

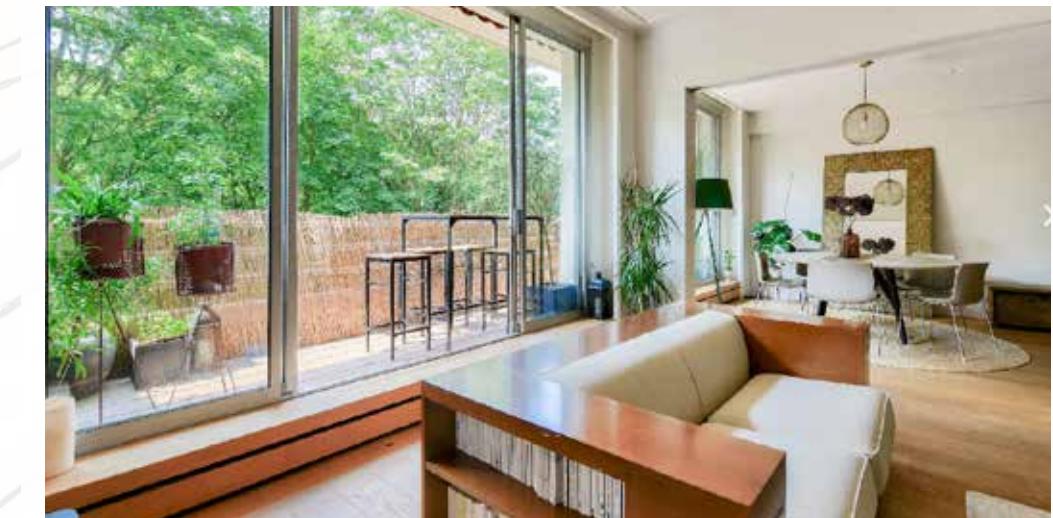
THE
LAND
LORD

SÉJOURNEZ EN CLASSE AFFAIRE

HÉBERGEMENT **PREMIUM** ET SERVICES **CLÉS EN MAIN**
POUR VOS ÉQUIPES EN **TUNISIE & EN FRANCE**.

Découvrez comment nous simplifions
la mobilité de vos collaborateurs

Raise your expectations





NOTRE ADN HOSPITALITÉ

PARCE QUE VOS COLLABORATEURS MÉRITENT L'EXCELLENCE

NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



Depuis 2019, **THE LANDLORD** héberge des voyageurs exigeants, souvent internationaux, dans des biens aux normes internationales à Tunis.

Notre métier initial : offrir une expérience haut de gamme à ceux qui ne font pas de compromis sur le confort, le standing, la localisation, ni la fluidité du séjour.

**Cette expertise de l'hospitalité nous a appris à exceller
là où la plupart improvisent :**



► Répondre aux urgences 24h/24



► Personnaliser chaque demande



► Orchestrer ménage, maintenance, accueil, transfert,
services...

Ce savoir-faire, nous l'avons aujourd'hui mis au service d'un public tout aussi exigeant : **les entreprises.**



UNE ÉVOLUTION NATURELLE VERS L' ACCOMPAGNEMENT CORPORATE

NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



Les entreprises ont aujourd'hui besoin d'un partenaire de confiance pour loger leurs talents, consultants, expatriés, dirigeants ou invités professionnels.

THE LANDLORD s'est imposé comme le lien manquant entre immobilier, logistique et ressources humaines.

Nous ne sommes ni une agence classique, ni une plateforme impersonnelle.

Nous sommes un partenaire global, qui héberge l'humain avec les standards de l'hospitalité... et l'efficacité attendue par les équipes RH, finance et direction.





Raise your expectations

NOTRE HISTOIRE

L'ÉVOLUTION DE THE LANDLORD

NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



2019

Création de
The Landlord
et obtention du
label **Startup en**
septembre



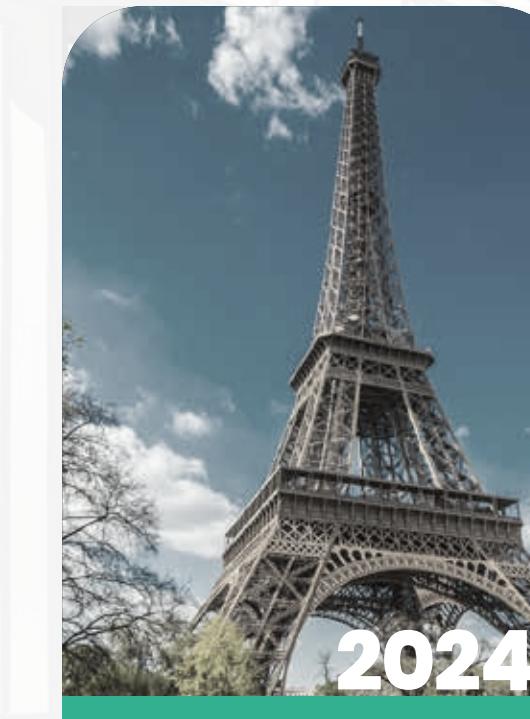
2022

Portefeuille porté à
plus de 50 biens en
gestion et notre
CEO finaliste du
concours du Meilleur
Jeune Entrepreneur
en Tunisie.



