

TUR QUALIS

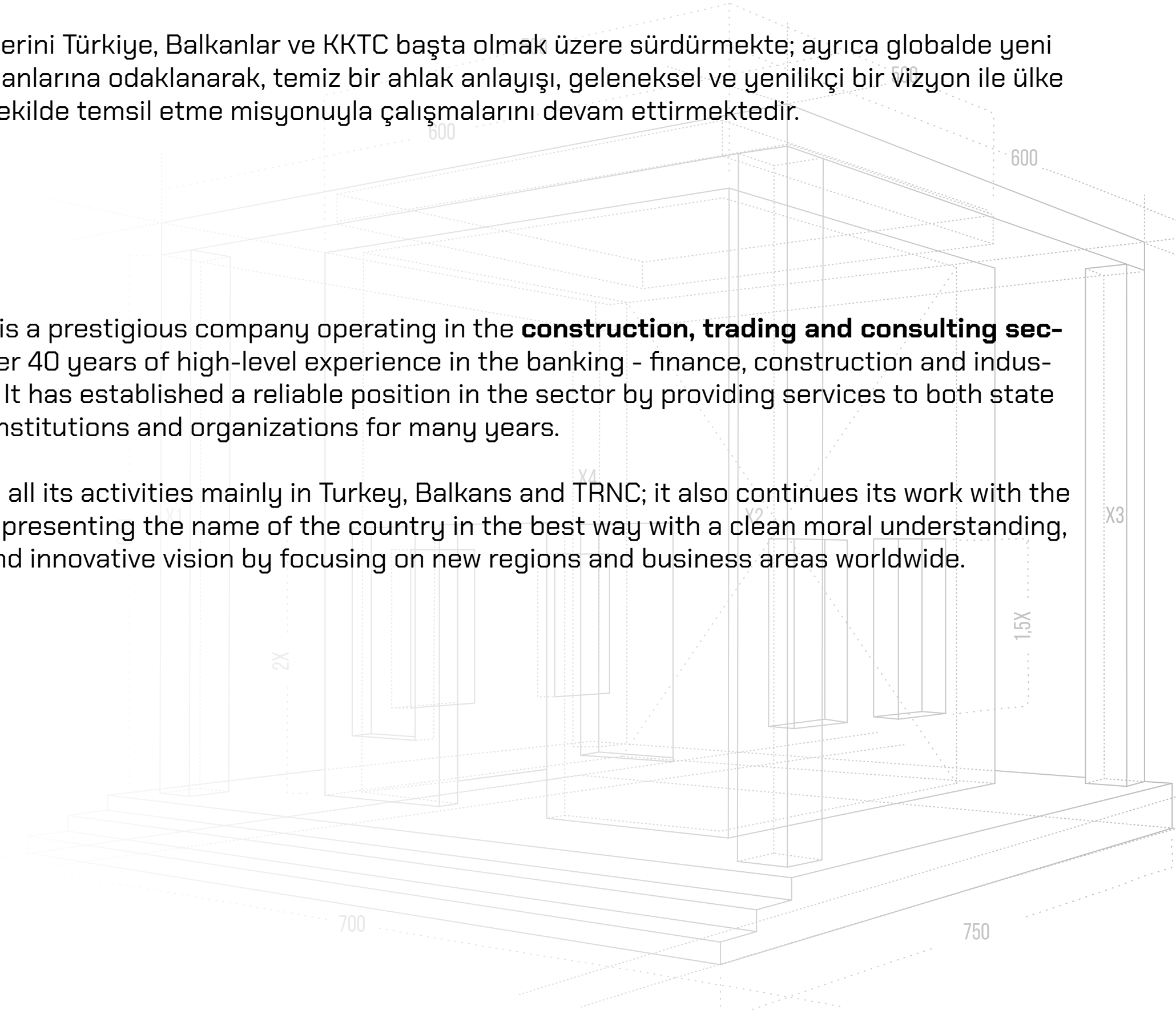


TURQUALIS, Bankacılık - Finans, İnşaat ve Sanayi sektörlerinde 40 yıllık üst düzey deneyimiyle inşaat, ticaret ve danışmanlık alanlarında faaliyet gösteren saygın bir firmadır. Hem devlet hem de özel kurum ve kuruluşlara uzun yıllardır hizmet sunarak sektörde güvenilir bir konum elde etmiştir.

Tüm faaliyetlerini Türkiye, Balkanlar ve KKTC başta olmak üzere sürdürmekte; ayrıca globalde yeni bölge ve iş alanlarına odaklanarak, temiz bir ahlak anlayışı, geleneksel ve yenilikçi bir vizyon ile ülke adını en iyi şekilde temsil etme misyonuyla çalışmalarını devam ettirmektedir.

TURQUALIS is a prestigious company operating in the **construction, trading and consulting sectors**, with over 40 years of high-level experience in the banking - finance, construction and industrial sectors. It has established a reliable position in the sector by providing services to both state and private institutions and organizations for many years.

It carries out all its activities mainly in Turkey, Balkans and TRNC; it also continues its work with the mission of representing the name of the country in the best way with a clean moral understanding, traditional and innovative vision by focusing on new regions and business areas worldwide.





Vizyon ve Misyon: Yenilikçi Çözümler, Kaliteli Hizmet Anlayışı ve Ahlaki Değerler

TURQUALIS, projelerinde yenilikçi çözümler geliştirerek ve kaliteli hizmet anlayışı benimseyerek fark yaratmaktadır. Firmanın temel ilkeleri arasında:

Teknolojik Yenilikçilik: Yeni teknolojilerin benimsenmesi ve projelere entegre edilmesi.

