

beyond carbon energy

Wie können Quartiere/Gebäude nachhaltig und effizient mit Wärme und Kälte versorgt werden?

MISSION INNOVATION AUSTRIA 10.10.2024

We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy



agenda

01 WER WIR SIND

02 EU - GEBÄUDERICHTLINIE

03 ENERGIE KRIEAU IM VIERTEL ZWEI

We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy





Wir stehen für eine emissionsfreie Wärme- und Kälteversorgung von Immobilien im Neubau und Bestand – möglichst ohne Erhöhung der Investitionskosten für Developer bzw. Liegenschaftseigentümer und möglichst zu marktüblichen Energiekosten für Nutzer:innen und Mieter:innen.

Wir übernehmen das Engineering, die Konzeption, die Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieerzeugungsanlagen, sind bei Bedarf Besitzer und Betreiber der Anlagen und Energielieferant von Wärme und Kälte. Zudem stehen wir als Planungs- und Umsetzungspartner für die Gebäudeertüchtigung zur Verfügung.

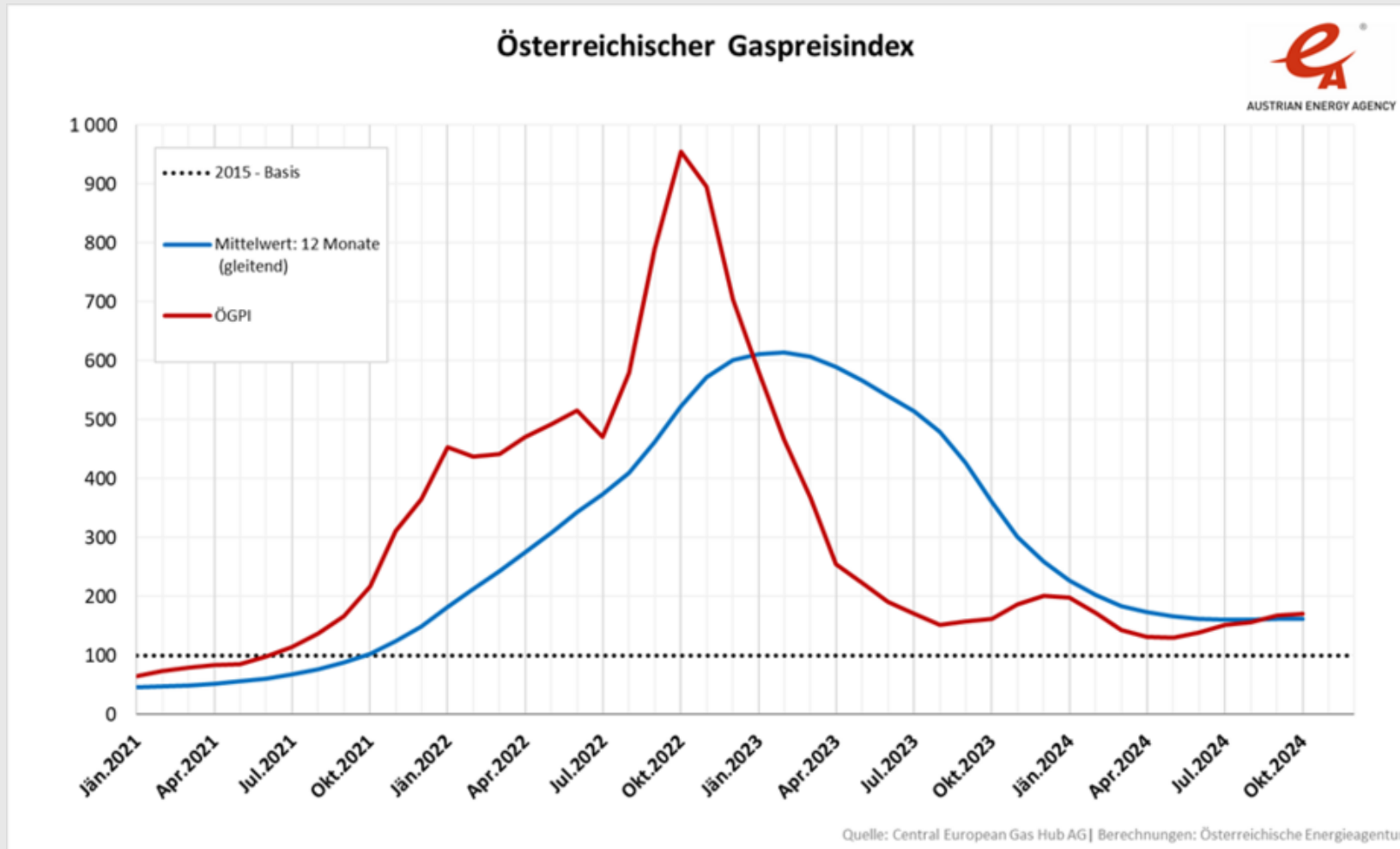
Herbert Hetzel

Founder, Shareholder & CEO beyond carbon energy

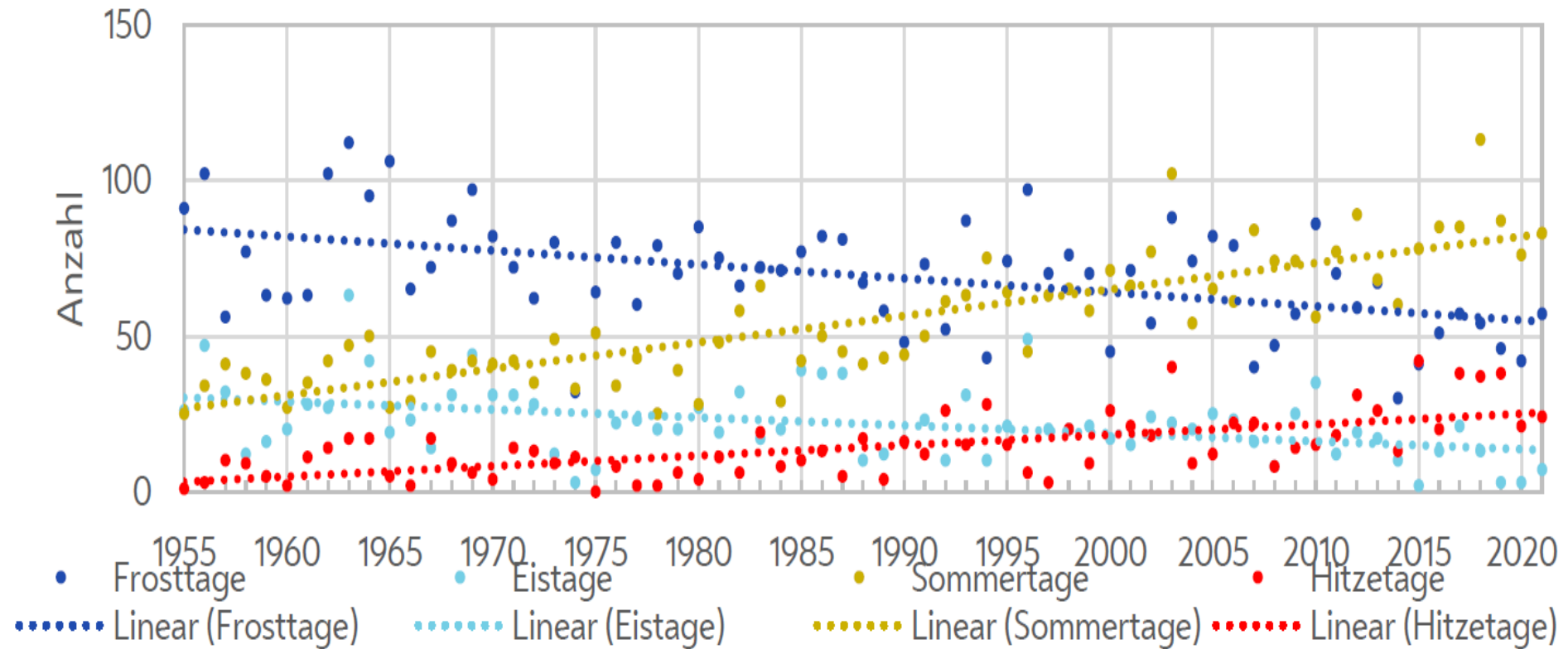
EU-GEBÄUDERICHTLINIE (EPBD)

