte (ou filet de fixation temporaire)
2. Ossature bois 195 mm (ou 245mm) /
Isolation – laine de basalte 200 mm
(ou 250 mm)
3. Panneaux de ciment aggloméré 20 mm

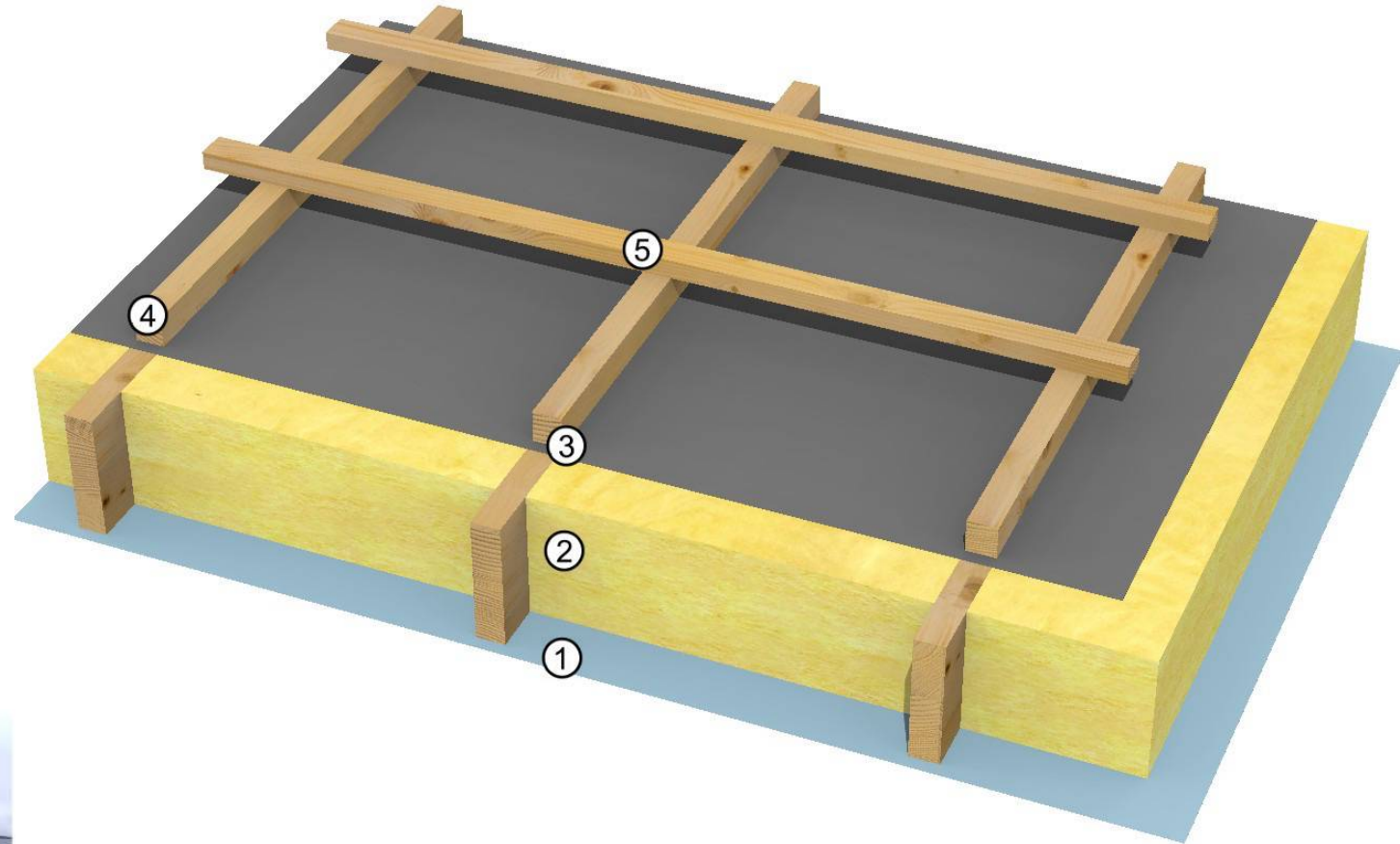


Panneaux de toit en pente

Les différents types de panneaux de toiture préfabriqués dépendent du projet.

