



# VALDEZCAMPOS



## REMATE DE ARRENDAMIENTO

# TACUAREMBÓ

1600 HECTÁREAS



**J. A. Valdez y Cia.**

## RESUMEN

**Descripción general:** Establecimiento ganadero con frente a la ruta 26 y con infraestructura completa para desarrollar la explotación. Gran parte del área con mejoramientos.

**Superficie:** 1582 hectáreas

**Aptitud:** ganadera con área mejorada

**Ubicación:** Cuchilla del Ombú, Tacuarembó.



### **Distancias (km):**

Tacuarembó - 27

Ansina - 27

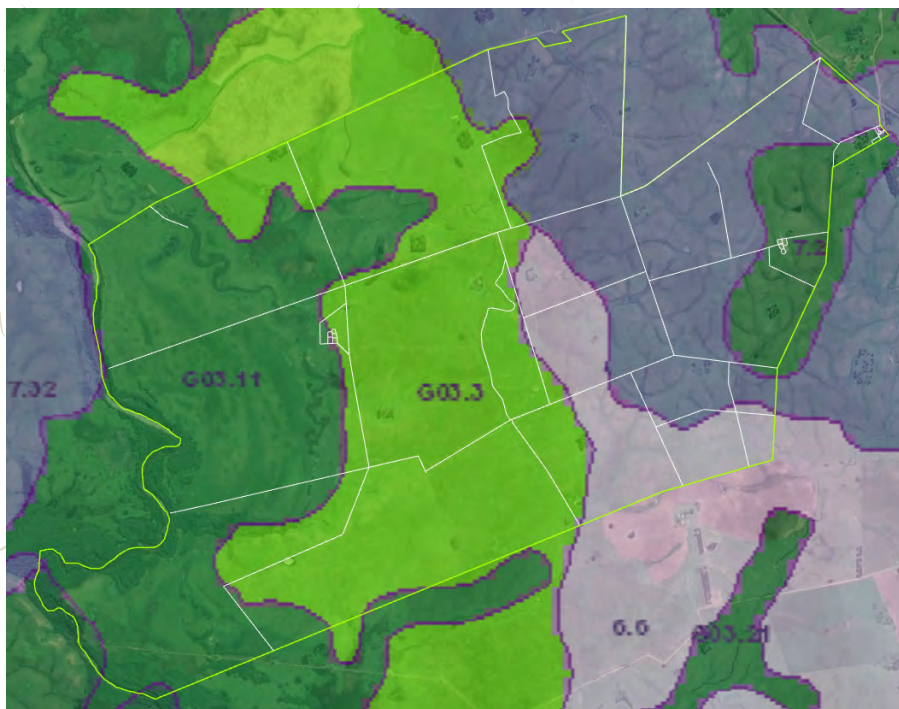
### **Ver en Google Maps:**

[https://maps.app.goo.gl/V7Pv33jnwzuoyqv76?g\\_st=aw](https://maps.app.goo.gl/V7Pv33jnwzuoyqv76?g_st=aw)