Müşteri Memnuniyeti: Her projede müşterinin beklentilerini aşmak için çaba gösterilmesi.

Sürdürülebilirlik: Çevresel etkileri minimize eden ve sürdürülebilir uygulamaları teşvik eden projeler.

Gelenekçilik: Modern çağın gerekliliklerini yerine getirirken bu toprakların binlerce yıllık değerlerinin yaşatılması.

TURQUALIS, bu prensipler ışığında inşaat sektöründe değer oluşturmayı ve faaliyet gösterdiği bölgelerde örnek projelere imza atmayı sürdürmektedir.

Vision and Mission: Innovative Solutions, Quality service, Understanding and Moral Values

TURQUALIS, makes a difference by developing innovative solutions and applying a quality service understanding to its projects. The company's basic principles include

Technological Innovation: adopting new technologies and integrating them into projects.

Customer Satisfaction: striving to exceed customer expectations in every project.

Sustainability: Projects that minimize environmental impact and promote sustainable practices.

Traditionalism: Keeping the millennia-old values of these countries alive while meeting the demands of the modern age.

TURQUALIS, continues to create value in the construction sector in the light of these principles, carrying out exemplary projects in the regions in which it operates.



İNŞAAT

TURQUALIS, Türkiye, Balkanlar ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde (K.K.T.C) inşaat sektöründe önemli projelere imza atan bir firmadır. Hem altyapı hem de üstyapı projeleriyle resmi ve özel kurum ve kuruluşlarla iş birliği faaliyetlerini sürdürmektedir.

Yatırım ve Müteahhitlik Projeleri

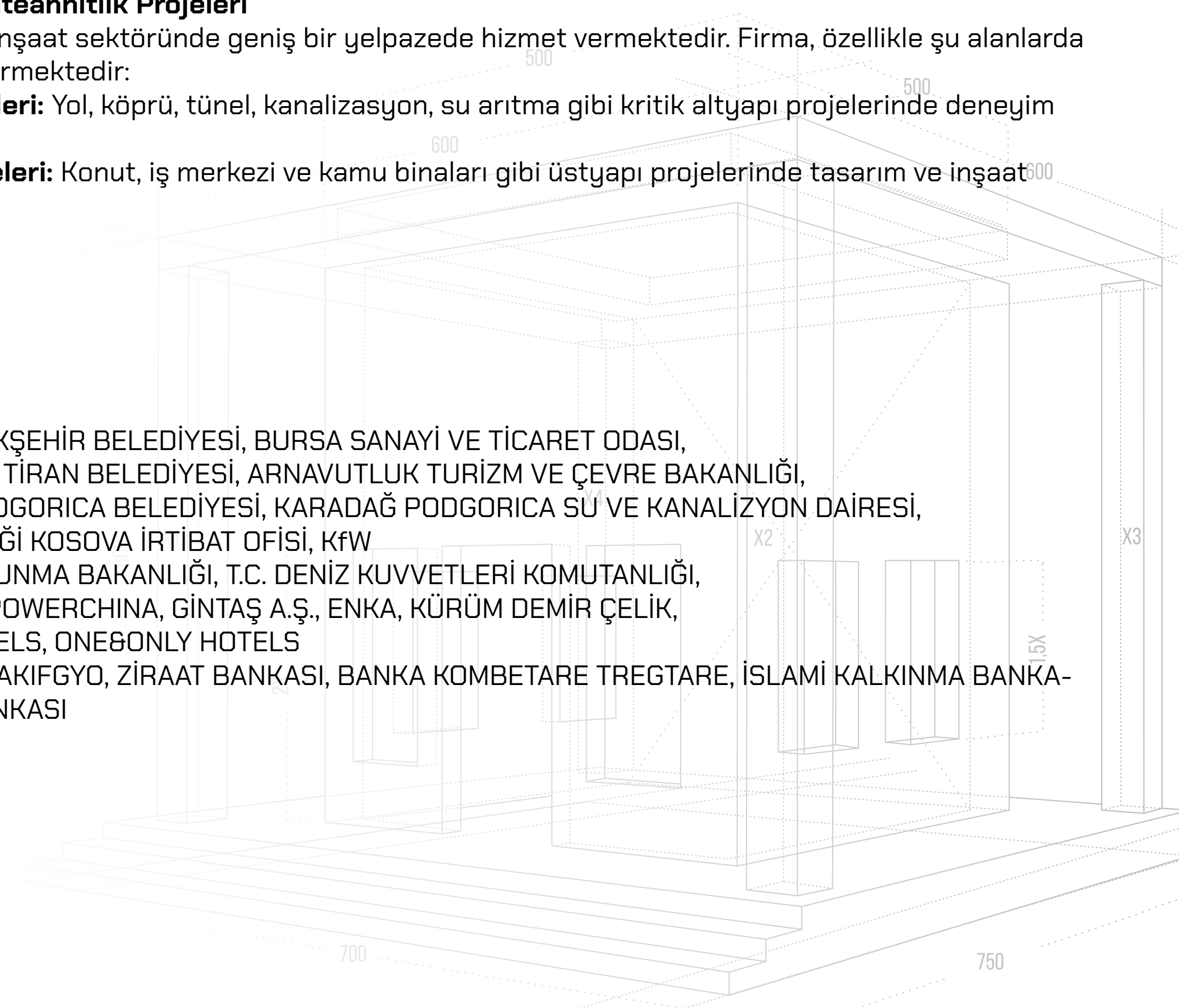
TURQUALIS, inşaat sektöründe geniş bir yelpazede hizmet vermektedir. Firma, özellikle şu alanlarda faaliyet göstermektedir:

Altyapı Projeleri: Yol, köprü, tünel, kanalizasyon, su arıtma gibi kritik altyapı projelerinde deneyim ve uzmanlık.

