



MON PERIN

PROSPEKT UVRŠTENJA

10.673.027 redovnih dionica na uređeno tržište Zagrebačke burze d.d.

Datum prospekta: 15. ožujka 2022.

Podaci sadržani u ovom prospektu („**Prospekt**“) odnose se na uvrštenje na uređeno tržište („**Uređeno tržište**“) segment tržišta Službeno tržište („**Službeno tržište**“) Zagrebačke burze d.d., sa sjedištem u Zagrebu („**Zagrebačka burza**“ ili „**ZSE**“), svih 10.673.027 redovnih dionica na ime, nominalnog iznosa 10,00 kn („**Dionice**“), trgovačkog društva MON PERIN, dioničko društvo za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama sa sjedištem u naselju Bale, Općina Bale – Valle, Trg La Musa 2, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040224587, osobni identifikacijski broj (OIB): 06374155285 („**Izdavatelj**“ ili „**Društvo**“), koje Dionice se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., sa sjedištem u Zagrebu („**SKDD**“), u nematerijaliziranom obliku, pod oznakom vrijednosnog papira MONP-R-A i ISIN oznakom HRMONPRA0007.

Glavna skupština Izdavatelja („**Glavna skupština**“) je na sjednici održanoj 28. listopada 2021. godine donijela Odluku o uvrštenju Dionica na Uređeno tržište, segment Službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

Sve Dionice Izdavatelja istoga su ranga i svaka daje pravo na jedan glas. Izdavatelj nije izdao povlaštene dionice.

Predmet uvrštenja na Uređeno tržište, segment Službeno tržište Zagrebačke burze je 10.673.027 Dionica, pod oznakom vrijednosnog papira MONP-R-A i ISIN oznakom HRMONPRA0007.

Svrha izrade i objave ovog Prospekta nije novo izdanje i javna ponuda vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, nego uvrštenje postojećih redovnih Dionica Izdavatelja na Uređeno tržište, segment Službeno tržište ZSE.

Prospekt uvrštenja Izdavatelj će objaviti u skladu s člankom 21. Uredbe 2017/1129 nakon primitka rješenja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga („**HANFA**“) o njegovu odobrenju, a prije uvrštenja Dionica na Uređeno tržište, segment Službeno tržište. Nakon odobrenja i objave Prospekta te odobrenja uvrštenja od strane Zagrebačke burze, Dionice će biti uvrštene na Uređeno tržište, segment Službeno tržište.

U postupku odobrenja ovog Prospekta HANFA nije utvrđivala istinitost informacija sadržanih u Prospektu, već je pregled od strane HANFA-e ograničen na provjeru potpunosti, dosljednosti i razumljivosti informacija danih u Prospektu.

Ni Izdavatelj niti osobe odgovorne za sadržaj Prospekta nisu ovlastili niti jednu fizičku i/ili pravnu osobu za davanje informacija vezanih za Dionice te se sve informacije trećih osoba koje se razlikuju od informacija sadržanih u Prospektu ne smatraju mjerodavnima.

Također, Izdavatelj ne daje izričitu niti prešutnu potvrdu istinitosti neovlašteno danih podataka ili izjava, niti pristanak na njihovo davanje te ne preuzima odgovornost za bilo kakvu štetu koju ulagatelji s njima u svezi mogu pretrpjeti.

Istinitost i potpunost informacija sadržanih u Prospektu utvrđena je sukladno stanju na dan ovog Prospekta, osim ako izričito u samom Prospektu nije naznačeno da se odnose na neki drugi dan.

Izdavatelj napominje kako postoji mogućnost da se informacije sadržane u Prospektu vezane za poslovanje Izdavatelja, njegov financijski položaj te rezultate poslovanja, promijene nakon datuma Prospekta.

Ulaganje u Dionice uključuje rizike. Stoga, prije ulaganja u Dionice ulagatelji bi trebali izvršiti uvid i uzeti u obzir bitne čimbenike koji su navedeni u dijelu [III.](#) - točki [3.](#) i dijelu [IV.](#) – točki [3.](#) Prospekta („Čimbenici rizika“).

I. UVOD

Važne napomene

Ovaj Prospekt sastavljen je u skladu s Uredbom (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća od 14. lipnja 2017. godine o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ ("**Uredba 2017/1129**") te prema Prilozima 1. i 11. Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/980 od 14. ožujka 2019. godine o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu oblika, sadržaja, provjere i odobrenja prospekta koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Uredbe Komisije (EZ) br. 809/2004 i prema Prilogu II. Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/979 od 14. ožujka 2019. godine o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća o regulatornim tehničkim standardima o ključnim financijskim informacijama iz sažetka prospekta, objavi i razvrstavanju prospekata, oglašavanju vrijednosnih papira, dopunama prospekta i portalu za obavješćivanje te o stavljanju izvan snage Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 382/2014 i Delegirane uredbe Komisije (EU) 2016/301.

Ovaj Prospekt odobrila je HANFA te će u elektroničkom obliku biti objavljen na internetskim stranicama Izdavatelja i Zagrebačke burze u skladu s člankom 21. stavkom 2. točkom (a) Uredbe 2017/1129.

U postupku odobrenja ovog Prospekta HANFA nije utvrđivala istinitost informacija sadržanih u Prospektu, već je pregled od strane HANFA-e ograničen na provjeru potpunosti, dosljednosti i razumljivosti informacija danih u Prospektu.

Izdavatelj prihvaća odgovornost za sadržaj ovog jedinstvenog Prospekta. Prema Izdavateljevu uvjerenju i u skladu sa saznanjima i podacima kojima Izdavatelj raspolaže, informacije iz ovog Prospekta čine istinit i potpun prikaz imovine i obveza, dobiti i gubitka i financijskog položaja Izdavatelja i prava sadržanih u Dionicama te niti jedna činjenica, koja bi prema najboljem saznanju Izdavatelja mogla utjecati na potpunost i istinitost ovog Prospekta, nije izostavljena.

Istinitost i potpunost informacija sadržanih u ovom Prospektu utvrđene su sukladno stanju na datum ovoga Prospekta, osim ako izričito u samom Prospektu nije naznačeno da se odnose na neki drugi datum. Izdavatelj napominje kako postoji mogućnost da se informacije sadržane u ovom Prospektu vezane za poslovanje Izdavatelja, njegov financijski položaj te rezultate poslovanja, promijene nakon datuma ovog Prospekta.

Objava ili distribucija ovog Prospekta neće ni u kojim okolnostima implicirati da u poslovima Izdavatelja nije bilo nikakvih promjena ili da informacije sadržane u ovom Prospektu ostaju točne u svakom trenutku nakon datuma ovog Prospekta.

Mjerodavno pravo za Prospekt je pravo Republike Hrvatske.

Distribucija Prospekta i ulaganje u Dionice u pojedinim stranim pravnim porecima može biti zabranjeno ili ograničeno. Ulagatelji na koje se primjenjuju propisi takvih pravnih poredaka dužni su pridržavati se tih zabrana i ograničenja te isključivo oni snose odgovornost za eventualne propuste u pridržavanju.

Ni Izdavatelj niti osobe odgovorne za sadržaj ovog Prospekta nisu ovlastile drugu osobu za davanje podataka i izjava u vezi s uvrštenjem Dionica koji nisu sadržani u ovom Prospektu. Ako bi takvi podaci ili izjave bili neovlašteno dani, na njih se ulagatelji ne smiju osloniti kao na podatke i izjave koje je dao ili čije je davanje odobrio Izdavatelj. Također, Izdavatelj ne daje izričitu ni prešutnu potvrdu istinitosti neovlašteno danih podataka ili izjava, niti pristanak na njihovo davanje, niti preuzima odgovornost za bilo kakvu štetu koju ulagatelji mogu pretrpjeti s time u vezi.

Izdavatelj je do informacija koje su navedene u Prospektu, a koje se odnose na tržište, veličinu tržišta, tržišne udjele, stope rasta i stope penetracije na tržište, kao i do ostalih informacija vezanih uz

djelatnost koju Izdavalatelj obavlja u okviru svog redovnog poslovanja, došao korištenjem izvora informacija posredno ili neposredno vezanih uz njegovu redovitu djelatnost, kao i korištenjem javno dostupnih informacija. Izdavalatelj prihvaća odgovornost za istinit i potpun prikaz javno dostupnih informacija, međutim, Izdavalatelj ne prihvaća odgovornost za točnost i potpunost samih takvih informacija. Izdavalatelj nije samostalno provjeravao informacije dobivene od strane drugih subjekata koji se bave istom djelatnošću kao i Izdavalatelj, kao niti informacije dobivene od strane nadležnih državnih tijela.

Pravni savjetnik Izdavalatelja, Odvjetničko društvo Porobija & Špoljarić d.o.o., Kolodvorska 12, 42000 Varaždin, OIB: 02347849218, ni na koji način ne odgovara niti jamči Izdavalatelju, niti bilo kojim trećim osobama (uključujući ulagatelje), bilo izravno ili neizravno, bilo izričito ili prešutno, za izvršenje obveza Izdavalatelja prema imateljima Dionica te za istinitost i sadržaj te potpunost i dosljednost Prospekta i podataka u Prospektu. Radi izbjegavanja svake dvojbe Izdavalatelj djeluje kao jedini podnositelj zahtjeva za uvrštenje Dionica.

Ovaj Prospekt ne smije se smatrati preporukom za kupnju ili ponudom za prodaju Dionica, investicijskim savjetom ili preporukom, pravnim ili poreznim savjetom od strane ili za račun Izdavalatelja, njegovih ovisnih društava i predstavnika. Prospekt ne sadrži nikakve savjete, uključujući, ali ne ograničavajući se na, savjete vezane uz ulaganje u Dionice, pravne ili financijske savjete.

Svakog ulagatelja koji razmatra mogućnost kupnje i prodaje, odnosno stjecanja i otuđenja Dionica, upućuje se na potrebu i poželjnost vlastitog ispitivanja, ocjene i prosudbe svih podataka o činjenicama, rizicima, trendovima, procjenama i predviđanjima koji se odnose na Izdavalatelja, Dionice i poslovno okruženje. Također, Izdavalatelj upućuje ulagatelje da prema vlastitoj procjeni i potrebi te o vlastitom trošku zatraže potreban savjet ovlaštenih pravnih, poreznih, financijskih i drugih savjetnika.

Izdavalatelj ničime u ovome Prospektu ne daje izjavu, predviđanje niti jamstvo da će se izjave u Prospektu vezane uz buduće događaje zaista i ostvariti. Izjave o budućnosti ne mogu se smatrati najvjerojatnijim niti standardnim scenarijem već predstavljaju isključivo jedan od mogućih scenarija u poslovanju Izdavalatelja.

Predviđajuće izjave

Ovaj Prospekt uključuje izjave koje jesu ili se mogu smatrati „predviđajućim izjavama“. Te predviđajuće izjave mogu se prepoznati po upotrebi određene predviđajuće terminologije, uključujući, između ostaloga, moguće sljedeće izraze: „predviđa“, „procjenjuje“, „planira“, „planira“, „plan“, „planiranje“, „smatra“, „očekuje“, „traži“, „cilj“, „strategija“, „svrha“, „namjerava“, „nastavlja“, „može“, „moglo bi“, „hoće“, „će“, „potrebno je“ ili, u svakom pojedinom slučaju, riječi ili drugih varijacija ovih ili sličnih termina. Ove predviđajuće izjave odnose na pitanja koja nisu povijesne činjenice.

Predviđajuće izjave pojavljuju se na različitim mjestima u Prospektu i uključuju izjave u pogledu namjera, uvjerenja i/ili trenutnih očekivanja Izdavalatelja, između ostaloga, u odnosu na njegove planove, ciljeve, ostvarenja, strategije, buduće događaje, buduće prihode ili izvedbe, kapitalne izdatke, potrebe financiranja, konkurentске prednosti i nedostatke, poslovne strategije i trendove koje Izdavalatelj očekuje u industriji te političkom i pravnom okruženju u kojemu djeluje, kao i druge informacije koje nisu povijesni podaci.

Po svojoj prirodi, predviđajuće izjave, sadržane u ovom Prospektu, uključuju rizike i neizvjesnosti jer se odnose na događaje i ovise o okolnostima koje mogu, ali i ne moraju nastupiti u budućnosti te su u manjoj ili većoj mjeri izvan kontrole i utjecaja Izdavalatelja.

Stvarna ostvarenja Izdavalatelja, rezultati njegovog poslovanja, financijsko stanje, likvidnost, trendovi, razvoj njegove poslovne strategije i poslovanje na tržištima na kojima se ono izravno ili neizravno odvija te stvarno raspoloživi resursi mogu bitno odstupati od dojma koji daju predviđajuće izjave sadržane u ovom Prospektu. Pored toga, čak i ako investicijska ostvarenja, rezultati poslovanja,

financijsko stanje, likvidnost te razvoj financijskih strategija i poslovanje na tržištima, na kojima se ono izravno ili neizravno odvija, odgovaraju predviđajućim izjavama, sadržanim u ovom Prospektu, isti ne moraju biti pokazatelji rezultata, razvoja, tržišta ili resursa u kasnijim razdobljima. Značajni čimbenici, koji mogu uzrokovati ova odstupanja, uključuju, između ostaloga, čimbenike rizika opisane u dijelu [III.](#) ovog Prospekta (Čimbenici rizika), promjene ekonomskih i političkih okolnosti općenito, promjene u zakonodavstvu i regulatornim propisima te promjene u poreznim sustavima.

Budućim ulagateljima savjetuje se da pročitaju ovaj Prospekt u cijelosti, posebno njegove dijelove o čimbenicima rizika opisane u dijelu [III.](#) ovog Prospekta (Čimbenici rizika) radi daljnjeg razmatranja čimbenika koji mogu utjecati na buduća ostvarenja Izdavatelja. Uzimajući u obzir navedene rizike, neizvjesnosti i pretpostavke, događaji opisani u predviđajućim izjavama u ovom Prospektu možda se neće ostvariti.

Ove predviđajuće izjave mogu se uzeti u obzir samo na datum ovog Prospekta. U skladu sa svojim zakonskim i regulatornim obvezama, Izdavatelj neće ažurirati ili revidirati bilo koju ovdje navedenu predviđajuću izjavu kako bi se odrazila bilo koja promjena u očekivanjima u vezi s takvom izjavom ili bilo koja promjena u događajima, uvjetima ili okolnostima na temelju kojih je takva izjava dana.

Ove izjave upozorenja odnose se na sve predviđajuće izjave Izdavatelja.

Prikaz financijskih i drugih podataka

Sve prikazane financijske informacije koje se odnose na godišnje razdoblje, uključujući, ali ne ograničavajući se na revidirane financijske izvještaje Izdavatelja i Mon Perin Grupe u ovom Prospektu, temelje se na kalendarskim godinama.

Financijski izvještaji Izdavatelja i Mon Perin Grupe za godine koje su završile s 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2020. revidirani su od strane društva IAUDIT d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Jelačićev trg 7, OIB 94315988508. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040271616. Društvo je upisano u registar Hrvatske revizorske komore pod registarskim brojem 100003290.

Upućivanje na informacije

Izdavatelj upućuje sve zainteresirane da je ovaj Prospekt objavljen u svom integralnom tekstu na internetskim stranicama Izdavatelja: <http://www.monperin.hr/monperin-izvjesca.html>.

Ujedno, Izdavatelj ističe da su, osim teksta Prospekta, na navedenoj internetskoj stranici dostupni i Statut Izdavatelja te povijesne financijske informacije koje su uključene u ovaj Prospekt upućivanjem.

U točki [7.](#) dijelu [IV.](#) ovog Prospekta, Izdavatelj je u Prospekt uključio revidirane povijesne financijske informacije koje obuhvaćaju posljednje tri financijske godine:

- revidirane konsolidirane financijske izvještaje Mon Perin Grupe za poslovne godine završene 31. prosinca 2018. i 31. prosinca 2019. pripremljeno u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI);
- revidirane konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje Mon Perin Grupe i Izdavatelja za poslovne godine koje su završile 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2020. godine pripremljene u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI),

upućivanjem na javno objavljene revidirane konsolidirane godišnje financijske izvještaje za navedene poslovne godine.

Revidirano konsolidirano financijsko izvješće Mon Perin Grupe za godinu završenu 31. prosinca 2018. pripremljeno u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) u elektronskom obliku dostupno je na sljedećim poveznicama internetske stranice Izdavatelja:

- Godišnje konsolidirano izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine:

<http://www.monperin.hr/docs/2022/kons2018HSFI.pdf>

Revidirano konsolidirano financijsko izvješće Mon Perin Grupe za godinu završenu 31. prosinca 2019. pripremljeno u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) u elektronskom obliku dostupno je na sljedećim poveznicama internetske stranice Izdavatelja:

- Godišnje konsolidirano izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine:

<http://www.monperin.hr/docs/2022/kons2019HSFI.pdf>

Revidirano konsolidirano i nekonsolidirano financijsko izvješće Mon Perin Grupe i Izdavatelja za poslovnu godinu završenu 31. prosinca 2019. pripremljeno u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) i u elektronskom obliku dostupno je na sljedećim poveznicama internetske stranice Izdavatelja:

- Godišnje izvješće i izvješće neovisnog revizora za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.:

<http://www.monperin.hr/docs/2022/kons2019MSFI.pdf>

Revidirano konsolidirano i nekonsolidirano financijsko izvješće Mon Perin Grupe i Izdavatelja za poslovnu godinu završenu 31. prosinca 2020. pripremljeno u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) i u elektronskom obliku dostupno je na sljedećim poveznicama internetske stranice Izdavatelja:

- Godišnje izvješće i izvješće neovisnog revizora za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.:

<http://www.monperin.hr/docs/2022/kons2020MSFI.pdf>

Nadalje, u točki 7. dijela IV. ovog Prospekta, Izdavatelj je u Prospekt uključio i nerevidirane konsolidirane izvještaje poslovanja za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine upućivanjem na javno objavljene nerevidirane financijske izvještaje za navedeno razdoblje.

Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji poslovanja Mon Perin Grupe za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) u elektronskom obliku dostupni su na sljedećoj poveznici internetske stranice Izdavatelja:

- Nerevidirani konsolidirani izvještaj poslovanja za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine

https://www.monperin.hr/docs/2022/Nerevidirano_konsolidirano_godisnje_izvjesce_31.12.2021..pdf

Alternativne mjere uspješnosti

Izdavatelj je u Prospektu koristio financijske mjere povijesne financijske uspješnosti, financijskog položaja ili novčanih tokova koje nisu definirane ili određene u mjerodavnom okviru za financijsko izvještavanje. Navedeni pokazatelji proizlaze iz (ili se temelje na) financijskih izvještaja pripremljenih u skladu s mjerodavnim okvirom za financijsko izvještavanje te su dobiveni dodavanjem ili oduzimanjem iznosa od brojčanih vrijednosti prikazanih u financijskim izvještajima, odnosno stavljanjem brojčanih vrijednosti u omjere.

Izdavatelj je u Prospekt, pored mjera navedenih u financijskim izvještajima, uključio sljedeće alternativne mjere uspješnosti:

- EBITDA - znači dobit iz poslovanja prije kamata, poreza i amortizacije (engleski: *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*) te predstavlja razliku poslovnih prihoda i poslovnih rashoda uvećano za amortizaciju;
- EBITDA marža - EBITDA podijeljena s ukupnim poslovnim prihodima;
- Dobit po dionici – dobit nakon oporezivanja podijeljena s ukupnim brojem izdanih redovnih dionica.

Navedene mjere ulagateljima pružaju korisne informacije o financijskom stanju i rezultatima poslovanja Izdavatelja iz sljedećih razloga:

- (i) to su mjere koje Izdavatelj koristi za procjenu operativnih performansi;
- (ii) to su mjere koje rukovodeći tim koristi za donošenje svakodnevnih poslovnih odluka;
- (iii) često ih koriste analitičari vrijednosnih papira, ulagatelji i druge zainteresirane strane kao zajedničku mjeru za usporedbu rezultata između izdavatelja.

Navedeni pokazatelji nisu mjere financijske uspješnosti u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i ne trebaju se smatrati alternativama drugim pokazateljima operativnog učinka, novčanih tokova ili bilo koje druge mjere uspješnosti izvedene u skladu s navedenim standardima. Alternativne mjere uspješnosti prezentirane u Prospektu mogu se razlikovati i ne moraju biti usporedive sa sličnim mjerama koje koriste drugi izdavatelji.

Takve su informacije u osnovi podložne rizicima i nesigurnostima te ne mogu dati točnu ili cjelovitu sliku Izdavateljeva financijskog stanja ili rezultata poslovanja za prikazana razdoblja, ne mogu biti usporedive s financijskim izvještajima ili drugim financijskim informacijama sadržanim u Prospektu i na iste se ne treba osloniti prilikom donošenja odluke o ulaganju. Ulagatelji bi se trebali oslanjati prvenstveno na revidirane financijske izvještaje uključene u dijelu [VI.](#) točki [1.](#) Prospekta te alternativne mjere uspješnosti koristiti kao dopunu za sveobuhvatniju procjenu Izdavateljevog poslovanja.

Rok valjanosti prospekta

Ovaj Prospekt valjan je 12 mjeseci od datuma njegovog odobrenja.

Obveza dopune ovog Prospekta u slučaju značajnih novih čimbenika, bitnih pogrešaka ili bitnih netočnosti ne primjenjuje se nakon isteka roka valjanosti ovog Prospekta.

1. Definicije

Ako nije drugačije izričito određeno, odnosno ako drugačije ne proizlazi iz samog konteksta u kojem se spominju, za potrebe ovog Prospekta niže navedeni izrazi imaju sljedeće značenje:

Direktiva 2014/56/EU	znači Direktiva 2014/56/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 16. travnja 2014. o izmjeni Direktive 2006/43/EZ o zakonskim revizijama godišnjih financijskih izvještaja i konsolidiranih financijskih izvještaja (Službeni List Europske Unije L 158/196 od 27. svibnja 2014. godine)
EBIT	znači dobit prije kamata i poreza (engleski: <i>Earnings Before Interest and Taxes</i>) te predstavlja razliku poslovnih prihoda i poslovnih rashoda
EBITDA	znači dobit prije kamata, poreza i amortizacije (engleski: <i>Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization</i>) te predstavlja razliku poslovnih prihoda i poslovnih rashoda uvećano za amortizaciju
EBITDA marža	znači postotak rezultata na EBITDA razini (dobit prije kamata, poreza i amortizacije) u odnosu na poslovni prihod društva, odnosno dio prihoda koji preostaje društvu nakon podmirenja redovitih troškova/rashoda poslovanja
EBT	znači dobit prije poreza (engleski: <i>Earnings Before Taxes</i>)
FINA	znači Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368
HANFA	znači Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
Mon Perin Grupa	znači Izdavatelj kao matično društvo te MAIAN d.o.o., DANDOLI d.o.o. i MON PERIN CASTRUM d.o.o. kao Izdavateljeva ovisna društva
Nadzorni odbor	znači Nadzorni odbor Izdavatelja
Neto financijski dug	znači dugoročni plus kratkoročni dug umanjen za novčana sredstva
PDV	znači porez na dodanu vrijednost
Poslovni prihodi	znači Prihodi od prodaje, odnosno Prihodi od ugovora s kupcima i Ostali prihodi, prema GFI 2020.
Radni dan	znači svaki dan osim subote, nedjelje te državnih blagdana u Republici Hrvatskoj
Statut	znači Statut Mon Perin dioničkog društva od dana 28. listopada 2021. godine
TN	znači turističko naselje
TWC	znači tuš i wc
TZ	znači turistička zajednica
TZO	znači turistička zajednica općine

UFEU	znači Ugovor o funkcioniranju Europske unije (pročišćena inačica), objavljen u Uređenom listu Europske Unije C 202, od 7. lipnja 2016. godine
Uprava	znači Uprava Izdavatelja
Uredba 537/2014	znači Uredba (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 16. travnja 2014. o posebnim zahtjevima u vezi zakonske revizije subjekata od javnog interesa i stavljanju izvan snage Odluke Komisije 2005/909/EZ (Službeni List Europske Unije L 158/77 od 27. svibnja 2014. godine)
Uredba 2017/1129	znači Uredba (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća od 14. lipnja 2017. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ (Službeni List Europske Unije L168/12 od 30. lipnja 2017. godine)
Uredba 1606/2002	znači Uredba (EZ) br. 1606/2002 Europskog parlamenta i Vijeća od 19. srpnja 2002. o primjeni međunarodnih računovodstvenih standarda (Službeni List Europske Unije L 243/1 od 19. srpnja 2002. godine)
Uredba Komisije 2019/979	znači Delegirana uredba Komisije (EU) 2019/979 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća o regulatornim tehničkim standardima o ključnim financijskim informacijama iz sažetka prospekta, objavi i razvrstavanju prospekata, oglašavanju vrijednosnih papira, dopunama prospekta i portalu za obavješćivanje te o stavljanju izvan snage Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 382/2014 i Delegirane uredbe Komisije (EU) 2016/301 (Službeni List Europske Unije L 166/1 od 21. lipnja 2019. godine)
Uredba Komisije 809/2004	znači Uredba Komisije (EZ) br. 809/2004 od 29. travnja 2004. o provedbi Direktive 2003/71/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu informacija koje sadrže prospekti te o njihovom obliku, upućivanju na informacije i objavljivanju takvih prospekata i distribuciji oglasa (Službeni List Europske Unije L 149/1 od 30. travnja 2004. godine)
Zakon o radu	znači Zakon o radu objavljen u Narodnim novinama broj 93/14, 127/17, 98/19
Zakon o trgovačkim društvima ili ZTD	znači Zakon o trgovačkim društvima objavljen u Narodnim novinama broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19
Zakon o tržištu kapitala ili ZTK	znači Zakon o tržištu kapitala objavljen u Narodnim novinama broj 65/18, 17/20, 83/21

I.	UVOD	3
1.	Definicije.....	8
II.	SAŽETAK.....	18
1.	Uvod, s upozorenjima.....	18
2.	Ključne informacije o Izdavatelju	18
2.1.	Tko je izdavalac vrijednosnih papira?	18
2.2.	Koje su ključne informacije u pogledu Izdavatelja?	19
2.3.	Koji su ključni rizici specifični za Izdavatelja?	21
2.3.1	Rizik turističke grane gospodarstva i rizik promjene turističkih trendova	21
2.3.2	Rizik gubitka radne snage.....	21
2.3.3	Ekološki rizik	21
2.3.4	Rizik konkurencije.....	22
2.3.5	Rizik promjene poreznih propisa.....	22
2.3.6	Rizik likvidnosti	22
2.3.7	Valutni rizik	22
2.4.	Ključne informacije o vrijednosnim papirima.....	22
2.4.1	Koja su obilježja vrijednosnih papira?	22
2.4.2	Gdje će se trgovati vrijednosnim papirima?.....	23
2.5.	Koji su ključni rizici specifični za vrijednosne papire?	23
2.5.1	Rizik promjene cijene Dionica	23
2.5.2	Rizik likvidnosti na tržištu kapitala	23
2.5.3	Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u Dionice	23
2.5.4	Transakcijski troškovi/naknade prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama.....	23
2.5.5	Rizik neisplate dividende	23
2.5.6	Rizik u vezi s koncentracijom članskih prava kod Izdavatelja.....	23
2.5.7	Rizik povezan s uvrštenjem i trgovanjem na Uređenom tržištu.....	24
3.	Ključne informacije o uvrštenju za trgovanje na uređenom tržištu	24
3.1.	Pod kojim uvjetima i prema kojem rasporedu mogu uložiti u ovaj vrijednosni papir?.....	24
3.2.	Tko je ponuditelj i/ili osoba koja traži uvrštenje za trgovanje?.....	24
3.3.	Zašto se ovaj prospekt izrađuje?	24
III.	ČIMBENICI RIZIKA	25
1.	OPĆENITO O ČIMBENICIMA RIZIKA	25
2.	ČIMBENICI RIZIKA POVEZANI UZ IZDAVATELJA	27
2.1.	Financijski rizici	27
2.1.1	Valutni rizik	27
2.1.2	Rizik likvidnosti	28

2.1.3	Rizik naplate tražbina	28
2.2.	Pravni i regulatorni rizici.....	29
2.2.1	Rizik promjene poreznih propisa.....	29
2.3.	Rizici povezani uz poslovanje	29
2.3.1	Rizik konkurencije.....	29
2.3.2	Rizik sudskih i drugih postupaka.....	30
2.4.	Rizici povezani uz okruženje i odnose s Republikom Hrvatskom	30
2.4.1	Rizik turističke grane gospodarstva i rizik promjene turističkih trendova	30
2.4.2	Rizik gubitka radne snage	32
2.4.3	Ekološki rizik	33
2.4.4	Rizik makroekonomskih kretanja	33
2.4.5	Rizik poslovnog okruženja i politički rizik	33
3.	ČIMBENICI RIZIKA POVEZANI UZ DIONICE.....	34
3.1.	Rizici povezani uz prirodu Dionica	35
3.1.1	Rizik neisplate dividende	35
3.1.2	Rizik u vezi s koncentracijom članskih prava kod Izdavatelja.....	35
3.1.3	Rizik od umanjenja udjela u temeljnom kapitalu Izdavatelja.....	36
3.1.4	Rizik koji proizlazi iz financiranja ulaganja u Dionice pozajmljenim sredstvima	36
3.2.	Rizici povezani uz uvrštenje i trgovanje Dionicama.....	36
3.2.1	Rizik promjene cijene Dionica	36
3.2.2	Rizik likvidnosti na tržištu kapitala	37
3.2.3	Transakcijski troškovi/naknade prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama.....	37
3.2.4	Rizik povezan s uvrštenjem i trgovanjem na Uređenom tržištu.....	37
3.3.	Pravni i regulatorni rizici.....	38
3.3.1	Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u Dionice	38
3.3.2	Rizik nastanka obveze objave ponude za preuzimanje Izdavatelja uslijed stjecanja Dionica	38
3.3.3	Zakonska ograničenja ulaganja pojedinih ulagatelja.....	38
IV.	REGISTRACIJSKI DOKUMENT	39
1.	ODGOVORNE OSOBE, INFORMACIJE O TREĆIM STRANAMA, STRUČNA IZVJEŠĆA I ODOBRENJE NADLEŽNOG TIJELA	39
1.1.	Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Registracijskom dokumentu	39
1.2.	Izjava odgovornih osoba za Registracijski dokument.....	40
1.3.	Izjave ili izvješća stručnjaka	41
1.4.	Informacije od strane trećih osoba	41
1.5.	Odobrenje nadležnog tijela	41

2.	OVLAŠTENI REVIZORI	42
2.1.	Imena i adrese revizora Izdavatelja i Mon Perin Grupe za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama (zajedno s podacima o njihovom članstvu u strukovnom tijelu)	42
2.2.	Promjene revizora tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama	42
3.	ČIMBENICI RIZIKA	42
3.1.	Opis značajnih rizika koji su specifični za Izdavatelja	42
4.	INFORMACIJE O IZDAVATELJU	42
4.1.	Ime i tvrtka Izdavatelja	42
4.2.	Mjesto registracije Izdavatelja, njegov matični broj i identifikacijska oznaka pravnog subjekta ("LEI")	42
4.3.	Datum osnivanja Izdavatelja i vrijeme na koje je osnovan	42
4.4.	Sjedište i pravni oblik Izdavatelja, zakonodavstvo prema kojem posluje, država osnivanja, adresa i broj telefona registriranog sjedišta.....	42
5.	PREGLED POSLOVANJA.....	43
5.1.	Glavne djelatnosti – predmet poslovanja	43
5.1.1	Opis poslovanja Izdavatelja	43
5.1.2	Podaci o svim značajnim novim proizvodima i/ili uslugama	47
5.2.	Glavna tržišta	47
5.3.	Važni događaji u razvoju poslovanja Izdavatelja	52
5.4.	Strategije i ciljevi.....	54
5.5.	Ovisnost Izdavatelja o patentima ili licencijama, trgovinskim ili financijskim ugovorima	54
5.6.	Osnova za svaku izjavu Izdavatelja o njegovom konkurentskom položaju	54
5.7.	Ulaganja	54
5.7.1	Značajna Izdavateljeva ulaganja za svaku financijsku godinu	54
5.7.2	Opis značajnih Izdavateljevih ulaganja	55
5.7.3	Informacije o zajedničkim pothvatima i društvima u kojima Izdavatelj ima udio u kapitalu	55
5.7.4	Opis ekoloških problema	55
6.	ORGANIZACIJSKA STRUKTURA	56
6.1.	Kratak opis Mon Perin Grupe i položaja koji Izdavatelj ima u Mon Perin Grupi	56
6.2.	Popis značajnih društava kćeri Izdavatelja	56
6.3.	Društva povezana sudjelujućim interesom	57
7.	PREGLED POSLOVANJA I FINANCIJSKI PREGLED.....	58
7.1.	Financijsko stanje	58
7.1.1	Objektivan pregled razvoja i rezultata izdavateljeva poslovanja	59

7.2.	Rezultati poslovanja	63
7.2.1	Informacije o značajnim čimbenicima	63
7.2.2	Značajne promjene neto prodaje i prihoda.....	63
8.	IZVORI SREDSTAVA	64
8.1.	Informacije o izvorima sredstava (kratkoročno i dugoročno)	64
8.2.	Objašnjenje izvora i iznosa te opis novčanih tokova Mon Perin Grupe	65
8.3.	Informacije o izdavateljevim financijskim potrebama i strukturi financiranja.....	66
8.4.	Informacije o svim ograničenjima korištenja izvora sredstava	66
8.5.	Informacije o predviđenim izvorima sredstava potrebnih za ispunjenje obveza iz točke 5.7.2.	66
9.	REGULATORNO OKRUŽENJE.....	66
9.1.	Opis regulatornog okruženja u kojem Izdavatelj posluje	66
10.	INFORMACIJE O TRENDOVIMA.....	67
10.1.	Najznačajniji nedavni trendovi u proizvodnji, prodaji i zalihama, troškovima i prodajnim cijenama od završetka posljednje poslovne godine do datuma Registracijskog dokumenta	67
10.2.	Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidivim događajima, potražnji, preuzetim obvezama ili događajima koji bi mogli bitno utjecati na Izdavateljeve izgled barem u tekućoj financijskoj godini	67
11.	PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI.....	68
12.	ADMINISTRATIVNA, RUKOVODEĆA I NADZORNA TIJELA	68
12.1.	Imena, poslovne adrese i funkcije u Izdavatelju sljedećih osoba, naznaka osnovne djelatnosti koju obavljaju izvan samog Izdavatelja, ako su značajne u odnosu na Izdavatelja:....	68
12.2.	Sukob interesa administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela i višeg rukovodstva ..	73
13.	PRIMICI OD RADA I NAKNADE	74
13.1.	Iznos isplaćenih primitaka od rada i nenovčanih naknada.....	74
13.2.	Ukupni iznosi koje su Izdavatelj ili njegova društva kćeri izdvojili ili obračunali za mirovine, mirovinska prava ili slične naknade.	75
14.	UPRAVA	75
14.1.	Datum isteka aktualnog mandata te razdoblje u kojem je osoba obnašala tu funkciju.	75
14.2.	Informacije o ugovorima članova administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela s Izdavateljem ili bilo kojim od njegovih društava kćeri	75
14.3.	Informacije o izdavateljevu revizorskom odboru i odboru za naknade	75
14.4.	Izjava o ispunjavanju standarda korporativnog upravljanja od strane Izdavatelja	75
14.5.	Potencijalno bitan utjecaj na korporativno upravljanje.....	76
15.	ZAPOSLENICI	76

15.1.	Broj zaposlenika na kraju svake poslovne godine u razdoblju obuhvaćenom povijesnim financijskim informacijama do datuma Registracijskom dokumenta te podjela po glavnim kategorijama djelatnosti i zemljopisnim lokacijama	76
15.2.	Udjeli u Društvu i dioničke opcije	77
15.3.	Opis svih aranžmana za sudjelovanje zaposlenika u kapitalu Izdavatelja	78
16.	VEĆINSKI DIONIČAR	78
16.1.	Ime i prezime osoba, osim članova administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela koje izravno ili neizravno imaju udio u kapitalu Izdavatelja ili glasačka prava	78
16.2.	Podatak o tome imaju li Izdavateljevi većinski dioničari različita glasačka prava	78
16.3.	U mjeri u kojoj je to poznato Izdavatelju, izravni ili neizravni udjeli ili kontrola nad Izdavateljem, priroda takve kontrole te mjere koje su donesene da bi se izbjegla zloupotreba kontrole	78
16.4.	Opis svih Izdavatelju poznatih aranžmana čija bi provedba mogla naknadno rezultirati promjenom kontrole nad Izdavateljem	79
17.	TRANSAKCIJE S POVEZANIM OSOBAMA	79
17.1.	Podaci o transakcijama s povezanim osobama	79
18.	FINANCIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBVEZAMA, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITI I GUBICIMA IZDAVATELJA	80
18.1.	Povijesne financijske informacije	80
18.1.1	Revidirani financijski izvještaji Izdavatelja i Mon Perin Grupe	80
18.1.2	Promjena referentnog datuma za sastavljanje financijskih izvještaja	81
18.1.3	Računovodstveni standardi	81
18.1.4	Promjena računovodstvenog okvira	82
18.1.5	Financijski izvještaji	82
18.1.6	Revidirani financijski izvještaji	82
18.1.7	Starost financijskih informacija	83
18.1.8	Novije financijske informacije	83
18.2.	Revizija povijesnih godišnjih financijskih informacija	83
18.2.1	Reviziju povijesnih godišnjih financijskih informacija mora obaviti neovisni revizor	83
18.2.2	Navođenje u registracijskom dokumentu drugih informacija koje su revidirali revizori	83
18.2.3	Ako financijske informacije u registracijskom dokumentu nisu preuzete iz Izdavateljevih revidiranih financijskih izvještaja, navodi se izvor podataka uz naznaku da informacije nisu revidirane	84
18.3.	Pro forma financijske informacije	84
18.3.1	U slučaju značajne promjene bruto vrijednosti, opisuje se kako bi transakcija mogla utjecati na imovinu i obveze te prihode Izdavatelja	84
18.4.	Politika dividendi	84
18.4.1	Opis Izdavateljeve politike o raspodjeli dividende i eventualnih ograničenja	84

18.4.2	Iznos dividende po dionici za svaku financijsku godinu	84
18.5.	Sudski i arbitražni postupci.....	84
18.5.1	Informacije o svim postupcima pred tijelima državne uprave, sudskim ili arbitražnim postupcima	84
18.5.2	Značajna promjena Izdavateljeva financijskog položaja	85
19.	DODATNE INFORMACIJE	86
19.1.	Temeljni kapital	86
19.1.1	Iznos temeljnog kapitala.....	86
19.1.2	Ako postoje dionice koje ne predstavljaju kapital, navodi se broj i glavna obilježja takvih dionica.	87
19.1.3	Broj, knjigovodstvena vrijednost i nominalna vrijednost izdavateljevih Dionica koje drži sam izdavatelj ili koje u njegovo ime drže njegova društva kćeri.....	87
19.1.4	Iznos svih konvertibilnih vrijednosnih papira, zamjenjivih vrijednosnih papira ili vrijednosnih papira s varantima	87
19.1.5	Informacije o pravima i/ili obvezama i uvjetima stjecanja odobrenog, ali neupisanog kapitala ili odluci o povećanju kapitala.	87
19.1.6	Informacije o kapitalu svakog člana grupe koji je predmet opcije ili za koji je dogovoreno, uvjetno ili bezuvjetno, da će biti predmet opcije te pojedinosti o takvim opcijama, uključujući osobe na koje se te opcije odnose	87
19.1.7	Povijesni pregled temeljnog kapitala s naglaskom na informacijama o svim promjenama tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama	87
19.2.	Ugovor o osnivanju i statut društva	88
19.2.1	Registar i registarski broj upisa.....	88
19.2.2	Ako postoji više od jednog roda Dionica, opis prava, povlaštenih prava i ograničenja za svaki rod.	88
19.2.3	Kratak opis svake odredbe izdavateljevog ugovora o osnivanju, statuta, dokumenta o udruživanju ili internih akata.....	88
20.	ZNAČAJNI UGOVORI	88
20.1.	Sažetak svakog značajnog ugovora	88
21.	DOSTUPNI DOKUMENTI	92
V.	OBAVIJEST O VRIJEDNOSNOM PAPIRU	93
1.	ODGOVORNE OSOBE, INFORMACIJE O TREĆIM STRANAMA, STRUČNA IZVJEŠĆA I ODOBRENJE NADLEŽNOG TIJELA	93
1.1.	Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Obavijesti o vrijednosnom papiru.....	93
1.2.	Izjava odgovornih osoba za Obavijest o vrijednosnom papiru.....	94
1.3.	Izjave ili izvješća stručnjaka	95
1.4.	Informacije od strane trećih osoba	95
1.5.	Odobrenje nadležnog tijela	95
2.	ČIMBENICI RIZIKA	95

3.	KLJUČNE INFORMACIJE.....	95
3.1.	Izjava o obrtnom kapitalu.....	95
3.2.	Kapitalizacija i zaduženost.....	95
3.3.	Interes fizičkih i pravnih osoba uključenih u izdanje/ponudu.....	97
3.4.	Razlozi za ponudu i korištenje primitaka.....	97
4.	INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJE SU PREDMET UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE..	97
4.1.	Opis vrste i kategorije vrijednosnih papira koji se nude i/ili su uvršteni za trgovanje	97
4.2.	Propisi na temelju kojih su Dionice izdane.....	97
4.3.	Podatak o tome jesu li vrijednosni papiri na ime ili na donositelja i jesu li vrijednosni papiri u obliku potvrda ili nematerijaliziranom obliku	97
4.4.	Valuta izdanja vrijednosnih papira	97
4.5.	Opis prava koja proizlaze iz vrijednosnih papira, uključujući sva ograničenja tih prava i postupak za korištenje tih prava	97
4.6.	U slučaju novih izdanja, izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na temelju kojih su Dionice izdane ili će biti izrađeni i/ili izdani	98
4.7.	U slučaju novih izdanja, očekivani datum izdanja vrijednosnih papira	98
4.8.	Opis svih ograničenja prenosivosti vrijednosnih papira.....	99
4.9.	Izjava o nacionalnim propisima o preuzimanjima, ako ih ima, koji se primjenjuju na izdavatelja i koji bi mogli spriječiti takva preuzimanja	99
4.10.	Podaci o javnim ponudama trećih osoba za preuzimanje izdavateljevih redovnih Dionica koje su dane u posljednjoj i tekućoj financijskoj godini	99
4.11.	Utjecaj poreznih propisa države članice ulagatelja na ostvarenu dobit Dionica.....	99
4.12.	Potencijalni učinak na ulaganje u slučaju sanacije na temelju Direktive 2014/59/EU Europskog parlamenta i Vijeća.....	101
4.13.	Navodi se identitet i podaci za kontakt ponuditelja i/ili osobe koja traži uvrštenje za trgovanje na uređenom tržištu.....	101
5.	UVJETI JAVNE PONUDE VRIJEDNOSNIH PAPIRA.....	101
6.	UVRŠTENJE ZA TRGOVANJE I ARANŽMANI TRGOVANJA.....	101
6.1.	Podaci o tome jesu li i hoće li ponuđeni vrijednosni papiri biti predmet zahtjeva za uvrštenje za trgovanje radi njihove distribucije na uređenom tržištu ili na tržištu treće zemlje, rastućem tržištu MSP-ova ili na multilateralnoj trgovinskoj platformi, pri čemu se navodi o kojem je tržištu riječ.....	101
6.2.	Sva uređena tržišta, tržišta trećih zemalja, rastuća tržišta MSP-ova ili multilateralne trgovinske platforme na kojima će, prema saznanju izdavatelja, vrijednosni papiri istog roda biti javno ponuđeni ili uvršteni za trgovanje ili već jesu uvršteni za trgovanje.....	101
6.3.	Ako se istodobno ili gotovo istodobno s podnošenjem zahtjeva za uvrštenje vrijednosnih papira na uređenom tržištu privatno upisuju ili nude odnosno prodaju vrijednosni papiri istog roda, ili ako se izrađuju vrijednosni papiri drugih rodova za privatnu ili javnu ponudu odnosno prodaju, navode se pojedinosti o prirodi takvih poslova te broju, obilježjima i cijeni vrijednosnih papira na koje se odnose.....	101

6.4.	Podaci o subjektima koji su se obvezali da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju, osiguravajući likvidnost pomoću ponuda za kupnju i prodaju i opis glavnih uvjeta njihove obveze.....	102
6.5.	Stabilizacija: kad je Izdavalatelj ili dioničar koji prodaje svoje dionice dozvolio mogućnost prekomjerne dodjele ili je na drugi način predložio da se u vezi s ponudom mogu uvesti aktivnosti za stabilizaciju cijena, potrebno je dostaviti sljedeće navedene informacije:.....	102
6.6.	Mogućnost prekomjerne dodjele i opcija povećanja količine izdanja (greenshoe)	102
7.	IMATELJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA KOJI PRISTUPAJU PONUDI.....	102
8.	TROŠAK IZDANJA/PONUDE.....	102
9.	RAZRJEĐIVANJE DIONIČARSKE STRUKTURE	102
10.	DODATNE INFORMACIJE	102
10.1.	Ako se u obavijesti o vrijednosnim papirima navode savjetnici koji su povezani s izdanjem, potrebno je navesti funkciju koju su savjetnici obnašali.	102
10.2.	Potrebno je u obavijesti o vrijednosnim papirima navesti ostale informacije koje su revidirali ili preispitali ovlašteni revizori i o tome sastavili izvješće. Prilaže se kopija izvješća ili, uz odobrenje nadležnog tijela, sažetak izvješća.	102
VI.	PRILOZI PROSPEKTU	103
1.	Povijesne financijske informacije	103
1.1.	Godišnje konsolidirano izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine	103
1.2.	Godišnje konsolidirano izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine	103
1.3.	Godišnje izvješće i izvješće neovisnog revizora za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.	103
1.4.	Godišnje izvješće i izvješće neovisnog revizora za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.	103
2.	Nerevidirani konsolidirani izvještaj za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godineStatut Izdavalatelja.....	103

II. SAŽETAK

1. Uvod, s upozorenjima

Ovaj prospekt odnosi se na uvrštenje na Uređeno tržište, segment tržišta Službeno tržište Zagrebačke burze d.d., 10.673.027 Dionica trgovačkog društva MON PERIN, dioničko društvo za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama, sa sjedištem u naselju Bale, Trg La Musa 2, HR-52211 Bale, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS) 040224587, osobni identifikacijski broj (OIB): 06374155285, međunarodni identifikacijski broj (ISIN): HRMONPRA0007, oznaka vrijednosnog papira MONP-R-A, LEI: 747800S06AYJL4DSCT25 ("Prospekt").

Ovaj Prospekt, uključujući i njegov sažetak, sastavio je Izdavatelj.

Kontakt podaci Izdavatelja

Adresa	Trg La Musa 2, 52211 Bale
Telefon	+385 (0)52 824 075
Telefax	+385 (0)52 824 064
Elektronička Pošta	monperin@monperin.hr
Internetska Stranica	http://www.monperin.hr/index.html

Prospekt je odobrila HANFA rješenjem broj klasa: UPI/I 976-02/21-01/11, Ur.broj: 326-01-60-62-22-25 od 17. ožujka 2022 godine.

Kontakt podaci HANFA-e

Adresa	Franje Račkoga 6, HR-10000 Zagreb
Telefon	+385 (0)1 6173 200
Telefax	+385 (0)1 4811 507
Elektronička pošta	info@hanfa.hr
Internetska stranica	www.hanfa.hr

Ulagateljima se skreće pažnja na sljedeća ključna upozorenja:

- sažetak je potrebno čitati kao uvod u prospekt;
- ulagatelj bi svaku odluku o ulaganju u vrijednosne papire trebao temeljiti na razmatranju prospekta kao cjeline;
- ako se sudu podnese tužba koja se odnosi na informaciju sadržanu u prospektu, tužitelj ulagatelj može biti obavezan, prema nacionalnom pravu, snositi troškove prijevoda prospekta prije nego što započne sudski postupak;
- građanskopravnoj odgovornosti podliježu samo osobe koje su sastavile sažetak, uključujući njegov prijevod, ali samo ako sažetak dovodi u zabludu, ako je netočan ili nedosljedan, kada ga se čita zajedno s drugim dijelovima prospekta, ili ne pruža, kada ga se čita zajedno s drugim dijelovima prospekta, ključne informacije, ne bi li se ulagateljima pomoglo pri razmatranju ulaganja u takve vrijednosne papire;
- u slučaju pada vrijednosti Dionica ulagatelj u Dionice može izgubiti cjelokupni uloženi kapital ili dio njega.

2. Ključne informacije o Izdavatelju

2.1. Tko je izdavatelj vrijednosnih papira?

Izdavatelj Dionica je MON PERIN dioničko društvo za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama, osnovano u skladu s pravom Republike Hrvatske, sa sjedištem u Balama, Trg La Musa 2, HR-52211 Bale, OIB: 06374155285, LEI: 747800S06AYJL4DSCT25 ("Izdavatelj").

Najznačajnija djelatnost Društva je pružanje ugostiteljskih usluga smještaja i prehrane.

Predmet poslovanja Društva čine sljedeće djelatnosti: Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima, trgovina, zastupanje stranih i domaćih fizičkih i pravnih osoba u zemlji i inozemstvu, građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem, kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, ugostiteljstvo, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering), pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga, zastupanje inozemnih tvrtki, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, posredovanje u prometu roba i usluga na domaćem i inozemnom tržištu, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje nekretnina i posredovanje u prometu nekretnina, iznajmljivanje plovila, mjenjački poslovi, djelatnost turističke agencije.

Tablica 1: Dioničari Izdavatelja na dan 21.12.2021.

Rb.	Nositelj računa	Količina vrijednosnih papira	% udjela u temeljnom kapitalu
1.	PLINIO d.o.o.	3.702.400	34,69 %
2.	Cuccurin Plinio	780.670	7,31 %
3.	Cerin Andrea	590.750	5,53 %
4.	Cerin Natali	587.950	5,51 %
5.	Mastilović-Cuccurin Mileva	230.700	2,16 %
6.	Rosanda Alen	171.580	1,61 %
7.	Miliša Joško	139.503	1,31 %
8.	Jančić Jaša	126.612	1,19 %
9.	Udovičić Željko	110.000	1,03 %
10.	Knežević Nikola	108.786	1,02 %
Ukupno prvih 10 dioničara		6.548.951	61,36 %
Ostali dioničari		4.124.076	38,64 %
UKUPNO:		10.673.027	100 %

Izvor: www.skdd.hr, Stanje na dan 21. prosinca 2021. godine

Većinski pojedinačni dioničar Izdavatelja je trgovačko društvo PLINIO d.o.o., Trg La Musa 2, Bale (Općina Bale – Valle), OIB: 62072897345, koje drži 3.702.400 Dionica na koje otpada 34,69 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

Ukupno, prvih 10 dioničara Izdavatelja drži 6.548.951 Dionica na koje otpada 61,36 % temeljnog kapitala, dok ostali dioničari drže ukupno 4.124.076 na koje otpada 38,64 % ukupnog temeljnog kapitala koji iznosi 106.730.270,00 kuna.

Član Uprave Izdavatelja:	Massimo Piutti, predsjednik uprave
Članovi Nadzornog odbora Izdavatelja:	Plinio Cuccurin, predsjednik Nadzornog odbora Josip Lozančić, zamjenik predsjednika Nadzornog Odbora Joško Miliša, član Nadzornog odbora Andrea Cerin, član Nadzornog odbora Andrea Špiranac, član Nadzornog odbora Janez Bojc, član Nadzornog odbora Marija Orbanić, član Nadzornog odbora
Ovlašteni revizor Izdavatelja:	IAUDIT d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 7, OIB 94315988508

2.2. Koje su ključne informacije u pogledu Izdavatelja?

Tablica 2. Račun dobiti i gubitka Mon Perin Grupe (u tisućama HRK)

Pozicija	2018.	2019.*	2019.**	2020.	2021.
Poslovni prihodi	45.401	55.698	55.216	29.120	53.976
Gubitak/dobit iz poslovanja	8.785	8.608	9.340	-1.399	13.504
Neto gubitak/dobit	11.598	11.511	11.146	-4.272	15.314
Rast ili pad poslovnih prihoda u odnosu na prethodnu godinu	8.244	10.297	-	-26.096	24.856

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe za poslovne godine koje su završile s 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019. (HSFI*, MSFI**) i 31. prosinca 2020., Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine

Tablica 3. Bilanca Mon Perin Grupe (u tisućama HRK)

Pozicija	31.12. 2018.	31.12. 2019.*	31.12. 2019.**	31.12. 2020.	31.12.2021.
Ukupna imovina	191.269	238.627	279.194	256.935	303.467
Ukupni kapital	168.056	187.110	187.171	161.554	210.091

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe za poslovne godine koje su završile s 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019.(HSFI*, MSFI**) i 31. prosinca 2020., Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine

Tablica 4. Izvještaj o novčanim tokovima Mon Perin Grupe (u tisućama HRK)

Pozicija	2018.	2019.*	2019.**	2020.	2021.
Ukupan neto novčani tok od poslovnih, investicijskih i financijskih aktivnosti	-33.857	15.939	15.939	776	12.100

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe za poslovne godine koje su završile s 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019.(HSFI*, MSFI**) i 31. prosinca 2020., Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine

Tablica 5. Alternativne mjere uspješnosti

(u tisućama HRK)	Izračun	2018.	2019.*	2019.**	2020.	2021.
Gubitak/ dobit iz poslovanja	Poslovni prihodi umanjeni za poslovne rashode	8.785	8.608	9.340	-1.399	13.504
Amortizacija		11.399	16.457	17.552	15.628	16.143
Poslovni prihodi		45.401	55.698	55.216	29.120	-53.976
EBITDA	Dobit iz poslovanja uvećana za trošak amortizacije	20.184	25.065	26.892	14.229	29.647
EBITDA marža	EBITDA podijeljena s poslovnim prihodima	44,46 %	45,00 %	48,70 %	48,86 %	54,93 %
Dobit po dionici**	Neto gubitak/ dobit nakon oporezivanja podijeljena s brojem izdanih redovnih dionica	n/a*	1,20	1,16	-0,44	1,43

* Izdavalatelj je u 2018. godini poslovao kao d.o.o., preoblikovanje društva Mon Perin d.o.o. u dioničko društvo Mon Perin d.d. upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dana 20. prosinca 2019. godine

** Dobit po dionici u Tablici 5. razlikuje se od dobiti po dionici iskazanoj u Godišnjim financijskim izvještajima i izvještajima neovisnog revizora za 2019. i 2020. godinu gdje je sukladno MRS 33 iskazana kao Neto gubitak/ dobit za dioničare društva podijeljena s ponderiranim prosjekom broja redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Izdavalatelja koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovni gubitak po dionici jednak je razrijeđenom, budući da nema razrijeđenih dionica.

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe za poslovne godine koje su završile s 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019.(HSFI*, MSFI**) i 31. prosinca 2020., Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine

2.3. Koji su ključni rizici specifični za Izdavatelja?

2.3.1 Rizik turističke grane gospodarstva i rizik promjene turističkih trendova

Gospodarska grana turizma iznimno je osjetljiva na pojavu različitih kriza, nesigurnosti, nestabilnosti i kriminala, zbog čega je od značajnog utjecaja na turističku granu gospodarstva šira politička situacija, uključujući sigurnosne rizike u svezi s porastom terorizma, ali i periodični izbjeglički valovi, odnosno izbjegličke krize. Jedan od ključnih preduvjeta za uspješnost turističkog sektora je stabilna politička situacija u zemlji i okruženju te sigurnost u zemlji i regiji.

Republika Hrvatska je od 2009. godine članica NATO-a, međunarodne organizacije vojno-političke prirode, te je zbog svojeg članstva u toj organizaciji izložena povećanom sigurnosnom riziku od terorističkih napada. Učinak terorizma na turističku granu gospodarstva značajan je i specifičan utoliko što turizam ne ovisi isključivo o ekonomskim pravilima i zakonitostima, već je značajan faktor i psihologija gostiju te imidž koji određena turistička destinacija ima u zemlji i šire. Naime, osjećaj sigurnosti turistima je jedan od važnijih kriterija pri odabiru određene turističke destinacije, posebno kada je riječ o Republici Hrvatskoj, odnosno Istarskoj županiji u kojoj Izdavatelj posluje, a koja je s godinama izgradila imidž sigurne turističke destinacije.

Nadalje, značajan rizik turističke grane gospodarstva je sezonalnost turizma koja se manifestira obavljanjem turističke djelatnosti u određeno godišnje doba, u Republici Hrvatskoj najčešće ljeti.

Pored klimatskih faktora, iznimno izražena sezonalnost hrvatskog turizma određena je i strukturom smještajnih kapaciteta, s obzirom na to da u strukturi turističkih smještajnih kapaciteta u Hrvatskoj prevladava privatni smještaj, zajedno s kampovima. S druge strane, posebnost Izdavatelja očituje se u tome što je smješten i posluje u Istarskoj županiji koja se očituje značajnim ulaganjima u turističku ponudu te ujedno obiluje nematerijalnom baštinom i gastronomskom ponudom, što utječe na produljenje turističke sezone, odnosno smanjenje rizika sezonalnosti.

Jedan od rizika turističke grane gospodarstva predstavljaju i potencijalne virusne epidemije i pandemije, kao što je recentni slučaj s pandemijom COVID-19 čija pojava je imala, te još ima, veliki negativan utjecaj na globalno turističko poslovanje te poslovanje samog Izdavatelja u 2020. i 2021. godini, a potencijalno će imati utjecaja i u godinama koje slijede.

Budući da je trenutna situacija veoma neizvjesna, a predviđanja se često mijenjaju, teško je procijeniti tijek poslovanja u 2022. godini te će se Izdavatelj uz nastavak primjene mjera iz 2021. godine prilagođavati novonastalim okolnostima uslijed pandemije COVID -19, odnosno prilagođavati poslovanje u skladu s tijekom pandemije. Ako se negativne ekonomske okolnosti uzrokovane pandemijom COVID-19 nastave i tijekom ljetne sezone 2022., Izdavatelj uz primjenu poduzetih mjera za osiguranje likvidnosti ne predviđa lošije učinke nego u 2021.

Slijedom svega navedenog, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **visoka**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavatelja se procjenjuje kao **srednji**.

2.3.2 Rizik gubitka radne snage

U Republici Hrvatskoj iz godine u godinu bilježi se negativan trend odljeva radne snage te usporedni pad broja stanovnika. Posljedice tog negativnog trenda u znatnoj mjeri dolaze do izražaja posljednjih godina, a navedeni negativni trend posebno utječe na turistički sektor zbog čega postoji rizik da Izdavatelj potencijalno neće moći osigurati primjerene ljudske resurse potrebne za uspješno poslovanje i provedbu svojih strategija razvoja.

Ne bude li Izdavatelj u stanju privući i zadržati u dovoljnom broju radnike s potrebnim znanjem i iskustvom, nedostatak radne snage s kojim bi se susreo mogao bi negativno utjecati na poslovanje, financijski položaj i poslovne rezultate Izdavatelja.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavatelja kao **visok**.

2.3.3 Ekološki rizik

Ekološki rizici mogu utjecati na rezultate poslovanja Izdavatelja, najviše kroz kvalitetu mora i obale te šume gdje gosti Izdavatelja borave. Neki od rizika zagađenja mora i obale mogu biti havarija tankera, izljevi nafte, ispuštanje kerozina u more, zagađenje kemikalijama, cvjetanje mora kao posljedica zagađenja mora, pogoršanje kvalitete mora radi onečišćenja obale zbog nedostatka kvalitetnog zbrinjavanja otpadnih voda i kanalizacije duž obale.

Također, s obzirom na okruženost brojnih smještajnih kapaciteta šumom, potencijalni šumski požari predstavljaju opasnost za šumska zemljišta i šume, a posljedično mogu utjecati na rezultate poslovanja Izdavatelja. Pritom na Izdavatelja povoljno utječe činjenica da je na području cijele Općine Bale, u svrhu umanjavanja navedenog rizika, posebno u razdobljima povećane ili velike opasnosti od požara na otvorenim prostorima, osigurano, odnosno organizirano svakodnevno motrenje cijelog područja putem videonadzora, sustav ophodnje te moderan sustav dojave.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavatelja se procjenjuje kao **visok**.

2.3.4 Rizik konkurencije

Uvjeti poslovanja na hrvatskom tržištu zahtjevni su zbog rasta međunarodne i domaće konkurencije, ali i zbog mogućnosti pada potrošačke moći na domaćem tržištu i stranim tržištima orijentiranim na hrvatsko tržište. Rizik konkurencije na turističkom tržištu iznimno je velik s obzirom da druge slične turističke destinacije ulažu značajna sredstva u rast i razvoj svojih kapaciteta, kao i u marketinške aktivnosti usmjerene na dolazak turista. S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavatelja se procjenjuje kao **srednji**.

2.3.5 Rizik promjene poreznih propisa

Rizik promjene poreznih i drugih propisa u potpunosti je izvan utjecaja Izdavatelja i predstavlja značajan rizik za potencijalne investitore u Dionice Izdavatelja. Ovaj rizik reflektira se i kroz moguće promjene poreznih stopa, ali i predmeta oporezivanja.

Rizik promjene poreznih propisa predstavlja i vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Izdavatelja kroz promjene poreznih propisa poreza na dobit te koji bi predstavljao značajan rizik za potencijalne investitore promjenom poreznih propisa poreza na dohodak od kapitala po osnovi dividendi. Rizik promjene poreznih propisa može se očitovati i uvođenjem potpuno novih poreznih opterećenja koja mogu utjecati na profitabilnost Izdavatelja i/ili Mon Perin Grupe.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavatelja se procjenjuje kao **visok**.

2.3.6 Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti odnosi se na nemogućnost Izdavatelja da osigura dostatna raspoloživa novčana sredstva za podmirenje tekućih obveza.

Unatoč tome što Izdavatelj vrši značajna ulaganja i napore da smanji predmetni rizik, sezonalnost u turizmu iznimno je izražena te dolazak gostiju, odnosno popunjenost smještajnih kapaciteta Izdavatelja još uvijek u većoj mjeri ovisi o čimbenicima sezonalnosti. Naime, turistička grana gospodarstva, u kojoj Izdavatelj posluje, karakterizira izrazita sezonalnost koja proizlazi iz posljedice odnosa turističke aktivnosti i čimbenika kao što su vremenske prilike te državni praznici, odnosno blagdani.

Nadalje, rizik likvidnosti značajno je porastao usred novih okolnosti uzrokovanih pandemijom bolesti virusa COVID-19 te je shodno tome izmijenjena pozicija izloženosti riziku likvidnosti Izdavatelja. Navedeni rizik je porastao za Izdavatelja s obzirom na to da je globalna situacija u svijetu uzrokovana pandemijom znatno utjecala na poslovanje Izdavatelja i ostvarene rezultate u 2020. godini.

S obzirom na sve naprijed navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavatelja procjenjuje se kao **visok**.

2.3.7 Valutni rizik

Izdavatelj je izložen valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta koje su značajne za poslovanje Izdavatelja, a prvenstveno povezanih s valutom euro. Većina prihoda od prodaje u inozemstvu, kao i ugovori sa stranim agencijama iskazani su u eurima. Slijedom navedenog, kretanja u tečajevima između eura i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Cijene usluga koje Izdavatelj pruža izražene su u eurima, a većina usluga plaća se putem kartičnog plaćanja tako da Izdavatelj zaprima uplate u kunama temeljem konverzije koju primjenjuju kartičarske kuće. Izdavatelj je stoga izložen navedenom riziku jer priljevi koje zaprima ovise o promjeni tečaja stranih valuta.

Uvođenje eura kao službene valute Republike Hrvatske, do kojeg će doći najranije 1. siječnja 2023. godine, trebalo bi pozitivno utjecati na poslovanje Izdavatelja s obzirom na to da će se općenito povećati konkurentnost zemlje u turizmu, pa tako i Izdavatelja, te bi prelazak na euro trebao imati posebno veliki pozitivan učinak upravo na turizam. U konkretnom slučaju, većina gostiju, odnosno noćenja koje bilježi Izdavatelj dolazi iz europodručja, jednako kao i prihod koji Izdavatelj ostvaruje.

S obzirom na sve navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **niska**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavatelja se procjenjuje kao **srednji**.

2.4. Ključne informacije o vrijednosnim papirima

2.4.1 Koja su obilježja vrijednosnih papira?

Podaci sadržani u ovom Prospektu odnose se na uvrštenje 10.673.027 redovnih Dionica na ime, nominalnog iznosa 10,00 kn na Uređeno tržište. Dionice su kao nematerijalizirani vrijednosni papiri upisani kod SKDD, kao središnjeg depozitorija, kao elektronički zapis, pod oznakom vrijednosnog papira MONP-R-A i ISIN oznakom HRMONPRA0007. Dionice nisu nadređene bilo kojem drugom vrijednosnom papiru Izdavatelja te su u cijelosti slobodno prenosive. Dionice su izdane na temelju i u skladu sa zakonom. Dionice Izdavatelja daju pravo na sudjelovanje na glavnoj skupštini Izdavatelja, uključujući i pravo na raspravljanje, pravo glasa na glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo na obavještenost o poslovanju Izdavatelja, pravo na pobijanje odluka glavne skupštine, pravo na isplatu dijela dobiti Izdavatelja, prvenstveno pravo upisa novih dionica Izdavatelja, pravo na isplatu dijela sudjelovanja u temeljnom kapitalu društva u slučaju njegova smanjenja, pravo na isplatu dijela

ostatka likvidacijske, odnosno stečajne mase, odnosno sva upravljačka i imovinska prava koja za Dionice proizlaze iz odredaba ZTD-a.

2.4.2 Gdje će se trgovati vrijednosnim papirima?

Izdavatelj namjerava Dionice uvrstiti na Uređeno tržište, segment tržišta Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Izdavatelj ne jamči da će uvrštenje Dionica biti odobreno od strane Zagrebačke burze, niti kada će uvrštenje Dionica biti odobreno.

2.5. Koji su ključni rizici specifični za vrijednosne papire?

2.5.1 Rizik promjene cijene Dionica

Tržišna cijena dionica je promjenjiva i može biti podložna naglim i značajnim padovima. Kao rezultat toga, dioničari mogu pretrpjeti značajan gubitak uslijed pada tržišne cijene Dionica što može biti posljedica više čimbenika od kojih su mnogi izvan kontrole Izdavatelja, uključujući, između ostalih, razliku između rezultata koje Izdavatelj objavi i prognoza analitičara, sklapanja ili nesklapanja važnih ugovora, sklapanja strateških partnerstva koja uključuju Izdavatelja ili njegove konkurente, fluktuacije financijskog stanja i rezultata poslovanja Izdavatelja te opće promjenjivosti cijena na tržištu kapitala. Formiranje cijene dionica na tržištu kapitala pod utjecajem je zakona ponude i potražnje te stoga uvijek postoji rizik značajnog pada cijene Dionica. S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **visoka**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **visok**.

2.5.2 Rizik likvidnosti na tržištu kapitala

Na Uređenom tržištu kapitala do trgovanja dionicama dolazi uslijed spajanja međusobno odgovarajuće ponude i potražnje. U pojedinom trenutku ili razdoblju pa i kroz duže razdoblje te i trajno, može doći do smanjenja potražnje i/ili ponude, a time i do znatnog smanjenja broja dionica kojima se trguje ili čak do potpunog izostanka trgovanja dionicama. Postoji rizik da u nekom trenutku uslijed nedostatka ponude i potražnje aktivno trgovanje dionicama izostane, što može otežati prodaju Dionica na Uređenom tržištu, a što može imati za posljedicu pad tržišne vrijednosti Dionica.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **visoka**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **visok**.

2.5.3 Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u Dionice

Primitak od dividendi ili trgovanja dionicama može predstavljati porezni događaj, dohodak odnosno prihod, na koji se porez plaća sukladno važećim poreznim propisima. Svaki ulagatelj treba se samostalno informirati o poreznim efektima ulaganja u Dionice te po potrebi zatražiti savjet svojih poreznih savjetnika.

Svaki imatelj Dionica upućuje se na savjetovanje sa svojim poreznim savjetnikom o poreznim posljedicama koje za njega mogu proizići iz držanja ili raspolaganja dionicama, uključivo primjenjivost i učinak domaćih i stranih poreznih propisa ili poreznih međunarodnih ugovora.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **visok**.

2.5.4 Transakcijski troškovi/naknade prilikom sekundarnog trgovanja dionicama

Prilikom sekundarnog trgovanja dionicama mogu se pojaviti transakcijski troškovi koji mogu značajno umanjiti ili potpuno eliminirati potencijal zarade od trgovanja dionicama. Stoga se ulagatelji trebaju, među ostalim, upoznati sa svim troškovima povezanim sa sklapanjem i namirom transakcija s dionicama prije donošenja investicijske odluke.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **visoka**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **nizak**.

2.5.5 Rizik neisplate dividende

U skladu s hrvatskim pravom dopuštena je isplata dividende iz dobiti koju društvo ostvari. Međutim, iznos eventualnih budućih isplata dividende ovisi o brojnim čimbenicima, pa tako primarno ovisi o budućim prihodima Izdavatelja, financijskom položaju Izdavatelja, novčanom tijeku, potrebama Izdavatelja za obrtnim sredstvima te kapitalnim izdacima Izdavatelja, odlukama organa Izdavatelja, kao i drugim čimbenicima. Stoga, Izdavatelj ne može jamčiti da će imati dostatna sredstva za potencijalne isplate dividende u budućnosti.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **srednji**.

2.5.6 Rizik u vezi s koncentracijom članskih prava kod Izdavatelja

Najveći pojedinačni dioničar Izdavatelja je trgovačko društvo PLINIO d.o.o., Trg La Musa 2, Bale (Općina Bale – Valle), OIB: 62072897345, koje drži 37.024.000 Dionica na koje otpada 34,6893 % temeljnog kapitala Izdavatelja, dok je drugi najveći pojedinačni dioničar Izdavatelja Cuccurin Plinio, koji drži 7.806.700 Dionica na koje otpada 7,3144 % temeljnog kapitala Izdavatelja, a koji je ujedno i član/osnivač trgovačkog društva PLINIO d.o.o.

Iako najveća dva pojedinačna dioničara ne mogu samostalno donijeti sve odluke na Glavnoj skupštini Izdavatelja, iz navedenoga proizlazi rizik koncentracije članskih prava s obzirom na to da se bez njih ne mogu donositi odluke za koje je mjerodavnim propisom i/ili Statutom Izdavatelja propisana potrebna većina glasova

koji predstavljaju najmanje $\frac{3}{4}$ temeljnog kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini pri donošenju odluke, odnosno većinom glasova koji predstavljaju najmanje 9/10 temeljnog kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini pri donošenju odluke.

Ukupno, prvih 10 dioničara Izdavatelja drži 65.489.510 Dionica na koje otpada 61,3598 % temeljnog kapitala, dok ostalih 740 dioničara drži ukupno 41.240.760 na koje otpada 38,6402 % temeljnog kapitala koji iznosi 106.730.270,00 kuna.

Iako navedenih prvih 10 dioničara Izdavatelja prema saznanju Izdavatelja ne djeluju usuglašeno u odnosu na Izdavatelja na bilo koji način, s obzirom na navedenu dioničarsku strukturu mogu zajedno donijeti sve odluke na Glavnoj skupštini za koje je mjerodavnim propisom i/ili Statutom Izdavatelja propisano da je za njihovo donošenje potrebna obična većina glasova.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **visoka**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **nizak**.

2.5.7 Rizik povezan s uvrštenjem i trgovanjem na Uređenom tržištu

Izdavatelj će Zagrebačkoj burzi podnijeti zahtjev za uvrštenje Dionica na Uređeno tržište, segment Službeno tržište. Izdavatelj ne može jamčiti da će Zagrebačka burza prihvatiti zahtjev za uvrštenje Dionica na Uređeno tržište.

Izdavatelj ne može jamčiti da će se njegovim Dionicama, nakon uvrštenja, aktivno trgovati na Uređenom tržištu. Izdavatelju nisu poznati razlozi zbog kojih uvrštenje Dionica ne bi bilo odobreno, pa se procjenjuje da je vjerojatnost nastanka rizika povezanih s uvrštenjem i trgovanjem Dionica na Uređenom tržištu **niska**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **visok**.

3. Ključne informacije o uvrštenju za trgovanje na uređenom tržištu

3.1. Pod kojim uvjetima i prema kojem rasporedu mogu uložiti u ovaj vrijednosni papir?

Ovaj Prospekt ne odnosi se na izdanje i ponudu vrijednosnih papira te prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih Dionica na Uređeno tržište, segment Službeno tržište. Pod pretpostavkom odobrenja uvrštenja od strane Zagrebačke burze, po uvrštenju Dionica na Uređeno tržište, osim eventualnih vlastitih troškova povezanih s trgovanjem na sekundarnom tržištu, ulagatelji nisu obvezni snositi dodatne troškove.

Izdavatelj procjenjuje da ukupni iznos troškova povezanih s uvrštenjem Dionica na Uređeno tržište neće biti veći od 300.000,00 kn.

3.2. Tko je ponuditelj i/ili osoba koja traži uvrštenje za trgovanje?

Uvrštenje Dionica za trgovanje na Uređeno tržište, segment Službeno tržište, traži Izdavatelj.

3.3. Zašto se ovaj prospekt izrađuje?

Ovaj Prospekt je prospekt uvrštenja Dionica na Uređeno tržište, segment Službeno tržište. Uvrštenje Dionica na uređeno tržište provodi se sukladno odlukama Glavne skupštine Izdavatelja, a samo uvrštenje omogućit će trgovanje Dionicama.

III. ČIMBENICI RIZIKA

1. OPĆENITO O ČIMBENICIMA RIZIKA

Svako ulaganje vrijednosne papire, pa tako i u Dionice, sa sobom nosi određene rizike povezane uz Izdavatelja i uz Dionice pa bi prije ulaganja svaki ulagatelj trebao detaljno proučiti sve informacije o čimbenicima rizicima, kao i obratiti pažnju i na ostale informacije u ovom Prospektu, uključujući financijska izvješća, te, ako to smatraju potrebnim, potražiti savjet stručnog savjetnika, posebno s obzirom na to da bi takvo ulaganje moglo značajno utjecati na ostvarenu dobit odnosno gubitak ulagatelja.

U nastavku su opisani čimbenici rizika koje Izdavatelj smatra značajnima, odnosno za koje smatra da bi mogli negativno utjecati na njegovo poslovanje, financijsko stanje, rezultate poslovanja ili planove, a koji predstavljaju minimum informacija koje potencijalni ulagatelji trebaju uzeti u obzir prilikom donošenja odluke o eventualnom ulaganju u Dionice, odnosno koje bi trebali razmotriti prije donošenja odluke o stjecanju Dionica. Većina ovih čimbenika slučajevi su koji mogu, ali ne moraju nastupiti te Izdavatelj nije u mogućnosti izraziti stav o vjerojatnosti nastupanja bilo kojeg takvog slučaja.

Izdavatelj je, na temelju informacija koje su mu poznate na datum ovog Prospekta, procijenio bitnost prikazanih čimbenika rizika na temelju vjerojatnosti njihova pojavljivanja te očekivanog opsega njihova negativnog utjecaja.

Svaki čimbenik rizika na odgovarajući je način opisan uz objašnjenje kako utječe na Izdavatelja i/ili Dionice. Pri procjeni bitnosti čimbenika rizika Izdavatelj se rukovodio zahtjevima Uredbe 2017/1129 i Smjernicama o čimbenicima rizika.

Prikazani čimbenici rizika raspoređeni su po kategorijama ovisno o njihovoj prirodi. U svakoj kategoriji najprije se navodi onaj čimbenik rizika za koji je Izdavatelj procijenio da je najbitniji u skladu s gore spomenutom procjenom bitnosti čimbenika rizika i njihovog negativnog utjecaja. Dodatno, ulagatelji moraju biti svjesni da rizici mogu biti međusobno povezani i da njihov kumulativan učinak može utjecati na pojačan negativan učinak. Ostali čimbenici rizika u pojedinoj kategoriji nisu nužno navedeni redoslijedom s obzirom na procijenjenu bitnost, iako je za svaki prikazani čimbenik rizika dana procjena njegove bitnosti.

Izdavatelj ne izjavljuje da su dolje navedene izjave, koje se odnose na prikaz čimbenika rizika, sveobuhvatne i isključive. Iako su ovdje opisani oni rizici i nesigurnosti koje Izdavatelj smatra značajnima, moguće je da navedeni rizici i nesigurnosti nisu jedini s kojima će se susresti Izdavatelj. Postoji mogućnost pojavljivanja dodatnih rizika koji bi, kada bi se ostvarili, mogli utjecati na poslovanje, financijsko stanje i rezultate poslovanja Izdavatelja te na Dionice u budućnosti, ali isti trenutno nisu poznati ili se u ovom trenutku ne smatraju ključnima. Dodatni rizici i nesigurnosti, uključujući one kojih Izdavatelj trenutno nije svjestan ili se ne smatraju značajnima, također mogu imati neke ili sve naprijed navedene učinke.

Ulagatelji bi trebali pročitati i detaljne informacije navedene na drugim mjestima u ovom Prospektu (i bilo kojem drugom dokumentu na koji Prospekt upućuje), savjetovati se sa svojim stručnim savjetnicima ako to smatraju potrebnim te zauzeti vlastite stavove prije donošenja bilo kakve odluke o ulaganju.

U nastavku su izloženi određeni rizici koji se odnose na Izdavatelja.

Sukladno Uredbi 2017/1129, čimbenici rizika koji se navode u ovom Prospektu se ograničavaju isključivo na one rizike koji su specifični za Izdavatelja i/ili za Dionice te koji su bitni za donošenje utemeljene odluke o ulaganju.

Uz sve ovdje izložene čimbenike rizika ključno je da potencijalni ulagatelji samostalno procjene financijsko stanje, potencijal i rizike vezane uz Izdavatelja, te da se upoznaju sa svim informacijama

koje Prospekt sadrži (ili na njih upućuje) i samostalno donesu odluku o eventualnom ulaganju u Dionice i preuzimanju s time povezanih rizika.

U nastavku ovog dijela Prospekta na odgovarajući se način opisuje svaki čimbenik rizika, uz objašnjenje kako utječe na Izdavatelja ili Dionice.

Tablica 6 – Sažeti prikaz čimbenika rizika

ČIMBENICI RIZIKA POVEZANI UZ IZDAVATELJA		
Financijski rizici		
Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Negativan učinak na Izdavatelja
Valutni rizik	niska	srednji
Rizik likvidnosti	srednja	visok
Rizik naplate tražbina	niska	srednji
Pravni i regulatorni rizici		
Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Negativan učinak na Izdavatelja
Rizik promjene poreznih propisa	srednja	visok
Rizici povezani uz poslovanje		
Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Negativan učinak na Izdavatelja
Rizik konkurencije	srednja	srednji
Rizik sudskih i drugih postupaka	srednja	nizak
Rizici povezani uz okruženje i odnose s Republikom Hrvatskom		
Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Negativan učinak na Izdavatelja
Rizik turističke grane gospodarstva i rizik promjene turističkih trendova	visoka	srednji
Rizik gubitka radne snage	srednja	visok
Ekološki rizik	srednja	visok
Rizik makroekonomskih kretanja	srednja	srednji
Rizik poslovnog okruženja i politički rizik	niska	visok
ČIMBENICI RIZIKA POVEZANI UZ DIONICE		
Rizici povezani uz prirodu Dionica		
Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Negativan učinak na Dionice
Rizik neisplate dividende	srednja	srednji
Rizik u vezi s koncentracijom članskih prava kod Izdavatelja	visoka	nizak
Rizik od umanjenja udjela u temeljnom kapitalu Izdavatelja	srednja	srednji
Rizik koji proizlazi iz financiranja ulaganja u Dionice pozajmljenim sredstvima	srednja	nizak

Rizici povezani uz uvrštenje i trgovanje dionicama		
Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Negativan učinak na Dionicu
Rizik promjene cijene Dionica	visoka	visok
Rizik likvidnosti na tržištu kapitala	visoka	visok
Transakcijski troškovi/naknade prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama	visoka	nizak
Rizik povezan s uvrštenjem i trgovanjem na Uređenom tržištu	niska	visok

Pravni i regulatorni rizici		
Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Negativan učinak na Dionicu
Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u Dionicu	srednja	visok
Rizik nastanka obveze objave ponude za preuzimanje Izdavatelja uslijed stjecanja Dionica	niska	srednji
Zakonska ograničenja ulaganja pojedinih ulagatelja	srednja	nizak

2. ČIMBENICI RIZIKA POVEZANI UZ IZDAVATELJA

2.1. Financijski rizici

2.1.1 Valutni rizik

Izdavatelj je izložen valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta koje su značajne za poslovanje Izdavatelja, a prvenstveno povezanih s valutom euro. Većina prihoda od prodaje u inozemstvu, kao i ugovori sa stranim agencijama iskazani su u eurima. Valutni rizik prisutan je u komercijalnim transakcijama i priznavanju imovine i obveza. Oscilacije u tečaju između eura i kune mogu imati samo ograničen utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčane tokove jer je dio dugoročnog kreditnog duga denominiran u eurima, a dio u kunama. Mon Perin Grupa i Izdavatelj ne koriste derivatne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti valutnom riziku zbog ograničene izloženosti valutnom riziku koja proizlazi iz povijesno vrlo malih oscilacija nominalnog tečaja eura i kune koji je pod kontrolom središnje banke. Cijene usluga koje Izdavatelj pruža izražene su u eurima, a većina usluga plaća se putem kartičnog plaćanja tako da Izdavatelj zaprima uplate u kunama temeljem konverzije koju primjenjuju kartičarske kuće. Izdavatelj je stoga izložen navedenom riziku jer priljevi koje zaprima ovise o promjeni tečaja stranih valuta. Oscilacije tečaja između eura i kune, pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, mogu utjecati na promjenu neto dobiti uglavnom kao rezultat tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

Istovremeno, od ključne važnosti je za istaknuti da su u srpnju 2020. godine, na zahtjev hrvatskih tijela vlasti, ministri financija država članica europskog područja, predsjednica Europske središnje banke te ministri financija i guverneri središnje banke Danske i Hrvatske sporazumno odlučili hrvatsku kunu uključiti u europski tečajni mehanizam (ERM II), pri čemu je odlučeno da središnji tečaj kune za euro bude 7,53450, a u odnosu na taj tečaj, sve dok Republika Hrvatska ne uvede euro, bit će dopušten pad ili rast tečaja kune od najviše 15 posto.

Uvođenje eura kao službene valute Republike Hrvatske, do kojeg će doći najranije 1. siječnja 2023. godine, trebalo bi pozitivno utjecati na poslovanje Izdavatelja s obzirom na to da će se općenito povećati konkurentnost zemlje u turizmu, pa tako i Izdavatelja, te bi prelazak na euro trebao imati posebno veliki pozitivan učinak upravo na turizam. U konkretnom slučaju, većina gostiju, odnosno noćenja koje bilježi Izdavatelj dolazi iz europskog područja, jednako kao i prihod koji Izdavatelj ostvaruje.

S obzirom na sve navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **niska**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavatelja se procjenjuje kao **srednji**.

2.1.2 Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti odnosi se na nemogućnost Izdavatelja da osigura dostatna raspoloživa novčana sredstva za podmirenje tekućih obveza.

Kao što se navodi u točki [2.3.1](#), dijela [II](#). Ovog Prospekta (Rizik turističke grane gospodarstva i rizik promjene turističkih trendova), unatoč tome što Izdavatelj vrši značajna ulaganja i napore da smanji predmetni rizik, sezonalnost u turizmu iznimno je izražena te dolazak gostiju, odnosno popunjenost smještajnih kapaciteta Izdavatelja još uvijek u većoj mjeri ovisi o čimbenicima sezonalnosti. Naime, turistička grana gospodarstva, u kojoj Izdavatelj posluje, karakterizira izrazita sezonalnost koja proizlazi iz posljedice odnosa turističke aktivnosti i čimbenika kao što su vremenske prilike te državni praznici, odnosno blagdani.

