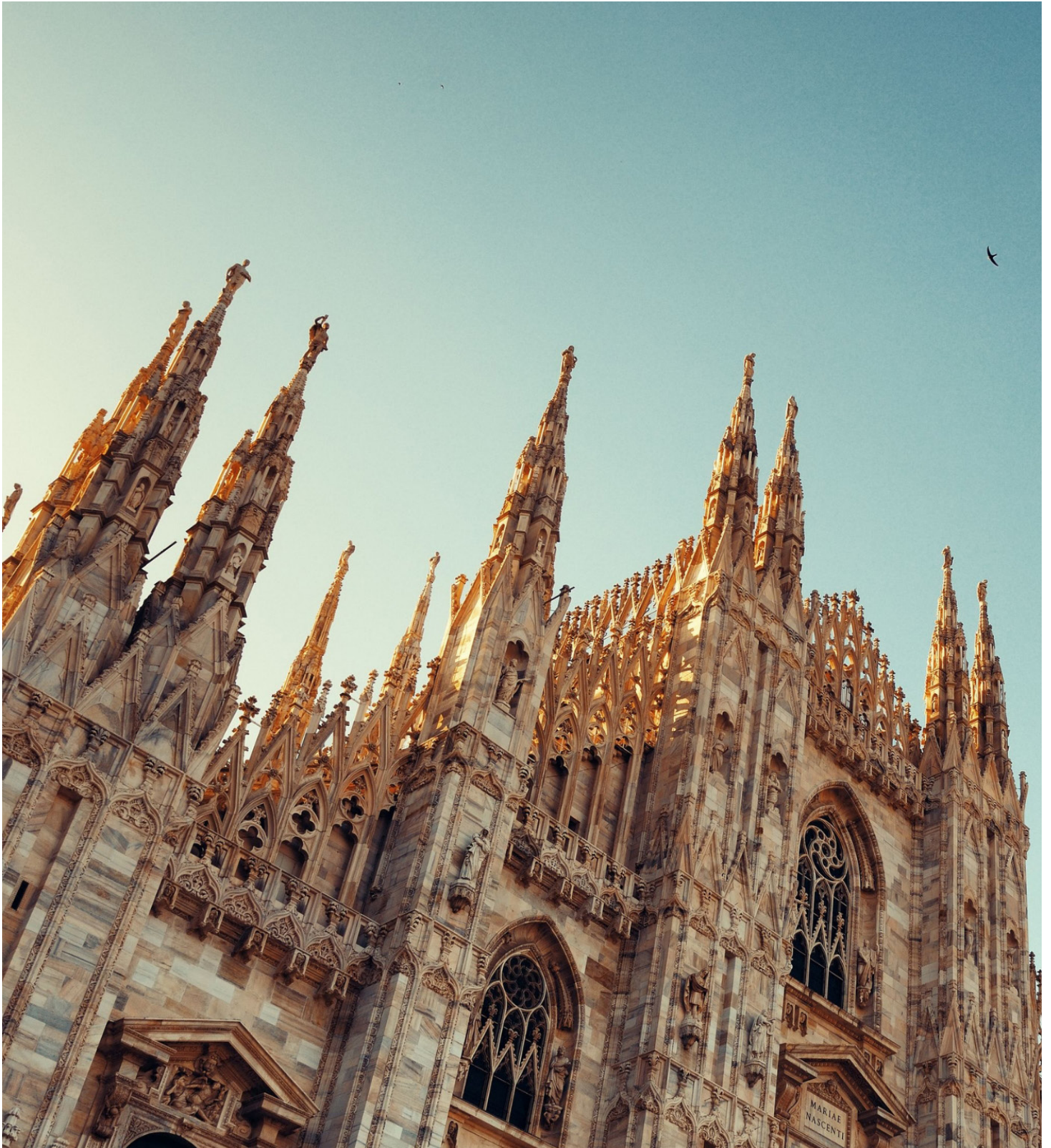




Corporate Solutions, Italy

ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL MILAN LOMBARDY

ENGEL&VÖLKERS
COMMERCIAL





Introducing ourselves

Chi siamo

Our approach

Il nostro approccio

Domestic coverage

Presenza nazionale

International solutions for a dynamic market

Soluzioni internazionali per un mercato in evoluzione

A range of Services, we are here for you

Una vasta gamma di servizi, pensati per te







Introducing ourselves

Chi siamo

Committed to you - Enthusiasm and passion

Ci impegniamo per te, con entusiasmo e passione

A nationally distributed team, operating in a cross border dimension through an established and recognised multi sector brand, specialised in real estate activity related to Industrial & Logistics, Offices and Retail.

A coordinated network of extremely experienced professionals, committed to providing clients with best advice, via a bespoke service delivery philosophy, directed into Advisory and Transaction capabilities.

Il nostro team è presente su tutto il territorio nazionale e opera a livello internazionale attraverso un brand noto e affermato, specializzato in attività immobiliari legate al settore industriale, logistico, uffici e retail.

Un network coordinato di professionisti con una grande esperienza pronti a fornire ai clienti servizi di consulenza grazie ad assistenza personalizzata.

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS
COMMERCIAL

ENGEL&VÖLKERS
YACHTING

ENGEL&VÖLKERS
AVIATION

ENGEL&VÖLKERS
CHARITY





Our approach

Il nostro approccio

Articulating a solution to your business objectives - A bespoke service delivery

Assistenza su misura: soluzioni create per i tuoi obiettivi di business

Every member of our professional family is dedicated to uncompromisingly high professional and ethical standards. We are privileged to have represented numerous institutional and private structured clients, ranging from Occupiers, Developers, Investors and Landlords, and renowned for generating added value and clarity to a process.