Üstyapı Projeleri: Konut, iş merkezi ve kamu binaları gibi üstyapı projelerinde tasarım ve inşaat hizmetleri.

Referanslar:

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, BURSA SANAYİ VE TİCARET ODASI, ARNAVUTLUK TIRAN BELEDİYESİ, ARNAVUTLUK TURİZM VE ÇEVRE BAKANLIĞI, KARADAĞ PODGORICA BELEDİYESİ, KARADAĞ PODGORICA SU VE KANALİZYON DAİRESİ, AVRUPA BİRLİĞİ KOSOVA İRTİBAT OFİSİ, KfW T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI, T.C. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, PIZZAROTTI, POWERCHINA, GİNTAŞ A.Ş., ENKA, KÜRÜM DEMİR ÇELİK, RAMADA HOTELS, ONE&ONLY HOTELS VAKIFBANK, VAKIFGYO, ZİRAAT BANKASI, BANKA KOMBETARE TREGTARE, İSLAMİ KALKINMA BANKASI, DÜNYA BANKASI





Glavni grad - Podgorica



European Union Office in Kosovo
EU Special Representative

CONSTRUCTION

TURQUALIS, is a company that has carried out important projects in the construction sector in Turkey, the Balkans and the Turkish Republic of Northern Cyprus (TRNC). The company continues its cooperation with public and private institutions and organizations in both infrastructure and building construction projects.

Investments and Contracting Projects

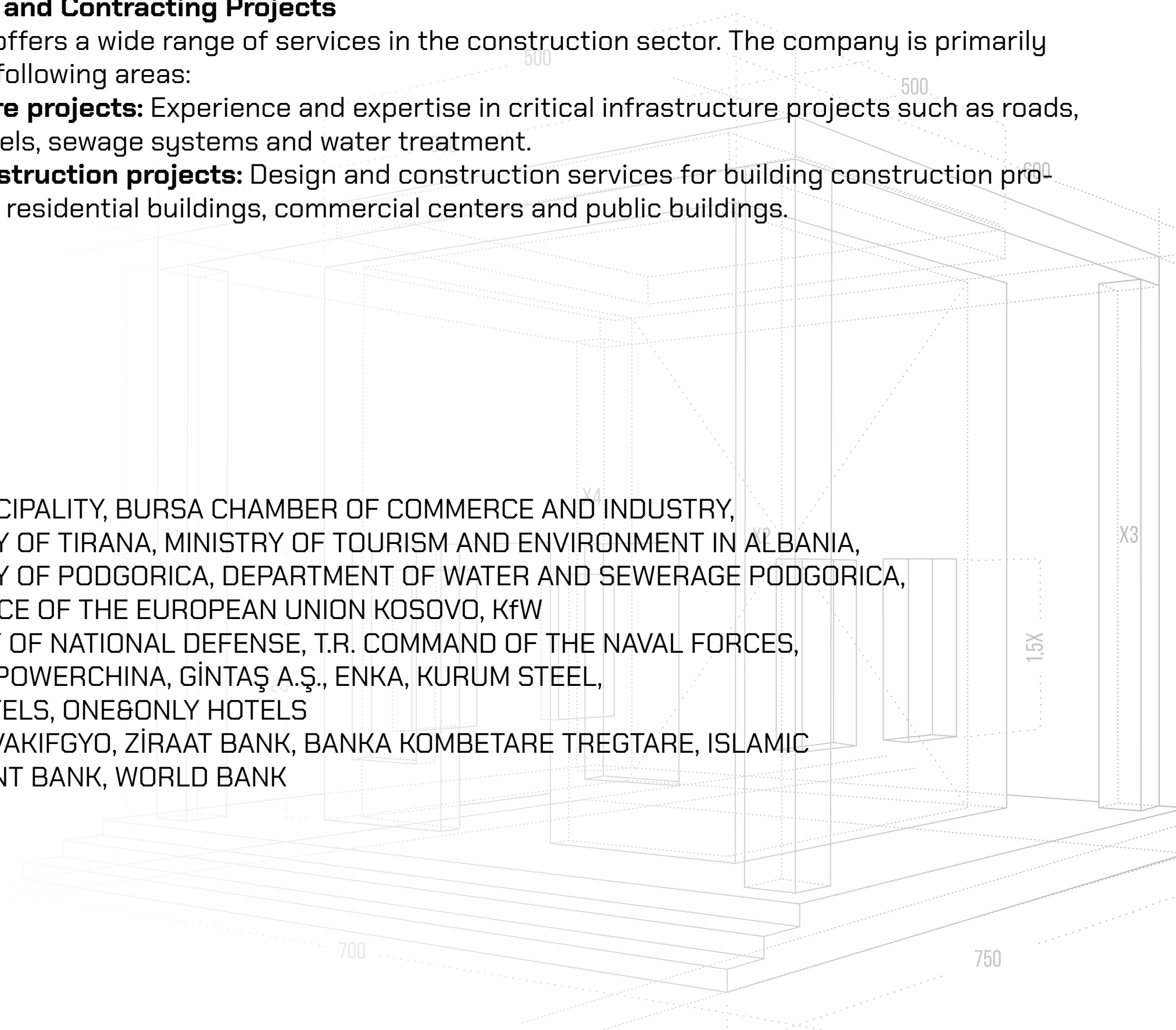
TURQUALIS offers a wide range of services in the construction sector. The company is primarily active in the following areas:

Infrastructure projects: Experience and expertise in critical infrastructure projects such as roads, bridges, tunnels, sewage systems and water treatment.

