

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
на предоставление рекламных услуг
в сети Интернет

от 13 февраля 2024 года

Филиал Флетфай-Казахстан (филиал компании **Flatfy OÜ**, зарегистрированной и действующей в рамках законодательства Эстонии), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Директора филиала **Склярковского Станислава**, действующего на основании Положения о Филиале и Доверенности, с другой стороны,

и Сторона, именуема в дальнейшем «**Заказчик**», которая ознакомилась и согласилась с условиями, определенными этой Публичной офертой

вместе именуемые - «**Стороны**», вступили в правовые отношения, опосредованные этой Публичной офертой (далее – «**Оферта**»), о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Веб-сайт – совокупность веб-страниц, доступных в сети Интернет, которые объединены как по содержанию, так и навигационно под одним доменным именем.

Рекламные услуги в сети Интернет – размещение информации о лице или товаре (услуге) Заказчика на веб-сайте (веб-сайтах) указанных в данной Оферте и счетах Исполнителя, которая предназначена сформировать или поддержать осведомленность потребителей и повышать их интерес относительно таких лиц или товаров (услуг).

Рекламные материалы – комплекс информации о лице или/и товаре (услуге) с изображениями, фотографиями или без таковых, предоставляемые Заказчиком.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению рекламных услуг в сети Интернет для Заказчика (далее – «**Услуги**»), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать услуги Исполнителя в сроки и на условиях, оговоренных в настоящей Оферте.

Услуги по настоящей Оферте могут включать в себя размещение и показ рекламных материалов, предоставленных Заказчиком, на веб-сайте Исполнителя (*korter.kz*), на условиях, указанных в данной Оферте и счёте на оплату;

Детальные условия предоставления услуг (в частности – стоимость и сроки) указываются Исполнителем в счёте на оплату рекламных услуг, оплата которого Заказчиком (полная или частичная) является принятием условий Оферты.

Принимая Оферту, Заказчик кроме условий самой Оферты, утверждает, что он ознакомился и принимает Правила работы Веб-сайта Исполнителя, расположенные на Веб-сайте Исполнителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

- Получать услуги согласно требованиям этой Оферты.
- Информировать Исполнителя о выявленных недостатках предоставления услуг.

3.2. Заказчик обязуется:

- Оплачивать услуги Исполнителя в сроки и на условиях, оговоренных в данной Оферте и счетах Исполнителя.
- Предоставить Исполнителю рекламные материалы, в соответствии с техническими требованиями, необходимые для размещения рекламы в сети Интернет не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты начала рекламной кампании, указанной в соответствующем счёте на оплату услуг. Рекламные материалы передаются Заказчиком с его адреса электронной почты на адрес электронной почты Исполнителя.
- С целью предоставления услуг по данной Оферте, Заказчик предоставляет Исполнителю не позже даты оплаты счёта следующую информацию о рекламируемом объекте:
 - Фирменное наименование Застройщика;
 - Точный адрес ЖК;
 - Цена за кв.м;
 - Технические характеристики ЖК (высота потолков, класс, количество домов, паркинг, технология строительства, этажность, комнатность, отделка квартир, площади квартир и прочая информация, согласованная сторонами);
 - Фотографии (изображения) ЖК;
 - Иную информацию, по запросу Исполнителя.

- Непредоставление или неполное предоставление перечисленной выше информации может служить поводом в отказе Исполнителем от предоставления услуг по этой Оферте без последствий для Исполнителя.

3.3. Исполнитель обязуется:

- В случае несоответствия рекламных материалов, предоставленных Заказчиком, техническим требованиям, необходимым для размещения рекламы в сети Интернет, сообщить об этом Заказчику и предоставить письменные замечания путем направления сообщения на адрес электронной почты Заказчика.
- Предоставлять услуги в сроки и на условиях, определенных в настоящей Оферте и счетах на оплату.
- Информировать Заказчика по его требованию о ходе оказания услуг.

3.4. Исполнитель имеет право:

- Вносить изменения/дополнения к рекламным и информационным материалам, которые публикуются на веб-сайте Исполнителя в ходе предоставления рекламных услуг по своему усмотрению, согласовывая такие изменения/дополнения с Заказчиком.
- Привлекать к оказанию услуг третьих лиц, заключая с ними от своего имени сделки, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком в полном объеме за качество предоставления услуг такими третьими лицами.
- Остановить предоставление услуг Заказчику в случае получения претензий от третьих лиц относительно содержания рекламных материалов, а также в случае получения любых требований уполномоченных органов государственной власти о прекращении рекламной компании. Остановка рекламной компании осуществляется на срок рассмотрения претензий. В случае установления факта несостоятельности претензий третьих лиц, рекламная компания восстанавливается.
- Остановить предоставление услуг Заказчику в случае невыполнения/неполного выполнения последним обязательств по оплате услуг Исполнителя до погашения Заказчиком возникшей задолженности.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПЛАТЕЖИ

Стороны пришли к согласию, что стоимость услуг Исполнителя указывается в счёте на оплату рекламных услуг. Оплата услуг осуществляется на основании выставленного Исполнителем счета на протяжении 5 (пяти) банковских дней с момента выставления Исполнителем счёта, однако в любом случае до начала размещения рекламных материалов.