2023

Lancement de
notre **site web**
permettant aux
voyageurs de
réserver
directement.



2024

Expansion en
France (Paris,
Nice) et lancement
de notre
application mobile.



2025

Développement
d'opportunités de
franchise grâce à
notre technologie
exclusive (PMS
certifié).



NOTRE ÉQUIPE

L'HOSPITALITÉ AU CŒUR DE NOTRE ADN

Chez THE LANDLORD, chaque membre de l'équipe fondatrice vient du monde de l'hospitalité, du luxe ou de la conciergerie.

Nous avons été responsables d'établissements hôteliers, superviseurs housekeeping, ou chargés de l'expérience client dans des structures de référence — du boutique hotel confidentiel aux chaînes internationales.

NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



**FAROUK
BEN ACHOUR**

CEO

Entrepreneur formé entre la Tunisie et l'Angleterre, finaliste du prix Meilleur Jeune Entrepreneur. Stratège opérationnel, passionné par l'expérience utilisateur et la scalabilité des modèles hybrides (tech / hospitalité).



**SARAH
BEN ACHOUR**

COO

Issue de la conciergerie de luxe, Sarah a conçu les standards qualité de THE LANDLORD en s'inspirant des meilleures pratiques hôtelières internationales. Sa rigueur garantit une expérience sans faute, même à grande échelle.



**LOTFI
LAMTI**

BUSINESS DEV

Ancien Four Seasons et consultant premium, Lotfi connaît les attentes des directions générales et la réalité terrain. Il orchestre l'interface entre besoins corporate et exécution sur-mesure.



**INES
ABIDLY**

GOVERNANCE HEAD

Issue de l'hôtellerie haut de gamme, elle veille à l'uniformité des prestations et au respect de nos engagements qualité dans chaque bien. The Landlord c'est aussi une équipe de 24 collaborateurs qui travaillent pour un seul objectif : la pleine satisfaction de nos locataires



NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



POUR QUI TRAVAILLONS-NOUS ?

UNE EXPERTISE QUI S'ADAPTE À CHAQUE ORGANISATION



Nous collaborons avec des structures très diverses, unies par une même exigence : installer leurs équipes dans les meilleures conditions.

- Startups et scale-ups, qui grandissent vite et ont besoin de solutions réactives
- ONG, institutions internationales, qui relocalisent du personnel
- Cabinets de conseil, directions projets, pour des missions de moyenne durée
- Groupes industriels ou tech, pour loger des cadres ou des consultants
- Diplomates, investisseurs étrangers, directions commerciales internationales



NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



NOS PARTENAIRES D'EXCEPTION

CONFIANCE ACCORDÉE PAR DES ENTREPRISES POUR LEURS BIENS ET ÉQUIPES

Henkel

 **Heineken®**

unicef 

 **IOM**
UN MIGRATION

KOICA
Korea International
Cooperation Agency



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra





Raise your expectations

NOS RÉSULTATS CONCRETS

UNE MARQUE D'EXCELLENCE

NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



+ 100

propriétés
haut de gamme
en gestion
exclusive



+ 20

entreprises
partenaires



96%

de satisfaction
(clients RH &
talents logés)



NOTRE APPROCHE REPOSE SUR 5 PILIERS, TOUS ALIGNÉS AVEC VOS ENJEUX BUSINESS



HÉBERGEMENT & INSTALLATION

Appartements, maisons ou résidences sélectionnés pour leur standing, leur localisation stratégique et leur disponibilité immédiate.



AMEUBLEMENT & DESIGN INTÉRIEUR

Si nécessaire, nous aménageons les espaces pour qu'ils soient cohérents avec vos attentes et votre image de marque employeur.



CONCIERGERIE & SERVICES PERSONNALISÉS

Ménage régulier, pressing, chef privé, réservations, vie pratique : vos équipes sont prises en charge comme dans un hôtel avec toute l'intimité d'un logement privé.



MOBILITÉ & TRANSFERTS

Aéroport, navettes, déplacements internes, véhicule avec chauffeur ou non : tout est pris en compte.



REPORTING & SUPPORT RH

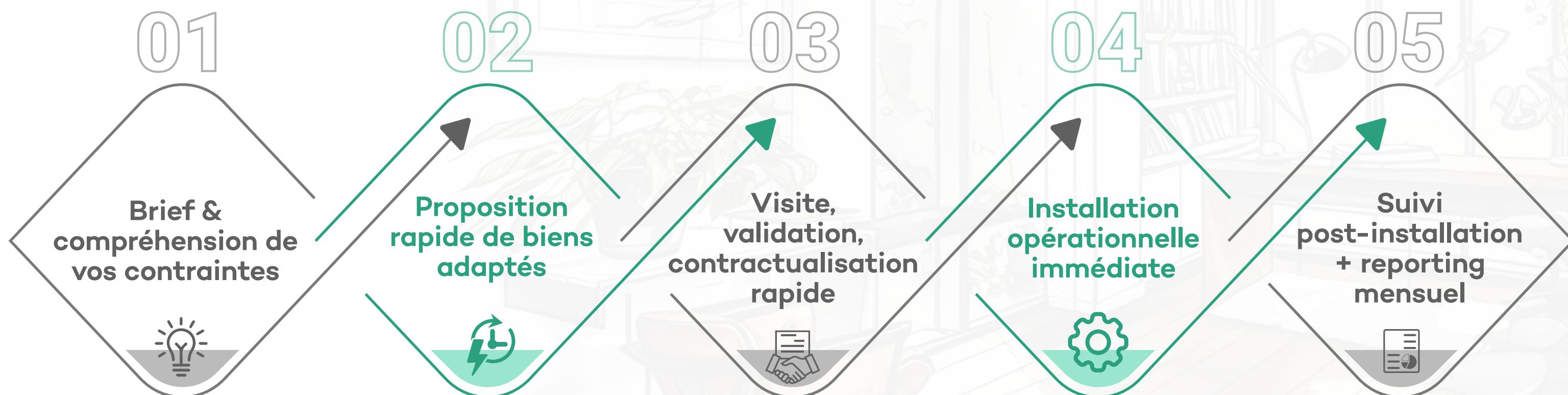
Un interlocuteur unique, un suivi en temps réel, des rapports de présence, de satisfaction ou d'occupation.