Nadalje, rizik likvidnosti značajno je porastao usred novih okolnosti uzrokovanih pandemijom bolesti virusa COVID-19 te je shodno tome izmijenjena pozicija izloženosti riziku likvidnosti Izdavatelja. Navedeni rizik je porastao za Izdavatelja s obzirom na to da je globalna situacija u svijetu uzrokovana pandemijom znatno utjecala na poslovanje Izdavatelja i ostvarene rezultate u 2020. godini.

S ciljem smanjenja ekonomskog utjecaja pandemije COVID-19 na poslovanje i likvidnost Izdavatelja, Izdavatelj je koristio mjere za očuvanje radnih mjesta i namjerava nastaviti koristiti sve dostupne mjere Vlade RH za pomoć gospodarstvu te je na trenutnu situaciju reagirao donošenjem odgovarajućih odluka i vođenjem prilagođenih poslovnih aktivnosti, od stopiranja planiranih investicija, smanjenja troškova na minimum do prilagodbe i smanjenja plaća u pandemijsko doba za sve djelatnike i management, a sve u cilju očuvanja likvidnosti u slučaju dugoročnije problematike s pandemijom i nemogućnosti poslovanja.

Izdavatelj redovito izrađuje projekcije novčanog toka na mjesečnoj, godišnjoj i dugoročnijoj razini, a krajnja odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti leži na Upravi Izdavatelja koja je izgradila odgovarajući okvir za upravljanje navedenim rizikom. Izdavatelj upravlja rizikom likvidnosti na način da održava adekvatne pričuve i kreditne linije, konstantno nadgleda prognozirane i stvarne priljeve i odljeve novca te usklađuje dospijeće financijske imovine i financijskih obveza.

S obzirom na sve navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavatelja procjenjuje se kao **visok**.

2.1.3 Rizik naplate tražbina

Rizik naplate tražbina, odnosno kreditni rizik jest rizik nepodmirenja obveza dužnika prema Izdavatelju, odnosno mogućnost da se dana sredstva neće pravodobno ili u potpunosti vratiti, odnosno vratiti planiranom dinamikom, što utječe na eventualni financijski gubitak Izdavatelja. Izdavatelj je izložen kreditnom riziku kod plasiranja novčanih sredstava, oročenih depozita, odobrenih zajmova, potraživanja po ugovorima i od kupaca. U skladu s prodajnom politikom Izdavatelja, suradnja se ugovara s kupcima koji imaju odgovarajuću sposobnost za plaćanje, odnosno na temelju uspješne prethodne suradnje i uz plaćanje unaprijed uplatama sigurnosnih depozita te putem kreditnih kartica (za individualne goste). Kvalitetna struktura kupaca kao i činjenica da je naplata od kupaca po potrebi regulirana instrumentima osiguranja plaćanja i ostalim vidovima osiguranja umanjuje rizik vezan za izvjesnost naplate potraživanja od kupaca.

U cilju dodatnog smanjivanja kreditnoga rizika Izdavatelj kontinuirano prati svoju izloženost prema stranama s kojima posluje i njihovu kreditnu sposobnost, pribavlja instrumente osiguranja potraživanja (mjenice, zadužnice) umanjujući na taj način rizike nenaplativosti svojih potraživanja za pružene usluge. Osim toga, prije potpisivanja značajnijih ugovora s inozemnim poslovnim partnerima, Izdavatelj provjerava njihov bonitet.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **niska**, negativan utjecaj rizika na Izdavatelja se procjenjuje kao **srednji**.

2.2. Pravni i regulatorni rizici

2.2.1 Rizik promjene poreznih propisa

Rizik promjene poreznih i drugih propisa predstavlja značajan rizik za potencijalne ulagatelje u Dionice. Ovaj rizik reflektira se i kroz moguće promjene poreznih stopa, ali i predmete oporezivanja.

Fiskalnu politiku Republike Hrvatske karakterizira nekonzistentnost te je porezni sustav više instrument povećanja proračunskih prihoda izmjenama poreznih stopa i poreznih strategija, nego rezultat dugotrajne strategije razvoja gospodarstva.

Rizik promjene poreznih propisa predstavlja i vjerojatnost da zakonodavac promijeni porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Izdavatelja. Rizik promjene poreznih i drugih propisa predstavlja značajan rizik za potencijalne investitore u Dionice.

Učestalim promjenama propisa povezanih s poreznim nametima gospodarstvu, koje se vrlo često događaju nakon što je Izdavatelj već usvojio poslovnu politiku i plan za sljedeću poslovnu godinu te ugovorio komercijalne uvjete s poslovnim partnerima, u bitnome se narušava financijski položaj Izdavatelja i ugrožavaju planovi daljnjih ulaganja, a time i povjerenje ulagatelja.

Pored cijene svoje usluge i pripadajućih poreznih davanja, naplaćuje još i boravišnu pristojbu od svakog gosta. Povećanje iznosa boravišnih pristojbi moglo bi negativno utjecati na konkurentnost Izdavatelja s obzirom na to da bi povećanjem boravišne pristojbe ukupan trošak gosta koji koristi usluge Izdavatelja mogao povećati u odnosu na trošak gosta koji koristi usluge drugih koji konkuriraju Izdavatelju.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavatelja se procjenjuje kao **visok**.

2.3. Rizici povezani uz poslovanje

2.3.1 Rizik konkurencije

Rizik konkurencije na turističkom tržištu iznimno je velik s obzirom da druge slične turističke destinacije ulažu značajna sredstva u rast i razvoj svojih kapaciteta, kao i u marketinške aktivnosti usmjerene na dolazak turista. Konkurencija se bazira, između ostalog, na cijeni, kvaliteti i sadržaju turističke ponude na području Istarske županije, ali i drugih domaćih i stranih turističkih odredišta.

Uvjeti poslovanja na hrvatskom tržištu posebno su zahtjevni zbog rasta međunarodne i domaće konkurencije, ali i zbog mogućnosti pada potrošačke moći na domaćem tržištu i stranim tržištima orijentiranim na hrvatsko tržište.

Posljednjih godina, porastom ulaganja u smještajne te ugostiteljske kapacitete, razina konkurencije u domaćem turizmu se dodatno povećala te Izdavatelj smatra kako je rizik konkurencije na tržištu velik. Pritom je ipak važno naglasiti da je rast konkurencije ublažen nastavkom rasta turističke potrošnje te još uvijek nezadovoljenom potražnjom turista, osobito s prostora Europske unije i susjednih država.

U okolnostima rastuće konkurencije drugih mediteranskih zemalja, osobito Grčke i Turske (čija su tržišta proteklih godina bila snažno pogođena ekonomskom krizom, migrantskom krizom te krizom izazvanom uslijed pandemije COVID-19), uočen je pritisak na cijene usluge Izdavatelja s obzirom na to da navedene destinacije pružaju usporedive usluge po nižim cijenama u nastojanju da povrate povjerenje gostiju izgubljeno proteklih godina. Izdavatelj očekuje da će se ovakav trend nastaviti i sljedećih nekoliko turističkih sezona, osim ako ne dođe do izbijanja novih migrantskih kriza, što bi ponovo moglo utjecati na gubitak tržišnih udjela konkurencije na Mediteranu, osobito Turske.

Izdavatelj nastoji umanjiti navedeni rizik ulaganjima, odnosno podizanjem kategorija svojih smještajnih kapaciteta, pa tako u narednom razdoblju planira izvršiti daljnja značajna ulaganja u infrastrukturu i proizvode koji imaju iznimno povoljnu sezonalnost, odnosno aktivnost u predsezoni i posezoni (diversifikacija smještajnih kapaciteta), proširiti ponudu i produžiti ponudu na pred i post

sezonu, nadalje razvijati nove usluge i ponude ulaganjem u smještajne kapacitete i turističke manifestacije, a sve ne bi li udovoljio najnovijim zahtjevima tržišta u turističkim djelatnostima, odnosno kako bi umanjio navedeni rizik općenito poduzimanjem pojačanih marketinških i prodajnih aktivnosti. Izdavalatelj smatra da su prepoznatljivost brenda, ugled i duga tradicija na tržištu, a s time u vezi i ulaganje u održavanje istih, bitan čimbenik u upravljanju rizikom konkurencije.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavalatelja se procjenjuje kao **srednji**.

2.3.2 Rizik sudskih i drugih postupaka

Sudski sporovi koji bi mogli imati rizik za Izdavalatelja su detaljno opisani pod točkom [18.5](#) dijela [IV](#). Prospekta, ukratko:

- a) T.D. i dr. tužili su Izdavalatelja radi naknade štete nastale 17.08.2016. godine u kampu Izdavalatelja kada je smrtno stradao gost kampa. Postupak se vodi kod Općinskog suda u Puli pod poslovnim brojem Pn-308/2018 (ranije: Pn-235/2017). Vrijednost predmeta spora je: 1.300.000,00 kuna.
- b) Kamp Izdavalatelja prostire se na zemljištu koje s imovinsko-pravnog gledišta ima više upisanih vlasnika (Općina Bale, Republika Hrvatska i privatni vlasnici). Navedeno je od značaja s obzirom na to da se na značajnom dijelu (9,8 ha od ukupno 28,6 ha) zemljišta između Općine Bale i Republike Hrvatske vodi imovinsko-pravni spor oko utvrđivanja prava vlasništva. Zemljišno-knjižne čestice koje se odnose na tih 9,8 ha zemljišta nalaze se istovremeno u sporu oko utvrđivanja prava vlasništva između Republike Hrvatske i Općine Bale.

Izdavalatelj ima interes da se Općini Bale prizna pravo vlasništva na zemljištu koje je nesporno građevinsko, a i zbog činjenice što je Općina Bale uvela u posjed i sklopila ugovor o zakupu na zemljištu na kojem je bila upisana kao vlasnik, odnosno na zemljištu koje je dolazila upisana općenarodna imovina i nije bilo opterećeno sporovima, a bilo je u posjedu Općine.

U svakom slučaju sklapanje novih ugovora o zakupu koja su opterećena sporovima nije poželjno Izdavalatelju. Na zemljištu koje je predmet spora, Izdavalatelj je izvršio znatna nužna i korisna ulaganja iznad 70 milijuna kuna. S obzirom na to da Izdavalatelj ima namjeru i nadalje obavljati na tom zemljištu turističko-ugostiteljsku djelatnost, a da je na temelju članka Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu od Republike Hrvatske priznat status zakupnika, kao što mu ga priznaje i Općina Bale, jasan je pravni interes Izdavalatelja da se nastali spor između Općine Bale i Republike Hrvatske riješi mirnim putem. Slijedom svega navedenog, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj na Izdavalatelja kao **nizak**.

2.4. Rizici povezani uz okruženje i odnose s Republikom Hrvatskom

2.4.1 Rizik turističke grane gospodarstva i rizik promjene turističkih trendova

Gospodarska grana turizma iznimno je osjetljiva na pojavu različitih kriza, nesigurnosti, nestabilnosti i kriminala, zbog čega je od značajnog utjecaja na turističku granu gospodarstva šira politička situacija, uključujući sigurnosne rizike u svezi s porastom terorizma, ali i periodični izbjeglički valovi, odnosno izbjegličke krize. Jedan od ključnih preduvjeta za uspješnost turističkog sektora je stabilna politička situacija u zemlji i okruženju te sigurnost u zemlji i regiji.

Republika Hrvatska je od 2009. godine članica NATO-a, međunarodne organizacije vojno-političke prirode, te je zbog svojeg članstva u toj organizaciji izložena povećanom sigurnosnom riziku od terorističkih napada. Učinak terorizma na turističku granu gospodarstva značajan je i specifičan utoliko što turizam ne ovisi isključivo o ekonomskim pravilima i zakonitostima, već je značajan faktor i psihologija gostiju te imidž koji određena turistička destinacija ima u zemlji i šire. Naime, osjećaj sigurnosti turistima je jedan od važnijih kriterija pri odabiru određene turističke destinacije, posebno kada je riječ o Republici Hrvatskoj, odnosno Istarskoj županiji u kojoj Izdavalatelj posluje, a koja je s godinama izgradila imidž sigurne turističke destinacije. Uzimajući dodatno u obzir i činjenicu da turizam u Republici Hrvatskoj ima velik udio u BDP-u, potencijalni učinak terorizma utoliko je veći, jer može uvelike utjecati na gospodarstvo zemlje u cjelini, što bi moglo negativno utjecati na poslovanje Izdavalatelja. Teroristički napad na određeno turističko odredište, posebno ako je riječ o

destinaciji koja je javnosti šire poznata, odnosno ako je medijski popraćen, može prouzročiti značajnu štetu toj turističkoj destinaciji, izazivajući strah kod potencijalnih gostiju, odnosno narušavajući imidž sigurne i mirne turističke destinacije. Posljedično, navedeno može kratkoročno, ali potencijalno i dugoročno, dovesti do smanjenja broja turističkih dolazaka stranih, ali i domaćih gostiju. Upravo zato, turistička je djelatnost iznimno osjetljiva na pitanja sigurnosti, a svaki mogući teroristički napad mogao bi, čak i na dulje vrijeme, destabilizirati cjelokupnu turističku djelatnost, a time i Izdavatelja i njegovo poslovanje.

Nadalje, značajan rizik turističke grane gospodarstva je sezonalnost turizma koja se manifestira obavljanjem turističke djelatnosti u određeno godišnje doba, u Republici Hrvatskoj najčešće ljeti. Naime, značajka hrvatskog turizma visoka je razina sezonalnosti te hrvatski turizam pokazuje jedne od najviših razina sezonalnosti u odnosu na ostale konkurentske države. Navedeno je od značajnog utjecaja jer nepovoljni vremenski uvjeti mogu biti od značajnog utjecaja na poslovanje određene turističke destinacije. Sezonalnost izravno uzrokuju pojave u svezi s klimatskim uvjetima, kao što su varijacije temperature zraka, padaline, količine dnevnog svjetla te institucionalni faktori, kao što su raspored praznika u godini, praksa odlaska na godišnji odmor, školski praznici i dr. Pored klimatskih faktora, iznimno izražena sezonalnost hrvatskog turizma određena je i strukturom smještajnih kapaciteta, s obzirom na to da u strukturi turističkih smještajnih kapaciteta u Hrvatskoj prevladava privatni smještaj, zajedno s kampovima. S druge strane, posebnost Izdavatelja očituje se u tome što je smješten i posluje u Istarskoj županiji koja se očituje značajnim ulaganjima u turističku ponudu te ujedno obiluje nematerijalnom baštinom i gastronomskom ponudom, što utječe na produljenje turističke sezone, odnosno smanjenje rizika sezonalnosti. Kako bi smanjio značaj rizika sezonalnosti, odnosno produljio sezonu, Izdavatelj je već dosad izvršio značajna ulaganja u infrastrukturu i širenje turističke ponude, a u narednom razdoblju planira izvršiti daljnja značajna ulaganja u infrastrukturu i proizvode koji imaju iznimno povoljnu sezonalnost, odnosno aktivnost u predsezoni i sezoni (diversifikacija smještajnih kapaciteta).

Jedan od rizika turističke grane gospodarstva predstavljaju i potencijalne virusne epidemije i pandemije, kao što je recentni slučaj s pandemijom COVID-19 čija pojava je imala, te još ima, veliki negativan utjecaj na globalno turističko poslovanje te poslovanje samog Izdavatelja u 2020. i 2021. godini, a potencijalno će imati utjecaja i u godinama koje slijede. U navedenim situacijama zatvaranje granica većine europskih zemalja, zabrana rada ugostiteljskih objekata, obvezne mjere samoizolacije i karantene, zabrana pristupa otocima za nedomicilno stanovništvo te posljedično smanjenje turističke ponude u Istarskoj županiji uvelike mogu utjecati na financijski položaj Izdavatelja te na investicijski ciklus koji mu slijedi.

Od proglašenja epidemije bolesti COVID-19 globalnom zdravstvenom opasnosti od strane Svjetske zdravstvene organizacije, odnosno Odluke Ministarstva zdravstva o proglašenju epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 na području čitave Republike Hrvatske od 11. ožujka 2020. godine, navedena pandemija je u značajnoj mjeri utjecala na turistički sektor gospodarstva u cijelom svijetu, pa tako i Republici Hrvatskoj.

Budući da je većina zemalja svijeta tijekom 2020. u nekoliko navrata uvela zabranu putovanja, karantenu te druge protupandemijske mjere, a isto se nastavilo i tijekom 2021., spremnost turista na putovanja je, u dogleđnoj budućnosti, snažno obeshrabrena. Stoga se Izdavatelj tijekom 2020. godine usredotočio na ublažavanje utjecaja pandemije COVID-19 na njegovo poslovanje te prilagođavanje poslovnih aktivnosti novonastaloj situaciji koja je dovela do značajnog pada prihoda i financijskog rezultata. Izdavatelj je poduzeo opsežne mjere te pripremio i pokrenuo sveobuhvatne postupke upravljanja krizama, osiguranja likvidnosti i kontinuiteta poslovanja, kao i uspostavio transparentnu i kontinuiranu komunikaciju sa svim zainteresiranim stranama (gostima, partnerima, zaposlenicima, kreditorima, dioničarima, nadležnim državnim i lokalnim vlastima).

U smještajnim jedinicama Izdavatelja poduzimane su efikasne mjere čišćenja, dubinska dezinfekcija svih prostora te ažurna implementacija svih aktualnih mjera u skladu s preporukama Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo i pravilima Nacionalnog stožera, odnosno u skladu s preporukama Svjetske zdravstvene organizacije. Nadalje, kako bi se gosti osjećali što ugodnije i sigurnije te kako bi se lakše odlučili za dolazak, Izdavatelj je osigurao lokaciju za dnevno provođenje antigenskih testova

(brzi i PCR testovi). Osim toga, Izdavalatelj je osigurao camping kućicu za samoizolaciju u slučaju pojave simptoma COVID-19 kod gostiju te dostavu hrane, lijekova i tekućina, odnosno pružanje zdravstvene skrbi na lokaciji ili u najbližem centru. U slučaju samoizolacije osigurana je i dostupnost uputa i preporuka gostima za pridržavanje općih pravila o higijeni te strogoj mjeri fizičkog distanciranja na recepciji, oglasnim pločama, sanitarnim čvorovima i u camping home-ovima.

Konačno, u svrhu ublažavanja utjecaja predmetnog rizika pandemije COVID-19, odnosno motiviranja potencijalnih gostiju da rezerviraju smještaj kod Izdavalatelja, Izdavalatelj je osigurao fleksibilne uvjete storniranja, odnosno modificiranja rezervacija.

Unatoč izazovnim uvjetima, odnosno okolnostima u kojima je Izdavalatelj morao poslovati tijekom 2020. i 2021. godine, u 2020. godini ostvareno je 137.949 noćenja i 25,6 mln kuna prihoda od smještaja i povezanih usluga, odnosno ostvareno je 51 % noćenja i 59 % prihoda iz predpandemijske 2019. godine, a 2021. godine ostvareno je 252.154 noćenja, odnosno 93,6 % noćenja iz 2019. godine, dok su prihodi od smještaja i povezanih usluga iznosili 47,4 mln kuna, odnosno 10,2 % više nego 2019. godine.

Budući da je trenutna situacija veoma neizvjesna, a predviđanja se često mijenjaju, teško je procijeniti tijek poslovanja u 2022. godini te će se Izdavalatelj uz nastavak primjene mjera iz 2021. godine prilagođavati novonastalim okolnostima uslijed pandemije COVID-19, odnosno prilagođavati poslovanje u skladu s tijekom pandemije. . Ako se negativne ekonomske okolnosti uzrokovane pandemijom COVID-19 nastave i tijekom ljetne sezone 2022., Izdavalatelj uz primjenu poduzetih mjera za osiguranje likvidnosti ne predviđa lošije učinke nego u 2021.

Slijedom svega navedenog, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **visoka**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavalatelja se procjenjuje kao **srednji**.

2.4.2 Rizik gubitka radne snage

U Republici Hrvatskoj iz godine u godinu bilježi se negativan trend odljeva radne snage te usporedni pad broja stanovnika. Posljedice tog negativnog trenda u znatnoj mjeri dolaze do izražaja posljednjih godina, a navedeni negativni trend posebno utječe na turistički sektor zbog čega postoji rizik da Izdavalatelj potencijalno neće moći osigurati primjerene ljudske resurse potrebne za uspješno poslovanje i provedbu svojih strategija razvoja.

Istovremeno, valja naglasiti da se Izdavalatelj zbog svojeg geografskog položaja nalazi u komparativnoj prednosti u odnosu na brojnu konkurenciju, s obzirom na to da je smješten u Istarskoj županiji koja, jedina uz Grad Zagreb, bilježi rast broja stanovnika, pri čemu se Općina Bale posebno ističe značajnim ulaganjem u demografsku obnovu, odnosno stabilnim razvojem, ulaganjima i projektima nastoji privući mlade i visokokvalificirane radnike. Upravo Izdavalatelj je pokretač brojnih projekata kao što je projekt „Parcela za jednu kunu“ kojem je cilj privući kvalitetan i kvalificiran mladi radni kadar te mu osigurati stambeno pitanje na način da pruža zemljišta za gradnju obiteljskih kuća za korisnike projekta. Navedeno je već polučilo vidljivim rezultatima koji se očituju u laganom porastu broja stanovnika u Općini Bale.

Također, Izdavalatelj je prije pandemijske godine krenuo sa zapošljavanjem stranih radnika, kako bi popunio potreban broj djelatnika prvenstveno u sektoru održavanja i zelenila, te u domaćinstvu. U 2021. godini broj stranih djelatnika povećan je na 13, te je u narednom razdoblju u planu dodatno zapošljavanje stranih djelatnika u gore navedene sektore.

Međutim, ne bude li ipak Izdavalatelj u stanju privući i zadržati u dovoljnom broju radnike s potrebnim znanjem i iskustvom, nedostatak radne snage s kojim bi se susreo mogao bi negativno utjecati na poslovanje, financijski položaj i poslovne rezultate Izdavalatelja.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavalatelja se procjenjuje kao **visok**.

2.4.3 Ekološki rizik

Ekološki rizici mogu utjecati na rezultate poslovanja Izdavatelja, najviše kroz kvalitetu mora i obale te šume gdje gosti Izdavatelja borave. Neki od rizika zagađenja mora i obale mogu biti havarija tankera, izljevi nafte, ispuštanje kerozina u more, zagađenje kemikalijama, cvjetanje mora kao posljedica zagađenja mora, pogoršanje kvalitete mora radi onečišćenja obale zbog nedostatka kvalitetnog zbrinjavanja otpadnih voda i kanalizacije duž obale. Ovom se mogu pribrojiti razne druge prirodne katastrofe i elementarne nepogode kao što su požari, poplave, onečišćenje zraka uzrokovano emisijom plinova iz industrijskih postrojenja. Sve navedeno može uzrokovati smanjenje broja gostiju i izravno utjecati na rezultate poslovanja Izdavatelja.

S obzirom na okruženost brojnih smještajnih kapaciteta šumom, potencijalni šumski požari predstavljaju opasnost za šumska zemljišta i šume, a posljedično mogu utjecati na rezultate poslovanja Izdavatelja. Pritom na Izdavatelja povoljno utječe činjenica da je na području cijele Općine Bale, u svrhu umanjavanja navedenog rizika, posebno u razdobljima povećane ili velike opasnosti od požara na otvorenim prostorima, osigurano, odnosno organizirano svakodnevno motrenje cijelog područja putem videonadzora, sustav ophodnje te moderan sustav dojava.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavatelja se procjenjuje kao **visok**.

2.4.4 Rizik makroekonomskih kretanja

Makroekonomski rizik vezan je uz gospodarsku situaciju u Republici Hrvatskoj kao i na gospodarsku situaciju na tržištu Europske Unije, stabilnost cijena te posebice na kretanje tečaja kune kao domaće valute u odnosu na najznačajnije svjetske valute, prvenstveno u odnosu na valutu euro.

Gospodarska situacija u Republici Hrvatskoj nije najznačajniji makroekonomski rizik za Izdavatelja, već kao najznačajniji makroekonomski rizik Izdavatelj ističe gospodarsku situaciju na najznačajnijim emitivnim tržištima država Europske unije s obzirom na činjenicu da je veliki udio noćenja ostvaren upravo od stranih gostiju (gostiju iz Italije, Slovenije, Njemačke itd.) i da gospodarska situacija na tim tržištima izravno utječe na kupovnu moć gostiju koja diktira potražnju za uslugama Izdavatelja.

Rizik cjenovne stabilnosti nije prepoznat kao krucijalan te bi samo veći poremećaji stope inflacije mogli značajno negativno utjecati na ulazne cijene sirovina, usluga i cijenu rada. Održavanje cjenovne stabilnosti u Republici Hrvatskoj prvi je na listi ciljeva Hrvatske narodne banke, koja je od uvođenja hrvatske valute kune 30. svibnja 1994. vrlo uspješna u ostvarivanju toga cilja. Prema navodima Savjeta Hrvatske narodne banke sa sjednice od 3. studenog 2021. godine istaknuto je da se godišnji rast potrošačkih cijena ubrzao s 3,1 % u kolovozu na 3,3 % u rujnu 2021., što je ponajviše bilo rezultat ubrzavanja godišnjeg rasta cijena energije. Međutim, u posljednjem tromjesečju 2021. godine naglašeni su negativni rizici vezani uz projekciju inflacije, odnosno postoji mogućnost da ona nadmaši projekciju. Naime, nakon višegodišnjeg razdoblja u kojem su cijene rasle sporije od dugoročnog prosjeka, inflacija potrošačkih cijena se u 2021. godini ponovno ubrzala. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, cijene dobara i usluga za osobnu potrošnju, mjerene indeksom potrošačkih cijena, u studenom 2021. godine su u odnosu na isti mjesec 2020. godine porasle za 4,8 %, a što je najviša stopa od veljače 2013. godine. Stoga, iako Izdavatelj očekuje daljnju stabilnost cijena u Republici Hrvatskoj uz niže godišnje stope inflacije, postoji rizik da će se nadmašiti postojeće projekcije.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavatelja se procjenjuje kao **srednji**.

2.4.5 Rizik poslovnog okruženja i politički rizik

Rizik poslovnog okruženja određen je političkim, ekonomskim i socijalnim uvjetima u zemlji, ali i u zemljama koje turistički gravitiraju prema Republici Hrvatskoj, koji utječu na poslovanje i uspješnost poslovanja domaćih poslovnih subjekata. Rizik poslovnog okruženja uključuje političke, makroekonomske i gospodarske rizike. Politički rizik pojedine države uključuje sve rizike povezane s mogućom političkom nestabilnošću, a u svojoj krajnosti uključuje i integritet i opstojnost države. Republika Hrvatska je stabilna parlamentarna demokracija, članica je EU i NATO saveza.

Sigurnosni rizici smanjeni su ulaskom Republike Hrvatske u NATO. Međutim, značajan utjecaj na turistička kretanja ima i šira politička situacija, porast terorizma, ali i kriza vezana uz izbjeglički val emigranata iz ratom zahvaćenih zemalja Sjeverne Afrike, Istočne Afrike i Bliskog istoka, kojima je Republika Hrvatska postala standardna ruta na putu prema zapadnoj Europi. Republika Hrvatska, kao članica NATO-a, izložena je sigurnosnom riziku od terorističkih napada zbog sudjelovanja u NATO-postrojbama kao i političkim stavovima zauzetim u skladu sa stavovima EU u pogledu trenutnih svjetskih kriza (osobito na Bliskom istoku). Turistička djelatnost iznimno je osjetljiva na pitanja sigurnosti i svaki mogući teroristički napad (a osobito ako se dogodi na Jadranu ili za vrijeme turističke sezone) mogao bi na dulje vrijeme destabilizirati cjelokupnu turističku djelatnost, a time i Izdavatelja i njegovo poslovanje. Također, politička nestabilnost u regiji (Bosna i Hercegovina, Kosovo, Crna Gora) te eskalacija sukoba na istoku Ukrajine koja je kulminirala vojnom invazijom Rusije na Ukrajinu, može potencijalno vrlo negativno utjecati na Izdavateljevo poslovanje, iako u potonjem slučaju nije riječ o ključnim emitivnim tržištima za Izdavatelja.

Stabilnost Vlade Republike Hrvatske i njezin program također mogu bitno utjecati na pozitivan ili negativan položaj gospodarskih subjekata budući da političke odluke koje donosi mogu imati izravan utjecaj na poslovanje gospodarskih subjekata. U širem smislu, politički rizik odnosi se na: pravni rizik, regulatorni rizik, rizik da država ne ispunjava svoje obveze prema kreditorima i druge financijske obveze, rizik opasnosti od političkog nasilja, što uključuje rizik od štrajkova, nasilnih prosvjeda, nemira, sabotaza, terorizma, građanskog rata i revolucija.

Za države u tranziciji kao što je Republika Hrvatska, karakterističan je povećani politički i gospodarski rizik koji je zavisan od politike Vlade Republike Hrvatske i gospodarskih kretanja uvoza i izvoza države. Što je tržište urednije i transparentnije, veća je mogućnost za ulaganje stranih investitora te je i za očekivati manji utjecaj političkih i gospodarskih kriza na tržište kapitala.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **niska**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Izdavatelja se procjenjuje kao **visok**.

3. ČIMBENICI RIZIKA POVEZANI UZ DIONICE

Ulaganje u dionice nosi određene rizike povezane s obilježjima dionica kao vrijednosnih papira koji mogu dovesti do značajnih gubitaka. Ulagatelji bi trebali razmotriti takve rizike prije donošenja odluke o kupnji Dionica. U nastavku su navedeni neki od rizika povezani s Dionicama. Izdavatelj je, na temelju informacija koje su mu poznate na datum ovog Prospekta, procijenio bitnost prikazanih čimbenika rizika na temelju vjerojatnosti njihova pojavljivanja te očekivanog opsega njihova negativnog utjecaja.

Kao najrizičnija imovinska klasa, tržišna vrijednost Dionica može biti iznimno volatilnog te time rizičnog karaktera pod utjecajem volatilnosti cjelokupnog tržišta kapitala, makroekonomskih kretanja na tržištima na kojima Izdavatelj posluje, jaza u očekivanjima financijskih analitičara u odnosu na ostvarene rezultate, promjenjivosti dividendne politike, aktivnosti u segmentu spajanja, pripajanja, akvizicija i sklapanja strateških partnerstava, razine cikličnosti industrije u kojoj Izdavatelj posluje, potencijalnih potresa kod povezanih strana (dobavljača, kupaca, strateških partnera i slično), nestabilnosti poslovnog modela Izdavatelja kao i fluktuacijama u financijskim rezultatima poslovanja Izdavatelja. Ako navedeni čimbenici imaju negativnu konotaciju, postoji značajan rizik od pada tržišne vrijednosti Dionica. Nadalje, svaki ulagatelj mora biti svjestan da na tržištu postoji rizik da neće moći prodati svoje Dionice u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj cijeni. Navedeni rizici mogu nastati pojedinačno ili kumulativno.

Na cijenu Dionice općenito značajno mogu utjecati, osim internih čimbenika koji ovise o Izdavatelju, i eksterni čimbenici od kojih je najznačajniji opći sentiment ulagača na tržištu, kao i averzija ili sklonost riziku u pojedinim tržišnim trenucima. Tako primjerice u razdobljima optimizma i gospodarske stabilnosti, ulagatelji općenito više ulažu u dionice kao rizičnije instrumente, očekujući više prinose. U razdobljima pesimizma i zabrinutosti radi gospodarskih perspektiva, ulagatelji prodaju dionice te se okreću sigurnijim ulaganjima kao što su obveznice ili zlato, zadovoljavajući se sa nižim prinosima radi preferencije sigurnosti. Stoga, pad tržišne cijene dionice pojedinoga

izdavatelja moguće je i u situacijama kada su rezultati poslovanja u skladu s očekivanjima i kada sektor u kojem posluje ima pozitivna ciklička kretanja.

Ulagatelji trebaju razmotriti sve informacije predočene u ovom Prospektu. Dodatno, ulagatelji moraju biti svjesni da se rizici mogu kombinirati i da njihov kumulativan učinak može biti dodatno pojačan. Prilikom ulaganja u Dionice ulagatelj, sukladno vlastitim preferencijama odnosa rizika i povrata iz ulaganja, svjesno preuzima pojedine vrste rizika. Kod razmatranja ulaganja u Dionice, ulagatelj bi trebao uzeti u obzir čimbenike rizika Dionica izložene u nastavku, ali se ulagatelj upućuje i na vlastitu ocjenu rizika povezanih s Izdavateljem, a posebice i ne ograničavajući se na točku [2.](#) dijela [III.](#) ovog Prospekta.

Ovaj Prospekt ne sadrži tumačenje propisa niti se bilo koji dio njegova sadržaja može koristiti u tu svrhu. Kada je tumačenje propisa važno za odluku o ulaganju u Dionice, Izdavatelj upućuje ulagatelja na osobe koje su ovlaštene davati pravne savjete.

3.1. Rizici povezani uz prirodu Dionica

3.1.1 Rizik neisplate dividende

Iznos budućih isplata dividende, ako ih bude, ovisit će o nizu čimbenika poput budućih prihoda Izdavatelja, financijskom položaju Izdavatelja, novčanom tijeku, potrebama Izdavatelja za obrtnim sredstvima te kapitalnim izdacima Izdavatelja, odlukama organa Izdavatelja, kao i drugim čimbenicima. Prema hrvatskom pravu isplata dividende dopuštena je iz dobiti. Izdavatelj možda neće imati dovoljno zadržane ili neto dobiti u budućnosti da bi isplatio dividendu. Stoga, Izdavatelj ne može jamčiti potencijalne isplate dividende u budućnosti. Sukladno prevladavajućoj praksi u Republici Hrvatskoj, eventualne dividende se općenito isplaćuju jednom godišnje nakon što se glavnoj skupštini predoče godišnja financijska izvješća Izdavatelja i glavna skupština donese odluku o upotrebi dobiti te eventualnoj isplati dividende. Izdavatelj ne može dati nikakvo osiguranje da će dividende biti isplaćene. Izdavatelj je u prethodnim razdobljima isplaćivao dividendu, kako je prikazano u točki [18.4.2.](#) dijela [IV.](#) Prospekta (Iznos dividende po dionici za svaku financijsku godinu).

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **srednji**.

3.1.2 Rizik u vezi s koncentracijom članskih prava kod Izdavatelja

Najveći pojedinačni dioničar Izdavatelja je trgovačko društvo PLINIO d.o.o., Trg La Musa 2, Bale (Općina Bale – Valle), OIB: 62072897345, koje drži 3.702.400 Dionica na koje otpada 34,6893 % temeljnog kapitala Izdavatelja, dok je drugi najveći pojedinačni dioničar Izdavatelja Cuccurin Plinio, koji drži 780.670 Dionica na koje otpada 7,3144 % temeljnog kapitala Izdavatelja, a koji je ujedno i član/osnivač trgovačkog društva PLINIO d.o.o.

Iako najveća dva pojedinačna dioničara ne mogu samostalno donijeti odluke na Glavnoj skupštini Izdavatelja, iz navedenoga proizlazi rizik koncentracije članskih prava s obzirom na to da se bez njih ne mogu donositi odluke za koje je mjerodavnim propisom i/ili Statutom Izdavatelja propisana potrebna većina glasova koji predstavljaju najmanje 3/4 temeljnog kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini pri donošenju odluke, odnosno većinom glasova koji predstavljaju najmanje 9/10 temeljnog kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini pri donošenju odluke.

Ukupno, prvih 10 dioničara Izdavatelja drži 6.548.951 Dionica na koje otpada 61,3598 % temeljnog kapitala, dok ostalih 740 dioničara drži ukupno 4.124.076 Dionica na koje otpada 38,6402 % ukupnog temeljnog kapitala koji iznosi 106.730.270,00 kuna.

Iako navedenih prvih 10 dioničara Izdavatelja prema saznanju Izdavatelja ne djeluju usuglašeno u odnosu na Izdavatelja na bilo koji način, s obzirom na navedenu dioničarsku strukturu mogu zajedno donijeti sve odluke na Glavnoj skupštini za koje je mjerodavnim propisom i/ili Statutom Izdavatelja propisano da je za njihovo donošenje potrebna obična većina glasova.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **visoka**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **nizak**.

3.1.3 Rizik od umanjena udjela u temeljnom kapitalu Izdavatelja

Prema važećim hrvatskim propisima, postojeći dioničari dioničkog društva uživaju pravo prvenstva pri upisu novih dionica koje se izdaju pri povećanju temeljnog kapitala društva i to razmjerno njihovom sudjelovanju u ukupnom temeljnom kapitalu društva prije takvog povećanja temeljnog kapitala. Međutim, važećim propisima dozvoljeno je, pod određenim uvjetima, povećati temeljni kapital uz istodobno isključenje ili ograničenje prava prvenstva postojećih dioničara pri upisu novih dionica koje se izdaju pri takvom povećanju temeljnog kapitala što može izazvati smanjene udjela postojećih dioničara u temeljnom kapitalu. Moguće je da će Izdavatelj u budućnosti odlučiti ponuditi dodatne dionice ili druge vrijednosne papire kako bi financiralo određene projekte, u vezi s nepredviđenim obvezama ili troškovima ili za bilo koje druge svrhe. Ovisno o strukturi bilo koje buduće ponude, neki postojeći dioničari možda neće moći kupiti dodatne dionice. Ako Izdavatelj prikupi dodatna sredstva izdavanjem dodatnih dionica, udjeli i glasačka prava postojećih dioničara mogu biti umanjena, a tržišna cijena Dionica može pasti. Osim toga, buduća izdavanja mogu uključivati dionice s uvjetima koji novim ulagateljima daju različita prava od prava koja imaju postojeći dioničari.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **srednji**.

3.1.4 Rizik koji proizlazi iz financiranja ulaganja u Dionice pozajmljenim sredstvima

Financiranje ulaganja u Dionice pozajmljenim sredstvima može značajno povećati rizik ulagatelja. U tom slučaju ulagatelj mora prilikom izračuna povrata od ulaganja, odnosno gubitka u slučaju da tržišna cijena Dionica značajno padne, uzeti u obzir i troškove otplate zajma odnosno kredita. Ulagatelji ne bi trebali pretpostaviti da će zajam otplatiti samo iz prihoda koje očekuju od ulaganja u Dionice koje stječu pozajmljenim sredstvima. Umjesto toga, ulagatelji bi trebali procijeniti vlastitu financijsku poziciju prije ulaganja tako da utvrde hoće li biti u mogućnosti plaćati kamate i otplatiti glavicu zajma odnosno kredita te mogu li uz to podnijeti i gubitke iz ulaganja u Dionice umjesto da ostvare zaradu.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **nizak**.

3.2. Rizici povezani uz uvrštenje i trgovanje Dionicama

3.2.1 Rizik promjene cijene Dionica

Tržišna cijena dionica je promjenjiva i može postati predmetom naglih i značajnih padova. Kao rezultat toga, dioničari mogu pretrpjeti značajan gubitak uslijed pada tržišne cijene Dionica što može biti posljedica više čimbenika od kojih su mnogi izvan kontrole Izdavatelja, uključujući između ostalih, opće gospodarske političke ili regulatorne uvjete, potencijalne potrese kod povezanih strana (kupaca, strateških partnera i slično), razliku između rezultata koje Izdavatelj objavi i prognoza analitičara, sklapanje ili nesklapanje važnih ugovora, provedbu spajanja, pripajanja i akvizicija te ostalih statusnih promjena, sklapanja strateških partnerstva koja uključuju Izdavatelja ili njegove konkurente, fluktuacije financijskog stanja i rezultata poslovanja Izdavatelja te opće promjenjivosti cijena na tržištu kapitala. Tržišna cijena Dionica može se naglo i značajno promijeniti uslijed nepovoljnog razvoja nekog od spomenutih čimbenika, ali i samo uslijed nastanka takvih očekivanja među sudionicima tržišta kapitala.

Formiranje cijene Dionice na tržištu kapitala pod utjecajem je zakona ponude i potražnje te stoga uvijek postoji rizik značajnog pada cijene Dionice. Također, financijska tržišta su tijekom zadnjih godina prošla kroz značajne fluktuacije cijena uslijed gospodarske krize u najrazvijenijim zemljama te su stoga financijska tržišta i dalje iznimno volatilna.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **visoka**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **visok**.

3.2.2 Rizik likvidnosti na tržištu kapitala

Na Uređenom tržištu do trgovanja dionicama dolazi uslijed spajanja međusobno odgovarajuće ponude i potražnje. U pojedinom trenutku ili razdoblju, pa i kroz duže razdoblje te i trajno, može doći do smanjenja potražnje i/ili ponude, a time i do znatnog smanjenja broja dionica kojima se trguje ili čak do potpunog izostanka trgovanja dionicama. Takva situacija može otežati prodaju Dionica na Uređenom tržištu te bi mogla imati i negativan utjecaj na njihovu tržišnu cijenu. Nadalje, svaki ulagatelj mora biti svjestan da na tržištu postoji rizik da neće moći prodati svoje Dionice u bilo koje vrijeme po fer tržišnoj cijeni.

Postoji rizik da u nekom trenutku uslijed nedostatka ponude i potražnje aktivno trgovanje Dionicama izostane, što može otežati prodaju Dionica na Uređenom tržištu te imati za posljedicu pad tržišne vrijednosti Dionica.

Dana 28. listopada 2021. godine glavna skupština Izdavatelja donijela je odluku o uvrštenju svih Dionica Društva na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Izdavatelj ne može jamčiti da će se Dionicama aktivno trgovati nakon uvrštenja na Uređeno tržište. Pored toga, uslijed značajnog poremećaja uvjeta na tržištu, regulatornih mjera ili tehničkih i drugih problema sekundarno trgovanje Dionicama Izdavatelja može biti ometeno te se može dogoditi i privremena obustava trgovanja. U pogledu ostvarivanja predmetnog rizika otežavajuće može djelovati koncentrirana dioničarska struktura Izdavatelja u kojoj većinski dioničar PLINIO d.o.o. drži Dionice na koje otpada 34,69 % temeljnog kapitala Izdavatelja, dok je drugi najveći pojedinačni dioničar Izdavatelja Cuccurin Plinio, koji drži Dionice na koje otpada 7,31 % temeljnog kapitala Izdavatelja, a koji je ujedno i član/osnivač trgovačkog društva PLINIO d.o.o. Pritom valja uzeti u obzir i činjenicu da prvih deset dioničara drži Dionice na koje otpada 61,36 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **visoka**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **visok**.

3.2.3 Transakcijski troškovi/naknade prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama

Prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama mogu se pojaviti transakcijski troškovi. Ti troškovi mogu značajno umanjiti ili potpuno eliminirati potencijal zarade od trgovanja Dionicama. Transakcijski troškovi pojavljuju se najčešće u obliku fiksne naknade za transakcije manje vrijednosti ili varijabilne naknade (izražene u postotku) za transakcije veće vrijednosti. Osim troškova izravno povezanih sa sklapanjem transakcija sekundarnog trgovanja (direktni troškovi), ulagatelji trebaju uzeti u obzir i neke troškove koji se mogu pojaviti i nakon sklapanja transakcija (kao npr. troškovi skrbništva nad Dionicama). Stoga se ulagatelji trebaju, među ostalim, upoznati sa svim troškovima povezanim sa sklapanjem i namirom transakcija s Dionicama prije donošenja investicijske odluke.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **visoka**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **nizak**.

3.2.4 Rizik povezan s uvrštenjem i trgovanjem na Uređenom tržištu

Izdavatelj će Zagrebačkoj burzi podnijeti zahtjev za uvrštenje Dionica na Uređeno tržište, segment Službeno tržište. Izdavatelj ne može jamčiti da će Zagrebačka burza prihvatiti zahtjev za uvrštenje Dionica na Uređeno tržište. U slučaju izostanka uvrštenja Dionica na Uređeno tržište, imatelji Dionica ne bi bili u mogućnosti kupiti niti prodati Dionice na Uređenom tržištu. Pored toga, značajni poremećaji uvjeta na tržištu, regulatorne mjere ili tehnički i drugi problemi mogu omesti ili privremeno zaustaviti trgovanje uvrštenim Dionicama i time spriječiti imatelje Dionica da ih prodaju u kratkom roku i/ili po fer cijeni.

Na datum ovog Prospekta Izdavatelj ne može jamčiti da će se Dionicama aktivno trgovati na Uređenom tržištu nakon uvrštenja.

Izdavatelju nisu poznati razlozi zbog kojih uvrštenje Dionica ne bi bilo odobreno pa se procjenjuje da je vjerojatnost nastanka rizika povezanih s uvrštenjem i trgovanjem Dionicama na Uređenom tržištu **niska**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **visok**.

3.3. Pravni i regulatorni rizici

3.3.1 Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u Dionice

Primitak od dividendi ili trgovanja Dionicama može predstavljati porezni događaj, dohodak odnosno prihod na koji se porez plaća sukladno važećim poreznim propisima. Svaki ulagatelj se treba samostalno informirati o poreznim efektima ulaganja u Dionice.

Izdavatelj je u točku 4.11. dijela V. ovog Prospekta uključio sažetak poreznog tretmana koji proizlazi iz imanja Dionica, a isti se temelji na pozitivnim propisima Republike Hrvatske u vrijeme izrade Prospekta. Svaki imatelj Dionica upućuje se na savjetovanje sa svojim poreznim savjetnikom o poreznim posljedicama koje za njega mogu proizići iz držanja ili raspolaganja Dionicama, uključivo primjenjivost i učinak domaćih i stranih poreznih propisa ili poreznih međunarodnih ugovora.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **visok**.

3.3.2 Rizik nastanka obveze objave ponude za preuzimanje Izdavatelja uslijed stjecanja Dionica

Prema Zakonu o preuzimanju dioničkih društava, fizička ili pravna osoba, koja djelujući neposredno ili posredno, samostalno ili zajednički s drugim osobama, stekne Dionice Izdavatelja s pravom glasa (nakon uvrštenja Dionica na Uređeno tržište čime Izdavatelj postaje ciljno društvo u smislu Zakona o preuzimanju dioničkih društava), tako da, zajedno s dionicama koje je već stekla, prijeđe prag od 25 % dionica s pravom glasa, obvezna je objaviti javnu ponudu za preuzimanje svih Dionica. U slučaju nastanka obveze javne ponude ponuditelj je dužan ponuditi otkup svih dionica od ostalih dioničara. Cijena koja bude ponuđena u eventualnoj javnoj ponudi za dionice Izdavatelja može biti ispod cijene po kojoj su ulagatelji kupovali Dionice odnosno može biti ispod očekivanja prihoda koje pojedini ulagatelj ima u pogledu ulaganja u Dionice. U konačnici, ponuditelj koji nakon ponude za preuzimanje dosegne prag od 95 % Dionica ima pravo na prijenos svih preostalih Dionica manjinskih dioničara (istiskivanje preostalih manjinskih dioničara) po cijeni iz javne ponude, ako takvu korporativnu akciju provede u razdoblju od tri mjeseca od isteka roka trajanja javne ponude.

U pogledu ostvarivanja predmetnog rizika otežavajuće može djelovati koncentrirana dioničarska struktura Izdavatelja u kojoj većinski dioničar PLINIO d.o.o. drži Dionice na koje otpada 34,69 % temeljnog kapitala Izdavatelja, dok je drugi najveći pojedinačni dioničar Izdavatelja Cuccurin Plinio, koji drži Dionice na koje otpada 7,3144 % temeljnog kapitala Izdavatelja, a koji je ujedno i član/osnivač trgovačkog društva PLINIO d.o.o.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **niska**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **srednji**.

3.3.3 Zakonska ograničenja ulaganja pojedinih ulagatelja

Ulaganja određenih vrsta institucionalnih ulagatelja definirana su propisima čije pridržavanje je podvrgnuto nadzoru regulatora. Prilikom ulaganja u Dionice svaki ulagatelj treba provjeriti jesu li i u kojoj mjeri Dionice za njega zakonski dopuštena investicija, može li ih iskoristiti kao predmet osiguranja kredita te postoje li neka ograničenja koja reguliraju kupnju i davanje u zalog Dionica. Financijske institucije trebaju se konzultirati sa svojim pravnim savjetnicima ili regulatorom kako bi utvrdile ispravan tretman Dionica s aspekta rizično ponderirane imovine ili nekih drugih pravila.

S obzirom na navedeno, vjerojatnost ostvarivanja ovog rizika procjenjuje se kao **srednja**, a negativan utjecaj navedenog rizika na Dionice se procjenjuje kao **nizak**.

IV. REGISTRACIJSKI DOKUMENT

1. ODGOVORNE OSOBE, INFORMACIJE O TREĆIM STRANAMA, STRUČNA IZVJEŠĆA I ODOBRENJE NADLEŽNOG TIJELA

1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Registracijskom dokumentu

Osobe odgovorne za informacije sadržane u Registracijskom dokumentu navedene su u nastavku.

Izdavatelj:	Mon Perin, dioničko društvo za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama sa sjedištem u Balama, Trg La Musa 2, (MBS): 040224587, osobni identifikacijski broj (OIB): 06374155285
Član Uprave Izdavatelja:	Massimo Piutti, predsjednik Uprave
Članovi Nadzornog Odbora Izdavatelja:	Plinio Cuccurin, predsjednik Nadzornog odbora
	Josip Lozančić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
	Joško Miliša, član Nadzornog odbora
	Andrea Cerin, član Nadzornog odbora
	Andrea Špiranac, član Nadzornog odbora
	Janez Bojc, član Nadzornog odbora
	Marija Orbanić, član Nadzornog odbora

1.2. Izjava odgovornih osoba za Registracijski dokument

Osobe odgovorne za informacije sadržane u Registracijskom dokumentu ovime izjavljuju:

"Nakon poduzetih svih potrebnih mjera da se to osigura, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije sadržane u ovom Prospektu u skladu s činjenicama te da nisu izostavljene informacije koje bi mogle utjecati na sadržaj Prospekta".

Potpisnici izjave:



Massimo Piutti

predsjednik Uprave



Plinio Cuccurin

predsjednik Nadzornog odbora



Josip Lozančić

zamjenik predsjednika Nadzornog odbora



Joško Miliša

član Nadzornog odbora



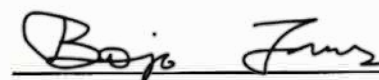
Andrea Cerin

član Nadzornog odbora



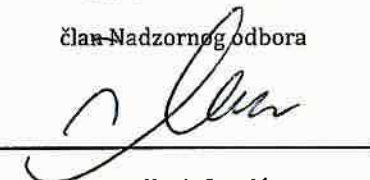
Andrea Špiranac

član Nadzornog odbora



Janez Bojc

član Nadzornog odbora



Marilja Orbanić

član Nadzornog odbora

1.3. Izjave ili izvješća stručnjaka

U Registracijskom dokumentu navođene informacije su informacije iz revidiranih financijskih izvještaja Mon Perin Grupe i Izdavatelja za godine koje su završile 31. prosinca 2020., 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. koji su revidirani od strane društva IAUDIT d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Jelačićev trg 7, MBS 040271616, OIB 94315988508, upisano u Registar revizorskih društava koji se vodi pri Hrvatskoj revizorskoj komori pod registracijskim brojem 100003290.

U Registracijskom dokumentu su uključene sljedeće izjave ili izvješća stručnjaka:

- Godišnje izvješće i izvješće neovisnog revizora za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.
- Godišnje izvješće i izvješće neovisnog revizora za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.
- Godišnje konsolidirano izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2019.
- Godišnje konsolidirano izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2018.

Informacije iz navedenih revidiranih financijskih izvještaja su točno prenesene i prema saznanjima kojima izdavatelj raspolaže i provjerom navedenih informacija koje je objavilo IAUDIT d.o.o., nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije bile netočne ili obmanjujuće.

Naprijed navedena izvješća i mišljenja neovisnog revizora IAUDIT d.o.o. sastavljena su na zahtjev Izdavatelja te su uključena u Prospektu u cjelokupnom tekstu u kojem ga je neovisni revizor predao Izdavatelju.

Navedeni neovisni revizor IAUDIT d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Jelačićev trg 7, nema udio u Izdavatelju.

1.4. Informacije od strane trećih osoba

Izdavatelj ovime potvrđuje da je točno prenio navedene informacije dobivene od strane trećih osoba te da nije izostavio činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije bile netočne ili obmanjujuće.

Za potrebe ovog Prospekta Izdavatelj je u točkama [12.1.](#) i [19.1.1.](#) dijela [IV.](#) ovog Prospekta koristio informacije s internetske stanice Sudskog registra, <https://sudreg.pravosudje.hr/>, u točki [12.1.](#) dijela [IV.](#) Prospekta koristio je i informacije s internetske stranice Poslovnog registra Slovenije <https://www.ajpes.si/> te u točkama [2.1.](#) dijela [II.](#) i [16.1.](#) dijela [IV.](#) ovog Prospekta koristio informacije s internetske stranice Središnjeg klirinškog depozitarnog društva, <https://www.skdd.hr>.

Statistički podaci navedeni u točki [10.2.](#) dijela [IV.](#) Prospekta i statistički podaci navedeni u točki [2.4.4.](#) dijela [III.](#) Prospekta preuzeti su sa stranica Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske (<https://www.dzs.hr>).

Statistički podaci navedeni u točki [2.4.4.](#) dijela [III.](#) Prospekta preuzeti su sa internetskih stranica Hrvatske narodne banke (<https://www.hnb.hr/>).

1.5. Odobrenje nadležnog tijela

Izdavatelj izjavljuje sljedeće:

- ovaj Prospekt odobrila je HANFA u funkciji nadležnog tijela u skladu s Uredbom (EU) 2017/1129;
- HANFA potvrđuje samo da se u ovom Prospektu poštuju načela potpunosti, razumljivosti i dosljednosti propisana Uredbom (EU) 2017/1129;
- takvo odobrenje ne bi se trebalo smatrati odobrenjem Izdavatelja na kojeg se ovaj Prospekt odnosi;
- takvo odobrenje ne bi se trebalo smatrati odobrenjem kvalitete Dionica na koje se ovaj Prospekt odnosi;
- ulagatelj bi sami trebali procijeniti prikladnost ulaganja u te vrijednosne papire.

2. OVLAŠTENI REVIZORI

2.1. Imena i adrese revizora Izdavatelja i Mon Perin Grupe za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama (zajedno s podacima o njihovom članstvu u strukovnom tijelu)

Financijski izvještaji Izdavatelja i Mon Perin Grupe za godine koje su završile 31. prosinca 2020., 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. revidirani su od strane društva IAUDIT d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Jelačićev trg 7, MBS: 040271616, OIB: 94315988508. upisano u Registar revizorskih društava koji se vodi pri Hrvatskoj revizorskoj komori pod registracijskim brojem 100003290.

2.2. Promjene revizora tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama

Tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama nije bilo promjene revizora.

3. ČIMBENICI RIZIKA

3.1. Opis značajnih rizika koji su specifični za Izdavatelja

Opis najznačajnijih rizika koji su specifični za Izdavatelja nalazi se u točki 2. dijela III. Prospekta.

4. INFORMACIJE O IZDAVATELJU

4.1. Ime i tvrtka Izdavatelja

Tvrtka Izdavatelja: MON PERIN d.d., dioničko društvo za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama

Skraćena tvrtka Izdavatelja: MON PERIN d.d.

4.2. Mjesto registracije Izdavatelja, njegov matični broj i identifikacijska oznaka pravnog subjekta ("LEI")

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Matični broj subjekta upisa (MBS): 040224587

LEI: 747800S06AYJL4DSCT25

4.3. Datum osnivanja Izdavatelja i vrijeme na koje je osnovan

Datum osnivanja Izdavatelja: 10. prosinac 2005. godine

Trajanje Izdavatelja: nije unaprijed vremenski ograničeno

4.4. Sjedište i pravni oblik Izdavatelja, zakonodavstvo prema kojem posluje, država osnivanja, adresa i broj telefona registriranog sjedišta

Sjedište Izdavatelja: Bale, Republika Hrvatska

Pravni oblik Izdavatelja: dioničko društvo

Pravo prema kojem Izdavatelj posluje: Pravo Republike Hrvatske i mjerodavni propisi Europske Unije

Država u kojoj je Izdavatelj osnovan: Republika Hrvatska

Adresa: Trg La Musa 2, Bale, Republika Hrvatska

Broj telefona: +385 52 824 075

Internetska stranica Izdavatelja: <http://www.monperin.hr/index.html>

Informacije navedene na internetskim stranicama Izdavatelja nisu dio ovog Prospekta.

5. PREGLED POSLOVANJA

5.1. Glavne djelatnosti – predmet poslovanja

Najznačajnija djelatnost Društva je pružanje ugostiteljskih usluga smještaja i prehrane.

Predmet poslovanja Društva čine sljedeće djelatnosti:

- Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- Trgovina
- Zastupanje stranih i domaćih fizičkih i pravnih osoba u zemlji i inozemstvu
- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- Kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Ugostiteljstvo
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- Pružanje ostalih turističkih usluga
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Posredovanje u prometu roba i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje nekretnina i posredovanje u prometu nekretnina
- Iznajmljivanje plovila
- Mjenjački poslovi
- Djelatnost turističke agencije

5.1.1 Opis poslovanja Izdavatelja

Izdavatelj svoju djelatnost obavlja na području Općine Bale u Istri.

Glavna djelatnost Izdavatelja odnosi se na pružanje usluge smještaja u kampu Mon Perin.

Smještaj u kampu osiguran je u luksuznim mobilnim kućicama s prostranim terasama te na parcelama smještenima u prirodno očuvanom okolišu s mediteranskim raslinjem, gdje sukladno smještajnim kapacitetima objekta prema broju smještajnih jedinica, uključujući moguće odstupanje, odnosno uvećanje do 20 % u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, može boraviti do 3.000 gostiju.

Uz pružanje usluge smještaja u kampu Izdavatelj raspolaže i čvrstim objektima u Balama te posreduje u iznajmljivanju ostalih smještajnih kapaciteta drugih fizičkih, odnosno pravnih osoba na području Općine Bale.

Dio zemljišta Izdavatelja namijenjen je i za poljoprivrednu proizvodnju, koja upotpunjuje sadržaj i doživljaj boravka u kampu, te su proizvodi namijenjeni za besplatno dijeljenje gostima te za posluživanje istih unutar ugostiteljskih objekata kampa.

U 2018. godini prevladavaju prihodi od pružanja usluga smještaja u kampu, slijede prihodi od obavljanja ugostiteljske djelatnosti u restoranima i barovima u kampu, putem društva kćeri Dandoli d.o.o., prihodi od dividenda, prihodi od ostalih zakupnina unutar kampa te ostali manji prihodi.

U 2019. godini prihodi poslovanja Izdavatelja ostvaruju se iz istih djelatnosti kao u 2018. godini, uz povećanje ključnih prihoda, prvenstveno pružanja usluga smještaja koji su i najznačajniji prihodi

Izdavatelja. Slijede prihodi od obavljanja ugostiteljske djelatnosti u restoranima i barovima od strane društva kćeri (Dandoli d.o.o.), prihodi od dividendi, prihodi od zakupnina u kampu te ostali manji prihodi.

U 2020. godini uslijed značajnijih poremećaja tržišta nastankom pandemije COVID-19 došlo je do značajnijeg pada prihoda Izdavatelja. Glavnina prihoda je ostvarena od pružanja usluga smještaja, a slijede prihodi od zakupnina, koji uključuju i zakup restorana i barova u sklopu kampa. U 2020. nisu zabilježeni prihodi od dividende uslijed poteškoća izazvanih pandemijom što je utjecalo na odluke drugih poslovnih subjekata na neisplatu dividende.

Izdavatelj raspolaže sa smještajnim kapacitetima koje opisuje u nastavku:

Tablica 7. Smještajni kapaciteti Izdavatelja

Red. broj	Naziv objekta	Kategorija 2020.	Broj smještajnih jedinica	Broj postelja	Opis
1	Camping Mon Perin	4 zvjezdice	887	2.661	Kamp s parcelama i mobilnim kućicama
2	Villa Noble	5 zvjezdica	1	12	Kuća za odmor sa šest dvokrevetnih soba
3	Corto Bechera	5 zvjezdica	1	4	Apartman s dvije dvokrevetne sobe
UKUPNO:			889	2.677	

Izvor: Izdavatelj

Camping MON PERIN

Camping MON PERIN nalazi se na zapadnoj obali Istre, udaljen svega 5 km od srednjovekovnog gradića Bale u Istri, 18 km od grada Rovinja, 22 km od Nacionalnog Parka Brijuni te 33 km od Pule.

Kamp je kategoriziran na razini 4 zvjezdice, sa tendencijom pretvaranja istog u 5 zvjezdica. Prostire se na površini od cca 30 h i podijeljen je u dvije zone, odnosno dva bivša kampa, San Polo i Colona.

Uz sam kamp nalazi se i 10 ha poljoprivrednog zemljišta gdje se uzgaja voće i povrće, te 3 ha servisne zone u sklopu recepcije. Vrt kampa MON PERIN, osmišljen da bi se valorizirale baljanska i istarska tradicija proizvodnje voća i povrća, nalazi se neposredno uz zonu Colona na površini od 10 ha prekrasne crvenice i namijenjen je gostima MON PERINA

U sklopu kampa osim smještaja, nude se dodatne usluge i sadržaji; besplatni WI-FI, aquapark, prijevoz turističkim vlakom unutar kampa i do Bala, tenisko igralište, odbojka na pijesku, bočalište, dječja igrališta, fitness park, kino na otvorenom, animacija i živa glazba, 75 km bike i trekking staza te 9 km plaže. Gostima se također u sklopu kampa nudi i škola jahanja, škola jedrenja, škola ronjenja, rent a bike, mini golf i stolni tenis, najam plovila i pedalina, najam ležaljki i suncobrana, masaža, zajednički roštilji, pekare, trgovine, rampa za ulazak u vodu za osobe s invaliditetom, privatne kupaonice, autopraona, dog agility park te bankomat i mjenjačnica. Kamp sadrži i punionice za električna vozila.

U sklopu kampa nalaze se 4 restorana i 3 bara.

Jedan od dodatnih sadržaja je i PALEO PARK bazenski kompleks; kombinacija tematskog zabavnog vodenog parka i edukativno istraživačkog poligona sa ciljem približavanja i popularizacije arheološkog nalazišta dinosaura u Baljanskom priobalju. Park uključuje 1000 m² vodene površine (bazen za odrasle, bazen za djecu, bazen sa sjedećim masažama te vruća kupelj), 2 ugostiteljska objekta (bar i restoran), 3.000 m² sunčališta sa ležaljka i sucobranima, te 2 kupole s dječjom igraonicom i animacijskim sadržajima za djecu.

Mobilne kućice

Kamp raspolaže sa 178 mobilnih kućica od 32 m² do 62 m² zatvorene površine, s prostranim, natkrivenim terasama do 40 m² i prostranim okućnicama do 300 m². Kućice su smještene u hrastovoj šumi od kojih većina u neposrednoj blizini plaže. Sve kućice su klimatizirane, sadrže SAT TV, te imaju besplatan parking.

Uz kućice unutar kampa namijenjene iznajmljivanju gostima, Društvo raspolaže i sa 39 mobilnih kućica od 24m² za potrebe smještaja personala, koje se nalaze u sklopu servisne zone iza recepcije kampa.

VRSTE MOBILNIH KUĆICA:

LUXURY BEACH VILLA YOU&ME WITH JACUZZI

Kućica za smještaj do 4 osobe, unutarnje površine 62 m² + 35 m² natkrivene terase. Nalazi se u prvom redu do mora te sadrži privatni jacuzzi. Kućica sadrži prostrani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju te spavaću sobu sa bračnim krevetom i kupaonicu sa tušem.

BEACH VILLA YOU&ME

Kućica za smještaj do 4 osobe, površine 50 m² + 36 m² natkrivene terase, smještena je uz samu plažu, u prirodnoj hladovini, sa djelomičnim pogledom na more. Sadrži prostrani dnevni boravak, blagovaonicu, potpuno opremljenu kuhinju, spavaću sobu sa bračnim krevetom i kupaonicu sa tušem. Terasa je opremljena garniturom za objedovanje, sjedećom garniturom za opuštanje te ležaljka.

BEACH VILLA

Kućica za smještaj do 6 osoba, površine 50 m² + 36 m² natkrivene terase, smještena je uz samu plažu, u prirodnoj hladovini, sa djelomičnim pogledom na more. Sadrži prostrani dnevni boravak, blagovaonicu, potpuno opremljenu kuhinju, 2 spavaće sobe (sa bračnim krevetom i dva odvojena kreveta) te 2 kupaonice sa tušem. Terasa je opremljena garniturom za objedovanje, sjedećom garniturom za opuštanje te ležaljka.

VILLA PRESTIGE WITH JACUZZI - SEA SIDE

Kućica za smještaj do 6 osoba, površine 42 m² + 36 m² natkrivene terase, smještena je u prvom redu do mora, u prirodnoj hladovini, sa djelomičnim pogledom na more te sadrži privatni jacuzzi. Sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, potpuno opremljene kuhinje, 2 spavaće sobe (sa bračnim krevetom i dva odvojena kreveta) te 2 kupaonice sa tušem. Terasa je opremljena garniturom za objedovanje, sjedećom garniturom za opuštanje te ležaljka.

VILLA PRESTIGE WITH JACUZZI

Kućica za smještaj do 6 osoba, površine 42 m² + 36 m² natkrivene terase, smještena je u prirodnoj hladovini te sadrži privatni jacuzzi. Sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, potpuno opremljene kuhinje, 2 spavaće sobe (sa bračnim krevetom i dva odvojena kreveta) te 2 kupaonice sa tušem. Terasa je opremljena garniturom za objedovanje, sjedećom garniturom za opuštanje te ležaljka.

VILLA PRESTIGE

Kućica za smještaj do 6 osoba, površine 42 m² + 36 m² natkrivene terase, smještena je u prirodnoj hladovini. Sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, potpuno opremljene kuhinje, 2 spavaće sobe (sa bračnim krevetom i dva odvojena kreveta) te 2 kupaonice sa tušem. Terasa je opremljena garniturom za objedovanje, sjedećom garniturom za opuštanje te ležaljka.

DELUXE CAMPING HOME WITH JACUZZI

Kućica za smještaj do 6 osoba, površine 32 m² + 24 m² natkrivene terase, opremljena je privatnim jacuzzijem, te je uređena u rustikalnom stilu. Sastoji se od dnevnog boravka/blagovaonice, kuhinje, 2 spavaće sobe (sa bračnim krevetom i dva odvojena kreveta) te 2 kupaonice sa tušem. Terasa je opremljena garniturom za objedovanje, sjedećom garniturom za opuštanje te ležaljka.

DELUXE CAMPING HOME

Kućica za smještaj do 6 osoba, površine 32 m² + 24 m² natkrivene terase, uređena u rustikalnom stilu. Sastoji se od dnevnog boravka/blagovaonice, kuhinje, 2 spavaće sobe (sa bračnim krevetom i dva odvojena kreveta) te 2 kupaonice sa tušem. Terasa je opremljena garniturom za objedovanje, sjedećom garniturom za opuštanje te ležaljka. Određeni broj kućica ima i direktan pogled na more.

COMFORT CAMPING HOME

Kućica za smještaj do 5 osoba, površine 32 m² + te natkrivenom terasom veličine od 10-20 m². Sastoji se od dnevnog boravka/blagovaonice, kuhinje, 2 spavaće sobe (sa bračnim krevetom i dva odvojena kreveta) te 2 kupaonice sa tušem. Terasa je opremljena garniturom za objedovanje.

Parcele za kampere & šatore

Kamp raspolaže sa 710 parcela za kampere i šatore opremljene kompletnom infrastrukturom (struja, voda, određeni broj i odvod).

Parcele prilagođene za smještaj kampera ili kamp kućice te šatora nalaze se većinom u hladu okružene zelenilom u neposrednoj blizini plaže.

Parcele su podijeljene u nekoliko kategorija, ovisno o veličinama i poziciji istih, te sadržaja koje nude.

VRSTE PARCELA:

LUXURY MARE PARCELE

Smještene su u prvom redu do mora, veličine do 180m², opremljene su privatnim roštiljem, pergolom, tušem, odvodom, SAT TV priključkom te priključkom za struju i vodu.

PREMIUM MARE PARCELE

Smještene su u prvom redu do mora, veličine do 120m², opremljene priključkom za struju i vodu.

MEGA COMFORT PARCELE

Novouređene u 2019. godini u zoni San Polo, veličine do 150 m², opremljene priključkom za struju i vodu te odvodom.

COMFORT PLUS PARCELE

Smještene su u drugom i trećem redu do mora, opremljene priključkom za struju i vodu, veličine 100m².

COMFORT PARCELE

Smještene su u zadnjim redovima, opremljene su priključkom za struju i vodu, veličine 100m²..

Uz smještaj u kampu, Mon Perin pruža uslugu smještaja u sljedećim vlastitim objektima:

DESIGN VILLA NOBLE WITH SPA

Luksuzna villa za smještaj do 12 osoba, veličine 630 m², nudi dva privatna grijana vanjska bazena, unutarnji grijani bazen, saunu, igraonicu sa biljarom, stolnim nogometom, pikadom i igraćom konzolom. Sadrži 6 spavaćih soba sa velikim bračnim krevetima, 6 prostranih kupaonica sa tušem, 4 WC-a, 2 prostrana dnevna boravka, 2 potpuno opremljene i prostrane kuhinje sa blagovaonicama, 2 terase sa garniturama za blagovanje i roštiljem, 2 balkona sa sjedećim garniturama, 2 vanjska tuša, 2

punionice za električna vozila, privatno parkirno mjesto za do 6 automobila. Sve spavaće sobe i dnevni boravci opremljeni su SAT TV-om. Villa je opremljena dizajnerskim namještajem te je u potpunosti klimatizirana. Nalazi se u srednjovjekovnom gradiću Bale – Valle, svega 5 km od mora te je gostima na raspolaganju kompletna ponuda sadržaja i usluga kampa Mon Perin.

LUXURY TOWN HOUSE CORTO BECHERA

Apartman veličine 100 m² kategoriziran sa 5 zvjezdica nalazi se u samom centru gradića Bale u srednjovjekovnoj kući; sadrži dvije spavaće sobe sa velikim bračnim krevetima, saunom, prostorom za opuštanje i opremljenom kuhinjom. Svaka spavaća soba ima SAT TV, zasebnu klimatizaciju i privatnu kupaonicu sa tušem. Maksimalnog je zauzeća do 4 osobe; gostima je na raspolaganju besplatan parking te cjelokupna ponuda sadržaja i usluga kampa Mon Perin.

5.1.2 Podaci o svim značajnim novim proizvodima i/ili uslugama

Značajniji novi proizvodi u razdoblju koje pokrivaju povijesne financijske informacije odnose se na proširenje sadržaja kampa Mon Perin izgradnjom tematsko edukativnog i vodenog parka, izgradnju prve kuće u sklopu difuznog hotela unutar starogradske jezgre Bala, te izgradnja duplex vile na području Općine Bale.

Tematsko-vodeni park pod imenom Paleo Park, izgrađen je 2019. godine. Predstavlja kombinaciju tematsko-zabavnog vodenog parka i edukativno istraživačkog poligona s ciljem približavanja i popularizacije arheološkog nalazišta dinosaura u Baljanskom priobalju, i upotpunjava sadržaj kampa s 1.000 m² vodene površine s pratećim ugostiteljskim sadržajima.

Luxury Town House Corto Bechera izgrađena je 2019. godine, rekonstrukcijom kuće u starogradskoj jezgri Bala, koja predstavlja iskorak u ponudi čvrstih objekata u starogradskoj jezgri, a u sklopu projekta Bale difuzni hotel.

Design Villa Noble with spa, duplex villa od 630 m², izgrađena je 2020. godine. Villa predstavlja iskorak Izdavatelja u novi segment luksuznog čvrstog smještaja van područja kampa.

5.2. Glavna tržišta

Izdavatelj svoje smještajne usluge te prodajne aktivnosti obavlja u Hrvatskoj s domaćim i inozemnim kupcima. Promatrano po emitivnim tržištima najviše noćenja Izdavatelj ostvaruje od gostiju koji dolaze iz Njemačke koji u 2018. godini čine 35,2 %, u 2019. godini 37,4 % a u 2020. godini 40,7 % svih noćenja te gostiju iz Slovenije koji u 2018. godini čine 27,7 %, u 2019. godini 22,6 % a u 2020. godini 29,9 % svih noćenja, nakon čega slijede gosti iz Austrije i Italije, kako je prikazano u Tablici 8. na sljedećoj stranici.

U 2021. godini, Izdavatelj je kao i prethodnih godina najviše noćenja ostvario od gostiju koji dolaze iz Njemačke te čine 44,9 % svih noćenja, gostiju iz Slovenije koji čine 22,1 % svih noćenja, gostiju iz Austrije koji čine 12,4 % i gostiju iz Italije koji čine 4,4 % svih noćenja.

Ukupan broj noćenja u 2021. godini iznosi 252.154 što je povećanje za 82,8 % u odnosu na ukupno ostvarena u 2020. godini (u 2020. godini: 137.949 noćenja), odnosno iznosi 93,6 % ukupno ostvarenih noćenja u 2019. godini (u 2019. godini: 269.294 noćenja).

Tablica 8. Statistika noćenja i dolazaka prema emitivnim tržištima

2018.					2019.				2020.				2021.			
Država	Dolasci	Noćenja	Udio dolazaka	Udio noćenja	Dolasci	Noćenja	Udio dolazaka	Udio noćenja	Dolasci	Noćenja	Udio dolazaka	Udio noćenja	Dolasci	Noćenja	Udio dolazaka	Udio noćenja
Njemačka	9.843	87.588	26,30%	35,16%	11.029	100.641	28,45%	37,37%	5.864	56.130	30,67%	40,69%	12.855	113.253	36,93%	44,91%
Slovenija	11.698	68.986	31,26%	27,69%	10.177	60.969	26,26%	22,64%	6.991	41.313	36,56%	29,95%	8.761	55.629	25,17%	22,06%
Austrija	5.158	33.593	13,78%	13,48%	5.355	35.252	13,82%	13,09%	1.567	11.845	8,19%	8,59%	4.393	31.305	12,62%	12,42%
Italija	5.687	29.234	15,20%	11,73%	4.726	26.653	12,19%	9,90%	1.548	8.923	8,10%	6,47%	1.962	11.104	5,64%	4,40%
HRVATSKA	509	2.390	1,36%	0,96%	1.229	4.754	3,17%	1,77%	946	4.149	4,95%	3,01%	1.558	6.654	4,48%	2,64%
Češka	887	5.969	2,37%	2,40%	800	5.170	2,06%	1,92%	555	3.726	2,90%	2,70%	1.021	6.589	2,93%	2,61%
Poljska	280	1.670	0,75%	0,67%	501	3.195	1,29%	1,19%	478	3.613	2,50%	2,62%	920	6.356	2,64%	2,52%
Mađarska	403	2.149	1,08%	0,86%	470	2.495	1,21%	0,93%	119	729	0,62%	0,53%	501	2.738	1,44%	1,09%
Slovačka	138	799	0,37%	0,32%	221	1.329	0,57%	0,49%	85	643	0,44%	0,47%	289	2.011	0,83%	0,80%
Srbija	59	316	0,16%	0,13%	308	1.259	0,79%	0,47%	47	356	0,25%	0,26%	103	670	0,30%	0,27%
Danska	84	605	0,22%	0,24%	264	2.362	0,68%	0,88%	54	436	0,28%	0,32%	80	689	0,23%	0,27%
Francuska	376	1.378	1,00%	0,55%	417	1.810	1,08%	0,67%	70	273	0,37%	0,20%	159	663	0,46%	0,26%
UK.	127	655	0,34%	0,26%	247	1.498	0,64%	0,56%	52	365	0,27%	0,26%	83	424	0,24%	0,17%
Ukrajina	67	399	0,18%	0,16%	47	330	0,12%	0,12%	28	272	0,15%	0,20%	60	390	0,17%	0,15%
SAD	79	507	0,21%	0,20%	85	300	0,22%	0,11%	17	87	0,09%	0,06%	85	375	0,24%	0,15%
Rusija	96	574	0,26%	0,23%	51	305	0,13%	0,11%	19	115	0,10%	0,08%	59	280	0,17%	0,11%
BIH	18	96	0,05%	0,04%	83	296	0,21%	0,11%	12	84	0,06%	0,06%	46	201	0,13%	0,08%
Švedska	100	471	0,27%	0,19%	54	278	0,14%	0,10%	7	21	0,04%	0,02%	32	147	0,09%	0,06%
Norveška	32	202	0,09%	0,08%	20	125	0,05%	0,05%	0	0	0,00%	0,00%	4	20	0,01%	0,01%
Ostali	1.781	11.551	4,76%	4,64%	2.676	20.273	6,90%	7,53%	663	4.869	3,47%	3,53%	1.839	12.656	5,28%	5,02%
UKUPNO:	37.422	249.132	100,00%	100,00%	38.760	269.294	100,00%	100,00%	19.122	137.949	100,00%	100,00%	34.810	252.154	100,00%	100,00%

Izvor: Izdavatelj

Tablica 9. Broj noćenja prema vrsti gostiju

	2018.	2019.	2020.	2021.
Individualni gosti	191.263	208.142	105.041	203.812
Grupe	146	2.586	-	-
Alotmanski gosti	57.723	58.566	32.908	48.342
Ukupno broj noćenja	249.132	269.294	137.949	252.154

Izvor: Izdavatelj

U odnosu na ostvareni broj noćenja prema vrstiju gostiju, u prethodnom razdoblju od 2018. do 2020. godine, 75 % svih noćenja ostvareno je od individualnih gostiju dok se preostali udio uglavnom odnosi na alotmanske goste, uz manji udio grupnog segmenta u 2018. i 2019. godini.

U 2021. godini nastavljen je trend iz prethodnih godina te je 80,8 % svih noćenja ostvareno od individualnih gostiju a preostali udio od 19,2 % odnosi se na alotmanske goste dok grupnog segmenta nije bilo.

Tablica 10. Struktura prihoda od prodaje od smještaja* prema emitivnim tržištima (u tisućama HRK)

Država	2018.		2019.		2020.		2021.	
	Prihod od smještaja	Udio u prihodima od smještaja	Prihod od smještaja	Udio u prihodima od smještaja	Prihod od smještaja	Udio u prihodima od smještaja	Prihod od smještaja	Udio u prihodima od smještaja
Njemačka	12.632	35,2%	15.356	35,3%	10.111	39,4%	19.637	41,4%
Slovenija	7.175	20,0%	7.165	16,5%	5.765	22,4%	7.113	15,0%
Austrija	6.054	16,8%	6.960	16,0%	2.689	10,5%	6.976	14,7%
HRVATSKA	705	2,0%	2.215	5,1%	1.661	6,5%	2.997	6,3%
Italija	4.459	12,4%	4.496	10,3%	1.745	6,8%	2.031	4,3%
Češka	1.079	3,0%	1.028	2,4%	748	2,9%	1.669	3,5%
Poljska	307	0,9%	542	1,2%	970	3,8%	1.507	3,2%
Mađarska	415	1,2%	611	1,4%	149	0,6%	772	1,6%
Slovačka	166	0,5%	339	0,8%	196	0,8%	581	1,2%
Srbija	68	0,2%	219	0,5%	90	0,3%	181	0,4%
Ukrajina	95	0,3%	62	0,1%	108	0,4%	151	0,3%
Francuska	209	0,6%	318	0,7%	52	0,2%	152	0,3%
Danska	95	0,3%	360	0,8%	81	0,3%	137	0,3%
UK	145	0,4%	329	0,8%	103	0,4%	102	0,2%
SAD	63	0,2%	64	0,1%	21	0,1%	86	0,2%
BIH	17	0,0%	37	0,1%	37	0,1%	31	0,1%
Rusija	171	0,5%	60	0,1%	24	0,1%	45	0,1%
Švedska	62	0,2%	72	0,2%	4	0,0%	69	0,1%
Norveška	42	0,1%	12	0,0%	0	0,0%	10	0,0%
Ostali	1.968	5,5%	3.242	7,5%	1.129	4,4%	3.213	6,8%
UKUPNO:	35.929	100%	43.488	100%	25.680	100%	47.458	100%

*U prihode od smještaja za 2018., 2019. i 2020. godinu u Tablici 10. uključen i dio prihoda od ostalih turističkih usluga povezanih sa smještajem

Izvor: Izdavatelj

Tablica 11. Struktura prihoda od prodaje po najvažnijim vrstama usluga koje Izdavatelj pruža (u tisućama HRK)

Pozicija	2018.	2019.	2020.	2021.
Prihod od smještaja*	35.516	43.082	25.470	47.458
Prihodi od hrane i pića	6.895	8.578	-	-
Prihodi od ostalih turističkih usluga	1.932	2.512	2.158	4.815
Ostali prihodi	826	1.044	1.492	1.703
Ukupni prihodi od prodaje	45.169	55.216	29.120	53.976

*U prihod od smještaja u Tablici 11. prikazan prihod od smještaja iz segmenta Kampovi (razlika u odnosu na podatke iz Tablice 10. koja u 2018., 2019. i 2020. godini osim smještaja uključuje i dio prihoda od ostalih turističkih usluga povezanih sa smještajem).

Izvor: Izdavatelj

Izdavatelj je svoje poslovne djelatnosti odredio na temelju razlika u vrsti smještajnih kapaciteta kao izvještajne segmente Kampovi, Restorani te Ostali segmenti.

Tablica 12. Prihod od prodaje po segmentima (u tisućama HRK)

Pozicija	Kampovi	Restorani	Ostalo	Ukupno
Prihod od segmenta u 2020. godini	25.470	-	3.650	29.120
EBITDA 2020.*	13.188	-	1.394	14.582
Prihod od segmenta u 2019. godini	43.082	8.578	3.556	55.216
EBITDA 2019.*	22.919	2.573	1.754	27.246
Prihod od segmenta u 2018. godini	35.516	6.895	2.758	45.169
EBITDA 2018.*	16.986	2.069	1.239	20.294

* EBITDA se razlikuje od EBITDE u Tablici 5. i to za 2020. godinu u iznosu od 353 tisuća kn i za 2019. godinu u iznosu od 354 tisuća kn s osnove iznosa Ostali dobici/ gubici – neto, dok se za 2018. godinu razlikuje za iznos od 110 tisuća kn i proizlazi iz primjene različitih računovodstvenih standarda financijskog izvještavanja (financijski podaci 2018. u Tablici 5. sukladno HSFI a u Tablici 12. sukladno MSFI).

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe za poslovne godine koje su završile s 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019. (HSFI*, MSFI**) i 31. prosinca 2020.

Svi prihodi segmenata ostvaruju se u Hrvatskoj, a prihodi od prodaje razlikuju se prema zemlji porijekla kupaca, kako je prikazano u tablici 10.

U 2018. godini prevladavaju prihodi od pružanja usluga smještaja u kampu, slijede prihodi od obavljanja ugostiteljske djelatnosti u restoranima i barovima u kampu, putem društva kćeri Dandoli d.o.o., prihodi od dividenda, prihodi od ostalih zakupnina unutar kampa te ostali manji prihodi.

U 2019. godini prihodi poslovanja Mon Perin Grupe ostvaruju se iz istih djelatnosti kao u 2018. godini, uz povećanje ključnih prihoda, prvenstveno pružanja usluga smještaja koji su i najznačajniji prihodi Izdavatelja. Slijede prihodi od obavljanja ugostiteljske djelatnosti u restoranima i barovima od strane društva kćeri (Dandoli d.o.o.), prihodi od dividendi, prihodi od zakupnina u kampu te ostali manji prihodi.

U 2020. godini uslijed značajnijih poremećaja tržišta nastankom pandemije COVID-19 došlo je do značajnijeg pada prihoda Mon Perin Grupe. Glavnina prihoda ostvarena je od pružanja usluga smještaja, a slijede prihodi od zakupnina, koji uključuju i zakup restorana i barova u sklopu kampa. U 2020. nisu zabilježeni prihodi od dividende uslijed poteškoća izazvanih pandemijom što je utjecalo na odluke drugih poslovnih subjekata na neisplatu dividende.