Building construction projects: Design and construction services for building construction projects such as residential buildings, commercial centers and public buildings.

References:

BURSA MUNICIPALITY, BURSA CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY, MUNICIPALITY OF TIRANA, MINISTRY OF TOURISM AND ENVIRONMENT IN ALBANIA, MUNICIPALITY OF PODGORICA, DEPARTMENT OF WATER AND SEWERAGE PODGORICA, LIAISON OFFICE OF THE EUROPEAN UNION KOSOVO, KfW T.R. MINISTRY OF NATIONAL DEFENSE, T.R. COMMAND OF THE NAVAL FORCES, PIZZAROTTI, POWERCHINA, GINTAŞ A.Ş., ENKA, KURUM STEEL, RAMADA HOTELS, ONE&ONLY HOTELS VAKIFBANK, VAKIFGYO, ZİRAAT BANK, BANKA KOMBETARE TREGTARE, ISLAMIC DEVELOPMENT BANK, WORLD BANK



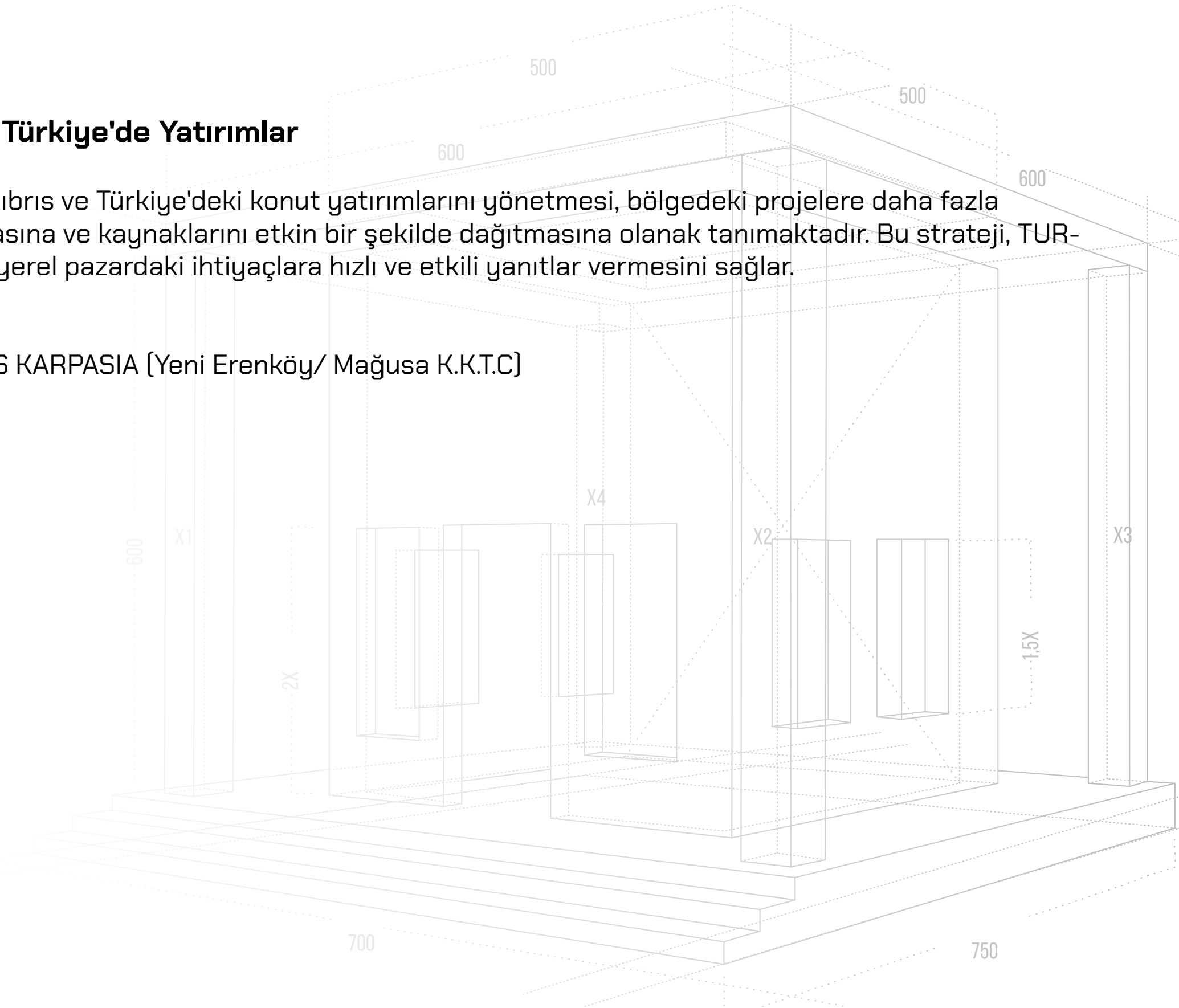


Kıbrıs ve Türkiye'de Yatırımlar

Firmanın Kıbrıs ve Türkiye'deki konut yatırımlarını yönetmesi, bölgedeki projelere daha fazla odaklanmasına ve kaynaklarını etkin bir şekilde dağıtmasına olanak tanımaktadır. Bu strateji, TUR-QUALIS'in yerel pazardaki ihtiyaçlara hızlı ve etkili yanıtlar vermesini sağlar.