NOTRE MÉTHODE DE LA DEMANDE AU FEEDBACK

Notre process s'articule autour de 5 étapes clés, pensées pour vous faire gagner du temps, de l'agilité, et du confort :



Chaque mission est documentée, suivie, optimisée.
Nous ne vous envoyons pas 30 options. Nous vous proposons la bonne.



NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



AVANT / APRÈS THE LANDLORD

LA NOUVELLE FAÇON DE GÉRER L'HÉBERGEMENT PROFESSIONNEL

SANS THE LANDLORD

- ✗ Recherche laborieuse de logements meublés
- ✗ Manque de réactivité ou flou sur les délais d'installation
- ✗ Pas de services (ménage, transferts, maintenance...)
- ✗ Locations impersonnelles, mal adaptées aux missions pro
- ✗ Difficulté à gérer la mobilité de collaborateurs étrangers
- ✗ Perte de temps pour les équipes RH ou Office Management

AVEC THE LANDLORD

- ✓ Accès immédiat à un inventaire haut de gamme, adapté aux profils
- ✓ Installation en moyenne sous 24h, avec interlocuteur dédié
- ✓ Pack conciergerie intégré, ajustable selon vos besoins
- ✓ Sélections contextualisées, proximité bureaux/projets
- ✓ Accompagnement complet mobilité & reporting RH
- ✓ Hébergements situés uniquement dans des zones sécurisées, certifiées UE



NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



Raise your expectations

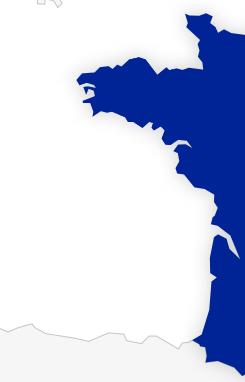
NOTRE COUVERTURE GÉOGRAPHIQUE

PRÉSENCE LOCALE, RAYONNEMENT INTERNATIONAL

THE LANDLORD est aujourd'hui présent dans les principales villes tunisiennes — de Tunis à Djerba, en passant par Hammamet, Sousse et Sfax — ainsi qu'en France, principalement à Paris et Nice.

Ce réseau nous permet de répondre rapidement à des demandes sur mesure, qu'elles concernent un siège social, un logement temporaire pour collaborateurs, ou un dispositif d'accueil clé en main.

Notre force ? Une densité exceptionnelle de biens dans la capitale — Tunis, hub économique et administratif — où nous couvrons tous les quartiers stratégiques pour les entreprises.





NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



NOUS LOGEONS AUSSI... VOS IDÉES

AU-DELÀ DU LOGEMENT, UN PARTENAIRE POUR VOS AMBITIONS

THE LANDLORD, c'est aussi votre partenaire pour trouver, aménager et livrer clés en main vos futurs bureaux, sièges ou unités de projet.

Nos solutions B2B ne s'arrêtent pas au logement de vos collaborateurs.

Nous accompagnons les entreprises dans leur installation professionnelle avec une approche 360°

- Recherche de biens adaptés à vos besoins (surface, accessibilité, budget, quartier...)
- Négociation, contractualisation, conformité administrative
- Aménagement, design intérieur, mobilier, branding si besoin
- Mise en service opérationnelle avec connectivité, maintenance et suivi

*Vous avez une équipe à installer pour 6 mois ?
Un siège à ouvrir pour une nouvelle filiale ?
Un espace projet à équiper pour une mission confidentielle ?*





NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



NOS BIENS EN UN COUP D'ŒIL

DES BIENS ADAPTÉS À TOUS VOS BESOINS

Villa Apollon : Seaside and luxurious

S+4 pour 8 Voyageurs

- 4 Chambres
- 4 Salles de bains

Superbe villa moderne de 4 chambres, chacune avec salle de bains privée.

Alliant design élégant, équipements haut de gamme et confort absolu, elle accueille jusqu'à 8 personnes pour un séjour inoubliable.



Marsa Cube

Raise your expectations





THE
LAND
LORD

NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



Sidi Bou Saïd

Raise your expectations

NOS BIENS EN UN COUP D'ŒIL

DES BIENS ADAPTÉS À TOUS VOS BESOINS

Panoramic View

S+1 pour 2 Voyageurs

- 1 Chambre
- 1 Salle de bain

Entièrement en bois, avec une terrasse panoramique et jacuzzi, il offre une vue imprenable sur la mer et la ville.