Prihodi od smještaja u 2021. godini iznose ukupno 47.458 tisuća kuna što je porast za 86,3 %, u odnosu na 2020. godinu, porast za 10,2 % u odnosu na 2019. godinu te porast za 33,6 % u odnosu na 2018. godinu. Kamp Mon Perin je otvoren sezonski, najčešće u periodu od travnja do listopada.

U 2021. godini kamp je bio otvoren 163 dana do dana 10. listopada 2021. godine uz popunjenost od 54 % od strane individualnih gostiju. Ukupna zauzetost iznosila je 62.607 jedinica, uz ostvarenje 203.254 noćenja i prosječne bruto cijene od 746 kn dnevno.

Mobilne kućice bilježile su popunjenost od 67 %, ukupno 19.355 zauzetih jedinica na bazi kapaciteta od 178 mobilnih kućica. Ostvareno je ukupno 69.641 noćenja, uz ukupne prihode u visini od 24,6 mln kn i prosječne bruto prodajne cijene od 1.439 kn dnevno.

Parcele su bilježile popunjenost od 52 %, ukupno 41.869 prodanih jedinica na bazi kapaciteta od 494 parcela. Ostvareno je ukupno 130.055 noćenja uz ukupne prihode od 16,1 mln kn i prosječne bruto cijene od 439 kn dnevno.

Alotmanski gosti ostvarili su 48.342 noćenja i 5,5 mln hrk prihoda.

Uz kamp Mon Perin u smještajnom portfelju Izdavatelja nalaze se i novootvorene Luxury house Corto Bechera i Villa Noble koje imaju mogućnost cijelogodišnjeg rada.

U 2021. godini Corto Bechera je bila popunjena ukupno 82 dana, a ostvareno je 166 noćenja, uz prosječnu bruto prodajnu cijenu od 1.147 kn po danu.

Villa Noble ostvarila je ukupno 84 dana popunjenosti uz 455 noćenja, uz prosječnu bruto prodajnu cijenu od 9.557 kn po danu.

5.3. Važni događaji u razvoju poslovanja Izdavatelja

Društvo MON PERIN d.d. je jedinstveni primjer društva u kojem sudjeluje velik dio lokalne zajednice kao i prijatelji te zajednice i koje od osnivanja do danas uvijek ima više od 700 članova, odnosno dioničara društva.

Osnivanje Društva je u 2005. godini pokrenula i provela Udruga građana "MON PERIN" iz Bala (dalje: Udruga), zajedno s Općinom Bale (Valle) i osnovnom idejom vodiljom stvaranja preduvjeta za napredak i boljitak lokalne zajednice, kroz realizaciju projekata kao što je razvoj baljanskog priobalja i ostalih poduzetničkih aktivnosti koje se pokreću na području Općine Bala temeljem prostorno programske studije razvoja Općine Bale, sudjelovanje u natječajima za dodjelu zemljišta u koncesiju, pravo gradnje i/ili vlasništvo, izrada potrebitih planskih i ostalih dokumenata da se zemljišta privedu predviđenoj namjeni, obavljanje ugostiteljske, turističke, poljoprivredne djelatnosti kao i drugih djelatnosti prvenstveno na području općine Bale te stjecanje dobiti.

Pravila koja je Udruga postavila za postupak osnivanja trgovačkog društva, doprinijela je specifičnosti Izdavatelja. Prije svega to se odnosi na skupine osnivača, zatim na visinu osnivačkog uloga i na izračun prava glasa koje nose poslovni udjeli.

Društvo Mon Perin osnovano je krajem 2005. godine, s jedinstvenim modelom upravljanja i s ciljem revitalizacije Općine Bale-Valle. Od samog nastanka vizija djelovanja bila je usmjerena na "socijalno poduzetništvo" temeljeno na posebnoj strukturi vlasništva, načinu ulaganja u lokalnu zajednicu, mlade i zapošljavanju lokalnog stanovništva.

Općina Bale-Valle je 2005. godine usvojila Programsko-prostornu studiju razvoja Općine, koja je stavila težište na razvoj turizma s prepoznatljivim identitetom i brandom "Bale - regija dinosaura, leptira, humanih smještajnih kapaciteta (difuzni hotel), autentičnog maslinarstva i poljoprivrede".

Mon Perin je trebao postati nositelj razvoja turističko ugostiteljske djelatnosti, a u društvo su tada uložile gotovo sve obitelji koje su imale prebivalište na području Općine Bale, sama Općina te druge osobe, takozvani "prijatelji Bala", koji su prepoznali projekt i u istom željeli sudjelovati.

Dana 16. prosinca 2005. u sudski registar upisano je osnivanje društva s temeljnim kapitalom u iznosu od 12.357.000,00 kn koji je podijeljen na 928 poslovnih udjela.

Mon Perin d.o.o. je nakon osnivanja potpisao Ugovor o zakupu s Općinom Bale-Valle na razdoblje od 50 godina za područje baljanskog priobalja, odnosno za više od 120 ha zemlje, koji su uključivali tadašnje kampove Colona i San Polo i okolno područje te je usvojena studija razvoja priobalja.

Godina 2006. bila je prva godina upravljanja tadašnjim kampovima koji su bili kategorizirani s jednom zvjezdicom i koji su 2005. godine generirali prihod od oko 2,5 mln hrk i ostvarili 60.000 noćenja.

U prvoj godini poslovanja prihodi kampova povećani su na 5,2 mln hrk, dok su noćenja porasla za 24 %. Dana 27. prosinca 2006. u sudski registar upisano je povećanje temeljnog kapitala s iznosa od 12.357.000,00 kn za iznos od 18.704.000,00 kn na iznos od 31.061.000,00 kn.

Od 2006. nadalje Izdavatelj je krenuo postepeno s investiranjem u kampove, ne bi li se za iste povećala kategorizacija, te je 2012. godine izdana nova kategorizacija za kamp Colonu i kamp San Polo na 2 zvjezdice, a pritom je ostvareno 14,2 mln hrk prihoda i 164.000 noćenja.

Društvo Mon Perin 2014. godine osvaja nagradu "Poslovni uzlet 2014" kao najbolji mali i srednji poduzetnik Istre, Primorja i Gorske Hrvatske za razdoblje od 01.01.2009. do 31.12.2014. godine.

Godine 2015. pokrenut je veći investicijski ciklus s ciljem modernizacije tadašnjih kampova Colona i San Polo, i to ulaganjem u infrastrukturu, sanitarne čvorove, ugostiteljske objekte, recepciju, parcele s infrastrukturom, mobilne kućice te s ciljem spajanja kampova u jedan jedinstveni kamp s kategorizacijom na razini 4 zvjezdica.

Godine 2016. izdana je nova kategorizacija za kamp Mon Perin, koji je uključivao bivše kampove Colona i San Polo, na razini 4 zvjezdice, te je 2016. ostvareno 28,8 mln hrk i 216.000 noćenja.

Dana 22. prosinca 2017. godine u sudski registar upisano je povećanje temeljnog kapitala s iznosa od 31.061.000,00 kn za iznos od 64.950.000,00 kn na iznos od 96.011.000,00 kn.

Godine 2019. Mon Perin je krenuo sa ulaganjima izvan autokampa Mon Perin, odnosno pokrenuta je izgradnja prve duplex ville u Balama, što je predstavljalo iskorak Mon Perina u segmentu čvrstih objekata i luksuznog smještaja te je izgrađena prva kuća u starogradskoj jezgri Bala, u sklopu projekta difuznog hotela. Oba objekta su kategorizirana s 5 zvjezdica.

Za sezonu 2019. prošireni su i sadržaji kampa Mon Perin izgradnjom tematskog vodenog parka "Paleo Park" koji upotpunjava usluge kampa, a otvoren je i za vanjske posjetitelje.

Za projekt Paleo Parka dobivena je nagrada od strane Udruge hrvatskih putničkih agencija "Simply the best" za inventivno oblikovanje zabavnog parka koji svojim edukativnim i zabavno-rekreacijskim sadržajima obogaćuje atraktivnost turističke ponude destinacije.

U travnju 2019. godine izdana je i kategorizacija za Kamp Mon Perin, na razini 4 zvjezdice, uz povećanje kapaciteta kampa.

Za sezonu 2019. dobivena je nagrada od strane svjetske turističke agencije Vacanselect "Best Selectacp campsite" u Europi, a prema ocjenama gostiju.

Dana 20. prosinca 2019. u sudski registar upisano je preoblikovanje društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu od 96.011.000,00 kn koji je podijeljen na 9.601.100 redovnih dionica koje glase na ime, u nominalnom iznosu od 10,00 kn svaka.

Godine 2020., uslijed nastanka izvanredne situacije izazvane pandemijom COVID-19, investicije Izdavatelja su svedene na minimum te je ostvareno oko 50 % prihoda u odnosu na 2019. godinu.

Godine 2021., s povećanjem procjepljenosti i uvođenjem punktova za testiranje, pokrenut je turistički sektor te su ostvareni bolji rezultati u glavnoj sezoni i posezoni u odnosu na rekordnu 2019. godinu, odnosno ostvareno je 47.458 tisuća kn prihoda od smještaja i 252.154 noćenja.

Temeljem odluke Glavne Skupštine Društva od 28.10.2021. temeljni kapital Društva povećan je s iznosa od 96.011.000,00 kn za iznos od 10.719.270,00 kn na iznos od 106.730.270,00 kn. Dana 13.12.2021. godine u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu upisano je povećanje temeljnog kapitala i promjena odredbi Statuta Izdavatelja.

5.4. Strategije i ciljevi

Strategija Izdavatelja usmjerena je na podizanje standarda i kvalitete smještajnih objekata te povećanje kvalitete pruženih usluga, kako u kampu Mon Perin tako i u čvrstim objektima u Balama, odnosno pretvaranje kampa sa 4* u luksuzni resort od 5*, uz širenje kapaciteta čvrstih objekata u Balama sa novim luksuznim vilama za goste veće platežne moći.

S obzirom na navedeno Izdavatelj planira veći investicijski ciklus koji će obuhvatiti prenamjenu dijela kampa u više zona s luksuznim mobilnim kućicama s pratećim vodenim sadržajima, preuređenje parcela za kampere u luksuzne parcele sa svom potrebnom infrastrukturom (voda, struja, odvod, TV Sat, privatni tuš, roštilj i dr.), rekonstrukciju postojećih sanitarnih čvorova, prodajnih punktova, ugostiteljskih objekata, te stvaranje dodatnog sadržaja u vidu bazenskih kompleksa (otvorenih i zatvorenih), wellnesa, sportskih igrališta i zajedničkih punktova za druženje, te nastavak gradnje čvrstih objekata za smještaj u Balama. Osim navedenoga, planira se kontinuitet ulaganja u ekološku samoodrživost; od dodatnih proširenja površina pod solarnim panelima, dodatnih pročišćivača otpadnih voda pa do proširenja proizvodnje organskih poljoprivrednih proizvoda namijenjenih za distribuciju gostima i restoranima.

Dugoročni cilj Izdavatelja je postati prepoznatljiv na tržištu po luksuznim smještajnim objektima i jedinstvenoj i autentičnoj usluzi, uz privlačenje sve većeg broja gostiju kako iz inozemstva tako i iz Hrvatske, kroz pružanje turističkih usluga kroz cijelu godinu. Cilj Izdavatelja je nastaviti s ostvarenjem pozitivnih rezultata što će omogućiti povećanje prihoda, te postati jedan od najekskluzivnijih i nagrađivanih kampova, kako u Hrvatskoj tako i na Mediteranu.

Izdavatelj planira kroz kontinuirana ulaganja proširiti kanale prodaje, povećati udio drugih tržišta uz standardna glavna emitivna tržišta, te postati članom luksuznih udruženja i agencija kako bi pridržavajući se njihovim kriterijama otvorio nova tržišta i povećao potražnju gostiju.

5.5. Ovisnost Izdavatelja o patentima ili licencijama, trgovinskim ili financijskim ugovorima

Izdavatelj nije ovisan o patentima, licencama ili novim proizvodnim procesima koji bi mogli imati značajan utjecaj na profitabilnost njegovog poslovanja, niti je ugovorima vezan za iste.

5.6. Osnova za svaku izjavu Izdavatelja o njegovom konkurentskom položaju

Izdavatelj u Prospektu nije iznosio izjave u vezi njegovog konkurentskog položaja.

5.7. Ulaganja

5.7.1 Značajna Izdavateljeva ulaganja za svaku financijsku godinu

Tablica 13. Značajna ulaganja Izdavatelja po godinama u razdoblju od 01.01.2018. godine do datuma ovog Prospekta (u tisućama HRK)

Ulaganje	Godina	Iznos (u tisućama HRK)
Nabava mobilnih kućica sa opremom	2018	11.996
Pročištač (kanalizacijski sustav)	2018	6.836
Bazenski kompleks - Paleo Park	2018	7.533
Parcele	2018	2.401
Sanitarni čvorovi - dodaci	2018	2.423
Čvrsti smještajni objekti - Bale	2019	11.496

Nabava mobilnih kućica sa opremom	2019	7.611
Bazenski kompleks - Paleo Park	2019	17.108
Čvrsti smještajni objekti - Bale	2020	5.640
Parcele	2020	3.457
Parking, prometnice i pješačke staze	2020	3.063
Solarni paneli	2020	569
Jacuzzi	2021	946
Solarni paneli	2021	375
Ukupno:		81.454

Izvor: Izdavatelj

U 2018. godini Izdavatelj je imao ulaganja u nabavu mobilnih kućica s opremom u iznosu od 11.996 tisuća kn, izgrađen je vlastiti kanalizacijski sustav s pročištačem za obradu i ponovno korištenje pročišćene vode za navodnjavanje u iznosu od 6.836 tisuća kuna, izgrađene su parcele s infrastrukturom u iznosu od 2.401 tisuću kuna, izgrađeni su dodaci uz postojeće sanitarne čvorove u visini od 2.423 tisuće kuna te je pokrenuta izgradnja bazenskog kompleksa Paleo Park u visini od 7.533 tisuća kuna.

U 2019. godini izvršena su ulaganja u završetak izgradnje bazenskog kompleksa Paleo Park u visini od 17.108 tisuća kuna, pokrenuta je izgradnja dviju duplex villa s bazenima i jedne kuće u starogradskej jezgri Bala koja je i završena u ljetu 2019. godine, u visini od 11.496 tisuća kuna te su nabavljene nove mobilne kućice s opremom u visini od 7.611 tisuća kuna.

U 2020. godini Izdavatelj je imao ulaganja u završetak duplex vile u Balama čija je izgradnja započela 2019. godine, u visini od 5.640 tisuća kuna, investirano je u prometnice, pješačke staze, parking mjesta i hortikulturno uređenje u visini od 3.063 tisuće kuna, izgrađene su nove parcele za kampere i mobilne kućice u visini od 3.457 tisuća kuna te je investirano u solarne panele 569 tisuća kuna.

U 2021. godini uslijed neizvjesne situacije koja je vladala s pandemijom COVID 19, investicijske aktivnosti su se odnosile na završetak ulaganja u solarne panele u visini od 375 tisuća kuna te u nabavku jacuzzija za postojeće mobilne kućice u visini od 946 tisuća kuna.

5.7.2 Opis značajnih Izdavateljevih ulaganja

Izdavatelj je pokrenuo investicije za pripremu sezone 2022. koje su usmjerene na podizanje kvalitete smještajnih jedinica i sadržaja kampa Mon Perin, u vidu dugoročnog podizanja kvalitete kampa na razini 5 zvjezdica.

Najznačajnija investicija za 2022. je prenamjena zone kampa od 3 ha, koja je bila namijenjena za smještaj kampera, u zonu luksuznih mobilnih kućica (15 komada) s vlastitim bazenima. Dodatne investicije odnose se na preuređenje drugog dijela kampa, s 120 parcela s kompletnom infrastrukturom, širenje zone mobilnih kućica neposredno uz Paleo Park s novih 10 kućica te izgradnja dodatnog vodenog sadržaja (bazen za djecu s toboganom) u sklopu Paleo Parka.

Navedene investicije financiraju se iz vlastitih sredstava Izdavatelja.

5.7.3 Informacije o zajedničkim pothvatima i društvima u kojima Izdavatelj ima udio u kapitalu

Izdavatelj ne sudjeluje u nikakvim zajedničkim pothvatima s društvima u kojima ima udio u kapitalu.

5.7.4 Opis ekoloških problema

Izdavatelj može imati ekološki problem, najviše kroz kvalitetu mora i obale gdje gosti (klijenti) borave. Takvi rizici zagađenja mora i obale mogu biti havarija tankera, izljevi nafte, ispuštanje kerozina u more, zagađenje kemikalijama, cvjetanje mora kao posljedica zagađenja mora, pogoršanje kvalitete mora radi onečišćenja obale zbog nedostatka kvalitetnog zbrinjavanja otpadnih voda i kanalizacije duž obale.

Dodatni ekološki problem moguć u vidu požara s obzirom na lokaciju kampa Mon Perin, koja je okružena šumom. Uzroci nastanka požara mogu biti različiti, od prirodnih (suša, visoka temperatura, udar groma) do onih uzrokovanih ljudskim nemarom (bačen neugašen opušak, neugašena izletnička vatra, razni ekološki incidenti) koji su i najčešći. Okruženje i sama priroda ujedno su i komparativna prednost Izdavatelja koji je uz kvalitetu koju nudi zadržao gotovo netaknutu prirodu, a što je iznimno cijenjeno od strane gostiju te bi eventualni požar značajno ugrozio poslovanje kampa.

Sustav gospodarenja otpadom dobro je organiziran te mogući ekološki problemi ne bi trebali značajno utjecati na korištenje dugotrajne materijalne imovine Izdavatelja.

6. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA

6.1. Kratak opis Mon Perin Grupe i položaja koji Izdavatelj ima u Mon Perin Grupi

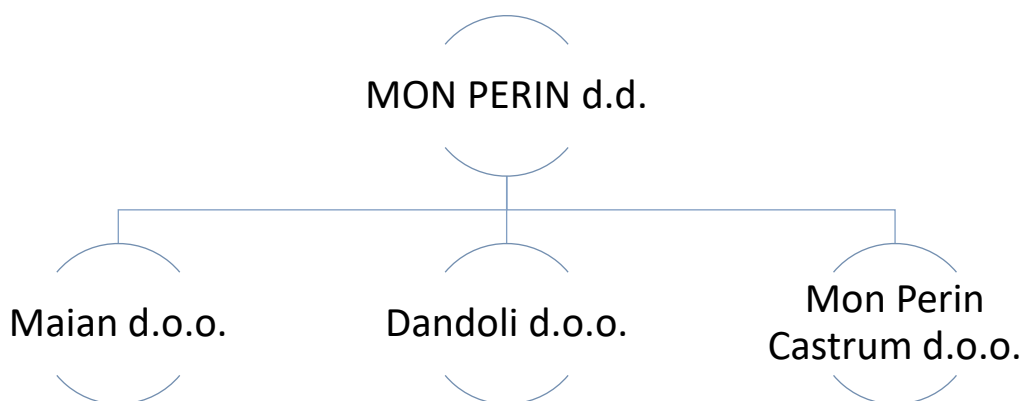
Izdavatelj je jedini član ovisnog društva Maian d.o.o., Dandoli d.o.o. i Mon Perin Castrum d.o.o.

Društvo Maian d.o.o. osnovano je 2013. godine kako bi upravljao sekundarnim djelatnostima Izdavatelja, odnosno poljoprivrednim zemljištem koji se nalazi neposredno uz kamp Mon Perin, organizacijom parkinga za dnevne posjetitelje kampa te vršio prijevoz turističkim vlakićima za goste i posjetitelje kampa.

Društvo Dandoli d.o.o. osnovano je 2017. godine radi upravljanja ugostiteljskim objektima u kampu Mon Perin te obavljanja usluge veleprodaje za ostale ugostiteljske objekte u Općini Bale.

Društvo Mon Perin Castrum d.o.o. osnovano je 2014. godine radi izdvajanja djelatnosti planiranog difuznog hotela u novo Društvo.

Grafički prikaz 1. – Položaj Izdavatelja u Mon Perin Grupi



Izvor: Izdavatelj

6.2. Popis značajnih društava kćeri Izdavatelja

Maian d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i turistička agencija osnovano temeljem Izjave o osnivanju od dana 04. veljače 2013. godine. Osnovao ga je Izdavatelj kao jedini osnivač/član društva. Osnivanje Društva upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci-stalna služba u Pazinu dana 08. veljače 2013. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040297180, sa sjedištem u Bale (Općina Bale – Valle), Trg La Musa 2.

Odlukom člana društva od 25. listopada 2013. godine povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa od 200.000,00 kn za 3.500.000,00 kn na iznos od 3.700.000,00 kn, koliko iznosi temeljni kapital Maian d.o.o. na datum ovog Prospekta.

Odlukom članova društva od 02. veljače 2022. mijenja se Izjava o osnivanju društva (postaje Društveni ugovor) te članom postaje OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE, OIB: 05198666627, Bale, Trg Tomaso Bembo 1, na kojeg je Izdavalatelj prenio 20 % poslovnog udjela Maian d.o.o. Navedena promjena članova društva i promjena oblika akta o osnivanju upisana je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem Tt-22/721-2 od 10. veljače 2022. godine.

Društvo Maian d.o.o. bavi se poljoprivrednom proizvodnjom u sklopu kampa Mon Perin, organizacijom parkinga za vanjske posjetitelje kampa te vrši usluge prijevoza gostiju i posjetitelja turističkim vlakićem.

Dandoli d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo osnovano temeljem Izjave o osnivanju od dana 23. listopada 2017. godine. Osnovao ga je Izdavalatelj kao jedini osnivač / član društva. Osnivanje Društva upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dana 02. studeni 2017. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS): 130076149 i osobnim identifikacijskim brojem (OIB):49820985752, sa sjedištem u Bale, Trg La Musa 2.

Temeljni kapital društva na datum ovog Prospekta iznosi 20.000,00 kn.

Društvo Dandoli d.o.o. bavi se ugostiteljstvom, odnosno upravljanjem ugostiteljskih objekata u sklopu kampa Mon Perin (od 2020. godine, uslijed izvanredne situacije izazvane pandemijom COVID 19, ugostiteljski objekti dani drugim poslovnim subjektima u zakup). Do 2019. godine restorani su bili dani u zakup društvu kćeri Dandoli d.o.o., dok je od 2020. godine Izdavalatelj restorane dao u zakup drugim poslovnim subjektima.

Mon Perin Castrum d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i turistička agencija osnovano temeljem Izjave o osnivanju od dana 15. listopada 2014. godine. Osnovao ga je Izdavalatelj kao jedini osnivač/član društva. Osnivanje društva upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci – stalna služba u Pazinu dana 07. studeni 2014. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040337706 i osobnim identifikacijskim brojem (OIB):19145118373, sa sjedištem u Bale (Općina Bale -Valle), Trg La Musa 2.

Temeljni kapital Društva na datum ovog Prospekta iznosi 20.000,00 kn.

Društvo Mon Perin Castrum d.o.o. osnovano je radi provedbe planiranog projekta difuznog hotela. S obzirom na to da navedeni projekt još nije u fazi realizacije, navedeno trgovačko društvo trenutno ne posluje aktivno.

6.3. Društva povezana sudjelujućim interesom

FORT FORNO d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, turizam i turistička agencija osnovano temeljem Društvenog ugovora o osnivanju od dana 15. lipanj 2018. godine.

Osnivači / članovi društva su: MON PERIN d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje s nekretninama, MBS: 040224587, OIB: 06374155285, OPĆINA BALE – COMUNE DI VALLE, OIB: 05198666627, ZAKLADA „MON PERIN“, OIB: 34013765296, FORLANETTE d.o.o. za turizam, usluge, razvoj i turistička agencija, MBS: 040309181, OIB: 03705864756 i PLINIO d.o.o. za poslovanje nekretninama, MBS: 130050340, OIB: 62072897345.

Osnivanje društva upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dana 11. srpnja 2018. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS): 130084809 i osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 53701577692, sa sjedištem u Bale (Općina Bale -Valle), Trg La Musa 2.

Temeljni kapital društva na datum ovog Prospekta iznosi 20.000,00 kn, od čega Izdavatelj sudjeluje u temeljnom kapitalu s 1 (jednim) ulogom u nominalnom iznosu od 4.000,00 kn što predstavlja 20 % poslovnog uloga u temeljnom kapitalu društva FORT FORNO d.o.o.

PLINIO d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje s nekretninama osnovano temeljem Izjave o osnivanju od dana 17. rujna 2015. godine. Izmjenama Izjave o osnivanju od 16. kolovoza 2021. godine mijenjaju se naziv akta o osnivanju (Društveni ugovor) te odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, osnivaču, tvrtki, sjedištu, predmetu poslovanja te su kao osnivači/članovi društva upisani Plinio Cuccurin, Fažana, Aleja maslina - Viale degli ulivi 4, OIB: 65278825271 i Daria Cuccurin, Rovinj, Naselje Coccaletto 48, OIB: 08803818892.

Temeljni kapital Društva na datum ovog Prospekta iznosi 20.000,00 kn.

TERRA VALLIS d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje društvima i objektima i djelatnost turističke agencije koje je osnovano na temelju Društvenog ugovora TERRA VALLIS d.o.o. od 15. studenog 2021. godine, s ciljem da obavlja poslove turističkog managementa odnosno upravljanja turističkim kapacitetima. Društvo je osnovao 51 osnivač, gdje su svi osnivači Izdavatelj i postojeći dioničari Izdavatelja. Ukupni temeljni kapital iznosi 5.000.000,00 kn pri čemu su najveći osnivači PLINIO d.o.o. (49,17 %) i Izdavatelj (25,25 %), a više od 5 % drže još Natali Cerin i Andrea Cerin. Društvo počinje poslovati u 2022. godini, pri čemu će upravljati turističkim kapacitetima Izdavatelja sukladno Ugovoru o upravljanju od 30. prosinca 2021. g. koji je detaljnije opisan u točki [20.1.](#) dijela [IV.](#) Prospekta.

Osnivanje društva upisano je sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu 29. prosinca 2021. godine pod matičnim brojem subjekta (MBS): 130122622 i osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 02377116836, sa sjedištem u Bale (Općina Bale – Valle), Trg La musa – Piazza La musa 2.

7. PREGLED POSLOVANJA I FINACIJSKI PREGLED

Pregled poslovanja i financijski pregled prikazuje podatke (u tisućama HRK) iz revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja Mon Perin Grupe za godine koje su završile s 31. prosinca 2018. i 31. prosinca 2019., revidiranih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Izdavatelja i Mon Perin Grupe za godine koje su završile s 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2020. te nerevidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja Mon Perin Grupe za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine.

Potencijalni ulagatelji trebali bi sadržaj točke 7. ovog Prospekta čitati zajedno s revidiranim i nerevidiranim financijskim izvještajima Izdavatelja i Mon Perin Grupe za 2018., 2019., 2020. i 2021. godinu koji su u prilogu [1.](#) dijela [VI.](#) ovog Prospekta.

7.1. Financijsko stanje

Nakon niza uspješnih poslovnih godina u kojima su Izdavatelj i Mon Perin Grupa generirali dobit (2018. godine: dobit iz poslovanja Izdavatelja 11.595 tisuća kn i Mon Perin Grupe 11.598 tisuća kn; 2019. godine: dobit iz poslovanja Izdavatelja 11.062 tisuće kn i Mon Perin Grupe 11.146 tisuća kn), u 2020. godini kao posljedica pandemije COVID-19 ostvaren je gubitak iz poslovanja Izdavatelja u iznosu od 3.795 tisuća kn i Mon Perin Grupe u iznosu od 4.272 tisuća kn.

Unatoč svim izazovima u 2020. godini Mon Perin Grupa je ostvarila pozitivan novčani tok od poslovnih aktivnosti u iznosu 10.263 tisuća kn (u 2019. godini: 22.283 tisuće kn), dok je Izdavatelj ostvario pozitivan novčani tok od poslovnih aktivnosti u iznosu od 10.541 tisuća kn (u 2019. godini: 22.109 tisuća kn).

Gubitak iz poslovanja u 2020. godini posljedica je pada broja dolazaka i noćenja turista uzrokovano pandemijom virusa COVID-19 kojima su posebno pogođene djelatnosti turizma i ugostiteljstva a što je vidljivo iz Tablice 8. (Statistika noćenja i dolazaka prema emitivnim tržištima) u točki [5.2.](#) dijela [IV.](#) Prospekta. Kako se mobilnost stanovništva u kojoj osobitu ulogu imaju turistička kretanja pokazala kao glavni uzročnik brzog širenja koronavirusa u svijetu te posebno u Europi, države su poduzele

preventivne i restriktivne epidemiološke mjere kojima se ograničilo slobodno kretanje između pojedinih država pa tako i turističkih putovanja.

Dok je Izdavatelj u prethodnim godinama ostvarivao kontinuirani trend porasta broja dolazaka i noćenja, u 2020. godini vidljiv je pad broja dolazaka u odnosu na prethodnu 2019. godinu za 19.638 ili za 50,7 % te pad broja noćenja za 131.345 ili za 48,8 %. U 2021. godini ostvareno je 34.810 dolazaka gostiju (u 2019. godini: 38.760) i 252.154 noćenja (u 2019. godini: 269.294) što upućuje na povratak gostiju te približavanje broju dolazaka i noćenja iz predpandemijske 2019. godine.

Emitivna tržišta s najvećim udjelom noćenja, tržišta Njemačke, Slovenije, Austrije i Italije u 2018. godini zajedno čine 88,1 % svih noćenja, u 2019. godini 83,0 %, u 2020. godini 85,7 % i u prvih 9 mjeseci 2021. godine zajedno čine 83,8 % svih noćenja.

Pad broja dolazaka i noćenja turista u 2020. godini rezultirao je padom prihoda od smještaja za 17.612 tisuća kn ili za 40,9 % u odnosu na 2019. godinu (u 2020. godini: 25.470 tisuća kn; u 2019. godini: 43.082 tisuće kn), dok je ostvareni broj dolazaka i noćenja u prvih 9 mjeseci 2021. godine generirao prihod od smještaja u iznosu od 47.087 tisuća kn odnosno za 9,3 % viši od ostvarenog u 2019. godini.

U 2020. godini poslovni rashodi Mon Perin Grupe u iznosu od 30.519 tisuća kn za 15.357 tisuća kn ili 33,5 % niži su od ostvarenih u 2019. godini (u 2019. godini: 45.876 tisuća kn), dok su poslovni rashodi Izdavatelja u 2020. godini u iznosu od 29.969 tisuća kn za 8.948 tisuća kn ili 23,0 % niži od ostvarenih u 2019. godini (u 2019. godini: 38.917 tisuća kn).

U strukturi poslovnih rashoda Mon Perin Grupe u 2020. godini vidljiv je pad troškova materijala i usluga u odnosu na prethodnu 2019. godinu za 57,4 % (u 2020. godini: 7.681 tisuća kn; u 2019. godini: 18.049 tisuća kn) i pad troškova zaposlenih za 19,2 % (u 2020. godini: 3.352 tisuća kn; u 2019. godini 4.148 tisuća kn) što je posljedica smanjenja plaća i naknada ključnom osoblju, obzirom su Izdavatelj i Mon Perin Grupa unatoč smanjenju gospodarske aktivnosti zbog izvanrednih okolnosti pandemije COVID-19 zadržali isti broj zaposlenih.

U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine poslovni prihodi Mon Perin Grupe iznose 53.976 tisuća kn, dok poslovni rashodi Mon Perin Grupe iznose 40.472 tisuća kn

Za 2020. godinu prosječan broj zaposlenih u Mon Perin Grupi je 29 zaposlenih (u 2019. godini: 30 zaposlenih) a prosječan broj zaposlenih kod Izdavatelja je 26 (u 2019. godini: 26 zaposlenih).

S ciljem osiguranja nesmetanog poslovanja, Izdavatelj je odmah po proglašenju pandemije uveo detaljne smjernice kako bi se zaštitilo zdravlje svih zaposlenika te osigurala stabilnost društva s čijom je primjenom nastavilo i tijekom 2021. godine.

U 2021. godini prosječan broj zaposlenih u Mon Perin Grupi i kod Izdavatelja je 32 zaposlena.

7.1.1 Objektivan pregled razvoja i rezultata izdavateljeva poslovanja

U tablicama u nastavku Izdavatelj daje pregled razvoja i rezultata poslovanja Izdavatelja, uz obrazloženje značajnih promjena.

U skladu sa svojom poslovnom strategijom, Izdavatelj i Mon Perin Grupa su u posljednjih 5 godina ulagali značajna sredstva u unapređenje portfelja vlastitih usluga. Ulaganja provedena u ovom razdoblju su uglavnom finansirana povećanjem temeljnog kapitala te putem pozajmica banaka.

U tablicama u nastavku Izdavatelj daje pregled razvoja i rezultata poslovanja Izdavatelja i Mon Perin Grupe.

Tablica 14. Ukupna imovina, kapital i rezerve te obveze Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019., 31. prosinca 2020. i 31. prosinca 2021. godine (u tisućama HRK)

Pozicija	31.12. 2018.	31.12. 2019.*	31.12. 2019.**	31.12. 2020.	31.12. 2021.
Ukupna imovina	191.269	238.627	279.194	256.935	303.467
Kapital i rezerve	168.056	187.110	187.171	161.554	210.091
Obveze	23.213	51.517	92.023	95.381	93.376

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe za poslovne godine koje su završile s 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019.(HSFI; MSFI**) i 31. prosinca 2020., Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine*

Na dan 31. prosinca 2020. godine ukupna imovina Mon Perin Grupe iznosi 256.935 tisuće kn i čine ju dugotrajna imovina u iznosu od 230.690 tisuća kn i kratkotrajna imovina u iznosu od 26.245 tisuća kn. Ukupne obveze Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2020. godine iznose 95.381 tisuća kn i čine ih dugoročne obveze u iznosu od 88.631 tisuća kn i kratkoročne obveze u iznosu od 6.750 tisuća kn.

Na dan 31. prosinca 2021. godine ukupna imovina Mon Perin Grupe iznosi 303.467 tisuće kn i čine ju dugotrajna imovina u iznosu od 257.310 tisuća kn i kratkotrajna imovina u iznosu od 46.157 tisuća kn. Ukupne obveze Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine iznose 93.376 tisuća kn i čine ih dugoročne obveze u iznosu od 85.575 tisuća kn i kratkoročne obveze u iznosu od 7.801 tisuća kn.

Tablica 15. - Kratkotrajna imovina, kratkoročne obveze i radni kapital Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019., 31. prosinca 2020. i 31. prosinca 2021. godine (u tisućama HRK)

Pozicija	31.12. 2018.	31.12. 2019.*	31.12. 2019.**	31.12. 2020.	31.12. 2021.
Kratkotrajna imovina	18.384	25.903	25.903	26.245	46.157
Kratkoročne obveze	11.348	2.952	4.811	6.750	7.801
Radni kapital	7.036	22.951	21.092	19.495	38.356

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe za poslovne godine koje su završile s 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019.(HSFI; MSFI**) i 31. prosinca 2020., Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine*

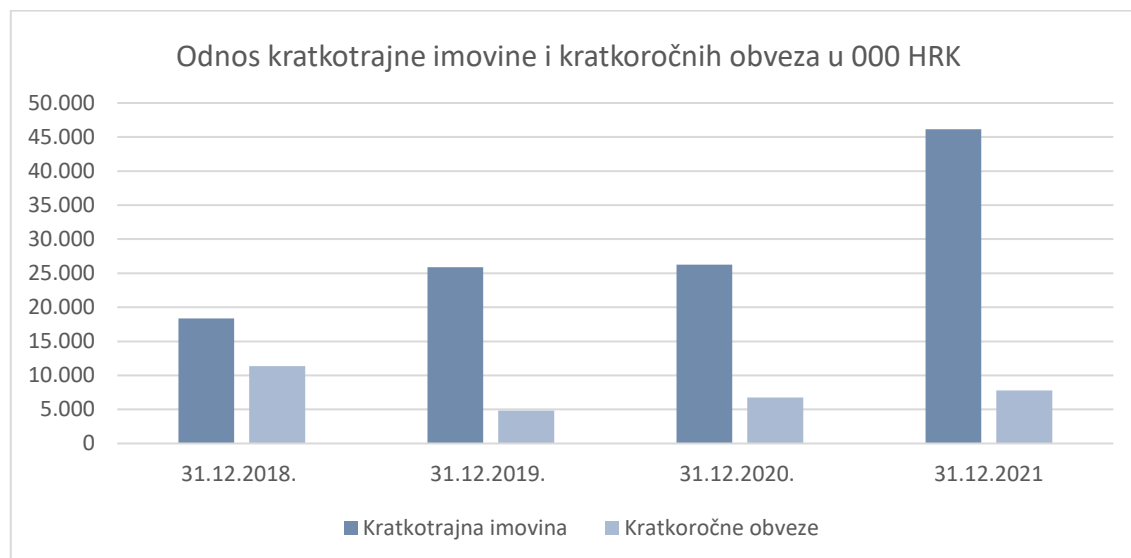
Na dan 31. prosinca 2020. godine kratkoročne obveze Mon Perin Grupe manje su od kratkotrajne imovine za iznos od 19.495 tisuća kn dok su na dan 31. prosinca 2021. godine kratkoročne obveze manje od kratkotrajne imovine za 38.356 tisuća kn.

Vezano na podatke navedene u tablicama 14. i 15., potrebno je istaknuti povećanje kratkotrajne imovine sa 26.245 tisuća kn s 31. prosinca 2020. godine na 46.157 tisuća kn s 31. prosinca 2021. godine što je povećanje za 75,8 % ili 19.912 tisuća kn i rezultat je povećanja stanja novca i novčanih ekvivalenata na računu u banci i blagajni za 12.100 tisuća kuna (31.12.2020.: 19.441 tisuća kn, 31.12.2021.: 31.541 tisuće kn), povećanja danih zajmova i depozita za 6.831 tisuća kn (31.12.2020.: 5.854 tisuće kn, 31.12.2021.: 12.685 tisuća kn), povećanja potraživanja za 866 tisuća kuna od čega potraživanja od države za 801 tisuću kuna te povećanja zaliha za 114 tisuća kn.

U strukturi kratkotrajne imovine najveći udio čini novac i novčani ekvivalenti te kratkotrajna financijska imovina koju s 31. prosinca 2020. godine čine nenamjenski depoziti u bankama (Kentbank d.d.) u iznosu od 5.854 tisuća kn oročeni na rok 6 do 12 mjeseci, dok s 31. prosinca 2021.

godine kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu 12.685 tisuća kn čine nenamjenski depoziti u Kentbank d.d. u iznosu od 5.100 tisuća kn i 100 tisuća EUR, oročeno na rok od 12 mjeseci, depoziti u BKS bank d.d. u iznosu od 3.000 tisuća kn i 500 tisuća EUR, oročeno na rok od 12 mjeseci te 75 tisuća kuna pozajmica zaposlenicima i upravi.

Grafički prikaz 2. - Kratkotrajna imovina i kratkoročne obveze (u tisućama HRK)



Izvor: Izdavatelj

Tablica 16. Ukupna dugotrajna imovina i ukupne dugoročne obveze Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019., 31. prosinca 2020. i 31. prosinca 2021. godine (u tisućama HRK)

Pozicija	31.12. 2018.	31.12. 2019.*	31.12. 2019.**	31.12. 2020.	31.12. 2021.
Ukupna dugotrajna imovina	172.885	212.724	253.291	230.690	257.310
Ukupne dugoročne obveze	11.865	48.565	87.212	88.631	85.575

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe za poslovne godine koje su završile s 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019.(HSFI*, MSFI**) i 31. prosinca 2020., Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine

U strukturi ukupne dugotrajne imovine Mon Perin Grupe na dan 31. prosinac 2020. godine materijalna i nematerijalna imovina čine 66,2 %, a financijska imovina 33,8 % ukupne dugotrajne imovine, dok na dan 31. prosinca 2021. godine, 60,5 % ukupne dugotrajne imovine čini materijalna i nematerijalna imovina a 39,5 % financijska imovina.

Dugotrajnu financijsku imovinu namijenjenu prodaji na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 77.495 tisuća kn čine ulaganja u vrijednosne papire dionice od čega na dan 31. prosinca 2020. godine fer vrijednost ulaganja u dionice ADRIS GRUPE d.d. iznose 76.954 tisuće kn (31. prosinca 2019. godine: 104.167 tisuća kn). Društvo na dan 31. prosinca 2020. godine ima otkupljeno 107.890 dionica Adris Grupe nad kojima je upisano založno pravo, kao jamstvo za osiguranje povrata kredita banke te 68.610 dionica Adris Grupe nad kojima nije upisano založno pravo. Dana 31. prosinca 2020. godine, procjenom dugotrajne financijske imovine, nabavna vrijednost umanjena je za 16.591 tisuća kn (2019.: uvećana za 4.754 tisuća kn) te je za istu vrijednost priznata revalorizacijska rezerva.

Ukupna dugotrajna imovina na dan 31. prosinca 2021. godine veća je za 26.620 tisuća kuna ili za 11,5 % u odnosu na stanje s 31. prosinca 2020. godine, pritom se povećanje u iznosu od 23.665 tisuća kuna odnosi na povećanje dugotrajne financijske imovine od čega povećanje ulaganja u vrijednosne papire u iznosu od 22.471 tisuću kuna, povećanje ulaganja u udjele društva povezanih sudjelujućim

interesom u iznosu od 1.263 tisuće kuna uz smanjenje danih zajmova i depozita u iznosu od 69 tisuća kuna.

Tablica 17. - Kapital i rezerve na dan 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019., 31. prosinca 2020. i 31. prosinca 2021. godine (u tisućama HRK)

Pozicija	31.12. 2018.	31.12. 2019.*	31.12. 2019.**	31.12. 2020.	31.12. 2021.
Temeljni (upisani) kapital	96.011	96.011	96.011	96.011	106.730
Kapitalne rezerve	64.950	64.950	64.950	64.950	89.604
Zakonske rezerve				571	571
Rezerve iz tržišne vrijednosti	-9.578	4.754	4.754	-16.591	-12.535
Rezerve za vlastite dionice/udjele		1.191	1.191	1.191	1.191
Ostale rezerve			0	0	0
Vlastite dionice	-1.358	-1.191	-1.191	-1.191	-1.191
Zadržana dobit/ preneseni gubitak	6.432	9.883	21.456	16.613	10.406
Dobit/ gubitak tekuće godine	11.598	11.511			15.314
KAPITAL I REZERVE	168.056	187.110	187.171	161.554	210.091

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe za poslovne godine koje su završile s 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019.(HSFI*; MSFI**) i 31. prosinca 2020., Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine

Na dan 31. prosinca 2018., 2019. i 2020. godine upisani dionički kapital iznosi 96.011 tisuća kn i podijeljen je na 9.601.100 redovnih dionica od kojih je svaka u nominalnom iznosu od 10 kuna. Kapitalne rezerve na dan 31. prosinca 2018., 2019. i 2020. godine iznose 64.950 tisuća kn i odnose se na kapitalni dobitak na prodane dionice i iz prodaje otkupljenih vlastitih dionica i udjela te kapitalne pričuve iz drugih izvora.

Zakonske rezerve na dan 31. prosinca 2020. godine te 31. prosinca 2021. godine u iznosu 571 tisuća kn (u 2019.: 0 kn) čine 5 % temeljenog kapitala, a odnose se na rezerve koje je Društvo u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima raspodijelilo iz dobitka.

Revalorizacijske rezerve (rezerve uz tržišne vrijednosti) formirane su procjenom dugotrajne financijske imovine ispod troška nabave, te na dan 31. prosinca 2020. godine iznose -16.591 tisuća kn te umanjuju kapital za 21.345 tisuća kn (stanje s 31. prosinca 2019. 4.754 tisuća kn).

Nakon datuma posljednjeg obavljenog revidiranog financijskog izvještaja do datuma Prospekta došlo je do povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja uplatom novca i unosom prava s iznosa od 96.011.000,00 kn za iznos od 10.719.270,00 kn na iznos od 106.730.270,00 kn, od čega unosom prava u vrijednosti od 18.731,250 kn i uplatom u novcu u vrijednosti od 16.642.340,30 kn,

Ukupni dionički kapital i rezerve na dan 31. prosinca 2021. godine iznose 210.091 tisuću kuna što je porast za 48.537 tisuća kuna ili 30,0 % u odnosu na stanje s 31. prosinca 2020. godine i proizašlo je iz ostvarene dobiti i provedene dokapitalizacije.

Upisani dionički kapital na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 106.730 tisuća kuna podijeljen je na 10.673.027 redovnih dionica od kojih je svaka u nominalnom iznosu od 10 kuna.

Kapitalne rezerve na dan 31. prosinca 2021. godine iznose 89.604 tisuća kuna što je povećanje za 24.654 tisuća kuna u odnosu na stanje s 31. prosincem 2020. godine proizašlo iz provedene

dokapitalizacije, dok revalorizacijske rezerve (rezerve uz tržišne vrijednosti) na dan 31. prosinca 2021. godine iznose -12.535 tisuća kuna.

7.2. Rezultati poslovanja

7.2.1 Informacije o značajnim čimbenicima

Recentna situacija u svezi s pandemijom virusa COVID-19 značajno je utjecala na poslovanje Izdavatelja. Međutim, unatoč izazovnim uvjetima, odnosno okolnostima u kojima je Izdavatelj morao poslovati tijekom 2020. i 2021. godine ostvareno je u 2020. godini 137.949 noćenja (2019.: 269.294 noćenja) i 25.470 tisuća kn prihoda od smještaja (2019.: 43.082 tisuća kn), odnosno ostvareno je 51,2 % noćenja i 59,1 % prihoda iz predpandemijske 2019. godine).

U 2021. godini ostvareno je 252.154 noćenja, odnosno 93,6 % noćenja iz 2019. godine, dok su prihodi od smještaja iznosili 47.458 tisuća kn, odnosno 10,2 % više nego predpandemijske 2019. godine.

7.2.2 Značajne promjene neto prodaje i prihoda

Tablica 18. - Ukupni prihod, ukupni rashod i neto dobit/gubitak Mon Perin Grupe za 2018., 2019., 2020. i 2021. godinu (u tisućama HRK)

Pozicija	2018.	2019.*	2019.**	2020.	2021.
Ukupni prihod	49.883	59.680	58.800	29.187	57.426
Ukupni rashod	38.144	48.145	47.630	33.459	42.112
Gubitak/ dobit prije oporezivanja	11.739	11.535	11.170	-4.272	15.314
Porez na dobit	141	24	24	0	0
Neto gubitak/ dobit	11.598	11.511	11.146	-4.272	15.314

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe za poslovne godine koje su završile s 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019. (HSFI; MSFI**) i 31. prosinca 2020., Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine*

Ukupni prihod u 2020. godini u iznosu od 29.187 tisuća kn čine poslovni prihodi u iznosu 29.120 tisuća kn i financijski prihodi u iznosu od 67 tisuća kn. Ukupni prihodi u 2020. godini manji su za 29.613 tisuća kn ili za 50,4 % od ostvarenih u prethodnoj 2019. godini, od čega su poslovni prihodi manji za 26.096 tisuća kn ili za 47,3 % a financijski prihodi manji su za 3.517 tisuća kn ili za 98,1 % u odnosu na ostvarene u 2019. godini.

Ukupne rashode u 2020. godini u iznosu 33.459 tisuća kn čine poslovni rashodi u iznosu od 30.519 tisuća kn i financijski rashodi u iznosu od 2.940 tisuća kn. Ukupni rashodi u 2020. godini manji su za 14.171 tisuća kn ili za 29,8 % od ostvarenih u 2019. godini, od čega su poslovni rashodi manji za 15.357 tisuća kn ili za 33,5 % a financijski rashodi su za 1.186 tisuća kn ili za 67,6 % veći od ostvarenih u prethodnoj 2019. godini.

Ukupni prihod ostvaren u 2021. godini u iznosu od 57.426 tisuća kn čine poslovni prihodi u iznosu od 53.976 tisuća kn i financijski prihodi u iznosu od 3.449 tisuća kn.

Ukupni prihodi ostvareni u 2021. godini za 28.238 tisuća kn ili za 96,7 % veći su od ostvarenih u 2020. godini te iznose 97,7 % ukupnih prihoda ostvarenih u predpandemijskoj 2019. godini.

Ukupne rashode ostvarene u 2021. godini u iznosu 42.112 tisuća kn čine poslovni rashodi u iznosu od 40.472 tisuća kn i financijski rashodi u iznosu od 1.639 tisuća kn.

Ukupni rashodi ostvareni u 2021. godini za 8.652 tisuća kn ili za 25,8 % veći su od ostvarenih u 2020. godini te iznose 88,4 % ostvarenih u predpandemijskoj 2019. godini.

8. IZVORI SREDSTAVA

8.1. Informacije o izvorima sredstava (kratkoročno i dugoročno)

Tablica 19. - Kapital i rezerve te dugoročne i kratkoročne obveze Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019., 31. prosinca 2020. i 31. prosinca 2021. godine (u tisućama HRK)

Pozicija	31.12. 2018.	31.12. 2019.*	31.12. 2019. **	31.12. 2020.	31.12. 2021.
Kapital i rezerve	168.056	187.110	187.171	161.554	210.091
Dugoročne obveze	11.865	48.565	87.212	88.631	85.575
Kratkoročne obveze	11.348	2.952	4.811	6.750	7.801

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe za poslovne godine koje su završile s 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019. (HSFI*, MSFI**) i 31. prosinca 2020., Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine

Dugoročne obveze na dan 31. prosinac 2018. godine u iznosu od 11.865 tisuća kn čine obveze za dugoročne zajmove prema bankama i financijskim institucijama u iznosu 1.840 tisuća kn (dugoročni kredit 670 tisuća EUR protuvrijednost u kunama s rokom dospeljeća 30.09.2021. i financijski leasing u vrijednosti od 47.941 EUR protuvrijednost u kunama s dospeljećem posljednje rate na dan 22.01.2020.) te obveze za zajmove prema društvima povezanim sudjelujućim interesom u iznosu 10.000 tisuća kn (PLINIO d.o.o.: 10.000 tisuća kn).

Kratkoročne obveze na dan 31. prosinac 2018. godine u iznosu od 11.348 tisuća kn najvećim dijelom čine obveze prema dobavljačima u iznosu 7.116 tisuća kn, obveze za zajmove, depozite i sl. društava povezanih sudjelujućim interesom u iznosu 1.500 tisuća kn (PLINIO d.o.o. 1.500 tisuća kn), obveze prema bankama u iznosu 986 tisuća kn (tekuća dospeljeća kredita i leasinga), obveze za predujmove u iznosu 871 tisuću kn, obveze prema zaposlenicima u iznosu 154 tisuća kn, obveze s osnove udjela u rezultatu u iznosu 203 tisuće kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu 325 tisuća kn, ostale obveze u iznosu 4 tisuće kn te rezerviranja u iznosu od 189 tisuća kn.

Dugoročne obveze na dan 31. prosinac 2019. godine u iznosu od 87.212 tisuća kn čine dugoročne posudbe u iznosu 48.565 tisuća kn od čega dugoročne posudbe za zajmove prema bankama i financijskim institucijama u iznosu od 38.565 tisuća kn (dugoročni klupski kredit PBZ d.d. i HBOR za ulaganja u infrastrukturu kampa i smještajnih kapaciteta, s rokom dospeljeća 30.06.2032. detaljnije opisan u Točki 20.1. dijela IV. Prospekta) i dugoročne posudbe od povezanih strana u iznosu 10.000 tisuća kn (PLINIO d.o.o. 10.000 tisuća kn), te dugoročne ugovorne obveze za najam (zakup) (IFRS 16) u iznosu od 38.647 tisuća kn.

Kratkoročne obveze na dan 31. prosinac 2019. godine u iznosu od 4.811 tisuća kn najvećim dijelom čine obveze prema dobavljačima u iznosu 2.744 tisuća kn te ugovorne obveze u iznosu od 1.858 tisuća kn koje se odnose na tekuća dospeljeća dugoročnih obveza za najam (zakup), (IFRS 16).

Dugoročne obveze na dan 31. prosinac 2020. godine u iznosu od 88.631 tisuća kn čine dugoročne posudbe u iznosu 48.054 tisuće kn od čega obveze za dugoročne zajmove prema bankama i financijskim institucijama u iznosu od 39.054 tisuće kn (dugoročni klupski kredit PBZ d.d. i HBOR za ulaganja u infrastrukturu kampa i smještajnih kapaciteta, s rokom dospeljeća 30.06.2032.) i dugoročne posudbe od povezanih strana u iznosu 9.000 tisuća kn (PLINIO d.o.o. 9.000 tisuća kn) te ugovorne obveze za najam (zakup, IFRS 16) u iznosu od 40.577 tisuća kn.

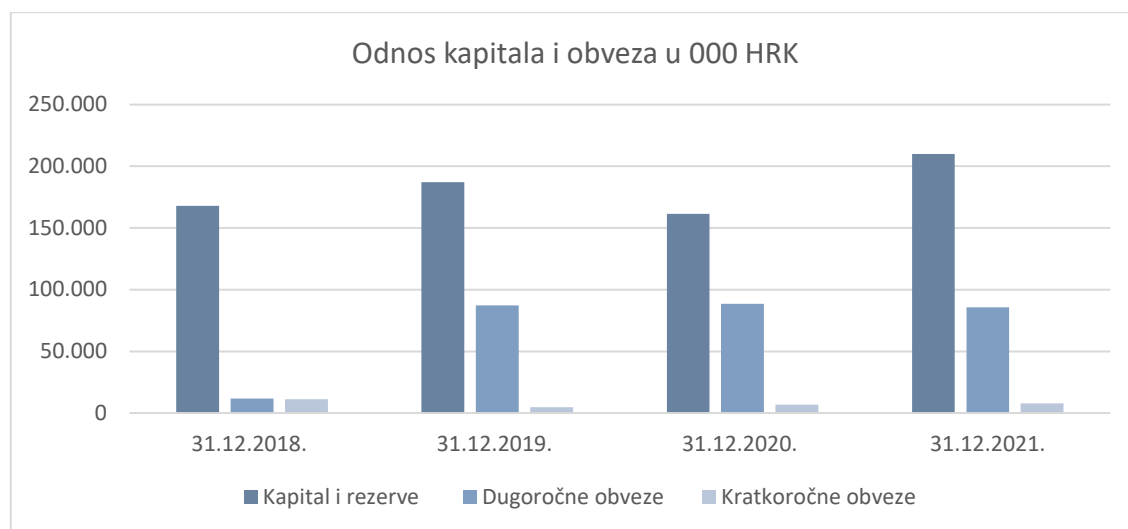
Kratkoročne obveze na dan 31. prosinac 2020. godine u iznosu od 6.750 tisuća kn najvećim dijelom čine obveze prema dobavljačima i ostale obveze u iznosu od 3.822 tisuća kn te ugovorne obveze u iznosu od 2.026 tisuća kn koje se odnose na tekuća dospeljeća dugoročnih obveza za najam (zakup), (IFRS 16) te tekuća dospeljeća dugoročnih posudbi po povezanih strana u iznosu od 750 tisuća kn.

Dugoročne obveze Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 85.575 tisuća kn čine dugoročne posudbe u iznosu 46.452 tisuće kn od čega obveze za dugoročne zajmove prema bankama i financijskim institucijama u iznosu od 38.952 tisuće kn (dugoročni klupski kredit PBZ d.d.

i HBOR za ulaganja u infrastrukturu kampa i smještajnih kapaciteta) i dugoročne posudbe od povezanih strana u iznosu 7.500 tisuća kn (PLINIO d.o.o. 7.500 tisuća kn) te ugovorne obveze za najam (zakup) u iznosu od 39.123 tisuća kn.

Kratkoročne obveze s uključenim rezerviranjem na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 7.801 tisuća kn čine obveze prema dobavljačima u iznosu od 1.182 tisuća kn, ugovorne obveze s osnove tekućih dospijea dugoročnih obveza za najam (zakup) (IFRS 16) u iznosu od 1.323 tisuća kn, obveze za primljene predujmove u iznosu od 1.707 tisuća kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu od 335 tisuća kn, obveze prema zaposlenicima u iznosu od 229 tisuće kn, obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom u iznosu od 17 tisuća kn, obveze za zajmove društva povezanih sudjelujućim interesom u iznosu od 1.000 tisuća kuna, obveze s osnove udjela u rezultatu u iznosu od 44 tisuća kn te rezerviranja u iznosu od 1.962 tisuća kn.

Grafički prikaz 3: Odnos kapitala i obveza (u tisućama HRK)



Izvor: Izdavatelj

8.2. Objašnjenje izvora i iznosa te opis novčanih tokova Mon Perin Grupe

Tablica 20. Izvještaj o novčanim tokovima

(u tisućama HRK)	2018.	2019.*	2019.**	2020.	2021.
Neto novčani tok od poslovnih aktivnosti	22.144	16.294	22.283	10.263	27.425
Neto novčani tok od investicijskih aktivnosti	-42.734	-34.672	-34.216	-10.791	-24.528
Neto novčani tok od financijskih aktivnosti	-13.267	34.317	27.872	1.304	-9.203
Ukupni neto novčani tok od poslovnih, investicijskih i financijskih aktivnosti	-33.857	15.939	15.939	776	12.100
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	36.582	2.726	2.726	18.665	19.441
Novac i novčani ekvivalent na kraju godine	2.726	18.665	18.665	19.441	31.541

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe za poslovne godine koje su završile s 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019. (HSFI*, MSFI**) i 31. prosinca 2020., Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine

Struktura novčanog toka iskazana je za 2018., 2019. i 2020. godinu te za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine.

Na dan 31. prosinca 2020. godine, novac i novčani ekvivalenti iznose 19.441 tisuća kuna što je porast od 4,2 % u odnosu na stanje s 31. prosinca 2019. godine, međutim, s obzirom da je Mon Perin Grupa poslovala smanjenim intenzitetom u 2020. godini uslijed ograničenja i smanjenja turističke

aktivnosti i posljedično smanjenja ostvarenja poslovnih prihoda i rashoda, ostvareni novčani tok od poslovnih aktivnosti u iznosu od 10.263 tisuća kuna niži je od ostvarenog u 2019. i 2018.

U 2020. godini Mon Perin Grupa ostvarila je negativan novčani tok od investicijskih aktivnosti u iznosu od 10.791 tisuća kn s osnove ulaganja u nabavu nekretnina, postrojenja i opreme umanjeno za primitke s osnove ulaganja u financijsku imovinu (zajmove, štedne uloge).

Ostvareni novčani tok od financijskih aktivnosti u 2020. godini u iznosu od 1.304 tisuće kn ostvaren je temeljem novčanih primitaka s osnove kredita umanjen za otplatu kredita te plaćanje obveza za najam.

Na dan 31. prosinca 2021. godine novac i novčani ekvivalenti iznose 31.541 tisuće kn što je za 12.100 tisuća kn više u odnosu na stanje s 31. prosinac 2020. godine a proizlazi iz pozitivnog novčanog toka ostvarenog od poslovnih aktivnosti u iznosu od 27.425 tisuća kn umanjenog za negativni novčani tok od investicijskih aktivnosti u iznosu od 24.528 tisuća kn te uvećano za pozitivni novčani tok od financijskih aktivnosti u iznosu od 9.203 tisuća kn koji je rezultat novčanih primitaka od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala.

8.3. Informacije o izdavateljevima financijskim potrebama i strukturi financiranja

Uprava smatra da Mon Perin Grupa i Izdavatelj nemaju poteškoća s likvidnošću s obzirom da imaju značajnija financijska sredstva uložena u dionice Adris Grupa d.d. Rovinj.

Na dan 31. prosinca 2020. godine fer vrijednost ulaganja u dionice Adris grupe d.d. iznosi 76.954 tisuće kn (31.12.2019.: 104.167 tisuća kn) a na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi 99.631 tisuće kuna te je navedeno dovoljno kako bi se podmirile sve dugoročne i kratkoročne obveze Mon Perin Grupe i Izdavatelja prema trećim stranama.

Do mjeseca srpnja 2021. korištene su potpore za očuvanje radnih mjesta, čime se omogućilo zadržavanje kadrova za pripremu turističke sezone, odnosno korištene su mjere Vlade RH za ublažavanje negativnih efekta pandemije, na način da su mu odobrene i dodijeljene potpore za očuvanje radnih mjesta.

8.4. Informacije o svim ograničenjima korištenja izvora sredstava

Ne postoje ograničenja korištenja izvora sredstava koja jesu bitno utjecala ili bi mogla bitno utjecati, izravno ili neizravno, na poslovanje Izdavatelja.

8.5. Informacije o predviđenim izvorima sredstava potrebnih za ispunjenje obveza iz točke 5.7.2.

Izdavatelj se obvezao na ulaganja opisana u točki [5.7.2.](#) dijela [IV.](#) Prospekta koja će biti financirana vlastitim sredstvima Izdavatelja.

9. REGULATORNO OKRUŽENJE

9.1. Opis regulatornog okruženja u kojem Izdavatelj posluje

Izdavatelj ima sjedište i posluje u Republici Hrvatskoj. Propisi Republike Hrvatske i odluke njezinih tijela vlasti znatno utječu na poslovanje Izdavatelja, poglavito na troškove.

Na poslovanje Izdavatelja naročito značajan utjecaj imaju i mogu imati izmjene poreznih propisa, utječući i na formiranje konačne cijene usluga koje Izdavatelj pruža. Promjene poreznih propisa u posljednjih nekoliko godina negativno su utjecale na poslovanje Izdavatelja. Od 2014. do 2017. godine u sektoru turizma i ugostiteljstva dogodile su se dvije promjene koje su utjecale na konkurentnost, pa je tako u 2014. godini povećana stopa PDV- a s 10 % na 13 % na usluge smještaja i prehrane gostiju u pansionu i izvan pansiona, dok se u 2017. povećala stopa PDV-a s 13 % na 25 % na sve izvanpansionske usluge. Međutim, četvrtom fazom porezne reforme u Republici Hrvatskoj izmijenjena je stopa PDV-a na hranu u ugostiteljskim objektima, pa ona od 01. siječnja 2020. godine iznosi ponovno 13 %, čime se povećava konkurentnost Izdavatelja, kao i cjelokupnog turističkog sektora u Republici Hrvatskoj dok je stopa PDV-a na piće i dalje ostala 25 %.

Izdavatelj, u skladu s propisima, naplaćuje boravišnu pristojbu od svakog gosta te je dalje transferira u stopostotnom iznosu Turističkoj zajednici Općine Bale. S obzirom na to da boravišne pristojbe nisu prihod Izdavatelja, iste izravno ne utječu na poslovanje Izdavatelja. Međutim, povećanja iznosa boravišnih pristojbi mogla bi negativno utjecati na konkurentnost Izdavatelja s obzirom na to da bi se povećanjem iznosa boravišne pristojbe ukupan trošak gosta koji koristi usluge Izdavatelja mogao povećati u odnosu na trošak gosta koji koristi usluge pružatelja koji se nalaze u konkurenciji s Izdavateljem.

Iz godine u godinu potražnja za djelatnicima u turističkom sektoru sve je veća te se Izdavatelj svake godine susreće sa sve većim izazovom pronalaska odgovarajuće radne snage. Zbog toga se Izdavatelj nužno okreće i susjednim tržištima radne snage. Međutim, propisi o zapošljavanju stranaca, poglavito onih izvan Europske unije, nisu dovoljno fleksibilni i odmažu u brzom i lakom zapošljavanju radnika koji nisu državljani Republike Hrvatske. Točno je da se iz godine u godinu povećavaju kvote za zapošljavanje stranih radnika, ali Izdavatelj procjenjuje da takva povećanja ne prate stvarnu potrebu za radnom snagom. Dodatan problem je i što se pretežito mlađe i visokokvalificirano stanovništvo kontinuirano iseljava iz Republike Hrvatske. Izdavatelj očekuje da će se ovaj problem u većoj ili manjoj mjeri javljati i u predstojećim godinama te drži kako su potrebni naponi svih dionika, uključujući nadležna tijela vlasti kako bi se navedeni problem riješio. Izdavatelj svojim radnicima nastoji omogućiti što bolju zaradu, kao i druge beneficije s ciljem zadržavanja postojeće i privlačenja nove radne snage, kao što su plaćeni smještaj, topli obrok i edukacija. Dodatno, Općina Bale pokrenula je projekt „Parcele za 1 kunu“ čime se želi potaknuti mlade na ostanak u Balama i na dolazak drugih mladih obitelji iz drugih krajeva, dodjeljivanjem građevinskog zemljišta za 1 kunu za potrebe izgradnje kuće za stanovanje. Dodatno, Općina omogućava smanjenje komunalnog doprinosa za 50 % za prvu nekretninu, besplatni vrtić i jaslice, besplatnu prehranu u osnovnoj školi te naknade od 10.000 kn za novorođenčad.

Određeni utjecaj na troškove poslovanja Izdavatelja imaju i parafiskalni nameti, od kojih su najznačajniji: pristojba Hrvatskoj radio televiziji, pristojba vezana za zaštitu autorskih muzičkih prava Hrvatskom društvu skladatelja, članarina u turističkoj zajednici i članarina u Hrvatskoj gospodarskoj komori.

10. INFORMACIJE O TRENDOVIMA

10.1. Najznačajniji nedavni trendovi u proizvodnji, prodaji i zalihama, troškovima i prodajnim cijenama od završetka posljednje poslovne godine do datuma Registracijskog dokumenta

Do datuma izdavanja Prospekta Izdavatelj je potpisao ugovore vezano za investicije u kampu Mon Perin za pripremu sezone 2022. godine. Između ostalih, potpisan je Ugovor za nabavu novih mobilnih kućica (ukupno 25 mobilnih kućica), izgradnju dodatnih parcela za kampere i preuređenje postojećih parcela u zoni San Polo te izgradnju dodatnog dječjeg bazena s toboganom u Paleo Parku. Planirane investicije omogućit će otvaranje nove vrste smještajnih jedinica, odnosno luksuzne mobilne kućice sa bazenima u predjelu Porto Bus u zoni Colona, čime će nastati novo atraktivno naselje, povećanje prosječnih prodajnih cijena i povećanje prihoda.

Do mjeseca srpnja 2021. korištene su potpore za očuvanje radnih mjesta, čime se omogućilo zadržavanje kadrova za pripremu turističke sezone.

10.2. Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidivim događajima, potražnji, preuzetim obvezama ili događajima koji bi mogli bitno utjecati na Izdavateljeve izgled barem u tekućoj financijskoj godini

Uzimajući u obzir trenutne unutarnje i vanjskopolitičke odnose, Republika Hrvatska je stabilna parlamentarna demokracija, ujedno i član NATO saveza i punopravna članica Europske unije, što joj pruža sigurnost europskog okruženja. Turizam u Republici Hrvatskoj predstavlja gotovo najvažniju gospodarsku granu s tendencijama porasta važnosti u budućnosti, a Izdavatelj posluje u Istarskoj županiji, koja je vodeća turistička destinacija Republike Hrvatske.

Najviše pozitivnih utjecaja i koristi nastupilo je ulaskom Republike Hrvatske u Europsku uniju, a članstvo u Europskoj uniji bi i dalje trebalo utjecati na povećanje prihoda i profite u okviru te gospodarske grane. Dodatnim ulaganjima u kvalitetu ponude Republika Hrvatska bi trebala omogućiti produljenje turističke sezone te bolju iskorištenost turističkih kapaciteta, a time i ostvarivanje boljih poslovnih rezultata poduzeća čije poslovanje je vezano uz turizam.

Turističke destinacije slične Republici Hrvatskoj ulažu značajna sredstva u rast i razvoj svojih kapaciteta, kao i u marketinške aktivnosti usmjerene na dolazak turista. U tom pogledu Republika Hrvatska ne može parirati iznosima ulaganja te treba ciljati drugačiju publiku i iskoristiti komparativne prednosti u odnosu na ostale destinacije.

Istra, kao najrazvijenija turistička regija u Hrvatskoj, usmjerena je na jačanje brenda na inozemnom turističkom tržištu, a stvaranjem "cluster" sa svojim diferenciranim iskustvima obogaćuje se tekstura istarskih doživljaja. Glavne aktivnosti Istarske turističke zajednice u prethodnim godinama bile su usmjerene na proces repozicioniranja i restrukturiranja Istre, na povezivanje sa eminentnim svjetskim brandovima (strateška partnerstva), umrežavanje marketinških aktivnosti s prestižnim svjetskim medijskim kućama te jačanje suradnje privatnog i javnog partnerstva. Najveće turističke kompanije su značajno ulagale u vlastite smještajne kapacitete, a podizanjem standarda smještaja i usluge privukla su novu strukturu gostiju veće platežne moći.

Bitan utjecaj na turistička kretanja ima i šira politička situacija, porast terorizma, ali i kriza vezana uz nezapamćeni izbjeglički val emigranata iz ratom zahvaćenih zemalja sjeverne Afrike i Bliskog istoka, kojima je Republika Hrvatska postala standardna ruta na putu prema zapadnoj Europi.

Recentna situacija oko pandemije virusa COVID-19, značajno je utjecala na poslovanje Izdavatelja. Izdavatelj se kao i cjelokupni turistički sektor suočavao s velikom neizvjesnošću oko samog nastanka i trajanja turističke sezone 2020. i 2021. godine. Koraci koji su poduzeti u prvom kvartalu 2020. godine odnosili su se prvenstveno na očuvanje likvidnosti Društva i osiguranje funkcionalnosti istog u pandemijsko doba. Svi troškovi su svedeni na minimum, odustalo se od planiranih investicija, osim onih koje su bili pri završetku, sa svim djelatnicima i managementom potpisani su novi ugovori o radu koji su važeći dok traje pandemija, stopirale su se marketinške aktivnosti i radili su se planovi na dnevnoj i tjednoj razini. Koristile su se državne potpore za očuvanje radnih mjesta, uveden je protokol sigurnosti "Safe stay in Croatia" i druge interne procedure rada, kako bi se u trenutku otvaranja granica i samih objekata gostima osigurala maksimalnu sigurnost tokom njihovog boravka. U sklopu kampa osigurani su svakodnevno i punktovi za testiranje (brzi i PCR testovi).

11. PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI

Izdavatelj se nije odlučio dati predviđanje ili procjenu dobiti.

12. ADMINISTRATIVNA, RUKOVODEĆA I NADZORNA TIJELA

12.1. Imena, poslovne adrese i funkcije u Izdavatelju sljedećih osoba, naznaka osnovne djelatnosti koju obavljaju izvan samog Izdavatelja, ako su značajne u odnosu na Izdavatelja:

UPRAVA:

Uprava se sastoji od jednog člana te je kao član Uprave trenutno imenovan g. Massimo Piutti. Poslovna adresa člana Uprave glasi Mon Perin d.d., Trg La Musa 2, Bale.

Massimo Piutti

Massimo Piutti rođen je 2. siječnja 1989. godine u Puli.

Godine 2010. postaje sveučilišni prvostupnik ekonomije – univ.bacc.oec. Sveučilišni preddiplomski studij Poslovne ekonomije – smjer Financije, računovodstvo i revizija, Sveučilište Jurja Dobrile u Puli, Odjel za ekonomiju i turizam "Dr. Mijo Mirković".

Godine 2012. postaje magistar poslovne ekonomije – MAG.OEC., Poslovna ekonomija, smjer Financijski management, Sveučilište Jurja Dobrile u Puli, Odjel za ekonomiju i turizam "Dr. Mijo Mirković", nakon čega upisuje MBA, poslijediplomski specijalistički studij Poslovno upravljanje, na Ekonomskog fakultetu Sveučilišta u Zagrebu.

Karijeru započinje u Mon Perin d.o.o. na poslovima rukovođenja operacijama, te u razdoblju od 2012. do 2014. godine obavlja, između ostaloga, pripravnčki rad u svim odjelima društva, upravlja timom i procesima prodaje, nabave i razvoja proizvoda, analizu tržišta, konkurencije i trendova u turizmu, planiranje, pripremu, izvedbu i implementaciju strategija prodaje i marketinga, utvrđivanje i izradu komercijalnih uvjeta i definiranje politike cijena, izrađuje poslovne i financijske planove, kontroling, definiranje i uspostava KPI.

U razdoblju od 2013. do 2016. godine direktor je trgovačkog društva Maian d.o.o.

Od 2016. godine financijski je savjetnik trgovačkog društva Maian d.o.o.

Godine 2014. postaje direktor Mon Perin d.o.o. te obavlja poslove vođenja i upravljanja tvrtkom, definiranja misije i vizije tvrtke te provođenja razvojnih, strateških i poslovnih planova, vođenje timova i sektora u segmentu Tržišnog poslovanja i prodaje, razvoja i investicija te operacija, rad na širenju poslovanja na domaćem i inozemnom tržištu, strateško definiranje investicija, definiranje politike ljudskih resursa, zapošljavanja i obrazovanja, promicanje marketinškog segmenta i promocija tvrtke, sudjelovanje i rad s tijelima državnih organa i lokalne zajednice.

U razdoblju od 2015. do 2016. direktor je trgovačkog društva PLINIO d.o.o., a od 2017. je direktor trgovačkog društva Dandoli d.o.o.

U razdoblju od 25.05.2017. do 26.03.2019. g. obnašao je dužnost zamjenika općinskog načelnika Općine Bale.

Tablica 21. - Massimo Piutti – članstvo u administrativnim, rukovodećim ili nadzornim tijelima ili komplementari bilo kada u prethodnih pet godina

Naziv ili tvrtka	Funkcija	Upisan od	Upisan do
MAIAN d.o.o.	direktor	08.02.2013.	15.11.2016.
MON PERIN d.d.	član uprave	23.07.2014.	27.04.2018.
PLINIO d.o.o.	direktor	24.09.2015.	25.11.2016.
DANDOLI d.o.o.	direktor	02.11.2017.	-
MON PERIN d.d.	predsjednik uprave	27.04.2018.	-

Izvor: Sudski registar

Nadzorni odbor:

Nadzorni odbor sastoji se od sedam članova:

- Plinio Cuccurin, predsjednik Nadzornog odbora
- Josip Lozančić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
- Joško Miliša, član Nadzornog odbora
- Andrea Cerin, član Nadzornog odbora
- Andrea Špiranac, član Nadzornog odbora
- Janez Bojc, član Nadzornog odbora
- Marija Orbanić, član Nadzornog odbora

Poslovna adresa svih članova nadzornog odbora glasi: Mon Perin d.d., Trg La Musa 2, Bale.

Plinio Cuccurin

Plinio Cuccurin rođen je 6. studenog 1958. godine u Puli.

Diplomirao je 1981. na Pravnom fakultetu u Rijeci. Godine 1984. polaže pravosudni ispit, a godine 1994. javnobilježnički ispit.

Karijeru započinje 1981. godine u TDiA RZ gdje kao pravni savjetnik radi do 1990. godine.

U razdoblju od 1990. do 2003. godine član je uprave Tvornice duhana Rovinj d.d.

U razdoblju od 2003. do 2006. godine predsjednik je uprave u TDR d.o.o.

Od 2004. godine do kraja 2014. godine član je uprave u trgovačkom društvu ADRIS GRUPA d.d.

Godine 2015. postaje član/osnivač trgovačkog društva PLINIO d.o.o., a iste godine osniva Zakladu Mon Perin.

U razdoblju od 2015. do 2018. godine radi kao odvjetnik.

Tablica 22. - Plinio Cuccurin: članstvo u administrativnim, rukovodećim ili nadzornim tijela ili komplementari bilo kada u prethodnih pet godina

Naziv ili tvrtka	Funkcija	Upisan od	Upisan do
MON PERIN d.d.	predsjednik nadzornog odbora	07.08.2015.	04.01.2019.
MON PERIN d.d.	predsjednik nadzornog odbora	04.01.2019.	13.07.2021.
MON PERIN d.d.	predsjednik nadzornog odbora	13.07.2021.	-

Izvor: Sudski registar

Josip Lozančić

Josip Lozančić diplomirao je na Ekonomskom fakultetu u Osijeku 1987. godine.

Karijeru započinje 1988. godine u PIK Vinkovci, gdje radi do 1991. godine kao rukovoditelj u financijsko-računovodstvenoj službi.

U razdoblju od 1992. do 1993. godine direktor je Uprave prihoda u Općini Vinkovci, dok je u razdoblju od 1994. do 2001. godine zaposlen u Ministarstvu financija, gdje započinje kao pročelnik područnog ureda Porezne uprave – Vukovar, zatim pročelnik područnog ureda Porezne uprave – Zagreb, dok od 1999. do 2001. godine obnaša funkciju pomoćnika ravnatelja Porezne uprave za normativu pri Ministarstvu financija.

U razdoblju od 2000. do 2001. godine Savjetnik je Uprave za strategiju oporezivanja u PBZ Zagreb.

U razdoblju od 2001. do 2011. godine obnaša funkciju direktora financijskog računovodstva i upravljanja porezima u Adris grupa d.d. te je član Uprave za financije TDR d.o.o.

U razdoblju od 2012. do 2014. godine zamjenik je ravnatelja Porezne uprave RH.

Od 2014. godine voditelj je odjela za osiguranje depozita i rizika u Hrvatskoj agenciji za osiguranje depozita.

Tijekom 2015. godine predsjednik je uprave Croatia banka d.d., a od 2016. godine voditelj je odjela za osiguranje depozita u Hrvatskoj agenciji za osiguranje depozita.

Tablica 23. Josip Lozančić - članstvo u administrativnim, rukovodećim ili nadzornim tijelima ili komplementari bilo kada u prethodnih pet godina

Naziv ili tvrtka	Funkcija	Upisan od	Upisan do
CROATIA BANKA d.d.	član nadzornog odbora	20.10.2015.	05.07.2016.
CROATIA BANKA d.d.	predsjednik uprave	04.11.2015.	27.01.2016.
CROATIA BANKA d.d.	zamjenik predsjednika nadzornog odbora	05.07.2016.	22.05.2019.
HRVATSKI DUHANI d.d.	predsjednik nadzornog odbora	10.01.2018	-
AR PACKAGING CROATIA d.d.	zamjenik predsjednika nadzornog odbora	26.10.2018.	15.02.2019.
TDR d. o. o.	član uprave	23.01.2019.	25.11.2021.
TDR d.o.o.	član uprave	25.11.2021.	-
MON PERIN d.d.	zamjenik predsjednika nadzornog odbora	04.01.2019.	-
INOVINE d. d.	član nadzornog odbora	24.10.2019.	-

Izvor: Sudski registar

Joško Miliša

Joško Miliša diplomirao je 1992. godine na Fakultetu elektrotehnike i računarstva, Sveučilišta u Zagrebu.

Godine 1995. započinje karijeru u trgovačkom društvu Consult Invest d.o.o. Zagreb kao konzultant.

U razdoblju od 1995. do 1997. radi kao konzultant u trgovačkom društvu ICF d.o.o. Zagreb.

Kao voditelj odjela trgovanja vrijednosnim papirima u razdoblju od 1997. do 1999. radi u ERSTE vrijednosni papiri d.o.o.

U razdoblju od 1999. do 2000. zaposlen je kao savjetnik direktora u trgovačkom društvu ICF d.o.o.

U razdoblju od 2000. do 2001. godine potpredsjednik je sektora korporativnog upravljanja u Hrvatskog fondu za privatizaciju.

U razdoblju od 2002. do 2010. godine direktor je u Investicijskom društvu ŠTED-KAPITAL d.o.o., a 2010. godine direktor je i u KLUB NOVA d.o.o. za poslovno savjetovanje.

Od 2010. godine predsjednik je uprave u PROSPERUS-INVEST d.o.o. društvu za upravljanje fondovima.

Tablica 24. Joško Miliša - Članstvo u administrativnim, rukovodećim ili nadzornim tijelima ili komplementari bilo kada u prethodnih pet godina

Naziv ili tvrtka	Funkcija	Upisan od	Upisan do
MON PERIN d.d.	član nadzornog odbora	27.06.2013.	-
KONČAR - MJERNI TRANSFORMATORI, d.d.	član nadzornog odbora	16.06.2014.	18.03.2016.
PROSPERUS - INVEST d.o.o.	predsjednik uprave	20.03.2015.	13.08.2020.
TANKERSKA NEXT GENERATION d.d.	član nadzornog odbora	10.09.2015.	12.09.2019.
Končar d.d.	član nadzornog odbora	26.07.2016.	13.02.2020.
TANKERSKA NEXT GENERATION d.d.	član nadzornog odbora	12.09.2019.	-

Končar d.d.	predsjednik nadzornog odbora	13.02.2020.	-
PROSPERUS - INVEST d.o.o.	predsjednik uprave	13.08.2020.	-
Meritus ulaganja d.d.	član nadzornog odbora	25.08.2020.	-
VALETA d.o.o.	predsjednik nadzornog odbora	08.02.2021.	02.06.2021.
LENO d.o.o.	predsjednik nadzornog odbora	23.02.2021.	02.06.2021.
GRAVOSA d.o.o.	predsjednik nadzornog odbora	06.03.2021.	-

Izvor: Sudski registar

Andrea Cerin

Andrea Cerin rođena je 1976. u Puli.

Diplomirala je 1999. na IED Milano, te stječe zvanje magistre grafičkog dizajna na Domus Academy Milano.

Od 2002. sudjeluje na zadaćama korporativnih komunikacija te razvoju proizvoda unutar ADRIS grupe.

Tablica 25. - Andrea Cerin: članstvo u administrativnim, rukovodećim ili nadzornim tijelima ili komplementari bilo kada u prethodnih pet godina

Naziv ili tvrtka	Funkcija	Upisan od	Upisan do
MON PERIN d.d.	član nadzornog odbora	04.01.2019.	-

Izvor: Sudski registar

Andrea Špiranac

Andrea Špiranac rođena je 21. srpnja 1985. godine.

Godine 2008. završava diplomski studij „Menadžment u turizmu“ na Fakultetu za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, Opatija (Hrvatska).

Godine 2018. u Bussines school 25 S.P.A. u Milanu, Italija, stječe titulu *master in tourism and hospitality management*.

Karijeru započinje 2014. godine u Mon Perin d.d. kao recepcionar, nakon čega iste godine postaje voditeljica recepcije te je također predstavnik radnika u Nadzornom odboru Mon Perin d.d.

Tablica 26. - Andrea Špiranac: članstvo u administrativnim, rukovodećim ili nadzornim tijelima ili komplementari bilo kada u prethodnih pet godina

Naziv ili tvrtka	Funkcija	Upisan od	Upisan do
MON PERIN d.d.	član nadzornog odbora	04.01.2019.	-

Izvor: Sudski registar

Janez Bojc

Janez Bojc rođen je 16. studenog 1962. godine. Diplomirao je ekonomiju na Sveučilištu u Ljubljani.

Godine 1989. započinje svoju karijeru u trgovačkom društvu Lesnina, nakon čega u razdoblju od 1991. do 1997. godine radi kao pomoćnik direktora u *Zadružnoj kmetijskoj družbi/Zadružna zveza* s glavnom zadaćom vođenja nabave i prodaje.

U razdoblju od 1997. godine do 2012. godine radi u trgovačkom društvu KD Group d.d. kao potpredsjednik, obavljajući i druge rukovodeće funkcije s glavnom zadaćom organiziranja i vođenja poslovanja društva, razvoja strategije skupine, vođenja investicijske politike skupine, vođenja politike upravljanja u ovisnim društvima te vođenje politike upravljanja.

Godine 2012. postaje predsjednik uprave trgovačkog društva Žito d.o.o., Ljubljana, uz glavne zadaće, između ostaloga, organiziranja i vođenja poslovanja društva, oblikovanja strategije društva i predlaganja temeljne poslovne politike.

Godine 2020. godine postaje direktor trgovačkog društva JACOBO podjetniško in poslovno svetovanje, d.o.o.

Tablica 27. - Janez Bojc: članstvo u administrativnim, rukovodećim ili nadzornim tijelima ili komplementari bilo kada u prethodnih pet godina

Naziv ili tvrtka	Funkcija	Upisan od	Upisan do
Žito d.o.o.	predsjednik uprave	7. mj. 2012.	10. mj. 2020.
Jacobo d.o.o.	direktor	10. mj. 2020.	-
MON PERIN d.d.	član nadzornog odbora	26.08.2021.	-

Izvor: Sudski registar, www.ajpes.si, Izdavatelj

Marija Orbanić

Diplomirala je 1988. godine na Veterinarskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu.