- EU-Gebäuderichtlinie, angenommen vom Rat am 12. April 2024
- Umsetzung durch die Mitgliedstaaten bis Q2/2026
- Wohngebäude:
 - Bis 2030: Reduktion des Primärenergieverbrauchs um 16% (im Vergleich zu 2020)
 - Bis 2035: Reduktion des Primärenergieverbrauchs um 22% (im Vergleich zu 2020)
- Nichtwohngebäude:
 - Renovierungspflicht für die schlechtesten 16% bis 2023
 - Renovierungspflicht für die schlechtesten 26% bis 2033
 - **Ausstieg aus fossilen Heizsystemen bis 2040**
 - **Gebäudebestand zu Nullemissionsgebäude bis 2025**

ENTWICKLUNG GASPREIS ANHAND ÖGPI



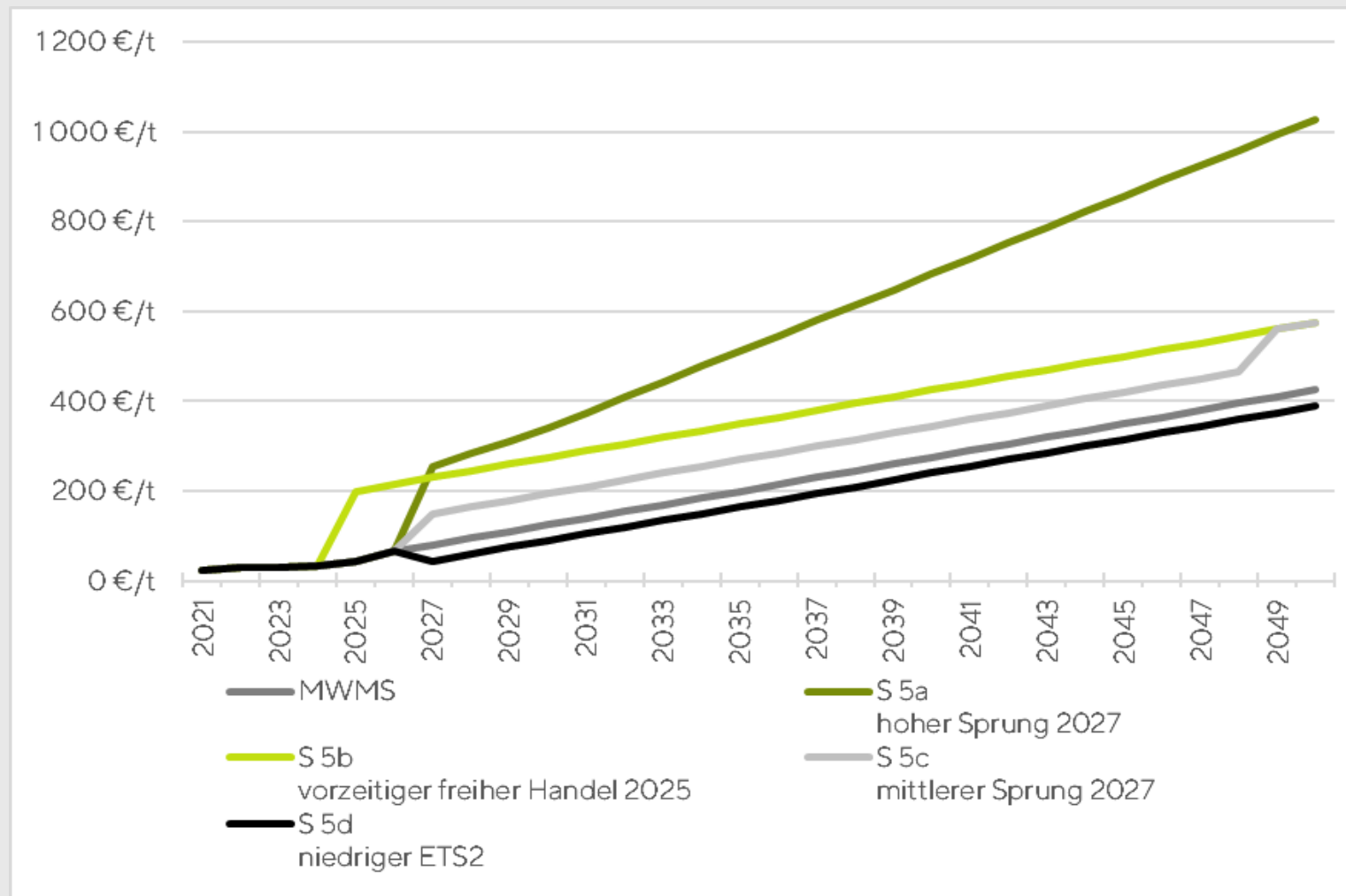
KLIMADATEN WIEN



QUELLE: Abbildung 10 Klimatologische Kenntage | <https://www.wien.gv.at/statistic/lebensraum/tabellen/eis-hitze-tage-zr.html>.



ENTWICKLUNG CO₂-ABGABE – DIVERSE SZENARIEN



1

**DIE WÄRME- UND KÄLTEVERSORGUNG
VON IMMOBILIEN IST FÜR EINEN
MASSGEBLICHEN ANTEIL DER
EMISSIONEN VERANTWORTLICH.**