Neuf, confortable et proche du village, il garantit un séjour d'exception.



DISCOVER OUR
100+
PROPERTIES
NETWORK



NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



NOS BIENS EN UN COUP D'ŒIL

DES BIENS ADAPTÉS À TOUS VOS BESOINS

Villa Punique

S+3 pour 5 Voyageurs

- 3 Chambres
- 2 Salles de bains

Une villa moderne et exclusive surplombant les ports puniques, offrant calme, luxe et vues spectaculaires sur la Méditerranée. Avec ses 2 terrasses panoramiques et son grand jardin, elle peut accueillir jusqu'à 5 personnes.



Carthage

Raise your expectations

DISCOVER OUR
100+
PROPERTIES
NETWORK

Raise your expectations



THE
LAND
LORD

NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



Marsa

NOS BIENS EN UN COUP D'ŒIL

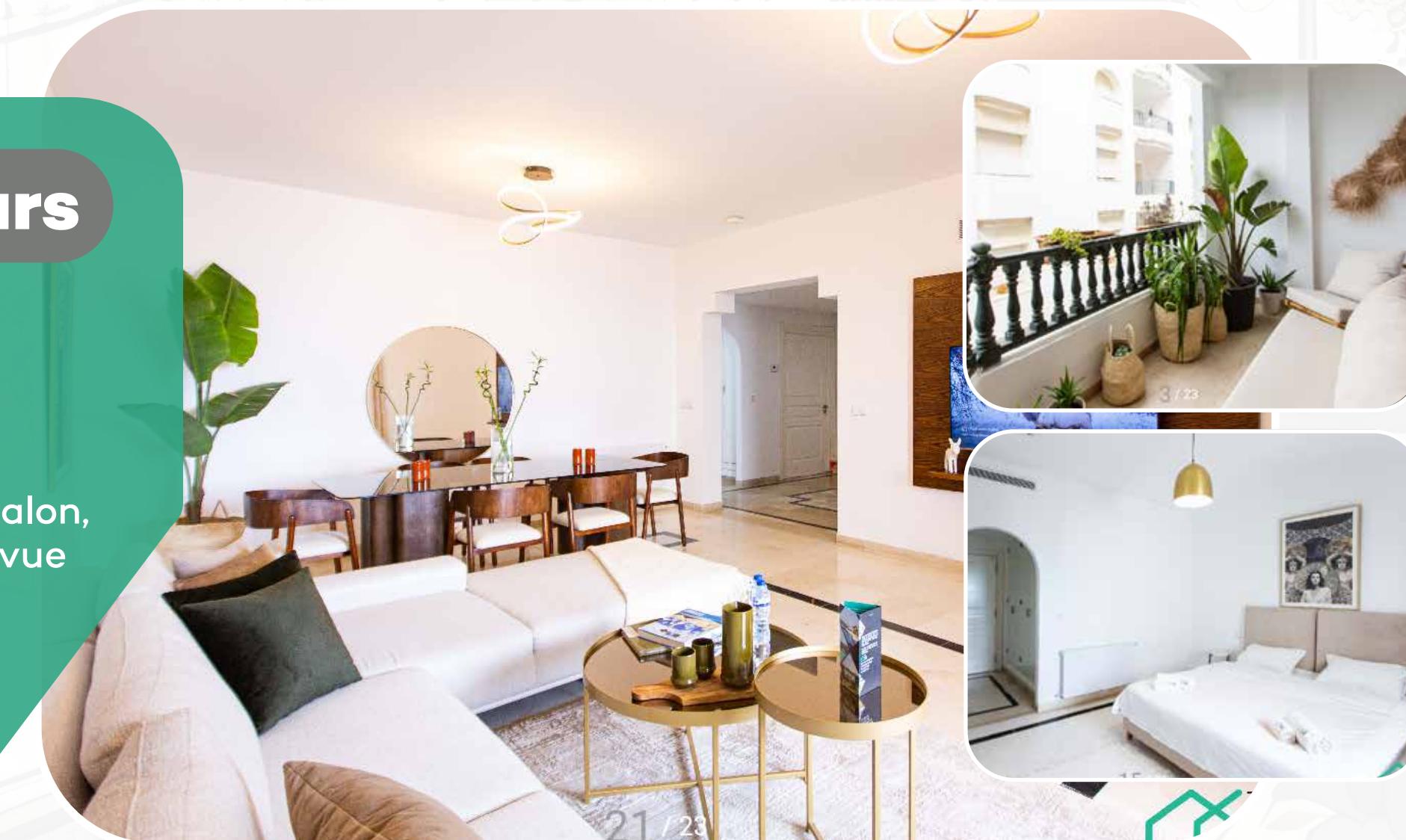
DES BIENS ADAPTÉS À TOUS VOS BESOINS

The Perfect Flat

S+3 pour 6 Voyageurs

- 3 Chambres
- 2 Salles de bains

Entièrement rénové et équipé, avec salon, balcon vue mer partielle et chambre vue mer. Idéalement situé à deux pas du marché, commerces, restaurants et de la plage.