U razdoblju od 1981. do 1982. godine radi na Odjelu kirurške djelatnosti Opće bolnice Pula kao medicinska sestra, a od 1988. do 1992. radi u Školskom centru usmjerenog obrazovanja Rovinj kao nastavnica biologije.

Od 1992. godine radi u Strukovnoj školi Eugena Kumičića Rovinj kao nastavnica poznavanja robe i prehrane i biologije s higijenom i ekologijom.

Tablica 28. - Marija Orbanić: članstvo u administrativnim, rukovodećim ili nadzornim tijelima ili komplementari bilo kada u prethodnih pet godina

Naziv ili tvrtka	Funkcija	Upisan od	Upisan do
MON PERIN d.d.	član nadzornog odbora	26.08.2021.	-

Izvor: Sudski registar

Ne postoje presude izrečene za kaznena djela prijevare u proteklih najmanje pet godina, kao ni slučajevi stečaja, postupka u slučaju nesolventnosti, likvidacije ili stečajne uprave koji se mogu povezati s članovima uprave i nadzornog odbora.

Ne postoje ni službene javne optužbe i/ili sankcije pravosudnih ili regulatornih tijela (uključujući određena strukovna tijela) protiv članova uprave i nadzornog odbora niti su osobe u zadnjih pet godina sudskom odlukom isključene iz članstva u administrativnim, rukovodećim ili nadzornim tijelima izdavatelja ili iz rukovodećih ili upravljačkih poslova izdavatelja u posljednjih najmanje pet godina.

12.2. Sukob interesa administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela i višeg rukovodstva

Ne postoji sukob interesa članova Uprave, Nadzornog odbora, odnosno višeg rukovodstva u pogledu poslova i funkcija koje obavljaju u Izdavatelju i osobnih interesa, odnosno njihovih poslova i funkcija izvan Izdavatelja, osim kako je navedeno u nastavku.

Predsjednik uprave Massimo Piutti drži 7.330 Dionica na koje otpada 0,0687 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

Predsjednik Nadzornog odbora Plinio Cuccurin drži 780.670 Dionica na koje otpada 7,3144 % temeljnog kapitala Izdavatelja. Plinio Cuccurin ujedno je član/osnivač trgovačkog društva PLINIO

d.o.o., najvećeg pojedinačnog dioničara Izdavatelja koje drži 3.702.400 Dionica na koje otpada 34,6893 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

Trgovačko društvo PLINIO d.o.o. i Izdavatelj sklopili su dana 4. prosinca 2018. godine Ugovor o zajmu kojim je PLINIO d.o.o., kao zajmodavac, dao Izdavatelju, zajmoprimcu, zajam u iznosu od 10.000.000,00 kn isplatom na račun Izdavatelja dana 14. prosinca 2018. godine. Kao sredstvo osiguranja, odnosno radi osiguranja povrata zajma Izdavatelj je pri sklapanju predmetnog ugovora predao društvu PLINIO d.o.o. 10 solemniziranih bjanko zadužnica, svaka u iznosu od 1.000.000,00 kn. Ugovorom je predviđena standardna odredba o pravu otkaza ugovora u slučaju kašnjenja Izdavatelja s plaćanjem dva ili više obroka zajma te mogućnost naplate dužnog iznosa iz navedenih sredstava osiguranja. Izdavatelj zajam uredno otplaćuje u jednakim kvartalnim obrocima, u skladu s otplatnim planom. Više o predmetnom ugovoru o zajmu navedeno je u točki [20.1.](#) dijela [IV.](#) Prospekta.

Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora Josip Lozančić drži 8.000 Dionica na koje otpada 0,0750 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

Članica Nadzornog odbora Andrea Cerin drži 590.750 Dionica na koje otpada 5,5350 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

Član Nadzornog odbora Miliša Joško drži 139.503 Dionice na koje otpada 1,3071 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

Članica Nadzornog odbora Marija Orbanić drži 1.303 Dionice na koje otpada 0,0122 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

Članica Nadzornog odbora Špiranac Andrea drži 700 Dionica na koje otpada 0,0066 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

Izdavatelj nema saznanja o postojanju sporazuma i/ili pogodbi članova Uprave i članova Nadzornog odbora s većinskim dioničarima Izdavateljima, klijentima, dobavljačima ili bilo kojim drugim osobama kao niti o postojanju međudioničarskih ugovora, a na temelju kojih bi članovi Uprave i Nadzornog odbora bili izabrani na tu funkciju. Članovi Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja nemaju opcije na stjecanje Dionica Izdavatelja.

Izdavatelj izjavljuje kako mu nisu poznate okolnosti o postojanju sukoba interesa administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela i višeg rukovodstva, kao ni okolnosti koje bi se mogle smatrati kao da uzrokuju ili bi mogle prouzročiti sukob interesa kod administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela i višeg rukovodstva.

13. PRIMICI OD RADA I NAKNADE

13.1. Iznos isplaćenih primitaka od rada i nenovčanih naknada

Iznosi isplaćenih primitaka od rada i nenovčanih naknada u nastavku se navode u bruto II iznosima.

U 2020. godini naknade Upravi iznosile su 282 tisuće kuna i to predsjedniku Uprave Massimu Piuttiju u iznosu od 282 tisuća kn.

U 2019. godini naknade Upravi iznosile su 495 tisuća kuna od čega predsjedniku Uprave Massimu Piuttiju 325 tisuća kuna i članu Uprave Ivanu Maričiću 170 tisuća kn.

U 2018. godini naknade Upravi iznosile su 446 tisuća kuna od čega predsjedniku Uprave Massimu Piuttiju 247 tisuća kuna i članu Uprave Ivanu Maričiću 199 tisuća kn.

U 2018. godini naknade Nadzornom odboru isplaćene su u iznosu od 81.159,44 kn i to članu Nadzornog odbora Jošku Miliši u iznosu od 16.663,56 kuna, članu Nadzornog odbora Enniu Malusa' u iznosu od 16.097,63 kuna, članu Nadzornog odbora Giuliju Palaziolu u iznosu od 15.766,18 kuna, članu Nadzornog odbora Alenu Rosandi u iznosu od 15.968,51 kuna te članu Nadzornog odbora Stjepanu Oreškoviću u iznosu od 16.663,56 kuna. U ostalim godinama nije bilo isplate naknada članovima Nadzornog odbora.

13.2. Ukupni iznosi koje su Izdavatelj ili njegova društva kćeri izdvojili ili obračunali za mirovine, mirovinska prava ili slične naknade.

Osim doprinosa za obvezno mirovinsko osiguranje, Izdavatelj nije isplaćivao nikakve dodatne iznose za članove Uprave, Nadzornog odbora i više rukovodstvo.

14. UPRAVA

14.1. Datum isteka aktualnog mandata te razdoblje u kojem je osoba obnašala tu funkciju.

Tablica 29. – Početak i istek aktualnog mandata članova Uprave i Nadzornog odbora

Ime i prezime	Funkcija	Početak mandata	Istek mandata*
Uprava			
Massimo Piutti	predsjednik Uprave	27.07.2021.	-
Nadzorni odbor			
Plinio Cuccurin	predsjednik Nadzornog odbora	27.07.2021.	-
Josip Lozančić	zamjenik predsjednika Nadzornog odbora	27.07.2021.	-
Joško Miliša	član Nadzornog odbora	27.07.2021.	-
Andrea Cerin	član Nadzornog odbora	27.07.2021.	-
Andrea Špiranac	član Nadzornog odbora	04.01.2019.	-
Janez Bojc	član Nadzornog odbora	27.07.2021.	-
Marija Orbanić	član Nadzornog odbora	23.07.2021.	-

**Mandat Uprave Društva traje do zaključenja zasjedanja Glavne skupštine na kojoj se odlučuje o davanju razrješnice upravi za 3. (treću) poslovnu godinu nakon što je imenovana. Pri tome se ne računa poslovna godina u kojoj je Uprava imenovana, ako Nadzorni odbor ne odluči drugačije. Mandat članova Nadzornog odbora traje do zaključenja Glavne skupštine na kojoj se odlučuje o davanju razrješnice za 3. (treću) poslovnu godinu nakon njihova izbora u Nadzorni odbor. Pri tome se ne računa poslovna godina u kojoj su izabrani.*

Izvor: Sudski registar i Izdavatelj

14.2. Informacije o ugovorima članova administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela s Izdavateljem ili bilo kojim od njegovih društava kćeri

Na temelju Ugovora o obavljanju poslova sklopljenog s predsjednikom Uprave Izdavatelj može jednostranom odlukom izjaviti da raskida ugovor s predsjednikom uprave i prije njegovog isteka. U slučaju jednostranog raskida od strane Izdavatelja prije isteka roka trajanja ugovora, predsjedniku Uprave pripada pravo na otpremninu u visini minimalne nagrade uvećane za jednu prosječnu mjesečnu plaću isplaćenu u Izdavatelju u prethodnom tromjesečju i to ako Izdavatelj izjavi da nema nikakvih potraživanja prema predsjedniku Uprave.

14.3. Informacije o izdavateljevu revizorskom odboru i odboru za naknade

Izdavatelj nema revizorski odbor ni odbor za naknade.

14.4. Izjava o ispunjavanju standarda korporativnog upravljanja od strane Izdavatelja

Sukladno hrvatskom ZTD-u, društva čijim se dionicama trguje na Uređenom tržištu obvezna su primjenjivati kodeks korporativnog upravljanja.

Kao društvo čije dionice na dan ovog Prospekta nisu uvrštene na Uređenom tržištu, Izdavatelj još nije u obvezi primjene Kodeksa korporativnog upravljanja, ali je usvojio primjenu Kodeksa

korporativnog upravljanja Zagrebačke burze („Kodeks“) odlukom Glavne skupštine od dana 28.10.2021. g. te se sukladno navedenoj odluci Izdavalatelj priprema na usklađenje s predmetnim Kodeksom korporativnog upravljanja. Uvrštavanjem Dionica na Uređeno tržište Izdavalatelj će postati obveznik primjene Kodeksa. Kodeks je objavljen na web stranicama Zagrebačke burze (www.zse.hr). Svrha ovog Kodeksa je postavljanje visokih standarda korporativnog upravljanja i transparentnosti poslovanja za dionička društva te zaštita članova društva kroz uredno i odgovorno upravljanje i nadzor poslovanja te upravljačkih funkcija dioničkih društava.

Osnovna načela Kodeksa su:

- (i) osiguranje transparentnosti poslovanja;
- (ii) jasno opisani i razrađeni postupci donošenja odluka Nadzornog odbora i Uprave;
- (iii) izbjegavanje sukoba interesa;
- (iv) održavanje učinkovitih internih kontrola; i
- (v) održavanje učinkovitog sustava odgovornosti.

Svake godine Izdavalatelj će biti obvezan dati izjavu u svom godišnjem izvješću i na svojoj internetskoj stranici je li postupao u skladu s preporukama Kodeksa. U slučaju da Izdavalatelj nije postupao u skladu s Kodeksom, mora dati obrazloženje za takvo postupanje.

U skladu sa ZTD-om uprava vodi poslove Izdavalatelja, što uključuje poslovnu politiku, sastav godišnjih financijskih izvješća i izvješća o stanju društva, prijedloge odluka o upotrebi dobiti i redovito izvještavanje Nadzornog odbora, o poslovnoj politici i drugim pitanjima budućeg vođenja poslova društva, rentabilnosti poslovanja društva, tijeku poslova i stanju društva te značajnim poslovima društva, sve u skladu sa ZTD-om i Statutom Izdavalatelja.

14.5. Potencijalno bitan utjecaj na korporativno upravljanje

Do dana Prospekta glavna skupština, odnosno Nadzorni odbor Društva, nisu donijeli odluke koje bi dovele do promjene u sastavu Nadzornog odbora odnosno Uprave, niti je Uprava donijela odluke koje bi mogle imati značajan utjecaj na korporativno upravljanje u Izdavalatelju.

15. ZAPOSLENICI

15.1. Broj zaposlenika na kraju svake poslovne godine u razdoblju obuhvaćenom povijesnim financijskim informacijama do datuma Registracijskom dokumenta te podjela po glavnim kategorijama djelatnosti i zemljopisnim lokacijama

Broj zaposlenika na kraju svake poslovne godine u razdoblju obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama do datuma Registracijskog dokumenta te podjela po glavnim kategorijama, odjelu, vrsti zaposlenja i stručnoj spremi prikazana je u Tablici 30.

Kako bi gostima pružio najbolju moguću uslugu, Izdavalatelj dodatno zapošljava tijekom sezone te se broj zaposlenih tijekom sezone u 2018. godini kretao do 30 zaposlenih, u 2019. godini do 34 zaposlenih, u 2020. godini do 35 zaposlenih te u 2021. godini do 38 zaposlenih.

Na dan 31. prosinca 2020. godine broj zaposlenih u Mon Perin Grupi je 29 (2019.: 30 zaposlenih) a kod Izdavalatelja 26 zaposlenih (2019: 26 zaposlenih).

Na dan 31. prosinca 2021. godine broj zaposlenih u Mon Perin Grupi i kod Izdavalatelja je 33.

Prosječan broj zaposlenih u 2021. godini u Mon Perin Grupi i kod Izdavalatelja je 32.

Tablica 30. - Broj zaposlenika Izdavatelja na dan 31. prosinca 2018. godine, 31. prosinca 2019. godine, 31. prosinca 2020. i 31. prosinca 2021. godine

Odjel	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.
Uprava	2	1	1	1
Prodaja i marketing	2	2	2	2
Administracija	2	2	2	2
Recepcija	4	6	6	7
Održavanje i hortikultura	9	14	12	19
Domaćinstvo	1	1	3	2
Ukupno	20	26	26	33

Izvor: Izdavatelj

Tablica 31. - Struktura zaposlenika prema vrsti zaposlenja

Vrsta zaposlenja	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.
Neodređeno	9	14	14	13
Određeno	11	12	12	20
Ukupno	20	26	26	33

Izvor: Izdavatelj

Tablica 32. - Struktura zaposlenika prema stručnoj spremi

Stručna sprema	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.
NKV	3	7	2	1
SSS	9	8	13	21
VŠS		2	2	2
VSS	8	9	9	9
Ukupno	20	26	26	33

Izvor: Izdavatelj

15.2. Udjeli u Društvu i dioničke opcije

Na dan Prospekta član Uprave, odnosno članovi Nadzornog odbora imaju sljedeće Dionice.

Predsjednik uprave Massimo Piutti drži 7.330 Dionica na koje otpada 0,0687 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

Predsjednik Nadzornog odbora Plinio Cuccurin drži 780.670 Dionica na koje otpada 7,3144 % temeljnog kapitala Izdavatelja. Plinio Cuccurin ujedno je član/osnivač trgovačkog društva PLINIO d.o.o., najvećeg pojedinačnog dioničara Izdavatelja koje drži 3.702.400 Dionica na koje otpada 34,6893 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora Josip Lozančić drži 8.000 Dionica na koje otpada 0,0750 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

Članica Nadzornog odbora Andrea Cerin drži 590.750 Dionica na koje otpada 5,5350 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

Član Nadzornog odbora Miliša Joško drži 139.503 Dionice na koje otpada 1,3071 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

Članica Nadzornog odbora Marija Orbanić drži 1.303 Dionice na koje otpada 0,0122 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

Članica Nadzornog odbora Špiranac Andrea drži 700 Dionica na koje otpada 0,0066 % temeljnog kapitala Izdavatelja.

15.3. Opis svih aranžmana za sudjelovanje zaposlenika u kapitalu Izdavatelja

Ne postoje sporazumi o uključivanju zaposlenika u kapital Izdavatelja.

16. VEĆINSKI DIONIČAR

16.1. Ime i prezime osoba, osim članova administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela koje izravno ili neizravno imaju udio u kapitalu Izdavatelja ili glasačka prava

Na dan ovog Prospekta, Izdavatelj ima sljedeće dioničare koji imaju udio u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima Izdavatelja. U nastavku je navedeno prvih 10 dioničara s najvećom količinom vrijednosnih papira Izdavatelja:

Tablica 33. - Dioničari Izdavatelja

Rb	Nositelj računa	Količina vrijednosnih papira	% udjela u temeljnom kapitalu
1.	Plinio d.o.o.	3.702.400	34,6893 %
2.	Cuccurin Plinio	780.670	7,3144 %
3.	Cerin Andrea	590.750	5,5350 %
4.	Cerin Natali	587.950	5,5087 %
5.	Mastilović-Cuccurin Mileva	230.700	2,1615 %
6.	Rosanda Alen	171.580	1,6076 %
7.	Miliša Joško	139.503	1,3071 %
8.	Jančić Jaša	126.612	1,1863 %
9.	Udovičić Željko	110.000	1,0306 %
10.	Knežević Nikola	108.786	1,0193 %
Ukupno prvih 10 dioničara		6.548.951	61,3598 %
Ostali dioničari		4.124.076	38,6402 %
UKUPNO:		10.673.027	100 %

Izvor: www.skdd.hr, Stanje na datum 21. prosinca 2021. godine

16.2. Podatak o tome imaju li Izdavateljevi većinski dioničari različita glasačka prava

Sve Dionice Izdavatelja daju jednako pravo glasa.

16.3. U mjeri u kojoj je to poznato Izdavatelju, izravni ili neizravni udjeli ili kontrola nad Izdavateljem, priroda takve kontrole te mjere koje su donesene da bi se izbjegla zloupotreba kontrole

Informacije o kontroli nad Izdavateljem i rizicima koji proizlaze iz takve kontrole dane su u točki [3.1.2.](#) dijela [III.](#) ovog Prospekta.

Popis dioničara nalazi se u točki [16.1.](#) dijela [IV.](#) ovog Prospekta, u tablici 33. u kojoj je navedeno prvih 10 dioničara s najvećom količinom vrijednosnih papira Izdavatelja, od čega četvero dioničara imaju više od 5 % dionica.

Sukladno odredbama Statuta Izdavatelja, odluke na Glavnoj skupštini Izdavatelja donose se natpolovičnom većinom danih glasova, osim ako zakon ili Statut ne predviđa veću većinu (kvalificiranu većinu od 3/4 temeljnog kapitala) i/ili posebne uvjete.

Organi Izdavatelja prilikom donošenja odluka postupaju u skladu s ovlastima koje su im dane Zakonom o trgovačkim društvima, Statutom, općim aktima Izdavatelja te time osiguravaju odgovarajuće mehanizme kontrole.

16.4. Opis svih Izdavatelju poznatih aranžmana čija bi provedba mogla naknadno rezultirati promjenom kontrole nad Izdavateljem.

Izdavatelju nisu poznati sporazumi, odnosno aranžmani čija bi provedba naknadno mogla rezultirati promjenom kontrole nad Izdavateljem.

17. TRANSAKCIJE S POVEZANIM OSOBAMA

17.1. Podaci o transakcijama s povezanim osobama

Prihodi i rashodi te bilančne pozicije koje su rezultat transakcija Izdavatelja s povezanim stranama prikazani su u Tablici 34.

Tablica 34. Prihodi i rashodi te bilančne pozicije Izdavatelja kao rezultat transakcija s povezanim stranama

PRIHODI I RASHODI KAO REZULTAT TRANSAKCIJA S POVEZANIM STRANAMA			
(u tisućama HRK)	2018	2019	2020
Poslovni prihodi	1.489	2.084	78
PLINIO d.o.o.	6	6	53
MAIAN d.o.o.	77	78	25
DANDOLI d.o.o.	1.406	2.000	-
Poslovni rashodi	1.353	1.384	1.045
PLINIO d.o.o.	106	168	856
MAIAN d.o.o.	1.101	810	168
DANDOLI d.o.o.	115	216	1
FORT FORNO d.o.o.	31	190	20
Financijski rashodi	-	248	279
PLINIO d.o.o.	-	248	279
BILANČNE POZICIJE KAO REZULTAT TRANSAKCIJA S POVEZANIM STRANAMA			
(u tisućama HRK)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Dugotrajna financijska imovina	3.744	3.744	3.744
MAIAN d.o.o.	3.700	3.700	3.700
DANDOLI d.o.o.	20	20	20
MON PERIN CASTRUM d.o.o.	20	20	20
FORT FORNO d.o.o.	4	4	4
Potraživanja od kupaca	224	7	22
PLINIO d.o.o.	1	1	22
MAIAN d.o.o.	4	6	-
DANDOLI d.o.o.	219	-	-
Obveze za zajmove	11.500	10.000	9.750
PLINIO d.o.o.	11.500	10.000	9.750
Obveze prema dobavljačima	2	86	72
PLINIO d.o.o.	1	80	72
DANDOLI d.o.o.	1	-	-
MAIAN d.o.o.	-	6	-

Izvor: Izdavatelj

Strane se smatraju povezanim ako jedna od njih kontrolira drugu stranu, ako se nalazi pod zajedničkom kontrolom ili ako ima značajan utjecaj na drugu stranu pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim stranama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa a ne samo na pravni oblik.

18. FINANCIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBVEZAMA, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITI I GUBICIMA IZDAVATELJA

18.1. Povijesne financijske informacije

Uprava je odgovorna za svaku poslovnu godinu pripremiti financijske izvještaje koji daju istinit i vjeran prikaz financijskog položaja, rezultata poslovanja i novčanih tokova, u skladu s važećim računovodstvenim standardima te je odgovorna za ispravno vođenje računovodstvene evidencije potrebne za pripremu financijskih izvještaja u bilo koje vrijeme. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje raspoloživih mjera u cilju očuvanja imovine Izdavatelja te u sprečavanju i otkrivanju prijevara i ostalih nepravilnosti.

Temeljem važeće Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/980 od 14. ožujka 2019. godine, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva Mon Perin d.d. i ovisnih društava (Mon Perin Grupa).

Uprava razumno očekuje da Mon Perin Grupa i društvo Mon Perin d.d. imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja uključuju osiguravanje odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika, razumnih i opreznih prosudbi i procjena, primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda te pripremu konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Mon Perin Grupa i Izdavatelj nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Sukladno Uredbi Komisije (EU) 2019/980 Uprava je dužna sastaviti Godišnje financijske izvještaje i povijesne financijske informacije te je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Izdavatelja da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Financijski izvještaji Izdavatelja i Mon Perin Grupe uključeni u ovaj Prospekt odobreni su od strane Uprave Izdavatelja.

18.1.1 Revidirani financijski izvještaji Izdavatelja i Mon Perin Grupe

Izdavatelj u ovaj Prospekt uključuje revidirane povijesne financijske informacije koje obuhvaćaju posljednje tri financijske godine, revidirane konsolidirane financijske izvještaje Mon Perin Grupe za poslovne godine koje su završile 31. prosinca 2018. i 31. prosinca 2019. godine pripremljene u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) i revidirane konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje Mon Perin Grupe i Izdavatelja za poslovne godine koje su završile 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2020. godine pripremljene u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), upućivanjem na javno objavljene revidirane

konsolidirane i nekonsolidirane godišnje financijske izvještaje za navedene poslovne godine, u skladu s člankom 19. stavkom 1(d) Uredbe 2017/1129.

Prema mišljenju neovisnih revizora priloženi konsolidirani i nekonsolidirani godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Izdavatelja i Mon Perin Grupe, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije te nacionalnim računovodstvenim standardima Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja (OSFI).

Revidirano konsolidirano financijsko izvješće Mon Perin Grupe za poslovnu godinu završenu 31. prosinca 2018. i 31. prosinca 2019. godine pripremljeno u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) u elektronskom obliku dostupno je na sljedećim poveznicama internetske stranice Izdavatelja:

- Godišnje konsolidirano izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine: <http://www.monperin.hr/docs/2022/kons2018HSFI.pdf>
- Godišnje konsolidirano izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine: <http://www.monperin.hr/docs/2022/kons2019HSFI.pdf>

Revidirano konsolidirano i nekonsolidirano financijsko izvješće Mon Perin Grupe i Izdavatelja za poslovne godine završene 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2020. pripremljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) u elektronskom obliku dostupni su na sljedećim poveznicama internetske stranice Izdavatelja:

- Godišnje izvješće i izvješće neovisnog revizora za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.: <http://www.monperin.hr/docs/2022/kons2019MSFI.pdf>
- Godišnje izvješće i izvješće neovisnog revizora za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.: <http://www.monperin.hr/docs/2022/kons2020MSFI.pdf>

Nadalje, u točki 7. dijela IV. ovog Prospekta, Izdavatelj je u Prospekt uključio i nerevidirane konsolidirane financijske izvještaje Mon Perin Grupe za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine upućivanjem na javno objavljene nerevidirane financijske izvještaje za navedeno razdoblje.

Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine pripremljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) u elektronskom obliku dostupni su na sljedećoj poveznici internetske stranice Izdavatelja:

- Nerevidirani konsolidirani izvještaj poslovanja za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021.godine: https://www.monperin.hr/docs/2022/Nerevidirano_konsolidirano_godisnje_izvjesce_31.12.2021..pdf

18.1.2 Promjena referentnog datuma za sastavljanje financijskih izvještaja

Izdavatelj nije imao promjena referentnog datuma za sastavljanje financijskih izvještaja.

18.1.3 Računovodstveni standardi

Povijesne financijske informacije iz točke 18.1.1. dijela IV. Prospekta (Revidirane povijesne financijske informacije koje obuhvaćaju posljednje dvije financijske godine i izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za poslovne godine koje su završile 31. prosinca 2020. godine i 31. prosinca 2019. godine), sastavljene su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su u Europskoj uniji odobreni na temelju Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/980 od 14. ožujka 2019. godine.

Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva Mon Perin d.d. i ovisnih društava (Mon Perin Grupa).

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Računovodstvene politike su konzistentne s računovodstvenim politikama iz prethodne financijske godine. Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Mon Perin Grupe i Izdavatelja.

Povijesne financijske informacije iz točke [18.1.1](#), dijela [IV](#), Prospekta (Revidirane financijske informacije koje obuhvaćaju prve dvije povijesne godine i izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za poslovnu godinu završenu 31. prosinca 2018. godine te poslovnu godinu završenu 31. prosinca 2019. godine sastavljeni su u skladu s nacionalnim računovodstvenim standardima Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja (OSFI) tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultat poslovanja Izdavatelja za to razdoblje.

18.1.4 Promjena računovodstvenog okvira

U sljedećoj objavi financijskih izvještaja Izdavatelja za očekivati je da neće doći do promjena u primjeni računovodstvenih standarda.

18.1.5 Financijski izvještaji

Revidirano konsolidirano financijsko izvješće Mon Perin Grupe za poslovnu godinu završenu 31. prosinca 2018. i 31. prosinca 2019. obuhvaća konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2018. i 31. prosinca 2019. godine, konsolidirani račun dobiti i gubitka, konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima, konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu za tada završenu godinu, bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika, pripremljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSF-ima). Sukladno članku 5. Zakona o računovodstvu Izdavatelj spada u kategoriju malih poduzetnika koji sastavljaju i prezentiraju godišnje financijske izvještaje primjenom Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja koji su usvojeni od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja i objavljeni su u Narodnim novinama.

Revidirano konsolidirano i nekonsolidirano financijsko izvješće Mon Perin Grupe i Izdavatelja za poslovne godine završene 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2020. obuhvaćaju konsolidiranu i nekonsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2020. godine, konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirane i nekonsolidirane izvještaje o novčanim tokovima, konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika pripremljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji te su priloženi u dijelu [VI](#), Prospekta, točka [1](#).

18.1.6 Revidirani financijski izvještaji

Godišnje konsolidirano izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine priloženo je u točki [1.1](#), dijela [VI](#), Prospekta.

Godišnje konsolidirano izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine, priloženo je u točki [1.2](#), dijela [VI](#), Prospekta.

Godišnje izvješće i izvješće neovisnog revizora za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. priloženo je u točki [1.3](#), dijela [VI](#), Prospekta.

Godišnje izvješće i izvješće neovisnog revizora za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. godine priloženo je u točki 1.4. dijela VI. Prospekta.

18.1.7 Starost financijskih informacija

Izdavatelj je u Prospekt uključio posljednje revidirane financijske izvještaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. Bilanca iz revidiranih financijskih informacija za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. nije starija od 18 mjeseci od datuma ovog Prospekta.

18.1.8 Novije financijske informacije

Izdavatelj od datuma revidiranih financijskih izvještaja za 2020. nije objavio revidirani financijski izvještaj.

Izdavatelj je u Prospekt uključio financijske izvještaje nakon posljednjih revidiranih financijskih izvještaja za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. i to:

- nerevidirane konsolidirane financijske izvještaje Mon Perin Grupe za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine upućivanjem na javno objavljene nerevidirane konsolidirane financijske izvještaje za navedeno razdoblje, u skladu s člankom 19. stavkom 1(d) Uredbe 2017/1129.

Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Mon Perin Grupe za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine pripremljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) u elektronskom obliku dostupni su na internetskim stranicama Izdavatelja:

https://www.monperin.hr/docs/2022/Nerevidirano_konsolidirano_godisnje_izvjesce_31.12.2021.pdf

18.2. Revizija povijesnih godišnjih financijskih informacija

Godišnji financijski izvještaji Izdavatelja koji su priloženi ovom Prospektu su revidirani.

18.2.1 Reviziju povijesnih godišnjih financijskih informacija mora obaviti neovisni revizor

Financijski izvještaji Izdavatelja i Mon Perin Grupe za godine koje su završile s 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2020. revidirani su od strane revizorskog društva IAUDIT d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Jelačićev trg 7, MBS 040271616, OIB: 94315988508, upisano u Registar revizorskih društava koji se vodi pri Hrvatskoj revizorskoj komori pod registracijskim brojem 100003290.

Revizija je obavljena u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima).

Prema mišljenju revizora financijski izvještaji Izdavatelja i Mon Perin Grupe istinito i fer prikazuju financijski položaj Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2018. i 31. prosinca 2019. sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i financijski položaj Mon Perin Grupe i Izdavatelja na dan 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2020. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije.

U točki 7. dijela IV. Prospekta prikazani su revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za godine koje su završile 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2020.

18.2.2 Navođenje u registracijskom dokumentu drugih informacija koje su revidirali revizori

U registracijskom dokumentu nisu uključene druge informacije koje su revidirali revizori.

18.2.3 Ako financijske informacije u registracijskom dokumentu nisu preuzete iz Izdavateljevih revidiranih financijskih izvještaja, navodi se izvor podataka uz naznaku da informacije nisu revidirane

U mjeri u kojoj je to bilo moguće, financijski podaci u Prospektu preuzeti su iz revidiranih financijskih izvještaja Izdavatelja. Kod ostalih financijskih podataka naveden je izvor takvih podataka te su označeni kao nerevidirani podaci.

18.3. Pro forma financijske informacije

Izdavatelj nema pro forma financijske informacije.

18.3.1 U slučaju značajne promjene bruto vrijednosti, opisuje se kako bi transakcija mogla utjecati na imovinu i obveze te prihode Izdavatelja

U razdoblju obuhvaćenom povijesnim financijskim podacima nije došlo do značajne promjene bruto vrijednosti.

18.4. Politika dividendi

18.4.1 Opis Izdavateljeve politike o raspodjeli dividende i eventualnih ograničenja

Izdavatelj nema utvrđenu politiku dividendi.

18.4.2 Iznos dividende po dionici za svaku financijsku godinu

U razdoblju obuhvaćenom povijesnim financijskim podacima u 2018. i 2019. godini do 20. prosinca 2019. godine Izdavatelj je poslovao kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Dana 20. prosinca 2019. godine u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu upisano je preoblikovanje društva Mon Perin d.o.o. u dioničko društvo Mon Perin d.d.

U 2018. godini na 10 kn nominalne vrijednosti udjela isplaćeno je 0,60 kn, u 2019. godini na 10 kn nominalne vrijednosti udjela isplaćeno je 0,75 kn, dok u 2020. godini nije bilo isplate dividende.

U 2021. godini na 10 kn nominalne vrijednosti Dionica isplaćeno je 0,65 kn po Dionici.

18.5. Sudski i arbitražni postupci

18.5.1 Informacije o svim postupcima pred tijelima državne uprave, sudskim ili arbitražnim postupcima

a) T.D. i dr. tužili su Izdavatelja radi naknade štete nastale 17.08.2016. godine u kampu Izdavatelja kada je smrtno stradao gost kampa. Postupak se vodi kod Općinskog suda u Puli pod poslovnim brojem Pn-308/2018 (ranije: Pn-235/2017), u kojem postupku je u tijeku glavna rasprava pred prvostupanjskim sudom. Vrijednost predmeta spora je: 1.300.000,00 kuna.

b) Kamp Izdavatelja prostire se na zemljištu koje s imovinsko-pravnog gledišta ima više upisanih vlasnika (Općina Bale, Republika Hrvatska i privatni vlasnici). Navedeno je od značaja s obzirom na to da se na značajnom dijelu (9,8 ha od ukupno 28,6 ha) zemljišta između Općine Bale i Republike Hrvatske vodi imovinsko-pravni spor oko utvrđivanja prava vlasništva. Zemljišno-knjižne čestice koje se odnose na tih 9,8 ha zemljišta nalaze se istovremeno u sporu oko utvrđivanja prava vlasništva između Republike Hrvatske i Općine Bale.

Izdavatelj je u posjed predmetnih čestica uveden od strane Općine Bale na temelju ugovora o zakupu od 2006. godine. S obzirom na to da za zemljište koje je predmet spora Izdavatelj uredno plaća Općini Bale zakupninu, a da za dio plaća zakupninu i Republici Hrvatskoj, pri čemu nije razvidno kome će pripasti pravo vlasništva, Izdavatelj je kao zainteresirana strana podnio prijedlog rješavanja prethodnog pitanja.

Temeljni argument isticanja prava vlasništva Republike Hrvatske je isticanje da se predmetno zemljište nalazilo u šumsko gospodarskoj osnovi, odnosno da je predstavljalo šumsko zemljište, dok je temeljni argument Općine Bale da je zemljište bilo namijenjeno gradnji,

odnosno da je isto bilo još prije 1990. godine privedeno namjeni (obavljanje ugostiteljsko turističke djelatnosti).

U tijeku je utvrđivanje granica pomorskog dobra te bi se navedene površine trebale smatrati nesporne kao pomorsko dobro.

Kao zainteresirana strana u postupku, Izdavalatelj je uputio prijedlog da se između Općine Bale i Republike Hrvatske sklopi nagodba koja se odnosi na predmetne čestice i to na način da čestice u površini koja se već više od četrdeset godina koristi kao kampiralište, odnosno danas kamp prizna pravo vlasništva Općini Bale, a da se čestice u površini koje se nalaze unutar obuhvata kampa Mon Perin, a bile izvan obuhvata kampirališta Colone i San Polo prizna pravo vlasništva Republici Hrvatskoj.

Izdavalatelj ima interes da se Općini Bale prizna pravo vlasništva na zemljištu koje je nesporno građevinsko, a i zbog činjenice što je Općina Bale uvela u posjed i sklopila ugovor o zakupu na zemljištu na kojem je bila upisana kao vlasnik, odnosno na zemljištu koje je dolazila upisana općenarodna imovina i nije bilo opterećeno sporovima, a bilo je u posjedu Općine.

U svakom slučaju sklapanje novih ugovora o zakupu koja su opterećena sporovima nije poželjno ni za Izdavalatelja, niti za Republiku Hrvatsku.

Na zemljištu koje je predmet spora, Izdavalatelj je izvršio znatna nužna i korisna ulaganja iznad 70 milijuna kuna. S obzirom na to da Izdavalatelj i namjeru i nadalje obavljati na tom zemljištu turističko-ugostiteljsku djelatnost, a da je na temelju članka Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu od Republike Hrvatske priznat status zakupnika, kao što mu ga priznaje i Općina Bale, jasan je pravni interes Izdavalatelja da se nastali spor između Općine Bale i Republike Hrvatske riješi mirnim putem. Na temelju očitovanja i prijedloga o izvansudskoj nagodbi Općine Bale od 21. listopada 2019. godine spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju je na dan Prospekta u zastoju kako bi se pokušao riješiti putem izvansudske nagodbe.

18.5.2 Značajna promjena Izdavalateljeva financijskog položaja

Nakon datuma posljednjeg obavljenog revidiranog financijskog izvještaja do datuma Prospekta došlo je do povećanja temeljnog kapitala Izdavalatelja uplatom novca i unosom prava s iznosa od 96.011.000,00 kn za iznos od 10.719.270,00 kn na iznos od 106.730.270,00 kn, od čega unosom prava u vrijednosti od 18.731.250,70 kn i uplatom u novcu u vrijednosti od 16.642.340,30 kn, koje u Društvo unose postojeći članovi društva te treće osobe, što predstavlja povećanje Izdavalateljeve imovine za 35.373.591,00 kn (11,4 % ukupne imovine) od čega povećanje dugotrajne financijske imovine na poziciji Ulaganje u vrijednosne papire za 18.731.250,70 kn te povećanje kratkotrajne imovine na poziciji Novac u banci i blagajni za 16.642.340,30 kn. Za iznos od 10.719.270,00 kn povećan je temeljni kapital dok je preostali iznos od 24.654.321,00 kn unesen u rezerve kapitala.

U povećanju temeljnog kapitala Društva sudjelovala je ukupno 101 osoba koje su uplatile novac i/ili unijele prava u društvo, od čega 87 osoba su bili postojeći dioničari društva, a 14 su postali dioničari društva u sklopu ovog povećanja temeljnog kapitala.

Društvo je podnijelo nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu prijedlog za upis povećanja temeljnog kapitala i izmjene Društvenog ugovora i po upisu povećanja temeljnog kapitala u sudski registar društvo izdalo je ukupno 1.071.927 Novih dionica, čime se temeljni kapital društva nakon povećanja dijeli na ukupno 10.673.027 redovnih dionica na ime, svaka nominalnog iznosa 10 kn, serije A, oznake MONP-R-A, koje drži 750 dioničara društva.

Temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala uplatom novca i unosom prava uz isključenje prava prvenstva postojećim dioničarima društva te izmjenama Statuta društva, usvojenima na Izvanrednoj Glavnoj skupštini dana 28. listopada 2021. godine, Izdavalatelj je odlučio povećati temeljni kapital s iznosa 96.011.000,00 kn za iznos ne manji od 3.500.000,00 kn, a ne veći od 50.000.000 kn, na iznos ne manji od 99.511.000,00 kn, a ne veći od 146.011.000,00 kn, izdavanjem

ne manje od 350.000, a ne više od 5.000.000 novih redovnih dionica Društva, serije A, svaka nominalnog iznosa 10 kn, (u daljnjem tekstu: Nove dionice) koje su istog roda i daju ista prava kao i sve postojeće dionice Društva.

Povećanje temeljnog kapitala provedeno je unosom prava - redovnih dionica s pravom glasa trgovačkog društva ADRIS GRUPA d.d., Vladimira Nazora 1, Rovinj, MBS: 040001061, OIB: 82023167977 koje se vode u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. pod oznakom ADRS-R-A, ISIN: HRADRSRA0007, svaka u nominalnom iznosu od 10,00 kuna (deset kuna) i utvrđene tržišne vrijednosti 467,23 kuna pri čemu je u Društvo uneseno ukupno 40.090 dionica ADRS-R-A, ukupnog nominalnog iznosa 400.900,00 kuna i tržišne vrijednosti 18.731.250,70 kn i uplatama u novcu.

Nove dionice izdane su iznad pari, u omjeru 1:3,3, na način da je za preuzimanje jedne Nove dionice nominalnog iznosa 10 kuna bilo potrebno uplatiti iznos novca od 33 kune i/ili unijeti vrijednost od 33 kune prava ili stvari u Društvo. Pri tom se u rezerve kapitala Društva unio sav iznos novca odnosno vrijednost prava koja čini razliku od vrijednosti preuzetih nominalnih iznosa Novih dionica do punog iznosa uplate odnosno vrijednosti unesenih prava.

Najmanji iznos uplate u novcu iznosio je 4.488,00 kuna, koji daje pravo na upis 136 dionica, a svaki veći iznos uplate morao je biti višekratnik broja 33. Najmanji broj dionica ADRS-R-A koje su unesene u Društvo mogao je biti 10. Sve osobe koje su unosile dionice ADRS-R-A u ukupnoj vrijednosti koja nije višekratnik broja 33, bile su dužne izvršiti doplatu u novcu u iznosu koji čini razliku od vrijednosti unesenih dionica ADRS-R-A do prvog višeg iznosa koji je višekratnik broja 33.

Dionice ADRS-R-A uložene su po tržišnoj vrijednosti koja je točno određena kao tromjesečni ponderirani prosjek vrijednosti dionice po kojoj se dionicom trgovalo na uređenom tržištu, važeći na dan koji je prethodio danu unosa tih dionica u kapital Društva, odnosno na dan 10.11.2021. Podatak o tromjesečnom ponderiranom prosjeku vrijednosti dionice ADRS-R-A izdala je Zagrebačka burza d.d., na čijem Redovitom tržištu se trguje s dionicama ADRS-R-A. Vrijednost dionica ADRS-R-A koje su ulagatelji uložili u Društvo je do tada utvrđena na temelju ocjene mogućeg raspona tromjesečnog ponderiranog prosjeka vrijednosti, odnosno između 450 i 500 kn po dionici ADRS-R-A, što je raspon unutar kojeg se kretala cijena dionice ADRS-R-A na Redovitom tržištu Zagrebačke burze d.d. u posljednja tri mjeseca.

Izvješćem revizorskog društva iAudit d.o.o., Rijeka (OIB: 94315988508) kao imenovanog revizora povećanja temeljnog kapitala unosom prava i novca članova trgovačkog društva Mon Perin d.d. Bale/Valle, Trg La Musa 2, OIB: 06374155285 temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. R1-54/2021-2 od 3. studenog 2021. godine, uvidom u stanje udjela prema izvodu SKDD-a te Službenu potvrdu od Zagrebačke burze o prosječnoj ponderiranoj cijeni dionica ADRS-R-A za razdoblje od 10. kolovoza 2021.godine do 10. studenog 2021. godine u iznosu od 467,23 kuna, pripadajuće ugovore o unosu prava temeljem kojih je Društvo steklo predmetna prava unosom istih od strane postojećih članova Društva i trećih osoba, utvrđeno je postojanje i vrijednost navedenih prava za koju se povećava temeljni kapital Društva.

19. DODATNE INFORMACIJE

19.1. Temeljni kapital

19.1.1 Iznos temeljnog kapitala

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 106.730.270,00 kn, a podijeljen je na 10.673.027 redovnih dionica na ime, nominalnog iznosa 10,00 kn.

Temeljem Odluke Glavne skupštine Izdavatelja od 28.10.2021. godine temeljni kapital Izdavatelja povećan je s iznosa od 96.011.000,00 kn za iznos od 10.719.270,00 kn na iznos od 106.730.270,00

kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem Tt-21/7114-2 od 13. prosinca 2021. godine u sudski registar upisano je povećanje temeljnog kapitala

Tablica 35. - Temeljni kapital Izdavatelja i broj dionica

	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.
Temeljni kapital u tis. HRK	96.011	96.011	96.011	106.730.270
Broj dionica	n/a*	9.601.100	9.601.100	10.673.027
Nominalni iznos dionica u kn	n/a*	10	10	10

* Izdavatelj je u 2018. godini poslovao kao društvo s ograničenom odgovornošću. Dana 20.12.2019. godine u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu upisano je preoblikovanje d.o.o. u dioničko društvo Mon Perin d.d.

Izvor: Izdavatelj

19.1.2 Ako postoje dionice koje ne predstavljaju kapital, navodi se broj i glavna obilježja takvih dionica.

Ne postoje dionice koje ne predstavljaju temeljni kapital.

19.1.3 Broj, knjigovodstvena vrijednost i nominalna vrijednost izdavateljevih Dionica koje drži sam izdavatelj ili koje u njegovo ime drže njegova društva kćeri

Izdavatelj na datum Prospekta drži 52.400 vlastitih dionica, nominalnog iznosa 524.000 kn na koje otpada 0,4910 % temeljnog kapitala.

19.1.4 Iznos svih konvertibilnih vrijednosnih papira, zamjenjivih vrijednosnih papira ili vrijednosnih papira s varantima

Izdavatelj nema konvertibilnih vrijednosnih papira, zamjenjivih vrijednosnih papira ili vrijednosnih papira s varantima.

19.1.5 Informacije o pravima i/ili obvezama i uvjetima stjecanja odobrenog, ali neupisanog kapitala ili odluci o povećanju kapitala.

Na temelju članka 9. Statuta Izdavatelja, odobrava se Upravi Izdavatelja da, uz suglasnost Nadzornog odbora Izdavatelja danu sukladno čl. 20.2. Statuta Izdavatelja, u razdoblju od 5 (pet) godina nakon stupanja Statuta na snagu, odjednom ili u više navrata, poveća temeljni kapital Društva uplatama u novcu i/ili unosom stvari i prava i izdavanjem novih dionica za iznos koji ukupno nije veći od 1/2 (jedne polovine) iznosa temeljnog kapitala Izdavatelja u vrijeme stupanja ove odredbe na snagu. Uprava Izdavatelja ovlaštena je da, uz suglasnost Nadzornog odbora, glede dionica koje se izdaju temeljem te odredbe Statuta Izdavatelja, odredi uvjete za izdavanje dionica, kao i da isključi pravo prvenstva dioničara pri upisu novih dionica.

19.1.6 Informacije o kapitalu svakog člana grupe koji je predmet opcije ili za koji je dogovoreno, uvjetno ili bezuvjetno, da će biti predmet opcije te pojednosti o takvim opcijama, uključujući osobe na koje se te opcije odnose

Izdavatelj nema kapital koji je predmet opcija ili je dogovoreno, uvjetno ili bezuvjetno da će biti predmet opcija.

19.1.7 Povijesni pregled temeljnog kapitala s naglaskom na informacijama o svim promjenama tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama

Tijekom razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama, odnosno od 1. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2020. godine nije bilo promjena u temeljnom kapitalu Izdavatelja.

Temeljem Odluke Glavne Skupštine Društva od 28.10.2021. temeljni kapital Društva povećan je s iznosa od 96.011.000,00 kn za iznos od 10.719.270,00 kn na iznos od 106.730.270,00 kn. Dana 13.12.2021. godine u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu upisano je povećanje temeljnog kapitala i promjena odredbi Statuta Izdavatelja.

19.2. Ugovor o osnivanju i statut društva

19.2.1 Registar i registarski broj upisa

Izdavatelj je upisan u Sudski registar Trgovačkog suda pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040224587, osobni identifikacijski broj (OIB): 06374155285. Statut ne sadrži izričitu odredbu s opisom ciljeva i namjera Izdavatelja, već ciljevi Izdavatelja proizlaze iz predmeta poslovanja Izdavatelja koji je naveden u članku 4. Statuta. Poslovne aktivnosti koje čine predmet poslovanja Izdavatelja opisane su u dijelu [IV.](#), točka [5.1.1.](#) i [5.1.2.](#) (Opis poslovanja Izdavatelja i njegovih glavnih djelatnosti te njihovi ključni čimbenici, uz navođenje glavnih kategorija prodanih proizvoda i/ili pruženih usluga za svaku financijsku godinu razdoblja obuhvaćenog povijesnim financijskim informacijama) ovog Prospekta.

19.2.2 Ako postoji više od jednog roda Dionica, opis prava, povlaštenih prava i ograničenja za svaki rod.

Ne postoji više od jednog roda Dionica, već su sve Dionice redovne, glase na ime, nominalnog iznosa deset kuna svaka.

19.2.3 Kratak opis svake odredbe izdavateljevog ugovora o osnivanju, statuta, dokumenta o udruživanju ili internih akata

Ni Statutom niti drugim aktima Izdavatelja nisu predviđene odredbe koje bi mogle odgoditi, spriječiti ili utjecati na kašnjenje u stjecanju kontrolnog paketa Dionica u Izdavatelju.

20. ZNAČAJNI UGOVORI

20.1. Sažetak svakog značajnog ugovora

Ugovor o upravljanju između TERRA VALLIS d.o.o. i MON PERIN d.d.

Izdavatelj je s društvom TERRA VALLIS d.o.o., sa sjedištem u Balama, Trg La Musa 2, OIB: 02377116836 dana 30. prosinca 2021. godine sklopio Ugovor o upravljanju između TERRA VALLIS d.o.o. (dalje: Upravitelj) i MON PERIN d.d. u kojem stranke Ugovora isključivo zasnivaju odnos korisnika i pružatelja usluga, na način i pod uvjetima utvrđenim predmetnim Ugovorom.

Za vrijeme trajanja i važenja predmetnog Ugovora, pod uvjetima i na način utvrđenim istim, Upravitelj će pružati Izdavatelju usluge upravljanja i obavljanja poslovnih aktivnosti u svezi s apartmanima, kućama za odmor, kampovima, samostalnim vilama te drugom nepokretnom i/ili pokretnom imovinom Izdavatelja, u skladu s mjerodavnim pravom i Statutom Izdavatelja.

Predmet navedenog Ugovora je određivanje strukture, bitnih elemenata, te načina i uvjeta poslovne suradnje Izdavatelja i Upravitelja u odnosu na upravljanje poslovnim objektima Izdavatelja (hotel(i), apartman(i), kamp(ovi), samostalne vile, kuće za odmor, praonica i indeks rublja, restoran(i), bar(ovi), trgovina i indeks i ostala nepokretna imovina u vlasništvu i/ili posjedu Izdavatelja, te osnovom i primjenom Ugovora pod upravljanjem Upravitelja, uključujući i sve zgrade, građevine i prostor obuhvaćen istim, osim onih materijalnih dijelova poslovnih objekata koji su izrijeком isključeni Ugovorom, a sve prema i u skladu s popisom poslovnih objekata koji čini prilog Ugovoru) i vođenje poslovnih aktivnosti u svezi s poslovnim objektima za vrijeme operativnog razdoblja (vremensko razdoblje koje otpočinje s danom primopredaje poslovnih objekata i otpočinjanjem pružanja usluga upravljanja do zaključno s prestankom trajanja i važenja Ugovora) kao i utvrđivanje međusobnih prava i obveza ugovornih strana s time u svezi, a sve s ciljem ostvarivanja dobiti poslovnih objekata Izdavatelja, te na taj način, ostvarivanja obostrane materijalne koristi za Izdavatelja i Upravitelja.

Predmetni Ugovor je management ugovor, odnosno ugovor o upravljanju koji je sklopljen kao dio pilot projekta u kojem Izdavatelj, na način i pod uvjetima utvrđenim predmetnim Ugovorom, angažira i imenuje Upravitelja isključivim upraviteljem i pružateljem usluga upravljanja poslovnim objektima Izdavatelja, preuzima obvezu koristiti usluge upravljanja pružene isključivo od strane Upravitelja tijekom i za vrijeme operativnog razdoblja, te se obvezuje plaćati odgovarajuću naknadu Upravitelju za pružene usluge upravljanja.

Na temelju Ugovora TERRA VALLIS d.o.o., novoosnovano trgovačko društvo u kojem Izdavatelj ima 25,25 % udjela, upravlja poslovnim objektima Izdavatelja, što uključuje obavljanje poslova upravljanja poslovnim objektima te obavljanje poslovnih aktivnosti u svezi s poslovnim objektima, a sve u skladu s pozitivnim propisima mjerodavnog prava i odredbama predmetnog Ugovora.

Pod upravljanjem poslovnim objektima kao ovlastima Upravitelja i predmetom Ugovora, Izdavatelj i Upravitelj podrazumijevaju upravljanje turističkim dijelom poslovanja Izdavatelja, kao što su upravljanje svim turističkim objektima i sadržajima te ostalim centraliziranim turističkim funkcijama poput marketinga, prodaje i sl., a u odnosu na poslovne objekte obuhvaćene predmetnim Ugovorom. Poslovnim objektima kao imovinom, kao i preostalim dijelom poslovanja Izdavatelja koji se može podvesti pod „non-core business“ nastaviti će u cijelosti upravljati Izdavatelj ako Upravitelj nije zainteresiran toj imovini dati turističku funkciju.

Upravitelj preuzima obvezu upravljati poslovnim objektima Izdavatelja u skladu s iskazanim kratkoročnim i dugoročnim opravdanim interesima Izdavatelja i njegovih dioničara te prema stručnoj procjeni i savjesnoj odluci dobrog gospodarstvenika.

Za pružene usluge upravljanja TERRA VALLIS d.o.o. ima pravo na naknadu za usluge upravljanja koja se sastoji od osnovne naknade, naknade za rezultat, naknade za rezervacije, naknade za usluge nabave te naknade za upravljanje investicijama i razvojem.

Za značajnije poslove Upravitelj mora prethodno pribaviti suglasnost Izdavatelja, pa će tako Upravitelj biti obavezan zatražiti suglasnost za godišnji poslovni plan, a suglasnosti je podložno i osmišljavanje i izrada godišnjeg poslovnog plana poslovnih objekata za tekuću ili nastupajuću financijsku godinu, a koji plan će sadržavati i prethodno usklađeni plan Investicija – CAPEX kojeg je izradio Upravitelj i usuglasio s Izdavateljem, predstavljanje prijedloga godišnjeg poslovnog plana na odobrenje Izdavatelju te konačno suglasnost za plan investicija.

U slučajevima pozivanja na postojanje i sadržaj poslovnog ili drugog odnosa s Izdavateljem, Upravitelj je dužan jasno i nedvosmisleno istaknuti svoju ulogu i svojstvo upravitelja poslovnih objekata i osobe ovlaštene voditi poslovne aktivnosti u svezi s istim, te neće ni u kojem slučaju biti ovlašten, niti opunomoćen, preuzimati bilo kakve obveze i/ili sklapati druge pravne poslove u ime i za račun Izdavatelja, osim ako za poduzimanje navedenih radnji nije izriekom ovlašten predmetnim Ugovorom ili prethodnim odobrenjem Izdavatelja danim u pisanom obliku.

Bez obzira na okolnosti pojedinog slučaja, način namjeravanog izvršenja, kao niti svrhu koja se time želi postići, Upravitelj nije ovlašten zatražiti, dobiti i/ili ishoditi kredit, zajam ili drugi oblik financiranja putem zaduživanja, niti smije prodati, ustupiti, prenijeti, odreći se, opteretiti ili dati u zalog bilo koji poslovni objekt ili njegov dio koji mu je povjeren na upravljanje ili komercijalizaciju kao jamstvo, niti smije poduzeti bilo kakve druge radnje koje predstavljaju ili se mogu tumačiti raspolaganjem pravom vlasništva nad poslovnim objektima ili njihovim dijelovima, bez posebnog ovlaštenja Izdavatelja.

Ovisno o osiguranim i raspoloživim operativnim sredstvima, Upravitelj je ovlašten i dužan održavati i upravljati poslovnim objektima na način i u skladu sa standardima, načinom i sadržajem upravljanja drugih poslovnih objekata sličnog sadržaja i gospodarske namjene, te usporedne klase, koji su prisutni na tržištu Republike Hrvatske ili drugim komparativnim tržištima. U svojstvu upravitelja turističkim dijelom poslovanja Izdavatelja, te u njegovo ime, Upravitelj će upravljati poslovnim objektima te će nadzirati poslovanje poslovnih objekata na način običajan pri upravljanju poslovnim objektima usporedive veličine, gospodarske namjene, vrste i poslovnog ugleda, te će radi izvršenja predmeta ovog Ugovora pružati usluge koje se prema svojem sadržaju, načinu i uvjetima pružanja, uobičajeno pružaju od strane upravitelja hotelskim odmaralištima ili kampovima usporedive veličine, gospodarske namjene i vrste, te poslovnog ugleda. Pri upravljanju Poslovnim objektima Upravitelj će posebnu pažnju posvetiti poslovanju onih poslovnih objekata kod kojih je osnovom usvojenog i provedenog investicijskog programa i projekta repozicioniranja i restrukturiranja kao usvojenog i izvršenog dijela plana upravljanja imovinom s planom investicijskih ulaganja primijenjen i neki od međunarodnih standarda kvalitete poslovnih objekata i njihovih usluga.

Upravitelj je s danom 1. veljače 2022. godine preuzeo upravljanje Izdavateljem, odnosno započeo pružati usluge upravljanja.

Ugovor je sklopljen na vrijeme od 20 (dvadeset) godina, s time da se nakon isteka tog roka automatski produljuje još dva puta, svaki puta na rok od (5) dodatnih godina, osim ako jedna od stranaka Ugovora najmanje 9 (devet) mjeseci prije isteka roka trajanja Ugovora izričito u pisanom obliku ne izjavi da nema namjeru produljiti primjenu ovog Ugovora. Iznimno, ukoliko se u prve 3 (tri) godine pokaže kako Ugovor nije zadovoljio svoju namijenjenu svrhu, a Upravitelj nije sklopio istovrsan ugovor s nekim drugim turističkim poslovnim subjektom, ovaj Ugovor se može raskinuti prije isteka njegovog trajanja.

Dodatno, Upravitelj i Izdavatelj će prema stanju na tržištu stalno nadzirati i usklađivati ugovorene naknade kako bi one bile optimalne za obje ugovorne strane.

Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu

Ugovor o dugoročnom klupskom kreditu broj: 5710012572 koji je Izdavatelj kao korisnik kredita sklopio s kreditorima Privrednom bankom Zagreb d.d. i Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak dana 03.12.2018. godine s namjenom ulaganja u infrastrukturu kampova i smještajne kapacitete. Ugovorena glavnica kredita iznosi: 5.400.000,00 EUR (pet milijuna četiristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a od čega kreditori HBOR i Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu kredita sudjeluju svaki u 50 % odnosno PBZ d.d. u iznosu od 2.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja i HBOR u iznosu od 2.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja. Rok otplate: glavnica se otplaćuje u 40 uzastopnih kvartalnih rata u godini s time da prva rata dospijeva 30.09.2022.g., a posljednja 30.06.2032.g. Ugovoreni instrumenti osiguranja: mjenice i zadužnice korisnika kredita, založno pravo na 107.890 dionica dioničkog društva ADRIS GRUPA d.d. u vlasništvu Izdavatelja. Iskorišteni iznos kredita iznosi 5.181.709,59 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja, i na iskorišteni iznos kredita banke u iznosu od 19.527.008,00 kn obračunava se kamata po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 2,3 % dok se na iskorišteni iznos kredita HBOR u istom iznosu obračunava kamata u visini 0 %.

Ugovor o zajmu

Ugovor o zajmu kojeg je Izdavatelj kao zajmoprimac sklopio sa zajmodavcem Plinio d.o.o. dana 04.12.2018. u svrhu podmirenja kreditnih obveza kod Privredne Banke Zagreb d.d. temeljem Ugovora o kreditu 5110208041 od 28.07.2015.g. Ugovoreni zajam iznosi 10.000.000,00 kn (deset milijuna kuna), a rok otplate iznosi deset godina od dana isplate zajma s počekom od dvije godine te se otplaćuje u jednakim kvartalnim obrocima, a posljednja rata dospijeva na naplatu 31.12.2030.g. Ugovoreni instrumenti osiguranja su zadužnice zajmoprimca, s tim da u slučaju kašnjenja zajmoprimca u plaćanju dva ili više obroka zajma zajmodavac ima pravo po svom nahođenju omogućiti dodatni poček ili pretvoriti potraživanje temeljem ovog Ugovora u udjele zajmoprimca. Aneksom od 01.09.2020.g. izmijenjen je članak 2. Ugovora o zajmu na način da je promijenjen rok i način otplate zajma, pa se zajam otplaćuje u jednakim kvartalnim obrocima te posljednja rata dospijeva na naplatu 30.06.2030.g. Na dan ovog Prospekta Izdavatelj je otplatio 1.500 tisuća kn na ime glavnice te je preostalo za otplatiti još 8.500 tisuća kn.

Sporazum o donaciji

Ugovor o donaciji novčanih sredstava kojeg je Izdavatelj kao donator sklopio s Općinom Bale kao primateljem donacije dana 27.12.2017.g. Ugovorom se Izdavatelj obvezao isplatiti svake godine iznos od 200.000,00 kn u razdoblju od pet godina, a u svrhu omogućavanja besplatnog vrtića za djecu sa prebivalištem na području Općine Bale i u svrhu financiranja novčane pomoći za novorođenu djecu sa prebivalištem na području Općine Bale. Dana 02.12.2021. Izdavatelj je, kao donator, sklopio Sporazum o donaciji s Općinom Bale kao primateljem donacije kojim se obvezuje, u svrhu ulaganja u programe koji doprinose višem socijalnom standardu građana i demografskom razvoju, u sljedećih 5 (pet) godina, Općini Bale isplatiti svake godine iznos od 270.000,00 kn. Na dan ovog Prospekta Izdavatelj je obvezan isplatiti Općini Bale iznos od 270.000,00 kn s dospijećem 31.08.2022. g., iznos

od 270.000,00 kn s dospijećem 31.08.2023. g., iznos od 270.000,00 kn s dospijećem 31.08.2024. g., iznos od 270.000,00 kn s dospijećem 31.08.2025. g., te iznos od 270.000,00 kn s dospijećem 31.08.2026. g. Istim Sporazumom o donaciji od 02.12.2021. g. Izdavatelj se obvezao da će Udruzi umirovljenika Općine Bale uplaćivati iznos od 30.000,00 kn godišnje. Sporazum o donaciji sklopljen je na rok od 5 (pet) godina, uz mogućnost produljenja istog. Njegovim stupanjem na snagu prestao je važiti Ugovor o donaciji od 27.12.2017. g.

Ugovori o osnivanju prava građenja

Ugovor o osnivanju prava građenja kojeg je Izdavatelj kao nositelj prava građenja sklopio s Općinom Bale kao osnivačem prava građenja dana 07.05.2018.g. Ugovorom je osnovano pravo građenja na nekretninama, u naravi ruševine postojećih građevina u svrhu izgradnje odnosno rekonstrukcije stambenih zgrada u starogradskoj jezgri naselja Bale, a radi izgradnje objekta u sklopu projekta difuznog hotela. Za osnovano pravo građenja, nositelj prava građenja godišnje plaća fiksnu naknadu u iznosu od jedne kune po metru kvadratnom uvećanu za PDV do stavljanja objekta u funkciju, a nakon stavljanja objekta u funkciju godišnje plaća varijabilnu naknadu u iznosu od 1,5 % od ukupnog prihoda objekta kao profitnog centra za hotele-difuzni hotel uvećano za pripadajući PDV razmjeno dijelu udjela. Ugovoreno sredstvo osiguranja je zadužnica nositelja prava građenja. Pravo građenja je Ugovorom osnovano na rok od 99 godina koji počinje teći danom ovjere Ugovora kod javnog bilježnika.

Ugovorom o osnivanju prava građenja kojeg je Izdavatelj kao nositelj prava građenja sklopio s Općinom Bale kao osnivačem prava građenja dana 27.03.2018.g. osnovano je pravo građenja na nekretninama označenim kao k.č.br. 6414/1 površine 5668m² i k.č.br. 6414/2 površine 2083m² sve k.o. Bale u cijelosti, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, a Ugovorom o osnivanju prava građenja kojeg je Izdavatelj kao nositelj prava građenja sklopio s Općinom Bale kao osnivačem prava građenja dana 27.04.2018. g. osnovano je pravo građenja na nekretninama označenim kao k.č.br. 6415/4 k.o. Bale površine 2087 m² u cijelosti, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola. Pravo građenja osnovano je temeljem navedenih ugovora na zemljištu namijenjenom za izgradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene, a u svrhu izgradnje sportsko-zabavnog parka „Paleo Park“. Temeljem svakog Ugovora, za osnovana prava građenja, nositelj prava građenja godišnje plaća varijabilnu naknadu u iznosu od 1,5 % od ukupnog prihoda objekta kao profitnog centra za hotele-difuzni hotel uvećano za pripadajući PDV razmjeno dijelu udjela. Ugovorena sredstva osiguranja su zadužnice nositelja prava građenja. Pravo građenja je temeljem svakog Ugovora osnovano na rok od 99 godina koji počinje teći danom ovjere Ugovora kod javnog bilježnika. Dana 17.05.2019.g. Izdavatelj, kao nositelj prava građenja i Općina Bale kao osnivač prava građenja sklopili su Aneks I Ugovora o osnivanju prava građenja, a kojim su Aneksom izmijenili oznake nekretnina, na način da umjesto nekretnina označenih sa: k.č.br. 6415/4, k.č.br. 6414/4 i k.č.br. 6414/2 sve k.o. Bale, treba stajati: k.č.br. 6415/1 udio 10050/16199 k.o. Bale, dok ostale odredbe ugovora o zakupu od 27.03.2018.g. i od 27.04.2018.g. ostaju neizmijenjene. Ugovor o osnivanju prava građenja kojeg je Izdavatelj kao nositelj prava građenja sklopio s Mon Perin d.o.o. (sada Mon Perin d.d.) kao vlasnikom zemljišta, odnosno osnivačem prava građenja dana 24.05.2019.g. osnovano je pravo građenja na nekretnini koja je u 6149/16199 dijela u vlasništvu osnivača prava građenja i koja je označena kao k.č.br. 6415/1, u naravi pašnjak od 16199 m², k.o. Bale, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk. ul. 7847.

Ugovori o zakupu

Prema Ugovoru o zakupu kojeg je Izdavatelj kao Zakupoprimalac sklopio s Općinom Bale kao Zakupodavcem dana 03.03.2008. g. Zakupoprimalac je dužan plaćati godišnju zakupninu u iznosu od 1.500.000,00 kn, odnosno u iznosu od 204.164,96 EUR, s tim da je naknada vezana za EUIBOR (eng. Euro Interbank Offered Rate) te se svake pete godine iznos naknade uvećava za stopu EUIBOR u proteklih pet godina. Ugovoreni instrument osiguranja je zadužnica Zakupoprimalca. Ugovor o zakupu je sklopljen na 50 godina. Ugovorom je Zakupoprimalac preuzeo obvezu da izvrši ponuđena ulaganja u iznosu od minimalno 10.000.000,00 kuna. Drugim Aneksom Ugovora o zakupu od 27.12.2018. izmijenjen je način plaćanja naknade za zakup, tako da se naknada plaća u jednakim mjesečnim obrocima do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, uvećano za iznos PDV-a.

Prema Ugovoru o zakupu dijela kampa „Camping Mon Perin“ br: 682-03/2018 kojeg je Izdavalatelj kao korisnik sklopio s Republikom Hrvatskom dana 12. prosinca 2018. godine Republika Hrvatska, Izdavalatelj je ugovorom preuzeo obvezu platiti naknadu za svaku godinu trajanja ugovora koja se sastoji od dva dijela, stalnog i promjenjivog. Stalni dio naknade iznosi 121.794,00 kn, pri čemu je Izdavalatelju preostalo platiti navedenu stalnu naknadu za 2022. godinu do 31. ožujka 2022. godine. Promjenjivi dio naknade obračunava se primjenom formule iz čl. 9. st. 3. Uredbe o postupku, načinu i uvjetima za dobivanje koncesije na turističkom zemljištu u kampovima u suvlasništvu Republike Hrvatske, a Izdavalatelj je promjenjivi dio naknade dužan plaćati do 31. prosinca svake godine trajanja ugovora, što od sklapanja predmetnog ugovora uredno i čini. Predmetni ugovor o zakupu sklopljen je na vrijeme od 5 (pet) godina, za razdoblje od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2022. godine.

Prema Ugovoru o zakupu zemljišta kojeg je Izdavalatelj kao zakupoprimalac sklopio 30. rujna 2020. godine sa šestoro fizičkih osoba, zakupodavaca, Izdavalatelj je dužan plaćati godišnju zakupninu u iznosu od 15.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate koja će se zakupodavcima isplaćivati najkasnije do 31. kolovoza tekuće godine, za svaku godinu trajanja zakupa. Predmetni ugovor o zakupu sklopljen je s trajanjem do 31.12.2024. godine s time da se taj rok može produžiti ako postoji ugovorna volja obiju ugovornih strana, pri čemu Izdavalatelj ima pravo prvenstva pri sklapanju tog ugovora sa zakupodavcima, pod uvjetom da savjesno i pravovremeno izvršava ugovorne obveze.

21. DOSTUPNI DOKUMENTI

Nakon odobrenja Prospekta, u razdoblju od dvanaest mjeseci od dana objave ovoga Prospekta, sljedeći dokumenti će biti dostupni za pregled u elektroničkom obliku na internetskoj stranici Izdavalatelja (<http://www.monperin.hr/index.html>).

Statut Izdavalatelja	http://www.monperin.hr/docs/2021/Monperin-statut-2021.pdf
Godišnje konsolidirano izvješće 31.12.2018 (HSFI)	http://www.monperin.hr/docs/2022/kons2018HSFI.pdf
Godišnje konsolidirano izvješće 31.12.2019 (HSFI)	http://www.monperin.hr/docs/2022/kons2019HSFI.pdf
Godišnje konsolidirano izvješće 31.12.2019 (MSFI)	http://www.monperin.hr/docs/2022/kons2019MSFI.pdf
Godišnje konsolidirano izvješće 31.12.2020 (MSFI)	http://www.monperin.hr/docs/2022/kons2020MSFI.pdf
Nerevidirano konsolidirano izvješće 31.12.2021. (MSFI)	https://www.monperin.hr/docs/2022/Nerevidirano_konsolidirano_godisnje_izvjesce_31.12.2021..pdf

Navedeni dokumenti se ne smatraju uključenima u ovaj Prospekt upućivanjem.

Navedene poveznice na internetske stranice Izdavalatelja nisu dio ovog Prospekta i nadležno tijelo ih nije provjerilo niti odobrilo.

V. OBAVIJEST O VRIJEDNOSNOM PAPIRU

1. ODGOVORNE OSOBE, INFORMACIJE O TREĆIM STRANAMA, STRUČNA IZVJEŠĆA I ODOBRENJE NADLEŽNOG TIJELA

1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Obavijesti o vrijednosnom papiru

Osobe odgovorne za informacije sadržane u Obavijesti o vrijednosnom papiru navedene su u nastavku:

Izdavatelj: Mon Perin, dioničko društvo za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama sa sjedištem u Balama, Trg La Musa 2, (MBS): 040224587, osobni identifikacijski broj (OIB): 06374155285

Član Uprave Izdavatelja: Massimo Piutti, predsjednik Uprave

Članovi Nadzornog odbora Izdavatelja:

Plinio Cuccurin, predsjednik Nadzornog odbora

Josip Lozančić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Joško Miliša, član Nadzornog odbora

Andrea Cerin, član Nadzornog odbora

Andrea Špiranac, član Nadzornog odbora

Janez Bojc, član Nadzornog odbora

Marija Orbanić, član Nadzornog odbora

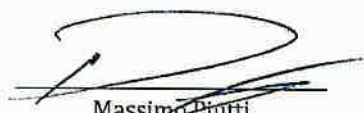
1.2. Izjava odgovornih osoba za Obavijest o vrijednosnom papiru

Osobe odgovorne za informacije sadržane u Obavijesti o vrijednosnom papiru ovime izjavljuju:

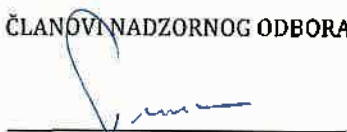
„Nakon što smo poduzeli sve potrebne mjere da se to osigura, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije sadržane u ovoj Obavijesti o vrijednosnom papiru u skladu s činjenicama te da nisu izostavljene informacije koje bi mogle utjecati na značenje Obavijesti o vrijednosnom papiru.“

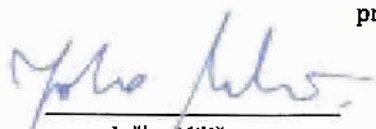
Potpisnici izjave:

ČLAN UPRAVE IZDAVATELJA

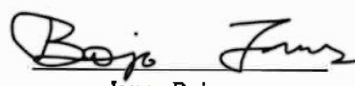

Massimo Piutti
predsjednik Uprave

ČLANOVI NADZORNOG ODBORA

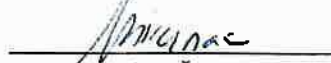

Plinio Cuccurin
predsjednik Nadzornog odbora


Joško Miliša
član Nadzornog odbora


Andrea Cerin
članica Nadzornog odbora


Janez Bojc
član Nadzornog odbora


Josip Lozančić
član Nadzornog odbora


Andrea Špiranac
članica Nadzornog odbora


Marija Orbančić
članica Nadzornog odbora

1.3. Izjave ili izvješća stručnjaka

U Obavijesti o vrijednosnom papiru su uključene sljedeće izjave ili izvješća stručnjaka:

- (i) izvješće revizora na financijske izvještaje Mon Perin Grupe i Izdavatelja za godine koje su završile 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2020., koja je izradio ovlašteni revizor naveden u točki 2. dijela IV. ovog Prospekta;

Naprijed navedeno izvješće neovisnog revizora sastavljeno je na zahtjev Izdavatelja te je u točki 1. dijela VI. ovog Prospekta uključeno u Prospekt u cjelokupnom tekstu u kojem ga je neovisni revizor predao Izdavatelju.

1.4. Informacije od strane trećih osoba

U Obavijesti o vrijednosnom papiru nisu navođene informacije dobivene od strane trećih osoba.

1.5. Odobrenje nadležnog tijela

Izdavatelj izjavljuje da:

- je ovaj Prospekt odobrila Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, u funkciji nadležnog tijela u skladu s Uredbom 2017/1129;
- Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga potvrđuje samo da se u ovom Prospektu poštuju načela potpunosti, razumljivosti i dosljednosti propisana Uredbom 2017/1129;
- se takvo odobrenje ne bi trebalo smatrati odobrenjem kvalitete Dionica na koje se ovaj Prospekt odnosi i
- da bi ulagatelji sami trebali procijeniti prikladnost ulaganja u Dionice.

2. ČIMBENICI RIZIKA

Opis najznačajnijih rizika nalazi se u dijelu III. Prospekta.

3. KLJUČNE INFORMACIJE

3.1. Izjava o obrtnom kapitalu

Po mišljenju Izdavatelja obrtni kapital dovoljan je za ispunjenje obveza Izdavatelja koje dospijevaju u sljedećih 12 mjeseci.

3.2. Kapitalizacija i zaduženost

Konsolidirana struktura financiranja Izdavatelja dana je u slijedećoj tablici:

Tablica 36. Kapitalizacija i zaduženost Mon Perin Grupe

KAPITALIZACIJA	31.12.2021.
Ukupan kratkoročni dug (uključujući tekući dio dugoročnog duga)	2.323
Osiguran jamstvom	
Osiguran kolateralom /zalog dionica ADRIS GRUPE d.d., zadužnice	2.323
Nije osiguran jamstvom / nije osiguran kolateralom	
Ukupan dugoročni dug (isključujući tekući dio dugoročnog duga)	85.575
Osiguran jamstvom	
Osiguran kolateralom (kredit banaka, posudbe povezane strane, dugoročni najam) /zalog dionica ADRIS GRUPE d.d., zadužnice	85.575
Nije osiguran jamstvom / nije osiguran kolateralom	
Kapital	210.091
a. Temeljni kapital	106.730
b. Kapitalne rezerve	89.604
c. Rezerve iz dobiti	571
d. Revalorizacijske rezerve	-12.535

e. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	10.406
f. Dobit/ gubitak tekuće godine	15.314
NETO ZADUŽENOST	
A. Novac	31.541
B. Novčani ekvivalenti (oročeni depoziti na rok do 1 mjesec)	
C. Vrijednosni papiri namijenjeni prodaji (dionice)	99.962
D. LIKVIDNOST (A+B+C)	131.503
E. Kratkotrajna financijska potraživanja	12.685
F. Kratkoročni dug banci	
G. Kratkoročni dio dugoročnog duga	2.323
H. Ostali tekući financijski dug	
I. Kratkoročni financijski dug (F+G+H)	2.323
J. Kratkoročni neto dug (I-E-D)	-141.865
K. Dugoročni zajmovi (banke, posudbe povezane strane, najam)	85.575
L. Izdane obveznice	-
M. Ostali dugoročni zajmovi	-
N. Dugoročna financijska zaduženost (K+L+M)	85.575
O. Neto financijska zaduženost (J+N)	-56.290

Izvor: Izdavatelj

Iz Tablice 36. Kapitalizacija i zaduženost Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine vidljivo je da je neto financijska zaduženost pozitivna te da ukupna vlastita sredstva koja iznose 144.188 tisuća kn (D+E) premašuju ukupni kratkoročni i dugoročni dug u iznosu od 87.898 kn (I+N) iz čega proizlazi pozitivna neto zaduženost u iznosu od 56.290 tisuća kn.

Dugoročni dug Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 85.575 tisuća kn čine dugoročne posudbe u iznosu 46.452 tisuće kn od čega obveze za dugoročne zajmove prema bankama i financijskim institucijama u iznosu od 38.952 tisuće kn (dugoročni klupski kredit PBZ d.d. i HBOR za ulaganja u infrastrukturu kampa i smještajnih kapaciteta) i dugoročne posudbe od povezanih strana u iznosu 7.500 tisuća kn (PLINIO d.o.o. 7.500 tisuća kn) te ugovorne obveze za najam u iznosu od 39.123 tisuća kn.

Kratkoročni dug na dan 31. prosinac 2021. godine u iznosu od 2.323 tisuća kn čine obveze s osnove tekućih dospijuća dugoročnih obveza za najam (IFRS 16) u iznosu od 1.323 tisuće kuna i obveza za zajmove društva povezanih sudjelujućim interesom u iznosu od 1.000 tisuća kuna (PLINIO d.o.o.)

Dugoročne posudbe po kreditima banaka odnose se na iskorištena sredstva temeljem Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu, sklopljenim s Privrednom bankom Zagreb d.d. i Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, u svrhu ulaganja u infrastrukturu kampa i smještajnih kapaciteta. Na iskorišteni iznos kredita banke, u iznosu od 19.527 tisuća kn, obračunava se kamata po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 2,3 % dok se na iskorišteni iznos kredita HBOR-a u istom iznosu obračunava kamata u visini 0 %. Glavnica kredita otplaćuje se u 40 jednakih rata od čega prva rata dospijeva 30. rujna 2022. godine, a posljednja 30.06.2032. godine.

Dugoročne posudbe od povezanih strana odnose se na kredit od društva Plinio d.o.o., kredit je ugovoren u kunama i zadnja rata sukladno Ugovoru o zajmu od 04.12.2018. godine i Aneksu I. Ugovora o zajmu od 01.09.2020. godine dospijeva 30.06.2030. godine uz mogućnost prijevremenog povrata. Kamatna stopa na kredit se godišnje prilagođava kamatnoj stopi na zajmove između povezanih osoba koju godišnje propisuje Ministarstvo financija zbog čega se smatra promjenjivom te je za 2020. godinu iznosila 3,42 % (2019.: 3.96 %). Zajam se otplaćuje u kvartalnim obrocima u iznosu od 250 tisuća kn.

3.3. Interes fizičkih i pravnih osoba uključenih u izdanje/ponudu

U proces uvrštenja Dionica uključeno je Odvjetničko društvo Porobija & Špoljarić d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Kolodvorska Ulica 12, OIB: 02347849218, pravni je savjetnik Izdavatelja.

Ne postoje niti su ikada postojali sukobi interesa (kako institucionalni tako oni regulirani zakonom i/ili pravilima Hrvatske odvjetničke komore) između članova i zaposlenika pravnog savjetnika u odnosu na Izdavatelja kao i u odnosu na mandat pravnog savjetnika za pružanje pravnih usluga u postupku uvrštenja Dionica.

Odvjetničko društvo Porobija & Špoljarić d.o.o. drži 6.906 Dionica Izdavatelja na koje otpada 0,0647 % temeljnog kapitala.

Predsjednik uprave Odvjetničkog društva Porobija & Špoljarić d.o.o. Marko Porobija drži 2.000 Dionica Izdavatelja na koje otpada 0,0187 % temeljnog kapitala.

3.4. Razlozi za ponudu i korištenje primitaka

Ovaj Prospekt ne odnosi se na izdanje i ponudu vrijednosnih papira te prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih Dionica na Uređeno tržište.

Izdavatelj procjenjuje da troškovi povezani s uvrštenjem Dionica na Uređeno tržište neće biti veći od 300.000,00 kn.

4. INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJE SU PREDMET UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE

4.1. Opis vrste i kategorije vrijednosnih papira koji se nude i/ili su uvršteni za trgovanje

Predmet uvrštenja na uređeno tržište Zagrebačke burze bit će svih 10.673.027 dionica, nominalnog iznosa 10,00 kn svaka, pod oznakom vrijednosnog papira MONP-R-A i ISIN oznakom HRMONPRA0007.

4.2. Propisi na temelju kojih su Dionice izdane

Dionice su izdane na temelju prava Republike Hrvatske i mjerodavnih propisa Europske unije.

4.3. Podatak o tome jesu li vrijednosni papiri na ime ili na donositelja i jesu li vrijednosni papiri u obliku potvrda ili nematerijaliziranom obliku

Sve dionice Izdavatelja su redovne dionice, izdane na ime, u nematerijaliziranom obliku, u obliku elektroničkog zapisa u računalnom sustavu SKDD-a.

Kontakt podaci SKDD-a su: SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, dioničko društvo, Heinzelova 62/a, HR-10000 Zagreb.

4.4. Valuta izdanja vrijednosnih papira

Dionice su denominirane u kunama.

4.5. Opis prava koja proizlaze iz vrijednosnih papira, uključujući sva ograničenja tih prava i postupak za korištenje tih prava

Dionice Izdavatelja daju pravo na sudjelovanje na glavnoj skupštini Izdavatelja, uključujući i pravo na raspravljanje, pravo glasa na glavnoj skupštini Izdavatelja, pravo na obavještenost o poslovanju Izdavatelja, pravo na pobijanje odluka glavne skupštine, pravo na isplatu dijela dobiti Izdavatelja, prvenstveno pravo upisa novih dionica Izdavatelja, pravo na isplatu dijela sudjelovanja u temeljnom kapitalu društva u slučaju njegova smanjenja, pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske, odnosno stečajne mase, odnosno sva upravljačka i imovinska prava koja za Dionice proizlaze iz odredaba ZTD-a. Navedena prava imaju sve Dionice Izdavatelja u skladu sa ZTD-om, uključujući one izdane za temeljni kapital koji nije uplaćen u cijelosti.

a) Pravo na dividendu

Odluku o isplati dividende donosi glavna skupština Izdavatelja pod uvjetima i na način određen ZTD-om i Statutom. Udjeli dioničara u dobiti određuju se prema temeljnom kapitalu društva koji otpada na njihove dionice. Ukoliko glavna skupština Izdavatelja ne odluči drugačije, tražbine po osnovi dividende dospijevaju 30 dana od dana kada su stečene, a koji dan je istek dana kada je zaključena glavna skupština na kojoj je donesena odluka o isplati dobiti.

Uprava je ovlaštena, uz prethodnu suglasnost nadzornog odbora, dioničarima isplatiti predujam na ime dividende iz predvidivog dijela dobiti.

Tražbine vezane za dividendu zastarijevaju u općem zastarnom roku od pet godina.

b) Glasačka prava

Dioničari svoje pravo glasa mogu ostvariti ukoliko se, u roku predviđenom ZTD-om, prijave za sudjelovanje na sazvanoj glavnoj skupštini Izdavatelja. Statut propisuje kako glavna skupština može punovažno odlučivati ako su na njoj nazočni dioničari i/ili njihovi punomoćnici koji zajedno imaju dionice čiji broj predstavlja udio od najmanje 50% temeljnog kapitala Izdavatelja u vrijeme održavanja glavne skupštine

c) Pravo prvokupa u ponudama za upis vrijednosnih papira istog roda

Dionice daju pravo prvenstva pri upisu novih dionica Društva u skladu s odredbama ZTD-a. ZTD predviđa mogućnost potpunog ili djelomičnog isključenja prava prvenstva postojećih dioničara odlukom Glavne skupštine koja mora biti donesena glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine temeljnog kapitala zastupljenog prilikom donošenja te odluke.

d) Pravo na udio u dobiti Izdavatelja

Udjeli dioničara u dobiti određuju se odnosom nominalnih iznosa dionica prema temeljnom kapitalu Izdavatelja.

e) Pravo na udio u viškovima u slučaju likvidacije

Dionice daju pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase u skladu s odredbama ZTD-a.

f) Odredbe o otkupu

Statut ne sadrži odredbe o otkupu dionica te se na iste primjenjuju relevantni propisi.

g) Odredbe o konverziji

Nije primjenjivo.