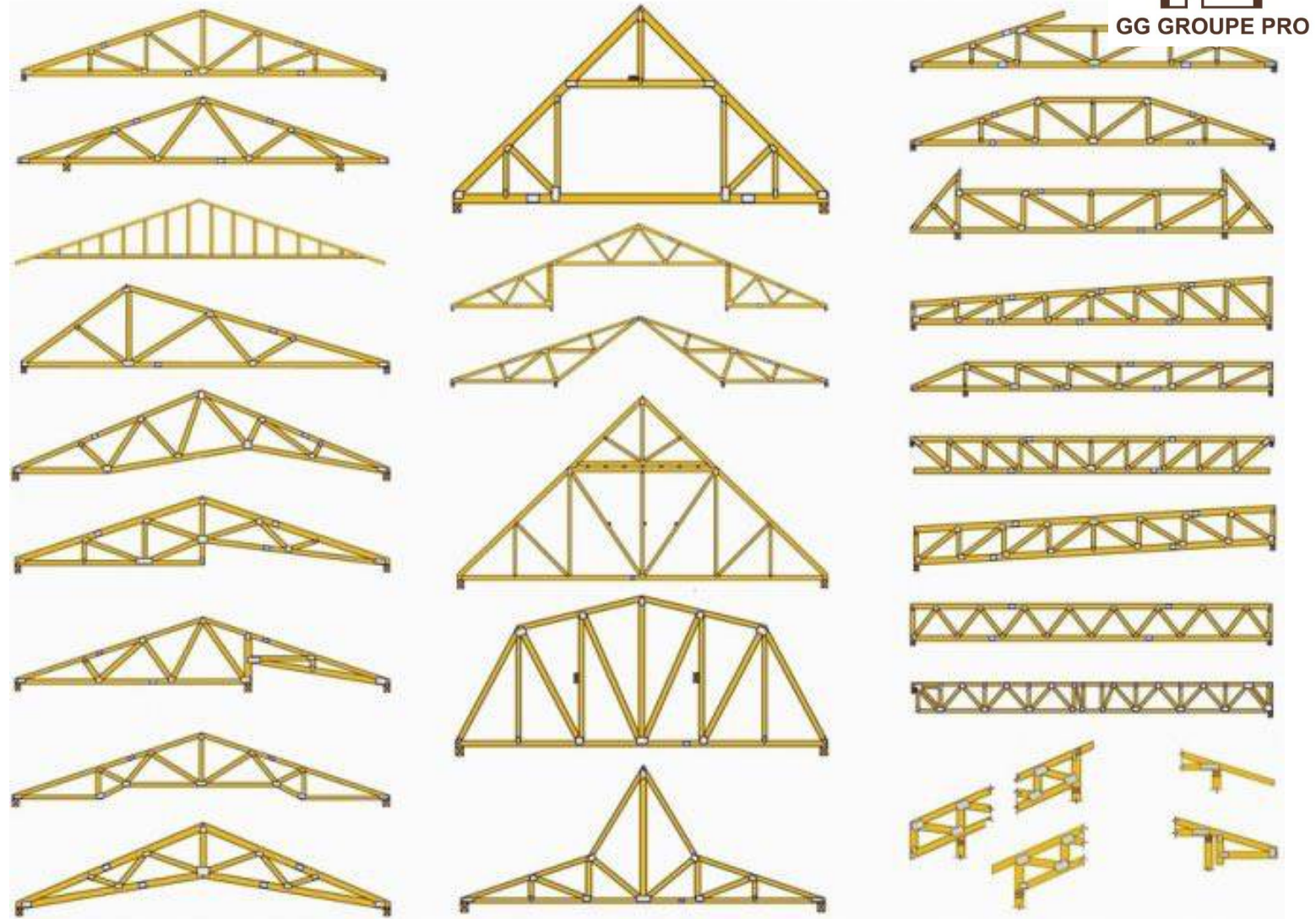
1. Latte (ou filet de fixation temporaire)
2. Ossature bois 195 mm (ou 245 mm) /
Isolation - laine minérale 200 mm
(ou 250 mm)
3. Membrane d'étanchéité d'environ 0,5 mm
4. Contre-latte
5. Latte

