

BELS 評価書作成システムの改修について (Ver10.2.0 → Ver10.3.0)

一般社団法人住宅性能評価・表示協会

2022年4月26日

平素は当協会の活動に種々ご理解ご指導を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、BELS 評価書発行システムについて、以下の通り更新作業を行いますので、ご連絡いたします。

なお、今回の改修は、影響はかなり限定的と考えておりますが、計算ロジックの変更を伴いますので、BELS 評価書算定プログラムのバージョンは、Ver10.2.0 より Ver10.3.0 に変更を行います。また、5月2日以降に登録する物件について、改修後ロジックが適用されることとなります。

・更新作業：2022年5月2日（火）深夜0：00～午後13：00

※この間ログイン等は不可となりますので、ご注意ください

・更新内容：

- ①非住宅（共同住宅（共用部）を含む）の計算結果 PDF における QR コードの仕様変更による項目の追加
- ②住棟（複数住戸）の評価における QR コードの読み込み内容の変更
- ③申請者欄の追加
- ④プログラム Ver の更新に伴う、BELS 評価書の欄外の Ver 記載の更新

詳細については、別紙をご確認ください。

(事務局) *****

(一社) 住宅性能評価・表示協会 BELS 事務局

〒162-0825 東京都新宿区神楽坂一丁目 15 番地 神楽坂一丁目ビル 6 階

tel : 03-5229-7440(代表) fax : 03-5229-7443

①非住宅（共同住宅（共用部）を含む）の計算結果 PDF における QR コードの仕様変更による項目の追加

非住宅（共同住宅（共用部）を含む）の計算結果 PDF において、設計・基準一次エネルギー消費量（GJ/年）（その他除き・その他含み）が QR コードに追加されたため、これを読み込むように BELS 評価書作成プログラムの非住宅及び共同住宅等（共用部）において項目の追加を行います。

◆非住宅 及び 共同住宅等（共用部）

設計及び基準一次エネルギー消費量を入力してください。（小数点第2位まで）

詳細（非住宅）		設計一次エネルギー消費量	基準一次エネルギー消費量
空調	設計一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(MJ/m ² ・年)
	基準一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(MJ/m ² ・年)
換気	設計一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(MJ/m ² ・年)
	基準一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(MJ/m ² ・年)
照明	設計一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(MJ/m ² ・年)
	基準一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(MJ/m ² ・年)
給湯	設計一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(MJ/m ² ・年)
	基準一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(MJ/m ² ・年)
昇降機	設計一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(MJ/m ² ・年)
	基準一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(MJ/m ² ・年)
効率化設備	設計一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(MJ/m ² ・年)
	基準一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(MJ/m ² ・年)
その他	設計一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(MJ/m ² ・年)
	基準一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(MJ/m ² ・年)
合計（非住宅）		設計一次エネルギー消費量	基準一次エネルギー消費量
その他除き	設計一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(GJ/年)
	基準一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(GJ/年)
その他含み	設計一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(GJ/年)
	基準一次エネルギー消費量	<input type="text"/>	(GJ/年)

追加する部分

・QR コードの読み込み対象となります。
 (PDF のアップロード後、設備毎の設計一次エネ等の内容を、手入力により修正を行った場合、計算結果は反映されません。)

3. PAL * ・一次エネルギー消費量計算結果

PAL *		設計値	基準値
		-	-
		設計一次エネルギー消費量	基準一次エネルギー消費量
内訳	空調設備	208.83 GJ/年 (221.34 MJ/延床m ² 年)	492.73 GJ/年 (522.25 MJ/延床m ² 年)
	換気設備	20.33 GJ/年 (21.55 MJ/延床m ² 年)	52.93 GJ/年 (56.10 MJ/延床m ² 年)
	照明設備	95.23 GJ/年 (100.93 MJ/延床m ² 年)	262.74 GJ/年 (278.48 MJ/延床m ² 年)
	給湯設備	26.37 GJ/年 (27.95 MJ/延床m ² 年)	28.94 GJ/年 (30.67 MJ/延床m ² 年)
	昇降機	0.00 GJ/年 (0.00 MJ/延床m ² 年)	0.00 GJ/年 (0.00 MJ/延床m ² 年)
	効率化設備	-517.95 GJ/年 (-548.98 MJ/延床m ² 年)	
	その他	-118.70 GJ/年 (-125.81 MJ/延床m ² 年)	118.70 GJ/年 (125.81 MJ/延床m ² 年)
合計	-48.4 GJ/年 (-51.30 MJ/延床m ² 年)	956.1 GJ/年 (1,013.38 MJ/延床m ² 年)	
合計（その他抜き）	-167.1 GJ/年 (-177.11 MJ/延床m ² 年)	837.4 GJ/年 (887.57 MJ/延床m ² 年)	

※計算結果は、当該建築物が建設される地域区分及び設計内容に、一定の適用スケジュールに基づき設備毎の消費量等をもとめて計算されたもので、実際の運用に際してはエネルギー消費量として異なります。

<参考>従前、BELS 評価書作成プログラムにおいては、設備毎の MJ/m²を基に GJ/年を算出していましたが、小規模建築物の場合に、計算結果 PDF との間に齟齬が生じる可能性があるため、これを解消することを目的としております。

②住棟（複数住戸）の評価における QR コードの読み込み内容の変更について

従前は、複数住戸の場合は、一次エネルギー消費量（その他の除き）設計値（GJ/年）・基準値（GJ/年）は、「0」を入力いただいておりますが、複数住戸においても、QR コードから読み取った各住戸の値の合算が表示されるように改修を行います。

◆住宅部分【複数住戸】

【複数住戸】
QR コードから読み取った各住戸の値の合算を表示
 (PDF のアップロード後、設備毎の設計一次エネ等の内容を、手入力により修正を行った場合、計算結果は反映されません。)