Referans:

NATURALIS KARPASIA (Yeni Erenköy/ Mağusa K.K.T.C)

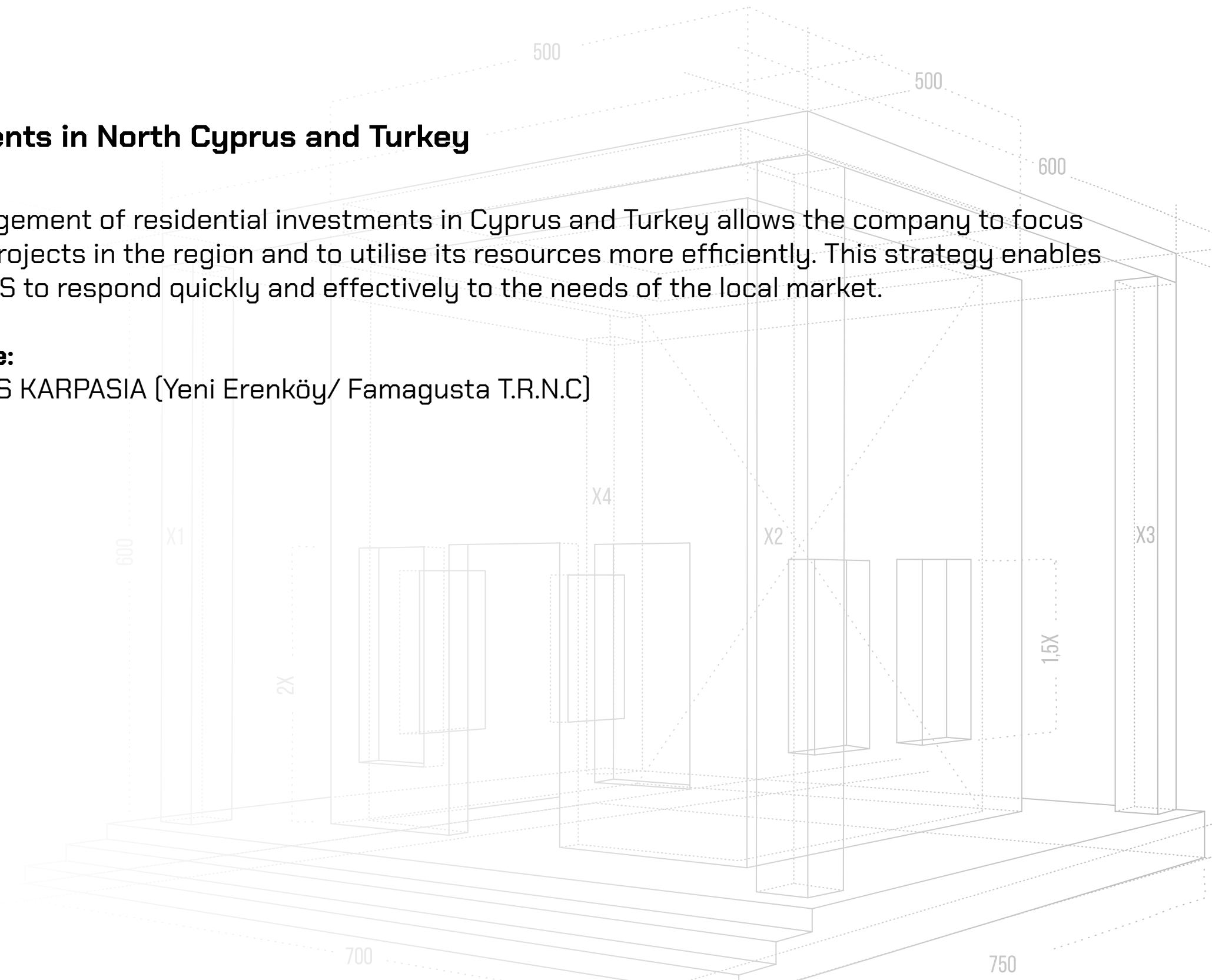




Investments in North Cyprus and Turkey

The management of residential investments in Cyprus and Turkey allows the company to focus more on projects in the region and to utilise its resources more efficiently. This strategy enables TURQUALIS to respond quickly and effectively to the needs of the local market.

Reference:
NATURALIS KARPASIA (Yeni Erenköy/ Famagusta T.R.N.C)





TİCARET

Ticaret sektöründe önemli bir yer edinen TURQUALIS, inşaat malzemesi tedarikinde yenilikçi ve etkili yöntemlerle öne çıkmaktadır. Şirket, hem yurtiçinde hem de yurtdışında proje bazlı tedarik hizmeti sunarak projelerin özel ihtiyaçlarına uygun çözümler geliştirmektedir.

Proje Bazlı Tedarik Yaklaşımı

Proje bazlı tedarik, her projenin kendine özgü gereksinimlerine göre malzeme temin edilmesi anlamına gelir. Bu strateji, müşterilerin taleplerine en uygun malzemelerin seçilmesine olanak tanır ve projelerin başarılı bir şekilde tamamlanmasına katkı sağlar.

Özelleştirilmiş Çözümler: Her proje için özel bir analiz yapılır ve ihtiyaçlara göre malzeme listesi hazırlanır.

Esneklik: Projelerin değişen ihtiyaçlarına hızlı bir şekilde yanıt verilir.

Maliyet Verimliliği: Gereksiz malzeme alımının önüne geçilir, bu da maliyetleri düşürür.

TRADE

TURQUALIS, which has gained an important place in the trade sector, is characterized by its innovative and effective methods in the supply of building materials. The company develops solutions tailored to the specific needs of projects by offering project-based delivery services at home and abroad.

Project-based Supply Approach

Project-based supply means that materials are delivered according to the specific requirements of each project. This strategy enables the selection of the most suitable materials for customers' demands and contributes to the successful completion of projects.

Customized Solutions: A specific analysis is carried out for each project and a list of materials is drawn up according to requirements.

Flexibility: We respond quickly to the changing requirements of projects.