Датой платежа Стороны считают дату зачисления средств на расчетный счет Исполнителя.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ

Услуги предоставляются в порядке, сроки, на условиях и в форме, опосредованных этой Офертой и счетами на оплату.

В случае, если предоставление услуг прерывается или не осуществляется не по вине Исполнителя, считается, что Исполнитель не несет ответственности за невыполнение своих обязательств, однако Стороны могут согласовать форму и порядок предоставления компенсаторных услуг в отдельном порядке. В случае, если предоставление услуг прерывается или не осуществляется по вине Заказчика – Исполнитель не несет ответственности за невыполнение своих обязательств и не обязан предоставлять никаких компенсаторных услуг.

Принятие предоставляемых услуг оформляется Актом приема-передачи предоставленных услуг. Акт приема-передачи предоставленных услуг готовится Исполнителем.

Акт приема-передачи предоставленных услуг направляется Исполнителем Заказчику по электронной почте, а также дополнительно направляется по почте или через электронный документооборот. Датой получения Акта приема-передачи предоставленных услуг Стороны считают дату его отправки Исполнителем по электронной почте или дату почтовой квитанции.

Заказчик обязан в случае отсутствия претензий о сроке и качестве надлежащего размещения рекламных материалов, подписать Акт приема-передачи предоставленных услуг и передать его Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отправки его Исполнителем Заказчику или в этот же срок предоставить мотивированные возражения. Если в течение 5 рабочих дней с момента направления акта приема-передачи Исполнителем Заказчику, акт не подписан Заказчиком и/или не передан Исполнителю, и на него не поступили мотивированные возражения, услуги считаются предоставленными надлежащим образом и принятыми Заказчиком, в этом случае не подписанный Акт приема-передачи предоставленных услуг Заказчиком порождает такие же права и обязанности для Сторон.

Согласно действующему законодательству Республики Казахстан, Стороны оставляют за собой право использовать в процессе выполнения своих обязательств средства электронной подписи и/или электронной печати и/или электронной регистрации документов в пределах, не противоречащих действующему законодательству Республики Казахстан. Использование электронных средств не прекращает право Сторон составлять документы в простой бумажной форме.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящей Оферте Исполнитель и Заказчик несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

В случае возникновения в связи с размещением рекламных материалов и/или содержанием рекламных материалов (соответствием содержания рекламы требованиям действующего законодательства) и/или качеством рекламируемых товаров/услуг, претензий, споров, применения штрафных санкций со стороны третьих лиц и/или контролирующих органов, Заказчик обязуется компенсировать Исполнителю в полном объеме убытки, расходы, включая штрафные санкции, вызванные нарушением гарантий определенных в Разделе «Гарантии» Оферты

7. ГАРАНТИИ

Заказчик гарантирует, что любая предоставленная им информация (в частности, но не ограничиваясь: описания, наименования, характеристики, изображения и фотографии) как объекты права интеллектуальной собственности или а) принадлежат Заказчику полностью на условиях собственности, или б) Заказчик имеет право пользования такими объектами с правом передачи третьим лицам, или в) такие объекты освобождены от ограничений по праву интеллектуальной собственности (копирайту). В случае возникновения любых претензий от третьих лиц и/или контролирующих органов относительно права интеллектуальной собственности на обозначенные выше объекты – ответственность по таким претензиям целиком и полностью несет Заказчик. Также, у Исполнителя не возникает и не может возникнуть никаких обязательств по оплате стоимости пользования такими объектами прав интеллектуальной собственности.

Кроме того, Заказчик гарантирует, что предоставленная им информация не нарушает действующее законодательство страны Заказчика, Заказчик имеет право заказывать рекламу товаров (услуг), о которых идет речь в этой Оферте и счетах Исполнителя, и реклама таких товаров (услуг) не нарушает действующего законодательства страны Заказчика и/или охраняемых законом прав и интересов третьих лиц.

Стороны подтверждают, что они имеют все полномочия для заключения и исполнения настоящей Оферты согласно Уставу и/или от владельцев (акционеров, участников), договорных отношений с партнерами. Заключение и исполнение настоящей Оферты не противоречит положениям действующего законодательства страны регистрации, Устава и другим внутренним документам Сторон, также не противоречит никаким положениям сделок, заключенных Сторонами с третьими лицами, и/или положением других сделок, действие которых распространяется на Стороны. Стороны обязуются не утверждать обратного ни во время исполнения этой Оферты, ни после прекращения ее любым способом.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Стороны соглашаются, что информация, связанная с их отношениями, кроме той информации, которая является частью рекламных материалов и предназначена для опубликования, является конфиденциальной (вместе – «Конфиденциальная информация»). Стороны соглашаются соблюдать требования конфиденциальности в отношении Конфиденциальной информации и не разглашать конфиденциальную информацию любому лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Все споры, возникающие между Сторонами в ходе отношений Сторон, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение компетентного суда Республики Казахстан.

Применимым правом, согласно которому эта Оферта принимается, исполняется и прекращается, является право Республики Казахстан.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Эта Оферта регулируется законодательством Республики Казахстан, согласно которому публичная оферта – это содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется на это предложение). Акцепт оферты – оплата счета Исполнителя (в соответствии со статьёй 396 Гражданского кодекса Республики Казахстан). Акцепт – это ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора – оферты, Заказчик подтверждает свою правоспособность и дееспособность, а также свое законное право вступать в договорные отношения с Исполнителем.