21 / 23



DISCOVER OUR
100+
PROPERTIES
NETWORK



NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



Ain Zaghouan

Raise your expectations



NOS BIENS EN UN COUP D'ŒIL

DES BIENS ADAPTÉS À TOUS VOS BESOINS

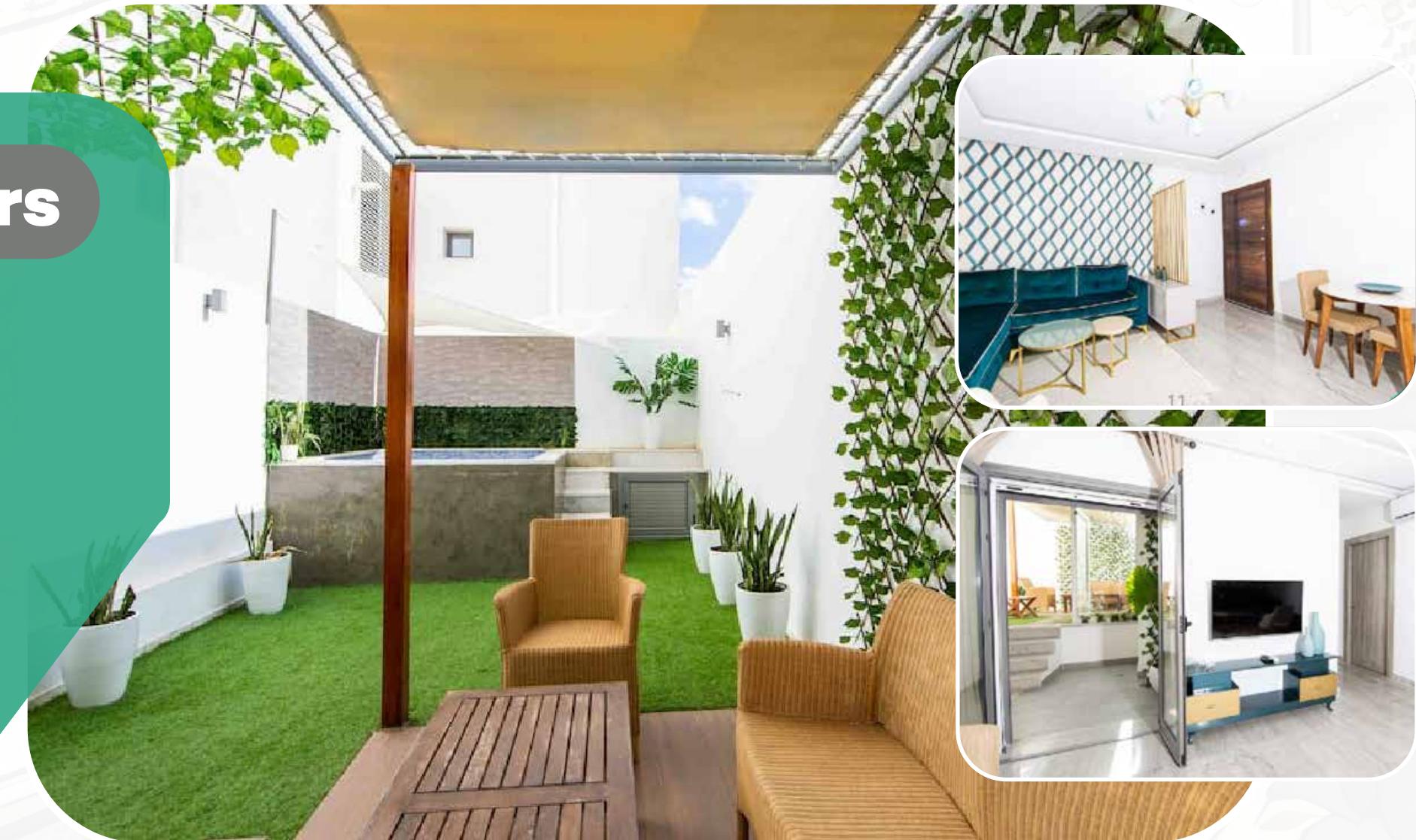
Amazing 1-bedroom with swimming pool

S+1 pour 2 Voyageurs

- 1 Chambre
- 1 Salle de bain

Appartement neuf avec piscine à Ain Zaghouan Nord, dans une résidence sécurisée.

Meublé, tout équipé, à 10 min de l'aéroport, du Lac, de Carthage et de la Marsa.





THE
LAND
LORD

NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



Lac 1

Raise your expectations



NOS BIENS EN UN COUP D'ŒIL

DES BIENS ADAPTÉS À TOUS VOS BESOINS

Infinity View: Spacious 4 bedrooms with Lake View

S+4 pour 8 Voyageurs

- 4 Chambres
- 3 Salles de bains

Luxueux appartement 4 chambres dans le prestigieux Lake District 1. Salon lumineux avec grandes baies vitrées et vue imprenable sur le lac.

À proximité de restaurants, cafés et boutiques.



/ 23



NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



Lac 2

Raise your expectations

NOS BIENS EN UN COUP D'ŒIL

DES BIENS ADAPTÉS À TOUS VOS BESOINS

The Business Stay in Lac 2

S+1 pour 2 Voyageurs

- 1 Chambre
- 1 Salle de bain

Bienvenue au "Business Stay", appartement lumineux et élégant au cœur de Beheira 2, quartier sûr et recherché.