We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy



2

IMMOBILIENBESITZER UND -
BETREIBER MÜSSEN ESG- UND
TAXONOMIEERFORDERNISSE
ERFÜLLEN.

We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy



3

**DIE ART DER WÄRME- UND
KÄLTEVERSORGUNG DETERMINIERT
DEN IMMOBILIENWERT.**

We are
prethinking
energy.

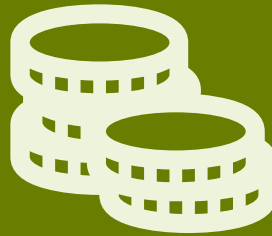
beyond
carbon
energy



UNSERE ZIELE



Wertsteigerung der Immobilie
durch die Sicherstellung einer
emissionsfreien Wärme -
und Kälteversorgung im
Bestand und Neubau



Energiekosten sind von den
Entwicklungen an
den Energiemärkten
abgekoppelt



Erhöhte Versorgungssicherheit
und Unabhängigkeit durch die
Nutzung regenerativer
Standortressourcen

We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy



Energie Krieau.

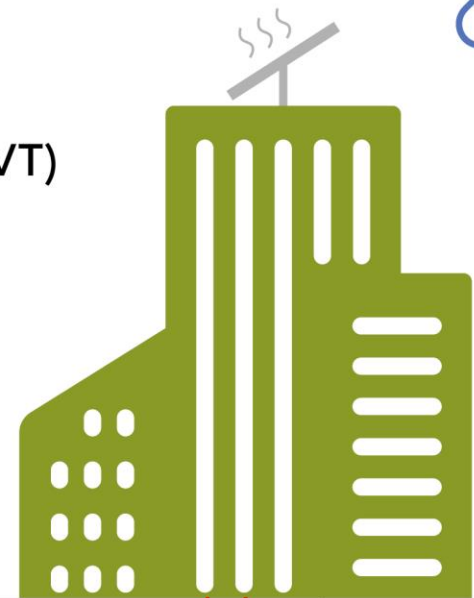
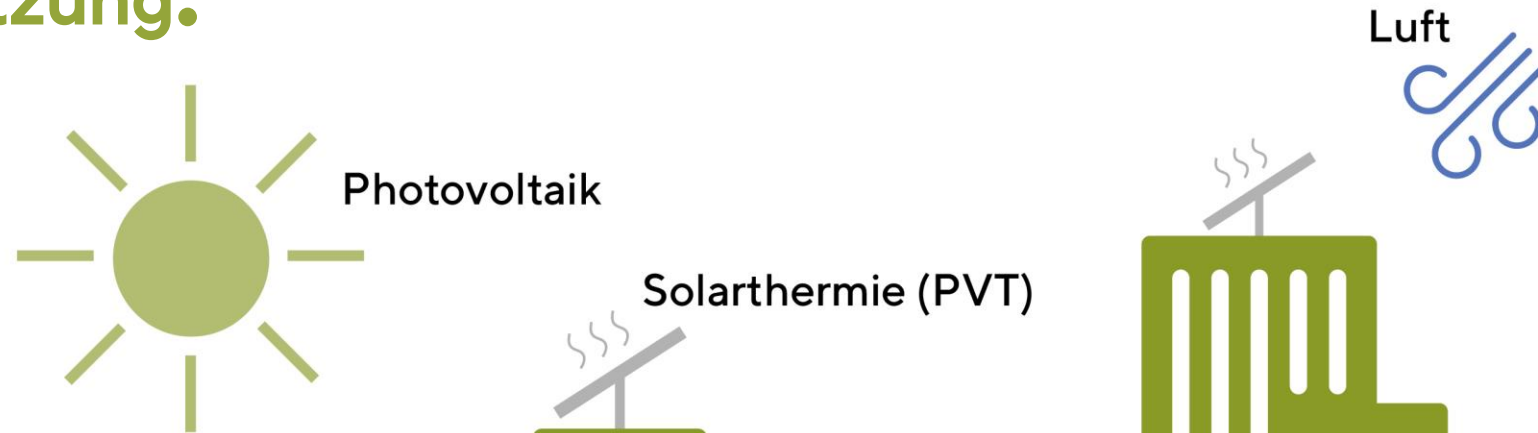
Wärme- und Kälteversorgung für das Stadtentwicklungsgebiet Viertel Zwei.