4.6. U slučaju novih izdanja, izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na temelju kojih su Dionice izdane ili će biti izrađeni i/ili izdani

Ovaj Prospekt ne odnosi se na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih Dionica na Uređeno tržište.

Sukladno tome, točka 4.6. iz Priloga XI. Uredbe nije primjenjiva budući da kod Izdavatelja ne postoji novo izdanje vrijednosnih papira koji jesu li će biti izdani na temelju ovog Prospekta.

4.7. U slučaju novih izdanja, očekivani datum izdanja vrijednosnih papira

Ovaj Prospekt ne odnosi se na novo izdanje (ponudu) vrijednosnih papira i prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih Dionica na Uređeno tržište.

Sukladno tome, točka 4.7. iz Priloga XI. Uredbe nije primjenjiva budući da kod Izdavatelja ne postoji novo izdanje vrijednosnih papira koji jesu li će biti izdani na temelju ovog Prospekta.

4.8. Opis svih ograničenja prenosivosti vrijednosnih papira.

Ne postoje ograničenja prenosivosti vrijednosnih papira.

4.9. Izjava o nacionalnim propisima o preuzimanjima, ako ih ima, koji se primjenjuju na izdavatelja i koji bi mogli spriječiti takva preuzimanja

Prema Zakonu o preuzimanju dioničkih društava („Narodne novine“ br. 109/07, 36/09, 108/12, 90/13, 99/13, 148/13), fizička ili pravna osoba, koja djelujući neposredno ili posredno, samostalno ili zajednički s drugim osobama, stekne Dionice Izdavatelja s pravom glasa nakon uvrštenja Dionica na Uređeno tržište (tada Izdavatelj postaje ciljno društvo u smislu Zakona o preuzimanju dioničkih društava), tako da, zajedno s dionicama koje je već stekla, prijeđe prag od 25 % dionica s pravom glasa, obvezna je objaviti javnu ponudu za preuzimanje svih Dionica.

Prema odredbama ZTD-a, dioničari koji drže najmanje 95 % temeljnog kapitala društva imaju pravo predložiti glavnoj skupštini odluke kojom bi se većinskim dioničarima prenijele dionice manjinskih dioničara uz plaćanje manjinskim dioničarima primjerene otpremnine u novcu. Glavni dioničar određuje iznos otpremnine u novcu koji treba isplatiti manjinskim dioničarima, a primjerenost otpremnine moraju ispitati jedan ili više vještaka koje na zahtjev glavnog dioničara imenuje sud. Odluka glavne skupštine o prijenosu Dionica se upisuje u sudski registar te se upisom dionice prenose glavnom dioničaru. Odluka o prijenosu dionica ne može se pobijati tužbom zbog toga što iznos otpremnine nije primjeren. Zahtjev sudu za određivanjem primjerene otpremnine manjinski dioničar može postaviti sudu samo u roku od dva mjeseca od dana od kada je objavljen upis odluke o prijenosu dionica u sudski registar. Sudska odluka o visini otpremnine djeluje prema svim manjinskim dioničarima neovisno o tome jesu li sudjelovali u postupku u kojemu je određena.

Sukladno odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava, ako nakon ponude za preuzimanje, ponuditelj i osobe koje s njim djeluju zajednički drže najmanje 95% dionica s pravom glasa ciljanog društva, ponuditelj ima pravo na prijenos takvih dionica manjinskih dioničara u roku od tri mjeseca od isteka roka trajanja ponude za preuzimanje, uz pravičnu naknadu. Pravičnom naknadom smatra se cijena određena u ponudi za preuzimanje. Radi ostvarenja prava ponuditelj podnosi zahtjev SKDD-u koji će izvršiti prijenos dionica s računa dioničara na račun ponuditelja i isplatiti manjinske dioničare nakon što utvrdi da su ispunjene zakonske pretpostavke.

4.10. Podaci o javnim ponudama trećih osoba za preuzimanje izdavateljevih redovnih Dionica koje su dane u posljednjoj i tekućoj financijskoj godini

U posljednjoj i tekućoj financijskoj godini nije bilo javnih ponuda trećih osoba za preuzimanje Dionica.

4.11. Utjecaj poreznih propisa države članice ulagatelja na ostvarenu dobit Dionica

Sljedeći sažetak poreznog tretmana koji proizlazi iz imanja Dionica temelji se na pozitivnim propisima Republike Hrvatske u vrijeme izrade ovog Prospekta. Porezni propisi države članice ulagatelja i države u kojoj je Izdavatelj osnovan mogu utjecati na ostvarenu dobit od Dionica. Svaki imatelj Dionica upućuje se na savjetovanje sa svojim poreznim savjetnikom o poreznim posljedicama koje za njega mogu proizići iz imanja ili raspolaganja Dionicama, uključivo primjenjivost i učinak domaćih i stranih poreznih propisa ili poreznih međunarodnih ugovora.

Zakoni i pravilnici kojima je regulirano oporezivanje pravnih i fizičkih osoba su Zakon o porezu na dobit (Narodne novine broj 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18 i 121/19, 32/20, 138/20) i Pravilnik o porezu na dobit (Narodne novine broj 95/05, 133/07, 156/08, 146/09, 123/10, 137/11, 61/12, 146/12, 160/13, 12/14, 157/14, 137/15, 1/17, 2/18, 1/19 i 1/20, 59/20, 138/20, 1/21) koji reguliraju oporezivanje dobiti domaćih i inozemnih pravnih osoba, te Zakon o porezu na dohodak (Narodne novine broj 115/16, 106/18 i 121/19, 32/20,

138/20) i Pravilnik o porezu na dohodak (Narodne novine broj 10/17, 128/17, 106/18, 1/19, 80/19, 1/20, 74/20, 1/21) koji reguliraju oporezivanje dohotka domaćih i inozemnih fizičkih osoba.

Porez na dohodak

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak, dohotkom od kapitala se, između ostalog, smatraju i primici od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu.

Predujam poreza na dohodak po osnovi primitaka od dividendi ili udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu obračunava se i plaća, po odbitku, od ukupnog primitka, po stopi od 10%, bez priznavanja osobnih odbitaka. Porez na dohodak ne plaća se pri isplati dividendi i udjela u dobiti ako se isplaćuju iz dobiti ostvarene do 29. veljače 2012., osim dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu koji su ostvareni u razdoblju od 1. siječnja 2001. do 31. prosinca 2004., a isplaćuju se nakon 1. siječnja 2017. te se oporezuju stopom predujma poreza na dohodak od 10%.

Domaće fizičke osobe uz porez na dohodak plaćaju i prirez porezu na dohodak ako je takva obveza utvrđena odlukama nadležnih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u mjestu prebivališta odnosno uobičajenog boravišta domaće fizičke osobe, a prema stopama propisanim tim odlukama.

Ako je Republika Hrvatska sklopila ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja s državom rezidentnosti inozemne fizičke osobe, primjenjuju se odredbe ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja ako su iste povoljnije te se porez na dohodak od kapitala plaća po odbitku prema stopi iz ugovora ako su zadovoljeni svi potrebni uvjeti.

Sukladno odredbi stavka 2. članka 69. Zakona o porezu na dohodak, dohodak od kapitala ne utvrđuje se po osnovi dividendi i udjela u dobiti ako su dividende i ti udjeli iskorišteni za uvećanje temeljnog kapitala društva ili ako su ostvareni od ulaganja Fonda hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji te su namijenjene i dijele se članovima tog Fonda. Primjena navedenog oslobođenja je propisana i odredbom stavka 9. članka 70. Pravilnika o porezu na dohodak.

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak, dohotkom od kapitala smatraju se i kapitalni dobitci, pri čemu su odredbe Zakona o porezu na dohodak u dijelu koji se odnosi na oporezivanje kapitalnih dobitaka stupile na snagu 1. siječnja 2016. Dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka čini razlika između ugovorene prodajne cijene odnosno primitka utvrđenog prema tržišnoj vrijednosti financijske imovine stečene nakon 1. siječnja 2016. koja se otuđuje i nabavne vrijednosti te imovine, pri čemu se financijskom imovinom, između ostalog, smatraju i primici od prenosivih vrijednosnih papira odnosno dionica, a otuđenjem se smatra prodaja, zamjena, darovanje i drugi prijenos financijske imovine.

Imatelji financijske imovine obvezni su obračunati, obustaviti i uplatiti predujam poreza na dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka do kraja veljače tekuće godine za sve kapitalne dobitke ostvarene u prethodnoj godini umanjene za ostvarene kapitalne gubitke po stopi od 10%, uz obustavu prireza (ako je propisana) bez priznavanja osobnih odbitaka.

Dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka ne oporezuje se ako je (i) otuđenje izvršeno između bračnih drugova i srodnika u prvoj liniji i drugih članova uže obitelji iz članka 14. stavka 5. i 6. Zakona o porezu na dohodak, između razvedenih bračnih drugova ako je otuđenje u neposrednoj svezi s razvodom braka, (ii) ako je otuđenje u neposrednoj svezi s nasljeđivanjem financijske imovine te (iii) ako je financijska imovina otuđena nakon dvije godine od dana nabave odnosno stjecanja te imovine.

4.12. Potencijalni učinak na ulaganje u slučaju sanacije na temelju Direktive 2014/59/EU Europskog parlamenta i Vijeća.

Direktiva 2014/59/EU Europskog parlamenta i Vijeća o uspostavi okvira za oporavak i sanaciju kreditnih institucija i investicijskih društava nije primjenjiva na Izdavatelja jer isti nije ni kreditna institucija niti investicijsko društvo.

4.13. Navodi se identitet i podaci za kontakt ponuditelja i/ili osobe koja traži uvrštenje za trgovanje na uređenom tržištu

Osoba koja traži uvrštenje za trgovanje na Uređenom tržištu je Mon Perin dioničko društvo za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama sa sjedištem u Balama, Trg La Musa 2, MBS: 040224587, OIB: 06374155285, LEI: 747800S06AYJL4DSCT25.

Kontakt podaci su sljedeći:
Trg La Musa 2, 52211 Bale,
Tel: +385 (0)52 824 075,
e mail: monperin@monperin.hr

5. UVJETI JAVNE PONUDE VRIJEDNOSNIH PAPIRA

Ovaj Prospekt ne odnosi se na novo izdanje i ponudu vrijednosnih papira te prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica na Uređeno tržište. Sukladno tome, točka 5. iz Priloga XI Uredbe o općim uvjetima ponude nije primjenjiva.

6. UVRŠTENJE ZA TRGOVANJE I ARANŽMANI TRGOVANJA

6.1. Podaci o tome jesu li i hoće li ponuđeni vrijednosni papiri biti predmet zahtjeva za uvrštenje za trgovanje radi njihove distribucije na uređenom tržištu ili na tržištu treće zemlje, rastućem tržištu MSP-ova ili na multilateralnoj trgovinskoj platformi, pri čemu se navodi o kojem je tržištu riječ.

Nakon odobrenja Prospekta od strane HANFA-e i objave Prospekta u skladu sa člankom 21. Uredbe 2017/1129, Izdavatelj će podnijeti zahtjev za uvrštenje svih Dionica Uređeno tržište, a iste će biti uvrštene po odluci Zagrebačke burze o uvrštenju.

Izdavatelj će prilikom podnošenja zahtjeva za uvrštenje Dionica postupiti sukladno svim važećim propisima i zahtjevima Zagrebačke burze radi odobrenja uvrštenja, ali ne može jamčiti da će uvrštenje Dionica biti nužno odobreno od Zagrebačke burze. Najraniji datum uvrštenja nije poznat.

6.2. Sva uređena tržišta, tržišta trećih zemalja, rastuća tržišta MSP-ova ili multilateralne trgovinske platforme na kojima će, prema saznanju izdavatelja, vrijednosni papiri istog roda biti javno ponuđeni ili uvršteni za trgovanje ili već jesu uvršteni za trgovanje.

Izdavatelj do datuma Prospekta nije uvrstio Dionice radi trgovanja niti na jedno uređeno tržište. Izdavatelj planira predati zahtjev za uvrštenje Dionica radi trgovanja samo na Uređeno tržište.

6.3. Ako se istodobno ili gotovo istodobno s podnošenjem zahtjeva za uvrštenje vrijednosnih papira na uređenom tržištu privatno upisuju ili nude odnosno prodaju vrijednosni papiri istog roda, ili ako se izrađuju vrijednosni papiri drugih rodova za privatnu ili javnu ponudu odnosno prodaju, navode se pojedinosti o prirodi takvih poslova te broju, obilježjima i cijeni vrijednosnih papira na koje se odnose.

Osim Dionica za koje se traži uvrštenje na Uređeno tržište, Izdavatelj neće istodobno niti gotovo istodobno ni nuditi niti izdavati bilo koje druge vrijednosne papire.

6.4. Podaci o subjektima koji su se obvezali da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju, osiguravajući likvidnost pomoću ponuda za kupnju i prodaju i opis glavnih uvjeta njihove obveze

Ne postoje subjekti koji su se obvezali Izdavatelju da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju.

6.5. Stabilizacija: kad je Izdavatelj ili dioničar koji prodaje svoje dionice dozvolio mogućnost prekomjerne dodjele ili je na drugi način predložio da se u vezi s ponudom mogu uvesti aktivnosti za stabilizaciju cijena, potrebno je dostaviti sljedeće navedene informacije:

Nije predviđena mogućnost stabilizacije cijena.

6.6. Mogućnost prekomjerne dodjele i opcija povećanja količine izdanja (greenshoe)

Nije primjenjivo na ovaj Prospekt.

7. IMATELJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA KOJI PRISTUPAJU PONUDI

Prospekt se ne odnosi na novo izdanje i ponudu vrijednosnih papira te prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Uređeno tržište.

Sukladno tome, točka 7. iz Priloga XI Uredbe o imateljima vrijednosnih papira koji pristupaju ponudi nije primjenjiva.

8. TROŠAK IZDANJA/PONUDE

Prospekt se ne odnosi na izdanje i ponudu vrijednosnih papira te prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Uređeno tržište.

9. RAZRJEDIVANJE DIONIČARSKE STRUKTURE

Prospekt se ne odnosi na novo izdanje i ponudu vrijednosnih papira te prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na uređeno tržište Zagrebačke burze.

10. DODATNE INFORMACIJE

10.1. Ako se u obavijesti o vrijednosnim papirima navode savjetnici koji su povezani s izdanjem, potrebno je navesti funkciju koju su savjetnici obnašali.

U postupku uvrštenja Dionica, kao savjetnici Izdavatelja sudjeluju sljedeće osobe:

- Odvjetničko društvo Porobija & Špoljarić d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Kolodvorska Ulica 12, OIB: 02347849218, kao pružatelj usluge pravnog savjetovanja Izdavatelja vezano uz uvrštenje Dionica.

Navedeno Odvjetničko društvo nije odgovorno za točnost, istinitost i potpunost informacija sadržanih u ovom Prospektu. Svaki potencijalni ulagatelj prilikom donošenja investicijske odluke ne smije se oslanjati na činjenicu da su savjetnici pružali navedene usluge Izdavatelju.

10.2. Potrebno je u obavijesti o vrijednosnim papirima navesti ostale informacije koje su revidirali ili preispitali ovlašteni revizori i o tome sastavili izvješće. Prilaže se kopija izvješća ili, uz odobrenje nadležnog tijela, sažetak izvješća.

Osim revidiranih financijskih izvještaja Izdavatelja za godine koje su završile 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2020. navedenih u točki 1. dijela VI. Prospekta, ne postoje druge informacije koje su revidirali ili preispitali ovlašteni revizori i o tome sastavili izvješće.

VI. PRILOZI PROSPEKTU

1. Povijesne financijske informacije

1.1. Godišnje konsolidirano izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine

1.2. Godišnje konsolidirano izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2019. godine

1.3. Godišnje izvješće i izvješće neovisnog revizora za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

1.4. Godišnje izvješće i izvješće neovisnog revizora za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.

1.5. Nerevidirani konsolidirani izvještaj za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine

2. Statut Izdavatelja

MON PERIN d.d., Bale

**GODIŠNJE KONSOLIDIRANO IZVJEŠĆE ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA
2018.**

Sadržaj	Stranica
Odgovornost Uprave za pripremu i odobravanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja	3
Izvještaj neovisnog revizora	4 - 6
Konsolidirani financijski izvještaji:	
Konsolidirana bilanca na dan 31. prosinca 2018. godine	8 - 11
Konsolidirani račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2018. godine	12 - 13
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2018. godine	14 - 15
Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2018. godine	16
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	17 - 41

Odgovornost Uprave za pripremu i odobravanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI"), koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja („OSFI“) tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za to razdoblje.

Godišnji konsolidirani financijski izvještaji sadrže:

- Konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2018. godine
- Konsolidirani račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. godine
- Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2018. godine
- Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2018. godine
- Sažetak značajnih računovodstvenih politika i bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Uprava razumno očekuje da Grupa na raspolaganju ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Uprava je odobrila konsolidirane financijske izvještaje za izdavanje dana 24. siječnja 2022. godine.

MON PERIN
d.d. Bale - Valle

Massimo Piutti, Predsjednik Uprave

Mon Perin d.d.
Trg La Musa 2
52211 Bale
Republika Hrvatska

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima grupe MON PERIN d.d.

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja grupe MON PERIN d.d., Bale njegovih podružnica (dalje: „Grupa“), koji obuhvaćaju konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2018. godine, konsolidirani račun dobiti i gubitka, konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima, konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2018. godine, njezinu financijsku uspješnost i njezine novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvještaje, ali ne uključuju godišnje konsolidirane financijske izvještaje i naše izvještaje neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

Ostale informacije u godišnjem izvješću (nastavak)

Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Grupe za 2018. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Grupe za 2018. godinu.
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Grupe za 2018. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njezina okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u izvješću posloводства Grupe.

IAUDIT d.o.o. za reviziju, Rijeka
Jelačićev trg 7/I, Rijeka

24. siječnja 2022. godine.



Filip Zekan
Član uprave

IAUDIT d.o.o.
RIJEKA



Ivana Fatur Jovanović
Ovlašteni revizor

MON PERIN d.d., Bale

**GODIŠNJE KONSOLIDIRANO IZVJEŠĆE ZA GODINU ZAVRŠENU 31.
PROSINCA 2018.**

KONSOLIDIRANA BILANCA

AKTIVA	AOP oznaka	Bilješka	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		165.451.360	172.884.498
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	11	14.737.187	21.295.791
1. Izdaci za razvoj	004		-	-
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		12.562.488	17.372.520
3. Goodwill	006		-	-
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		-	66.575
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		2.174.699	3.856.696
6. Ostala nematerijalna imovina	009		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	11	41.179.562	59.415.192
1. Zemljište	011		-	-
2. Građevinski objekti	012		28.856.786	37.611.960
3. Postrojenja i oprema	013		2.558.745	6.664.628
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		1.895.362	1.645.179
5. Biološka imovina	015		327.011	293.222
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		3.000.000	1.489.403
7. Materijalna imovina u pripremi	017		4.460.543	11.547.237
8. Ostala materijalna imovina	018		81.115	163.563
9. Ulaganje u nekretnine	019		-	-
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	12	109.534.611	92.173.515
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		-	-
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		-	-
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		-	-
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		-	4.000
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		-	-
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		-	-
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		103.450.197	92.011.045
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		209.414	158.470
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		-	-
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		5.875.000	-
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		-	-
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		-	-
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		-	-
3. Potraživanja od kupaca	034		-	-
4. Ostala potraživanja	035		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		-	-

KONSOLIDIRANA BILANCA

AKTIVA	AOP oznaka	Bilješka	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		39.010.819	18.378.009
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	13	80.156	125.962
1. Sirovine i materijal	039		5.636	36.045
2. Proizvodnja u tijeku	040		-	-
3. Gotovi proizvodi	041		-	-
4. Trgovačka roba	042		28.693	30.531
5. Predumovi za zalihe	043		45.827	59.386
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		-	-
7. Biološka imovina	045		-	-
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		1.135.322	1.802.944
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	15	-	-
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	15	-	625
3. Potraživanja od kupaca	049	14	351.702	339.660
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	15	-	-
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	15	741.618	1.426.996
6. Ostala potraživanja	052	15	42.002	35.663
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	16	1.212.859	13.723.280
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		-	-
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		-	-
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		-	-
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		-	-
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		-	-
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		-	-
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		-	-
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		643.227	13.723.280
9. Ostala financijska imovina	062		569.632	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	17	36.582.482	2.725.823
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		1.321	6.389
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		204.463.500	191.268.896
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		-	-

KONSOLIDIRANA BILANCA

PASIVA	AOP oznaka	Bilješka	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	18	173.277.924	168.056.169
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		96.011.000	96.011.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		64.950.000	64.950.000
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		(31.650)	(1.357.650)
1. Zakonske rezerve	071		-	-
2. Rezerve za vlastite dionice	072		-	-
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		31.650	1.357.650
4. Statutarne rezerve	074		-	-
5. Ostale rezerve	075		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		155.563	(9.577.944)
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		-	-
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		-	-
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		-	-
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		-	-
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		-	-
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		6.411.136	6.432.351
1. Zadržana dobit	084		8.006.188	8.727.328
2. Preneseni gubitak	085		1.595.052	2.294.977
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		5.781.875	11.598.412
1. Dobit poslovne godine	087		5.781.875	11.598.412
2. Gubitak poslovne godine	088		-	-
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		-	-
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	19	-	189.333
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		-	-
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		-	-
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		-	125.832
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		-	-
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		-	-
6. Druga rezerviranja	096		-	63.501
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	20	26.117.821	11.864.661
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		-	-
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		-	-
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		-	-
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101		-	10.000.000
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		3.000.000	-
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		23.093.126	1.839.966
7. Obveze za predujmove	104		-	-
8. Obveze prema dobavljačima	105		24.695	24.695
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		-	-
10. Ostale dugoročne obveze	107		-	-
11. Odgođena porezna obveza	108		-	-

KONSOLIDIRANA BILANCA

PASIVA	AOP oznaka	Bilješka	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	21	5.067.755	11.158.733
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		-	-
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		-	-
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112		-	1.876
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113		-	1.500.000
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		-	-
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		-	986.477
7. Obveze za predujmove	116		532.185	871.119
8. Obveze prema dobavljačima	117		3.855.537	7.115.942
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		-	-
10. Obveze prema zaposlenicima	119		99.229	154.465
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		464.373	324.920
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		116.431	202.885
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		-	-
14. Ostale kratkoročne obveze	123		-	1.049
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	23	-	-
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	125		204.463.500	191.268.896
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		-	-

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ove konsolidirane bilance.

U ime Mon Perin d.d., Bale potpisao i odobrio za izdavanje 24. siječnja 2022. godine:


 Massimo Piutti
 Predsjednik Uprave

KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA

	AOP oznaka	Bilješka	2017. godina	2018. godina
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		37.156.713	45.401.042
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128	3	-	-
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129	3	36.551.927	44.161.349
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130	4	-	-
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131	4	-	-
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132	4	604.786	1.239.693
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		30.165.574	36.615.848
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134		-	-
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135	5	15.130.092	19.275.055
a) Troškovi sirovina i materijala	136		1.783.077	4.656.633
b) Troškovi prodane robe	137		1.238.949	130.036
c) Ostali vanjski troškovi	138		12.108.066	14.488.386
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139	6	2.245.079	3.014.427
a) Neto plaće i nadnice	140		1.391.707	1.868.741
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		575.822	772.333
c) Doprinosi na plaće	142		277.550	373.353
4. Amortizacija	143	11	10.334.411	11.398.636
5. Ostali troškovi	144	7	1.477.109	1.912.405
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		-	35.258
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146		-	-
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147		-	35.258
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		-	189.333
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149		-	63.501
b) Rezerviranja za porezne obveze	150		-	-
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151		-	-
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152		-	-
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153		-	-
f) Druga rezerviranja	154		-	125.832
8. Ostali poslovni rashodi	155	8	978.883	790.734
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156	9	503.770	4.482.421
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157		-	-
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158		-	-
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159		-	-
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160		-	-
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		-	-
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162		152.860	3.663.781
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		143.149	114.152
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		207.761	704.488
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165		-	-
10. Ostali financijski prihodi	166		-	-

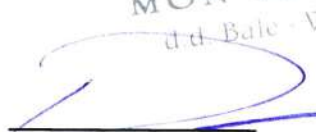
KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITAKA

	AOP oznaka	Bilješka	2017. godina	2018. godina
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167	9	1.056.051	1.528.578
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168		-	-
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		-	-
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		1.024.499	895.415
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		31.552	633.163
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172		-	-
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173		-	-
7. Ostali financijski rashodi	174		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		37.660.483	49.883.463
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		31.221.625	38.144.426
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		6.438.858	11.739.037
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		6.438.858	11.739.037
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		-	-
XII. POREZ NA DOBIT	184	10	656.983	140.625
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		5.781.875	11.598.412
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		5.781.875	11.598.412
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		-	-

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovog konsolidiranog računa dobiti i gubitaka.

U ime Mon Perin d.d., Bale potpisao i odobrio za izdavanje 24. siječnja 2022. godine:

MON PERIN
d.d. Bale - Valle



Massimo Piutti
Predsjednik Uprave

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

(svi iznosi izraženi su u kunama)		AOP oznaka	Bilješka	2017. godina	2018. godina
NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI					
1. Dobit prije oporezivanja		1		6.438.858	11.739.037
2. Usklađenja (AOP 003 do 010)		2		12.978.994	6.914.129
a) Amortizacija		3		10.334.411	11.398.636
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		4		164.486	-
c) Dobici i gubici od prodaje, nerealizirani dobici i gubici i vrijednosna usklađenja financijske imovine		5		1.598.747	150.976
d) Prihodi od kamata i dividendi		6		(143.149)	(114.152)
e) Rashodi od kamata		7		1.024.499	895.415
f) Rezerviranja		8		-	189.333
g) Tečajne razlike (nerealizirane)		9		-	-
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke		10		-	(5.606.079)
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001 + 002)		11		19.417.852	18.653.166
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)		12		4.081.830	4.386.005
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza		13		4.328.712	5.104.501
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja		14		(215.688)	(667.622)
c) Povećanje ili smanjenje zaliha		15		(16.646)	(45.806)
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala		16		(14.548)	(5.068)
II. Novac iz poslovanja (AOP 011 + 012)		17		23.499.682	23.039.171
4. Novčani izdaci za kamate		18		(1.024.499)	(895.415)
5. Plaćeni porez na dobit		19		-	-
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)		20		22.475.183	22.143.756
NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI					
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		21		-	-
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata		22		-	-
3. Novčani primici od kamata		23		143.149	114.152
4. Novčani primici od dividendi		24		-	-
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga		25		9.138.679	-
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		26		-	8.844.448
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)		27		9.281.828	8.958.600
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		28		(25.282.631)	(37.965.052)
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata		29		-	-
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje		30		(3.784.171)	(6.723.280)
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac		31		-	(4.000)
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		32		-	(7.000.000)
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)		33		(29.066.802)	(51.692.332)
B NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027 + 033)		34		(19.784.974)	(42.733.732)

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

(svi iznosi izraženi su u kunama)		AOP oznaka	Bilješka	2017. godina	2018. godina
NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI				-	-
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	35			28.682.098	-
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	36			-	-
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	37			6.687.880	10.000.000
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	38			277.000	-
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	39			35.646.978	10.000.000
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	40			(4.500.000)	(23.266.683)
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	41			-	-
3. Novčani izdaci za financijski najam	42			-	-
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	43			-	-
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	44			(152.860)	-
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	45			(4.652.860)	(23.266.683)
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039 + 045)	46			30.994.118	(13.266.683)
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	47			-	-
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020 + 034 + 046 + 047)	48			33.684.327	(33.856.659)
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	49			2.898.155	36.582.482
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048 + 049)	50			36.582.482	2.725.823

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	Bilješka	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Rezerve iz dobiti	Revalorizacijske rezerve	Rezerve fer vrijednosti	Zadržana dobit / (Akumulirani gubitak)	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2017.		31.061.000	-	(31.650)	1.754.309	-	7.653.576	-	40.437.235
Isplata dobiti		-	-	-	-	-	(1.242.440)	-	(1.242.440)
Dobit (gubitak) za godinu		-	-	-	-	-	5.781.875	-	5.781.875
(Stjecanje)/prodaja vlastitih udjela		-	-	-	(1.598.746)	-	-	-	(1.598.746)
Dokapitalizacija		64.950.000	64.950.000	-	-	-	-	-	129.900.000
Stanje na dan 31. prosinca 2017.		96.011.000	64.950.000	(31.650)	155.563	-	12.193.011	-	173.277.924
Stanje na dan 1. siječnja 2018.		96.011.000	64.950.000	(31.650)	155.563	-	12.193.011	-	173.277.924
Isplata dobiti		-	-	-	-	-	(5.760.660)	-	(5.760.660)
Dobit (gubitak) za godinu		-	-	-	-	-	11.598.412	-	11.598.412
(Stjecanje)/prodaja vlastitih udjela		-	-	(1.326.000)	(9.733.507)	-	-	-	(11.059.507)
Stanje na dan 31. prosinca 2018.		96.011.000	64.950.000	(1.357.650)	(9.577.944)	-	18.030.763	-	168.056.169

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Društvo Mon Perin d.d. za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama sa sjedištem u Balama (Općina Bale - Valle), na adresi Trg La Musa 2, registrirano je kao društvo s ograničenom odgovornošću prema Društvenom ugovoru o osnivanju društva zaključenog dana 10. prosinca 2005. godine. Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta 040224587.

Odlukom članova Društva od dana 09. prosinca 2006. godine povećan je temeljni kapital društva sa 12.357.000,00 kn za 18.704.000,00 kn na 31.061.000,00 kn. Odlukom Skupštine Društva od 10.11.2017. godine temeljni kapital Društva povećan je sa iznosa od 31.061.000,00 kuna za iznos ne manji od 30.000.000,00 kuna i ne veći od 65.000.000,00 kuna, na iznos ne manji od 61.061.000,00 kuna i ne veći od 96.061.000,00 kuna. Sukladno točki 16. Odluke o povećanju temeljnog kapitala, odlukom Uprave društva od 7.12.2017. godine uz danu suglasnost Nadzornog odbora Društva od 22.12.2017. godine utvrđeno je da je temeljni kapital povećan za iznos od 64.950.000,00 kuna na iznos od 96.011.000,00 kuna.

Grupu Mon Perin čine društva Mon Perin d.d., Dandoli d.o.o., Mon Perin Castrum d.o.o. i Maian d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje Društva samostalno i pojedinačno je predsjednik Uprave Društva Massimo Piutti, iz Bala, Fonde 30, OIB: 88749164987.

Predmet poslovanja – djelatnost Grupe iz koje se ostvaruje glavina prihoda su odmarališta i slični objekti za kraći odmor.

Grupa na dan izvještavanja, 31. prosinca 2018. godine, ima zaposleno 26 djelatnika (2017.: 17).

Nadzorni odbor:

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2018. godine i do izdavanja ovih izvještaja su:

Ime	Pozicija
Plinio Cuccurin OIB: 65278825271	Predsjednik nadzornog odbora
Giulio Palaziol OIB: 94319398609	Član nadzornog odbora
Joško Miliša OIB: 39972942361	Član nadzornog odbora
Josip Lozančić OIB: 39876924577	Član nadzornog odbora
Andrea Cerin OIB: 70023865736	Član nadzornog odbora
Korana Kolić OIB: 29533050597	Član nadzornog odbora
Andrea Špiranac OIB: 96873236351	Član nadzornog odbora

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih konsolidiranih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja

Godišnji konsolidirani financijski izvještaji Grupe, zasnovani su na godišnjem obračunu za 2018. godinu sastavljenom prema važećim propisima Republike Hrvatske, odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja i vlastitoj računovodstvenoj politici.

Konsolidirani financijski izvještaji izrađeni su za razdoblje 01. siječnja do 31. prosinca 2018., te su iskazani u hrvatskim kunama.

Grupa Mon Perin je obvezna sastavljati konsolidirane financijske izvještaje sukladno odredbama članka 16., stavak 1. Zakona o računovodstvu, budući da je Društvo poduzetnik koji u Grupi predstavlja matično društvo (matica).

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (HSFI), koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim novinama, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja zahtjeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza, te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja.

Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

2.2 Konsolidacija

(a) Podružnice

Podružnice su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključene iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.2 Konsolidacija (nastavak)***(a) Podružnice (nastavak)*

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje podružnice je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka kako nastanu.

Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva.

Ulaganja u podružnice iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti. Trošak se usklađuje kako bi odražavao promjene naknade koje proizlaze iz promjena potencijalne naknade. Trošak uključuje i izravne troškove ulaganja koji se mogu pripisati.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill. Ako je to manje od fer vrijednosti neto imovine stečene podružnice u slučaju kupnje po cijeni nižoj od prodajne, razlika se iskazuje izravno u izvještaju o računu dobiti i gubitka (bilješka 2.7). Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

(b) Transakcije i manjinski udjeli

Grupa transakcije s manjinskim udjelničarima tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih udjelničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine podružnice iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje manjinskog udjela isto tako iskazuju se u kapitalu.

Kad Grupa izgubi kontrolu ili značajan utjecaj, svi zadržani udjeli u društvu ponovno se procjenjuju na svoju fer vrijednost, uz priznavanje promjene knjigovodstvene vrijednosti u izvještaju računu dobiti i gubitka. Fer vrijednost je početna knjigovodstvena vrijednost u svrhu naknadnog računovodstvenog tretmana zadržanih udjela kao pridruženog društva, zajedničkog pothvata ili financijske imovine. Nadalje, svi iznosi prethodno priznati u ostalim prihodima vezanim za to društvo računovodstveno se tretiraju kao da je Grupa izravno prodala povezanu imovinu ili obveze. To može značiti da se iznosi prethodno priznati u ostalim prihodima reklasificiraju u izvještaju o računa dobiti i gubitka.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.2 Konsolidacija (nastavak)***(a) Podružnice (nastavak)*

Ako se smanji vlasnički udio u pridruženom društvu, ali je zadržan značajan utjecaj, u izvještaju računa dobiti i gubitka, kad je to potrebno, reklasificira se samo proporcionalni dio iznosa prethodno priznatih u ostalim prihodima.

(c) Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Grupa ima između 20% i 50% glasačkih prava, odnosno u kojima ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. U financijskim izvještajima Grupe navedena ulaganja iskazana su primjenom metode udjela, te su početno priznata po trošku. Ulaganja Grupe u pridružena društva uključuje goodwill utvrđen kod stjecanja (umanjen za akumulirane gubitke od umanjenja).

Udio Grupe u dobitima ili gubicima pridruženih društava nakon stjecanja priznaje se u izvještaju računu dobiti i gubitka, a udio promjena u pričuvama nakon stjecanja priznaje se u pričuvama. Knjigovodstvena vrijednost ulaganja usklađuje se za kumulativne promjene nastale nakon stjecanja. Kada je udio Grupe u gubicima pridruženog društva jednak, odnosno kada nadmašuje vlasnički udio u pridruženom društvu, uključujući sva neosigurana potraživanja koja čine sastavni dio neto ulaganja, Grupa ne priznaje daljnje gubitke, osim ako su za Grupu nastale obveze ili ako su izvršena plaćanja u ime pridruženog društva.

Nerealizirani dobiti od transakcija između Grupe i njenih pridruženih društava eliminiraju se do visine udjela Grupe u pridruženim društvima. Jednako tako eliminiraju se i nerealizirani gubici, ukoliko transakcija ne pruža dokaze o umanjenju vrijednosti prenesene imovine. Prema potrebi, računovodstvene politike pridruženih društava izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

2.3 Ulaganje u ovisna društva

Ulaganja u ovisna društva u kojima Grupa posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi načinima kontrolu nad poslovanjem iskazuju se po trošku udjela umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti, ako postoje.

Godišnje se provjerava postojanje mogućeg umanjenja troška ulaganja kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa. Ulaganja u ovisna društva za koja je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjeravaju se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.4 Strane valute***(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje svake pojedine članice Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem članica Grupe posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Grupe.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Korišteni tečaj za preračunavanje značajnijih pozicija bilance iskazanih u stranim valutama na datum bilance iznosi:

	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
1 EUR	7,513648 kuna	7,417575 kuna

c) Članice Grupe

Rezultati poslovanja i financijsko stanje svih članica Grupe čija se funkcionalna valuta razlikuje od izvještajne valute preračunavaju se u izvještajnu valutu kako slijedi:

- (i) imovina i obveze za svaku bilancu preračunavaju se prema zaključnom tečaju na datum te bilance;
- (ii) prihodi i rashodi za svaki izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti preračunavaju se prema prosječnim tečajevima;
- (iii) i sve nastale tečajne razlike priznaju se na zasebnoj poziciji unutar glavnice.

U konsolidaciji, tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemna ovisna društva evidentiraju se unutar vlasničkog kapitala. Prilikom prodaje inozemnog ovisnog društva, sve tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobitka ili gubitka od prodaje.

Goodwill i korekcije fer vrijednosti po stjecanju društva u inozemstvu se tretiraju kao imovina i obveze društva u inozemstvu, te se preračunavaju po zaključnom tečaju na datum bilance. Tečajne razlike nastale prilikom preračuna se priznaju unutar vlasničkog kapitala.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.5. Materijalna imovina**

Materijalna imovina iskazana je u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirano umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište, imovina koja ima neograničeni vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija nekretnina i opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška do rezidualne vrijednosti te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode procijenjenog korisnog vijeka imovine kako slijedi:

<i>Građevinski objekti</i>	5% - 10%
<i>Osobni automobili</i>	20%
<i>Biološka imovina</i>	20%
<i>Oprema</i>	5% - 25%
<i>Dostavna vozila</i>	25%
<i>Mehanička oprema</i>	25%
<i>Računalna oprema</i>	50%
<i>Telekomunikacijska oprema</i>	50%
<i>Ostala nespomenuta imovina</i>	10%

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja.

Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.5. Materijalna imovina (nastavak)**

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti.

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje grupa drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u 'ostale poslovne prihode/ rashode' u račun dobiti i gubitka.

2.6. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtnne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Vijek uporabe nematerijalne imovine procijenjen je kako slijedi:

Licence, prava korištenja i računalni software 2,5% - 50%

2.7. Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa.

Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.8. Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.8. Financijska imovina (nastavak)**

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u kategorije: ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe, ulaganja u vrijednosne papire, zajmovi i potraživanja i financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja.

a) Krediti, depoziti i potraživanja

Kredit, depoziti i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospelom dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Kredit, depoziti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

b) Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i dobitka

Financijska imovina se svrstava u kategoriju imovine kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka (tj. po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak) ako se drži radi trgovanja ili ako je određena za iskazivanje na taj način.

Financijsko sredstvo se svrstava u kategoriju imovine namijenjene trgovanju ako je: stečeno prvenstveno radi prodaje u bliskoj budućnosti ili je sastavni dio identificiranog portfelja financijskih instrumenata kojima Grupa upravlja zajedno i ako je u novije vrijeme odražavala obrazac ostvarivanja dobiti u kratkom roku.

Financijska imovina se iskazuje po fer vrijednosti, pri čemu se svaka dobit ili svaki gubitak priznaje u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća i dividende i kamate zarađene na financijskom sredstvu.

c) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

2.9. Zalihe

Zalihe se iskazuju po vrijednosti troškova nabave koji obuhvaćaju kupovnu cijenu i sve izravno povezane troškove koji su nužni za dovođenje zaliha u određeno stanje i na određenu lokaciju, ili po neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža.

Pribavljanje zalihe sirovina i materijala iskazuje se po stvarnim troškovima nabave, dok se utrošak navedenih zaliha iskazuje po prosječnoj ponderiranoj cijeni. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete.

Sitan inventar i auto gume na zalihi otpisuju se u cijelosti 100% prilikom stavljanja u uporabu.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.10. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja se početno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru „Vrijednosnog usklađivanja“. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru „Ostalih poslovnih prihoda“.

2.11. Novac u banci i blagajni

Novčana sredstva obuhvaćaju gotovinu i sredstva na bankovnim računima.

2.12. Obveze za kredite

Obveze za kredite se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Obveze za kredite se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.13. Odgođeni porez na dobit

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.14. Porez na dobit**

Grupa je porezni obveznik po zakonima i propisima Republike Hrvatske. Prema hrvatskom zakonu, osnovicu za obračun poreza na dobit čini razlika između prihoda i rashoda koji se utvrđuju u skladu sa Zakonom. Porez na dobit obračunava se po stopi od 18%. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

2.15. Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.16. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

2.17. Vremenska razgraničenja

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova početno se mjeri po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze i priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju. Na svaki slijedeći datum balance, stavke vremenskih razgraničenja priznaju se u iznosu koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za dio koji se priznaje kao prihod/rashod tekućeg razdoblja ukoliko se radi o unaprijed plaćenim troškovima, odnosno potraživanje ili obveza ukoliko se radi o odgođenom plaćanju troškova.

2.18. Najam*Grupa je najmodavac*

Imovina dana pod poslovni najam amortizira se tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja jednako kao slična ostala imovina. Prihod od najma evidentira se ravnomjerno tijekom trajanja najma, čak ako primici nisu ravnomjerni, osim ako ne postoji druga sustavna osnova koja bolje predstavlja vremenski okvir u kojem sučeljavaju korist od najma i amortiziranje imovine dane u najam.

Grupa je najmoprimac

Najmovi nekretnina kod kojih dobrobiti i rizike vlasništva zadržava najmodavac klasificiraju se kao poslovni najmovi. Plaćanja po osnovi poslovnih najмова terete račun dobiti i gubitka po pravocrtnoj metodi tijekom trajanja najмова.

Ako se poslovni najam raskine prije isteka roka najma, sva plaćanja najmodavcu u obliku kazne priznaju se kao trošak u razdoblju u kojem je došlo do raskida.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.19. Primanja zaposlenih**

Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Grupa nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

2.20. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban izljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost izljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme.

2.21. Raspodjela dobiti

Raspodjela dobiti vlasnicima Grupe priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem je odobrena od strane vlasnika.

2.22. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjani za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

*Politika iskazivanja prihoda**(a) Prihodi od usluga*

Grupa u najvećem dijelu ostvaruje prihode od odmarališta i sličnih objekata za kraći odmor. Priznavanje prihoda od usluga, obavlja se prema stupnju dovršenosti na datum bilance. Priznavanje prihoda ne odlaže se ako se sa sigurnošću mogu procijeniti troškovi koji su nastali iz pružanja usluga.

Prihodi od prodaje iskazuju se na temelju cijene iz ugovora o prodaji, umanjani za procijenjene količinske popuste i povrate. Procjene popusta i povrata utvrđuju se na temelju stečenog iskustva.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.23. Priznavanje prihoda (nastavak)****(b) Prihodi od kamata**

Prihodi po osnovi kamata priznaju se ako postoji vjerojatnost naplate i pouzdanost utvrđivanja prihoda. Kamate se priznaju u prihode razmjerno vremenu, vrijednosti glavnice i ugovorenoj stopi, prema ugovoru.

(c) Pozitivne tečajne razlike

Tečajne razlike obračunavaju se po potraživanjima i obvezama iskazanima u devizama u trenutku plaćanja odnosno naplate te na datum Bilance pa i u slučaju da nisu dospjela za naplatu.

2.24. Priznavanje rashoda

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda.

BILJEŠKA 3 – PRIHODI OD PRODAJE

	<u>2017. godina</u>	<u>2018. godina</u>
	(u kunama)	
Prihodi od prodaje usluge	33.027.316	43.611.035
Prihodi od najмова i zakupa	2.103.000	429.500
Prihodi od prodaje trgovačke robe	1.411.658	113.847
Prihodi od prodaje proizvoda	2.210	6.967
Ostali prihodi od prodaje	7.743	-
	36.551.927	44.161.349

BILJEŠKA 4 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2017. godina</u>	<u>2018. godina</u>
	(u kunama)	
Inventurni viškovi	-	461.629
Prihodi od naknadno odobrenih rabata i gratis materijal	16.592	85.852
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	90.860	29.079
Otpis obveza	1.662	10.060
Prihodi od prefakturiranja	106.095	-
Ostali poslovni prihodi /i/	389.577	653.073
	604.786	1.239.693

/i/ Tijekom 2018. godine ostali se poslovni prihodi najvećim dijelom odnose na prihode od naplate šteta uništene imovine u iznosu od 152.202 kune (2017: 82.048 kuna), prihode od subvencija u iznosu od 135.065 kuna (2017.: 57.537 kuna), prihode od kapara i odustatnina u iznosu od 99.040 kuna (2017.: 52.980 kuna) te na prihode od refundacije za rad radnika u iznosu od 58.449 kuna (2017.: 0 kuna).

BILJEŠKA 5 – MATERIJALNI TROŠKOVI

	<u>2017. godina</u>	<u>2018. godina</u>
	(u kunama)	
Troškovi sirovina i materijala		
Troškovi sirovina i materijala	134.812	2.351.466
Materijalni troškovi administracije, uprave i prodaje	670.362	1.033.784
Potrošena energija u administraciji, upravi i prodaji	616.626	775.598
Potrošena energija u proizvodnji materijala i usluga	178.960	295.721
Potrošeni rezervni dijelovi i materijal za održavanje	141.153	172.194
Troškovi sitnog inventara, ambalaže i autoguma	41.164	27.870
	1.783.077	4.656.633
Troškovi prodane robe	1.238.949	130.036
Ostali vanjski troškovi		
Usluge održavanja i zaštite (servisne usluge)	1.849.090	2.418.215
Troškovi komunalnih i sličnih usluga	2.612.547	2.340.494
Usluge zakupa - lizinga	2.160.541	2.414.637
Usluge promidžbe, sponzorstva i troškovi sajмова	2.175.389	1.860.349
Troškovi ostalih vanjskih usluga /i/	1.158.203	1.452.076
Intelektualne i osobne usluge	1.597.072	1.364.773
Troškovi telefona, prijevoza i sl.	186.834	134.857
Usluge reprezentacije - ugošćivanja i posredovanja	196.847	122.274
Usluge registracije prijevoznih sredstava i troškovi dozvola	14.681	16.183
Troškovi vanjskih usluga pri izradi dobara i obavljanju	156.862	2.364.528
	12.108.066	14.488.386
	15.130.092	19.275.055

/i/ Troškovi ostalih vanjskih usluga tijekom 2018. godine najvećim se dijelom odnose na troškove posredovanja – provizije u iznosu 1.287.328 kuna (2017.: 862.966 kuna) te na usluge studentskog servisa u iznosu od 142.891 kuna (2017.: 167.612 kuna).

BILJEŠKA 6 – TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2017. godina</u>	<u>2018. godina</u>
	(u kunama)	
Neto plaće i nadnice	1.391.707	1.868.741
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća /i/	575.822	772.333
Doprinosi na plaće	277.550	373.353
	2.245.079	3.014.427

/i/ Na dan 31. prosinca 2018. godine Grupa ima 26 zaposlenika (2017.: 17). Doprinosi za mirovine koje je Grupa obračunala za uplatu obveznim mirovinskim fondovima za 2018. godinu iznose 407.579 kuna (2017.: 229.302 kuna).

BILJEŠKA 7 – OSTALI TROŠKOVI

	<u>2017. godina</u>	<u>2018. godina</u>
	(u kunama)	
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	362.748	530.913
Premije osiguranja	329.822	415.407
Troškovi prava korištenja	216.070	307.237
Troškovi reprezentacije i promidžbe (interne)	284.880	196.688
Nadoknade troškova, darovi i potpore	31.076	186.254
Članarine, nadoknade i slična davanja	91.033	118.303
Stručno usavršavanje	107.612	85.002
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	44.816	65.332
Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojba	7.152	7.269
Komunalna naknada	1.900	-
	1.477.109	1.912.405

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2017. godina</u>	<u>2018. godina</u>
	(u kunama)	
Manjkovi i provale, krađe na zalihama i drugim sredstvima	-	333.811
Darovanje do 2% od ukupnog prihoda	86.500	305.075
Otpisi vrijednosno neusklađenih potraživanja	2.712	125.768
Kazne, penali, nadoknade šteta i troškovi iz ugovora	4.894	7.387
Naknadno utvrđeni troškovi poslovanja	748.154	4.694
Rashodi - otpisi nematerijalne i materijalne imovine	2.594	-
Ostali troškovi - rashodi	134.029	13.999
	978.883	790.734

BILJEŠKA 9 – FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI

	<u>2017. godina</u>	<u>2018. godina</u>
	(u kunama)	
Financijski prihodi		
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	152.860	3.663.781
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	207.761	704.488
Ostali prihodi s osnove kamata	143.149	114.152
	503.770	4.482.421
Financijski rashodi		
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	1.024.499	895.415
Tečajne razlike i drugi rashodi	31.552	633.163
	1.056.051	1.528.578

BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 18% kako slijedi:

	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
	(u kunama)	
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	6.438.858	11.739.037
Porez po stopi od 18%	1.158.994	2.113.027
Učinak porezno nepriznatih rashoda /ii/	56.499	194.273
Učinak neoporezivog prihoda /i/	(27.515)	(594.000)
Učinak eliminacija	125.988	-
Porezna obveza prije korištenja porezne olakšice	1.313.966	1.713.300
Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100% (2017.: 50%) /iii/	(656.983)	(1.572.675)
Porez na dobit	656.983	140.625
Efektivna porezna stopa	20,41%	14,59%

U skladu s lokalnim propisima, porezna uprava može u bilo koje vrijeme pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godina nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

/i/ Neoporezivi prihodi uglavnom se odnose na državne potpore i ostale prihode koji se isključuju iz porezne osnovice (u skladu s poreznim propisima).

/ii/ Neoporezivi rashodi odnose se pretežno na prekoračene troškove zaduživanja, amortizaciju iznad propisanih stopa, te troškove rezerviranja.

/iii/ Sukladno članku 9. Zakona o poticanju ulaganja, porezne stope za male, srednje i velike poduzetnike za ulaganja u visini iznosa protuvrijednosti kuna od 150.000 EUR do 1.000.000 EUR, a na temelju Potvrde Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta od 20. lipnja 2016. godine Društvu je odobreno smanjenje stope poreza na dobit od 50%, uz uvjet zapošljavanja 5 novih djelatnika. Dana 30. travnja 2019. godine, novom Potvrdom odobreno je dodatnih 50% smanjenja stope poreza na dobit, uz uvjet zapošljavanja dodatnih 5 radnika u razdoblju od 3 godine. Porezna olakšica traje 10 godina od dana izdane potvrde.

BILJEŠKA 11 – NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	Izdaci za razvoj	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava /i/	Goodwill	Predumjmovi za nabavu nematerijalne imovine	Nematerijalna imovina u pripremi /i/	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
Nabavna vrijednost							
Stanje na dan 01. siječnja 2018.	-	49.517.559	-	-	2.174.699	-	51.692.258
Povećanja	-	-	-	66.575	12.492.373	-	12.558.948
Prijenos sa imovine u pripremi /i/	-	10.641.222	-	-	(10.810.376)	-	(169.154)
Smanjenja (rashod, prodaja)	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinac 2018.	-	60.158.781	-	66.575	3.856.696	-	64.082.052
Ispravak vrijednosti	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 01. siječnja 2018.	-	36.955.071	-	-	-	-	36.955.071
Amortizacija za godinu	-	5.831.190	-	-	-	-	5.831.190
Smanjenja (rashod, prodaja)	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinac 2018.	-	42.786.261	-	-	-	-	42.786.261
Sadašnja vrijednost na dan 01. siječanj 2018.	-	12.562.488	-	-	2.174.699	-	14.737.187
Sadašnja vrijednost na dan 31. prosinac 2018.	-	17.372.520	-	66.575	3.856.696	-	21.295.791

/i/ /i/ Na dan 31. prosinca 2018. godine, koncesije i ostala prava, nabavne vrijednosti 60.158.781 kuna (2017: 49.517.559 kuna) i nematerijalna imovina u pripremi u iznosu 3.856.696 kuna (2017: 2.174.699 kuna), odnose se na ulaganje u nekretnine, na zemljištu uzetom u zakup od Općine Bale.

BILJEŠKA 11 – NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	Biološka imovina	Predujmovi za materijalnu imovinu /i/	Materijalna imovina u pripremi /iii/	Ostala materijalna imovina	Ukupno
Nabavna vrijednost									
Stanje na dan 01. siječnja 2018.	-	38.803.467	5.165.906	4.777.538	379.131	3.000.000	4.460.543	81.115	56.667.700
Povećanja	-	-	-	18.653	-	1.489.403	25.139.862	-	26.647.918
Prijenos sa imovine u pripremi /i/	-	11.629.486	5.941.923	564.085	4.380	-	(18.053.168)	82.448	169.154
Smanjenja (rashod, prodaja)	-	(16.000)	-	(88.802)	-	(3.000.000)	-	-	(3.104.802)
Stanje na dan 31. prosinac 2018.	-	50.416.953	11.107.829	5.271.474	383.511	1.489.403	11.547.237	163.563	80.379.970
Ispravak vrijednosti									
Stanje na dan 01. siječnja 2018.	-	9.946.681	2.607.161	2.882.176	52.120	-	-	-	15.488.138
Amortizacija za godinu	-	2.860.317	1.836.040	832.920	38.169	-	-	-	5.567.446
Smanjenja (rashod, prodaja)	-	(2.005)	-	(88.801)	-	-	-	-	(90.806)
Stanje na dan 31. prosinac 2018.	-	12.804.993	4.443.201	3.626.295	90.289	-	-	-	20.964.778
Sadašnja vrijednost na dan 01. siječanj 2018.	-	28.856.786	2.558.745	1.895.362	327.011	3.000.000	4.460.543	81.115	41.179.562
Sadašnja vrijednost na dan 31. prosinac 2018.	-	37.611.960	6.664.628	1.645.179	293.222	1.489.403	11.547.237	163.563	59.415.192

/i/ Predujmovi za materijalnu imovinu na dan 31. prosinca 2018. godine odnose se najvećim dijelom na predujmove za postrojenje i opremu u iznosu od 1.469.403 kuna.

/iii/ Na dan 31. prosinca 2018. godine materijalna imovina u pripremi najvećim se dijelom odnosi na zemljišta u pripremi u iznosu od 4.344.682 kuna te na građevine u pripremi u iznosu od 6.692.002 kuna.

Na dan 31. prosinca 2018. neto knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata i zemljišta nad kojima je upisano založno pravo, kao instrument osiguranja primljenih posudbi, iznosi 3.275.055 kuna (2017.: 3.640.475 kuna).

BILJEŠKA 12 – DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
	(u kunama)	
Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	-	4.000
Ulaganja u vrijednosne papire /i/	103.450.197	92.011.045
Dani zajmovi, depoziti i slično	209.414	158.470
Ostala dugotrajna financijska imovina	5.875.000	-
	109.534.611	92.173.515

/i/ Ulaganja u vrijednosne papire na dan 31. prosinca 2018. godine odnose se na ulaganja u državne obveznice u iznosu od 923.377 kuna te na vrijednosne papire namijenjene prodaji u iznosu od 91.087.668 kuna.

Dana 31. prosinca 2018. godine, procjenom dugotrajne financijske imovine, nabavna vrijednost umanjena je za 9.577.944 kuna (2017.: uvećana za 155.563 kuna) te je za istu vrijednost priznata je revalorizacijska rezerva (bilješka 18).

BILJEŠKA 13 – ZALIHE

	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
	(u kunama)	
Sirovine i materijal	5.636	36.045
Trgovačka roba	28.693	30.531
Predujmovi za zalihe	45.827	59.386
	80.156	125.962

BILJEŠKA 14 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
	(u kunama)	
Kupci u zemlji	158.765	327.852
Kupci u inozemstvu	192.937	47.066
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	-	(35.258)
	351.702	339.660

BILJEŠKA 14 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)

Kretanje vrijednosnog usklađenja spornih potraživanja od kupaca:

	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
	(u kunama)	
Na početku razdoblja	-	-
Povećanja	-	35.258
Na kraju razdoblja	-	35.258

BILJEŠKA 15 – POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I OSTALA POTRAŽIVANJA

	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
	(u kunama)	
Potraživanja za razliku PDV-a	732.238	898.903
Potraživanja za preplaćeni porez na dobit	-	524.586
Potraživanja za nepriznati pretporez	4.244	616
Ostala potraživanja od države	5.136	2.891
Potraživanja od države i drugih institucija	741.618	1.426.996
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	-	625
Ostala potraživanja	42.002	35.663
	42.002	36.288
	783.620	1.463.284

BILJEŠKA 16 – KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
	(u kunama)	
Dani zajmovi, depoziti i slično /i/	643.227	13.723.280
Ostala financijska imovina	569.632	-
	1.212.859	13.723.280

/i/ Dani zajmovi, depoziti i slično na dan 31. prosinca 2018. godine odnose se na depozite u bankama oročene na 3 do 12 mjeseci u iznosu od 7.000.000 kuna (2017.: 0 kuna) sa kamatnom stopom od 0,75% do 1,75% godišnje te na zajmove poduzetnicima u iznosu od 6.671.432 kuna (2017.: 0 kuna) s rokom dospeljeća od 3 mjeseca i kamatnom stopom od 3%.

BILJEŠKA 17 – NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA

	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
	(u kunama)	
Žiro račun u kunama	36.362.761	1.816.360
Devizni račun	216.895	907.154
Blagajna	2.826	2.309
	36.582.482	2.725.823

BILJEŠKA 18 – KAPITAL I REZERVE**Temeljni kapital**

Na dan 31. prosinca 2018. godine upisani dionički kapital iznosi 96.011.000 kuna (2017.: 96.011.000 kuna) te je podijeljen na 9.601.100 redovnih dionica (2017.: 9.601.100 redovnih dionica).

Vlasnička struktura na dan je kako slijedi:

Dioničari	31. prosinca 2018.		31. prosinca 2017.	
	Broj dionica	(%)	Broj dionica	(%)
PLINIO D.O.O.	3.702.400	38,6%	3.702.400	38,6%
CUCCURIN PLINIO	497.500	5,2%	497.500	5,2%
CERIN BRANKA	-	-	325.400	3,4%
CERIN ANDREA	488.100	5,1%	325.400	3,4%
CERIN NATALI	485.300	5,1%	322.600	3,4%
MASTILOVIĆ-CUCCURIN MILEVA	230.700	2,4%	230.700	2,4%
ROSANDA ALEN	145.300	1,5%	145.300	1,5%
UDOVIČIĆ ŽELJKO	110.000	1,2%	110.000	1,2%
CUCCURIN JASMINA	105.000	1,1%	105.000	1,1%
BOROVAC IGOR	100.000	1,0%	100.000	1,0%
OSTALI	3.736.800	38,9%	3.736.800	38,9%
Ukupno	9.601.100	100,0%	9.601.100	100,0%

Kapitalne rezerve

Kapitalne rezerve na dan 31. prosinca 2018. godine iznose 64.950.000 kuna (2017.: 64.950.000 kuna) te se odnose na kapitalni dobitak na prodane dionice i iz prodaje otkupljenih vlastitih dionica i udjela, te kapitalne pričuve iz drugih izvora.

Rezerve iz dobitiVlastite dionice

Grupa na dan 31. prosinca 2018. godine ima otkupljeno 0,69054587% udjela u vrijednosti od 1.357.650 kuna (2017.: 31.650 kuna).

BILJEŠKA 18 – KAPITAL I REZERVE (nastavak)**Revalorizacijske rezerve**

Revalorizacijske rezerve formirane su procjenom dugotrajne financijske imovine ispod troškova nabave, te na dan 31. prosinca 2018. godine umanjuje kapital za 9.577.944 kuna (2017.: povećavaju kapital za 155.563 kuna).

BILJEŠKA 19 – REZERVIRANJA

	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
	(u kunama)	
Rezerviranja za započete sudske sporove	-	125.832
Druga rezerviranja	-	63.501
	-	189.333

BILJEŠKA 20 – DUGOROČNE OBVEZE

	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
	(u kunama)	
Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	-	10.000.000
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	23.093.126	1.839.966
	26.117.821	11.864.661

Dinamika otplate dugoročnog duga je kako slijedi:

	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
	(u kunama)	
Od 1 do 2 godine	1.945.882	-
Od 2 do 5 godina	13.460.468	5.864.661
Preko 5 godina	10.711.471	6.000.000
	26.117.821	11.864.661

BILJEŠKA 20 – DUGOROČNE OBVEZE (nastavak)

/i/ Obveze prema bankama na dan 31. prosinca 2018. godine odnose se na dugoročni kredit u iznosu od 670.000 EUR protuvrijednost u kunama sa rokom dospeljeća 30. rujna 2021. godine i kamatnom stopom tromjesečnog EURIBOR-a + 2,7%.

Obveze prema financijskim institucijama na dan 31. prosinca 2018. godine, odnose se na financijski leasing u vrijednosti od 47.941 EUR protuvrijednost u kunama, s kamatnom stopom tromjesečnog EURIBOR-a + 5,671% i dospeljećem posljednje rate na dan 22. siječnja 2020. godine.

BILJEŠKA 21 – KRATKOROČNE OBVEZE

	31. prosinac 2017.	31. prosinac 2018.
	(u kunama)	
Dobavljači u zemlji	3.604.849	6.984.436
Dobavljači u inozemstvu	235.497	93.986
Ostale obveze prema dobavljačima	15.191	37.520
	3.855.537	7.115.942
Obveze prema financijskim institucijama po osnovi kratkoročnih financiranja	-	986.477
	-	986.477
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	-	1.876
Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	-	1.500.000
Obveze za predujmove	532.185	871.119
Obveze prema zaposlenicima	99.229	154.465
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	464.373	324.920
Obveze s osnove udjela u rezultatu	116.431	202.885
Ostale kratkoročne obveze	-	1.049
	1.212.218	3.056.314
	5.067.755	11.158.733

BILJEŠKA 22 – SUDSKI SPOROVI, POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Grupa je evidentirala rezervacije za potencijalne obveze iz pravnih sporova radi naknada šteta iz prethodnih razdoblja u visini od 125.832 kuna (2017.: 0 kuna).

BILJEŠKA 23 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Grupa je evidentiralo rezervacije za potencijalne obveze iz pravnih sporova radi naknada šteta iz prethodnih razdoblja u visini od 125.832 kuna (2017.: 0 kuna).

Na dan 31. prosinca 2018. godine, Grupa nema evidentiranu potencijalnu obvezu po osnovi izdanih bankovnih garancija, mjenica i zadužnica (2017.: 0 kuna).

BILJEŠKA 24 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Za potrebe ovih financijskih izvještaja, strane se smatraju povezanim ako jedna od njih kontrolira drugu stranu, ako se nalazi pod zajedničkom kontrolom ili ako ima značajan utjecaj na drugu stranu pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim stranama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

Bilančne pozicije koje su rezultat transakcija s povezanim stranama su kako slijedi:

	<u>2017.</u>	<u>2018.</u>
	<i>(u kunama)</i>	
Dugotrajna financijska imovina (bilješka 12)		
MAIAN d.o.o.	3.700.000	3.700.000
DANDOLI d.o.o.	20.000	20.000
MON PERIN CASTRUM d.o.o.	20.000	20.000
FORT FORNO d.o.o.	-	4.000
	<u>3.740.000</u>	<u>3.744.000</u>
Potraživanja od kupaca (bilješka 14)		
PLINIO d.o.o.	-	625
MAIAN d.o.o.	861.346	219.588
DANDOLI d.o.o.	-	3.750
	<u>861.346</u>	<u>223.963</u>
Dugoročne obveze za zajmove (bilješka 20)		
PLINIO d.o.o.	-	10.000.000
	-	<u>10.000.000</u>
Kratkoročne bveze za zajmove (bilješka 21)		
PLINIO d.o.o.	-	1.500.000
	-	<u>1.500.000</u>
Obveze prema dobavljačima (bilješka 21)		
PLINIO d.o.o.	-	1.875
DANDOLI d.o.o.	-	476
		<u>2.351</u>

BILJEŠKA 25 – PRIMANJA KLJUČNOG MENADŽMENTA

U 2018. godini naknade ključnom osoblju Grupe u bruto iznosu iznosile su 807 tisuća kuna (2017.: 253.424 tisuća kuna). Ključno osoblje čine 4 člana Grupe (2017.: 1 član).

BILJEŠKA 26 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Dana 10. prosinca 2018. godine Grupa je sklopila dugoročni klupski kredit u visini 5.400.000 EUR protuvrijednost u kunama na dan 31. prosinca 2018. godine 40.054.905 kuna, s kamatnom stopom tromjesečnog EURIBOR + 2,3% te rokom za početak korištenja do 31.12.2019 godine. Glavnica kredita se otplaćuje kvartalno u 40 jednakih rata. Prva rata dospijeva 30. rujna 2022. godine, a posljednja 30. lipnja 2032. godine.

Osim prethodno navedenog, a nakon 31. prosinca 2018. godine, do datuma odobravanja financijskih izvještaja od strane Uprave, nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe.

MON PERIN d.d., Bale

**GODIŠNJE KONSOLIDIRANO IZVJEŠĆE ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA
2019.**

Sadržaj	Stranica
Odgovornost Uprave za pripremu i odobravanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja	3
Izvještaj neovisnog revizora	4 - 6
Konsolidirani financijski izvještaji:	
Konsolidirana bilanca na dan 31. prosinca 2019. godine	8 - 11
Konsolidirani račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine	12 - 13
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine	14 - 15
Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine	16
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	17 - 41

Odgovornost Uprave za pripremu i odobravanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI"), koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja („OSFI“) tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Grupe za to razdoblje.

Godišnji konsolidirani financijski izvještaji sadrže:

- Konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2019. godine
- Konsolidirani račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019. godine
- Konsolidirani izvještaj o promjenama na kapitalu za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine
- Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine
- Sažetak značajnih računovodstvenih politika i bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje

Uprava razumno očekuje da Grupa na raspolaganju ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi; te
- da se konsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Uprava je odobrila konsolidirane financijske izvještaje za izdavanje dana 23. prosinca 2021. godine.



Massimo Piutti, Predsjednik Uprave

Mon Perin d.d.

Trg La Musa 2

52211 Bale

Republika Hrvatska

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima grupe MON PERIN d.d.

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja grupe MON PERIN d.d., Bale njegovih podružnica (dalje: „Grupa“), koji obuhvaćaju konsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2019. godine, konsolidirani račun dobiti i gubitka, konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima, konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Grupe na dan 31. prosinca 2019. godine, njezinu financijsku uspješnost i njezine novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvještaje, ali ne uključuju godišnje konsolidirane financijske izvještaje i naše izvještaje neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

Ostale informacije u godišnjem izvješću (nastavak)

Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Grupe za 2019. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Grupe za 2019. godinu.
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Grupe za 2019. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njezina okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u izvješću posloводства Grupe.

IAUDIT d.o.o. za reviziju, Rijeka
Jelačićev trg 7/I, Rijeka

23. prosinca 2021. godine.



Filip Zekan
Član uprave

IAUDIT d.o.o.
RIJEKA



Ivana Fatur Jovanović
Ovlašteni revizor

MON PERIN d.d., Bale

**GODIŠNJE KONSOLIDIRANO IZVJEŠĆE ZA GODINU ZAVRŠENU 31.
PROSINCA 2019.**

KONSOLIDIRANA BILANCA

AKTIVA	AOP oznaka	Bilješka	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		172.884.498	212.723.510
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	11	21.295.791	20.271.724
1. Izdaci za razvoj	004		-	-
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		17.372.520	18.132.040
3. Goodwill	006		-	-
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007		66.575	142.345
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		3.856.696	1.997.339
6. Ostala nematerijalna imovina	009		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	11	59.415.192	87.096.658
1. Zemljište	011		-	4.331.290
2. Građevinski objekti	012		37.611.960	59.101.249
3. Postrojenja i oprema	013		6.664.628	11.604.554
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		1.645.179	1.945.026
5. Biološka imovina	015		293.222	521.543
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016		1.489.403	1.270.022
7. Materijalna imovina u pripremi	017		11.547.237	7.854.339
8. Ostala materijalna imovina	018		163.563	468.635
9. Ulaganje u nekretnine	019		-	-
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	12	92.173.515	105.355.128
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		-	-
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		-	-
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		-	-
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		4.000	4.000
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		-	-
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		-	-
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		92.011.045	105.192.658
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		158.470	158.470
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		-	-
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		-	-
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		-	-
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		-	-
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		-	-
3. Potraživanja od kupaca	034		-	-
4. Ostala potraživanja	035		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		-	-

KONSOLIDIRANA BILANCA

AKTIVA	AOP oznaka	Bilješka	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		18.378.009	25.897.632
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	13	125.962	214.975
1. Sirovine i materijal	039		36.045	25.925
2. Proizvodnja u tijeku	040		-	-
3. Gotovi proizvodi	041		-	-
4. Trgovačka roba	042		30.531	131.296
5. Predumovi za zalihe	043		59.386	57.754
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		-	-
7. Biološka imovina	045		-	-
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		1.802.944	1.273.414
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	15	-	-
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	15	625	625
3. Potraživanja od kupaca	049	14	339.660	180.128
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	15	-	-
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	15	1.426.996	1.077.466
6. Ostala potraživanja	052	15	35.663	15.195
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	16	13.723.280	5.744.258
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		-	-
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		-	-
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		-	-
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		-	-
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		-	-
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		-	-
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		-	-
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		13.723.280	5.744.258
9. Ostala financijska imovina	062		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	17	2.725.823	18.664.985
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		6.389	5.468
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		191.268.896	238.626.610
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		-	1.624.644

KONSOLIDIRANA BILANCA

PASIVA	AOP oznaka	Bilješka	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	18	168.056.169	187.109.658
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		96.011.000	96.011.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		64.950.000	64.950.000
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		(1.357.650)	-
1. Zakonske rezerve	071		-	-
2. Rezerve za vlastite dionice	072		-	1.190.650
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		1.357.650	1.190.650
4. Statutarne rezerve	074		-	-
5. Ostale rezerve	075		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		(9.577.944)	4.754.469
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		-	-
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		-	-
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		-	-
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		-	-
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		-	-
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		6.432.351	9.882.764
1. Zadržana dobit	084		8.727.328	12.781.243
2. Preneseni gubitak	085		2.294.977	2.898.479
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		11.598.412	11.511.425
1. Dobit poslovne godine	087		11.598.412	11.511.425
2. Gubitak poslovne godine	088		-	-
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		-	-
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	19	189.333	195.864
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		-	-
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		-	-
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		125.832	125.832
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		-	-
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		-	-
6. Druga rezerviranja	096		63.501	70.032
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	20	11.864.661	48.565.288
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		-	-
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		-	-
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		-	-
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101		10.000.000	10.000.000
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		-	-
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		1.839.966	38.565.288
7. Obveze za predujmove	104		-	-
8. Obveze prema dobavljačima	105		24.695	-
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		-	-
10. Ostale dugoročne obveze	107		-	-
11. Odgođena porezna obveza	108		-	-

KONSOLIDIRANA BILANCA

PASIVA	AOP oznaka	Bilješka	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	21	11.158.733	2.755.800
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		-	-
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		-	-
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112		1.876	80.000
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113		1.500.000	-
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		-	-
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		986.477	-
7. Obveze za predujmove	116		871.119	1.044.523
8. Obveze prema dobavljačima	117		7.115.942	1.214.024
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		-	-
10. Obveze prema zaposlenicima	119		154.465	185.159
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		324.920	191.207
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		202.885	36.890
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		-	-
14. Ostale kratkoročne obveze	123		1.049	3.997
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	23	-	-
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	125		191.268.896	238.626.610
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		-	1.624.644

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ove konsolidirane bilance.

U ime Mon Perin d.d., Bale potpisao i odobrio za izdavanje 23. prosinca 2021. godine:


MON PERIN
 d.d. Bale - Valle
 Massimo Piutti
 Predsjednik Uprave

KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA

	AOP oznaka	Bilješka	2018. godina	2019. godina
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		45.401.042	55.698.228
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128	3	-	-
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129	3	44.161.349	54.061.720
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130	4	-	64.120
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131	4	-	-
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132	4	1.239.693	1.572.388
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		36.615.848	47.089.535
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134		-	-
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135	5	19.275.055	23.574.195
a) Troškovi sirovina i materijala	136		4.656.633	5.309.958
b) Troškovi prodane robe	137		130.036	145.856
c) Ostali vanjski troškovi	138		14.488.386	18.118.381
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139	6	3.014.427	3.684.583
a) Neto plaće i nadnice	140		1.868.741	2.209.970
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		772.333	1.025.900
c) Doprinosi na plaće	142		373.353	448.713
4. Amortizacija	143	11	11.398.636	16.457.310
5. Ostali troškovi	144	7	1.912.405	2.130.631
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		35.258	14.471
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146		-	-
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147		35.258	14.471
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		189.333	44.632
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149		63.501	44.632
b) Rezerviranja za porezne obveze	150		-	-
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151		-	-
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152		-	-
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153		-	-
f) Druga rezerviranja	154		125.832	-
8. Ostali poslovni rashodi	155	8	790.734	1.183.713
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156	9	4.482.421	3.981.972
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157		-	-
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158		-	-
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159		-	-
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160		-	-
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		-	-
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162		3.663.781	3.434.172
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		114.152	219.281
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		704.488	328.519
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165		-	-
10. Ostali financijski prihodi	166		-	-

KONSOLIDIRANI RAČUN DOBITI I GUBITAKA

	AOP oznaka	Bilješka	2018. godina	2019. godina
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167	9	1.528.578	1.055.087
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168		-	-
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		-	-
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		895.415	575.699
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		633.163	479.388
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172		-	-
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173		-	-
7. Ostali financijski rashodi	174		-	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		49.883.463	59.680.200
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		38.144.426	48.144.622
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		11.739.037	11.535.578
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		11.739.037	11.535.578
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		-	-
XII. POREZ NA DOBIT	184	10	140.625	24.153
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		11.598.412	11.511.425
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		11.598.412	11.511.425
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		-	-

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovog konsolidiranog računa dobiti i gubitaka.

U ime Mon Perin d.d., Bale potpisao i odobrio za izdavanje 23. prosinca 2021. godine:

Massimo Piutti
Predsjednik Uprave

MON PERIN
d.d. Bale - Valle

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

(svi iznosi izraženi su u kunama)		AOP oznaka	Bilješka	2018. godina	2019. godina
NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI					
1. Dobit prije oporezivanja		1		11.739.037	11.535.578
2. Usklađenja (AOP 003 do 010)		2		6.914.129	10.911.908
a) Amortizacija		3		11.398.636	16.457.310
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		4		-	795.301
c) Dobici i gubici od prodaje, nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosna usklađenja financijske imovine		5		150.976	110.851
d) Prihodi od kamata i dividendi		6		(114.152)	(219.281)
e) Rashodi od kamata		7		895.415	575.699
f) Rezerviranja		8		189.333	6.531
g) Tečajne razlike (nerealizirane)		9		-	-
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke		10		(5.606.079)	(6.814.503)
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001 + 002)		11		18.653.166	22.447.486
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)		12		4.386.005	(5.053.252)
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza		13		5.104.501	(6.019.275)
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja		14		(667.622)	1.054.115
c) Povećanje ili smanjenje zaliha		15		(45.806)	(89.013)
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala		16		(5.068)	921
II. Novac iz poslovanja (AOP 011 + 012)		17		23.039.171	17.394.234
4. Novčani izdaci za kamate		18		(895.415)	(575.699)
5. Plaćeni porez na dobit		19		-	(524.585)
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)		20		22.143.756	16.293.950
NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI					
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		21		-	-
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata		22		-	-
3. Novčani primici od kamata		23		114.152	219.281
4. Novčani primici od dividendi		24		-	-
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga		25		-	-
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		26		8.844.448	9.862.029
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)		27		8.958.600	10.081.310
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		28		(37.965.052)	(43.910.009)
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata		29		-	-
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje		30		(6.723.280)	-
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac		31		(4.000)	-
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		32		(7.000.000)	(843.058)
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)		33		(51.692.332)	(44.753.067)
B NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027 + 033)		34		(42.733.732)	(34.671.757)

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

(svi iznosi izraženi su u kunama)		AOP oznaka	Bilješka	2018. godina	2019. godina
NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI				-	-
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	35			-	-
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	36			-	-
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	37			10.000.000	38.645.288
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	38			-	-
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	39			10.000.000	38.645.288
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	40			(23.266.683)	(4.328.319)
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	41			-	-
3. Novčani izdaci za financijski najam	42			-	-
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	43			-	-
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	44			-	-
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	45			(23.266.683)	(4.328.319)
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039 + 045)	46			(13.266.683)	34.316.969
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	47			-	-
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020 + 034 + 046 + 047)	48			(33.856.659)	15.939.162
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	49			36.582.482	2.725.823
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048 + 049)	50			2.725.823	18.664.985

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	Bilješka	Temeljni kapital	Kapitalne rezerve	Rezerve iz dobiti	Revalorizacijske rezerve	Rezerve fer vrijednosti	Zadržana dobit / (Akumulirani gubitak)	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2018.		96.011.000	64.950.000	(31.650)	155.563	-	12.193.011	-	173.277.924
Isplata dobiti		-	-	-	-	-	(5.760.660)	-	(5.760.660)
Dobit (gubitak) za godinu		-	-	-	-	-	11.598.412	-	11.598.412
(Stjecanje)/prodaja vlastitih udjela		-	-	(1.326.000)	(9.733.507)	-	-	-	(11.059.507)
Smanjenje		-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinca 2018.		96.011.000	64.950.000	(1.357.650)	(9.577.944)	-	18.030.763	-	168.056.169
Stanje na dan 1. siječnja 2019.		96.011.000	64.950.000	(1.357.650)	(9.577.944)	-	18.030.763	-	168.056.169
Isplata dobiti		-	-	-	-	-	(7.125.000)	-	(7.125.000)
Dobit (gubitak) za godinu		-	-	-	-	-	11.511.425	-	11.511.425
(Stjecanje)/prodaja vlastitih udjela		-	-	-	-	-	334.651	-	334.651
Ostali sveobuhvatni (gubitak) / dobit za godinu		-	-	1.357.650	14.332.413	-	(1.357.650)	-	14.332.413
Stanje na dan 31. prosinca 2019.		96.011.000	64.950.000	-	4.754.469	-	21.394.189	-	187.109.658

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Društvo Mon Perin d.d. za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama sa sjedištem u Balama (Općina Bale - Valle), na adresi Trg La Musa 2, registrirano je kao društvo s ograničenom odgovornošću prema Društvenom ugovoru o osnivanju društva zaključenog dana 10. prosinca 2005. godine.

Statut društva Mon Perin d.d. usvojen je 6. prosinca 2019. kao sastavni dio Odluke o preoblikovanju društva Mon Perin d.o.o. u dioničko društvo. Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta 040224587.

Odlukom članova Društva od dana 09. prosinca 2006. godine povećan je temeljni kapital društva sa 12.357.000,00 kn za 18.704.000,00 kn na 31.061.000,00 kn. Odlukom Skupštine Društva od 10.11.2017. godine temeljni kapital Društva povećan je sa iznosa od 31.061.000,00 kuna za iznos ne manji od 30.000.000,00 kuna i ne veći od 65.000.000,00 kuna, na iznos ne manji od 61.061.000,00 kuna i ne veći od 96.061.000,00 kuna. Sukladno točki 16. Odluke o povećanju temeljnog kapitala, odlukom Uprave društva od 7.12.2017. godine uz danu suglasnost Nadzornog odbora Društva od 22.12.2017. godine utvrđeno je da je temeljni kapital povećan za iznos od 64.950.000,00 kuna na iznos od 96.011.000,00 kuna.

Grupu Mon Perin čine društva Mon Perin d.d., Dandoli d.o.o., Mon Perin Castrum d.o.o. i Maian d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje Društva samostalno i pojedinačno je predsjednik Uprave Društva Massimo Piutti, iz Bala, Fonde 30, OIB: 88749164987.

Predmet poslovanja – djelatnost Grupe iz koje se ostvaruje glavina prihoda su odmarališta i slični objekti za kraći odmor.

Grupa na dan izvještavanja, 31. prosinca 2019. godine, ima zaposleno 30 djelatnika (2018.: 26).

Nadzorni odbor:

Članovi Nadzornog odbora tijekom 2019. godine i do izdavanja ovih izvještaja su:

Ime	Pozicija
Plinio Cuccurin OIB: 65278825271	Predsjednik nadzornog odbora
Giulio Palaziol OIB: 94319398609	Član nadzornog odbora
Joško Miliša OIB: 39972942361	Član nadzornog odbora
Josip Lozančić OIB: 39876924577	Član nadzornog odbora
Andrea Cerin OIB: 70023865736	Član nadzornog odbora
Korana Kolić OIB: 29533050597	Član nadzornog odbora
Andrea Špiranac OIB: 96873236351	Član nadzornog odbora

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih konsolidiranih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja

Godišnji konsolidirani financijski izvještaji Grupe, zasnovani su na godišnjem obračunu za 2019. godinu sastavljenom prema važećim propisima Republike Hrvatske, odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja i vlastitoj računovodstvenoj politici.

Konsolidirani financijski izvještaji izrađeni su za razdoblje 01. siječnja do 31. prosinca 2019., te su iskazani u hrvatskim kunama.

Grupa Mon Perin je obvezna sastavljati konsolidirane financijske izvještaje sukladno odredbama članka 16., stavak 1. Zakona o računovodstvu, budući da je Društvo poduzetnik koji u Grupi predstavlja matično društvo (matica).

Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (HSFI), koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim novinama, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja zahtjeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza, te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja.

Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

2.2 Konsolidacija

(a) Podružnice

Podružnice su sva društva (uključujući i društva s posebnom namjenom) nad kojima Grupa ima kontrolu nad financijskim i poslovnim politikama, što u pravilu uključuje više od pola glasačkih prava. Postojanje i učinak potencijalnih prava glasa koja se mogu iskoristiti ili zamijeniti razmatraju se prilikom procjene ima li Grupa kontrolu nad drugim poslovnim subjektom. Podružnice su u potpunosti konsolidirane od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključene iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.2 Konsolidacija (nastavak)***(a) Podružnice (nastavak)*

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje podružnice je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka kako nastanu.

Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po ili po proporcionalnom udjelu manjinskog udjela u neto imovini stečenog društva.

Ulaganja u podružnice iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti. Trošak se usklađuje kako bi odražavao promjene naknade koje proizlaze iz promjena potencijalne naknade. Trošak uključuje i izravne troškove ulaganja koji se mogu pripisati.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečenoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill. Ako je to manje od fer vrijednosti neto imovine stečene podružnice u slučaju kupnje po cijeni nižoj od prodajne, razlika se iskazuje izravno u izvještaju o računu dobiti i gubitka (bilješka 2.7). Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike podružnica izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

(b) Transakcije i manjinski udjeli

Grupa transakcije s manjinskim udjelničarima tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih udjelničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine podružnice iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje manjinskog udjela isto tako iskazuju se u kapitalu.

Kad Grupa izgubi kontrolu ili značajan utjecaj, svi zadržani udjeli u društvu ponovno se procjenjuju na svoju fer vrijednost, uz priznavanje promjene knjigovodstvene vrijednosti u izvještaju računu dobiti i gubitka. Fer vrijednost je početna knjigovodstvena vrijednost u svrhu naknadnog računovodstvenog tretmana zadržanih udjela kao pridruženog društva, zajedničkog pothvata ili financijske imovine. Nadalje, svi iznosi prethodno priznati u ostalim prihodima vezanim za to društvo računovodstveno se tretiraju kao da je Grupa izravno prodala povezanu imovinu ili obveze. To može značiti da se iznosi prethodno priznati u ostalim prihodima reklasificiraju u izvještaju o računa dobiti i gubitka.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.2 Konsolidacija (nastavak)***(a) Podružnice (nastavak)*

Ako se smanji vlasnički udio u pridruženom društvu, ali je zadržan značajan utjecaj, u izvještaju računa dobiti i gubitka, kad je to potrebno, reklasificira se samo proporcionalni dio iznosa prethodno priznatih u ostalim prihodima.