Cost efficiency: Unnecessary material purchases are avoided, which reduces costs.



Yurtiçi ve Yurtdışı Tedarik

TURQUALIS, geniş bir tedarik ağına sahip olup hem yurtiçinde hem de yurtdışında etkin bir şekilde hizmet vermektedir. Bu sayede, projeler için gerekli olan malzemeler en kısa sürede ve en uygun koşullarda temin edilmektedir.

Yurtiçi Tedarik: Yerel projelerin ihtiyaçlarına hızlı ve güvenilir çözümler sunar.

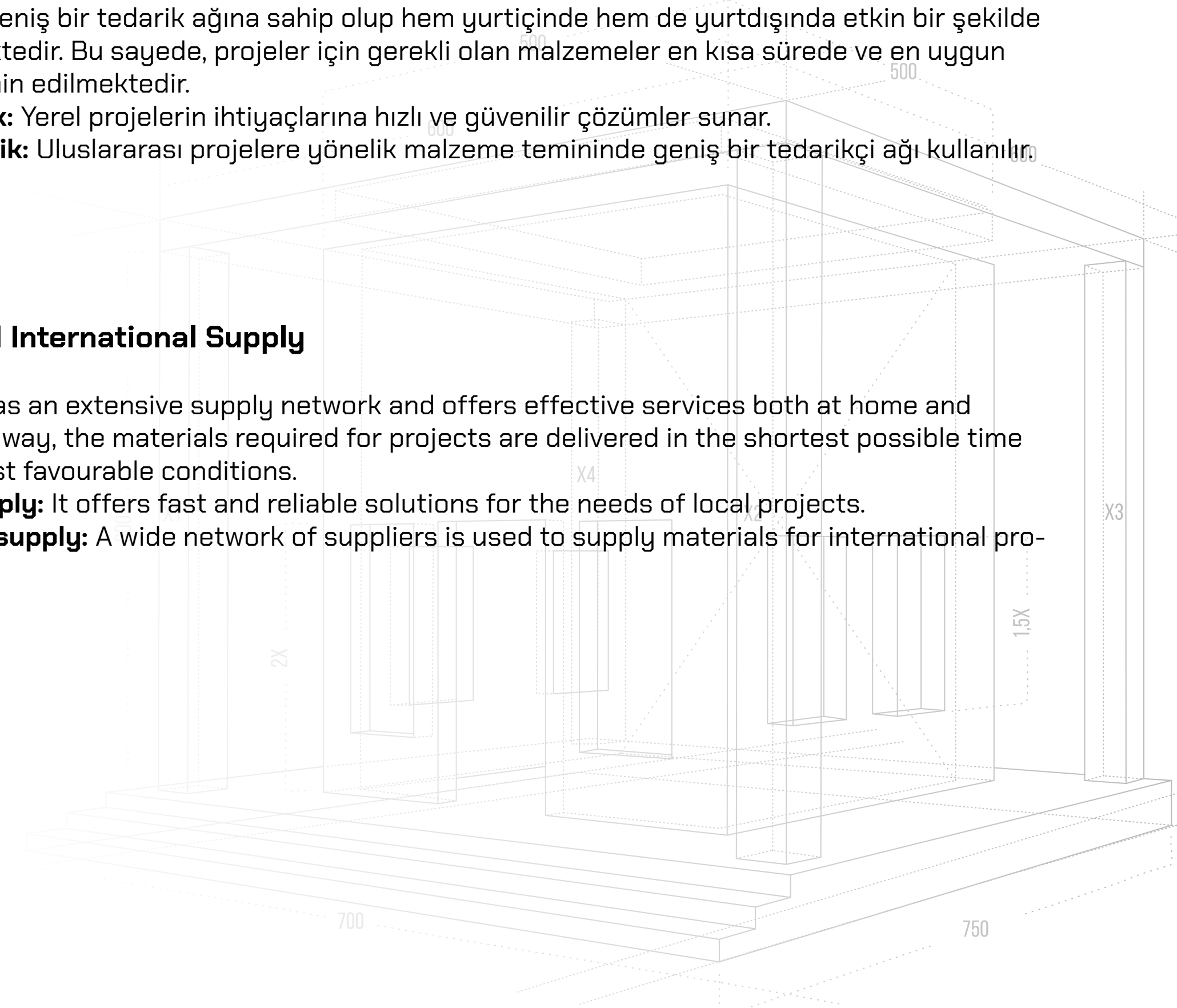
Yurtdışı Tedarik: Uluslararası projelere yönelik malzeme temininde geniş bir tedarikçi ağı kullanılır.

National and International Supply

TURQUALIS has an extensive supply network and offers effective services both at home and abroad. In this way, the materials required for projects are delivered in the shortest possible time and at the most favourable conditions.

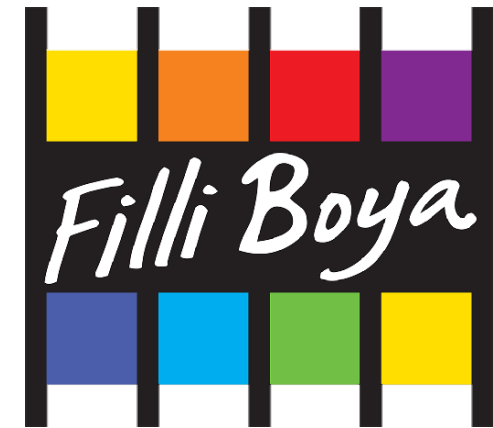
Domestic supply: It offers fast and reliable solutions for the needs of local projects.

International supply: A wide network of suppliers is used to supply materials for international projects.