Idéal pour hommes d'affaires et couples, il allie confort, design moderne et emplacement stratégique.



DISCOVER OUR
100+
PROPERTIES
NETWORK



NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



Lac 2

NOS BIENS EN UN COUP D'ŒIL

DES BIENS ADAPTÉS À TOUS VOS BESOINS

Appartements avec services hôteliers

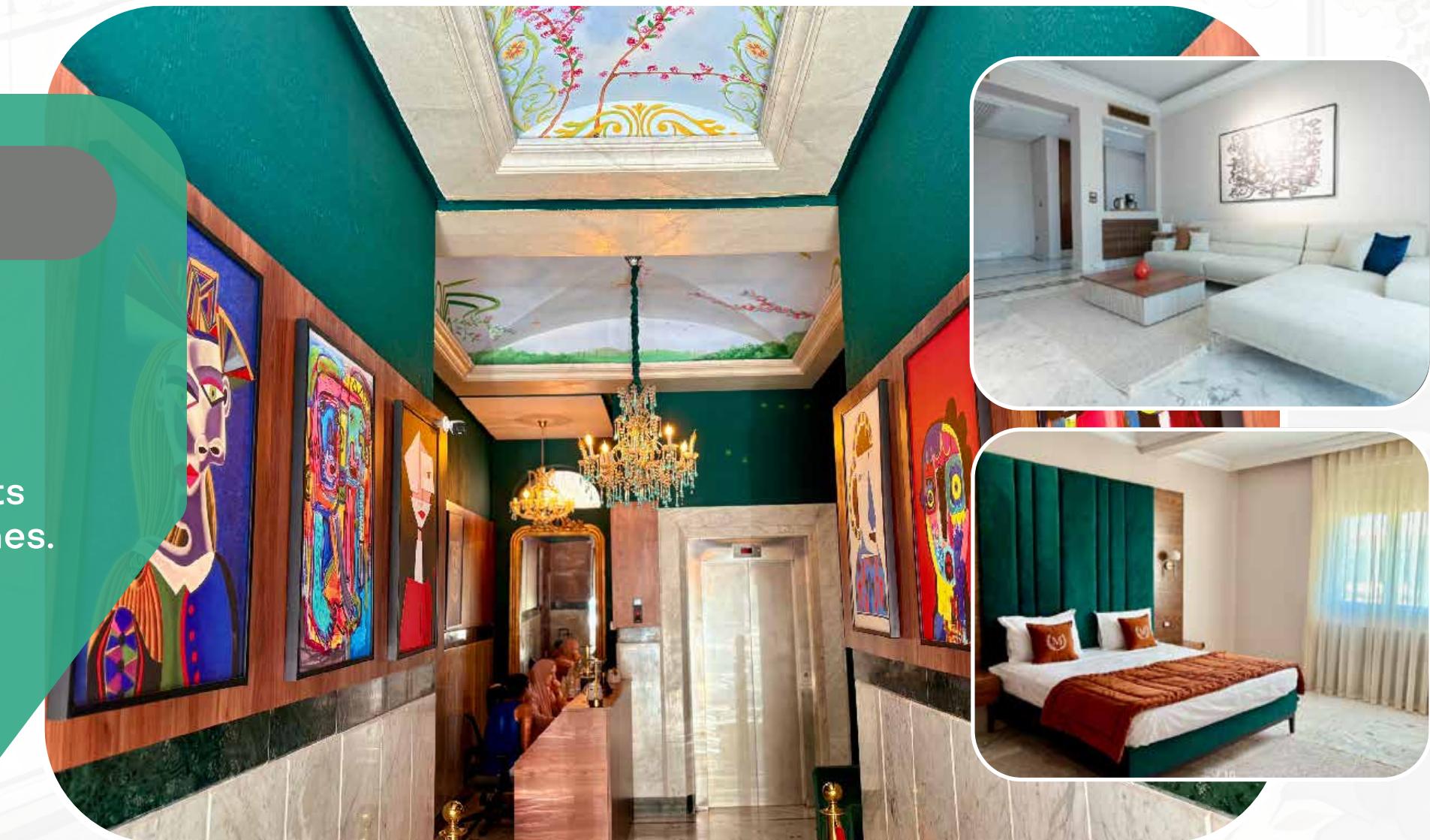
S+1 / S+2 / S+3

- **18 logements**
- **70 personnes**

Ce complexe dispose de 18 logements pouvant accueillir jusqu'à 70 personnes. Cuisine équipée et balcon privatif.

Profitez de luminosité, confort et cadre agréable.

Petit-déjeuner et parking inclus.



Raise your expectations

DISCOVER OUR
100+
PROPERTIES
NETWORK



NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



NOS BIENS EN UN COUP D'ŒIL

DES BIENS ADAPTÉS À TOUS VOS BESOINS

Dar Zyne la Médina, séjour avec petit déjeuner

5 Chambres disponibles

Dar Zyne

Petit palais du XVI^e siècle au cœur de la médina de Tunis, classé monument historique.