## SUELOS

### Mapa de suelos CONEAT

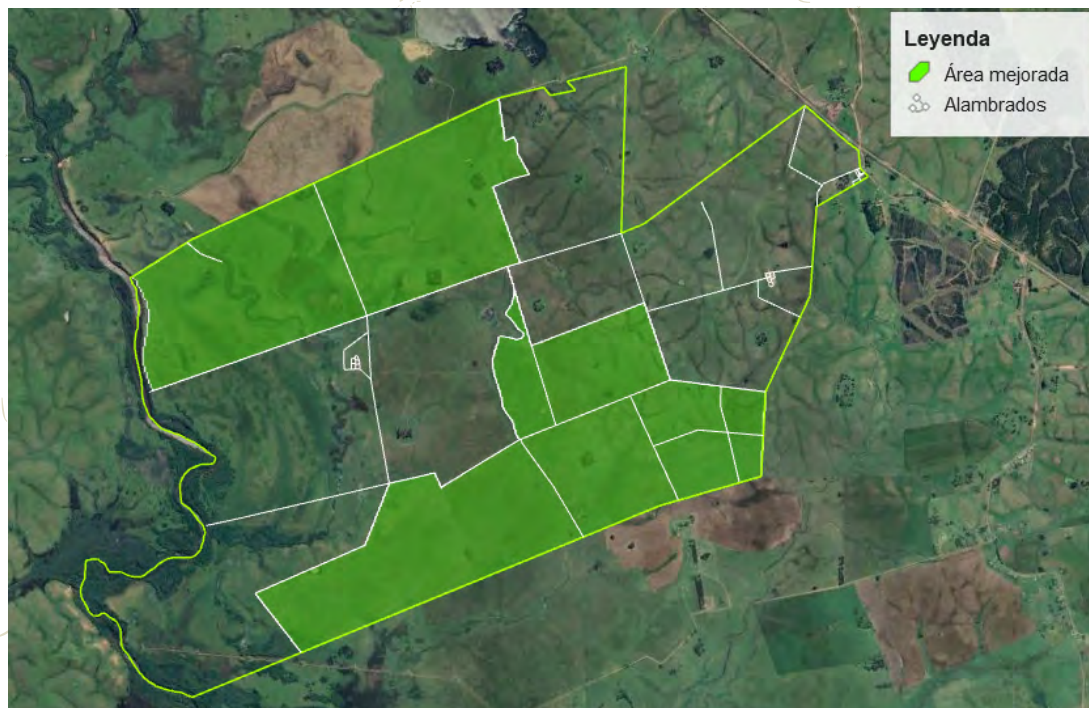


### Porcentaje por grupos de suelos\*

| Grupo de suelos | Índice de productividad | Hectáreas | %     |
|-----------------|-------------------------|-----------|-------|
| G03.3           | 96                      | 570       | 36,0  |
| 7.32            | 88                      | 409       | 25,9  |
| G03.11          | 70                      | 398       | 25,1  |
| 7.2             | 61                      | 118       | 7,5   |
| 6.6             | 86                      | 87        | 5,5   |
| Total           | 84                      | 1582      | 100,0 |

\*Ver en anexo la descripción de grupos

## Plano



### Uso del suelo

Tiene **620 hectáreas** mejoradas con **Lotus Rincón**. El resto del área es campo natural **sin presencia de Senecio**. Actualmente esta con **abundante forraje** por estar sin ganado.

### Aguadas

Muy buenas aguadas naturales y artificiales. Tiene costa sobre el **arroyo Tres Cruces**, **tres cañadas** tributarias de este que recorren todo el establecimiento y **doce tajamares**

## FOTOS







## INSTALACIONES

### Construcciones

Casas para personal y galpón

Dos instalaciones completas para manejo de vacunos.

Corral con embarcadero en la entrada.

Energía eléctrica de red pública.

Pozo semisurgente con bomba eléctrica.

Alambrados en buen estado.





## ANEXO

### DESCRIPCIÓN DE GRUPOS DE SUELOS CONEAT\*

#### 7.2

Se localiza en toda el área de areniscas de Tacuarembó, ocupando las zonas de relieve más fuerte. El relieve lo forman colinas sedimentarias no rocosas con pendientes de 10 a 15%. El material geológico está constituido por areniscas de Tacuarembó. Los suelos dominantes son Inceptisoles Melánicos/Umbricos (Regosoles) moderadamente profundos, de textura franco arenosa, color pardo muy oscuro, fertilidad muy baja y bien drenados. Asociados se encuentran Luvisoles Ocrícos/Melánicos Abrúpticos/Típicos (Praderas Arenosas gris amarillentas), muy profundos de color pardo amarillento oscuro, textura arenoso franca, bien drenados y fertilidad muy baja. La vegetación es la normal de la zona. No acepta agricultura. Este grupo integra, como asociado, las unidades Tacuarembó y Rivera de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 61.