* panneaux avec isolation 350 mm ou 400 mm
sur demande



Jeux de fermes de toit MITEK

Une toiture à chevrons en treillis est une structure entièrement conçue pour offrir une solution de couverture pratique et polyvalente. Fabriquées hors site dans des conditions contrôlées en usine, les fermes de toit offrent une immense polyvalence. Une grande variété de configurations de fermes permet une vaste gamme d'applications différentes, telles que les fermes de combles, les fermes de plafonds surélevés et les fermes en ciseaux. Les chevrons en treillis peuvent être fabriqués dans une large gamme de sections de bois, les plus grandes sections permettant de grandes portées pour une variété d'applications commerciales. Les fermes de toit préfabriquées MITEK sont certifiées.



Options pour les façades finies

Nous pouvons réaliser les travaux de façade en usine et les installer selon votre demande.

- Bardage en bois. Peint.
 - Panneaux de fibrociment. Lisses ou texturés. Bois, brique, pierre décorative ou autre motif du catalogue. Peints.
 - Variante combinée.
 - Enduit décoratif armé. La couche de tirage.
- Nous pouvons également installer une isolation supplémentaire jusqu'au coefficient thermique requis.



Portes et fenêtres

Les fenêtres, les portes d'entrée, les appuis de fenêtre en aluminium et les appuis de fenêtre intérieurs peuvent être installés dans les panneaux extérieurs directement à l'usine. Après la fin de l'installation, des pentes seront également réalisées.

- Offre de base pour les fenêtres - REHAU SYNEGO ou GENEIO. Couleur selon le catalogue.
- Offre de base pour les portes - HÖRMANN. Couleur selon le catalogue
- Seuils en aluminium - ALURON.
- Il est possible d'installer également des seuils en pierre et des appuis de fenêtre.



Logistique

Les kits prêts à l'emploi sont chargés dans des camions et livrés sur le chantier du client dans l'ordre d'installation. Cela vous permet d'assembler la maison directement "à partir de zéro" et de gagner beaucoup de temps.



Assemblage

Tous les éléments nécessaires au montage de la maison, ainsi qu'un schéma d'installation détaillé, sont inclus dans le kit. Des solutions technologiques bien pensées permettent d'installer une maison de 150 m² en une semaine de travail. Cela nécessite 4 ouvriers qualifiés et une grue.



SIDING
CEDRAL[®]

 **PAROC**[®]
Better built environment

 **Neopor**[®]
Innovation in Insulation

HÖRMANN
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

 **BLAUBERG**
Ventilatoren

 **ROCKWOOL**[®]

SPAX[®]

fermacell[®]

sto 

 **REHAU**[®]
Unlimited Polymer Solutions

KNAUFINSULATION
with ECOSE

STEICO  **DÖRKEN**

ISOVER

 **ABWEHR**
STEEL DOORS EXPERT

 **rothoblaas**

Nos partenaires

L'utilisation dans notre production de composants de haute qualité provenant de fabricants renommés nous permet d'offrir une longue garantie sur la construction portante des maisons.

MERCI POUR VOTRE ATTENTION !

CONTACTS:

- GG GROUPE PRO SASU
- 152 rue de France, 06000, NICE
- Tél : +33 744955646
- E-mail: gggroupepro@gmail.com
- www.gggroupepro.pro