Our methodology is straightforward, to fully understand your business and operational objectives, collate the necessary resources, implement an accountable property related strategy and deliver a solution which provides you the relevant information enabling informed decisions to be made. We pride ourselves on being an integral component of your team and establishing long term partner based relationships.

Ogni membro della nostra squadra di professionisti si attiene a elevati standard etici e professionali. Abbiamo il privilegio di rappresentare numerosi clienti pubblici e privati, tra cui utilizzatori, progettisti, investitori, proprietari e siamo garanzia di massima trasparenza nelle procedure generando valore aggiunto.

Il nostro metodo di lavoro è semplice: comprendere appieno i tuoi obiettivi operativi e di business, selezionare le risorse necessarie, adottare strategie responsabili per la proprietà e fornire soluzioni in grado di offrire informazioni rilevanti che ti consentano di prendere decisioni. Essere parte integrante del tuo team e stringere rapporti di partnership di lunga durata è per noi motivo di grande orgoglio.





Domestic coverage

Presenza nazionale

National reach - Engaging best in class resources

Le risorse migliori, su tutto il territorio nazionale

Some locations may be more challenging than others, benefitting from numerous offices and points of reference throughout Italy, we are perfectly placed to provide access to market information and advise on your requirements, however complex, unique or remotely situated they may be.

Alcune località possono essere più impegnative di altre, ma grazie ai nostri numerosi uffici e punti di riferimento presenti in tutta Italia, siamo il team perfetto per offrirti accesso a informazioni di mercato e consulenza specifica per le tue esigenze, per quanto complesse possano sembrare.