Profitez d'un cadre exceptionnel, chaleureux et raffiné, à deux minutes de la mosquée Zitouna et des souks. L'aéroport est à 15 min.



La Medina - Tunis

Raise your expectations

DISCOVER OUR
100+
PROPERTIES
NETWORK



NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



NOS BIENS D'EXCEPTION EN FRANCE

L'EXCLUSIVITÉ THE LANDLORD : RÉGLER VOTRE PROPRIÉTÉ FRANÇAISE EN DINARS



Guillout : The Eiffel Tower View

S+3 pour 6 Voyageurs

- 3 Chambres
- 2 Salles de bains

Superbe appartement sur le boulevard Pasteur, avec balcon privé et vue unique sur la Tour Eiffel. Entièrement meublé, il allie élégance et confort pour un séjour d'exception à Paris.



Paris - France



NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



NOS BIENS D'EXCEPTION EN FRANCE

L'EXCLUSIVITÉ THE LANDLORD : RÉGLER VOTRE PROPRIÉTÉ FRANÇAISE EN DINARS



Coeur de Nice

S+2 pour 4 Voyageurs

- 2 Chambres
- 1 Salle de bain

Bienvenue à Nice – appartement de 60 m² au cœur de la ville.

Conçu par un architecte, il allie confort et sophistication, peut accueillir jusqu'à 4 personnes



Nice - France



THE
LAND
LORD

NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



NOS BIENS D'EXCEPTION EN FRANCE

L'EXCLUSIVITÉ THE LANDLORD : RÉGLER VOTRE PROPRIÉTÉ FRANÇAISE EN DINARS

Eiffel Tower Champs de Mars

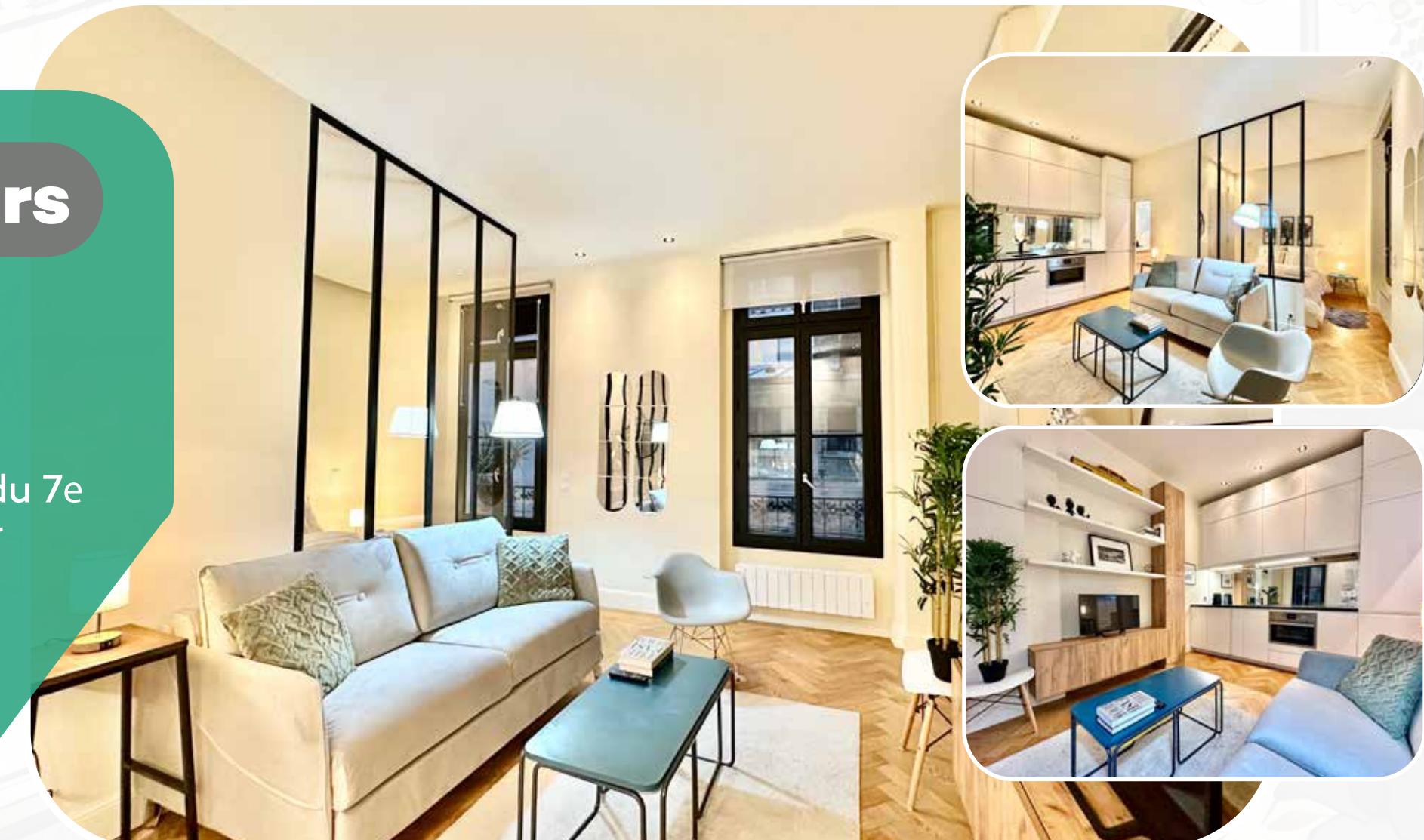


S+1 pour 4 Voyageurs

- 1 Chambre
- 1 Salle de bain

Superbe appartement neuf au cœur du 7e arrondissement, à deux pas de la Tour Eiffel et du Champ de Mars.