Kale Seramik



Tedarik Zincirinde Verimlilik

TURQUALIS, tedarik zincirinde verimliliği artırarak projelerin zamanında ve bütçe dahilinde tamamlanmasına katkı sağlamaktadır. Bu süreçte kullanılan yenilikçi yöntemler ve teknolojik altyapı, tedarik süreçlerinin her aşamasında etkin bir yönetim sunar.

İşbirliği: Tedarikçiler ve müşterilerle güçlü ilişkiler kurularak süreçlerin etkinliği sağlanır.

Çözüm Ortaklarımız:

SERAMİKSAN
ÇANAKKALE SERAMİK
BURSA ÇİMENTO
FİLLİ BOYA
MAPEI
KALDE
E.C.A
SEREL
AGT
ÇAMSAN

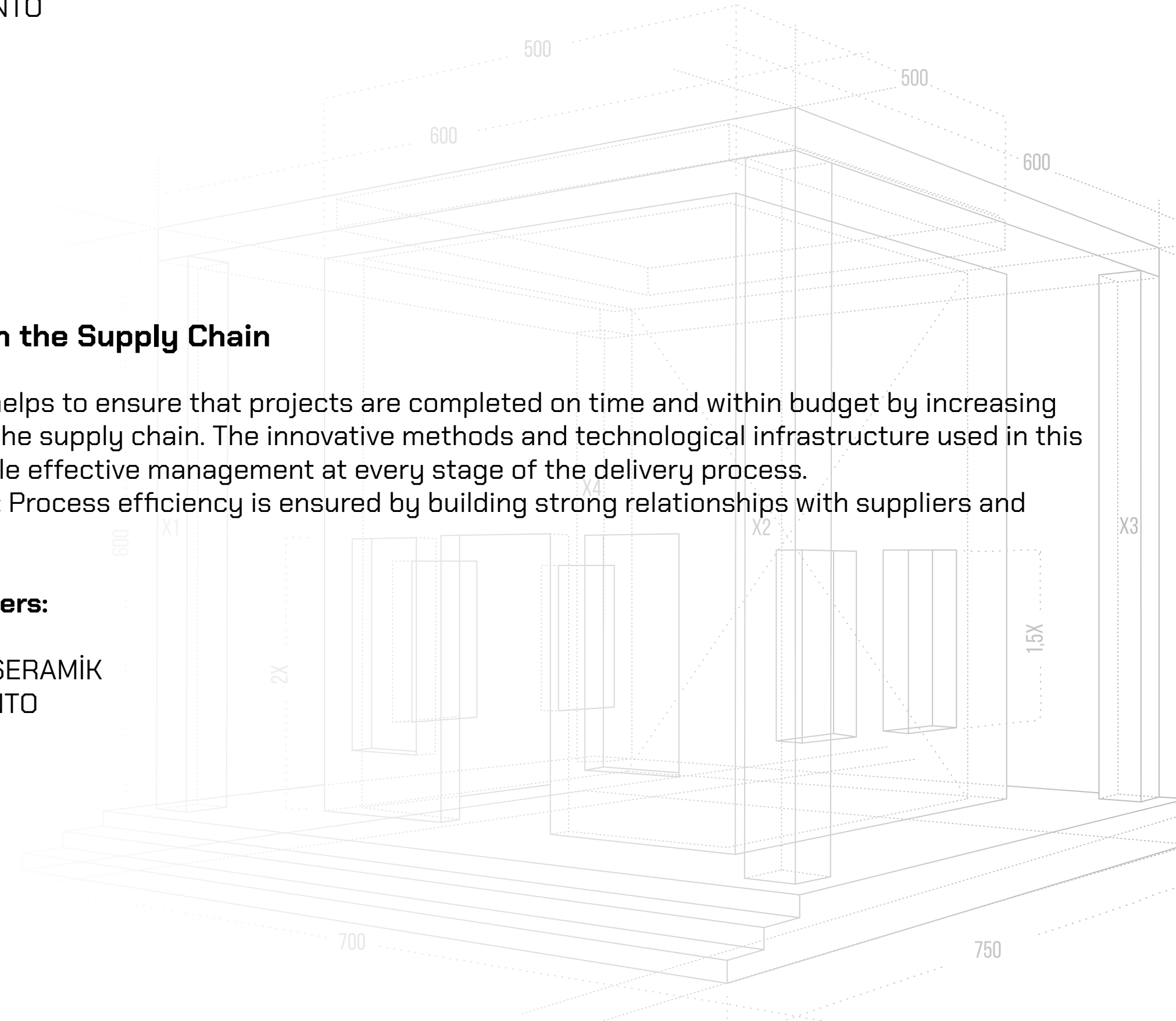
Efficiency in the Supply Chain

TURQUALIS helps to ensure that projects are completed on time and within budget by increasing efficiency in the supply chain. The innovative methods and technological infrastructure used in this process enable effective management at every stage of the delivery process.

Collaboration: Process efficiency is ensured by building strong relationships with suppliers and customers.

Supply Partners:

SERAMİKSAN
ÇANAKKALE SERAMİK
BURSA ÇİMENTO
FİLLİ BOYA
MAPEI
KALDE
E.C.A
SEREL
AGT
ÇAMSAN





DANIŞMANLIK

TURQUALIS, danışmanlık faaliyetleri kapsamında bölgesel ve global iş geliştirme, finansal danışmanlık ve emlak danışmanlığı hizmetleri sunmaktadır. Firma, müşterilerine stratejik çözümler sunarak işlerini büyütmelerine ve finansal hedeflerine ulaşmalarına yardımcı olmaktadır.