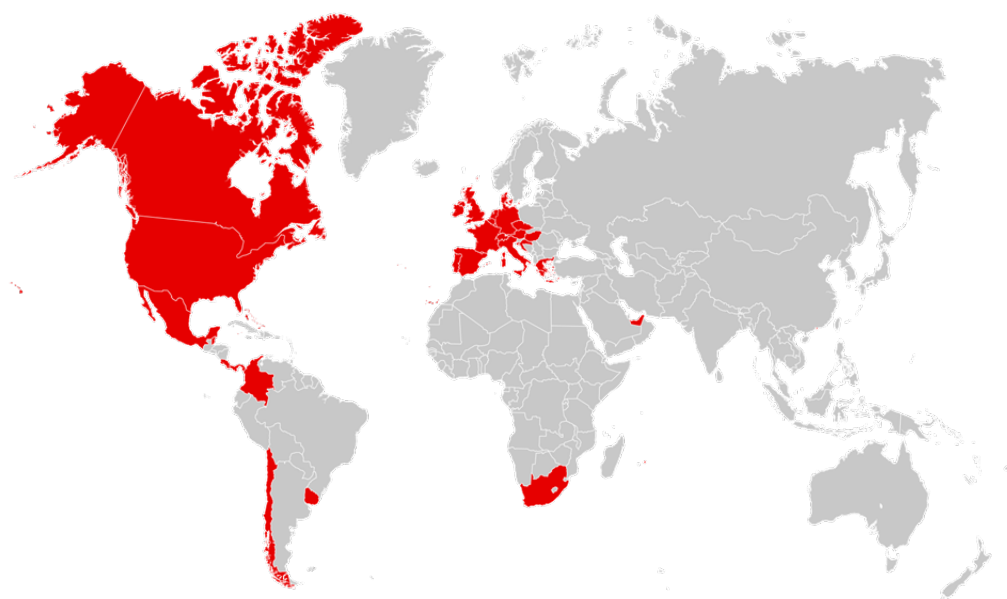
International solutions for a dynamic market
Soluzioni internazionali per un mercato in evoluzione

Operating in a cross border context - Providing a seamless client experience

Operiamo in un contesto internazionale per offrirti un'esperienza senza frontiere

Our success is not just limited to Italy. Through our internal international platform and strategic alliances, we can support you in other locations working collectively with trusted resources.

Il nostro successo non si limita al territorio italiano. Grazie alla rete internazionale e alle nostre alleanze strategiche, siamo in grado di sostenerti in altri paesi collaborando con risorse affidabili.



ca. 125 m²

3

PURCHASE PRICE
1.450.000 €

Existența și calitatea informațiilor prezentate sunt garantate de către Engel & Völkers, iar în ceea ce privește caracteristicile și descrierile sunt prezentate în scopul informării și nu reprezintă o garanție.

ca. 158 m²

1.780.000 €

3

2

Existența și calitatea informațiilor prezentate sunt garantate de către Engel & Völkers, iar în ceea ce privește caracteristicile și descrierile sunt prezentate în scopul informării și nu reprezintă o garanție.

ENGEL & VÖLKERS



EBV ID W-123456

12 SAMPLE STREET — SAMPLE CITY POSTAL CODE, SAMPLE AREA

Modern studio apartment
in the city

LIVING AREA APPROX.
ca. 142 m²

NUMBER OF ROOMS
4

PURCHASE PRICE
1.680.000 €

Existența și calitatea informațiilor prezentate sunt garantate de către Engel & Völkers, iar în ceea ce privește caracteristicile și descrierile sunt prezentate în scopul informării și nu reprezintă o garanție.

ENGEL & VÖLKERS



EBV ID W-123456

12 SAMPLE STREET — SAMPLE CITY POSTAL CODE, SAMPLE AREA

Amazing townhouse in
a perfect countryside location

LIVING AREA APPROX.
ca. 158 m²

BEDROOMS
3

BATHROOMS
2

Existența și calitatea informațiilor prezentate sunt garantate de către Engel & Völkers, iar în ceea ce privește caracteristicile și descrierile sunt prezentate în scopul informării și nu reprezintă o garanție.

ENGEL & VÖLKERS



A range of Services, we are here for you

Una vasta gamma di servizi, pensati per te

Account / Client Relationship Management (CRM)

Gestione delle relazioni con i clienti (CRM)

Adopting institutional profile standards, we can structure your requirement(s) on a single point of contact basis (SPOC), involved in each stage of a project, providing both feedback and advice and adhering to your reporting process. Our collaborative and efficient operational model facilitates a coordination approach, interfacing with relevant resources which are directly conducting respective on the ground activity.

