



Ilirija d.d.

BIOGRAD NA MORU

Tel: Centrala ++385 23 383 165; Fax: ++385 23 384 564; Prodaja: ++385 23 383 556; sales@ilirijabiograd.com; www.ilirijabiograd.com

Biograd na Moru, 19. prosinca 2016. godine

Broj: 403/2016.

HANFA
Miramarska 24B

10 000 ZAGREB

ZAGREBAČKA BURZA d.d.
Ivana Lučića 2a
10 000 Zagreb

HINA
Marulićev trg 16
10 000 Zagreb

INTERNET STRANICE DRUŠTVA

ISIN:HRILRARA0009

VRIJEDNOSNICA: ILRA-R-A

KOTACIJA: Službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

Predmet: Obavijest o uspješno okončanoj i izvršenoj akviziciji odnosno kupnji Poslovno-trgovačkog centra City Galleria u Zadru ukupne vrijednosti 78.560.490,01 kuna

Poštovani,

društvo Ilirija d.d., Biograd na Moru, Tina Ujevića 7, OIB: 05951496767, sa današnjim danom, 19. prosinca 2016. godine, uspješno je okončalo i izvršilo postupak akvizicije odnosno kupnje Poslovno-trgovačkog centra City Galleria u Zadru preuzimanjem, odnosno primopredajom nekretnine, u naravi poslovno-trgovačkog centra City Galleria.

Glavna skupština Društva dana 24. listopada 2016. godine donijela je *Odluku o povećanju temeljnog kapitala ulozima u novcu i izdavanju novih dionica i izmjenama Statuta* temeljem koje je uspješno izvršena dokapitalizacija kompanije sa ciljem razvoja poslovanja kompanije odnosno kupnje Poslovno-trgovačkog centra City Galleria u Zadru koja je od strane dioničara Društva prepoznata kao investicija kojom će se dodatno ojačati tržišna pozicija kompanije, povećati kapaciteti i smanjiti sezonalnost poslovanja.

Kupnja Poslovno-trgovačkog centra City Galleria u Zadru, jednog od dva najveća trgovačka centra u Zadru, smještenog na atraktivnoj lokaciji u širem centru grada sa visokom zauzetošću prostora od 97% svih kapaciteta, investicija je u iznosu od 78.560.490,01 kuna financirana je dijelom dokapitalizacijom, a drugim dijelom dugoročnim investicijskim kreditom poslovne banke po postojećim tržišno-kreditnim uvjetima.

Ovom investicijom Ilirija d.d. postala je kompanija sa širokim spektrom gospodarskih djelatnosti gdje pored turizma i ugostiteljstva kojeg čine hotelijerstvo, nautika, kamping i destinacijski menadžment, kao temeljne djelatnosti, kupnjom modernog poslovno-trgovačkog centra jednim dijelom ulazi u *real estate* djelatnost što će omogućiti jačanje tržišne i kapitalne pozicije kompanije, povećanje njene ukupne vrijednosti i kontinuirano cjelogodišnje poslovanje. Također, akvizicija će pridonijeti jačanju financijske pozicije kompanije kroz stabilizaciju novčanog tijeka osiguranjem priljeva i izvan turističke sezone, jačanju aktivnih dugoročnih bilančnih pozicija, diverzifikaciji rizika i konsolidaciji dijela troškova što će rezultirati i očekivanim rastom profitabilnosti kompanije.

U 2016. godini, zaključno sa današnjim danom, Društvo je investiralo preko 110.000.000,00 kuna, uključujući i kupnju nekretnine Poslovno-trgovački centar City Galleria, potom u proširenje djelatnosti i kontinuirana investicijska ulaganja u ponudu, unaprijeđenje usluge i sadržaja sukladno potrebama, zahtjevima i standardima tržišta osiguravajući si konkurentnu tržišnu poziciju te kvalitetan i prepoznatljiv proizvod i uslugu. Pored kupnje poslovno-trgovačkog centra najznačajnija investicija Društva u 2016. godini jest završetak prve faze rekonstrukcije Luke nautičkog turizma Marina Kornati.

Društvo aktivno, odgovorno i sustavno promišlja o osiguranja dugoročnog i održivog poslovnog i kapitalnog razvoja i rasta kompanije, čemu u prilog govori i uspješno izvršena akvizicija odnosno kupnja poslovno-trgovačkog centra, čime je stvorena kompanija sa širkim spektrom gospodarskih djelatnosti, svim preduvjetima sa uspješno, profitabilno i cjelogodišnje poslovanje istovremeno razvijajući visoko-kvalitetne, tržišno-konkurentne i prepoznatljive komplementarne proizvode i usluge sa krajnjim ciljem značajnijeg inteziviranja poslovnih aktivnosti kroz cijelu poslovnu godinu i rastom profitabilnosti kompanije.

S poštovanjem,

UPRAVA

Goran Ražnjević

ILIRIJA dioničko društvo
za ugostiteljstvo i turizam
Biograd na Moru 8