(c) Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Grupa ima između 20% i 50% glasačkih prava, odnosno u kojima ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. U financijskim izvještajima Grupe navedena ulaganja iskazana su primjenom metode udjela, te su početno priznata po trošku. Ulaganja Grupe u pridružena društva uključuje goodwill utvrđen kod stjecanja (umanjen za akumulirane gubitke od umanjenja).

Udio Grupe u dobitima ili gubicima pridruženih društava nakon stjecanja priznaje se u izvještaju računu dobiti i gubitka, a udio promjena u pričuvama nakon stjecanja priznaje se u pričuvama. Knjigovodstvena vrijednost ulaganja usklađuje se za kumulativne promjene nastale nakon stjecanja. Kada je udio Grupe u gubicima pridruženog društva jednak, odnosno kada nadmašuje vlasnički udio u pridruženom društvu, uključujući sva neosigurana potraživanja koja čine sastavni dio neto ulaganja, Grupa ne priznaje daljnje gubitke, osim ako su za Grupu nastale obveze ili ako su izvršena plaćanja u ime pridruženog društva.

Nerealizirani dobiti od transakcija između Grupe i njenih pridruženih društava eliminiraju se do visine udjela Grupe u pridruženim društvima. Jednako tako eliminiraju se i nerealizirani gubici, ukoliko transakcija ne pruža dokaze o umanjenju vrijednosti prenesene imovine. Prema potrebi, računovodstvene politike pridruženih društava izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

2.3 Ulaganje u ovisna društva

Ulaganja u ovisna društva u kojima Grupa posjeduje više od pola glasačkih prava ili na neki drugi načinima kontrolu nad poslovanjem iskazuju se po trošku udjela umanjenom za gubitke od umanjenja vrijednosti, ako postoje.

Godišnje se provjerava postojanje mogućeg umanjenja troška ulaganja kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa. Ulaganja u ovisna društva za koja je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjeravaju se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.4 Strane valute***(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje svake pojedine članice Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem članica Grupe posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Grupe.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Korišteni tečaj za preračunavanje značajnijih pozicija bilance iskazanih u stranim valutama na datum bilance iznosi:

	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
1 EUR	7,417575 kuna	7,442580 kuna

c) Članice Grupe

Rezultati poslovanja i financijsko stanje svih članica Grupe čija se funkcionalna valuta razlikuje od izvještajne valute preračunavaju se u izvještajnu valutu kako slijedi:

- (i) imovina i obveze za svaku bilancu preračunavaju se prema zaključnom tečaju na datum te bilance;
- (ii) prihodi i rashodi za svaki izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti preračunavaju se prema prosječnim tečajevima;
- (iii) i sve nastale tečajne razlike priznaju se na zasebnoj poziciji unutar glavnice.

U konsolidaciji, tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemna ovisna društva evidentiraju se unutar vlasničkog kapitala. Prilikom prodaje inozemnog ovisnog društva, sve tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobitka ili gubitka od prodaje.

Goodwill i korekcije fer vrijednosti po stjecanju društva u inozemstvu se tretiraju kao imovina i obveze društva u inozemstvu, te se preračunavaju po zaključnom tečaju na datum bilance. Tečajne razlike nastale prilikom preračuna se priznaju unutar vlasničkog kapitala.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.5. Materijalna imovina**

Materijalna imovina iskazana je u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirano umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište, imovina koja ima neograničeni vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija nekretnina i opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška do rezidualne vrijednosti te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode procijenjenog korisnog vijeka imovine kako slijedi:

<i>Građevinski objekti</i>	5% - 10%
<i>Osobni automobili</i>	20%
<i>Biološka imovina</i>	20%
<i>Oprema</i>	5% - 25%
<i>Dostavna vozila</i>	25%
<i>Mehanička oprema</i>	25%
<i>Računalna oprema</i>	50%
<i>Telekomunikacijska oprema</i>	50%
<i>Ostala nespomenuta imovina</i>	10%

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjenog za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja.

Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.5. Materijalna imovina (nastavak)**

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti.

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje grupa drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u 'ostale poslovne prihode/ rashode' u račun dobiti i gubitka.

2.6. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtnne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Vijek uporabe nematerijalne imovine procijenjen je kako slijedi:

Licence, prava korištenja i računalni software 2,5% - 50%

2.7. Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa.

Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

2.8. Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.8. Financijska imovina (nastavak)**

Grupa klasificira svoju financijsku imovinu u kategorije: ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe, ulaganja u vrijednosne papire, zajmovi i potraživanja i financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, financijska imovina raspoloživa za prodaju. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja.

a) Krediti, depoziti i potraživanja

Kredit, depoziti i potraživanja predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospelom dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina. Kredit, depoziti i potraživanja iskazani su po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate.

b) Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i dobitka

Financijska imovina se svrstava u kategoriju imovine kod koje se promjene fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka (tj. po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak) ako se drži radi trgovanja ili ako je određena za iskazivanje na taj način.

Financijsko sredstvo se svrstava u kategoriju imovine namijenjene trgovanju ako je: stečeno prvenstveno radi prodaje u bliskoj budućnosti ili je sastavni dio identificiranog portfelja financijskih instrumenata kojima Grupa upravlja zajedno i ako je u novije vrijeme odražavala obrazac ostvarivanja dobiti u kratkom roku.

Financijska imovina se iskazuje po fer vrijednosti, pri čemu se svaka dobit ili svaki gubitak priznaje u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća i dividende i kamate zarađene na financijskom sredstvu.

c) Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju predstavlja nederivativnu imovinu koja je iskazana u ovoj kategoriji ili nije klasificirana u neku drugu kategoriju. Uključena je u dugotrajnu imovinu, osim ako Uprava ima namjeru prodati ulaganje unutar razdoblja od 12 mjeseci od datuma bilance. Financijska imovina raspoloživa za prodaju iskazuje se po fer vrijednosti.

2.9. Zalihe

Zalihe se iskazuju po vrijednosti troškova nabave koji obuhvaćaju kupovnu cijenu i sve izravno povezane troškove koji su nužni za dovođenje zaliha u određeno stanje i na određenu lokaciju, ili po neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža.

Pribavljanje zalihe sirovina i materijala iskazuje se po stvarnim troškovima nabave, dok se utrošak navedenih zaliha iskazuje po prosječnoj ponderiranoj cijeni. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete.

Sitan inventar i auto gume na zalihi otpisuju se u cijelosti 100% prilikom stavljanja u uporabu.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.10. Potraživanja od kupaca**

Potraživanja se početno priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Grupa neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru „Vrijednosnog usklađivanja“. Naknadno naplaćeni iznosi ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru „Ostalih poslovnih prihoda“.

2.11. Novac u banci i blagajni

Novčana sredstva obuhvaćaju gotovinu i sredstva na bankovnim računima.

2.12. Obveze za kredite

Obveze za kredite se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Obveze za kredite se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.13. Odgođeni porez na dobit

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.14. Porez na dobit**

Grupa je porezni obveznik po zakonima i propisima Republike Hrvatske. Prema hrvatskom zakonu, osnovicu za obračun poreza na dobit čini razlika između prihoda i rashoda koji se utvrđuju u skladu sa Zakonom. Porez na dobit obračunava se po stopi od 18%. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

2.15. Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.16. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

2.17. Vremenska razgraničenja

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova početno se mjeri po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze i priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju. Na svaki slijedeći datum balance, stavke vremenskih razgraničenja priznaju se u iznosu koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za dio koji se priznaje kao prihod/rashod tekućeg razdoblja ukoliko se radi o unaprijed plaćenim troškovima, odnosno potraživanje ili obveza ukoliko se radi o odgođenom plaćanju troškova.

2.18. Najam*Grupa je najmodavac*

Imovina dana pod poslovni najam amortizira se tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja jednako kao slična ostala imovina. Prihod od najma evidentira se ravnomjerno tijekom trajanja najma, čak ako primici nisu ravnomjerni, osim ako ne postoji druga sustavna osnova koja bolje predstavlja vremenski okvir u kojem sučeljavaju korist od najma i amortiziranje imovine dane u najam.

Grupa je najmoprimac

Najmovi nekretnina kod kojih dobrobiti i rizike vlasništva zadržava najmodavac klasificiraju se kao poslovni najmovi. Plaćanja po osnovi poslovnih najмова terete račun dobiti i gubitka po pravocrtnoj metodi tijekom trajanja najмова.

Ako se poslovni najam raskine prije isteka roka najma, sva plaćanja najmodavcu u obliku kazne priznaju se kao trošak u razdoblju u kojem je došlo do raskida.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.19. Primanja zaposlenih**

Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Grupa nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

2.20. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Grupa ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban izljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost izljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme.

2.21. Raspodjela dobiti

Raspodjela dobiti vlasnicima Grupe priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem je odobrena od strane vlasnika.

2.22. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjani za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe koje su opisane u nastavku.

*Politika iskazivanja prihoda**(a) Prihodi od usluga*

Grupa u najvećem dijelu ostvaruje prihode od odmarališta i sličnih objekata za kraći odmor. Priznavanje prihoda od usluga, obavlja se prema stupnju dovršenosti na datum bilance. Priznavanje prihoda ne odlaže se ako se sa sigurnošću mogu procijeniti troškovi koji su nastali iz pružanja usluga.

Prihodi od prodaje iskazuju se na temelju cijene iz ugovora o prodaji, umanjani za procijenjene količinske popuste i povrate. Procjene popusta i povrata utvrđuju se na temelju stečenog iskustva.

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**2.23. Priznavanje prihoda (nastavak)****(b) Prihodi od kamata**

Prihodi po osnovi kamata priznaju se ako postoji vjerojatnost naplate i pouzdanost utvrđivanja prihoda. Kamate se priznaju u prihode razmjerno vremenu, vrijednosti glavnice i ugovorenoj stopi, prema ugovoru.

(c) Pozitivne tečajne razlike

Tečajne razlike obračunavaju se po potraživanjima i obvezama iskazanima u devizama u trenutku plaćanja odnosno naplate te na datum Bilance pa i u slučaju da nisu dospjela za naplatu.

2.24. Priznavanje rashoda

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda.

BILJEŠKA 3 – PRIHODI OD PRODAJE

	<u>2018. godina</u>	<u>2019. godina</u>
	(u kunama)	
Prihodi od prodaje usluge	43.611.036	53.345.161
Prihodi od najмова i zakupa	429.500	545.901
Prihodi od prodaje trgovačke robe	113.847	170.658
Prihodi od prodaje proizvoda	6.967	-
	<u>44.161.349</u>	<u>54.061.720</u>

BILJEŠKA 4 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2018. godina</u>	<u>2019. godina</u>
	(u kunama)	
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	-	64.120
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	29.079	458.389
Inventurni viškovi	461.629	196.686
Prihodi od naknadno odobrenih rabata i gratis materijal	85.852	88.652
Naplaćena otpisana potraživanja	-	60.682
Otpis obveza	10.060	44.276
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	-	38.101
Prihodi od najma	-	-
Ostali poslovni prihodi /i/	653.073	685.602
	<u>1.239.693</u>	<u>1.572.388</u>
	<u>1.239.693</u>	<u>1.636.508</u>

/i/ Tijekom 2019. godine ostali se poslovni prihodi najvećim dijelom odnose na prihode od naplate šteta uništene imovine u iznosu od 217.212 kune (2018: 152.203 kuna), prihode od dotacija i pomoći od 149.139 kuna (2018.: 0 kuna), prihode od prodaje dugotrajne imovine od 115.000 kuna (2018.: 0 kuna) te na prihode od kapara i odustatnina u iznosu od 93.552 kuna (2018.: 99.040 kuna).

BILJEŠKA 5 – MATERIJALNI TROŠKOVI

	2018. godina	2019. godina
	(u kunama)	
Troškovi sirovina i materijala		
Troškovi sirovina i materijala	2.351.466	2.550.608
Materijalni troškovi administracije, uprave i prodaje	1.033.784	1.488.756
Potrošena energija u administraciji, upravi i prodaji	775.598	925.308
Potrošena energija u proizvodnji materijala i usluga	295.721	276.404
Potrošeni rezervni dijelovi i materijal za održavanje	172.194	49.981
Troškovi sitnog inventara, ambalaže i autoguma	27.870	18.901
	4.656.633	5.309.958
Troškovi prodane robe	130.036	145.856
Ostali vanjski troškovi		
Usluge održavanja i zaštite (servisne usluge)	2.418.214	3.254.042
Troškovi komunalnih i sličnih usluga	2.340.494	2.377.771
Usluge zakupa - lizinga	2.414.637	2.194.296
Usluge promidžbe, sponzorstva i troškovi sajmovi	1.860.349	2.145.378
Troškovi ostalih vanjskih usluga /i/	1.452.076	2.020.736
Intelektualne i osobne usluge	1.364.773	1.520.318
Troškovi telefona, prijevoza i sl.	134.857	751.087
Usluge reprezentacije - ugošćivanja i posredovanja	122.274	131.672
Usluge registracije prijevoznih sredstava i troškovi dozvola	16.183	16.515
Troškovi vanjskih usluga pri izradi dobara i obavljanju	2.364.527	3.706.565
	14.488.386	18.118.381
	19.275.055	23.574.195

/i/ Troškovi ostalih vanjskih usluga tijekom 2019. godine najvećim se dijelom odnose na troškove posredovanja – provizije u iznosu 1.674.311 kuna (2018.: 1.287.328 kuna) te na usluge studentskog servisa u iznosu od 276.497 kuna (2018.: 142.891 kuna).

BILJEŠKA 6 – TROŠKOVI OSOBLJA

	2018. godina	2019. godina
	(u kunama)	
Neto plaće i nadnice	1.868.741	2.209.970
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća /i/	772.333	1.025.900
Doprinosi na plaće	373.353	448.713
	3.014.427	3.684.583

/i/ Na dan 31. prosinca 2019. godine Grupa ima 30 zaposlenika (2018.: 26). Doprinosi za mirovine koje je Društvo obračunalo za uplatu obveznim mirovinskim fondovima za 2019. godinu iznose 564.835 kuna (2018.: 407.579 kuna).

BILJEŠKA 7 – OSTALI TROŠKOVI

	<u>2018. godina</u>	<u>2019. godina</u>
	(u kunama)	
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	530.913	420.123
Nadoknade troškova, darovi i potpore	186.254	417.943
Troškovi prava korištenja	307.237	361.693
Premije osiguranja	415.407	354.285
Troškovi reprezentacije i promidžbe (interne)	196.688	338.361
Članarine, nadoknade i slična davanja	118.303	139.587
Stručno usavršavanje	85.002	70.606
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	65.332	26.220
Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojba	7.269	1.813
	1.912.405	2.130.631

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2018. godina</u>	<u>2019. godina</u>
	(u kunama)	
Darovanje do 2% od ukupnog prihoda	305.075	451.022
Manjkovi i provale, krađe na zalihama i drugim sredstvima	333.811	276.657
Naknadno utvrđeni troškovi poslovanja	4.694	131.488
Rashodi - otpisi nematerijalne i materijalne imovine	-	29.640
Otpisi vrijednosno neusklađenih potraživanja	125.768	29.207
Kazne, penali, nadoknade šteta i troškovi iz ugovora	7.387	15.911
Ostali troškovi - rashodi	13.999	249.788
	790.734	1.183.713

BILJEŠKA 9 – FINANCIJSKI PRIHODI I RASHODI

	<u>2018. godina</u>	<u>2019. godina</u>
	(u kunama)	
Financijski prihodi		
Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	3.663.781	3.434.172
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	704.488	328.519
Ostali prihodi s osnove kamata	114.152	219.281
	4.482.421	3.981.972
Financijski rashodi		
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	895.415	575.699
Tečajne razlike i drugi rashodi	633.163	479.388
	1.528.578	1.055.087

BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 18% kako slijedi:

	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
	(u kunama)	
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	11.739.037	11.535.578
Porez po stopi od 18%	2.113.027	2.076.404
Učinak porezno nepriznatih rashoda /ii/	194.273	85.871
Učinak neoporezivog prihoda /i/	(594.000)	(618.151)
Učinak poreznog gubitka za prijenos	-	-
Porezna obveza prije korištenja porezne olakšice	1.713.300	1.544.124
Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100% /iii/	(1.572.675)	(1.519.971)
Porez na dobit	140.625	24.153
Efektivna porezna stopa	14,59%	-

U skladu s lokalnim propisima, porezna uprava može u bilo koje vrijeme pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godina nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

/i/ Neoporezivi prihodi uglavnom se odnose na državne potpore i ostale prihode koji se isključuju iz porezne osnovice (u skladu s poreznim propisima).

/ii/ Neoporezivi rashodi odnose se pretežno na prekoračene troškove zaduživanja, amortizaciju iznad propisanih stopa, te troškove rezerviranja.

/iii/ Sukladno članku 9. Zakona o poticanju ulaganja, porezne stope za male, srednje i velike poduzetnike za ulaganja u visini iznosa protuvrijednosti kuna od 150.000 EUR do 1.000.000 EUR, a na temelju Potvrde Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta od 20. lipnja 2016. godine Društvu je odobreno smanjenje stope poreza na dobit od 50%, uz uvjet zapošljavanja 5 novih djelatnika. Dana 30. travnja 2019. godine, novom Potvrdom odobreno je dodatnih 50% smanjenja stope poreza na dobit, uz uvjet zapošljavanja dodatnih 5 radnika u razdoblju od 3 godine. Porezna olakšica traje 10 godina od dana izdane potvrde.

BILJEŠKA 11 – NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	Izdaci za razvoj	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava /i/	Goodwill	Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	Nematerijalna imovina u pripremi /i/	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
Nabavna vrijednost							
Stanje na dan 01. siječnja 2019.	-	60.167.870	-	66.575	3.856.696	-	64.091.141
Povećanja	-	-	-	75.770	6.591.863	-	6.667.633
Prijenos sa imovine u pripremi /i/	-	8.433.046	-	-	(8.451.220)	-	(18.174)
Smanjenja (rashod, prodaja)	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinac 2019.	-	68.600.916	-	142.345	1.997.339	-	70.740.600
Ispravak vrijednosti	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 01. siječnja 2019.	-	42.795.350	-	-	-	-	42.795.350
Amortizacija za godinu	-	7.673.526	-	-	-	-	7.673.526
Smanjenja (rashod, prodaja)	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinac 2019.	-	50.468.876	-	-	-	-	50.468.876
Sadašnja vrijednost na dan 01. siječanj 2019.	-	17.372.520	-	66.575	3.856.696	-	21.295.791
Sadašnja vrijednost na dan 31. prosinac 2019.	-	18.132.040	-	142.345	1.997.339	-	20.271.724

/i/ /i/ Na dan 31. prosinca 2019. godine, koncesije i ostala prava, nabavne vrijednosti 66.617.460 kuna (2018: 58.209.254 kuna) i nematerijalna imovina u pripremi u iznosu 1.997.339 kuna (2018: 3.856.696 kuna), odnose se na ulaganje u nekretnine, na zemljištu uzetom u zakup od Općine Bale.

BILJEŠKA 11 – NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

<i>(svi iznosi izraženi su u kunama)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	Biološka imovina	Predumjmovi za materijalnu imovinu /i/	Materijalna imovina u pripremi /ii/	Ostala materijalna imovina	Ukupno
Nabavna vrijednost									
Stanje na dan 01. siječnja 2019.	-	50.416.953	11.107.830	5.262.388	383.511	1.489.403	11.547.237	163.563	80.370.885
Povećanja	-	-	-	106.104	-	287.402	36.867.042	-	37.260.547
Prijenos sa imovine u pripremi /i/	4.331.290	26.103.144	8.310.386	1.229.545	280.503	-	(40.559.940)	305.072	-
Smanjenja (rashod, prodaja)	-	-	(33.377)	(874.533)	-	(506.783)	-	-	(1.414.693)
Stanje na dan 31. prosinac 2019.	4.331.290	76.520.097	19.384.839	5.723.504	664.014	1.270.022	7.854.339	468.635	116.216.739
Ispravak vrijednosti									
Stanje na dan 01. siječnja 2019.	-	12.804.993	4.443.202	3.617.209	90.289	-	-	-	20.955.693
Amortizacija za godinu	-	4.613.855	3.358.006	759.741	52.182	-	-	-	8.783.784
Smanjenja (rashod, prodaja)	-	-	(20.923)	(598.472)	-	-	-	-	(619.396)
Stanje na dan 31. prosinac 2019.	-	17.418.848	7.780.285	3.778.478	142.471	-	-	-	29.120.081
Sadašnja vrijednost na dan 01. siječanj 2019.	-	37.611.960	6.664.628	1.645.179	293.222	1.489.403	11.547.237	163.563	59.415.192
Sadašnja vrijednost na dan 31. prosinac 2019.	4.331.290	59.101.249	11.604.554	1.945.026	521.543	1.270.022	7.854.339	468.635	87.096.658

/i/ Predumjmovi za materijalnu imovinu na dan 31. prosinca 2019. godine odnose se najvećim dijelom na predumjmove za postrojenja i opremu u iznosu od 982.620 kuna (2018.:1.469.403 kuna) te na ulaganja u građevine u iznosu od 276.187 kuna (2018.:0 kuna)

/ii/ Na dan 31. prosinca 2019. godine materijalna imovina u pripremi najvećim se dijelom odnosi na građevine u pripremi u iznosu od 7.544.903 kuna.

BILJEŠKA 12 – DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
	(u kunama)	
Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	4.000	4.000
Ulaganja u vrijednosne papire /i/	92.011.045	105.192.658
Dani zajmovi, depoziti i slično	158.470	158.470
	92.173.515	105.355.128

/i/ Ulaganja u vrijednosne papire na dan 31. prosinca 2019. godine u potpunosti se odnose na ulaganja u vrijednosne papire namijenjene prodaji.

Dana 31. prosinca 2019. godine, procjenom dugotrajne financijske imovine, nabavna vrijednost uvećana je za 4.754.469 kuna (2018.: umanjena za 9.577.944 kune) te je za istu vrijednost priznata je revalorizacijska rezerva (bilješka 18).

BILJEŠKA 13 – ZALIHE

	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
	(u kunama)	
Sirovine i materijal	36.045	25.925
Trgovačka roba	30.531	131.296
Predujmovi za zalihe	59.386	57.754
	125.962	214.975

BILJEŠKA 14 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
	(u kunama)	
Kupci u zemlji	327.852	176.352
Kupci u inozemstvu	47.066	36.599
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(35.258)	(32.823)
	339.660	180.128

BILJEŠKA 14 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)

Kretanje vrijednosnog usklađenja spornih potraživanja od kupaca:

	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
	(u kunama)	
Na početku razdoblja	35.258	35.258
Smanjenja – naplaćena otpisana potraživanja	-	(2.435)
Na kraju razdoblja	35.258	32.823

BILJEŠKA 15 – POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I OSTALA POTRAŽIVANJA

	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
	(u kunama)	
Potraživanja za razliku PDV-a	898.903	816.907
Potraživanja za preplaćeni PD	524.586	245.587
Potraživanja za nepriznati pretporez	616	14.498
Ostala potraživanja od države	2.891	474
Potraživanja od države i drugih institucija	1.426.996	1.077.466
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	625	625
Ostala potraživanja	35.663	15.195
	36.288	15.820
	1.463.284	1.093.286

BILJEŠKA 16 – KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
	(u kunama)	
Dani zajmovi, depoziti i slično /i/	13.723.280	5.744.258
	13.723.280	5.744.258

/i/ Dani zajmovi, depoziti i slično na dan 31. prosinca 2019. godine u cijelosti se odnose na depozite u bankama oročene na 6 do 12 mjeseci sa kamatnom stopom od 0,18% do 0,80%.

BILJEŠKA 17 – NOVAC U BANC I BLAGAJNI

	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
	(u kunama)	
Žiro račun u kunama	1.816.360	16.356.750
Devizni račun	907.154	2.300.932
Blagajna	2.309	7.303
	2.725.823	18.664.985

BILJEŠKA 18 – KAPITAL I REZERVE**Temeljni kapital**

Na dan 31. prosinca 2019. godine upisani dionički kapital iznosi 96.011.000 kuna (2018.: 96.011.000 kuna) te je podijeljen na 9.601.100 redovnih dionica (2018.: 9.601.100 redovnih dionica).

Vlasnička struktura na dan je kako slijedi:

Dioničari	31. prosinca 2019.		31. prosinca 2018.	
	Broj dionica	(%)	Broj dionica	(%)
PLINIO D.O.O.	3.702.400	38,6%	3.702.400	38,6%
CUCCURIN PLINIO	497.500	5,2%	497.500	5,2%
CERIN BRANKA	-	-	325.400	3,4%
CERIN ANDREA	488.100	5,1%	325.400	3,4%
CERIN NATALI	485.300	5,1%	322.600	3,4%
MASTILOVIĆ-CUCCURIN MILEVA	230.700	2,4%	230.700	2,4%
ROSANDA ALEN	145.300	1,5%	145.300	1,5%
UDOVIČIĆ ŽELJKO	110.000	1,2%	110.000	1,2%
CUCCURIN JASMINA	105.000	1,1%	105.000	1,1%
BOROVAC IGOR	100.000	1,0%	100.000	1,0%
OSTALI	3.736.800	38,9%	3.736.800	38,9%
Ukupno	9.601.100	100,0%	9.601.100	100,0%

Kapitalne rezerve

Kapitalne rezerve na dan 31. prosinca 2019. godine iznose 64.950.000 kuna (2018.: 64.950.000 kuna) te se odnose na kapitalni dobitak na prodane dionice i iz prodaje otkupljenih vlastitih dionica i udjela, te kapitalne pričuve iz drugih izvora.

Rezerve iz dobitiVlastite dionice

Grupa na dan 31. prosinca 2019. godine ima otkupljeno 52.400 dionica u vrijednosti od 1.190.650 kuna (2018.: 1.357.650 kuna).

BILJEŠKA 18 – KAPITAL I REZERVE (nastavak)**Revalorizacijske rezerve**

Revalorizacijske rezerve formirane su procjenom dugotrajne financijske imovine iznad troška nabave, te na dan 31. prosinca 2019. godine uvećava kapital za 4.754.469 kuna (2018.: umanjuje kapital za 9.577.944 kuna).

BILJEŠKA 19 – REZERVIRANJA

	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
	(u kunama)	
Rezerviranja za započete sudske sporove	125.832	125.832
Druga rezerviranja	63.501	70.032
	189.333	195.864

BILJEŠKA 20 – DUGOROČNE OBVEZE

	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
	(u kunama)	
Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	10.000.000	10.000.000
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	1.839.966	38.565.288
	11.864.661	48.565.288
Tekuća dospjeća dugoročnih kredita	-	-
	11.864.661	48.565.288

Dinamika otplate dugoročnog duga je kako slijedi:

	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
	(u kunama)	
Od 1 do 2 godine	-	-
Od 2 do 5 godina	5.864.661	18.498.288
Preko 5 godina	6.000.000	30.067.000
	11.864.661	48.565.288

BILJEŠKA 20 – DUGOROČNE OBVEZE (nastavak)

/i/ Obveze prema bankama, na dan 31. prosinca 2019. godine, odnose se na iskorištena sredstva temeljem Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu, sklopljenim s Privrednom bankom Zagreb d.d., Zagreb i Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, u svrhu ulaganja u infrastrukturu kampa i smještajnih kapaciteta.

Na iskorišteni iznos kredita banke, u iznosu 19.282.644 kune, obračunava se kamata po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 2,3% dok se na iskorišteni iznos kredita HBOR-a, u istom iznosu, obračunava kamata u visini 0%.

Glavnica kredita otplaćuje se kvartalno, u 40 jednakih rata. Prva rata dospijeva 30. rujna 2022. godine, a posljednja 30. lipnja 2032. godine.

/ii/ Dugoročne posudbe Društva od povezanih strana se odnose na kredit od društva Plinio d.o.o. Kredit matičnog društva ugovoren je u kunama i dospijeva 31. prosinca 2030. godine, uz mogućnost prijevremenog povrata. Kamatna stopa na kredit se godišnje prilagođava kamatnoj stopi na zajmove između povezanih osoba koju godišnje propisuje Ministarstvo financija zbog čega se smatra promjenjivom te je za 2019. iznosila 3,96% (2018.: 4,55%).

BILJEŠKA 21 – KRATKOROČNE OBVEZE

	31. prosinac 2018.	31. prosinac 2019.
	(u kunama)	
Dobavljači u zemlji	6.984.436	1.039.887
Dobavljači u inozemstvu	93.986	111.145
Ostale obveze prema dobavljačima	37.520	62.992
	7.115.942	1.214.024
Obveze prema financijskim institucijama po osnovi kratkoročnih financiranja	986.477	-
	986.477	-
Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	1.876	80.000
Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	1.500.000	-
Obveze za predujmove	871.119	1.044.523
Obveze prema zaposlenicima	154.465	185.159
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	324.920	191.207
Obveze s osnove udjela u rezultatu	202.885	36.890
Ostale kratkoročne obveze	1.049	3.997
	3.056.314	1.541.776
	11.158.733	2.755.800

BILJEŠKA 22 – SUDSKI SPOROVI, POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Grupa je evidentirala rezervacije za potencijalne obveze iz pravnih sporova radi naknada šteta iz prethodnih razdoblja u visini od 125.832 kuna (2018.:125.832 kuna).

BILJEŠKA 23 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Grupa je evidentiralo rezervacije za potencijalne obveze iz pravnih sporova radi naknada šteta iz prethodnih razdoblja u visini od 125.832 kuna (2018.:125.832 kuna).

Na dan 31. prosinca 2019. godine, Grupa nema evidentiranu potencijalnu obvezu po osnovi izdanih bankovnih garancija, mjenica i zadužnica (2018.: 0 kuna).

BILJEŠKA 24 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Za potrebe ovih financijskih izvještaja, strane se smatraju povezanim ako jedna od njih kontrolira drugu stranu, ako se nalazi pod zajedničkom kontrolom ili ako ima značajan utjecaj na drugu stranu pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim stranama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

Bilančne pozicije koje su rezultat transakcija s povezanim stranama su kako slijedi:

	<u>2018.</u>	<u>2019.</u>
	<i>(u kunama)</i>	
Dugotrajna financijska imovina (bilješka 12)		
MAIAN d.o.o.	3.700.000	3.700.000
DANDOLI d.o.o.	20.000	20.000
MON PERIN CASTRUM d.o.o.	20.000	20.000
FORT FORNO d.o.o.	4.000	4.000
	3.744.000	3.744.000
Potraživanja od kupaca (bilješka 14)		
PLINIO d.o.o.	625	625
MAIAN d.o.o.	219.588	6.500
DANDOLI d.o.o.	3.750	-
	223.963	7.125
Dugoročne obveze za zajmove (bilješka 20)		
PLINIO d.o.o.	10.000.000	10.000.000
	10.000.000	10.000.000

BILJEŠKA 24 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

	<u>2018.</u>	<u>2019.</u>
	<i>(u kunama)</i>	
Kratkoročne bveze za zajmove (bilješka 21)		
PLINIO d.o.o.	1.500.000	-
	<u>1.500.000</u>	<u>-</u>
Obveze prema dobavljačima (bilješka 21)		
PLINIO d.o.o.	1.875	80.000
MAIAN d.o.o.	-	6.250
DANDOLI d.o.o.	476	-
	<u>2.351</u>	<u>86.250</u>

BILJEŠKA 25 – PRIMANJA KLJUČNOG MENADŽMENTA

U 2019. godini naknade ključnom osoblju Grupe u bruto iznosu iznosile su 983 tisuća kuna (2018.: 807 tisuća kuna). Ključno osoblje čine 4 člana Grupe (2018.: 4 člana).

BILJEŠKA 26 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Početak 2020. godine potvrđeno je postojanje novog koronavirusa SARS-CoV-2 te je, s obzirom na njegovo širenje, Svjetska zdravstvena organizacija 11. ožujka 2020. godine proglasila pandemiju bolesti COVID-19 uzrokovane novim koronavirusom. Nastavno na razvoj događaja povezanih s koronavirusom i bolesti COVID-19, te poremećaje u poslovanju i gospodarskoj aktivnosti koji su nastupili kao posljedica restrikcija uvedenih s ciljem suzbijanja pandemije, operativno se poslovanje Grupe, za sada, nastavlja u skladu s poslovnim planovima te Uprava Grupe smatra kako je riječ o događaju nakon datuma bilance koji ne zahtijeva usklađivanje. Grupa trenutno nije u mogućnosti prezentirati kvantitativnu procjenu potencijalnog utjecaja koje će postojanje i širenje novog koronavirusa proglašene pandemije imati na redovno poslovanje.

Osim prethodno navedenog, nakon 31. prosinca 2019. godine, do datuma odobravanja financijskih izvještaja od strane Uprave, nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe.

Mon Perin d.d., Bale

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE I
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
31. PROSINCA 2019.**

SADRŽAJ

Stranica

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje	3
Izvješće neovisnog revizora	4 – 6
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	7
Bilanca	8 – 9
Izvještaj o promjenama kapitala	10 – 11
Izvještaj o novčanim tokovima	12
Bilješke uz financijske izvještaje	13 - 64

ODGOVORNOST UPRAVE ZA KONSOLIDIRANO I NEKONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE

Temeljem važeće Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/980 od 14. ožujka 2019. godine, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva Mon Perin d.d. („Društvo“) i ovisnih društava (u daljnjem tekstu zajedno: „Grupa“).

Uprava razumno očekuje da Grupa i Društvo imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa i Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe i Društva, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe i Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Godišnje izvješće koje obuhvaća financijske izvještaje, izvješće posloводства i izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Izvješće posloводства sastavljeno je sukladno zahtjevima članka 21. i 24. Zakona o računovodstvu, a izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sukladno zahtjevima članka 22. Zakona o računovodstvu.

Uprava je odobrila Godišnje izvješće za izdavanje dana 8. studenog 2021. godine.

Potpisano od strane Uprave:

Massimo Piutti
Direktor

MON PERIN
d.d. Bale - Valle

Mon Perin d.d.
Trg La Musa 2, Bale

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva MON PERIN d.d., Bale

Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja društva Mon Perin d.d., (u nastavku „Društvo“) i njegovih ovisnih društava (zajedno – „Grupa“), koji obuhvaćaju konsolidiranu i nekonsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2019. godine, konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirane i nekonsolidirane izvještaje o novčanim tokovima, konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju priloženi konsolidirani i nekonsolidirani godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva i Grupe na 31. prosinca 2019. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

IAUDIT d.o.o. za reviziju, Rijeka

Jelačićev trg 7/I, Rijeka

8. studenoga 2021. godine



Filip Zekan
Član Uprave

IAUDIT d.o.o.
RIJEKA



Ivana Fatur Jovanović
Ovlašteni revizor

KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUH VATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješke	Grupa Mon perin		Mon perin d.d.	
		2019.	2018.	2019.	2018.
Prihodi od ugovora s kupcima	5,6	54.172	44.343	47.235	38.378
Ostali prihodi	5,6	1.044	826	914	623
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe		(146)	(135)	(75)	(25)
Troškovi materijala i usluga	7	(18.049)	(16.437)	(12.250)	(12.165)
Troškovi zaposlenih	8	(4.148)	(3.336)	(3.860)	(2.694)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	15,16	(17.552)	(11.399)	(17.307)	(10.814)
Ostali poslovni rashodi	9	(5.627)	(4.967)	(5.211)	(4.732)
Ostali dobiti/(gubici) – neto	10	(354)	512	(214)	692
(Gubitak)/dobit iz poslovanja		9.340	9.407	9.232	9.263
Financijski prihodi	11	3.584	3.797	3.584	3.797
Financijski rashodi	11	(1.754)	(1.465)	(1.754)	(1.465)
Neto financijski rashodi	11	1.830	2.332	1.830	2.332
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja		11.170	11.739	11.062	11.595
Porez na dobit	13	(24)	(141)	-	-
Neto (gubitak)/dobit		11.146	11.598	11.062	11.595
Ostala sveobuhvatna dobit		14.332	-	-	-
Ukupno sveobuhvatni (gubitak)/ dobit za godinu		25.478	11.598	11.062	11.595
Osnovni/razrijeđeni (gubitak)/dobit po dionici (u kn)	14	1,17	-	1,16	-

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANA I NEKONSOLIDIRANA BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2019.

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)	Bilješka	Grupa Mon Perin			Mon Perin d.d.		
		31. prosina 2019.	1. siječnja 2019.	31. prosina 2018.	31. prosina 2019.	1. siječnja 2019.	31. prosina 2018.
Imovina							
Dugotrajna imovina							
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	147.732	119.958	80.521	147.187	118.962	79.525
Nematerijalna imovina	16	204	190	190	204	190	190
Ulaganja u ovisna društva	18	-	-	-	3.740	3.740	3.740
Financijska imovina	17	105.197	92.016	92.016	105.197	92.015	92.015
namijenjena prodaji							
Dani dugoročni zajmovi	17	158	158	158	158	158	158
Odgođena porezna imovina		-	-	-	-	-	-
		253.291	212.322	172.885	256.486	215.065	175.628
Kratkotrajna imovina							
Zalihe	19	215	126	126	187	88	88
Dani zajmovi	20	5.744	7.000	7.000	5.744	7.000	7.000
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	20	1.033	8.007	8.007	915	7.958	7.958
Potraživanja po osnovi poreza na dobit	20	246	525	525	164	525	525
Novac i novčani ekvivalenti	21	18.665	2.726	2.726	17.775	2.062	2.062
		25.903	18.384	18.384	24.785	17.633	17.633
UKUPNO IMOVINA		279.194	230.706	191.269	281.271	232.698	193.261
KAPITAL I REZERVE							
Kapital namijenjen vlasnicima matice							
Dionički kapital	22	96.011	96.011	96.011	96.011	96.011	96.011
Premija za izdane dionice		64.950	64.950	64.950	64.950	64.950	64.950
Zakonske rezerve		-	-	-	-	-	-
Rezerve iz tržišne vrijednosti		4.754	(9.578)	(9.578)	4.754	(9.578)	(9.578)
Rezerve za vlastite dionice		1.191	(1.358)	(1.358)	1.191	(1.358)	(1.358)
Vlastiti udjeli		(1.191)	-	-	(1.191)	-	-
Zadržana dobit		21.456	18.459	18.031	23.665	20.751	20.323
Ukupno kapital i rezerve		187.171	168.484	168.056	189.380	170.776	170.348

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANA I NEKONSOLIDIRANA BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2019.

OBVEZE**Dugoročne obveze**

Dugoročne posudbe	23	48.565	11.865	11.865	48.565	11.865	11.865
Ugovorne obveze	23,24	38.647	37.264	-	38.647	37.264	-
Odgođena porezna obveza		-	-	-	-	-	-
Rezerviranja		-	-	-	-	-	-
		87.212	49.129	11.865	87.212	49.129	11.865

Kratkoročne obveze

Kratkoročni krediti		-	2.481	2.481	-	2.481	2.481
Dobavljači i ostale obveze	24	2.744	8.483	8.483	2.625	8.323	8.323
Ugovorne obveze	23,24	1.858	1.745	-	1.858	1.745	-
Rezerviranja	24	196	189	189	196	189	189
Obveza za porez na dobit	24	13	195	195	-	55	55
		4.811	13.093	11.348	4.679	12.793	11.048

Ukupno obveze**UKUPNO****KAPITAL I****OBVEZE**

	279.194	230.706	191.269	281.271	232.698	193.261

KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Grupa Mon Perin

<i>(u tisućama kuna)</i>	Glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva							Ukupno
	Dionički kapital	Premija na izdane dionice	Zakonske rezerve	Rezerve iz tržišne vrijednosti	Rezerve za vlastite dionice	Vlastiti udjeli	Zadržana dobit	
Stanje 1. siječnja 2018.	96.011	64.950	-	155	-	(32)	12.192	173.276
Dobit / (gubitak) za godinu	-	-	-	-	-	-	11.598	11.598
Isplata dividende	-	-	-	-	-	-	(5.759)	(5.759)
(Stjecanje)/prodaja vlastitih udjela	-	-	-	(9.733)	1.358	(1.326)	(1.358)	(11.059)
Stanje 31. prosinca 2018.	96.011	64.950	-	(9.578)	1.358	(1.358)	16.673	168.056
Stanje 31. prosinac 2018.	96.011	64.950	-	(9.578)	1.358	(1.358)	16.673	168.056
Usklada za MSFI 16	-	-	-	-	-	-	428	428
Stanje 1. siječnja 2019.	96.011	64.950	-	(9.578)	1.358	(1.358)	17.101	168.484
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	14.332	-	-	11.146	25.478
Dobit / (gubitak) za godinu	-	-	-	-	-	-	11.146	11.146
Ostali sveobuhvatni (gubitak) / dobit za godinu	-	-	-	14.332	-	-	-	14.332
Transakcije sa vlasnicima:	-	-	-	-	-	-	-	-
Isplata dividende	-	-	-	-	-	-	(7.125)	(7.125)
(Stjecanje)/prodaja vlastitih udjela	-	-	-	-	(167)	167	334	334
Ukupno transakcije sa vlasnicima	-	-	-	-	(167)	167	(6.791)	(6.791)
Stanje 31. prosinca 2019.	96.011	64.950	-	4.754	1.191	(1.191)	21.456	187.171

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

MON PERIN d.d., Rovinj**KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.****Mon Perin d.d.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Zakonske rezerve	Premija na izdane dionice	Rezerve iz tržišne vrijednosti	Rezerve za vlastite dionice	Vlastiti udjeli	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2018.	96.011	-	64.950	155	-	(32)	14.488	175.572
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	-	-	-	11.595	11.595
Isplata dividende	-	-	-	-	-	-	(5.759)	(5.759)
(Stjecanje)/prodaja vlastitih udjela	-	-	-	(9.733)	-	(1.326)	-	(11.059)
Stanje 31. prosinca 2018.	96.011	-	64.950	(9.578)	-	(1.358)	20.324	170.349
 Stanje 31. prosinac 2018.	 96.011	 -	 64.950	 (9.578)	 -	 (1.358)	 20.324	 170.349
Usklada za MSFI 16	-	-	-	-	-	-	428	428
Stanje 1. siječnja 2019.	96.011	-	64.950	(9.578)	1.358	(1.358)	19.394	170.777
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	-	-	-	11.062	11.062
Isplata dividende	-	-	-	-	-	-	(7.125)	(7.125)
(Stjecanje)/prodaja vlastitih udjela	-	-	-	-	(167)	167	334	334
Ostali sveobuhvatni (gubitak) / dobit za godinu	-	-	-	14.332	-	-	-	14.332
Stanje 31. prosinca 2019.	96.011	-	64.950	4.754	1.191	-1.191	23.665	189.380

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)	Bilješka	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
		2019.	2018.	2019.	2018.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti					
Novac generiran poslovanjem	26	23.544	25.555	23.370	25.702
Plaćene kamate		(1.261)	(896)	(1.261)	(896)
Povrat poreza na dobit / (plaćeni porez na dobit)		-	-	-	-
Novčani tok od poslovnih aktivnosti		22.283	24.659	22.109	24.806
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	15,17	(43.405)	(35.701)	(43.405)	(35.701)
Primici od prodaje dugotrajne imovine		59	18	59	18
Primici / ulaganja u depozite i kredite		9.130	(5.788)	9.078	(5.788)
Primici od kamata		-	-	-	-
Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti		(34.216)	(41.471)	(34.268)	(41.471)
Novčani tok od financijske aktivnosti					
Primici od kredita		40.692	11.500	40.692	11.500
Otplata kredita		(3.632)	(22.764)	(3.632)	(22.764)
Plaćanje obveza za najam		(2.063)	-	(2.063)	-
Isplata dividenda		(7.125)	(5.760)	(7.125)	(5.760)
Novčani tok korišten za financijske aktivnosti		27.872	(17.024)	27.872	(17.024)
Neto (smanjenje) / povećanje novca i novčanih ekvivalenata		15.939	(33.836)	15.713	(33.689)
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		2.726	36.562	2.062	35.751
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	21	18.665	2.726	17.775	2.062

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Društvo Mon Perin d.d. za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama sa sjedištem u Balama (Općina Bale - Valle), na adresi Trg La Musa 2, registrirano je kao društvo s ograničenom odgovornošću prema Društvenom ugovoru o osnivanju društva zaključenog dana 10. prosinca 2005. godine.

Statut društva Mon Perin d.d. usvojen je 6. prosinca 2019. kao sastavni dio Odluke o preoblikovanju društva Mon Perin d.o.o. u dioničko društvo. Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta 040224587.

Odlukom članova Društva od dana 09. prosinca 2006. godine povećan je temeljni kapital društva sa 12.357.000,00 kn za 18.704.000,00 kn na 31.061.000,00 kn. Odlukom Skupštine Društva od 10.11.2017. godine temeljni kapital Društva povećan je sa iznosa od 31.061.000,00 kuna za iznos ne manji od 30.000.000,00 kuna i ne veći od 65.000.000,00 kuna, na iznos ne manji od 61.061.000,00 kuna i ne veći od 96.061.000,00 kuna. Sukladno točki 16. Odluke o povećanju temeljnog kapitala, odlukom Uprave društva od 7.12.2017. godine uz danu suglasnost Nadzornog odbora Društva od 22.12.2017. godine utvrđeno je da je temeljni kapital povećan za iznos od 64.950.000,00 kuna na iznos od 96.011.000,00 kuna.

Osoba ovlaštena za zastupanje Društva samostalno i pojedinačno je predsjednik Uprave Društva Massimo Piutti, iz Bala, Fonde 30, OIB: 88749164987.

Predmet poslovanja – djelatnost Društva iz koje se ostvaruje glavnina prihoda su odmarališta i slični objekti za kraći odmor.

Društvo na dan izvještavanja, 31. prosinca 2019. godine, ima zaposleno 26 djelatnika (2018.: 24).

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Sve politike koje se primjenjuju za Grupu također se primjenjuju i za Društvo, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Grupe i Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Računovodstvene politike su konzistentne s računovodstvenim politikama iz prethodne financijske godine.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe i Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazane su u bilješki 4.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1.1 Nastavak poslovanja

Kao rezultat povećanog investiranja u izgradnju kampa, Grupa se značajno zadužila tijekom posljednjih nekoliko godina.

U bilanci na dan 31. prosinca 2019. godine, kratkoročne obveze manje su od kratkotrajne imovine za iznos od 21.092 tisuća kuna za Grupu i 20.106 tisuća kuna za Društvo (31. prosinca 2018.: manje za 5.291 tisuća kuna za Grupu i 4.839 tisuća kuna za Društvo).

Od ukupnih obveza na 31. prosinca 2019., 10.000 tisuća kuna za Grupu i 10.000 tisuća kuna za Društvo (31. prosinca 2018.: 11.500 tisuća kuna za Grupu i 11.500 tisuća kuna za Društvo) odnose se na posudbe od povezanih društava, a najvećim dijelom od krajnjeg vladajućeg društva.

Uprava smatra kako Grupa i Društvo nemaju poteškoća s likvidnošću s obzirom da imaju značajnija financijskim sredstvima uložena u dionice društva Adris grupa d.d., Rovinj (bilješka 3.3). Na 31. prosinca 2019. fer vrijednost ulaganja u dionice Adris grupe d.d. iznose 104.167 tisuće kuna (31. prosinca 2018.: 90.480 tisuće kuna) te je navedeno dovoljno kako bi se podmirile sve kratkoročne i dugoročne obveze Grupe i Društva prema trećim stranama.

U skladu sa svojom poslovnom strategijom, Grupa i Društvo su u posljednjih 5 godina ulagali značajna sredstva u unapređenje portfelja vlastitih usluga. Ulaganja provedena u ovom razdoblju su uglavnom bila financirana povećanjem temeljnog kapitala te putem pozajmica banaka. U budućnosti se očekuje kako će dosadašnja kao i buduća ulaganja biti osnova za daljnji rast i razvoj Grupe i Društva.

Unatoč svim izazovima Grupa je ostvarila pozitivan novčani tok od poslovnih aktivnosti u iznosu 22.283 tisuća kuna (2018.: 24.659 tisuća kuna), dok je Društvo ostvarilo pozitivan novčani tok od poslovnih aktivnosti u iznosu 28.708 tisuća kuna (2018.: 24.806 tisuće kuna).

Nakon analize, Uprava ima realna očekivanja da Grupa i Društvo imaju adekvatne resurse za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa i Društvo su stoga pripremili financijske izvještaje na pretpostavci o neograničenosti vremena poslovanja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.2 Novi i dopunjeni standardi koje su Grupa i Društvo usvojili

Sljedeći dopunjeni standardi na snazi su od 1. siječnja 2020. godine, ali nisu imali značajan utjecaj na Grupu i Društvo:

- Dodaci Konceptualnom okviru financijskog izvještavanja (objavljeni 29. ožujka 2018. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- Definicija poslovanja – Dodaci MSFI-ju 3 (objavljeni 22. listopada 2018. i na snazi za stjecanja od početka godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- Definicija značajnosti – Dodaci MRS-u 1 i MRS-u 8 (objavljeni 31. listopada 2018. i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- Reforma referentnih kamatnih stopa - Dodaci MSFI-ju 9, MRS-u 39 i MSFI-ju 7 (objavljeni 26. rujna 2019. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

2.1.3 Novi standardi i tumačenja koja još nisu usvojena

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji su obvezni za izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine i koje Grupa i Društvo nisu ranije usvojili.

Prodaja ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata – Dodaci MSFI-ju 10 i MRS-u 28 (objavljeni 11. rujna 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon dana koji će utvrditi IASB). Ovim se dodacima rješava nedosljednost između zahtjeva iz MSFI-ja 10 i zahtjeva iz MRS-a 28 koji se odnose na prodaju ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata.

Iz dodataka proizlazi da se puni iznos dobitka ili gubitka priznaje kada transakcija uključuje poslovanje. Djelomični iznos dobitka ili gubitka priznaje se kada transakcija uključuje imovinu koja ne predstavlja poslovanje, čak i ako se radi o imovini ovisnog društva.

Grupa i Društvo ne očekuju da dodatak neće imati utjecaja na financijske izvještaje.

Klasifikacija obveza u kratkoročne ili dugoročne – Dodaci MRS-u 1 (objavljeni 23. siječnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine, još nisu odobreni od strane Europske unije). Ovi dodaci uskog područja primjene pojašnjavaju klasificiranje obveza u kratkoročne ili dugoročne, ovisno o pravima koja postoje na kraju izvještajnog razdoblja. Obveze su dugoročne ako na kraju izvještajnog razdoblja subjekt ima materijalno pravo odgoditi podmirenje za najmanje dvanaest mjeseci. Smjernice više ne zahtijevaju da takvo pravo bude bezuvjetno. Očekivanja uprave hoće li naknadno iskoristiti pravo na odgodu podmirenja ne utječu na klasifikaciju obveza. Pravo na odgodu postoji samo ako subjekt ispuní relevantne uvjete na kraju izvještajnog razdoblja. Obveza se klasificira kao kratkoročna u slučaju povrede uvjeta na dan ili prije datuma izvještavanja, čak i ako se zajmodavac odrekne navedenog uvjeta nakon kraja izvještajnog razdoblja. Suprotno tome, kredit se klasificira kao dugoročan u slučaju povrede odredbi ugovora o kreditu tek nakon datuma izvještavanja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.3 Novi standardi i tumačenja koja još nisu usvojena (nastavak)

Nadalje, dodaci uključuju pojašnjenje klasifikacijskih zahtjeva duga koji društvo može podmiriti njegovim pretvaranjem u kapital. 'Podmirenje' se definira kao zatvaranje obveze novčanim sredstvima, ostalim resursima koji predstavljaju ekonomske koristi ili vlastitim vlasničkim instrumentima subjekta. Predviđen je izuzetak za konvertibilne instrumente koji se mogu pretvoriti u kapital, ali samo za one instrumente kod kojih je opcija konverzije klasificirana kao vlasnički instrument ako se radi o zasebnoj komponenti složenog financijskog instrumenta. Europska unija još nije odobrila dodatak. Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodataka na svoje financijske izvještaje.

Klasifikacija obveza u kratkoročne ili dugoročne, odgoda datuma stupanja na snagu – Dodaci MRS-u 1 (objavljeni 15. srpnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine, još nije odobreno od strane Europske unije). Dodatak MRS-u 1 koji se odnosi na klasifikaciju obveza u kratkoročne ili dugoročne objavljen je u siječnju 2020. godine, s izvornim datumom stupanja na snagu 1. siječnja 2022. godine. Međutim, uslijed pandemije bolesti Covid-19, datum stupanja na snagu odgođen je za godinu dana kako bi se subjektima osiguralo dodatno vrijeme za provedbu promjena u klasifikaciji koje proizlaze iz izmijenjenih smjernica. Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodataka na svoje financijske izvještaje.

Prihodi prije namjeravane uporabe, Štetni ugovori – troškovi ispunjenja ugovora, Upućivanje na Konceptualni okvir - dodaci uskog područja primjene MRS-a 16, MRS-a 37 i MSFI-ja 3 i Godišnja poboljšanja MSFI-jeva za ciklus od 2018. do 2020. godine - dodaci MSFI-ju 1, MSFI-ju 9, MSFI-ju 16 i MRS-u 41 (objavljeni 14. svibnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine). Dodatkom MRS-u 16 subjektu se zabranjuje da od troškova stavke nekretnina, postrojenja i opreme oduzme prihod ostvaren od prodaje stavki proizvedenih tijekom pripreme imovine za predviđenu uporabu. Prihodi od prodaje takvih stavki, zajedno s troškovima njihove proizvodnje, sada se priznaju u dobiti ili gubitku. Za mjerenje troškova tih stavki subjekt će primjenjivati MRS 2. Trošak neće uključivati amortizaciju imovine koja se ispituje s obzirom na to da nije spremna za predviđenu uporabu. Dodatkom MRS-u 16 također se pojašnjava činjenica da subjekt 'ispituje je li imovina u ispravnom stanju za rad' kada procjenjuje tehničku i fizičku učinkovitost imovine.

Financijska učinkovitost imovine nije bitna za ovu procjenu. Imovina bi stoga mogla biti osposobljena za rad na način na koji to predviđa uprava te bi mogla biti podložna amortizaciji prije nego što dostigne razinu operativne učinkovitosti koju uprava očekuje.

Dodatkom MRS-u 37 pojašnjava se značenje „troškova ispunjenja ugovora“. U dodatku se objašnjava da izravni troškovi ispunjenja ugovora obuhvaćaju dodatne troškove ispunjenja tog ugovora, ali objašnjena je i raspodjela ostalih troškova koji se izravno odnose na ispunjenje. U dodatku se također pojašnjava kako prije formiranja posebnog rezerviranja za štetan ugovor subjekt priznaje gubitak od umanjenja vrijednosti imovine koja je korištena za ispunjenje ugovora, a ne imovine namijenjene tom ugovoru.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.3 Novi standardi i tumačenja koja još nisu usvojena (nastavak)

MSFI 3 je izmijenjen i sada upućuje na Konceptualni okvir za financijsko izvještavanje iz 2018. godine, kako bi se utvrdilo što čini imovinu ili obvezu u sklopu poslovnog spajanja. Prije ovog dodatka MSFI 3 je upućivao na Konceptualni okvir za financijsko izvještavanje iz 2001. godine. Osim toga, MSFI-ju 3 je dodana nova iznimka koja se odnosi na obveze i potencijalne obveze. U skladu s tom iznimkom, za neke vrste obveza i potencijalnih obveza subjekt koji primjenjuje MSFI 3 trebao bi primjenjivati MRS 37 ili Tumačenje (IFRIC) 2, a ne Konceptualni okvir iz 2018. godine. Da nije uvedena ova nova iznimka, subjekt bi u sklopu poslovnog spajanja priznavao neke obveze koje ne bi priznavao prema MRS-u 37. Stoga bi subjekt odmah nakon stjecanja morao prestati priznavati te obveze i priznati dobitak koji ne predstavlja ekonomsku dobit. Također je pojašnjeno kako stjecatelj ne bi trebao priznavati potencijalnu imovinu na datum stjecanja, kako je određeno u MRS-u 37.

Dodatkom MSFI-ju 9 određuje se koje naknade treba podvrgnuti ispitivanju je li došlo do promjene vrijednosti od najmanje 10% kako bi se financijska obveza prestala priznavati. Troškovi ili naknade mogu se isplatiti trećim stranama ili zajmodavcu. U skladu s navedenim dodatkom, troškovi ili naknade isplaćene trećim stranama neće biti podvrgnute ispitivanju je li došlo do promjene vrijednosti od najmanje 10%.

Ilustrativni primjer 13 objavljen uz MSFI 16 izmijenjen je i više ne sadrži primjer plaćanja najmodavca koja se odnose na ulaganja u tuđu imovinu. Primjer je izmijenjen kako bi se uklonili potencijalni nesporazumi oko računovodstvenog iskazivanja poticaja za najam.

MSFI 1 dopušta izuzeće ako ovisno društvo MSFI-jeve usvoji nakon što ih je matično društvo već usvojilo. Ovisno društvo može svoju imovinu i obveze mjeriti po knjigovodstvenim iznosima koji bi bili uključeni u konsolidirane financijske izvještaje matičnog društva uzimajući u obzir datum prelaska matičnog društva na MSFI-jeve, pod uvjetom da nisu provedena usklađenja za postupke konsolidacije i za učinke poslovnog spajanja kojim je matično društvo steklo ovisno društvo. MSFI 1 je izmijenjen kako bi se subjektima koji su iskoristili ovo izuzeće iz MSFI-ja 1 omogućilo mjerenje i kumulativnih tečajnih razlika primjenjujući iznose koje je iskazalo matično društvo, uzimajući u obzir datum prelaska matičnog društva na MSFI-jeve. Dodatkom MSFI-ju 1 navedeno izuzeće proširuje se na kumulativne tečajne razlike kako bi se smanjili troškovi onim subjektima koji MSFI-jeve usvajaju prvi put. Ovaj će se dodatak također primjenjivati na pridružena društva i zajedničke pothvate koji su primjenjivali isto izuzeće predviđeno MSFI-jem 1.

Ukinut je zahtjev prema kojemu su subjekti pri mjerenju fer vrijednosti prema MRS-u 41 morali isključiti novčane tokove za potrebe oporezivanja. Svrha ovog dodatka je usklađivanje sa zahtjevom standarda prema kojemu novčane tokove treba diskontirati nakon oporezivanja. Europska unija još nije odobrila tumačenje. Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodatka na svoje financijske izvještaje.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.3 Novi standardi i tumačenja koja još nisu usvojena (nastavak)

Reforma referentnih kamatnih stopa (IBOR-a) – 2. faza, Dodaci MSFI-ju 9, MRS-u 39, MSFI-ju 7, MSFI-ju 4 i MSFI-ju 16 (objavljeni 27. kolovoza 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine). Dodaci obuhvaćeni 2. fazom odnose se na pitanja koja proizlaze iz provedbe reformi, uključujući zamjenu jedne referentne vrijednosti alternativnom vrijednošću. Dodaci obuhvaćaju sljedeća područja:

- *Iskazivanje promjena u osnovi za utvrđivanje ugovornih novčanih tokova koje su nastale kao rezultat reforme IBOR-a:* Za instrumente na koje se primjenjuje mjerenje po amortiziranom trošku, dodaci od subjekata zahtijevaju da, kao praktično rješenje, promjenu osnove za utvrđivanje ugovornih novčanih tokova koja je nastala kao rezultat reforme IBOR-a iskažu ažuriranjem efektivne kamatne stope koristeći smjernice iz stavka B5.4.5 MSFI-ja 9. Na temelju navedenog, ne priznaje se neposredni dobitak ili gubitak. Ovo praktično rješenje odnosi se samo na takvu promjenu i samo u mjeri u kojoj je to potrebno kao izravna posljedica reforme IBOR-a, a nova osnova u ekonomskom smislu odgovara prethodnoj osnovi. Osiguravatelji koji primjenjuju privremeno izuzeće prema MSFI-ju 9 također moraju primijeniti isto praktično rješenje. Izmijenjen je i MSFI 16 koji od najmoprimaca sada zahtijeva da koriste slično praktično rješenje kod iskazivanja izmjena najma zbog kojih dolazi do promjene osnove za određivanje budućih plaćanja najma kao rezultat reforme IBOR-a.
- *Datum završetka primjene olakšica iz 1. faze koje se odnose na komponente rizika koje nisu ugovorom utvrđene u odnosima zaštite:* Dodaci 2. faze zahtijevaju od subjekta da u budućnosti prestane primjenjivati olakšice iz 1. faze na komponentu rizika koja nije ugovorom utvrđena u trenutku kada dođe do promjena u komponenti rizika koja nije ugovorom utvrđena ili kada se odnos zaštite završi, ovisno o tome koji datum nastupi ranije. U dodacima 1. faze nije naveden datum završetka primjene olakšica za komponente rizika.
- *Dodatna privremena izuzeća od primjene određenih zahtjeva koji se odnose na računovodstvo zaštite:* Dodacima 2. faze uvodi se nekoliko dodatnih privremenih oslobođenja od obveze primjene određenih zahtjeva koji se odnose na računovodstvo zaštite iz MRS-a 39 i MSFI-ja 9 na odnose zaštite na koje je izravno utjecala reforma IBOR-a.
- *Dodatne objave predviđene MSFI-jem 7 koje se odnose na reformu IBOR-a:* Dodaci zahtijevaju objavu: (i) načina na koji subjekt upravlja prelaskom na alternativne referentne stope, tijeka prelaska i rizika koji proizlaze iz navedenog prelaska; (ii) kvantitativnih informacija o derivativnim i nederivativnim instrumentima koje tek očekuje prelazak na navedene stope, razvrstanih prema značajnoj referentnoj kamatnoj stopi; i (iii) opisa svih promjena strategije upravljanja rizicima koje proizlaze iz reforme IBOR-a.

Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodataka na financijske izvještaje.

Ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na sadašnje ili buduće financijske izvještaje Grupe i Društva.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.2 Konsolidacija

(a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu. Grupa kontrolira društvo gdje je izložena, ili ima pravo na promjenjive povrate kao rezultat svoje uključenosti u društvu i ima mogućnost utjecati na te povrate kroz svoju moć da utječe na aktivnosti društva. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnih društava je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavnčkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu ne kontrolirajućeg interesa u neto imovini stečenog društva.

Ulaganja u ovisna društva u nekonsolidiranom izvještaju iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti. Trošak se usklađuje kako bi odražavao promjene naknade koje proizlaze iz promjena potencijalne naknade.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg ne kontrolirajućeg interesa u stečenom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavnčkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečevoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuje se kao goodwill (bilješka 2.9).

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobici od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike ovisnih društava izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

(b) Transakcije i nekontrolirajući interes

Grupa transakcije s manjinskim dioničarima tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnih društava iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje ne kontrolirajućeg interesa isto tako iskazuju se u kapitalu.

Kad Grupa izgubi kontrolu ili značajan utjecaj, svi zadržani udjeli u društvu ponovno se procjenjuju na svoju fer vrijednost, uz priznavanje promjene knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Fer vrijednost je početna knjigovodstvena vrijednost u svrhu naknadnog računovodstvenog tretmana zadržanih udjela kao pridruženog društva, zajedničkog pothvata ili financijske imovine. Nadalje, svi iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu vezani za to društvo računovodstveno se tretiraju kao da je Grupa izravno prodala povezanu imovinu ili obveze. To može značiti da se iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu reklasificiraju u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se smanji vlasnički udio u pridruženom društvu, ali je zadržan značajan utjecaj, u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, kad je to potrebno, reklasificira se samo proporcionalni dio iznosa prethodno priznatih u ostalom sveobuhvatnom prihodu.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.3 Pripajanje društava pod zajedničkom kontrolom

Metoda knjigovodstvene vrijednosti prednika se upotrebljava za provođenje pripajanja kod društva pod zajedničkom kontrolom. Sadašnja vrijednost imovine i obveza Društva prednika se prenose u Društvo slijednika od datuma pripajanja. Na datum pripajanja transakcije i stanja između društva, kao i dobiti i gubici u međusobnim transakcijama, se poništavaju.

2.4 Poslovna spajanja

Računovodstvena metoda kupnje upotrebljava se za iskazivanje svih poslovnih spajanja neovisno o tome stječu li se glavnički instrumenti ili druga imovina. Naknada prenesena prilikom stjecanja ovisnog društva sastoji se od:

- fer vrijednosti prenesene imovine,
- obveza nastalih prema bivšim vlasnicima stečenog društva,
- vlasničkih udjela koje je izdala Grupa,
- fer vrijednosti svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi i
- fer vrijednosti postojećih vlasničkih udjela u ovisnom društvu.

Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i nepredviđene obveze u poslovnom spajanju, pri čemu postoji mali broj iznimaka, početno se mjere po fer vrijednosti na datum stjecanja. Grupa priznaje manjinske interese u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog interesa u prepoznatljivoj neto imovini stečenog društva primjenom metode stjecanja u etapama.

Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu.

Višak

- prenesene naknade,
- iznosa bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i
- fer vrijednosti na datum stjecanja bilo kojeg prijašnjeg vlasničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti prepoznatljive neto imovine stečenog društva iskazuje se kao goodwill. Ako su ti iznosi manji od fer vrijednosti prepoznatljive neto imovine stečenog ovisnog društva, razlika se iskazuje izravno u računu dobiti i gubitka kao kupnja po cijeni nižoj od prodajne.

U slučaju odgođenog podmirivanja bilo kojeg dijela novčane naknade, iznosi plativi u budućnosti diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost na datum razmjene. Korištena diskontna stopa jest inkrementalna kamatna stopa, tj. stopa po kojoj se mogu dobiti slične posudbe od neovisne financijske institucije pod usporedivim uvjetima.

Potencijalna naknada klasificira se kao financijska obveza ili kapital. Iznosi klasificirani kao financijska obveza naknadno se mjere po fer vrijednosti, a sve se promjene u fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka.

Ako je poslovno spajanje ostvareno u etapama, knjigovodstvena vrijednost postojećih vlasničkih udjela stjecatelja u stečenom društvu na datum stjecanja ponovno se mjeri po fer vrijednosti na datum stjecanja. Svi dobiti i gubici koji proizlaze iz takvog ponovnog mjerenja iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Operativni segmenti su dijelovi subjekta o kojima se izvještava na način koji je konzistentan s internim izvještavanjem koje se prezentira glavnom donositelju poslovnih odluka. Glavni donositelj poslovnih odluka koji je odgovoran za donošenje odluka o resursima koje treba rasporediti na segment i ocijeniti njegovo poslovanje identificiran je kao Uprava Mon Perin grupe koja donosi strateške odluke.

2.6 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Grupe i Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem matica i ovisna društva posluju ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Grupe i Društva prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Dobici ili gubici od tečajnih razlika proizašli iz operativnih aktivnosti iskazani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar „Ostalih dobitaka/(gubitaka)“.

Dobici ili gubici od tečajnih razlika proizašli iz financijskih aktivnosti iskazani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar „Financijskih prihoda“ ili „Financijskih rashoda“.

2.7 Priznavanje prihoda

Prihodi se ostvaruju kroz prodaju proizvoda i usluga tijekom redovnog poslovanja Grupe i Društva. Prihodi su iskazani u iznosima transakcijske cijene. Transakcijska cijena predstavlja iznos naknade koju Grupa i Društvo očekuju prikupiti u zamjenu za prijenos kontrole nad robom i uslugama koje su se Grupa i Društvo obvezali isporučiti kupcu, ne uključujući iznose koje Grupa i Društvo prikupljaju u ime trećih strana.

Prihodi se priznaju umanjeni za porez na dodanu vrijednost, povrate robe, dane rabate i popuste.

(a) Prihodi od turističkih usluga

Turističke usluge obuhvaćaju prihod od smještaja gostiju u kampovima, prodaju hrane i pića i prodaju ostalih usluga povezanih uz boravak gostiju. Prihodi se priznaju kada su smještajne jedinice popunjene (tijekom vremena), kada se hrana i piće prodaju (u trenutku), odnosno kada su ostale usluge pružene (u trenutku).

Grupa i Društvo pružaju turističke usluge temeljem ugovora s promjenjivim cijenama pri čemu ugovoreni cjenici predstavljaju sastavni dio svakog ugovora, a cijene se mijenjanju ovisno o popunjenosti. Cjenici uključuju količine i tipove smještajnih jedinica i ostalih usluga te su definirani razdobljem na koje se odnosi usluga. Svi popusti koji se obračunavaju na cijenu iz cjenika predstavljaju umanjene prodajne cijene.

Agencijske provizije za određene agencije predstavljaju inkrementalne troškove stjecanja ugovora te ih Grupa i Društvo priznaje kao rashod u trenutku nastanka jer razdoblje pokrića troška traje jednu godinu ili kraće i iskazuje ih u sklopu ostalih poslovnih rashoda.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.7 Priznavanje prihoda (nastavak)

Prihodi od turističkih usluga su iskazani u sklopu prihoda od prodaje.

Ugovorne obveze

Ugovorna obveza je obveza prijenosa robe ili usluga kupcu za koji su Grupa i Društvo primili naknadu (ili iznos dospjele naknade) od kupca. Ako kupac plati naknadu prije nego što Grupa i Društvo prenesu robu ili usluge kupcu, ugovorna obveza (obveze za primljene predujmove) se priznaje kada je plaćanje izvršeno ili je dospjela uplata (ovisno o tome što je ranije). Ugovorene obveze priznaju se kao prihod kada Grupa i Društvo rade na temelju ugovora.

Komponenta financiranja

Grupa i Društvo ne očekuju imati bilo kakve ugovore u kojima je razdoblje između transfera ugovorenih dobara i usluga kupcu i naplate za taj transfer duže od jedne godine. Kao posljedica navedenoga, Grupa i Društvo ne korigiraju transakcijske cijene za sadašnju vrijednost novca.

(b) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.8 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Grupe i Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.9 Nematerijalna imovina

(a) Goodwill

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnih društava iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjjenja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjjenje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjjenja vrijednosti. Gubici od umanjjenja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjjenja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill. Svaka jedinica ili grupa jedinica određuju se prema najnižoj razini na kojoj se goodwill prati za potrebe internog upravljanja, tj. na razini poslovnih segmenata (bilješka 2.13).

(b) Software

Kompjutorske licence kapitaliziraju se prema trošku nastalom za nabavu specifičnog softvera i njegovim dovođenjem u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se primjenom pravocrtne metode tijekom korisnog vijeka trajanja u razdoblju od 5 godina.

Korisni vijek uporabe pregledava se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

2.10 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i za umanjjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa i Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Troškovi zamjene značajnih dijelova nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju dok se zamijenjeni dijelovi stavljaju izvan upotrebe i rashoduju. Svi ostali troškovi manjeg investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište i imovina u izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

	2019.	2018.
Građevinski objekti	10 – 20 godina	10 - 20 godina
Oprema	2 – 4 godina	2 – 4 godina
Sitni inventar	1 – 2 godina	1 – 2 godina

Društvo primjenjuje pristup komponenti za građevinske objekte pri čemu su amortizacijske stope zasebno prilagođene vijeku trajanja svake komponente.

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa i Društvo trenutno dobila od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa i Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.11 Najmovi

Grupa i Društvo su na datum početka najma dužni priznati imovinu s pravom uporabe te obveze po najmu. Na datum početka najma imovina s pravom uporabe mjeri se po trošku, koji obuhvaća sljedeće:

- iznos početnog mjerenja obveze po najmu,
- sva plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije tog datuma, umanjena za primljene poticaje za najam,
- sve početne izravne troškove koji nastaju za Grupu i Društvo,
- procjenu troškova koje će najmoprimac snositi pri rastavljanju i uklanjanju odnosne imovine, obnovi mjesta na kojem se imovina nalazi ili vraćanju odnosne imovine u stanje koje se zahtijeva na temelju uvjeta najma, osim ako ti troškovi nastaju pri proizvodnji zaliha. Grupi i Društvu obveza za te troškove nastaje na datum početka najma ili kao posljedica uporabe odnosne imovine tijekom određenog razdoblja.

Nakon datuma početka najma Grupa i Društvo mjere imovinu s pravom uporabe primjenom modela troška. Pri primjeni modela troška Grupa i Društvo mjere imovinu s pravom uporabe po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti te usklađenom za ponovno mjerenje obveze po najmu.

Imovina s pravom upotrebe amortizira se linearnom metodom od datuma početka najma do kraja ugovora o najmu (od 5 do 40 godina). Ugovori o najmu sklapaju se na određeno i neodređeno razdoblje. Za najam koji je sklopljen na određeno vrijeme, Grupa i Društvo su procijenili rok najma s obzirom na mogućnost obnavljanja ili raskida, povijesnog trajanja najma ili značajnog troška zamjene imovine u najmu. Isto je vrijedilo i za najmove s fiksnim vremenom najma, te se rok najma provjeravao pojedinačno .

Grupa i Društvo većinom iznajmljuju zemljišta i poslovne prostore.

Na datum početka najma obveza po najmu mjeri se po sadašnjoj vrijednosti plaćanja najma koja nisu plaćena do tog datuma. Plaćanja najma diskontiraju se primjenom kamatne stope koja proizlazi iz najma, ako je tu stopu moguće izravno utvrditi. Ako se ta stopa ne može izravno utvrditi (većinom u slučaju najma poslovnih prostora), Grupa i Društvo primjenjuju graničnu kamatnu stopu zaduživanja. Grupa i Društvo određuju svoju graničnu kamatnu stopu temeljem javno dostupnih podataka uzimajući u obzir različite faktore poput trajanja najma, vrijednosti imovine koja je predmet najma, ekonomskog okruženja te specifičnosti vezanih za kreditni položaj društva koje je najmoprimac.

Na datum početka najma plaćanja najma uključena u mjerenje obveze po najmu uključuju sljedeća plaćanja za pravo uporabe odnosne imovine tijekom razdoblja najma koja nisu plaćena do datuma početka najma:

- fiksna plaćanja umanjena za primljene poticaje za najam,
- varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi, početno mjerena primjenom indeksa ili stope koji vrijede na datum početka najma,
- iznosi za koje se očekuje da će ih najmoprimac plaćati na temelju jamstava za ostatak vrijednosti,
- cijena izvršenja mogućnosti kupnje, ako je izvjesno da će Grupa i Društvo iskoristiti tu mogućnost,

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.11 Najmovi (nastavak)

- plaćanja kazni za raskid najma, ako razdoblje najma odražava da će Grupa i Društvo iskoristiti mogućnost raskida najma.

Nakon datuma početka najma Grupa i Društvo mjere obvezu po najmu kako slijedi:

- povećanjem knjigovodstvene vrijednosti kako bi odražavala kamate na obveze po najmu,
- smanjenjem knjigovodstvene vrijednosti kako bi odražavala izvršena plaćanja najma,
- ponovnim mjerenjem knjigovodstvene vrijednosti kako bi odražavala ponovnu ocjenu ili izmjene najma ili kako bi odražavala revidirana plaćanja najma koja su u biti fiksna.

Kamata na obvezu po najmu u svakom razdoblju tijekom trajanja najma jednaka je iznosu iz kojeg proizlazi stalna periodična kamatna stopa na preostali saldo obveze po najmu. Ta periodična kamatna stopa jednaka je diskontnoj stopi ili, ako je primjenjivo, revidiranoj diskontnoj stopi.

Grupa i Društvo, u ulozi najmoprimca, sukladno MSFI 16, odlučili su ne primjenjivati zahtjeve standarda na:

- kratkoročne najmove (s trajanjem do 12 mjeseci),
- najmove s odnosnom imovinom niske vrijednosti (niže od 30.000 kuna).

U tom slučaju, Grupa i Društvo priznaju plaćanja najma povezana s tim najmovima kao trošak na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma. Navedeni najmovi se u najvećoj mjeri odnose na vozila i opremu.

U bilanci, imovina s pravom uporabe prikazana je unutar linije Nekretnine i oprema dok je obveza za najam prikazana unutar linije Ugovorna obveza.

2.12 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe npr. goodwill-a ili zemljišta i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadivi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, osim goodwilla, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.13 Financijska imovina

2.13.1 Klasifikacija

Grupa i Društvo klasificiraju svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije s obzirom na metodu vrednovanja: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te financijska imovina po amortiziranom trošku. Klasifikacija se provodi prilikom inicijalnog priznavanja i ovisi o poslovnom modelu za upravljanje financijskom imovinom usvojenom od strane Grupe i Društva te o karakteristikama ugovorenih novčanih tokova instrumenta. Klasifikacija dužničkih instrumenata će se promijeniti, ako i isključivo ako se promijenio poslovni model za upravljanje istima.

2.13.2 Priznavanje i prestanak priznavanja

Financijska imovina se priznaje u bilanci ako Grupa i Društvo postanu stranka ugovornih odredbi instrumenta. Financijska imovina prestaje u trenutku kada su istekla prava na primitak novčanih tokova od financijske imovine ili su ista prenesena, zajedno sa svim ostalim pravima i odgovornostima.

Prilikom inicijalnog priznavanja, Grupa mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti uvećano za, u slučaju kada financijska imovina nije klasificirana kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, transakcijske troškove koji se direktno mogu povezati uz stjecanje financijske imovine. Transakcijski troškovi financijske imovine koja se vrednuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka priznaju se u računu dobiti i gubitka.

2.13.3 Naknadno vrednovanje

a) Dužnički instrumenti – Financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku

Dužnički instrumenti koji se drže s ciljem prikupljanja ugovorenih novčanih tokova, kada takvi novčani tokovi predstavljaju plaćanje glavnice i kamata („SPPI“), mjere se po metodi amortiziranog troška. Prihodi od kamata od takve financijske imovine izračunavaju se uz korištenje metode efektivne kamatne stope te su iskazani u okviru Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti unutar pozicije „Financijski prihodi“. Gubici od umanjenja vrijednosti iskazuju se u okviru „Ostalih poslovnih rashoda“.

Grupa i Društvo u spomenutu kategoriju klasificiraju sljedeće oblike imovine:

- potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja,
- zajmovi koji zadovoljavaju klasifikaciju prema SPPI testu te koji se drže sukladno definiciji poslovnog modela „držanje s osnove prikupljanja ugovorenih novčanih tokova“,
- novac i novčane ekvivalente.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.13.3 Naknadno vrednovanje (nastavak)

b) Vlasnički instrumenti

Udjeli u ostalim društvima sastoje se od vlasničkih instrumenata drugih društava koji ne podrazumijevaju kontrolu, zajedničku kontrolu ili značajan utjecaj.

Udjeli u drugim društvima inicijalno se priznaju po fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove. Naknadno se udjeli vrednuju po fer vrijednosti.

Dividende se priznaju u dobit ili gubitak u trenutku kada Grupa ostvari pravo na isplatu istih.

Grupa i Društvo na 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. godine nemaju strateških vlasničkih instrumenata.

Grupa i Društvo na temelju budućih očekivanja procjenjuju očekivane kreditne gubitke za dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku (AC). Društvo na svaki datum izvještavanja mjeri očekivane kreditne gubitke i priznaje neto gubitke od umanjenja vrijednosti financijske imovine. Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka odražava: (i) nepristran i na osnovi vjerojatnosti određen iznos na temelju procjene brojnih mogućih ishoda, (ii) vremensku vrijednost novca (iii) sve razumne i utemeljene podatke koji su dostupni bez nepotrebnih troškova i napora na kraju svakog izvještajnog razdoblja o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih uvjeta.

Dužnički instrumenti koji se mjere po amortiziranom trošku i ugovorna imovina prikazani su u bilanci u iznosu umanjenom za rezerviranje za umanjenje vrijednosti očekivanih kreditnih gubitaka.

Grupa i Društvo primjenjuju pojednostavljeni pristup očekivanih kreditnih gubitaka na potraživanja od kupaca što rezultira ranijim priznavanjem troška od umanjenja vrijednosti.

Gubici od umanjenja vrijednosti novca i novčanih ekvivalenata

Usklađenje vrijednosti vezano uz novac i novčane ekvivalente određeno je individualno za novčana sredstva u svakoj pojedinoj financijskoj instituciji. S ciljem procjene kreditnog rizika, koriste se interni scoring modeli za sve financijske institucije temeljeni na svim javno dostupnim informacijama.

Budući da sve komponente novca imaju nizak kreditni rizik na datum izvještavanja, Grupa i Društvo su odredili vrijednosno usklađenje na temelju 12-mjesečnih očekivanih kreditnih gubitaka.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.13.3 Naknadno vrednovanje (nastavak)

Gubici od umanjenja vrijednosti vezani uz potraživanja

Za potraživanja od kupaca bez značajnih financijskih komponenti, Grupa i Društvo primjenjuju pojednostavljeni pristup sukladno zahtjevima MSFI-a 9. Društvo je uzimajući u obzir svoje povijesno iskustvo vezano uz stope neplaćanja i zabilježene gubitke, zahtjeve regulatora, kao i buduća očekivanja gubitaka po ovom tipu izloženosti, ekspertno uspostavilo matricu cjeloživotnih vrijednosti ECL-a na kojima se temelje postoci ispravaka vrijednosti. Stope kašnjenja izračunavaju se za sljedeće skupine starosne strukture:

- do 90 dana,
- od 91 do 120 dana,
- od 121 do 180 dana,
- od 181 do 265 dana,
- preko 365 dana.

Definicija neispunjavanja financijske obaveze (engl. default)

Status neispunjavanja financijske (engl. default) obaveze je nastupio kada je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

- Grupa smatra vjerojatnim da dužnik neće u cijelosti podmiriti svoje obveze prema njoj, ne uzimajući u obzir moguću naplatu iz kolateralu (engl. Unlikelihood to pay), ili
- Dužnik je dospio preko 90 dana bez podmirenja svoje obveze.

2.14 Financijske obveze

2.14.1 Financijske obveze – kategorije mjerenja

Financijske obveze se klasificiraju kao naknadno mjerene po amortiziranom trošku, osim za (i) financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka: ova klasifikacija se primjenjuje na derivative, financijske obveze koje se drže radi trgovanja (npr. kratke pozicije u vrijednosnim papirima), potencijalne naknade priznate od strane stjecatelja u poslovnom spajanju i druge financijske obveze određene kao takve pri početnom priznavanju i (ii) ugovori o financijskim jamstvima i zajmovi.

2.14.2 Financijske obveze – prestanak priznavanja

Financijske obveze se prestaju priznavati kada su ugašene (tj. kada se obveza navedena u ugovoru izvrši, otkáže ili istekne).

Razmjena dužničkih instrumenata sa znatno izmijenjenim uvjetima između Grupe i Društva i njihovih izvornih zajmodavaca, kao i znatne izmjene uvjeta postojećih financijskih obveza, računaju se kao gašenje izvorne financijske obveze i priznavanje nove financijske obveze.

Uvjeti se smatraju značajno izmijenjenima ako je diskontirana sadašnja vrijednost novčanih tokova po novim uvjetima, uključujući bilo kakve naknade plaćene umanjene za bilo kakve primljene naknade i diskontirane korištenjem izvorne efektivne kamatne stope, najmanje 10% različita od diskontirane sadašnje vrijednosti preostalih novčanih tokova izvorne financijske obveze.

Ako se razmjena dužničkih instrumenata ili promjena uvjeta smatra gašenjem, nastali troškovi ili naknade priznaju se kao dio dobitka ili gubitka od gašenja. Ako se razmjena ili promjena uvjeta ne smatra gašenjem, svi nastali troškovi ili naknade prilagođavaju sadašnju vrijednost obveze te se amortiziraju tijekom preostalog razdoblja izmijenjene obveze.

Izmjene obveza koje ne rezultiraju gašenjem računaju se kao promjena u procjeni pomoću kumulativne metode nadoknade, pri čemu se dobiti ili gubici priznaju u dobiti ili gubitku, osim ako se ekonomska supstanca razlike u knjigovodstvenoj vrijednosti pripisuje kapitalnoj transakciji s vlasnicima.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.15 Zalihe

Zalihe hrane i pića iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Zalihe trgovačke robe iskazane su po prodajnim cijenama umanjenim za pripadajuće poreze i marže.