Adottando standard di profilo istituzionale, possiamo strutturare le tue esigenze intorno a un unico punto di contatto (SPOC), coinvolto in ogni fase del progetto e incaricato di fornirti feedback e consulenza nel rispetto del tuo processo. Il nostro modello operativo, basato sulla collaborazione e l'efficienza, favorisce un approccio di coordinamento interfacciandosi con le risorse ideali per condurre direttamente le attività sul campo.

Broker Opinion of Values and Commercial Due Diligence

Broker Opinion of Values e Due Diligence

A preliminary evaluation of a property or development opportunity is an important phase in ultimately arriving at a formal commitment. We can prepare, as part fulfilment of your such analytical process, objective and detailed reports, including reliance statements, to support you in deciding on how best to proceed.

La valutazione preliminare di una proprietà o di un'opportunità di sviluppo è una fase importante per giungere a un accordo formale. Nell'ambito di questo processo analitico, stiliamo rapporti oggettivi e dettagliati per aiutarti a decidere come procedere al meglio.

Compliance Management

Compliance Management

Maintaining the upmost ethical and professional levels are inherent to our daily schedules, every team members is trained and dedicated to ensure that all client related activity is managed and executed within the necessary parameters.

Garantire i più elevati standard etici e professionali è parte integrante del nostro lavoro quotidiano: a tal fine, ogni membro del nostro team viene formato e si impegna ad assicurare che tutte le attività legate al cliente siano eseguite nel rispetto dei parametri stabiliti.

Investment Advisory and Valuation Analysis



Consulenza sugli investimenti e analisi valutativa

Drawing on significant domestic and international experience and traditional sector recognised sources of reputable reference (eg. The Royal Institution of Chartered Surveyors - RICS), we support our Capital Markets team, both in a quantitative and qualitative capacity, in ensuring that any decision you take, associated with the allocation of funds, or utilisation of debt, is based on a Corporate profile recommendations structure.

La significativa esperienza nazionale e internazionale che ci contraddistingue, unita al ricorso a fonti di riferimento affermate nel settore (ad esempio, il Royal Institution of Chartered Surveyors), ci consente di sostenere il nostro team di Capital Markets nel garantire che ogni tua decisione in materia di allocazione di fondi o uso del debito si basi su raccomandazioni specifiche per il tuo profilo aziendale.

Lease Abstracts and Contract Reviews



Estratti e revisione dei contratti di locazione

A leasehold related occupational contract contains both obligations and rights pertaining to the permitted user of a space. When contemplating a business strategy or elaborating an operational process, fully understanding such factors can assist to reduce costs, eliminate some perceived constraints to a plan and also capture latent and unexpected opportunities. We can support you to identify and evoke such possibilities by reviewing your lease agreement(s), flag critical information and reporting in a concise format highlighting, together with our advice, the options available.

Un contratto di locazione specifica obblighi e diritti dell'utente autorizzato ad usufruire di un determinato spazio. Nell'elaborazione di una strategia aziendale o di un processo operativo, comprendere appieno tali fattori può contribuire a ridurre i costi, eliminare alcuni vincoli esistenti e cogliere opportunità latenti e inaspettate. La revisione dei tuoi contratti di locazione, corredata dalla segnalazione delle informazioni più importanti in un formato conciso e dalla nostra consulenza sulle differenti opzioni è di fondamentale importanza.

Marketing & Research



Marketing e ricerca

Such bespoke materials or campaigns can be fundamental components of any letting or sales process. We benefit from a property specialised, experienced and innovative communications & design team, available to illustrate and guide you on how to best promote and assist in meeting your objectives.

Materiali e campagne su misura possono essere componenti fondamentali per qualunque processo di locazione o vendita. Il nostro team di comunicazione e design, esperto e all'avanguardia, è a tua disposizione per illustrarti in che modo promuoverti al meglio e guidarti verso il raggiungimento dei tuoi obiettivi.

The quality of information and supporting evidence submitted to you is fundamental.

Our research colleagues are wholly committed to procuring, analysing and presenting statistics and market intelligence that are not only invaluable, but in a format suitable to your reporting procedures.