Conçu par un architecte de renom, il combine élégance et confort pour accueillir jusqu'à 4 personnes.



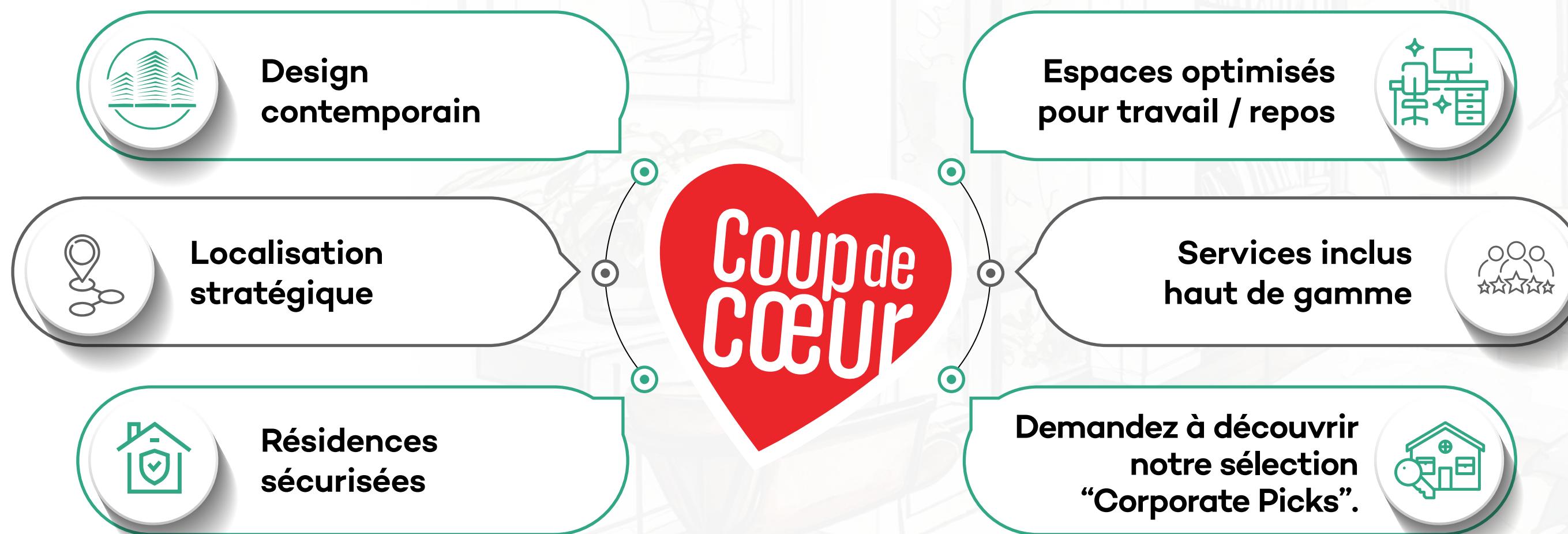
Paris - France



NOS PROPRIÉTÉS COUP DE CŒUR

UN BIEN EXCLUSIF SÉLECTIONNÉ POUR SON CHARME ET SON POTENTIEL

Certaines propriétés illustrent parfaitement ce que nous cherchons à offrir à nos clients corporate :



NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN





NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



VOUS NE TROUVEZ PAS LE BIEN IDÉAL? ON LE CHERCHE POUR VOUS

Notre réseau de partenaires nous permet de chercher et sourcer pour vous des biens spécifiques selon vos contraintes :



Budget mensuel



Nombre de collaborateurs



Quartier ou zone



Niveau de service attendu



Durée de séjour



Mobilité, sécurité, image de marque...



Déléguez cette étape : nous activons notre réseau en moins de **24 Heures**



POURQUOI LES ENTREPRISES CHOISISSENT THE LANDLORD

**PARCE QUE
NOUS**

-  **Faisons gagner du temps à leurs équipes RH**
-  **Offrons une expérience 5 étoiles à leurs talents**
-  **Sommes flexibles, humains, et disponibles 7j/7**
-  **Mesurons la satisfaction, nous ne la supposons pas**
-  **Faisons du logement un levier de marque employeur**



NOTRE ADN

NOTRE APPROCHE

NOTRE RÉSEAU

SUR MESURE

PARLONS-EN



ET SI ON EN PARLAIT?

- 🏡 UN BESOIN PONCTUEL?
- 🏡 UN PROJET DE RELOCALISATION?
- 🏡 UNE NOUVELLE MISSION TERRAIN À VENIR?

CONTACTEZ-NOUS

L'ÉQUIPE THE LANDLORD RÉPOND SOUS 24H, AVEC UNE SOLUTION CONCRÈTE À VOUS PROPOSER.



+216 53 050 000



Partners@thelandlord.tn



www.thelandlord.tn



thelandlord.tn