

INERIA 

CONSULTORÍA ESG

Aumentando el impacto positivo en el sector
inmobiliario y de infraestructuras

“

En Ineria Management lideramos la transformación sostenible en el sector inmobiliario y de infraestructuras, acompañando a nuestros clientes en cada paso hacia la descarbonización y la integración de criterios ESG.

Nuestra visión es convertir los retos normativos y sociales en oportunidades tangibles de valor, reforzando la competitividad y la reputación corporativa para atraer inversión y generar impacto positivo de forma duradera.

”

SOBRE NOSOTROS

“Liderando el cambio sostenible en el Real Estate e Infraestructuras”

Somos la consultora ESG de referencia en el sector de activos reales.

Con una amplia trayectoria, apoyamos a nuestros clientes durante todo el ciclo de vida de sus activos, asegurando el cumplimiento normativo, la implantación de buenas prácticas internacionales y la integración de la sostenibilidad como motor de valor y diferenciación.

- ✓ **Cobertura completa:** intervenimos en todas las fases del ciclo de vida.
- ✓ **Cumplimiento normativo:** apoyamos en la adaptación a las normativas más relevantes, como la Taxonomía de la UE, la Directiva de Reporte de Sostenibilidad Corporativa (CSRD), SFDR; y en la alineación con estándares internacionales como GRI y/o SASB.
- ✓ **Nuestro enfoque:** diseñamos e implantamos estrategias ESG a nivel corporativo, fusionando gobernanza, impacto social y desempeño ambiental para maximizar resultados.

NUESTROS CLIENTES

Organizaciones del sector inmobiliario e infraestructuras que confían en nuestras soluciones ESG.

Inversores y gestores de fondos



Socimis y patrimonialistas



Administración pública



Property managers / consultoras



Financiadoras y aseguradoras



End Users



Promotoras



Ingeniería, arquitectura, construcción



LINEAS DE SERVICIOS

Ofrecemos una cobertura integral a través de cuatro áreas clave: Optimización de Activos, Reporte & Comunicación, Estrategia ESG e Infraestructuras. Acompañamos a cada cliente con soluciones a medida según el tipo de activo, madurez ESG y prioridades de negocio.



Optimización
de activos

Maximizamos el valor y desempeño de tus activos aplicando criterios ESG: mejoras operativas, eficiencia y certificaciones.



Reporte &
comunicación

Refuerza tu transparencia con reporting alineado a CSRD, Taxonomía y estándares internacionales; comunicamos a inversores y stakeholders.



Estrategia
ESG

Integramos la sostenibilidad en tu ADN: definimos objetivos, priorizamos riesgos y trazamos roadmap de implementación.



Infraestructuras

Desarrollamos Infraestructuras resilientes y sostenibles que reducen riesgos, optimizan recursos y maximizan el impacto.

OPTIMIZACIÓN DE ACTIVOS

Impulsamos el valor y rendimiento de tus activos con enfoque ESG, gestionando riesgos, mejoras sostenibles y certificaciones clave.



Auditorías ESG

ESG due diligence, implementación de planes ESG.



Eficiencia energética

Modelaciones energéticas, auditorías energéticas.



Greenbuilding

LEED, BREEAM, VERDE, DGNB, Passivhaus, AENOR de Edificios Sostenibles.



Health/Wellbeing building

WELL, FITWELL.



Smartbuilding

Wiredscore, Smartscore, Monitoring.



Climate change strategy

Net zero, huella de carbono y carbono embebido, riesgos climáticos y resiliencia.



Consultoría técnica

Due diligence ambiental, commissioning, confort térmico y acústico, iluminación, monitorización de obra.

REPORTE & COMUNICACIÓN

Refuerza la confianza de inversores y reguladores con reporting riguroso y comunicación estratégica.



Voluntary Frameworks

- GRESB
- GRI
- PRI
- TCFD
- SASB
- CDP
- ODS



Compliance Normativo

- SFDR
- Taxonomía UE
- CSRD
- Integración de divulgación no financiera
- Procesos de verificación y auditoría



Comunicación & Investor Relations

- Planes de comunicación interna y externa
- Desarrollo de reportes y materiales para inversores
- Gestión de roadshows y consultas

ESTRATEGIA ESG

Diseñamos tu estrategia ESG alineada a la misión, priorizando riesgos, oportunidades y stakeholders.



Análisis de contexto y doble materialidad

Evaluamos el entorno regulatorio, de mercado y los impactos ESG más relevantes para tu organización.



Mapeo e involucramiento de stakeholders

Identificamos y priorizamos a grupos de interés clave para asegurar su apoyo y compromiso.



Definición de objetivos y metas

Establecemos KPI ESG claros y ambiciosos, alineados con tu visión corporativa.



Roadmap de implementación

Diseñamos un plan de acción detallado con responsables, hitos y recursos necesarios.



Monitorización y mejora continua

Garantizamos seguimiento de resultados y ajustes proactivos para maximizar el impacto.

INFRAESTRUCTURAS

Desarrollamos infraestructuras resilientes aplicando criterios ESG para reducir riesgos, optimizar recursos y maximizar impacto.



Planificación y diseño sostenible

Identificamos soluciones innovadoras que reducen el impacto ambiental y optimizan recursos desde el origen.



Construcción responsable

Supervisamos el cumplimiento de estándares ESG y normativas locales y europeas durante la obra.



Operación y mantenimiento

Implantamos sistemas de gestión que garantizan la eficiencia energética, la seguridad y el bienestar de las comunidades.



Certificación y evaluación

Preparamos y acompañamos proyectos en procesos de certificación como BREEAM Infrastructure y Envision, asegurando los niveles más exigentes.



Monitorización continua

Instalamos indicadores y dashboards para medir desempeño ESG y activar mejoras en tiempo real.

“

Desarrollar una estrategia ESG sólida no es solo mitigar riesgos, es preparar activos e infraestructuras para un futuro resiliente y bajo en carbono.

Trabajamos para que esa transformación se traduzca en beneficios tangibles, operativos, financieros y sociales, que perduren en el tiempo.

Con Ineria, la sostenibilidad se convierte en una inversión con retorno real.

”

A photograph of two women in an office hallway, smiling and talking. The woman on the left has curly hair and is wearing a white sweater. The woman on the right has long hair and glasses, wearing a dark patterned shirt. They are both holding folders. The background shows office desks and chairs.

INERIA 

Liderando el ESG en el sector inmobiliario y de infraestructuras

Cochabamba2
28016 Madrid (España)
Telf.+34915768427

info@ineriamanagement.com
www.ineriamanagement.com