Überblick Viertel Zwei.



Ressourcennutzung.



Gebäude



We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy





**Schon heute versorgen wir im Viertel Zwei
7.000 Menschen auf einer Fläche von 320.000 m².**

**Bis 2030 werden 25.000 Menschen auf einer Fläche von 525.000 m² im
Viertel Zwei leben und arbeiten und durch Energie Krieau mit Kälte und
Wärme ökologisch und verantwortungsbewusst versorgt werden.**

Perspektivenwechsel.



**IMMOBILIEN SIND NICHT AUSSCHLIESSLICH ENERGIEVERBRAUCHER SONDERN:
ENERGIEVERBRAUCHER, ENERGIEERZEUGER UND ENERGIESPEICHER ZUGLEICH.**

PERSPEKTIVWECHSEL ERFORDERLICH

- ⌚ Die meisten Immobilien benötigen für Wärme- und Kälteversorgung keine Hochtemperatur – dies gilt im Wesentlichen auch für Bestandsgebäude und auch zur Sicherstellung der Legionellenfreiheit
- ⌚ Die Nutzung von Standortressourcen macht Energiekosten planbar und ist weitestgehend ausfallssicher
- ⌚ Die herrschende Normenlage ist für die Dimensionierung träger Energieversorgungssysteme ungeeignet



PERSPEKTIVWECHSEL ERFORDERLICH

- ⌚ Die traditionelle Projektaufbauorganisation ist nicht hilfreich (Betriebsverantwortung)
- ⌚ Die Langlebigkeit saisonaler Energiespeicher begünstigt Lebenszykluskostenbetrachtung

Das Ziel muss sein, den Primärenergieeinsatz nachhaltig möglichst gering zu halten

- ⌚ Standortspezifische, regenerative Wärme- und Kälteversorgung verlangt nicht zwingend Energieeffizienz!



TRACKRECORD

beyond carbon energy ist Pioneer für emissionsfreie Wärme- und Kälteversorgung (seit 2008)

über 40 Immobilienprojekte erfolgreich abgeschlossen und in Betrieb – ca. 800.000 m²

ca. 30 Projekte in Planung bzw. in Bau

Projektpipeline derzeit ca 2.500.000 m²

We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy





don't blow it,
good planets
are hard to find!

We are
prethinking
energy.

beyond
carbon
energy





We are
prethinking
energy.

BEYOND CARBON ENERGY

WWW.BEYONDCARBON.ENERGY



BEYOND CARBON ENERGY
HOLDING GMBH
AM GRÜNEN PRATER 2,
1020 WIEN / AUSTRIA
+43 1 955 80
ENERGY@BEYONDCARBON.ENERGY