一次エネルギー消費量計算結果(住宅版)

1. 住宅タイプの設計一次エネルギー消費量等

(1)住宅タイプの名称(建て方)	〇〇〇〇邸(戸建住宅)		
(2)床面積	主たる居室	その他の居室	非居室
	29.81㎡	51.34㎡	38.93㎡
(3)地域の区分/年間の日射地域区分	6地域		
(4)一次エネルギー消費量(1戸当り)	合計一次[MJ]	基準一次[MJ]	
	暖房設備	13935	13383
	冷房設備	6036	5634
	換気設備		4542
	給湯設備		25091
	照明設備		10763
	その他の設備		21241
	発電設備の発電量のうち自家消費分*1	--	--
	コージェネレーション設備の売電量に係る控除量*2	--	--
	合計	79999	80653
(5)BEI	一次エネルギー消費量(その他除き)[GJ/(戸・年)]	58.8	59.5
	BEI		0.99

本計算結果は、当該住戸が建設される地域区分及び設計内容に、一定の生活スケジュールに基づき設備機器の運転条件等を想定し計算されたもので、実際の運用に伴うエネルギー消費量とは異なります。
 (4)の各用途内訳を足した値と合計は四捨五入の関数で一致しないことがあります。
 *1:発電設備にはコージェネレーション設備および太陽光発電設備が含まれます。*2:コージェネレーション設備が発電した電力を発電するために要した一次エネルギー消費量相当量です。

<参考>従前、BELS 評価書作成プログラムにおいては、設備毎の MJ/㎡を基に、GJ/年を算出しておりました。先般、共同住宅等の計算結果集計プログラムが公開されたことを受け、当該プログラムの計算結果 PDF と計算結果の整合を取ることを目的としております。

※共同住宅等の計算結果集計プログラムの扱いについては、BELS についての Q&A B3-12 をご確認ください。

③申請者欄の追加

「申請者の氏名または名称」及び「申請者の住所」について、5番目の入力項目を追加しました。(エクスポート (CSV) にも追加されます。)

申請書に係る内容	
必須 申請者の氏名又は名称	test
必須 申請者の住所	東京都新宿区
申請者の氏名又は名称2	
申請者の住所2	※申請者の氏名等及び住所の両方の入力が必要です。複数申請者の出力は、当該要件を満たさない場合出力されません。
申請者の氏名又は名称3	
申請者の住所3	※申請者の氏名等及び住所の両方の入力が必要です。複数申請者の出力は、当該要件を満たさない場合出力されません。
申請者の氏名又は名称4	
申請者の住所4	※申請者の氏名等及び住所の両方の入力が必要です。複数申請者の出力は、当該要件を満たさない場合出力されません。
申請者の氏名又は名称5	
申請者の住所5	※申請者の氏名等及び住所の両方の入力が必要です。複数申請者の出力は、当該要件を満たさない場合出力されません。
必須 建築主等と申請物件の利用関係	自己所有物件 ▼ 申請対象範囲の過半数以上 のものを選択
必須 設計者等	いえる 設計者等の氏名又は名称 (5)

追加する部分

2022-04-22 (別紙)	
申請者 2 の連絡先	
申請者 2 の氏名又は名称	A-2
申請者 3 の連絡先	
申請者 3 の氏名又は名称	A-1
申請者 4 の連絡先	
申請者 4 の氏名又は名称	B-2
申請者 5 の連絡先	
申請者 5 の氏名又は名称	B-1
申請者 6 の連絡先	
申請者 6 の氏名又は名称	C-2
申請者 7 の連絡先	
申請者 7 の氏名又は名称	C-1
申請者 8 の連絡先	
申請者 8 の氏名又は名称	D-2
申請者 9 の連絡先	
申請者 9 の氏名又は名称	D-1

プレビューによって出力されたデータです。正式には印刷してください。

④プログラム Ver の更新に伴う、BELS 評価書の欄外の Ver の更新について

BELS 評価書

申請者の連絡先

申請者の氏名又は名称

下記の建築物に関して、BELS 評価業務方法書に従って評価を行った結果について証します。
 なお、評価結果については、提出を受けた図書にて評価したものであり、それ以降の計画の変更や時間経過などによる変化がないことを保証するものではありません。

建築物の所在地 地域区分 **G** 評価結果

名称
 共同住宅テスト

建築物に関する基本的事項
 階数 **2** 構造 **RC造**

延べ面積 **2,674.92㎡**

新築竣工時期 (計画中の場合は予定時期) **2023年11月15日**

申請対象部分に関する基本的事項
 用途 **住宅**
 改修の竣工時期 (※1)

評価結果

■一次エネルギー消費量基準		■外皮性能基準	
評価手法 (※1)	非住宅部分 対象外	非住宅部分 <input type="checkbox"/>	住宅部分 <input checked="" type="checkbox"/>
BEL の値 (削減率) (※2)	新築 (改修等) 0.73 (27%削減)	住宅部分 (共用除く)	適合 (Ua=0.87)
単位面積当たりの一次エネルギー消費量 (kWh/m ² 年)	設計値 (その他含む) 383	設計値 (その他含む)	403
	基準値 (その他含む)	基準値 (その他含む)	552

特記事項

■「ZEB マーク」又は「ZEH マーク」「ゼロエネ相当」「ZEH-M マーク」に関する事項

再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4)

再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4)

評価書交付年月日 **2022年11月22日**

評価書交付番号 **2022-04-22**

評価機関名 **認定用組織**

評価員氏名

Ver.22.05.02

更新前：Ver20.10.26
 更新後：Ver 22.05.02

※①～④の画像については、確認環境における画面イメージとなります。