Bölgesel ve Global İş Geliştirme

İşletmelerin yeni pazarlara açılmaları ve mevcut pazarlarında büyümeleri, stratejik bir yaklaşım gerektirir. Bu süreçte başarılı olmak için işletmelerin hem bölgesel hem de global ölçekte etkili iş geliştirme stratejileri uygulamaları önemlidir. Aşağıda bu stratejilerden bazılarını bulabilirsiniz:

Yeni Pazarlara Açılma Stratejileri

Pazar Araştırması: Potansiyel pazarları anlamak için kapsamlı bir araştırma yapmak, hedef kitleyi tanımlamak ve rekabet ortamını analiz etmek.

Yerel İş Ortaklarıyla İşbirliği: Yeni pazarlara girerken yerel ortaklarla işbirliği yaparak kültürel ve hukuki engelleri aşmak.

CONSULTING

TURQUALIS offers regional and global business development, financial advisory and real estate consulting services. The company helps its clients grow their businesses and achieve their financial goals by offering strategic solutions.

Regional and Global Business Development

Companies need a strategic approach to expand into new markets and grow in their current markets. To be successful in this process, it is important for companies to implement effective business development strategies on both a regional and global level. Below are some of these strategies:

Strategies for Expanding into New Markets

Market research: Conduct extensive research to understand potential markets, define the target audience and analyze the competitive environment.

Collaboration with local business partners: Overcoming cultural and legal barriers by working with local partners to enter new markets.

Growth strategies in existing markets

Customer loyalty: Strengthening customer loyalty by increasing customer satisfaction and expanding the existing customer base.

Product and service development: Offering more value by expanding the current product and service portfolio.



Emlak Danışmanlığı

Gayrimenkul yatırımlarında en iyi kararların alınması, profesyonel rehberlik ve deneyim gerektirir. İşte emlak danışmanlığı hizmetimizin sunduğu bazı avantajlar:

Yatırım Kararları ve Analiz

Pazar Bilgisi: İlgili coğrafyadaki emlak pazarını derinlemesine analiz ederek en uygun yatırım fırsatlarını belirlemek.

Değerleme Hizmetleri: Gayrimenkullerin doğru bir şekilde değerlendirilmesini sağlayarak yatırım kararlarını desteklemek.

Yatırım Stratejileri: Kısa ve uzun vadeli yatırım hedeflerine uygun stratejiler geliştirmek.

Profesyonel Rehberlik

Sözleşme Yönetimi: Gayrimenkul alım-satım süreçlerinde hukuki danışmanlık ve sözleşme yönetimi sağlamak.

Risk Analizi: Yatırımlarla ilgili potansiyel riskleri değerlendirmek ve minimize etmek için gerekli önlemleri almak.

Müşteri İlişkileri: Müşterilerle güçlü ilişkiler kurarak yatırım süreçlerinde güvenilir bir ortak olmak.

Real Estate Consulting

Making the best real estate investment decisions requires professional advice and experience. Here are some of the benefits our real estate advisory service offers:

Investment Decisions and Analysis

Market Information: Identifying the most suitable investment opportunities through in-depth analysis of the real estate market in each region.

Valuation Services: Supporting investment decisions by ensuring the correct valuation of properties.

Investment Strategies: Development of strategies suitable for short and long-term investment objectives.

Professional Advice

Contract management: Legal advice and contract management for real estate purchase and sale processes.

Risk analysis: Taking the necessary precautions to assess and minimize potential risks associated with investments.

Client relations: Being a reliable partner in investment processes by building strong relationships with clients.



Finansal Danışmanlık

Finansal yapıların güçlendirilmesi ve sürdürülebilir büyüme için gerekli finansal planlamalar ve başarılı bir finansal danışmanlık hizmeti, işletmelerin finansal yapılarını güçlendirip sürdürülebilir bir büyüme sağlamalarına yardımcı olur. İşte bu kapsamda sunduğumuz hizmetler:

Finansal Planlama ve Analiz

Bütçeleme: Etkili bütçeleme süreçleri oluşturarak finansal kaynakların verimli kullanılmasını sağlamak.

Risk Yönetimi: Finansal riskleri tanımlamak ve bu risklere karşı koruyucu stratejiler geliştirmek.

Yatırım Stratejileri: Uzun vadeli büyüme hedeflerine ulaşmak için en uygun yatırım stratejilerini belirlemek.

Sürdürülebilir Büyüme

Nakit Akışı Yönetimi: Sağlıklı bir nakit akışı sağlamak ve likidite sorunlarını önlemek.

Maliyet Kontrolü: Gereksiz harcamaları minimize ederek maliyetleri kontrol altında tutmak.

Gelir Artışı: Çeşitlendirilmiş gelir kaynakları oluşturarak işletmenin finansal sağlığını artırmak.

Financial Consulting

Financial planning necessary for strengthening financial structures and sustainable growth and successful financial advice helps companies to strengthen their financial structures and achieve sustainable growth. Here are the services we offer in this context:

Financial planning and analysis

Budgeting: Ensuring the efficient use of financial resources by creating effective budgeting processes.

Risk Management: Identifying financial risks and developing protection strategies against these risks.

Investment Strategies: Determining the most appropriate investment strategies to achieve long-term growth objectives.

Sustainable Growth

Cash Flow Management: Ensuring a healthy cash flow and avoiding liquidity problems.

Cost Control: Keeping costs under control by minimizing unnecessary expenses.

Income Generation: Increasing the financial solidity of the company by creating diversified sources of income.

TUR QUALIS

Adres: Dikkaldırım Mah. 1.İnce Sok. Örgen 1 Sitesi, A Blok 22/1B Osmangazi/ BURSA

Tel: +90 224 2343410

Web: www.turqualis.com

Mail: info@turqualis.com