2.16 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravke vrijednosti koji su određeni upotrebom modela očekivanih kreditnih gubitaka (bilješka 2.13).

Iznosi rezerviranja za kreditne gubitke potraživanja od kupaca kao i naplaćeni ranije iskazani očekivani kreditni gubici iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru 'Ostalih poslovnih rashoda' kao neto trošak ili prihod.

2.17 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. Novac na računima kod banaka zadovoljava kriterije SPPI testa te poslovnog modela „držanje radi naplate“. Vezano uz to, novac se vrednuje po amortiziranom trošku umanjenom za ispravke vrijednosti koji su određeni upotrebom modela očekivanih kreditnih gubitaka (bilješka 2.13).

2.18 Tekući i odgođeni porez na dobit

Porezni trošak za godinu sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez se priznaje u dobiti ili gubitku razdoblja, osim ako se odnosi na stavke priznate u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili direktno u kapitalu. U tom slučaju, porez se priznaje u izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili u kapitalu.

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance za pojedina društva u grupi. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.18 Tekući i odgođeni porez na dobit (nastavak)

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u ovisna društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju gdje postoji pravno dopušteno pravo prebijanja tekuće porezne imovine i obveza i gdje se stavke odgođenih poreza odnose na istu Poreznu Upravu.

Tekuća porezna imovina i obveze se prebijaju gdje društvo ima pravno dopušteno pravo prebijanja te namjerava ili namiriti stanje na neto osnovi ili realizirati imovinu uz istovremeno podmirenje obveze.

2.19 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa i Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavljaju redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa i Društvo nemaju dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, ne postoji obveza osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Dugoročna primanja zaposlenih

Grupa i Društvo priznaju obvezu za dugoročna primanja radnika kao što su jubilarne nagrade i otpremnine ravnomjerno u razdoblju u kojem je primanje ostvareno, na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obveza za dugoročna primanja radnika mjeri se korištenjem pretpostavki o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjenom trošku navedenih primanja te diskontnoj stopi (2019.: 1,00%; 2018.: 1,00%).

(c) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kada Grupa i Društvo prekinu radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzela obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(d) Kratkoročna primanja zaposlenih

Grupa i Društvo ukalkuliravaju trošak bonusa kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.20 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe i Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe i Društva.

2.21 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku, a sve razlike između primitaka (umanjeno za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu s imovinom u toku izgradnje kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete sveobuhvatnu dobit.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odložiti plaćanje preko 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.22 Rezerviranja

Rezerviranja za sudske sporove, koncesije i dugoročna primanja zaposlenih priznaju se ako Grupa i Društvo imaju sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme.

2.23 Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. Kod rezerviranja za kreditne gubitke potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, gubitak od umanjenja vrijednosti iskazuje se u bruto iznosu, uključujući PDV.

2.24 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.25 Državne potpore

Državne potpore priznaju se po njihovoj fer vrijednosti ako postoji razumno jamstvo da će nepovratna sredstva biti primljena i da će Grupa i Društvo zadovoljiti sve potrebne uvjete.

Državne potpore za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske podrške bez budućih povezanih troškova priznaju se kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo u okviru ostalih prihoda

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa i Društvo obavljaju izlažu ih raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključujući valutni rizik, cjenovni rizik i kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa i Društvo aktivno upravljaju financijskim rizicima putem središnjeg Odjela Riznice. Upravljanje tržišnim rizicima u prvom redu se odnosi na devizne priljeve koji su sezonskog karaktera.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Većina prihoda od prodaje ostvaruje se pretežno u eurima. Grupa i Društvo posluju na međunarodnom tržištu i potencijalno su izloženi valutnom riziku kao posljedica promjena nominalnog tečaja eura i kune. Valutni rizik prisutan je u komercijalnim transakcijama i priznavanju imovine i obveza. Oscilacije u tečaju između eura i kune mogu imati samo ograničen utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčane tokove jer je dio dugoročnog kreditnog duga denominiran u eurima, dok je dio denominiran u kunama. Grupa i Društvo ne koriste derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti valutnom riziku zbog ograničene izloženosti valutnom riziku. Ograničena izloženost valutnom riziku proizlazi iz povijesno vrlo malih oscilacija nominalnog tečaja eura i kune koji je pod kontrolom središnje banke te dijelom prirodnog hedginga.

Na dan 31. prosinca 2019. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,00% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja poslije poreza bila bi 357 tisuća kuna veća/manja za Grupu i 357 tisuća kuna veća/manja za Društvo, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

Na dan 31. prosinca 2018. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,00% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja poslije poreza bila bi 356 tisuća kuna veća/manja za Grupu i 357 tisuća kuna veća/manja za Društvo, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

(ii) Cjenovni rizik

Grupa i Društvo nemaju značajnu koncentraciju rizika promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ulaganja klasificirana u bilanci po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti nisu značajna. Ulaganja Grupe i Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEX indeks.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2019. godine, ako bi se vrijednost portfelja porasla/smanjila za 10%, uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni (2018.: 10%), ukupna sveobuhvatna dobit poslije poreza Grupe i Društva za izvještajno razdoblje bila bi za 8.626 tisuća kuna viša/niža, (2018.: ukupna sveobuhvatna dobit poslije poreza bila bi za 7.549 tisuća kuna viša/niža) uglavnom kao rezultat dobitaka/gubitaka od vlasničkih vrijednosnica klasificiranih po financijskoj imovini namijenjenoj prodaji.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(iii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Grupa i Društvo nemaju značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Pretežni dio posudbi ima ugovorenu fiksnu kamatnu stopu, dok je dio primljenih kredita po varijabilnim kamatnim stopama. Sve posudbe koje imaju ugovorenu varijabilnu kamatnu stopu ne odnose se na referentne tržišne stope i njihova promjena je u najvećoj mjeri neelastična na tržišne uvjete, osim u vrlo ograničenim slučajevima.

Posudbe izlažu Grupu i Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Knjigovodstvena vrijednost posudbi ne razlikuje se značajno od njihove fer vrijednosti budući da se kamatne stope po kojima bi se Grupa i Društvo mogli zadužiti na datum bilance ne razlikuju značajno od ugovorenih.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2019. godine da se efektivna kamatna stopa na primljene kredite Grupe povećala za 1 postotni bod na godišnjoj razini, dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi manja za 158 tisuća kuna (31. prosinca 2018.: bila manja za 157 tisuću kuna).

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2019. godine da se efektivna kamatna stopa na primljene kredite Društva povećala/smanjila za 1 postotni bod na godišnjoj razini, dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi manja/veća za 158 tisuća kuna (31. prosinca 2018.: bila veća/manja za 157 tisuće kuna).

(b) Kreditni rizik

Imovina koja potencijalno može dovesti Grupu i Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom novac, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (maksimalna izloženost kreditnom riziku je iskazana u sklopu bilješke 20). Grupa uglavnom deponira novac kod banaka članica uglednih bankarskih grupacija u EU.

Prodajne politike Grupe i Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe) te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Grupa i Društvo kupcima ne odobravaju kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom tjedno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne financijske izvještaje.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe i Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijećima, što uključuje glavnice i očekivanu kamatu. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne ne diskontirane novčane tokove.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(c) Rizik likvidnosti

Navedene obveze ne uključuju obveze prema zaposlenima, obveze za poreze i doprinose te predujmove.

Grupa <i>(u tisućama kuna)</i>	Manje od 6 mjeseci	Od 6 do 12 mjeseci	1-2 godine	2-5 godina	Više od 5 godina
Na dan 31. prosinca 2019.					
Posudbe dugoročne	-	-	-	18.498	30.067
Posudbe kratkoročne	-	-	-	-	-
Obveze po najmu	929	929	3.840	5.700	29.107
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	2.953	-	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2018.					
Posudbe dugoročne	-	-	-	5.865	6.000
Posudbe kratkoročne	-	2.481	-	-	-
Obveze po najmu	-	-	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	8.867	-	-	-	-
Društvo <i>(u tisućama kuna)</i>	Manje od 6 mjeseci	Od 6 do 12 mjeseci	1-2 godine	2-5 godina	Više od 5 godina
Na dan 31. prosinca 2019.					
Posudbe dugoročne	-	-	-	18.498	30.067
Posudbe kratkoročne	-	-	-	-	-
Obveze po najmu	929	929	3.840	5.700	29.107
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	2.821	-	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2018.					
Posudbe dugoročne	-	-	-	5.865	6.000
Posudbe kratkoročne	-	2.481	-	-	-
Obveze po najmu	-	-	-	-	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	8.567	-	-	-	-

3.2 Upravljanje kapitalnim rizikom

Grupa nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Grupa nema obvezu pridržavanja kapitalnih zahtjeva nametnutih izvana. Nadalje, nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednosti financijskih instrumenata se mjeri u skladu sa sljedećom hijerarhijom:

- Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu (Razina 1).
- Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena) (Razina 2).
- Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (tj. nevidljivi inputi) (Razina 3).

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe i Društva koja se mjeri po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2019. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Imovina				
Financijska imovina namijenjena prodaji				
- Vlasnički instrumenti	105.197	-	-	105.197
Ukupno imovina	105.197	-	-	105.197

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe i Društva koji se mjere po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2018. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Imovina				
Financijska imovina namijenjena prodaji				
- Vlasnički instrumenti	92.016	-	-	92.016
Ukupno imovina	92.016	-	-	92.016

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem zamjene, aktivnosti brokera, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Kotirana tržišna cijena korištena za financijsku imovinu koju drže Grupa i Društvo je njezina važeća kupovna cijena. Ovi instrumenti uključeni su u Razinu 1. Instrumenti koji su uključeni u Razinu 1 sastoje se od vlasničkih ulaganja u dionice koja su klasificirana kao utržive vrijednosnice, dok se instrumenti uključeni u Razinu 3 sastoje od ulaganja u dionice društava koja ne kotiraju na burzi.

Grupa i Društvo nemaju financijske imovine koja bi se klasificirala u Razinu 2.

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa i Društvo izrađuju procjene i stvaraju pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

a) Sudske tužbe i postupci

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke kao i vjerojatnost rješavanja navedenih spora u razdoblju kraćem/dužem od jedne godine, nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

b) Korisni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa i Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u industriji turističkog smještaja nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Vijek upotrebe skupine osnovnih sredstava građevinski objekti unutar klase „Zemljišta i građevinski objekti“ od 10 do 40 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan u smislu da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi viša za 875 tisuća kuna za Grupu, odnosno 865 tisuća kuna viša za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi viša za 875 tisuća kuna za Grupu, odnosno 865 tisuća kuna viša za Društvo (2018.: neto dobit bila bi viša za 570 tisuća kuna za Grupu, odnosno 541 tisuća kuna viša za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 570 tisuća kuna viša za Grupu, odnosno 541 tisuća kuna viša za Društvo).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi niža za 875 tisuća kuna za Grupu, odnosno 865 tisuća kuna niža za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 875 tisuća kuna za Grupu, odnosno 865 tisuća kuna niža za Društvo (2019.: neto dobit bila bi niža za 541 tisuća kuna za Grupu, odnosno 541 tisuća kuna niža za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 541 tisuća kuna za Grupu, odnosno 541 tisuća kuna niža za Društvo).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

c) Nadoknativa vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa i Društvo minimalno jednom godišnje provjeravaju knjigovodstvene iznose nefinancijske imovine (uključujući nekretnine, postrojenja i opremu) kako bi utvrdili postoje li naznake umanjaja vrijednosti. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknativi iznos imovine. Za potrebe procjene umanjaja vrijednosti, imovina se grupira na najnižu razinu kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Jedinica stvaranja novca u turizmu je smještajni objekt. Računovodstvena politika objavljena je u bilješci 2.12. Iako su Grupa i Društvo identificirali COVID – 19 kao događaj zbog kojeg je potrebna posebna pažnja u identificiranju umanjaja vrijednosti imovine Uprava smatra kako je riječ o jednokratnom događaju te očekuje oporavak do 2022./2023.godine ovisno o lokaciji kampa te vrsti usluge koja se pruža na pojedinoj lokaciji.

Izračun nadoknative vrijednosti proveden je jednim od sljedeća dva načina: izračunom fer vrijednosti imovine za nove kampove u kojima ne postoje povijesni podaci te izračunom vrijednosti imovine u uporabi. Kalkulacija fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje temeljena je na prihodovnoj metodi. Prema prihodovnoj metodi nekretnina vrijedi onoliko koliko je novčanih sredstava u stanju generirati tijekom svog životnog vijeka. Nakon određivanja svih prihoda i rashoda povezanih s pojedinom smještajnom jedinicom računa se neto prihod svih budućih razdoblja te se diskontira adekvatnom diskontnom stopom kako bi se dobila sadašnja vrijednost budućih novčanih tokova. Ključne pretpostavke upotrijebljene u prihodovnoj metodi su cijena noćenja po smještajnoj jedinici, prosječna stopa popunjenosti objekta, ponder rasporeda prihoda po kategoriji usluge, bruto EBITDA marža te kapitalizacijska stopa.

Vrijednost u uporabi procjenjuje se diskontiranjem procijenjenih budućih novčanih tokova na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za tu imovinu. Prilikom utvrđivanja nadoknative vrijednosti menadžment razmatra ključne pokazatelje kao što su rast prihoda koji se baziraju na popunjenosti objekata, prihodu po jedinici i očekivanom tržišnom rastu u turizmu, itd. Vrednovanja se temelje na petogodišnjim projekcijama novčanih tokova koje je odobrila uprava Društva. Za razdoblje nakon isteka petogodišnjeg razdoblja, primijenjena je terminalna stopa rasta (stopa preostalog rasta). Terminalne stope rasta korištene u vrednovanju predstavljaju projekciju godišnjeg rasta BDP-a Republike Hrvatske u dugoročnom razdoblju te su usklađene s očekivanim stopama rasta u turizmu.

Pregled upotrijebljenih pretpostavki u modelu izračuna vrijednosti u uporabi je kako slijedi:

Turizam

	2019.
Bruto EBITDA marža	prosječno 39,7%
Rast prihoda	prosječno 3%*
Diskontna stopa	6,2%
Stopa preostalog rasta	2,5 - 3%

*Nakon povratka na razinu poslovanja prije korona virusa u 2023. godini

Grupa i Društvo su razmotrili utjecaj razumnih promjena u ključnim pretpostavkama te identificirali sljedeće:

- ukoliko bi se diskontna stopa povećala za 1pp Grupa/Društvo bi u svojim knjigama trebali priznati umanjaje vrijednosti u iznosu od 1.997 tisuća kuna
- ukoliko bi se terminalna stopa rasta smanjila za 2pp Grupa/Društvo bi u svojim knjigama trebali priznati umanjaje vrijednosti u iznosu od 2.941 tisuće kuna
- ukoliko bi se stopa rasta prihoda unutar petogodišnjeg perioda smanjila za 10% Grupa/Društvo bi u svojim knjigama trebali priznati umanjaje vrijednosti u iznosu od 2.898 tisuća kuna

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

d) Diskontne stope korištene za utvrđivanje obveza za najam

Grupa i Društvo koriste svoju inkrementalnu stopu posuđivanja kao osnovu za kalkulaciju diskontne stope jer kamatna stopa uključena u zakup se ne može jednostavno utvrditi.

Povećanje diskontne stope za 10% na 31. prosinca 2019. bi rezultiralo smanjenjem obveza za najam u iznosu 1.540 tisuća kuna (31. prosinca 2018.: 0 tisuće kuna), dok bi smanjenje diskontne stope za 10% na 31. prosinca 2019. rezultiralo povećanjem obveze za najam u iznosu 1.632 tisuća kuna (31. prosinca 2018.: 0 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.****BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA**

Uprava je odredila poslovne segmente na temelju izvještaja koje pregledava Uprava Mon Perina, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava je odredila svoje izvještajne segmente kao poslovne djelatnosti na temelju razlika u vrsti smještajnih kapaciteta te je odredila da su izvještajni segmenti (1) Kampovi, (2) Restorani.. Ostali segmenti uključuju uglavnom administrativne funkcije te eliminacije.

Uprava Mon Perina procjenjuje rezultate poslovanja operativnih segmenata na temelju zarade prije kamate, poreza i amortizacije (EBITDA-e). Međutim, interno izvještavanje o rezultatima dodatno uključuje prihode od pružanja osnovne usluge (smještaj).

<i>(u milijunima kuna)</i>	Kampovi	Restorani	Ostalo	Ukupno
Prihod segmenta u 2019. godini	43.082	8.578	3.556	55.216
Prihod segmenta u 2018. godini	35.516	6.895	2.758	45.169
EBITDA 2019.	22.919	2.573	1.754	27.246
EBITDA 2018.	16.986	2.069	1.239	20.294

Usklađenje između EBITDAe i prihoda poslovnih segmenata te neto dobiti i prihoda razdoblja:

<i>(u milijunima kuna)</i>	2019.	2018.
EBITDA poslovnih segmenata	27.246	20.294
Amortizacija i umanjeње vrijednosti	(17.552)	(11.399)
Neto financijski rashodi	1.830	2.232
Ostalo	(354)	512
Neto dobit razdoblja	11.170	11.739

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim događanjima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

Kampovi <i>(u milijunima kuna)</i>	2019.	2018.
Prihodi	43.082	35.516
Operativni troškovi	(20.163)	(18.530)
EBITDA	22.919	16.986
Restorani <i>(u milijunima kuna)</i>	2019.	2018.
Prihodi	8.578	6.895
Operativni troškovi	(6.005)	(4.826)
EBITDA	2.573	2.069

Uprava ne prati imovinu i obveze na razini Grupe i pojedinih segmenata, već samo na razini Društva.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA (nastavak)

Svi prihodi i dugotrajna materijalna imovina segmenata se ostvaruju i nalaze se u Hrvatskoj.

Prihodi od prodaje se razlikuju prema zemlji porijekla kupaca.

Uprava također prati zauzetost smještajnih jedinica po segmentu prema kanalima prodaje.

Analiza prodaje po vrstama <i>(u milijunima kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Prihodi od smještaja	43.082	35.516	43.082	35.516
Prihodi od hrane i pića	8.578	6.895	-	-
Prihodi od ostalih turističkih usluga	2.512	1.932	4.153	2.862
Ostali prihodi	1.044	826	914	623
	55.216	45.169	48.149	39.001

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 6 – OSTALI PRIHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Zakupnine	896	646	2.945	2.112
Pružene usluge	312	238	176	131
Naplata štete	247	152	222	152
Prihodi od poticaja	206	194	206	194
Ostali prihodi	1.895	1.528	1.518	896
	3.556	2.758	5.067	3.485

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Sirovine i materijal				
Utrošene sirovine i materijal	4.010	3.516	1.337	1.127
Utrošena energija i voda	1.223	1.097	1.141	1.006
	5.233	4.613	2.478	2.133
Vanjske usluge				
Komunalne usluge	2.378	2.341	2.377	2.338
Usluge čišćenja i pranja	2.173	1.363	2.167	1.356
Reklama i propaganda	1.852	1.524	1.844	1.512
Usluge održavanja	922	902	1.450	1.239
Prijevozne usluge	663	39	653	437
Troškovi službe sigurnosti	160	153	150	153
Najamnine niske vrijednosti koji nisu priznati kao obveza	84	2.414	84	2.419
Upravljačka naknada	-	-	-	-
Ostale usluge	4.584	3.088	1.047	578
	12.816	11.824	9.772	10.032
	18.049	16.437	12.250	12.165

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 8 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Neto plaće	2.210	1.869	1.998	1.445
Porezi i doprinosi /i/	1.475	1.145	1.335	899
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	45	64	45	64
Ostali troškovi zaposlenih /ii/	418	258	482	286
	4.148	3.336	3.860	2.694

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje iznosili su 737 tisuća kuna (2018.: 603 tisuća kuna) za Grupu i 667 tisuće kuna (2018.: 469 tisuće kuna) za Društvo.

/ii/ Ostale troškove zaposlenika čine troškovi starosnih otpremnina, prijevoza, jubilarnih nagrada, božićnica, regresa i prehrane.

Za godinu koje je završila na dan 31. prosinca 2019. godine prosječan broj zaposlenih u Grupi je 30 (2018.: 26 zaposlenih) te u Društvu 26 (2018.: 19 zaposlenih).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

(u tisućama kuna)	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Intelektualne usluge	2.843	2.356	2.519	2.117
Troškovi reprezentacije	470	317	537	520
Donacije	451	305	451	305
Bankarske usluge	420	531	371	492
Troškovi licenci	360	306	345	298
Premije osiguranja	354	415	307	372
Telekomunikacijske usluge	195	176	185	166
Troškovi dnevnica i prijevoza na putu	129	70	122	50
Porezi i naknade	123	111	120	108
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	41	161	39	109
Troškovi obrazovanja	37	36	37	36
Troškovi službenog putovanja	2	0	2	0
Rezerviranja za sudske sporove	-	126	-	126
Ostalo	202	57	176	33
	5.627	4.967	5.211	4.732

BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI / (GUBICI) – NETO

(u tisućama kuna)	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Dobici od prodaje materijalne imovine	179	15	42	14
Tečajne razlike – neto	(350)	642	(350)	642
Dobici/(gubici) od svođenja na fer vrijednost	-	-	-	-
Ostali dobiti/(gubici)	(183)	(145)	94	36
	(354)	512	(214)	692

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 11 – NETO FINACIJSKI RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Financijski prihodi				
Prihodi od kamata i dividendi	3.584	3.797	3.584	3.797
	3.584	3.797	3.584	3.797
Financijski rashodi				
Gubici i ulaganja	(210)	(570)	(210)	(570)
Trošak kamata	(1.544)	(895)	(1.544)	(895)
Neto tečajne razlike iz financijskih aktivnosti	-	-	-	-
Trošak kamata iz ugovora o najmu	-	-	-	-
	(1.754)	(1.465)	(1.754)	(1.465)
Neto financijski rashodi	1.830	2.332	1.830	2.332

BILJEŠKA 12 – NAJMOVI

Priznati iznosi u bilanci i kretanja tijekom godine prikazani su u bilješci 15 - Nekretnine, postrojenja i oprema i bilješci 24 - Dobavljači i ostale obveze.

U izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2019. i 2018. godinu iskazano je sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Trošak amortizacije imovine s pravom uporabe				
Nekretnine	1.094	-	1.094	-
	1.094	-	1.094	-
Troškovi kamata (bilješka 11)	969	-	969	-
Troškovi vezani uz najmove imovine niske vrijednosti koji nisu iskazani kao kratkotrajni najmovi (bilješka 7)	84	2.414	84	2.419

Za najmove kod kojih su Grupa i Društvo najmodavac, prihodi su iskazani u sklopu ostalih prihoda (bilješka 6).

Ukupno plaćanje obveza za najam za Grupu i Društvo u 2019. godini je iznosilo 2.063 tisuća kuna (2018.: 0 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 13 – POREZ NA DOBIT

(u tisućama kuna)	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Tekući porez	24	141	-	-
Odgođeni porez	-	-	-	-
	24	-	-	-

Usklađenje poreznog troška Grupe i Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

(u tisućama kuna)	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja	11.170	11.739	11.062	11.595
Porez obračunat po stopi od 18%	2.011	2.113	1.991	2.087
Učinak neoporezivih prihoda /i/	(618)	(594)	(618)	(594)
Učinak porezno nepriznatih rashoda /ii/	85	195	81	80
Učinak priznavanja državnih poticaja za ulaganja /iii/	(1.454)	(1.573)	(1.454)	(1.573)
Porezni trošak	24	141	-	-

/i/ Neoporezivi prihodi uglavnom se odnose na državne potpore i ostale prihode koji se isključuju iz porezne osnovice (u skladu s poreznim propisima).

/ii/ Neoporezivi rashodi odnose se pretežno na prekoračene troškove zaduživanja, amortizaciju iznad propisanih stopa, te troškove rezerviranja.

/iii/ Sukladno članku 9. Zakona o poticanju ulaganja, porezne stope za male, srednje i velike poduzetnike za ulaganja u visini iznosa protuvrijednosti kuna od 150.000 EUR do 1.000.000 EUR, a na temelju Potvrde Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta od 20. lipnja 2016. godine, Društvu je odobreno smanjenje stope poreza na dobit za 50%, uz uvjet zapošljavanja 5 novih djelatnika. Dana 30. travnja 2019. godine, novom Potvrdom odobreno je dodatnih 50% smanjenja stope poreza na dobit, uz uvjet zapošljavanja dodatnih 5 radnika u razdoblju od 3 godine. Porezna olakšica traje 10 godina od dana izdane potvrde.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva kao i ovisnih društava u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 14 – DOBIT PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici dobivena je dijeljenjem neto dobiti s ponderiranim prosjekom broja redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Društva koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovni gubitak po dionici jednak je razrijeđenom, budući da nema razrijeđenih dionica.

	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Neto (gubitak)/dobit za dioničare društva (<i>u tisućama kuna</i>)	11.146	11.598	11.062	11.595
Ponderirani prosječni broj dionica	9.548.700	-	9.548.700	-
(Gubitak)/zarada po dionici (<i>u kunama</i>)	1,17	-	1,16	-

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Grupa Mon Perin

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljišta i građevinski objekti	Pravo na korištenje imovine – IFRS 16	Postrojenja i oprema	Sitan inventar	Imovina u pripremi	Ostala materijalna imovina	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.							
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	41.308	-	3.168	1.286	6.635	3.408	55.805
Povećanje	359	-	-	-	34.039	1.657	36.055
Prijenosi	21.774	-	6.208	369	(25.270)	(3.081)	-
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(8.566)	-	(2.329)	(388)	-	(38)	(11.321)
Rashod, manjak i prodaja	(14)	-	(4)	-	-	-	(18)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	54.861	-	7.043	1.267	15.404	1.946	80.521
Stanje na dan 31. prosinca 2018.							
Nabavna vrijednost	108.626	-	11.977	4.393	15.404	2.037	142.437
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(53.765)	-	(4.934)	(3.126)	-	(91)	(61.916)
Neto knjigovodstvena vrijednost	54.861	-	7.043	1.267	15.404	1.946	80.521
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.							
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	54.861	39.437	7.043	1.267	15.404	1.946	119.958
Povećanje	-	2.224	1.112	251	41.540	392	45.519
Prijenosi	38.843	-	8.157	118	(47.118)	-	-
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(12.200)	(1.094)	(3.562)	(548)	-	(52)	(17.456)
Rashod, manjak i prodaja	-	-	(56)	(233)	-	-	(289)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	81.504	40.567	12.694	855	9.826	2.286	147.732
Stanje na dan 31. prosinca 2019.							
Nabavna vrijednost	147.469	41.661	20.841	4.258	9.826	2.428	226.483
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(65.965)	(1.094)	(8.147)	(3.403)	-	(142)	(78.751)
Neto knjigovodstvena vrijednost	81.504	40.567	12.694	855	9.826	2.286	147.732

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Mon Perin d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljišta i građevinski objekti	Pravo na korištenje imovine – IFRS 16	Postrojenja i oprema	Sitan inventar	Imovina u pripremi	Ostala materijalna imovina	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.							
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	41.037	-	3.157	362	6.635	3.372	54.563
Povećanje	176	-	-	-	34.022	1.503	35.701
Prijenosi	21.667	-	6.112	402	(25.253)	(2.928)	-
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(8.259)	-	(2.306)	(137)	-	(34)	(10.736)
Rashod, manjak i prodaja	-	-	(4)	-	-	-	(4)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	54.621	-	6.959	627	15.404	1.913	79.525
Stanje na dan 31. prosinca 2018.							
Nabavna vrijednost	108.307	-	11.562	2.020	15.404	1.997	139.291
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(53.686)	-	(4.603)	(1.393)	-	(84)	(59.766)
Neto knjigovodstvena vrijednost	54.621	-	6.959	627	15.404	1.913	79.525
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.							
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	54.621	39.437	6.959	627	15.404	1.913	118.961
Povećanje	-	2.224	1.112	251	41.540	392	45.519
Prijenosi	38.843	-	8.157	118	(47.118)	-	-
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(12.185)	(1.094)	(3.527)	(366)	-	(48)	(17.220)
Rashod, manjak i prodaja	-	-	(56)	(17)	-	-	(73)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	81.279	40.567	12.645	613	9.826	2.257	147.187
Stanje na dan 31. prosinca 2019.							
Nabavna vrijednost	147.150	41.661	20.427	2.358	9.826	2.388	223.810
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(65.871)	(1.094)	(7.782)	(1.745)	-	(131)	(76.623)
Neto knjigovodstvena vrijednost	81.279	40.567	12.645	613	9.826	2.257	147.187

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2019. godine nabavna vrijednost potpuno otpisanih nekretnina, postrojenja i opreme iznosila je 69.966 tisuća kuna u Grupi i 65.871 tisuća kuna u Društvu (31. prosinca 2018.: u Grupi: 53.765 tisuću kuna i 53.686 tisuća kuna u Društvu).

Nekretnine i oprema u pripremi Grupe i Društva na 31. prosinca 2019. uglavnom se odnose na uređenje kampova na zemljištu od Općine Bale.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 16 – NEMATERIJALNA IMOVINA

Grupa Mon Perin

(u tisućama kuna)

	Software	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	178	-	178
Povećanja	23	67	90
Amortizacija za godinu	(78)	-	(78)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	123	67	190
Stanje na dan 31. prosinca 2018.			
Nabavna vrijednost	564	67	631
Akumulirana amortizacija	(441)	-	(441)
Neto knjigovodstvena vrijednost	123	67	190
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	123	67	190
Povećanja	-	110	110
Prijenosi	34	(34)	-
Amortizacija za godinu	(96)	-	(96)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	61	143	204
Stanje na dan 31. prosinca 2019.			
Nabavna vrijednost	597	143	740
Akumulirana amortizacija	(536)	-	(536)
Neto knjigovodstvena vrijednost	61	143	204

Ostala nematerijalna imovina se odnosi na ostala prava i nematerijalnu imovinu u pripremi.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 16 – NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

Mon Perin d.d.

(u tisućama kuna)

	Software	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	178	-	178
Povećanja	23	67	90
Amortizacija za godinu	(78)	-	(78)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	123	67	190
Stanje na dan 31. prosinca 2018.			
Nabavna vrijednost	564	67	631
Akumulirana amortizacija	(441)	-	(441)
Neto knjigovodstvena vrijednost	123	67	190
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	123	67	190
Povećanja	-	101	101
Amortizacija za godinu	(62)	(25)	(87)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	61	143	204
Stanje na dan 31. prosinca 2019.			
Nabavna vrijednost	597	143	740
Akumulirana amortizacija	(536)	-	(536)
Neto knjigovodstvena vrijednost	61	143	204

Ostala nematerijalna imovina se odnosi na nematerijalnu imovinu u pripremi.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 17 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI PO KATEGORIJAMA

Računovodstvene politike za financijske instrumente primijenjene su na sljedeće stavke:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Imovina				
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	1.033	8.007	919	7.963
Ulaganja u povezana društva	-	-	3.740	3.740
Dani dugoročni krediti	158	158	158	158
Dani depoziti	5.744	7.000	5.744	7.000
Novac i novčani ekvivalenti	18.665	2.726	17.775	2.062
Ukupno financijska imovina po amortiziranom trošku	25.600	17.891	28.336	20.923
 Financijska imovina po fer vrijednosti namijenjena prodaji	 105.197	 92.016	 105.197	 92.015
	130.797	109.907	133.533	112.938

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Ostale financijske obveze				
Posudbe	48.565	14.346	48.565	14.346
Dobavljači i ostale obveze /i/	3.375	9.081	3.311	8.974
Ukupno financijske obveze po amortiziranom trošku	51.940	23.427	51.876	23.320

/i/ Obveze iz poslovanja i ostale obveze ne uključuju obveze za plaće, poreze i doprinose te obveze za predujmove.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Ulaganja u ovisno društvo /i/	-	-	3.740	3.740
	-	-	3.740	3.740

/i/ Ulaganje u društva Dandoli d.o.o., Maian d.o.o. i Mon Perin Castrum d.o.o. na 31. prosinca 2019. predstavlja 100% (31. prosinca 2018.: 100%) udjela u navedenom društvu i iskazano je po trošku stjecanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

BILJEŠKA 19 – ZALIHE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Sirovine i materijal	61	40	1	2
Trgovačka roba	154	86	186	86
	215	126	187	88

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA IZ POSLOVANJA I OSTALA POTRAŽIVANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Financijska imovina po amortiziranom trošku				
Potraživanja od kupaca	182	374	86	198
Potraživanja od povezanih društava (Bilješka 27)	32	1	38	224
Rezerva za kreditni gubitak	(33)	(35)	(33)	(35)
Neto potraživanja od kupaca	181	340	91	387
Potraživanja za dani kredit povezanom društvu (bilješka 27) /i/	158	158	158	158
Rezerva za kreditni gubitak	-	-	-	-
Neto potraživanja za dani kredit	158	158	158	158
Potraživanja od lokalnih tijela uprave	-	-	-	-
	339	498	249	545
Ostala nefinancijska potraživanja				
Potraživanja za poticaje	-	-	-	-
Potraživanja od države	832	902	804	894
Dani depoziti /ii/	5.744	7.000	5.744	7.000
Unaprijed plaćeni troškovi	20	42	20	6
Ostala potraživanja	246	7.248	164	7.196
	7.181	15.690	6.981	15.641
Umanjeno za dugoročni dio	(158)	(158)	(158)	(158)
Kratkoročni dio	7.023	15.532	6.823	15.483

/i/ Dani kredit na 31. prosinca 2019. se odnosi na pozajmicu članovima Uprave koja dospijeva u veljači 2024. Zajam je ugovoren u kunama uz fiksnu godišnju kamatnu stopu 3,42%.

/ii/ Dani depoziti na dan 31. prosinca 2019., od ukupnog iznosa danih depozita, 5.744 tisuće kuna (31. prosinca 2018.: 7.000 tisuća kuna) odnosi se na depozite položene kod Kentbank d.d., te su isti ugovorno klasificirani kao nenamjenski.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA IZ POSLOVANJA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja za Grupu i Društvo po valutama je kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
EUR	37	46	37	46
HRK	996	7.961	878	7.912
	1.033	8.007	915	7.958

Navedena potraživanja ne uključuju potraživanja od zaposlenih, potraživanja od države, dane predujmove dobavljačima i unaprijed plaćene troškove

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je suma knjigovodstvenih vrijednosti svake skupine spomenutih potraživanja i sadašnje vrijednosti novčanih sredstava i depozita po viđenju. Društvo posjeduje instrumente osiguranja naplate.

Fer vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja ne razlikuje se značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Grupa i Društvo sukladno MSFI-ju 9 primjenjuju pojednostavljeni pristup mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka, koji koristi rezerviranje za očekivani gubitak tijekom cijelog životnog vijeka za sva potraživanja od kupaca.

Na toj osnovi, rezerviranje za gubitke na dan 31. prosinca 2019. (nakon usvajanja MSFI-ja 9) za potraživanja od kupaca je kako slijedi:

Grupa

31. prosinca 2019.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 - 180	Dospjelo od 181 do 365	Dospjelo do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	152	29	-	-	-	-	181
Rezerviranje za gubitke	26	7	-	-	-	-	33
31. prosinca 2018.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 - 180	Dospjelo od 181 do 365	Dospjelo do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	275	65	-	-	-	-	340
Rezerviranje za gubitke	26	9	-	-	-	-	35

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA IZ POSLOVANJA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Društvo

31. prosinca 2019.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 - 180	Dospjelo od 181 do 365	Dospjelo do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	84	7	-	-	-	-	91
Rezerviranje za gubitke	26	7	-	-	-	-	33
31. prosinca 2018.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 - 180	Dospjelo od 181 do 365	Dospjelo do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	302	85	-	-	-	-	387
Rezerviranje za gubitke	26	9	-	-	-	-	35

Temeljem gornjeg izračuna zaključno rezerviranje za gubitke za potraživanja od kupaca usklađuje se s početnim rezerviranjem za gubitke kako slijedi:

	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Rezerviranje za gubitke na dan 1. siječnja	35	35	35	35
Promjene u procjenama i pretpostavkama	-	-	-	-
Prestanak priznavanja tijekom razdoblja	(2)	-	(2)	-
Tečajne razlike	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca	33	35	33	35

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 21 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Novac u banci	18.658	2.724	17.771	2.060
Novac u blagajni	7	2	4	2
	18.665	2.726	17.775	2.062

Novčana sredstva su izražena u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
HRK	16.364	1.819	15.566	1.155
EUR	2.301	907	2.209	907
	18.665	2.726	17.775	2.062

Grupa i Društvo uglavnom deponiraju novac kod lokalnih banaka koje su članice bankarskih grupacija koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju slijedeće kreditne ocjene:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Novac u banci i depoziti				
Bez kreditnog ratinga	18.658	2.724	17.771	2.060
	18.658	2.724	17.771	2.060

BILJEŠKA 22 – KAPITAL I REZERVE

Dionički kapital Društva na dan 31. prosinca 2019. iznosio je 96.011 tisuća kuna i sastoji se od 9.601.100 redovnih dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosi 10 kuna (2018.: Društvo nije bilo registrirano kao dioničko društvo).

Vlasnička struktura Društva je bila kako slijedi:

	31. prosinca 2019.		31. prosinca 2018.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Plinio d.o.o.	3.702.400	38,6	-	-
Mali dioničari	5.898.700	61,4	-	-
	9.601.100	100,00	-	-

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 23 – DUGOROČNE POSUDBE

(u tisućama kuna)	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Dugoročne posudbe				
Krediti banaka /i/	38.565	2.846	38.565	2.846
Dugoročne posudbe od povezanih strana /ii/	10.000	11.500	10.000	11.500
	48.565	14.346	48.565	14.346
Kratkoročni dio dugoročnih posudbi	-	(2.481)	-	(2.481)
Dugoročni dio	48.565	11.865	48.565	11.865

/i/ Obveze prema bankama, na dan 31. prosinca 2019. godine, odnose se na iskorištena sredstva temeljem Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu, sklopljenim s Privrednom bankom Zagreb d.d., Zagreb i Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, u svrhu ulaganja u infrastrukturu kampa i smještajnih kapaciteta.

Na iskorišteni iznos kredita banke, u iznosu 19.282.644 kune, obračunava se kamata po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 2,3% dok se na iskorišteni iznos kredita HBOR-a, u istom iznosu, obračunava kamata u visini 0%.

Glavnica kredita otplaćuje se kvartalno, u 40 jednakih rata. Prva rata dospijeva 30. rujna 2022. godine, a posljednja 30. lipnja 2032. godine

/ii/ Dugoročne posudbe Društva od povezanih strana se odnose na kredit od društva Plinio d.o.o. Kredit matičnog društva ugovoren je u kunama i dospijeva 30. lipnja 2030. godine, uz mogućnost prijevremenog povrata. Kamatna stopa na kredit se godišnje prilagođava kamatnoj stopi na zajmove između povezanih osoba koju godišnje propisuje Ministarstvo financija zbog čega se smatra promjenjivom te je za 2019. iznosila 3,96% (2018.: 4,55%).

Efektivne kamatne stope na datum bilance iznosile su:

(u tisućama kuna)	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Posudbe u eurima	0,0% do 2,7%	0,0% do 2,7%	0,0% do 2,7%	0,0% do 2,7%
Posudbe u kunama	3,96%	4,55%	3,96%	4,55%

Izloženost posudbi Grupe i Društva promjenama kamatnih stopa:

(u tisućama kuna)	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Ukupne posudbe po promjenjivim kamatnim stopama	48.565	11.865	48.565	11.865

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 23 – DUGOROČNE POSUDBE (nastavak)

Promjenjivim kamatnim stopama se smatraju sve kamatne stope koje sadrže varijabilni dio koji je vezan na tržišna kretanja koja se automatski primjenjuju na izračun kamata (npr. EURIBOR, LIBOR i slično). U navedenu kategoriju spadaju i krediti gdje je kamatna stopa vezana uz kamatnu stopu na zajmove između povezanih osoba koju godišnje propisuje Ministarstvo financija. Sve ostale kamatne stope gdje se eventualna promjena kamatne stope definira zasebnim aktima ili aneksima ugovora bez da se promjena automatski primjenjuje na kredit se smatraju fiksnim kamatnim stopama.

Dospijeće dugoročnih posudbi:

(u tisućama kuna)	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Između 2 i 5 godina	18.498	5.865	18.498	5.865
Dulje od 5 godina	30.067	6.000	30.067	6.000
	48.565	11.865	48.565	11.865

Posudbe su izražene u sljedećim valutama:

(u tisućama)	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
HRK	10.000	10.000	10.000	10.000
EUR	38.565	1.865	38.565	1.865
	48.565	11.865	48.565	11.865

(u tisućama kuna)	Posudbe - Grupa	Posudbe - Društvo	Obveze za najam – Grupa i Društvo
Neto dug na dan 1. siječnja 2018.	26.118	26.118	-
Primici od kredita	11.500	11.500	-
Otplata kredita	(22.764)	(22.764)	-
Povećanja temeljem novih ugovora o najmu	-	-	39.009
Izdaci po obvezi za najmove	-	-	-
Trošak kamata	895	895	-
Ostala nefinancijska kretanja	(1.403)	(1.403)	-
Neto dug na dan 31. prosinca 2018.	14.346	14.346	39.009
Primici od kredita	38.565	38.565	-
Otplata kredita	(3.632)	(3.632)	(2.106)
Povećanja temeljem novih ugovora o najmu	-	-	2.224
Izdaci po obvezi za najmove	-	-	-
Trošak kamata	575	575	969
Ostala nefinancijska kretanja	(1.289)	(1.289)	409
Neto dug na dan 31. prosinca 2019.	48.565	48.565	40.505

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 24 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Financijske obveze				
Obveze prema dobavljačima	1.117	7.116	1.052	7.013
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 27)	103	2	109	2
Obveze za najam	40.505	39.009	40.505	39.009
	41.725	46.127	41.666	46.024
Ostale nefinancijske obveze				
Obveze za neto plaće, bonuse i otpremnine	185	155	171	127
Obveze za doprinose i naknade	125	97	109	83
Obveze za primljene predujmove	1.045	871	1.045	871
Ostale obveze	378	3.107	335	2.952
Ukupno dobavljači i ostale obveze	43.458	50.357	43.326	50.057
Dugoročni dio (obveze za najam)	(38.647)	(37.264)	(38.647)	(37.264)
Dugoročni dio (obveze za plaće)	-	-	-	-
	4.811	13.093	4.679	12.793

Dospijeće dugoročnih obveza za najam:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Između 2 i 5 godina	1.932	1.863	1.932	1.863
Dulje od 5 godina	36.715	35.401	36.715	35.401
	38.647	37.264	38.647	37.264

Obveze prema dobavljačima izražene su u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
EUR	111	94	111	94
HRK	1.109	7.024	1.050	6.921
	1.220	7.118	1.161	7.015

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2019.	2018.	2019.	2018.
Obveze za primljene predujmove /i/	1.045	871	1.045	871
	1.045	871	1.045	871

/i/ Ugovorne obveze na 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. odnose se na obveze za primljene predujmove povezane uz rezervacije smještaja u budućem razdoblju.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 25 – POTENCIJALNE OBVEZE

Grupa i Društvo je evidentiralo rezervacije za potencijalne obveze iz pravnih sporova radi naknada šteta iz prethodnih razdoblja u visini od 126 tisuću kuna (2018.: 126 tisuća kuna)

BILJEŠKA 26 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Mon Perin 2019.	2018.	Mon Perin d.d. 2019.	2018.
(Gubitak)/dobit prije poreza		11.170	11.793	11.062	11.595
Usklađenje za:					
Amortizacija	15,16	17.552	11.399	17.307	10.814
Umanjenje vrijednosti/ otpisi nekretnina, postrojenja i opreme		-	-	-	-
Financijski rashodi - neto	11	1.754	1.466	1.754	1.466
Prihodi od kamata i dividendi	11	(3.584)	(3.797)	(3.584)	(3.797)
Umanjenje vrijednosti financijske imovine – neto		(14.332)	9.733	(14.332)	9.733
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	10	(179)	(15)	(42)	(14)
Smanjenje (povećanje) rezerviranja	9	48	230	46	298
Ostale stavke koje ne utječu na gotovinski tijek		14.657	(4.679)	14.339	(3.742)
Promjene u obrtnom kapitalu					
- kupci i ostala potraživanja		489	(4.192)	693	(4.412)
- zalihe		(89)	(46)	(99)	(22)
- ugovorne obveze		(6.720)	5.874	(6.679)	6.419
- dobavljači i ostale obveze		2.778	(2.211)	2.905	(2.636)
Novac generiran poslovanjem		23.544	25.555	23.370	25.702

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 27 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Za potrebe ovih financijskih izvještaja, strane se smatraju povezanim ako jedna od njih kontrolira drugu stranu, ako se nalazi pod zajedničkom kontrolom ili ako ima značajan utjecaj na drugu stranu pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim stranama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik

Prihodi i rashodi koji su rezultat transakcija s povezanim stranama su kako slijedi:

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)	Bilješka	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
		2019.	2018.	2019.	2018.
Poslovni prihodi	5,6				
PLINIO d.o.o.		6	6	6	6
MAIAN d.o.o.		-	-	78	77
DANDOLI d.o.o.		-	-	2.000	1.406
		6	6	2.084	1.489
Poslovni rashodi	7				
PLINIO d.o.o.		168	106	168	106
MAIAN d.o.o.		-	-	810	1.101
FORT FORNO d.o.o.		190	31	190	31
DANDOLI d.o.o.		-	-	216	115
		358	137	1.384	1.353
Financijski rashodi	11				
PLINIO d.o.o.		248	-	248	-
		248	-	248	-
Dugotrajna financijska imovina	17,18				
MAIAN d.o.o.		-	-	3.700	3.700
DANDOLI d.o.o.		-	-	20	20
MON PERIN CASTRUM d.o.o.		-	-	20	20
FORT FORNO d.o.o.		4	4	4	4
		4	4	3.744	3.744
Potraživanja od kupaca	20				
PLINIO d.o.o.		1	1	1	1
MAIAN d.o.o.		-	-	6	4
DANDOLI d.o.o.		-	-	-	219
		1	1	7	224
Obveze za zajmove	23,24				
PLINIO d.o.o.		10.000	11.500	10.000	11.500
		10.000	11.500	10.000	11.500
Obveze prema dobavljačima	24				
PLINIO d.o.o.		80	1	80	1
DANDOLI d.o.o.		-	-	-	1
MAIAN d.o.o.		-	-	6	-
		80	1	86	2

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

BILJEŠKA 27 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)

Primanja ključnog menadžmenta

U 2019. godini naknade ključnom osoblju Društva u bruto iznosu iznosile su 983 tisuća kuna (2018.: 807 tisuća kuna). Ključno osoblje čine 4 člana Društva (2018.: 4 člana).

Mon Perin d.d., Bale

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE I
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
31. PROSINCA 2020.**

SADRŽAJ

Stranica

Odgovornost Uprave za godišnje izvješće	3
Izvješće neovisnog revizora	4 – 6
Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	7
Bilanca	8
Izvještaj o promjenama kapitala	9 - 10
Izvještaj o novčanim tokovima	11
Bilješke uz financijske izvještaje	12 - 65

ODGOVORNOST UPRAVE ZA KONSOLIDIRANO I NEKONSOLIDIRANO GODIŠNJE IZVJEŠĆE

Temeljem važeće Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/980 od 14. ožujka 2019. godine, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu sastavljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog položaja i rezultata poslovanja društva Mon Perin d.d. („Društvo“) i ovisnih društava (u daljnjem tekstu zajedno: „Grupa“).

Uprava razumno očekuje da Grupa i Društvo imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja uključuju osiguravanje:

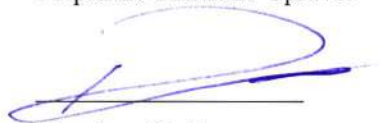
- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa i Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Grupe i Društva, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe i Društva te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Osim toga, sukladno Uredbi Komisije (EU) 2019/980 Uprava je dužna sastaviti Godišnje financijske izvještaje i povijesne financijske informacije..

Uprava je odobrila Godišnje financijske izvještaje i povijesne financijske informacije za izdavanje dana 29. listopada 2021. godine.

Potpisano od strane Uprave:



Massimo Piutti
Direktor

MON PERIN
d.d. Bale - Valle

Mon Perin d.d.
Trg La Musa 2, Bale

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva MON PERIN d.d., Bale

Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja društva Mon Perin d.d., (u nastavku „Društvo“) i njegovih ovisnih društava (zajedno – „Grupa“), koji obuhvaćaju konsolidiranu i nekonsolidiranu bilancu na dan 31. prosinca 2020. godine, konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirane i nekonsolidirane izvještaje o novčanim tokovima, konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju priloženi konsolidirani i nekonsolidirani godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva i Grupe na 31. prosinca 2020. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaoblazanje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Izvješće o reviziji godišnjih konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

IAUDIT d.o.o. za reviziju, Rijeka

Jelačićev trg 7/I, Rijeka

8. studenoga 2021. godine



Filip Zekan
Član Uprave



Ivana Fatur Jovanović
Ovlašteni revizor



IAUDIT d.o.o.
RIJEKA

KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUH VATNOJ DOBITI
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješke	Grupa Mon perin		Mon perin d.d.	
		2020.	2019.	2020.	2019.
Prihodi od ugovora s kupcima	5,6	27.628	54.172	27.598	47.235
Ostali prihodi	5,6	1.492	1.044	1.451	914
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe		(177)	(146)	(132)	(75)
Troškovi materijala i usluga	7	(7.681)	(18.049)	(7.762)	(12.250)
Troškovi zaposlenih	8	(3.352)	(4.148)	(3.073)	(3.860)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	15,16	(15.628)	(17.552)	(15.458)	(17.307)
Ostali poslovni rashodi	9	(3.328)	(5.627)	(3.205)	(5.211)
Ostali dobici/(gubici) – neto	10	(353)	(354)	(339)	(214)
(Gubitak)/dobit iz poslovanja		(1.399)	9.340	(920)	9.232
Financijski prihodi	11	67	3.584	66	3.584
Financijski rashodi	11	(2.940)	(1.754)	(2.941)	(1.754)
Neto financijski rashodi	11	(2.873)	1.830	(2.875)	1.830
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja		(4.272)	11.170	(3.795)	11.062
Porez na dobit	13	-	(24)	-	-
Neto (gubitak)/dobit		(4.272)	11.146	(3.795)	11.062
Ostala sveobuhvatna dobit		(21.345)	14.332	-	-
Ukupno sveobuhvatni (gubitak)/ dobit za godinu		(25.617)	25.478	(3.795)	11.062
Osnovni/razrijeđeni (gubitak)/dobit po dionici (u kn)	14	(0,45)	1,17	(0,40)	1,16

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANA I NEKONSOLIDIRANA BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2020.

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)	Bilješka	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
		31. prosinca 2020.	31. prosinca 2019.	31. prosinca 2020.	31. prosinca 2019.
Imovina					
Dugotrajna imovina					
Nekretnine, postrojenja i oprema	15	152.706	147.732	152.330	147.187
Nematerijalna imovina	16	95	204	95	204
Ulaganja u ovisna društva	18	-	-	3.740	3.740
Financijska imovina namijenjena prodaji	17	77.495	105.197	77.495	105.197
Dani dugoročni zajmovi	17	394	158	394	158
Odgodena porezna imovina		-	-	-	-
		230.690	253.291	234.054	256.486
Kratkotrajna imovina					
Zalihe	19	113	215	107	187
Dani zajmovi	20	5.854	5.744	5.854	5.744
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	20	780	1.033	743	915
Potraživanja po osnovi poreza na dobit	20	57	246	-	164
Novac i novčani ekvivalenti	21	19.441	18.665	18.829	17.775
		26.245	25.903	25.533	24.785
UKUPNO IMOVINA		256.935	279.194	259.587	281.271
KAPITAL I REZERVE					
Kapital namijenjen vlasnicima matice					
Dionički kapital	22	96.011	96.011	96.011	96.011
Premija za izdane dionice		64.950	64.950	64.950	64.950
Zakonske rezerve		571	-	571	-
Rezerve iz tržišne vrijednosti		(16.591)	4.754	(16.591)	4.754
Rezerve za vlastite dionice		1.191	1.191	1.191	1.191
Vlastiti udjeli		(1.191)	(1.191)	(1.191)	(1.191)
Zadržana dobit		16.613	21.456	19.299	23.665
Ukupno kapital i rezerve		161.554	187.171	164.240	189.380
OBVEZE					
Dugoročne obveze					
Dugoročne posudbe	23	48.054	48.565	48.054	48.565
Ugovorne obveze	23,25	40.577	38.647	40.577	38.647
Odgodena porezna obveza		-	-	-	-
Rezerviranja		-	-	-	-
		88.631	87.212	88.631	87.212
Kratkoročne obveze					
Kratkoročni krediti	24	750	-	750	-
Dobavljači i ostale obveze	25	3.822	2.744	3.790	2.625
Ugovorne obveze	23, 25	2.026	1.858	2.026	1.858
Rezerviranja		150	196	150	196
Obveza za porez na dobit	13	2	13	-	-
		6.750	4.811	6.716	4.679
Ukupno obveze		95.381	92.023	95.347	91.891
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		256.935	279.194	259.587	281.271

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

MON PERIN d.d., BALE
KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.
Grupa Mon Perin

<i>(u tisućama kuna)</i>	Glavnica koja se može pripisati dioničarima Društva							
	Dionički kapital	Premija na izdane dionice	Zakonske rezerve	Rezerve iz tržišne vrijednosti	Rezerve za vlastite dionice	Vlastiti udjeli	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 31. prosinac 2018.	96.011	64.950	-	(9.578)	1.358	(1.358)	16.673	168.056
Usklada za MSFI 16	-	-	-	-	-	-	428	428
Stanje 1. siječnja 2019.	96.011	64.950	-	(9.578)	1.358	(1.358)	17.101	168.484
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	14.332	-	-	11.146	25.478
Dobit / (gubitak) za godinu	-	-	-	-	-	-	11.146	11.146
Ostali sveobuhvatni (gubitak) / dobit za godinu	-	-	-	14.332	-	-	-	14.332
Transakcije sa vlasnicima:								
Isplata dividende	-	-	-	-	-	-	(7.125)	(7.125)
(Stjecanje)/prodaja vlastitih udjela	-	-	-	-	(167)	167	334	334
Ukupno transakcije sa vlasnicima	-	-	-	-	(167)	167	(6.791)	(6.791)
Stanje 31. prosinca 2019.	96.011	64.950	-	4.754	1.191	(1.191)	21.456	187.171
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	(21.345)	-	-	(4.272)	(25.617)
Dobit / (gubitak) za godinu	-	-	-	-	-	-	(4.272)	(4.272)
Ostali sveobuhvatni (gubitak) / dobit za godinu	-	-	-	(21.345)	-	-	-	(21.345)
Transakcije sa vlasnicima:								
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve	-	-	571	-	-	-	(571)	-
Ukupno transakcije sa vlasnicima	-	-	571	-	-	-	(571)	-
Stanje 31. prosinca 2020.	96.011	64.950	571	(16.591)	1.191	(1.191)	16.613	161.554

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

MON PERIN d.d., BALE

KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

Mon Perin d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Dionički kapital	Zakonske rezerve	Premija na izdane dionice	Rezerve iz tržišne vrijednosti	Rezerve za vlastite dionice	Vlastiti udjeli	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 31. prosinac 2018.	96.011	-	64.950	(9.578)	-	(1.358)	20.323	170.349
Usklada za MSFI 16	-	-	-	-	-	-	428	428
Stanje 1. siječnja 2019.	96.011	-	64.950	(9.578)	1.358	(1.358)	19.394	170.777
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	-	-	-	11.062	11.062
Isplata dividende	-	-	-	-	-	-	(7.125)	(7.125)
(Stjecanje)/prodaja vlastitih udjela	-	-	-	-	(167)	167	334	334
Ostali sveobuhvatni (gubitak) / dobit za godinu	-	-	-	14.332	-	-	-	14.332
Stanje 31. prosinca 2019.	96.011	-	64.950	4.754	1.191	(1.191)	23.665	189.380
Stanje 1. siječnja 2020.	96.011	-	64.950	4.754	1.191	(1.191)	23.665	189.380
Ukupno sveobuhvatna dobit za godinu	-	-	-	-	-	-	(3.795)	(3.795)
Ostali sveobuhvatni (gubitak) / dobit za godinu	-	-	-	(21.345)	-	-	-	(21.345)
Prijenos iz zadržane dobiti u rezerve	-	571	-	-	-	-	(571)	-
Stanje 31. prosinca 2020.	96.011	571	64.950	(16.591)	1.191	(1.191)	19.299	164.240

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
		2020.	2019.	2020.	2019.
Novčani tok od poslovnih aktivnosti					
Novac generiran poslovanjem	27	13.041	23.544	13.319	23.370
Plaćene kamate		(2.778)	(1.261)	(2.778)	(1.261)
Povrat poreza na dobit / (plaćeni porez na dobit)		-	-	-	-
Novčani tok od poslovnih aktivnosti		10.263	22.283	10.541	22.109
Novčani tok od ulagačkih aktivnosti					
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	15,16	(16.871)	(43.405)	(16.871)	(43.405)
Primici od prodaje dugotrajne imovine		2	59	2	59
Primici / ulaganja u financijsku imovinu		6.011	9.130	6.011	9.078
Primici od kamata		67	-	67	-
Novčani tok korišten za ulagačke aktivnosti		(10.791)	(34.216)	(10.791)	(34.268)
Novčani tok od financijske aktivnosti					
Primici od kredita		6.530	40.692	6.530	40.692
Otplata kredita		(2.635)	(3.632)	(2.635)	(3.632)
Plaćanje obveza za najam		(2.591)	(2.063)	(2.591)	(2.063)
Isplata dividenda		-	(7.125)	-	(7.125)
Novčani tok korišten za financijske aktivnosti		1.304	27.872	1.304	27.872
Neto (smanjenje) / povećanje novca i novčanih ekvivalenata		776	15.939	1.054	15.713
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		18.665	2.726	17.775	2.062
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	21	19.441	18.665	18.829	17.775

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Društvo Mon Perin d.d. za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama sa sjedištem u Balama (Općina Bale - Valle), na adresi Trg La Musa 2, registrirano je kao društvo s ograničenom odgovornošću prema Društvenom ugovoru o osnivanju društva zaključenog dana 10. prosinca 2005. godine.

Statut društva Mon Perin d.d. usvojen je 6. prosinca 2019. kao sastavni dio Odluke o preoblikovanju društva Mon Perin d.o.o. u dioničko društvo. Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta 040224587.

Odlukom članova Društva od dana 09. prosinca 2006. godine povećan je temeljni kapital društva sa 12.357.000,00 kn za 18.704.000,00 kn na 31.061.000,00 kn. Odlukom Skupštine Društva od 10.11.2017. godine temeljni kapital Društva povećan je sa iznosa od 31.061.000,00 kuna za iznos ne manji od 30.000.000,00 kuna i ne veći od 65.000.000,00 kuna, na iznos ne manji od 61.061.000,00 kuna i ne veći od 96.061.000,00 kuna. Sukladno točki 16. Odluke o povećanju temeljnog kapitala, odlukom Uprave društva od 7.12.2017. godine uz danu suglasnost Nadzornog odbora Društva od 22.12.2017. godine utvrđeno je da je temeljni kapital povećan za iznos od 64.950.000,00 kuna na iznos od 96.011.000,00 kuna.

Osoba ovlaštena za zastupanje Društva samostalno i pojedinačno je predsjednik Uprave Društva Massimo Piutti, iz Bala, Fonde 30, OIB: 88749164987.

Predmet poslovanja – djelatnost Društva iz koje se ostvaruje glavnina prihoda su odmarališta i slični objekti za kraći odmor.

Društvo na dan izvještavanja, 31. prosinca 2020. godine, ima zaposleno 26 djelatnika (2019.: 26).

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Sve politike koje se primjenjuju za Grupi također se primjenjuju i za Društvo, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Grupe i Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, koji su promijenjeni obavljenom revalorizacijom financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Računovodstvene politike su konzistentne s računovodstvenim politikama iz prethodne financijske godine.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Grupe i Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazane su u bilješci 4.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1.1 Nastavak poslovanja

Kao rezultat povećanog investiranja u izgradnju kampova, Grupa se značajno zadužila tijekom posljednjih nekoliko godina.

U bilanci na dan 31. prosinca 2020. godine, kratkoročne obveze manje su od kratkotrajne imovine za iznos od 19.495 tisuća kuna za Grupu i 18.816 tisuća kuna za Društvo (31. prosinca 2019.: manje za 21.093 tisuća kuna za Grupu i 20.107 tisuća kuna za Društvo).

Od ukupnih obveza na 31. prosinca 2020., 9.750 tisuća kuna za Grupu i 9.750 tisuća kuna za Društvo (31. prosinca 2019.: 10.000 tisuća kuna za Grupu i 10.000 tisuća kuna za Društvo) odnose se na posudbe od povezanih društava, a najvećim dijelom od krajnjeg vladajućeg društva.

Uprava smatra kako Grupa i Društvo nemaju poteškoća s likvidnošću s obzirom da imaju značajnija financijskim sredstvima uložena u dionice društva Adris grupa d.d., Rovinj (bilješka 3.3). Na 31. prosinca 2020. fer vrijednost ulaganja u dionice Adris grupe d.d. iznose 76.954 tisuće kuna (31. prosinca 2019.: 104.167 tisuće kuna) te je navedeno dovoljno kako bi se podmirile sve kratkoročne i dugoročne obveze Grupe i Društva prema trećim stranama.

U skladu sa svojom poslovnom strategijom, Grupa i Društvo su u posljednjih 5 godina ulagali značajna sredstva u unapređenje portfelja vlastitih usluga. Ulaganja provedena u ovom razdoblju su uglavnom bila financirana povećanjem temeljnog kapitala te putem pozajmica banaka. U budućnosti se očekuje kako će dosadašnja kao i buduća ulaganja biti osnova za daljnji rast i razvoj Grupe i Društva.

Pandemija COVID-19 je ostavila značajnog traga na poslovanju Društva i Grupe tijekom 2020. godine pa je nakon niza uspješnih poslovnih godina, u 2020. godini Grupa ostvarila gubitak iz poslovanja u iznosu 4.272 tisuća kuna (2019.: dobit iz poslovanja 11.146 tisuća kuna), a Društvo gubitak iz poslovanja u iznosu 3.795 tisuća kuna (2019.: dobit iz poslovanja 11.062 tisuća kuna). Unatoč svim izazovima Grupa je ostvarila pozitivan novčani tok od poslovnih aktivnosti u iznosu 10.263 tisuća kuna (2019.: 22.283 tisuća kuna), dok je Društvo ostvarilo pozitivan novčani tok od poslovnih aktivnosti u iznosu 10.541 tisuća kuna (2019.: 28.780 tisuće kuna).

Nakon analize, Uprava ima realna očekivanja da Grupa i Društvo imaju adekvatne resurse za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Grupa i Društvo su stoga pripremili financijske izvještaje na pretpostavci o neograničenosti vremena poslovanja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1.1 Nastavak poslovanja

Utjecaj COVID-19 na poslovanje u 2020. godini

Godina 2020. bila je najizazovnija godina poslovanja turističkom sektoru, pandemija bolesti Covid-19 presudno je utjecala na potražnju u industriji. Zatvaranje ekonomija sredinom ožujka te naglo pogoršanje epidemiološke slike krajem kolovoza, odredilo je kretanje performansi našeg poslovanja.

Učinci korona virusa su rezultirali značajnim padom prihoda i finalnog rezultata.

Kao odgovor na krizu pokrenute su brojne mjere optimalizacije poslovnih procesa i racionalizacije troškova kako bi ublažilo i umanjilo negativne učinke na poslovanje. Od samog početka pandemije potenciran je prioritet zaštite zdravlja i sigurnosti zaposlenika i gostiju, kao osnovni preduvjet poslovanja.

Grupa i Društvo su pripremili i pokrenuli sveobuhvatne postupke za upravljanje krizom, kao i postupke za osiguranje likvidnosti i kontinuiteta poslovanja, te uspostavilo transparentnu kontinuiranu komunikaciju sa svim zainteresiranim stranama (gostima, partnerima, zaposlenicima, kreditorima, nadležnim državnim i lokalnim vlastima).

Kako bi se nadoknadili negativni novčani trendovi Grupa i Društvo su poduzeli, među ostalim, sljedeće akcije i korake:

- period otvorenosti objekata se regulirao i znatno smanjio zbog smanjenja učinka niskih prihoda,
- dnevna kontrola ukupnih troškova i odobravanje samo nužnih za poslovanja i održavanje nivoa postojeće usluge,
- dodatno zapošljavanje sukladno razini popunjenja objekata uz zadržavanje ključnih zaposlenika,
- kontinuirani pregovori s partnerima i individualnim gostima vezano uz otkaze smještaja - nudili su se alternativni datumi, prebacivanje rezervacija na 2021. godinu kako bi se zadržala već zaprimljena novčana sredstva,
- korištenje potpora za očuvanje radnih mjesta Hrvatskog Zavoda za Zapošljavanje,

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.2 Novi i dopunjeni standardi koje su Grupa i Društvo usvojili

Sljedeći dopunjeni standardi na snazi su od 1. siječnja 2020. godine, ali nisu imali značajan utjecaj na Grupu i Društvo:

- Olakšice za najmove u kontekstu pandemije bolesti COVID-19 – Dodaci MSFI-ju 16 objavljeni 28. svibnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. lipnja 2020.
- Dodaci Konceptualnom okviru financijskog izvještavanja (objavljeni 29. ožujka 2018. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- Definicija poslovanja – Dodaci MSFI-ju 3 (objavljeni 22. listopada 2018. i na snazi za stjecanja od početka godišnjeg izvještajnog razdoblja koje počinje na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- Definicija značajnosti – Dodaci MRS-u 1 i MRS-u 8 (objavljeni 31. listopada 2018. i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).
- Reforma referentnih kamatnih stopa - Dodaci MSFI-ju 9, MRS-u 39 i MSFI-ju 7 (objavljeni 26. rujna 2019. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).

2.1.3 Novi standardi i tumačenja koja još nisu usvojena

Objavljeno je nekoliko novih standarda i tumačenja koji su obvezni za izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine i koje Grupa i Društvo nisu ranije usvojili.

Prodaja ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata – Dodaci MSFI-ju 10 i MRS-u 28 (objavljeni 11. rujna 2014. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon dana koji će utvrditi IASB). Ovim se dodacima rješava nedosljednost između zahtjeva iz MSFI-ja 10 i zahtjeva iz MRS-a 28 koji se odnose na prodaju ili unos imovine između investitora i njegovog pridruženog društva ili zajedničkog pothvata.

Iz dodataka proizlazi da se puni iznos dobitka ili gubitka priznaje kada transakcija uključuje poslovanje. Djelomični iznos dobitka ili gubitka priznaje se kada transakcija uključuje imovinu koja ne predstavlja poslovanje, čak i ako se radi o imovini ovisnog društva.

Grupa i Društvo ne očekuju da dodatak neće imati utjecaja na financijske izvještaje.

Klasifikacija obveza u kratkoročne ili dugoročne – Dodaci MRS-u 1 (objavljeni 23. siječnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine, još nisu odobreni od strane Europske unije). Ovi dodaci uskog područja primjene pojašnjavaju klasificiranje obveza u kratkoročne ili dugoročne, ovisno o pravima koja postoje na kraju izvještajnog razdoblja. Obveze su dugoročne ako na kraju izvještajnog razdoblja subjekt ima materijalno pravo odgoditi podmirenje za najmanje dvanaest mjeseci. Smjernice više ne zahtijevaju da takvo pravo bude bezuvjetno. Očekivanja uprave hoće li naknadno iskoristiti pravo na odgodu podmirenja ne utječu na klasifikaciju obveza. Pravo na odgodu postoji samo ako subjekt ispuni relevantne uvjete na kraju izvještajnog razdoblja. Obveza se klasificira kao kratkoročna u slučaju povrede uvjeta na dan ili prije datuma izvještavanja, čak i ako se zajmodavac odrekne navedenog uvjeta nakon kraja izvještajnog razdoblja. Suprotno tome, kredit se klasificira kao dugoročan u slučaju povrede odredbi ugovora o kreditu tek nakon datuma izvještavanja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.3 Novi standardi i tumačenja koja još nisu usvojena (nastavak)

Nadalje, dodaci uključuju pojašnjenje klasifikacijskih zahtjeva duga koji društvo može podmiriti njegovim pretvaranjem u kapital. 'Podmirenje' se definira kao zatvaranje obveze novčanim sredstvima, ostalim resursima koji predstavljaju ekonomske koristi ili vlastitim vlasničkim instrumentima subjekta. Predviđen je izuzetak za konvertibilne instrumente koji se mogu pretvoriti u kapital, ali samo za one instrumente kod kojih je opcija konverzije klasificirana kao vlasnički instrument ako se radi o zasebnoj komponenti složenog financijskog instrumenta. Europska unija još nije odobrila dodatak. Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodataka na svoje financijske izvještaje.

Klasifikacija obveza u kratkoročne ili dugoročne, odgoda datuma stupanja na snagu – Dodaci MRS-u 1 (objavljeni 15. srpnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine, još nije odobreno od strane Europske unije). Dodatak MRS-u 1 koji se odnosi na klasifikaciju obveza u kratkoročne ili dugoročne objavljen je u siječnju 2020. godine, s izvornim datumom stupanja na snagu 1. siječnja 2022. godine. Međutim, uslijed pandemije bolesti Covid-19, datum stupanja na snagu odgođen je za godinu dana kako bi se subjektima osiguralo dodatno vrijeme za provedbu promjena u klasifikaciji koje proizlaze iz izmijenjenih smjernica. Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodataka na svoje financijske izvještaje.

Prihodi prije namjeravane uporabe, Štetni ugovori – troškovi ispunjenja ugovora, Upućivanje na Konceptualni okvir - dodaci uskog područja primjene MRS-a 16, MRS-a 37 i MSFI-ja 3 i Godišnja poboljšanja MSFI-jeva za ciklus od 2018. do 2020. godine - dodaci MSFI-ju 1, MSFI-ju 9, MSFI-ju 16 i MRS-u 41 (objavljeni 14. svibnja 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine). Dodatkom MRS-u 16 subjektu se zabranjuje da od troškova stavke nekretnina, postrojenja i opreme oduzme prihod ostvaren od prodaje stavki proizvedenih tijekom pripreme imovine za predviđenu uporabu. Prihodi od prodaje takvih stavki, zajedno s troškovima njihove proizvodnje, sada se priznaju u dobiti ili gubitku. Za mjerenje troškova tih stavki subjekt će primjenjivati MRS 2. Trošak neće uključivati amortizaciju imovine koja se ispituje s obzirom na to da nije spremna za predviđenu uporabu. Dodatkom MRS-u 16 također se pojašnjava činjenica da subjekt 'ispituje je li imovina u ispravnom stanju za rad' kada procjenjuje tehničku i fizičku učinkovitost imovine.

Financijska učinkovitost imovine nije bitna za ovu procjenu. Imovina bi stoga mogla biti osposobljena za rad na način na koji to predviđa uprava te bi mogla biti podložna amortizaciji prije nego što dostigne razinu operativne učinkovitosti koju uprava očekuje.

Dodatkom MRS-u 37 pojašnjava se značenje „troškova ispunjenja ugovora“. U dodatku se objašnjava da izravni troškovi ispunjenja ugovora obuhvaćaju dodatne troškove ispunjenja tog ugovora, ali objašnjena je i raspodjela ostalih troškova koji se izravno odnose na ispunjenje. U dodatku se također pojašnjava kako prije formiranja posebnog rezerviranja za štetan ugovor subjekt priznaje gubitak od umanjenja vrijednosti imovine koja je korištena za ispunjenje ugovora, a ne imovine namijenjene tom ugovoru.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.3 Novi standardi i tumačenja koja još nisu usvojena (nastavak)

MSFI 3 je izmijenjen i sada upućuje na Konceptualni okvir za financijsko izvještavanje iz 2018. godine, kako bi se utvrdilo što čini imovinu ili obvezu u sklopu poslovnog spajanja. Prije ovog dodatka MSFI 3 je upućivao na Konceptualni okvir za financijsko izvještavanje iz 2001. godine. Osim toga, MSFI-ju 3 je dodana nova iznimka koja se odnosi na obveze i potencijalne obveze. U skladu s tom iznimkom, za neke vrste obveza i potencijalnih obveza subjekt koji primjenjuje MSFI 3 trebao bi primjenjivati MRS 37 ili Tumačenje (IFRIC) 2, a ne Konceptualni okvir iz 2018. godine. Da nije uvedena ova nova iznimka, subjekt bi u sklopu poslovnog spajanja priznavao neke obveze koje ne bi priznavao prema MRS-u 37. Stoga bi subjekt odmah nakon stjecanja morao prestati priznavati te obveze i priznati dobitak koji ne predstavlja ekonomsku dobit. Također je pojašnjeno kako stjecatelj ne bi trebao priznavati potencijalnu imovinu na datum stjecanja, kako je određeno u MRS-u 37.

Dodatkom MSFI-ju 9 određuje se koje naknade treba podvrgnuti ispitivanju je li došlo do promjene vrijednosti od najmanje 10% kako bi se financijska obveza prestala priznavati. Troškovi ili naknade mogu se isplatiti trećim stranama ili zajmodavcu. U skladu s navedenim dodatkom, troškovi ili naknade isplaćene trećim stranama neće biti podvrgnute ispitivanju je li došlo do promjene vrijednosti od najmanje 10%.

Ilustrativni primjer 13 objavljen uz MSFI 16 izmijenjen je i više ne sadrži primjer plaćanja najmodavca koja se odnose na ulaganja u tuđu imovinu. Primjer je izmijenjen kako bi se uklonili potencijalni nesporazumi oko računovodstvenog iskazivanja poticaja za najam.

MSFI 1 dopušta izuzeće ako ovisno društvo MSFI-jeve usvoji nakon što ih je matično društvo već usvojilo. Ovisno društvo može svoju imovinu i obveze mjeriti po knjigovodstvenim iznosima koji bi bili uključeni u konsolidirane financijske izvještaje matičnog društva uzimajući u obzir datum prelaska matičnog društva na MSFI-jeve, pod uvjetom da nisu provedena usklađenja za postupke konsolidacije i za učinke poslovnog spajanja kojim je matično društvo steklo ovisno društvo. MSFI 1 je izmijenjen kako bi se subjektima koji su iskoristili ovo izuzeće iz MSFI-ja 1 omogućilo mjerenje i kumulativnih tečajnih razlika primjenjujući iznose koje je iskazalo matično društvo, uzimajući u obzir datum prelaska matičnog društva na MSFI-jeve. Dodatkom MSFI-ju 1 navedeno izuzeće proširuje se na kumulativne tečajne razlike kako bi se smanjili troškovi onim subjektima koji MSFI-jeve usvajaju prvi put. Ovaj će se dodatak također primjenjivati na pridružena društva i zajedničke pothvate koji su primjenjivali isto izuzeće predviđeno MSFI-jem 1.

Ukinut je zahtjev prema kojemu su subjekti pri mjerenju fer vrijednosti prema MRS-u 41 morali isključiti novčane tokove za potrebe oporezivanja. Svrha ovog dodatka je usklađivanje sa zahtjevom standarda prema kojemu novčane tokove treba diskontirati nakon oporezivanja. Europska unija još nije odobrila tumačenje. Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodatka na svoje financijske izvještaje.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

2.1.3 Novi standardi i tumačenja koja još nisu usvojena (nastavak)

Reforma referentnih kamatnih stopa (IBOR-a) – 2. faza, Dodaci MSFI-ju 9, MRS-u 39, MSFI-ju 7, MSFI-ju 4 i MSFI-ju 16 (objavljeni 27. kolovoza 2020. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine). Dodaci obuhvaćeni 2. fazom odnose se na pitanja koja proizlaze iz provedbe reformi, uključujući zamjenu jedne referentne vrijednosti alternativnom vrijednošću. Dodaci obuhvaćaju sljedeća područja:

- *Iskazivanje promjena u osnovi za utvrđivanje ugovornih novčanih tokova koje su nastale kao rezultat reforme IBOR-a:* Za instrumente na koje se primjenjuje mjerenje po amortiziranom trošku, dodaci od subjekata zahtijevaju da, kao praktično rješenje, promjenu osnove za utvrđivanje ugovornih novčanih tokova koja je nastala kao rezultat reforme IBOR-a iskažu ažuriranjem efektivne kamatne stope koristeći smjernice iz stavka B5.4.5 MSFI-ja 9. Na temelju navedenog, ne priznaje se neposredni dobitak ili gubitak. Ovo praktično rješenje odnosi se samo na takvu promjenu i samo u mjeri u kojoj je to potrebno kao izravna posljedica reforme IBOR-a, a nova osnova u ekonomskom smislu odgovara prethodnoj osnovi. Osiguravatelji koji primjenjuju privremeno izuzeće prema MSFI-ju 9 također moraju primijeniti isto praktično rješenje. Izmijenjen je i MSFI 16 koji od najmoprimaca sada zahtijeva da koriste slično praktično rješenje kod iskazivanja izmjena najma zbog kojih dolazi do promjene osnove za određivanje budućih plaćanja najma kao rezultat reforme IBOR-a.
- *Datum završetka primjene olakšica iz 1. faze koje se odnose na komponente rizika koje nisu ugovorom utvrđene u odnosima zaštite:* Dodaci 2. faze zahtijevaju od subjekta da u budućnosti prestane primjenjivati olakšice iz 1. faze na komponentu rizika koja nije ugovorom utvrđena u trenutku kada dođe do promjena u komponenti rizika koja nije ugovorom utvrđena ili kada se odnos zaštite završi, ovisno o tome koji datum nastupi ranije. U dodacima 1. faze nije naveden datum završetka primjene olakšica za komponente rizika.
- *Dodatna privremena izuzeća od primjene određenih zahtjeva koji se odnose na računovodstvo zaštite:* Dodacima 2. faze uvodi se nekoliko dodatnih privremenih oslobođenja od obveze primjene određenih zahtjeva koji se odnose na računovodstvo zaštite iz MRS-a 39 i MSFI-ja 9 na odnose zaštite na koje je izravno utjecala reforma IBOR-a.
- *Dodatne objave predviđene MSFI-jem 7 koje se odnose na reformu IBOR-a:* Dodaci zahtijevaju objavu: (i) načina na koji subjekt upravlja prelaskom na alternativne referentne stope, tijeka prelaska i rizika koji proizlaze iz navedenog prelaska; (ii) kvantitativnih informacija o derivativnim i nederivativnim instrumentima koje tek očekuje prelazak na navedene stope, razvrstanih prema značajnoj referentnoj kamatnoj stopi; i (iii) opisa svih promjena strategije upravljanja rizicima koje proizlaze iz reforme IBOR-a.

Grupa i Društvo trenutno procjenjuju utjecaj dodataka na financijske izvještaje.

Ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na sadašnje ili buduće financijske izvještaje Grupe i Društva.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.2 Konsolidacija

(a) Ovisna društva

Ovisna društva su sva društva nad kojima Grupa ima kontrolu. Grupa kontrolira društvo gdje je izložena, ili ima pravo na promjenjive povrate kao rezultat svoje uključenosti u društvu i ima mogućnost utjecati na te povrate kroz svoju moć da utječe na aktivnosti društva. Ovisna društva su u potpunosti konsolidirana od datuma na koji je kontrola stvarno prenesena na Grupu te isključena iz konsolidacije od dana kad ta kontrola prestane.

Grupa koristi računovodstvenu metodu kupnje za računovodstveni tretman poslovnih spajanja. Naknada prenesena za stjecanje ovisnih društava je fer vrijednost prenesene imovine, nastalih obveza i glavničkih udjela izdanih od strane Grupe. Prenesena naknada uključuje fer vrijednost svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi. Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu. Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i potencijalne obveze u poslovnom spajanju početno se mjere po fer vrijednosti na dan stjecanja. Grupa priznaje manjinske udjele u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu nekontrolirajućeg interesa u neto imovini stečenog društva.

Ulaganja u ovisna društva u nekonsolidiranom izvještaju iskazuju se po trošku, umanjeno za ispravak vrijednosti. Trošak se usklađuje kako bi odražavao promjene naknade koje proizlaze iz promjena potencijalne naknade.

Višak prenesene naknade, iznos bilo kojeg nekontrolirajućeg interesa u stečenom društvu i fer vrijednost na dan stjecanja bilo kojeg ranijeg glavničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti udjela Grupe u stečevoj prepoznatljivoj neto imovini iskazuju se kao goodwill (bilješka 2.9).

Sve transakcije unutar Grupe, stanja i nerealizirani dobiti od transakcija unutar društava Grupe se eliminiraju. Isto tako eliminiraju se i nerealizirani gubici. Prema potrebi, računovodstvene politike ovisnih društava izmijenjene su kako bi se uskladile s politikama koje primjenjuje Grupa.

(b) Transakcije i nekontrolirajući interes

Grupa transakcije s manjinskim dioničarima tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od manjinskih dioničara razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnih društava iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje nekontrolirajućeg interesa isto tako iskazuju se u kapitalu.

Kad Grupa izgubi kontrolu ili značajan utjecaj, svi zadržani udjeli u društvu ponovno se procjenjuju na svoju fer vrijednost, uz priznavanje promjene knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Fer vrijednost je početna knjigovodstvena vrijednost u svrhu naknadnog računovodstvenog tretmana zadržanih udjela kao pridruženog društva, zajedničkog pothvata ili financijske imovine. Nadalje, svi iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu vezani za to društvo računovodstveno se tretiraju kao da je Grupa izravno prodala povezanu imovinu ili obveze. To može značiti da se iznosi prethodno priznati u ostalom sveobuhvatnom prihodu reklasificiraju u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Ako se smanji vlasnički udio u pridruženom društvu, ali je zadržan značajan utjecaj, u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, kad je to potrebno, reklasificira se samo proporcionalni dio iznosa prethodno priznatih u ostalom sveobuhvatnom prihodu.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.3 Pripajanje društava pod zajedničkom kontrolom

Metoda knjigovodstvene vrijednosti prednika se upotrebljava za provođenje pripajanja kod društva pod zajedničkom kontrolom. Sadašnja vrijednost imovine i obveza Društva prednika se prenose u Društvo slijednika od datuma pripajanja. Na datum pripajanja transakcije i stanja između društva, kao i dobiti i gubici u međusobnim transakcijama, se poništavaju.

2.4 Poslovna spajanja

Računovodstvena metoda kupnje upotrebljava se za iskazivanje svih poslovnih spajanja neovisno o tome stječu li se glavnički instrumenti ili druga imovina. Naknada prenesena prilikom stjecanja ovisnog društva sastoji se od:

- fer vrijednosti prenesene imovine,
- obveza nastalih prema bivšim vlasnicima stečenog društva,
- vlasničkih udjela koje je izdala Grupa,
- fer vrijednosti svake stavke imovine ili obveza koja je rezultat ugovora o potencijalnoj naknadi i
- fer vrijednosti postojećih vlasničkih udjela u ovisnom društvu.

Stečena prepoznatljiva imovina, obveze i nepredviđene obveze u poslovnom spajanju, pri čemu postoji mali broj iznimaka, početno se mjere po fer vrijednosti na datum stjecanja. Grupa priznaje manjinske interese u stečenom društvu ili po fer vrijednosti ili po proporcionalnom udjelu manjinskog interesa u prepoznatljivoj neto imovini stečenog društva primjenom metode stjecanja u etapama.

Troškovi povezani sa stjecanjem iskazuju se u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastanu.

Višak

- prenesene naknade,
- iznosa bilo kojeg manjinskog udjela u stečenom društvu i
- fer vrijednosti na datum stjecanja bilo kojeg prijašnjeg vlasničkog udjela u stečenom društvu iznad fer vrijednosti prepoznatljive neto imovine stečenog društva iskazuje se kao goodwill. Ako su ti iznosi manji od fer vrijednosti prepoznatljive neto imovine stečenog ovisnog društva, razlika se iskazuje izravno u računu dobiti i gubitka kao kupnja po cijeni nižoj od prodajne.