La qualità delle informazioni e delle evidenze di mercato sottoposte al cliente sono fondamentali.

Il nostro team di ricercatori è sempre pronto a raccogliere, analizzare e presentare statistiche e analisi di mercato che non solo hanno un grande valore, ma verranno fornite in un formato adatto alle tue procedure di reporting.

Occupier Strategies



Strategie di occupazione

Whether you are a tenant or an owner occupier of a property, we provide proactive and highly skilled resources, allocated to work alongside your chosen management team and dedicated to identifying operational related opportunities, relating to either an existing space or that associated with a relocation strategy. Our advisory driven approach has successfully generated clients a range of benefits - the reduction of occupational costs, securing additional contractual flexibility and obtaining improved efficiency in the utilisation of space are just some scenario examples. We operate in an informed environment, topics which could significantly influence a procedural conclusion or an eventual board decision, such as ESG related expectations, shifts in employee work patterns and preferences, changes to economic sentiment and certain demographic trends, are material elements which we encounter on a daily basis, these are factored in to our real estate recommendations that we present to you.

Che tu sia un inquilino o il proprietario della proprietà che occupi, possiamo fornirti le giuste risorse e altamente qualificate che lavoreranno al fianco del tuo team al fine di individuare nuove opportunità per il tuo spazio o per implementare una nuova strategia di trasferimento o delocalizzazione. Il nostro approccio consulenziale offre ai nostri clienti una lunga serie di vantaggi: la riduzione dei costi di occupazione, la garanzia di una maggior flessibilità contrattuale e il raggiungimento di una migliore efficienza nell'utilizzo dello spazio sono solo alcuni esempi. Operiamo in un ambiente sempre aggiornato: le nostre raccomandazioni in ambito immobiliare tengono conto di elementi che potrebbero influenzare la conclusione di una transazione o un'eventuale decisione del consiglio di amministrazione, come i requisiti relativi ai criteri ESG, i cambiamenti nei modelli e nelle preferenze di lavoro dei dipendenti, le variazioni del sentimento economico e delle tendenze demografiche.

Portfolio Management



Gestione del portafoglio

Integral to our Occupier Strategies capability, clients managing their business activities through various locations, perhaps even property types, can rely on an allocated resource engaged to proactively identify and coordinate any needed changes to a portfolio's composition or to manage a requirement for alternative space.

Come parte integrante della nostra attività legata alle strategie di occupazione, i clienti che gestiscono in varie località la propria attività, anche in immobili differenti, possono fare affidamento sulle nostre risorse incaricate di individuare proattivamente e coordinare eventuali modifiche di posizioni all'interno del portafoglio e di gestire l'esigenza di spazi alternativi.

Transaction Management, Sales and Leasing



Gestione delle transazioni, vendite e locazioni

Working in conjunction with our authorised agents, whether you are seeking to purchase or lease a space or are considering to reduce or alienate your current property utilisation, we can guide and represent you throughout a negotiation process.

Se stai cercando uno spazio da acquistare o affittare, oppure se vuoi ridurre o modificare gli spazi attualmente utilizzati, i nostri agenti autorizzati possono guidarti e rappresentarti in ogni fase del processo di negoziazione.

Contacts

Engel & Völkers Commercial Milan Lombardy
Via dei Bossi 7 | 20121 Milan
Phone: +39 02944393
MilanoCommercial@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/milanolombardiacommercial

Engel & Völkers Commercial Milan Lombardy, 2025.

All rights reserved. Reproduction of the content in this brochure is only allowed with the prior authorization of the publisher. Engel & Völkers Commercial Milan and Lombardy disclaims responsibility for typographical errors, omissions, or incomplete information. The information in this brochure is subject to change without notice.

ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL MILAN LOMBARDY

+39 02944393 | MilanoCommercial@engelvoelkers.com

engelvoelkers.com/milanolombardiacommercial

Licensee Partner di Engel & Völkers Commercial GmbH | Via dei Bossi 7 | 20121 Milan