#### 7.32

Ocupa extensas zonas en los alrededores de la ciudad de Tacuarembó, entre los arroyos Tranqueras y Batoví. El material geológico está constituido por areniscas de Tacuarembó, de color rosado o areniscas retransportadas apoyadas sobre la formación Tacuarembó. El relieve está formado por colinas sedimentarias no rocosas con pendientes entre 6 - 10%. Los suelos dominantes son Luvisoles Ocrícos/Melánicos Abrúpticos Típicos (Praderas Arenosas gris amarillentas) muy profundos de color pardo amarillento oscuro, textura arenoso franca, bien drenados y fertilidad muy baja; y Acrisoles Ocrícos/Abrúpticos (Praderas Arenosas) de color pardo amarillento oscuro, textura arenoso franca, bien drenados y fertilidad extremadamente baja. La vegetación es de pradera estival, existiendo en algunas zonas pasturas finas que permiten realizar invernadas. Si bien el uso es pastoril puede realizarse agricultura de verano con medidas intensas de conservación. Integra la unidad Tacuarembó de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 88.

#### G03.3

Son las llanuras altas cercanas a las vías de drenaje. Las pendientes son prácticamente de 0%, pero en algunas zonas llega a 1-2%. Los suelos son Planosoles Dístricos/Umbricos, de texturas franco arenosas y francas, profundos y de drenaje imperfecto. No sufren inundaciones, pero pueden pasar parte del año encharcadas. La vegetación es de pradera estival, por lo que su uso es pastoril de verano. Los grupos de la sub-zona G03 corresponden a la unidad Río Tacuarembó de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Incluye todas las planicies de los ríos Tacuarembó y Negro y sus afluentes. Índice de Productividad 96.

#### G03.11

Son llanuras bajas, adyacentes a vías de drenaje. Las pendientes son prácticamente de 0%, aunque puede haber mesorrelieve. Los suelos son principalmente Gleysoles Lúvicos Melánicos (Gley húmicos), de texturas variables, aunque generalmente finas, muy profundos y Fluvisoles Heterotexturales Melánicos (Suelos Aluviales), con texturas variables, muy profundos. Pueden ocurrir inundaciones por períodos de tiempo variable. La vegetación es normalmente de selva fluvial y parque cerca de las vías de drenaje e hidrófila, herbazal limpio, en los lugares más alejados. En depresiones donde el drenaje es más pobre pueden aparecer pajonales. El uso de este grupo está limitado por el riesgo de inundación a pastoril de verano. Los grupos de la sub-zona G03 corresponden a la unidad Río Tacuarembó de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Incluye todas las planicies de los ríos Tacuarembó y Negro y sus afluentes. Índice de Productividad 70.



## 6.6

ESe localiza en una pequeña área entre el río Tacuarembó y el Arroyo Zapucay. El relieve es de lomadas suaves, con pendientes entre 2 y 4%. El material geológico está constituido por sedimentos arcillosos grises y amarillos de la formación San Gregorio-Tres Islas. Los suelos son Brunosoles Subéutricos (Eutricos) Típicos (Praderas Pardas), moderadamente profundos de textura franca, con gravilla color pardo grisáceo muy oscuro, fertilidad media a alta y bien drenados. La vegetación es pastoril, principalmente estival, aunque mucho más equilibrada que en los grupos anteriores. Estos suelos se pueden integrar a agricultura con pocas medidas de conservación. Este grupo aparece en la unidad Paso Coelho, en la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 86.

\*Información proporcionada por CONEAT, Prenader, MGAP. IMPORTANTE: La información referente a uso del suelo no se encuentra actualizada y en algunos grupos de suelos puede no corresponder al uso actual.

# VALDEZCAMPOS



GANADERO | FORESTAL | AGRÍCOLA | CHACRA | ARROCERO



**VALDEZ  
CAMPOS**

**J. A. Valdez y Cia.**