U slučaju odgođenog podmirivanja bilo kojeg dijela novčane naknade, iznosi plativi u budućnosti diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost na datum razmjene. Korištena diskontna stopa jest inkrementalna kamatna stopa, tj. stopa po kojoj se mogu dobiti slične posudbe od neovisne financijske institucije pod usporedivim uvjetima.

Potencijalna naknada klasificira se kao financijska obveza ili kapital. Iznosi klasificirani kao financijska obveza naknadno se mjere po fer vrijednosti, a sve se promjene u fer vrijednosti iskazuju u računu dobiti i gubitka.

Ako je poslovno spajanje ostvareno u etapama, knjigovodstvena vrijednost postojećih vlasničkih udjela stjecatelja u stečenom društvu na datum stjecanja ponovno se mjeri po fer vrijednosti na datum stjecanja. Svi dobiti i gubici koji proizlaze iz takvog ponovnog mjerenja iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Operativni segmenti su dijelovi subjekta o kojima se izvještava na način koji je konzistentan s internim izvještavanjem koje se prezentira glavnom donositelju poslovnih odluka. Glavni donositelj poslovnih odluka koji je odgovoran za donošenje odluka o resursima koje treba rasporediti na segment i ocijeniti njegovo poslovanje identificiran je kao Uprava Mon Perin grupe koja donosi strateške odluke. Izvještavanje o poslovnim segmentima utvrđenim na razini Mon Perin Grupe prezentira se unutar ovog konsolidiranog financijskog izvještaja.

2.6 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Grupe i Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem matica i ovisna društva posluju ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Grupe i Društva prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva i izvještajnu valutu Grupe.

Korišteni tečaj za preračunavanje značajnijih pozicija bilance iskazanih u stranim valutama na datum bilance iznosi:

	<u>31. prosinac 2020.</u>	<u>31. prosinac 2019.</u>
1 EUR	7,536898 kuna	7,442580 kuna

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

Dobici ili gubici od tečajnih razlika proizašli iz operativnih aktivnosti iskazani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar „Ostalih dobitaka/(gubitaka)“.

Dobici ili gubici od tečajnih razlika proizašli iz financijskih aktivnosti iskazani su u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti unutar „Financijskih prihoda“ ili „Financijskih rashoda“.

2.7 Priznavanje prihoda

Prihodi se ostvaruju kroz prodaju proizvoda i usluga tijekom redovnog poslovanja Grupe i Društva. Prihodi su iskazani u iznosima transakcijske cijene. Transakcijska cijena predstavlja iznos naknade koju Grupa i Društvo očekuju prikupiti u zamjenu za prijenos kontrole nad robom i uslugama koje su se Grupa i Društvo obvezali isporučiti kupcu, ne uključujući iznose koje Grupa i Društvo prikupljaju u ime trećih strana.

Prihodi se priznaju umanjeni za porez na dodanu vrijednost, povrate robe, dane rabate i popuste.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.7 Priznavanje prihoda (nastavak)

(a) Prihodi od turističkih usluga

Turističke usluge obuhvaćaju prihod od smještaja gostiju u kampovima, prodaju hrane i pića i prodaju ostalih usluga povezanih uz boravak gostiju. Prihodi se priznaju kada su smještajne jedinice popunjene (tijekom vremena), kada se hrana i piće prodaju (u trenutku), odnosno kada su ostale usluge pružene (u trenutku).

Grupa i Društvo pružaju turističke usluge temeljem ugovora s fiksnim cijenama pri čemu ugovoreni cjenici predstavljaju sastavni dio svakog ugovora. Cjenici uključuju količine i tipove smještajnih jedinica i ostalih usluga te su definirani razdobljem na koje se odnosi usluga. Svi popusti koji se obračunavaju na cijenu iz cjenika predstavljaju umanjenje prodajne cijene.

Agencijske provizije određenim agencijama predstavljaju inkrementalne troškove stjecanja ugovora te ih Grupa i Društvo priznaje kao rashod u trenutku nastanka jer razdoblje pokrića troška traje jednu godinu ili kraće i iskazuje ih u sklopu ostalih poslovnih rashoda.

Prihodi od turističkih usluga su iskazani u sklopu prihoda od prodaje.

Ugovorne obveze

Ugovorna obveza je obveza prijenosa robe ili usluga kupcu za koji su Grupa i Društvo primili naknadu (ili iznos dospjele naknade) od kupca. Ako kupac plati naknadu prije nego što Grupa i Društvo prenesu robu ili usluge kupcu, ugovorna obveza (obveze za primljene predujmove) se priznaje kada je plaćanje izvršeno ili je dospjela uplata (ovisno o tome što je ranije). Ugovorene obveze priznaju se kao prihod kada Grupa i Društvo rade na temelju ugovora.

Komponenta financiranja

Grupa i Društvo ne očekuju imati bilo kakve ugovore u kojima je razdoblje između transfera ugovorenih dobara i usluga kupcu i naplate za taj transfer duže od jedne godine. Kao posljedica navedenoga, Grupa i Društvo ne korigiraju transakcijske cijene za sadašnju vrijednost novca.

(b) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

2.8 Zarada po dionici

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Grupe i Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovitih dionica u izdanju tijekom godine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.9 Nematerijalna imovina

(a) Goodwill

Goodwill predstavlja razliku između fer vrijednosti troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva na dan stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnih društava iskazuje se u okviru nematerijalne imovine. Zasebno iskazan goodwill godišnje se provjerava zbog umanjivanja vrijednosti ili kad god postoje pretpostavke za umanjivanje te se iskazuje po trošku stjecanja umanjenom za akumulirane gubitke od umanjivanja vrijednosti. Gubici od umanjivanja vrijednosti goodwilla se ne ukidaju.

Goodwill se alocira na jedinice stvaranja novca za potrebe testiranja umanjivanja vrijednosti. Alokacija se provodi na one jedinice stvaranja novca za koje se očekuje da će imati koristi od poslovnog spajanja u kojem je nastao goodwill. Svaka jedinica ili grupa jedinica određuju se prema najnižoj razini na kojoj se goodwill prati za potrebe internog upravljanja, tj. na razini poslovnih segmenata (bilješka 2.13).

(b) Software

Kompjutorske licence kapitaliziraju se prema trošku nastalom za nabavu specifičnog softvera i njegovim dovođenjem u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se primjenom pravocrtne metode tijekom korisnog vijeka trajanja u razdoblju od 5 godina.

Korisni vijek uporabe pregledava se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

2.10 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i za umanjivanje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa i Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Troškovi zamjene značajnih dijelova nekretnina, postrojenja i opreme se kapitaliziraju dok se zamijenjeni dijelovi stavljaju izvan upotrebe i rashoduju. Svi ostali troškovi manjeg investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište i imovina u izgradnji se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

	2020.	2019.
Građevinski objekti	10 – 20 godina	10 - 20 godina
Oprema	2 – 4 godina	2 – 4 godina
Sitni inventar	1 – 2 godina	1 – 2 godina

Društvo primjenjuje pristup komponenti za građevinske objekte pri čemu su amortizacijske stope zasebno prilagođene vijeku trajanja svake komponente.

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa i Društvo trenutno dobila od prodaje imovine umanjene za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Grupa i Društvo očekuje da će ju koristiti do kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.11 Najmovi

Grupa i Društvo su na datum početka najma dužni priznati imovinu s pravom uporabe te obveze po najmu. Na datum početka najma imovina s pravom uporabe mjeri se po trošku, koji obuhvaća sljedeće:

- iznos početnog mjerenja obveze po najmu,
- sva plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije tog datuma, umanjena za primljene poticaje za najam,
- sve početne izravne troškove koji nastaju za Grupu i Društvo,
- procjenu troškova koje će najmoprimac snositi pri rastavljanju i uklanjanju odnosno imovine, obnovi mjesta na kojem se imovina nalazi ili vraćanju odnosno imovine u stanje koje se zahtijeva na temelju uvjeta najma, osim ako ti troškovi nastaju pri proizvodnji zaliha. Grupi i Društvu obveza za te troškove nastaje na datum početka najma ili kao posljedica uporabe odnosno imovine tijekom određenog razdoblja.

Nakon datuma početka najma Grupa i Društvo mjere imovinu s pravom uporabe primjenom modela troška. Pri primjeni modela troška Grupa i Društvo mjere imovinu s pravom uporabe po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti te usklađenom za ponovno mjerenje obveze po najmu.

Imovina s pravom upotrebe amortizira se linearnom metodom od datuma početka najma do kraja ugovora o najmu (od 5 do 40 godina). Ugovori o najmu sklapaju se na određeno i neodređeno razdoblje. Za najam koji je sklopljen na određeno vrijeme, Grupa i Društvo su procijenili rok najma s obzirom na mogućnost obnavljanja ili raskida, povijesnog trajanja najma ili značajnog troška zamjene imovine u najmu. Isto je vrijedilo i za najmove s fiksnim vremenom najma, te se rok najma provjeravao pojedinačno .

Grupa i Društvo većinom iznajmljuju zemljište, građevinske objekte i poslovne prostore.

Na datum početka najma obveza po najmu mjeri se po sadašnjoj vrijednosti plaćanja najma koja nisu plaćena do tog datuma. Plaćanja najma diskontiraju se primjenom kamatne stope koja proizlazi iz najma, ako je tu stopu moguće izravno utvrditi. Ako se ta stopa ne može izravno utvrditi (većinom u slučaju najma poslovnih prostora), Grupa i Društvo primjenjuju graničnu kamatnu stopu zaduživanja. Grupa i Društvo određuju svoju graničnu kamatnu stopu temeljem javno dostupnih podataka uzimajući u obzir različite faktore poput trajanja najma, vrijednosti imovine koja je predmet najma, ekonomskog okruženja te specifičnosti vezanih za kreditni položaj društva koje je najmoprimac.

Na datum početka najma plaćanja najma uključena u mjerenje obveze po najmu uključuju sljedeća plaćanja za pravo uporabe odnosno imovine tijekom razdoblja najma koja nisu plaćena do datuma početka najma:

- fiksna plaćanja umanjena za primljene poticaje za najam,
- varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi, početno mjerena primjenom indeksa ili stope koji vrijede na datum početka najma,
- iznosi za koje se očekuje da će ih najmoprimac plaćati na temelju jamstava za ostatak vrijednosti,
- cijena izvršenja mogućnosti kupnje, ako je izvjesno da će Grupa i Društvo iskoristiti tu mogućnost,

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.11 Najmovi (nastavak)

- plaćanja kazni za raskid najma, ako razdoblje najma odražava da će Grupa i Društvo iskoristiti mogućnost raskida najma.

Nakon datuma početka najma Grupa i Društvo mjere obvezu po najmu kako slijedi:

- povećanjem knjigovodstvene vrijednosti kako bi odražavala kamate na obveze po najmu,
- smanjenjem knjigovodstvene vrijednosti kako bi odražavala izvršena plaćanja najma,
- ponovnim mjerenjem knjigovodstvene vrijednosti kako bi odražavala ponovnu ocjenu ili izmjene najma ili kako bi odražavala revidirana plaćanja najma koja su u biti fiksna.

Kamata na obvezu po najmu u svakom razdoblju tijekom trajanja najma jednaka je iznosu iz kojeg proizlazi stalna periodična kamatna stopa na preostali saldo obveze po najmu. Ta periodična kamatna stopa jednaka je diskontnoj stopi ili, ako je primjenjivo, revidiranoj diskontnoj stopi.

Grupa i Društvo, u ulozi najmoprimca, sukladno MSFI 16, odlučili su ne primjenjivati zahtjeve standarda na:

- kratkoročne najmove (s trajanjem do 12 mjeseci),
- najmove s odnosnom imovinom niske vrijednosti (niže od 30.000 kuna).

U tom slučaju, Grupa i Društvo priznaju plaćanja najma povezana s tim najmovima kao trošak na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma. Navedeni najmovi se u najvećoj mjeri odnose na vozila i opremu.

U bilanci, imovina s pravom uporabe prikazana je unutar linije Nekretnine i oprema dok je obveza za najam prikazana unutar linije Dobavljača i ostalih obveza.

2.12 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti za imovinu koja ima neograničen korisni vijek uporabe npr. goodwill-a ili zemljišta i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknativi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, osim goodwilla, za koju je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.13 Financijska imovina

2.13.1 Klasifikacija

Grupa i Društvo klasificiraju svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije s obzirom na metodu vrednovanja: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te financijska imovina po amortiziranom trošku. Klasifikacija se provodi prilikom inicijalnog priznavanja i ovisi o poslovnom modelu za upravljanje financijskom imovinom usvojenom od strane Grupe i Društva te o karakteristikama ugovorenih novčanih tokova instrumenta. Klasifikacija dužničkih instrumenata će se promijeniti, ako i isključivo ako se promijenio poslovni model za upravljanje istima.

2.13.2 Priznavanje i prestanak priznavanja

Financijska imovina se priznaje u bilanci ako Grupa i Društvo postanu stranka ugovornih odredbi instrumenta. Financijska imovina prestaje u trenutku kada su istekla prava na primitak novčanih tokova od financijske imovine ili su ista prenesena, zajedno sa svim ostalim pravima i odgovornostima.

Prilikom inicijalnog priznavanja, Grupa mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti uvećano za, u slučaju kada financijska imovina nije klasificirana kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, transakcijske troškove koji se direktno mogu povezati uz stjecanje financijske imovine. Transakcijski troškovi financijske imovine koja se vrednuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka priznaju se u računu dobiti i gubitka.

2.13.3 Naknadno vrednovanje

a) Dužnički instrumenti – Financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku

Dužnički instrumenti koji se drže s ciljem prikupljanja ugovorenih novčanih tokova, kada takvi novčani tokovi predstavljaju plaćanje glavnice i kamata („SPPI“), mjere se po metodi amortiziranog troška. Prihodi od kamata od takve financijske imovine izračunavaju se uz korištenje metode efektivne kamatne stope te su iskazani u okviru Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti unutar pozicije „Financijski prihodi“. Gubici od umanjenja vrijednosti iskazuju se u okviru „Ostalih poslovnih rashoda“.

Grupa i Društvo u spomenutu kategoriju klasificiraju sljedeće oblike imovine:

- potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja,
- zajmovi koji zadovoljavaju klasifikaciju prema SPPI testu te koji se drže sukladno definiciji poslovnog modela „držanje s osnove prikupljanja ugovorenih novčanih tokova“,
- novac i novčane ekvivalente.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.13.3 Naknadno vrednovanje (nastavak)

b) Vlasnički instrumenti

Udjeli u ostalim društvima sastoje se od vlasničkih instrumenata drugih društava koji ne podrazumijevaju kontrolu, zajedničku kontrolu ili značajan utjecaj.

Udjeli u drugim društvima inicijalno se priznaju po fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove. Naknadno se udjeli vrednuju po fer vrijednosti.

Dividende se priznaju u dobit ili gubitak u trenutku kada Grupa ostvari pravo na isplatu istih.

Grupa i Društvo na 31. prosinca 2020. i 31. prosinca 2019. godine nemaju strateških vlasničkih instrumenata.

Grupa i Društvo na temelju budućih očekivanja procjenjuju očekivane kreditne gubitke za dužničke instrumente koji se mjere po amortiziranom trošku (AC). Društvo na svaki datum izvještavanja mjeri očekivane kreditne gubitke i priznaje neto gubitke od umanjenja vrijednosti financijske imovine. Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka odražava: (i) nepristran i na osnovi vjerojatnosti određen iznos na temelju procjene brojnih mogućih ishoda, (ii) vremensku vrijednost novca (iii) sve razumne i utemeljene podatke koji su dostupni bez nepotrebnih troškova i napora na kraju svakog izvještajnog razdoblja o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih uvjeta.

Dužnički instrumenti koji se mjere po amortiziranom trošku i ugovorna imovina prikazani su u bilanci u iznosu umanjenom za rezerviranje za umanjenje vrijednosti očekivanih kreditnih gubitaka.

Grupa i Društvo primjenjuju pojednostavljeni pristup očekivanih kreditnih gubitaka na potraživanja od kupaca što rezultira ranijim priznavanjem troška od umanjenja vrijednosti.

Gubici od umanjenja vrijednosti novca i novčanih ekvivalenata

Usklađenje vrijednosti vezano uz novac i novčane ekvivalente određeno je individualno za novčana sredstva u svakoj pojedinoj financijskoj instituciji. S ciljem procjene kreditnog rizika, koriste se interni scoring modeli za sve financijske institucije temeljeni na svim javno dostupnim informacijama. Budući da sve komponente novca imaju nizak kreditni rizik na datum izvještavanja, Grupa i Društvo su odredili vrijednosno usklađenje na temelju 12-mjesečnih očekivanih kreditnih gubitaka.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.13.3 Naknadno vrednovanje (nastavak)

Gubici od umanjenja vrijednosti vezani uz potraživanja

Za potraživanja od kupaca bez značajnih financijskih komponenti, Grupa i Društvo primjenjuju pojednostavljeni pristup sukladno zahtjevima MSFI-a 9. Društvo je uzimajući u obzir svoje povijesno iskustvo vezano uz stope neplaćanja i zabilježene gubitke, zahtjeve regulatora, kao i buduća očekivanja gubitaka po ovom tipu izloženosti, ekspertno uspostavilo matricu cjeloživotnih vrijednosti ECL-a na kojima se temelje postoci ispravaka vrijednosti. Stope kašnjenja izračunavaju se za sljedeće skupine starosne strukture:

- do 90 dana,
- od 91 do 120 dana,
- od 121 do 180 dana,
- od 181 do 265 dana,
- preko 365 dana.

Definicija neispunjavanja financijske obaveze (engl. default)

Status neispunjavanja financijske (engl. default) obaveze je nastupio kada je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

- Grupa smatra vjerojatnim da dužnik neće u cijelosti podmiriti svoje obveze prema njoj, ne uzimajući u obzir moguću naplatu iz kolaterala (engl. Unlikelihood to pay), ili
- Dužnik je dospio preko 90 dana bez podmirenja svoje obveze.

2.14 Financijske obveze

2.14.1 Financijske obveze – kategorije mjerenja

Financijske obveze se klasificiraju kao naknadno mjerene po amortiziranom trošku, osim za (i) financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka: ova klasifikacija se primjenjuje na derivative, financijske obveze koje se drže radi trgovanja (npr. kratke pozicije u vrijednosnim papirima), potencijalne naknade priznate od strane stjecatelja u poslovnom spajanju i druge financijske obveze određene kao takve pri početnom priznavanju i (ii) ugovori o financijskim jamstvima i zajmovi.

2.14.2 Financijske obveze – prestanak priznavanja

Financijske obveze se prestaju priznavati kada su ugašene (tj. kada se obveza navedena u ugovoru izvrši, otkaže ili istekne).

Razmjena dužničkih instrumenata sa znatno izmijenjenim uvjetima između Grupe i Društva i njihovih izvornih zajmodavaca, kao i znatne izmjene uvjeta postojećih financijskih obveza, računaju se kao gašenje izvorne financijske obveze i priznavanje nove financijske obveze.

Uvjeti se smatraju značajno izmijenjenima ako je diskontirana sadašnja vrijednost novčanih tokova po novim uvjetima, uključujući bilo kakve naknade plaćene umanjene za bilo kakve primljene naknade i diskontirane korištenjem izvorne efektivne kamatne stope, najmanje 10% različita od diskontirane sadašnje vrijednosti preostalih novčanih tokova izvorne financijske obveze.

Ako se razmjena dužničkih instrumenata ili promjena uvjeta smatra gašenjem, nastali troškovi ili naknade priznaju se kao dio dobitka ili gubitka od gašenja. Ako se razmjena ili promjena uvjeta ne smatra gašenjem, svi nastali troškovi ili naknade prilagođavaju sadašnju vrijednost obveze te se amortiziraju tijekom preostalog razdoblja izmijenjene obveze.

Izmjene obveza koje ne rezultiraju gašenjem računaju se kao promjena u procjeni pomoću kumulativne metode nadoknade, pri čemu se dobiti ili gubici priznaju u dobiti ili gubitku, osim ako se ekonomska supstanca razlike u knjigovodstvenoj vrijednosti pripisuje kapitalnoj transakciji s vlasnicima.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.15 Zalihe

Zalihe hrane i pića iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

Zalihe trgovačke robe iskazane su po prodajnim cijenama umanjenim za pripadajuće poreze i marže.

2.16 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravke vrijednosti koji su određeni upotrebom modela očekivanih kreditnih gubitaka (bilješka 2.15).

Iznosi rezerviranja za kreditne gubitke potraživanja od kupaca kao i naplaćeni ranije iskazani očekivani kreditni gubici iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru 'Ostalih poslovnih rashoda' kao neto trošak ili prihod.

2.17 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. Novac na računima kod banaka zadovoljava kriterije SPPI testa te poslovnog modela „držanje radi naplate“. Vezano uz to, novac se vrednuje po amortiziranom trošku umanjenom za ispravke vrijednosti koji su određeni upotrebom modela očekivanih kreditnih gubitaka (bilješka 2.15).

2.18 Tekući i odgođeni porez na dobit

Porezni trošak za godinu sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez se priznaje u dobiti ili gubitku razdoblja, osim ako se odnosi na stavke priznate u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili direktno u kapitalu. U tom slučaju, porez se priznaje u izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti ili u kapitalu.

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance za pojedina društva u grupi. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti Poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.18 Tekući i odgođeni porez na dobit (nastavak)

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se na privremene razlike nastale temeljem ulaganja u ovisna društva, osim kada je vrijeme ukidanja privremenih razlika kontrolirano od strane Grupe te postoji vjerojatnost da se privremena razlika neće ukinuti u doglednoj budućnosti.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju gdje postoji pravno dopušteno pravo prebijanja tekuće porezne imovine i obveza i gdje se stavke odgođenih poreza odnose na istu Poreznu Upravu.

Tekuća porezna imovina i obveze se prebijaju gdje društvo ima pravno dopušteno pravo prebijanja te namjerava ili namiriti stanje na neto osnovi ili realizirati imovinu uz istovremeno podmirenje obveze.

2.19 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa i Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavljaju redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa i Društvo nemaju dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, ne postoji obveza osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Dugoročna primanja zaposlenih

Grupa i Društvo priznaju obvezu za dugoročna primanja radnika kao što su jubilarne nagrade i otpremnine ravnomjerno u razdoblju u kojem je primanje ostvareno, na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obveza za dugoročna primanja radnika mjeri se korištenjem pretpostavki o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjenom trošku navedenih primanja te diskontnoj stopi (2020.: 0,70%; 2019.: 1,00%).

(c) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kada Grupa i Društvo prekinu radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzela obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(d) Kratkoročna primanja zaposlenih

Grupa i Društvo ukalkuliravaju trošak bonusa kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Grupa priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.20 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe i Društva sve do povlačenja dionica ili njihovog ponovnog izdavanja. Kada se takve dionice kasnije izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici koja se može pripisati dioničarima Grupe i Društva.

2.21 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku, a sve razlike između primitaka (umanjeno za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Troškovi posudbi koji se mogu direktno dovesti u vezu s imovinom u toku izgradnje kapitaliziraju se tijekom vremenskog razdoblja koje je potrebno da se sredstvo dovrši i pripremi za namjeravanu uporabu. Ostali troškovi posudbi terete sveobuhvatnu dobit.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odložiti plaćanje preko 12 mjeseci nakon datuma bilance.

2.22 Rezerviranja

Rezerviranja za sudske sporove, koncesije i dugoročna primanja zaposlenih priznaju se ako Grupa i Društvo imaju sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme.

2.23 Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. Kod rezerviranja za kreditne gubitke potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja, gubitak od umanjenja vrijednosti iskazuje se u bruto iznosu, uključujući PDV.

2.24 Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 2 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

2.25 Državne potpore

Državne potpore priznaju se po njihovoj fer vrijednosti ako postoji razumno jamstvo da će nepovratna sredstva biti primljena i da će Grupa i Društvo zadovoljiti sve potrebne uvjete.

Državne potpore za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske podrške bez budućih povezanih troškova priznaju se kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo u okviru ostalih prihoda

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Grupa i Društvo obavljaju izlažu ih raznim financijskim rizicima: tržišnom riziku (uključujući valutni rizik, cjenovni rizik i kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Grupa i Društvo aktivno upravljaju financijskim rizicima putem središnjeg Odjela Riznice. Upravljanje tržišnim rizicima u prvom redu se odnosi na devizne priljeve koji su sezonskog karaktera.

(a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Većina prihoda od prodaje ostvaruje se pretežno u eurima. Grupa i Društvo posluju na međunarodnom tržištu i potencijalno su izloženi valutnom riziku kao posljedica promjena nominalnog tečaja eura i kune. Valutni rizik prisutan je u komercijalnim transakcijama i priznavanju imovine i obveza. Oscilacije u tečaju između eura i kune mogu imati samo ograničen utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčane tokove jer je dio dugoročnog kreditnog duga denominiran u eurima, dok je dio denominiran u kunama. Grupa i Društvo ne koriste derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti valutnom riziku zbog ograničene izloženosti valutnom riziku. Ograničena izloženost valutnom riziku proizlazi iz povijesno vrlo malih oscilacija nominalnog tečaja eura i kune koji je pod kontrolom središnje banke te dijelom prirodnog hedginga

Na dan 31. prosinca 2020. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,00% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja poslije poreza bila bi 313 tisuća kuna veća/manja za Grupu i 313 tisuća kuna veća/manja za Društvo, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

Na dan 31. prosinca 2019. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1,00% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za razdoblje izvještavanja poslije poreza bila bi 309 tisuća kuna veća/manja za Grupu i 309 tisuća kuna veća/manja za Društvo, uglavnom kao rezultat pozitivnih/(negativnih) tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi, obveza prema dobavljačima, potraživanja od kupaca i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima.

(ii) Cjenovni rizik

Grupa i Društvo nemaju značajnu koncentraciju rizika promjene cijena vlasničkih vrijednosnica budući da ulaganja klasificirana u bilanci po fer vrijednosti u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti nisu značajna. Ulaganja Grupe i Društva u vlasničke instrumente kojima se javno trguje uključena su u CROBEX indeks.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2020. godine, ako bi se vrijednost portfelja porasla/smanjila za 10%, uz pretpostavku da su svi ostali pokazatelji ostali nepromijenjeni (2019.: 10%), ukupna sveobuhvatna dobit poslije poreza Grupe i Društva za izvještajno razdoblje bila bi za 6.354 tisuća kuna viša/niža, (2019.: ukupna sveobuhvatna dobit poslije poreza bila bi za 8.626 tisuća kuna viša/niža) uglavnom kao rezultat dobitaka/gubitaka od vlasničkih vrijednosnica klasificiranih po financijskoj imovini namijenjenoj prodaji.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

(iii) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Grupa i Društvo nemaju značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Pretežni dio posudbi ima ugovorenu fiksnu kamatnu stopu, dok je dio primljenih kredita po varijabilnim kamatnim stopama. Sve posudbe koje imaju ugovorenu varijabilnu kamatnu stopu ne odnose se na referentne tržišne stope i njihova promjena je u najvećoj mjeri neelastična na tržišne uvjete, osim u vrlo ograničenim slučajevima.

Posudbe izlažu Grupu i Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope. Knjigovodstvena vrijednost posudbi ne razlikuje se značajno od njihove fer vrijednosti budući da se kamatne stope po kojima bi se Grupa i Društvo mogli zadužiti na datum bilance ne razlikuju značajno od ugovorenih.

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2020. godine da se efektivna kamatna stopa na primljene kredite Grupe povećala za 1 postotni bod na godišnjoj razini, dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi manja za 160 tisuća kuna (31. prosinca 2019.: bila manja za 158 tisuću kuna).

U odnosu na iskazano stanje na dan 31. prosinca 2020. godine da se efektivna kamatna stopa na primljene kredite Društva smanjila za 1 postotni bod na godišnjoj razini, dobit poslije poreza za izvještajno razdoblje bila bi veća za 160 tisuća kuna (31. prosinca 2019.: bila veća za 158 tisuće kuna).

(b) Kreditni rizik

Imovina koja potencijalno može dovesti Grupu i Društvo u kreditni rizik uključuje uglavnom novac, potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (maksimalna izloženost kreditnom riziku je iskazana u sklopu bilješke 20). Grupa uglavnom deponira novac kod banaka članica uglednih bankarskih grupacija u EU.

Prodajne politike Grupe i Društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima uz plaćanje unaprijed, u gotovini ili putem značajnijih kreditnih kartica (individualni kupci, tj. fizičke osobe) te kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest (uglavnom putničke agencije). Grupa i Društvo kupcima ne odobravaju kreditne limite. Uprava ne očekuje dodatne gubitke od neizvršavanja obveza od strane kupaca.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza. Uprava jednom tjedno prati projekcije likvidnosti. Na korporativnoj razini, odjel financija Matice mjesečno pregledava interne financijske izvještaje.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze Grupe i Društva na datum bilance prema ugovorenim dospeljima, što uključuje glavnice i očekivanu kamatu. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne ne diskontirane novčane tokove.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)

Grupa <i>(u tisućama kuna)</i>	Manje od 6 mjeseci	Od 6 do 12 mjeseci	1-2 godine	2-5 godina	Više od 5 godina
Na dan 31. prosinca 2020.					
Posudbe dugoročne	-	-	1.953	16.716	29.385
Posudbe kratkoročne	-	750	-	-	-
Obveze po najmu	1.013	1.013	4.100	6.250	30.227
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	3.974	-	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2019.					
Posudbe dugoročne	-	-	-	18.498	30.067
Posudbe kratkoročne	-	-	-	-	-
Obveze po najmu	929	929	3.840	5.700	29.107
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	2.953	-	-	-	-
Društvo <i>(u tisućama kuna)</i>	Manje od 6 mjeseci	Od 6 do 12 mjeseci	1-2 godine	2-5 godina	Više od 5 godina
Na dan 31. prosinca 2020.					
Posudbe dugoročne	-	-	1.953	16.716	29.385
Posudbe kratkoročne	-	750	-	-	-
Obveze po najmu	1.013	1.013	4.100	6.250	30.227
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	3.940	-	-	-	-
Na dan 31. prosinca 2019.					
Posudbe dugoročne	-	-	-	18.498	30.067
Posudbe kratkoročne	-	-	-	-	-
Obveze po najmu	929	929	3.840	5.700	29.107
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	2.821	-	-	-	-

3.2 Upravljanje kapitalnim rizikom

Grupa nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Grupa nema obvezu pridržavanja kapitalnih zahtjeva nametnutih izvana. Nadalje, nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

3.3 Procjena fer vrijednosti

Fer vrijednosti financijskih instrumenata se mjeri u skladu sa sljedećom hijerarhijom:

- Kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu (Razina 1).
- Inputi koji ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o vidljivim inputima za imovinu ili obvezu, bilo izravno (tj. kao cijene) ili neizravno (tj. izvedeni iz cijena) (Razina 2).
- Inputi za imovinu ili obvezu koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (tj. nevidljivi inputi) (Razina 3).

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe i Društva koja se mjeri po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2020. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Imovina				
Financijska imovina namijenjena prodaji				
- Vlasnički instrumenti	77.495	-	-	77.495
Ukupno imovina	77.495	-	-	77.495

Sljedeća tablica predstavlja imovinu Grupe i Društva koji se mjere po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2019. godine, grupiranu prema načinu na koji se izračunava fer vrijednost:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Razina 1	Razina 2	Razina 3	Ukupno stanje
Imovina				
Financijska imovina namijenjena prodaji				
- Vlasnički instrumenti	105.197	-	-	105.197
Ukupno imovina	105.197	-	-	105.197

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan bilance. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem zamjene, aktivnosti brokera, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima. Kotirana tržišna cijena korištena za financijsku imovinu koju drže Grupa i Društvo je njezina važeća kupovna cijena. Ovi instrumenti uključeni su u Razinu 1. Instrumenti koji su uključeni u Razinu 1 sastoje se od vlasničkih ulaganja u dionice koja su klasificirana kao utržive vrijednosnice, dok se instrumenti uključeni u Razinu 3 sastoje od ulaganja u dionice društava koja ne kotiraju na burzi.

Grupa i Društvo nemaju financijske imovine koja bi se klasificirala u Razinu 2.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Grupa i Društvo izrađuju procjene i stvaraju pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

a) Sudske tužbe i postupci

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke kao i vjerojatnost rješavanja navedenih spora u razdoblju kraćem/dužem od jedne godine, nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka.

b) Korisni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa i Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u industriji turističkog smještaja nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Vijek upotrebe skupine osnovnih sredstava građevinski objekti unutar klase „Zemljišta i građevinski objekti“ od 10 do 40 godina ocijenjen je primjerenim za nesmetano funkcioniranje poslovanja sukladno mišljenjima tehničkog odjela. Korisni vijek upotrebe preispitan je i za opremu i ostala sredstva.

Korisni vijek uporabe bit će periodično preispitan u smislu da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Promjene u procjeni, ako ih bude, prikazat će se u budućim razdobljima kroz promijenjeni trošak amortizacije tijekom preostalog, promijenjenog korisnog vijeka uporabe.

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% duži, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi viša za 781 tisuća kuna za Grupu, odnosno 773 tisuća kuna viša za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi viša za 781 tisuće kuna za Grupu, odnosno 773 tisuće kuna viša za Društvo (2019.: neto dobit bila bi viša za 878 tisuća kuna za Grupu, odnosno 865 tisuće kuna viša za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi 878 tisuće kuna viša za Grupu, odnosno 865 tisuća kuna viša za Društvo).

Kada bi korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme bio 5% kraći, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit za godinu bila bi niža za 781 tisuća kuna za Grupu, odnosno 773 tisuće kuna niža za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 781 tisuće kuna za Grupu, odnosno 773 tisuća kuna niža za Društvo (2019.: neto dobit bila bi niža za 878 tisuće kuna za Grupu, odnosno 865 tisuća kuna niža za Društvo, a neto knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme bila bi niža za 878 tisuća kuna za Grupu, odnosno 865 tisuća kuna niža za Društvo).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

c) Nadoknativa vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa i Društvo minimalno jednom godišnje provjeravaju knjigovodstvene iznose nefinancijske imovine (uključujući nekretnine, postrojenja i opremu) kako bi utvrdili postoje li naznake umanjaja vrijednosti. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknativi iznos imovine. Za potrebe procjene umanjaja vrijednosti, imovina se grupira na najnižu razinu kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Jedinica stvaranja novca u turizmu je smještajni objekt. Računovodstvena politika objavljena je u bilješci 2.12. Iako su Grupa i Društvo identificirali COVID – 19 kao događaj zbog kojeg je potrebna posebna pažnja u identificiranju umanjaja vrijednosti imovine Uprava smatra kako je riječ o jednokratnom događaju te očekuje oporavak do 2022./2023.godine ovisno o lokaciji kampa te vrsti usluge koja se pruža na pojedinoj lokaciji.

Izračun nadoknative vrijednosti proveden je jednim od sljedeća dva načina: izračunom fer vrijednosti imovine za nove kampove u kojima ne postoje povijesni podaci te izračunom vrijednosti imovine u uporabi. Kalkulacija fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje temeljena je na prihodovnoj metodi. Prema prihodovnoj metodi nekretnina vrijedi onoliko koliko je novčanih sredstava u stanju generirati tijekom svog životnog vijeka. Nakon određivanja svih prihoda i rashoda povezanih s pojedinom smještajnom jedinicom računa se neto prihod svih budućih razdoblja te se diskontira adekvatnom diskontnom stopom kako bi se dobila sadašnja vrijednost budućih novčanih tokova. Ključne pretpostavke upotrijebljene u prihodovnoj metodi su cijena noćenja po smještajnoj jedinici, prosječna stopa popunjenosti objekta, ponder rasporeda prihoda po kategoriji usluge, bruto EBITDA marža te kapitalizacijska stopa.

Vrijednost u uporabi procjenjuje se diskontiranjem procijenjenih budućih novčanih tokova na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za tu imovinu. Prilikom utvrđivanja nadoknative vrijednosti menadžment razmatra ključne pokazatelje kao što su rast prihoda koji se baziraju na popunjenosti objekata, prihodu po jedinici i očekivanom tržišnom rastu u turizmu, itd. Vrednovanja se temelje na petogodišnjim projekcijama novčanih tokova koje je odobrila uprava Društva. Za razdoblje nakon isteka petogodišnjeg razdoblja, primijenjena je terminalna stopa rasta (stopa preostalog rasta). Terminalne stope rasta korištene u vrednovanju predstavljaju projekciju godišnjeg rasta BDP-a Republike Hrvatske u dugoročnom razdoblju te su usklađene s očekivanim stopama rasta u turizmu.

Pregled upotrijebljenih pretpostavki u modelu izračuna vrijednosti u uporabi je kako slijedi:

Turizam

	2020.
Bruto EBITDA marža	prosječno 39,7%
Rast prihoda	prosječno 3%*
Diskontna stopa	6,2%
Stopa preostalog rasta	2,5 - 3%

*Nakon povratka na razinu poslovanja prije korona virusa u 2023. godini

Grupa i Društvo su razmotrili utjecaj razumnih promjena u ključnim pretpostavkama te identificirali sljedeće:

- ukoliko bi se diskontna stopa povećala za 1pp Grupa/Društvo bi u svojim knjigama trebali priznati umanjaje vrijednosti u iznosu od 1.997 tisuća kuna
- ukoliko bi se terminalna stopa rasta smanjila za 2pp Grupa/Društvo bi u svojim knjigama trebali priznati umanjaje vrijednosti u iznosu od 2.941 tisuće kuna
- ukoliko bi se stopa rasta prihoda unutar petogodišnjeg perioda smanjila za 10% Grupa/Društvo bi u svojim knjigama trebali priznati umanjaje vrijednosti u iznosu od 2.898 tisuća kuna.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 4 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)

d) Diskontne stope korištene za utvrđivanje obveza za najam

Grupa i Društvo koriste svoju inkrementalnu stopu posuđivanja kao osnovu za kalkulaciju diskontne stope jer kamatna stopa uključena u zakup se ne može jednostavno utvrditi.

Povećanje diskontne stope za 10% na 31. prosinca 2020. bi rezultiralo smanjenjem obveza za najam u iznosu 1.519 tisuća kuna (31. prosinca 2019.: 1.540 tisuće kuna), dok bi smanjenje diskontne stope za 10% na 31. prosinca 2020. rezultiralo povećanjem obveze za najam u iznosu 1.519 tisuća kuna (31. prosinca 2019.: 1.632 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA

Uprava je odredila poslovne segmente na temelju izvještaja koje pregledava Uprava Mon Perin-a, a koji se koriste za donošenje strateških odluka.

Uprava je odredila svoje izvještajne segmente kao poslovne djelatnosti na temelju razlika u vrsti smještajnih kapaciteta te je odredila da su izvještajni segmenti (1) Kampovi, (2) Restorani.. Ostali segmenti uključuju uglavnom administrativne funkcije te eliminacije.

Uprava Mon Perin-a procjenjuje rezultate poslovanja operativnih segmenata na temelju zarade prije kamate, poreza i amortizacije (EBITDA-e). Međutim, interno izvještavanje o rezultatima dodatno uključuje prihode od pružanja osnovne usluge (smještaj i pansionerske hrane).

<i>(u milijunima kuna)</i>	Kampovi	Restorani	Ostalo	Ukupno
Prihod segmenta u 2020. godini	25.470	-	3.650	29.120
Prihod segmenta u 2019. godini	43.082	8.578	3.556	55.216
EBITDA 2020.	13.188	-	1.394	14.582
EBITDA 2019.	22.919	2.573	1.754	27.246

Usklađenje između EBITDAe i prihoda poslovnih segmenata te neto dobiti i prihoda razdoblja:

<i>(u milijunima kuna)</i>	2020.	2019.
EBITDA poslovnih segmenata	14.582	27.246
Amortizacija i umanjeње vrijednosti	(15.628)	(17.552)
Neto financijski rashodi	(2.873)	1.830
Ostalo	(353)	(354)
Neto dobit razdoblja	(4.272)	11.170

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim događanjima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

Kampovi <i>(u milijunima kuna)</i>	2020.	2019.
Prihodi	25.470	43.082
Operativni troškovi	(12.281)	(20.163)
EBITDA	13.188	22.919
Restorani <i>(u milijunima kuna)</i>	2020.	2019.
Prihodi	-	8.578
Operativni troškovi	-	(6.005)
EBITDA	-	2.573

Uprava ne prati imovinu i obveze na razini Grupe i pojedinih segmenata, već samo na razini Društva.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O POSLOVNIM SEGMENTIMA (nastavak)

Svi prihodi i dugotrajna materijalna imovina segmenata se ostvaruju i nalaze se u Hrvatskoj.

Prihodi od prodaje se razlikuju prema zemlji porijekla kupaca.

Uprava također prati zauzetost smještajnih jedinica po segmentu prema kanalima prodaje.

Analiza prodaje po vrstama <i>(u milijunima kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Prihodi od smještaja	25.470	43.082	25.470	43.082
Prihodi od hrane i pića	-	8.578	-	-
Prihodi od ostalih turističkih usluga	2.158	2.512	2.128	4.153
Ostali prihodi	1.492	1.044	1.451	914
	29.120	55.216	29.049	48.149

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 6 – OSTALI PRIHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Zakupnine	1.362	896	1.377	2.945
Pružene usluge	162	312	162	176
Naplata štete	214	247	202	222
Prihodi od poticaja /i/	879	206	860	206
Ostali prihodi	1.033	1.895	978	1.518
	3.650	3.556	3.579	5.067

/i/ Grupa i Društvu su tijekom 2020. koristili potpore Vlade Republike Hrvatske za očuvanje radnih mjesta. Grupa i Društvo su zadovoljili sve kriterije za njihovo korištenje.

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Sirovine i materijal				
Utrošene sirovine i materijal	1.125	4.010	1.113	1.337
Utrošena energija i voda	707	1.223	705	1.141
	1.832	5.233	1.818	2.478
Vanjske usluge				
Komunalne usluge	1.934	2.378	1.934	2.377
Usluge održavanja	1.352	922	1.332	1.450
Usluge čišćenja i pranja	1.137	2.173	1.137	2.167
Reklama i propaganda	942	1.852	942	1.844
Troškovi službe sigurnosti	121	160	121	150
Prijevozne usluge	52	663	111	653
Najamnine niske vrijednosti koji nisu priznati kao obveza	5	84	5	84
Upravljačka naknada	-	-	-	-
Ostale usluge	306	4.584	362	1.047
	5.849	12.816	5.944	9.772
	7.681	18.049	7.762	12.250

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 8 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Neto plaće	1.934	2.210	1.764	1.998
Porezi i doprinosi /i/	1.106	1.475	1.003	1.335
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	39	45	39	45
Ostali troškovi zaposlenih /ii/	273	418	267	482
	3.352	4.148	3.073	3.860

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje iznosili su 608 tisuća kuna (2019.: 737 tisuća kuna) za Grupu i 553 tisuće kuna (2019.: 667 tisuće kuna) za Društvo.

/ii/ Ostale troškove zaposlenika čine troškovi starosnih otpremnina, prijevoza, jubilarnih nagrada, božićnica, regresa i prehrane.

Za godinu koje je završila na dan 31. prosinca 2020. godine prosječan broj zaposlenih u Grupi je 29 (2019.: 30 zaposlenih) te u Društvu 26 (2019.: 26 zaposlenih).

BILJEŠKA 9 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Intelektualne usluge	1.587	2.843	1.498	2.519
Donacije	400	451	400	451
Premije osiguranja	264	354	253	307
Troškovi licenci	259	360	255	345
Troškovi reprezentacije	202	470	203	537
Bankarske usluge	194	420	187	371
Telekomunikacijske usluge	152	195	145	185
Troškovi dnevnica i prijevoza na putu	91	129	92	122
Porezi i naknade	72	123	71	120
Troškovi obrazovanja	17	37	17	37
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	11	41	6	39
Troškovi službenog putovanja	1	2	1	2
Rezerviranja za sudske sporove	-	-	-	-
Ostalo	78	202	77	176
	3.328	5.627	3.205	5.211

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 10 – OSTALI DOBICI / (GUBICI) – NETO

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Dobici od prodaje materijalne imovine	2	179	2	42
Tečajne razlike – neto	(342)	(350)	(342)	(350)
Dobici/(gubici) od svođenja na fer vrijednost	1	-	1	-
Ostali dobici/(gubici)	(14)	(183)	-	94
	(353)	(354)	(339)	(214)

BILJEŠKA 11 – NETO FINACIJSKI RASHODI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Financijski prihodi				
Prihodi od kamata i dividendi	67	3.584	66	3.584
	67	3.584	66	3.584
Financijski rashodi				
Gubici i ulaganja	(1.195)	(210)	(1.196)	(210)
Trošak kamata	(712)	(1.544)	(712)	(1.544)
Trošak kamata iz ugovora o najmu	(1.033)	-	(1.033)	-
	(2.940)	(1.754)	(2.941)	(1.754)
Neto financijski rashodi	(2.873)	1.830	(2.875)	1.830

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 12 – NAJMOVI

Priznati iznosi u bilanci i kretanja tijekom godine prikazani su u bilješci 15 - Nekretnine, postrojenja i oprema i bilješci 25 - Dobavljači i ostale obveze.

U izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2020. i 2019. godinu iskazano je sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Trošak amortizacije imovine s pravom uporabe				
Nekretnine	1.558	1.094	1.558	1.094
	1.558	1.094	1.558	1.094
 Troškovi kamata (bilješka 11)	 1.033	 969	 1.033	 969
Troškovi vezani uz najmove imovine niske vrijednosti koji nisu iskazani kao kratkotrajni najmovi (bilješka 7)	5	84	5	84

Za najmove kod kojih su Grupa i Društvo najmodavac, prihodi su iskazani u sklopu ostalih prihoda (bilješka 6).

Ukupno plaćanje obveza za najam za Grupu i Društvo u 2020. godini je iznosilo 2.591 tisuća kuna (2019.: 2.063 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 13 – POREZ NA DOBIT

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Tekući porez	-	24	-	-
Odgodeni porez	-	-	-	-
	-	24	-	-

Usklađenje poreznog troška Grupe i Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u sljedećoj tablici:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja	(4.272)	11.170	(3.795)	11.062
Porez obračunat po stopi od 18%	(769)	2.011	(683)	1.991
Učinak neoporezivih prihoda /i/	(144)	(618)	(144)	(618)
Učinak porezno nepriznatih rashoda /ii/	49	85	49	81
Učinak poreznog gubitka za prijenos	864	-	778	-
Učinak priznavanja državnih poticaja za ulaganja /iii/	-	(1.454)	-	(1.454)
Porezni trošak	-	24	-	-

/i/ Neoporezivi prihodi uglavnom se odnose na državne potpore i ostale prihode koji se isključuju iz porezne osnovice (u skladu s poreznim propisima).

/ii/ Porezno nepriznati rashodi odnose se pretežno na prekoračene troškove zaduživanja, amortizaciju iznad propisanih stopa, te troškove rezerviranja.

/iii/ Sukladno članku 9. Zakona o poticanju ulaganja, porezne stope za male, srednje i velike poduzetnike za ulaganja u visini iznosa protuvrijednosti kuna od 150.000 EUR do 1.000.000 EUR, a na temelju Potvrde Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta od 20. lipnja 2016. godine, Društvu je odobreno smanjenje stope poreza na dobit za 50%, uz uvjet zapošljavanja 5 novih djelatnika. Dana 30. travnja 2019. godine, novom Potvrdom odobreno je dodatnih 50% smanjenja stope poreza na dobit, uz uvjet zapošljavanja dodatnih 5 radnika u razdoblju od 3 godine. Porezna olakšica traje 10 godina od dana izdane potvrde.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva kao i ovisnih društava u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 14 – DOBIT PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici dobivena je dijeljenjem neto dobiti s ponderiranim prosjekom broja redovnih dionica, isključujući prosječan broj redovnih dionica kupljenih od strane Društva koje ih drži kao vlastite dionice. Osnovni gubitak po dionici jednak je razrijeđenom, budući da nema razrijeđenih dionica.

	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Neto (gubitak)/dobit za dioničare društva (<i>u tisućama kuna</i>)	(4.272)	11.146	(3.795)	11.062
Ponderirani prosječni broj dionica	9.548.700	9.548.700	9.548.700	9.548.700
(Gubitak)/zarada po dionici (<i>u kunama</i>)	(0,45)	1,17	(0,40)	1,16

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

Grupa Mon Perin

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljišta i građevinski objekti	Pravo na korištenje imovine – IFRS 16	Postrojenja i oprema	Sitan inventar	Imovina u pripremi	Ostala materijalna imovina	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.							
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	54.861	39.437	7.043	1.267	15.404	1.946	119.958
Povećanje	-	2.224	1.112	251	41.540	392	45.519
Prijenosi	38.843	-	8.157	118	(47.118)	-	-
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(12.200)	(1.094)	(3.562)	(548)	-	(52)	(17.456)
Rashod, manjak i prodaja	-	-	(56)	(233)	-	-	(289)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	81.504	40.567	12.694	855	9.826	2.286	147.732
Stanje na dan 31. prosinca 2019.							
Nabavna vrijednost	147.469	41.661	20.841	4.258	9.826	2.428	226.483
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(65.965)	(1.094)	(8.147)	(3.403)	-	(142)	(78.751)
Neto knjigovodstvena vrijednost	81.504	40.567	12.694	855	9.826	2.286	147.732
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.							
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	81.504	40.567	12.694	855	9.826	2.286	147.732
Povećanje	-	3.685	-	7	16.376	489	20.557
Prijenosi	22.059	-	2.053	1.180	(23.815)	(1.477)	-
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(9.732)	(1.558)	(3.745)	(469)	-	(79)	(15.583)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	93.831	42.694	11.002	1.573	2.387	1.219	152.706
Stanje na dan 31. prosinca 2020.							
Nabavna vrijednost	169.528	45.346	22.761	5.446	2.387	1.441	246.909
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(75.697)	(2.652)	(11.759)	(3.873)	-	(222)	(94.203)
Neto knjigovodstvena vrijednost	93.831	42.694	11.002	1.573	2.387	1.219	152.706

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Mon Perin d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljišta i građevinski objekti	Pravo na korištenje imovine – IFRS 16	Postrojenja i oprema	Sitan inventar	Imovina u pripremi	Ostala materijalna imovina	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.							
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	54.621	39.437	6.959	627	15.404	1.913	118.961
Povećanje	-	2.224	1.112	251	41.540	392	45.519
Prijenosi	38.843	-	8.157	118	(47.118)	-	-
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(12.185)	(1.094)	(3.527)	(366)	-	(48)	(17.220)
Rashod, manjak i prodaja	-	-	(56)	(17)	-	-	(73)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	81.279	40.567	12.645	613	9.826	2.257	147.187
Stanje na dan 31. prosinca 2019.							
Nabavna vrijednost	147.150	41.661	20.427	2.358	9.826	2.388	223.810
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(65.871)	(1.094)	(7.782)	(1.745)	-	(131)	(76.623)
Neto knjigovodstvena vrijednost	81.279	40.567	12.645	613	9.826	2.257	147.187
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.							
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	81.279	40.567	12.645	613	9.826	2.257	147.187
Povećanje	-	3.685	-	7	16.376	488	20.556
Prijenosi	22.059	-	2.052	1.180	(23.815)	(1.476)	-
Amortizacija i umanjenje vrijednosti za godinu	(9.715)	(1.558)	(3.738)	(328)	-	(74)	(15.413)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	93.623	42.694	10.959	1.472	2.387	1.195	152.330
Stanje na dan 31. prosinca 2020.							
Nabavna vrijednost	169.209	45.346	22.346	3.544	2.387	1.401	244.233
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	(75.586)	(2.652)	(11.387)	(2.072)	-	(206)	(91.903)
Neto knjigovodstvena vrijednost	93.623	42.694	10.959	1.472	2.387	1.195	152.330

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.**

BILJEŠKA 15 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2020. godine nabavna vrijednost potpuno otpisanih nekretnina, postrojenja i opreme iznosila je 75.697 tisuća kuna u Grupi i 75.585 tisuća kuna u Društvu (31. prosinca 2019.: u Grupi: 69.966 tisuću kuna i 65.871 tisuća kuna u Društvu).

Nekretnine i oprema u pripremi Grupe i Društva na 31. prosinca 2020. uglavnom se odnose na uređenje kampova na zemljištu Općine Bale.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 16 – NEMATERIJALNA IMOVINA

Grupa Mon Perin

<i>(u tisućama kuna)</i>	Software	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	123	67	190
Povećanja	-	110	110
Prijenosi	34	(34)	-
Amortizacija za godinu	(96)	-	(96)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	61	143	204
Stanje na dan 31. prosinca 2019.			
Nabavna vrijednost	597	143	740
Akumulirana amortizacija	(536)	-	(536)
Neto knjigovodstvena vrijednost	61	143	204
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	61	143	204
Povećanja	-	-	-
Prijenosi	-	(64)	(64)
Amortizacija za godinu	(45)	-	(45)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	16	79	95
Stanje na dan 31. prosinca 2020.			
Nabavna vrijednost	598	79	677
Akumulirana amortizacija	(582)	-	(582)
Neto knjigovodstvena vrijednost	16	79	95

Ostala nematerijalna imovina se odnosi na ostala prava i nematerijalnu imovinu u pripremi.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 16 – NEMATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

Mon Perin d.d.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Software	Ostala nematerijalna imovina	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	123	67	190
Povećanja	-	101	101
Prijenosi	-	-	-
Amortizacija za godinu	(62)	(25)	(87)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	61	143	204
Stanje na dan 31. prosinca 2019.			
Nabavna vrijednost	598	143	741
Akumulirana amortizacija	(537)	-	(537)
Neto knjigovodstvena vrijednost	61	143	204
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku razdoblja	61	143	204
Prijenosi	-	(64)	(64)
Amortizacija za godinu	(45)	-	(45)
Zaključno neto knjigovodstveno stanje	16	79	95
Stanje na dan 31. prosinca 2020.			
Nabavna vrijednost	598	79	677
Akumulirana amortizacija	(582)	-	(582)
Neto knjigovodstvena vrijednost	16	79	95

Ostala nematerijalna imovina se odnosi na nematerijalnu imovinu u pripremi.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 17 – FINACIJSKI INSTRUMENTI PO KATEGORIJAMA

Računovodstvene politike za financijske instrumente primijenjene su na sljedeće stavke:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Imovina				
Potraživanja iz poslovanja i ostala potraživanja	780	1.033	747	919
Ulaganja u povezana društva	-	-	3.740	3.740
Dani dugoročni krediti	394	158	394	158
Dani depoziti	5.854	5.744	5.854	5.744
Novac i novčani ekvivalenti	19.441	18.665	18.829	17.775
Ukupno financijska imovina po amortiziranom trošku	26.469	25.600	29.564	28.336
 Financijska imovina po fer vrijednosti namijenjena prodaji	 77.495	 105.197	 77.495	 105.197
	103.964	130.797	107.059	133.533

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Ostale financijske obveze				
Posudbe	48.804	48.565	48.804	48.565
Dobavljači i ostale obveze /i/	4.024	3.375	3.920	3.311
Ukupno financijske obveze po amortiziranom trošku	52.828	51.940	52.724	51.876

/i/ Obveze iz poslovanja i ostale obveze ne uključuju obveze za plaće, poreze i doprinose te obveze za predujmove.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Ulaganja u ovisno društvo /i/	-	-	3.740	3.740
	-	-	3.740	3.740

/i/ Ulaganje u društva Dandoli d.o.o., Maian d.o.o. i Mon Perin Castrum d.o.o. na 31. prosinca 2020. predstavlja 100% (31. prosinca 2019.: 100%) udjela u navedenom društvu i iskazano je po trošku stjecanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

BILJEŠKA 19 – ZALIHE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Sirovine i materijal	14	61	1	1
Trgovačka roba	99	154	106	186
	113	215	107	187

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA IZ POSLOVANJA I OSTALA POTRAŽIVANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Financijska imovina po amortiziranom trošku				
Potraživanja od kupaca	198	182	173	86
Potraživanja od povezanih društava (Bilješka 28)	23	32	23	38
Rezerva za kreditni gubitak	(33)	(33)	(33)	(33)
Neto potraživanja od kupaca	188	181	163	91
Potraživanja za dani kredit povezanom društvu (bilješka 28) /i/	394	158	394	158
Rezerva za kreditni gubitak	-	-	-	-
Neto potraživanja za dani kredit	394	158	394	158
Potraživanja od lokalnih tijela uprave	-	-	-	-
	582	339	557	249
Ostala nefinancijska potraživanja				
Potraživanja za poticaje	-	-	-	-
Potraživanja od države	581	832	569	804
Dani depoziti /ii/	5.854	5.744	5.854	5.744
Unaprijed plaćeni troškovi	11	20	11	20
Ostala potraživanja	57	246	-	164
	7.085	7.181	6.991	6.981
Umanjeno za dugoročni dio	(394)	(158)	(394)	(158)
Kratkoročni dio	6.691	7.023	6.597	6.823

/i/ Dani kredit na 31. prosinca 2020. se odnosi na pozajmicu članovima Uprave koja dospijeva u veljači 2024. Zajam je ugovoren u kunama uz fiksnu godišnju kamatnu stopu 3,42%.

/ii/ Dani depoziti na dan 31. prosinca 2020., od ukupnog iznosa danih depozita, 5.854 tisuće kuna (31. prosinca 2019.: 5.744 tisuća kuna) odnosi se na depozite položene kod Kentbank d.d., te su isti ugovorno klasificirani kao nenamjenski.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA IZ POSLOVANJA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja za Grupu i Društvo po valutama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
EUR	34	37	34	37
HRK	746	996	709	878
	780	1.033	743	915

Navedena potraživanja ne uključuju potraživanja od zaposlenih, potraživanja od države, dane predujmove dobavljačima i unaprijed plaćene troškove

Maksimalna izloženost kreditnom riziku na dan izvještaja je suma knjigovodstvenih vrijednosti svake skupine spomenutih potraživanja i sadašnje vrijednosti novčanih sredstava i depozita po viđenju. Društvo posjeduje instrumente osiguranja naplate.

Fer vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja ne razlikuje se značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti.

Grupa i Društvo sukladno MSFI-ju 9 primjenjuju pojednostavljeni pristup mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka, koji koristi rezerviranje za očekivani gubitak tijekom cijelog životnog vijeka za sva potraživanja od kupaca.

Na toj osnovi, rezerviranje za gubitke na dan 31. prosinca 2020. (nakon usvajanja MSFI-ja 9) za potraživanja od kupaca je kako slijedi:

Grupa

31. prosinca 2020.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 – 180	Dospjel o od 181 do 365	Dospjel o do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	37	31	109	-	2	9	188
Rezerviranje za gubitke	-	-	28	-	1	4	33
31. prosinca 2019.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 – 180	Dospjel o od 181 do 365	Dospjel o do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	152	29	-	-	-	-	181
Rezerviranje za gubitke	26	7	-	-	-	-	33

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA IZ POSLOVANJA I OSTALA POTRAŽIVANJA (nastavak)

Društvo

31. prosinca 2020.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 - 180	Dospjelo od 181 do 365	Dospjelo do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	37	19	102	-	1	4	163
Rezerviranje za gubitke	-	-	28	-	1	4	33

31. prosinca 2019.	Nedospjelo	Dospjelo do 90 dana	Dospjelo od 91 – 120	Dospjelo od 121 - 180	Dospjelo od 181 do 365	Dospjelo do 365	UKUPNO
Očekivana stopa gubitka	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Bruto knjigovodstvena vrijednost - potraživanja od kupaca	84	7	-	-	-	-	91
Rezerviranje za gubitke	26	7	-	-	-	-	33

Temeljem gornjeg izračuna zaključno rezerviranje za gubitke za potraživanja od kupaca usklađuje se s početnim rezerviranjem za gubitke kako slijedi:

	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Rezerviranje za gubitke na dan 1. siječnja	33	35	33	35
Promjene u procjenama i pretpostavkama	-	-	-	-
Prestanak priznavanja tijekom razdoblja	-	(2)	-	(2)
Tečajne razlike	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca	33	33	33	33

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 21 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Novac u banci	19.434	18.658	18.826	17.771
Novac u blagajni	7	7	3	4
	19.441	18.665	18.829	17.775

Novčana sredstva su izražena u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
HRK	12.442	16.364	11.923	15.566
EUR	6.999	2.301	6.906	2.209
	19.441	18.665	18.829	17.775

Grupa i Društvo uglavnom deponiraju novac kod lokalnih banaka koje su članice bankarskih grupacija koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju slijedeće kreditne ocjene:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Novac u banci i depoziti				
Bez kreditnog ratinga	19.434	18.658	18.826	17.771
	19.434	18.658	18.826	17.771

BILJEŠKA 22 – KAPITAL I REZERVE

Dionički kapital Društva na dan 31. prosinca 2020. i 2019. godine iznosio je 96.011 tisuća kuna i sastoji se od 9.601.100 redovnih dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosi 10 kuna (2019.: 10 kuna).

Vlasnička struktura Društva je bila kako slijedi:

	31. prosinca 2020.		31. prosinca 2019.	
	Broj dionica	%	Broj dionica	%
Plinio d.o.o.	3.702.400	38,6	3.702.400	38,6
Mali dioničari	5.898.700	61,4	5.898.700	61,4
	9.601.100	100,00	9.601.100	100,00

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 23 – DUGOROČNE POSUDBE

(u tisućama kuna)	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Dugoročne posudbe				
Krediti banaka /i/	39.054	38.565	39.054	38.565
Dugoročne posudbe od povezanih strana (bilješka 28) /ii/	9.750	10.000	9.750	10.000
	48.804	48.565	48.804	48.565
Kratkoročni dio dugoročnih posudbi	(750)	-	(750)	-
Dugoročni dio	48.054	48.565	48.054	48.565

/i/ Obveze prema bankama, na dan 31. prosinca 2020. godine, odnose se na iskorištena sredstva temeljem Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu, sklopljenim s Privrednom bankom Zagreb d.d., Zagreb i Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, u svrhu ulaganja u infrastrukturu kampa i smještajnih kapaciteta.

Na iskorišteni iznos kredita banke, u iznosu 19.527.008 kune, obračunava se kamata po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 2,3% dok se na iskorišteni iznos kredita HBOR-a, u istom iznosu, obračunava kamata u visini 0%.

Glavnica kredita otplaćuje se kvartalno, u 40 jednakih rata. Prva rata dospijeva 30. rujna 2022. godine, a posljednja 30. lipnja 2032. godine.

/ii/ Dugoročne posudbe Društva od povezanih strana se odnose na kredit od društva Plinio d.o.o. Kredit matičnog društva ugovoren je u kunama i dospijeva 30. lipnja 2030. godine, uz mogućnost prijevremenog povrata. Kamatna stopa na kredit se godišnje prilagođava kamatnoj stopi na zajmove između povezanih osoba koju godišnje propisuje Ministarstvo financija zbog čega se smatra promjenjivom te je za 2020. iznosila 3,42% (2019.: 3,96%).

Efektivne kamatne stope na datum bilance iznosile su:

(u tisućama kuna)	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Posudbe u eurima	0,0% do 2,7%	0,0% do 2,7%	0,0% do 2,7%	0,0% do 2,7%
Posudbe u kunama	3,42%	3,96%	3,42%	3,96%

Izloženost posudbi Grupe i Društva promjenama kamatnih stopa:

(u tisućama kuna)	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Ukupne posudbe po promjenjivim kamatnim stopama	48.054	48.565	48.054	48.565

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 23 – DUGOROČNE POSUDBE (nastavak)

Promjenjivim kamatnim stopama se smatraju sve kamatne stope koje sadrže varijabilni dio koji je vezan na tržišna kretanja koja se automatski primjenjuju na izračun kamata (npr. EURIBOR, LIBOR i slično). U navedenu kategoriju spadaju i krediti gdje je kamatna stopa vezana uz kamatnu stopu na zajmove između povezanih osoba koju godišnje propisuje Ministarstvo financija. Sve ostale kamatne stope gdje se eventualna promjena kamatne stope definira zasebnim aktima ili aneksima ugovora bez da se promjena automatski primjenjuje na kredit se smatraju fiksnim kamatnim stopama.

Dospijee dugoročnih posudbi:

(u tisućama kuna)	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Između 2 i 5 godina	18.669	18.498	18.669	18.498
Dulje od 5 godina	29.385	30.067	29.385	30.067
	48.054	48.565	48.054	48.565

Posudbe su izražene u sljedećim valutama:

(u tisućama)	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
HRK	9.750	10.000	9.750	10.000
EUR	39.054	38.565	39.054	38.565
	48.804	48.565	48.804	48.565

(u tisućama kuna)	Posudbe - Grupa	Posudbe - Društvo	Obveze za najam – Grupa i Društvo
Neto dug na dan 1. siječnja 2019.	14.346	14.346	39.009
Primici od kredita	38.565	38.565	-
Otplata kredita	(3.632)	-3.632	(2.106)
Povećanja temeljem novih ugovora o najmu	-	-	2.224
Izdaci po obvezi za najmove	-	-	-
Trošak kamata	575	575	969
Ostala nefinancijska kretanja	(1.289)	(1.289)	409
Neto dug na dan 31. prosinca 2019.	48.565	48.565	40.505
Primici od kredita	115	115	-
Otplata kredita	(250)	(250)	(2.635)
Povećanja temeljem novih ugovora o najmu	-	-	3.685
Izdaci po obvezi za najmove	-	-	-
Trošak kamata	712	712	1.033
Ostala nefinancijska kretanja	(338)	(338)	15
Neto dug na dan 31. prosinca 2020.	48.804	48.804	42.603

BILJEŠKA 24 – KRATKOROČNE POSUDBE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Tekuće dospijeće dugoročnih posudbi od banaka	-	-	-	-
Kratkoročne posudbe od povezanih strana /i/ (bilješka 28)	-	-	-	-
Tekuće dospijeće dugoročnih posudbi od povezanih stranaka (bilješka 28)	750	-	750	-
	750	-	750	-

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 25 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Financijske obveze				
Obveze prema dobavljačima	1.479	1.117	1.470	1.052
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 28)	96	103	96	109
Obveze za najam	42.603	40.505	42.603	40.505
	44.178	41.725	44.169	41.666
Ostale nefinancijske obveze				
Obveze za neto plaće, bonuse i otpremnine	157	185	142	171
Obveze za doprinose i naknade	26	125	18	109
Obveze za primljene predujmove	1.860	1.045	1.860	1.045
Ostale obveze	1.106	378	1.104	335
Ukupno dobavljači i ostale obveze	47.327	43.458	47.293	43.326
Dugoročni dio (obveze za najam)	(40.577)	(38.647)	(40.577)	(38.647)
Dugoročni dio (obveze za plaće)	-	-	-	-
	6.750	4.811	6.716	4.679

Dospijeće dugoročnih obveza za najam:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Između 2 i 5 godina	2.029	1.932	2.029	1.932
Dulje od 5 godina	38.548	36.715	38.548	36.715
	40.577	38.647	40.577	38.647

Obveze prema dobavljačima izražene su u valutama kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
EUR	4	111	4	111
HRK	1.571	1.109	1.562	1.050
	1.575	1.220	1.566	1.161
<i>(u tisućama kuna)</i>	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
	2020.	2019.	2020.	2019.
Obveze za primljene predujmove /i/	1.860	1.045	1.860	1.045
	1.860	1.045	1.860	1.045

/i/ Ugovorne obveze na 31. prosinca 2020. i 31. prosinca 2019. odnose se na obveze za primljene predujmove povezane uz rezervacije smještaja u budućem razdoblju.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 26 – POTENCIJALNE OBVEZE**

Grupa i Društvo je evidentiralo rezervacije za potencijalne obveze iz pravnih sporova radi naknada šteta iz prethodnih razdoblja u visini od 101 tisuću kuna (2019.: 126 tisuća kuna)

Na dan 31. prosinca 2020. godine, Grupa i Društvo imaju evidentiranu potencijalnu obvezu po osnovi izdanih zadužnica u visini od 30 tisuća kuna (2019.: 0 kuna)

BILJEŠKA 27 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

<i>(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Grupa Mon Perin 2020.	2019.	Mon Perin d.d. 2020.	2019.
(Gubitak)/dobit prije poreza		(4.272)	11.170	(3.795)	11.062
Usklađenje za:					
Amortizacija	15,16	15.628	17.552	15.458	17.307
Umanjenje vrijednosti/ otpisi nekretnina, postrojenja i opreme		-	-	-	-
Financijski rashodi - neto	11	1.033	1.754	1.033	1.754
Prihodi od kamata i dividendi	11	(67)	(3.584)	(67)	(3.584)
Fer vrednovanje ulaganja u imovinu namijenjenu prodaji		21.345	(14.332)	21.345	(14.332)
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	10	(2)	(179)	(2)	(42)
Smanjenje (povećanje) rezerviranja	9	(35)	48	(40)	46
Ostale stavke koje ne utječu na gotovinski tijek		(22.189)	14.657	(22.188)	14.339
Promjene u obrtnom kapitalu					
- kupci i ostala potraživanja		431	489	330	693
- zalihe		102	(89)	80	(99)
- Obveze prema dobavljačima		1.067	(6.720)	1.165	(6.679)
- Ostale obveze		-	2.778	-	2.905
Novac generiran poslovanjem		13.041	23.544	13.319	23.370

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.****BILJEŠKA 28 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA**

Za potrebe ovih financijskih izvještaja, strane se smatraju povezanim ako jedna od njih kontrolira drugu stranu, ako se nalazi pod zajedničkom kontrolom ili ako ima značajan utjecaj na drugu stranu pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim stranama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

Prihodi i rashodi koji su rezultat transakcija s povezanim stranama su kako slijedi:

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)	Bilješka	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
		2020.	2019.	2020.	2019.
Poslovni prihodi	5,6				
PLINIO d.o.o.		53	6	53	6
MAIAN d.o.o.		-	-	25	78
DANDOLI d.o.o.		-	-	-	2.000
		53	6	78	2.084
Poslovni rashodi	7				
PLINIO d.o.o.		856	168	856	168
MAIAN d.o.o.		-	-	168	810
FORT FORNO d.o.o.		20	190	20	190
DANDOLI d.o.o.		-	-	1	216
		876	358	1.045	1.384
Financijski rashodi	11				
PLINIO d.o.o.		279	248	279	248
		279	248	279	248

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE I NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.

BILJEŠKA 28 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA (nastavak)

Bilančne pozicije koje su rezultat transakcija s povezanim stranama su kako slijedi:

(svi iznosi izraženi u tisućama kuna)	Bilješka	Grupa Mon Perin		Mon Perin d.d.	
		2020.	2019.	2020.	2019.
Dugotrajna financijska imovina	17,18				
MAIAN d.o.o.		-	-	3.700	3.700
DANDOLI d.o.o.		-	-	20	20
MON PERIN CASTRUM d.o.o.		-	-	20	20
FORT FORNO d.o.o.		4	4	4	4
		4	4	3.744	3.744
Potraživanja od kupaca	20				
PLINIO d.o.o.		22	1	22	1
MAIAN d.o.o.		-	-	-	6
		22	1	22	7
Obveze za zajmove	23,24				
PLINIO d.o.o.		9.750	10.000	9.750	10.000
		9.750	10.000	9.750	10.000
Obveze prema dobavljačima	25				
PLINIO d.o.o.		72	80	72	80
MAIAN d.o.o.		-	-	-	6
		72	80	72	86

Primanja ključnog menadžmenta

U 2020. godini naknade ključnom osoblju Društva u bruto iznosu iznosile su 542 tisuća kuna (2019.: 983 tisuća kuna). Ključno osoblje čine 3 člana Društva (2019.: 4 člana).

MON PERIN

MON PERIN d.d.
Trg La Musa 2
52211, Bale-Valle
OIB: 06374155285

IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Ovime izjavljujemo da, prema našem trenutnom najboljem saznanju:

- nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji poslovanja Mon Perin Grupe za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine, sastavljeni uz primjenu međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, daju istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline.

Godišnji nerevidirani konsolidirani izvještaji sadrže:

- Bilancu na dan 31. prosinca 2021. godine
- Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine
- Izvještaj o novčanim tokovima za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine
- Izvještaj o promjenama kapitala za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine
- Bilješke uz financijske izvještaje

Uprava je odobrila konsolidirane financijske izvještaje za izdavanje dana 28. veljače 2022. godine.

Predsjednik uprave Mon Perin d.d.

Massimo Piutti


MON PERIN
d.d. Bale - Valle



MON PERIN

MON PERIN D.D. Bale

**KONSOLIDIRANI / NEREVIDIRANI IZVJEŠTAJ POSLOVANJA
za razdoblje od 01.01. do 31.12.2021.**

SADRŽAJ

Uvid u poslovne rezultate	3
Bilanca	6-9
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	10-12
Izveštaj o novčanim tokovima	13-14
Izveštaj o promjenama kapitala	15
Bilješke uz financijske izvještaje	16-22
Izjava Uprave	

UVID U POSLOVNE REZULTATE

Mon Perin Grupa u 2021. godini ostvarila je 252.154 noćenja, odnosno 93,6 % noćenja iz 2019. godine, dok su prihodi od smještaja iznosili 47.458 tisuća kn, odnosno 10,2 % više nego 2019. godine.

Ukupni prihod ostvaren u 2021. godini u iznosu od 57.426 tisuća kn čine poslovni prihodi u iznosu od 53.976 tisuća kn i financijski prihodi u iznosu od 3.449 tisuća kn. Financijske prihode u iznosu od 2.213 tisuća kuna čine prihodi od dividende u 2021. godine.

Ukupni prihodi u 2021. godini za 28.238 tisuća kn ili za 96,7 % veći su od ostvarenih u istom razdoblju 2020. godine.

Ukupne rashode ostvarene u 2021. godini u iznosu 42.112 tisuća kn čine poslovni rashodi u iznosu od 40.472 tisuće kn i financijski rashodi u iznosu od 1.639 tisuća kn.

Ukupni rashodi ostvareni u 2021. godini za 8.652 tisuća kn ili za 25,8 % veći su od ostvarenih ukupnih rashoda u istom razdoblju 2020. godine.

IMOVINA I OBVEZE

Na dan 31.12.2021. godine ukupna vrijednost imovine Grupe iznosi 303,4 milijuna kuna te je veća za 18,1% u odnosu na 31.12.2020. godine.

Ukupni dionički kapital i rezerve iznose 210,1 milijuna kuna te su veći za 30,0% kao posljedica ostvarene dobiti i provedene dokapitalizacije u 2021. godini. Ukupne dugoročne i kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31.12.2021. iznose 38,9 milijuna kuna. Kreditni portfelj čini dugoročni kredit s odgođenim plaćanjem glavnice. Ukupne dugoročne i kratkoročne obveze za zajmove prema društvima povezanih sudjelujućim interesom na dan 31.12.2021. iznose 8,5 milijuna kuna što je manje za 12,8% u odnosu na 31.12.2020. kao rezultat otplate glavnice.

Dugoročne obveze Mon Perin Grupe na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 85.575 tisuća kn čine dugoročne posudbe u iznosu 46.452 tisuće kn od čega obveze za dugoročne zajmove prema bankama i financijskim institucijama u iznosu od 38.952 tisuće kn (dugoročni klupski kredit PBZ d.d. i HBOR za ulaganja u infrastrukturu kampa i smještajnih kapaciteta) i dugoročne posudbe od povezanih strana u iznosu 7.500 tisuća kn (PLINIO d.o.o. 7.500 tisuća kn) te ugovorne obveze za najam (zakup) u iznosu od 39.123 tisuća kn (IFRS 16).

Kratkoročne obveze sa uključenim rezerviranjem na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 7.801 tisuća kn najvećim dijelom čine obveze prema dobavljačima u iznosu od 1.182 tisuća kn, ugovorne obveze u iznosu od 1.323 tisuća kn koje se odnose na tekuća dospijeca dugoročnih obveza za najam (zakup) (IFRS 16), te obveze za primljene predujmove u iznosu od 1.707 tisuća kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu od 335 tisuća kn, obveze prema zaposlenicima u iznosu od 229 tisuće kn, obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom u iznosu od 17 tisuća kn, obveze za zajmove društva povezanih sudjelujućim interesom u iznosu od 1.000 tisuća kn (PLINIO d.o.o. 1.000 tisuća kuna), obveze s osnove udjela u rezultatu u iznosu od 44 tisuća kn te rezerviranja u iznosu od 1.962 tisuće kn.

Na dan 31.12.2021. godine stanje novca Grupe iznosi 31,5 milijuna kuna (porast od 62,2% u odnosu na 31.12.2020. godine).

Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2021

do

31.12.2021

Godina:

2021

Kvartal:

4

Konsolidirani Godišnji finansijski izvještaji

Matični broj (MB):

02013720

Oznaka matične
države članice
izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

040224587

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

06374155285

LEI:

Šifra
ustanove:

Tvrtka izdavatelja:

MON PERIN d.d.

Poštanski broj i
mjesto:

52211

Bale

Ulica i kućni broj:

Trg La Musa 2

Adresa e-pošte:

massimo.piutti@monperin.hr

Internet adresa:

www.monperin.hrBroj zaposlenih
(krajem
izvještajnog
razdoblja):

33

Konsolidirani
izvještaj:

KD

(KN-nije konsolidirano/KD-
konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtnke ovisnih subjekata (prema MSFI):		Sjedište:		MB:	
Maian d.o.o.		Bale	02981149		
Dandoli d.o.o.		Bale	04809122		
Mon Perin Castrum d.o.o.		Bale	04318781		
Knjigovodstveni servis: Da (Da/Ne) M.I. Računovođa d.o.o. (tvrtka knjigovodstvenog servisa)					
Osoba za kontakt: Ivana Mikulek (unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)					
Telefon: 052 824 186					
Adresa e-pošte: ivana.mikulek@mi-racunovoda.hr					
Revizorsko društvo: (tvrtka revizorskog društva)					
Ovlašteni revizor: (ime i prezime)					

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 06374155285; MON PERIN D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		230.689.912	257.310.163
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		94.829	79.578
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		94.829	3.154
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			76.424
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		152.705.991	155.676.906
1. Zemljište	011		4.331.290	4.331.290
2. Građevinski objekti	012		132.115.958	122.138.624
3. Postrojenja i oprema	013		10.347.378	8.586.030
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		2.227.150	2.146.776
5. Biološka imovina	015		709.412	710.787
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		99.395	6.630.298
7. Materijalna imovina u pripremi	017		1.047.105	10.644.466
8. Ostala materijalna imovina	018		1.828.303	488.635
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		77.889.092	101.553.679
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		4.000	1.266.600
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		77.491.123	99.961.775
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		393.969	325.304
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			

2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 036+046+053+063)	037	26.245.428		46.157.163
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	112.874		227.055
1. Sirovine i materijal	039	1.050		1.830
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042	97.893		92.977
5. Predujmovi za zalihe	043	13.931		132.248
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	836.998		1.703.318
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	22.426		37.500
3. Potraživanja od kupaca	049	142.116		266.690
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	588.545		1.390.015
6. Ostala potraživanja	052	83.911		9.113
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	5.854.002		12.685.479
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	5.854.002		12.685.479
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	19.441.554		31.541.311
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	0		
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	256.935.340		303.467.326
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	161.554.366		210.091.232
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	96.011.000		106.730.270
II. KAPITALNE REZERVE	069	64.950.000		89.604.321
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	571.419		571.419
1. Zakonske rezerve	071	571.419		571.419

2. Rezerve za vlastite dionice	072	1.190.650	1.190.650
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	1.190.650	1.190.650
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075	0	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	-16.590.906	-12.534.696
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	20.885.470	10.406.198
1. Zadržana dobit	084	20.885.470	10.406.198
2. Preneseni gubitak	085		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	-4.272.617	15.313.720
1. Dobit poslovne godine	087	0	15.313.720
2. Gubitak poslovne godine	088	4.272.617	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	149.815	1.961.517
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	100.612	1.869.628
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		
6. Druga rezerviranja	096	49.203	91.889
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	88.630.757	85.575.208
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	9.000.000	7.500.000
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	39.054.017	38.951.813
7. Obveze za predujmove	104		
8. Obveze prema dobavljačima	105	40.576.740	39.123.395
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		
10. Ostale dugoročne obveze	107		
11. Odgođena porezna obveza	108		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	6.600.402	5.839.369
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	72.114	16.769

4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113		750.000	1.000.000
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		114.775	
7. Obveze za predujmove	116		1.860.265	1.707.224
8. Obveze prema dobavljačima	117		3.589.590	2.505.194
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119		156.566	228.868
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		28.188	334.591
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		27.063	44.307
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123		1.841	2.416
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		256.935.340	303.467.326
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 06374155285; MON PERIN D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		29.119.398	53.976.097
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		27.628.040	52.272.849
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130		100.221	224.896
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		1.391.137	1.478.352
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		30.519.007	40.472.340
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		10.010.249	15.745.689
a) Troškovi sirovina i materijala	136		1.955.474	3.034.370
b) Troškovi prodane robe	137		176.564	136.745
c) Ostali vanjski troškovi	138		7.878.211	12.574.574
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		3.040.796	3.957.171
a) Neto plaće i nadnice	140		1.934.416	2.380.698
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		742.696	1.014.749
c) Doprinosi na plaće	142		363.684	561.724
4. Amortizacija	143		15.627.616	16.142.838
5. Ostali troškovi	144		1.332.782	2.132.059
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		7.709	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147		7.709	
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		39.448	1.835.106
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149		39.448	66.090
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			1.769.016
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155		460.407	659.477
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		67.646	3.449.418
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			

5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			2.213.194
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		49.698	42.236
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		17.948	1.190.042
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			3.946
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		2.940.654	1.639.455
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		1.202.537	1.469.438
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		1.738.117	166.985
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			3.032
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		29.187.044	57.425.515
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		33.459.661	42.111.795
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		-4.272.617	15.313.720
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		0	15.313.720
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		4.272.617	0
XII. POREZ NA DOBIT	184			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		-4.272.617	15.313.720
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		0	15.313.720
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		4.272.617	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0

1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		-4.272.617	15.313.720
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202		-4.272.617	15.313.720
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204		-4.272.617	15.313.720
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		-21.345.375	4.056.210
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		-21.345.375	4.056.210
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208		-21.345.375	4.056.210
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		-21.345.375	4.056.210
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		-25.617.992	19.369.930
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		-25.617.992	19.369.930
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226		-25.617.992	19.369.930
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-NTD**

Obveznik: 06374155285; MON PERIN D.D.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Novčani primici od kupaca	001		33.122.007	61.132.422
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		83.306	194.394
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003		213.964	111.148
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004		1.397.260	1.355.381
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005		507.144	578.802
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006		35.323.681	63.372.147
1. Novčani izdaci dobavljačima	007		-15.296.157	-23.931.368
2. Novčani izdaci za zaposlene	008		-3.070.185	-4.188.466
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009		-252.647	-291.772
4. Novčani izdaci za kamate	010		-2.778.172	-858.401
5. Plaćeni porez na dobit	011			
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012		-3.663.445	-6.677.150
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013		-25.060.606	-35.947.157
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014		10.263.075	27.424.990
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		2.500	6.250
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016		5.153.808	
3. Novčani primici od kamata	017		67.646	34.179
4. Novčani primici od dividendi	018			2.213.194
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019		11.277.619	5.879.019
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020			
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021		16.501.573	8.132.642
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022		-16.870.737	-18.756.496
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023			
3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga	024		-10.421.919	-12.641.576
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025			-1.262.600
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026			
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027		-27.292.656	-32.660.672
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028		-10.791.083	-24.528.030
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029			16.642.208
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031		6.530.000	
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032			

IV. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033		6.530.000	16.642.208
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata	034		-2.634.426	-1.250.000
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035			-6.189.411
3. Novčani izdaci za finansijski najam	036		-2.591.000	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037			
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	038			
V. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039		-5.225.426	-7.439.411
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040		1.304.574	9.202.797
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041			
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042		776.566	12.099.757
E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043		18.664.988	19.441.554
F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044		19.441.554	31.541.311

Obrazac
POD-PK

Obrazac
POD-PK

Obrazac
POD-PK

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika

10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci.

MON PERIN d.d., BALE

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE 01.01. do 31.12.2021.

BILJEŠKA 1 - OPĆI PODACI

Društvo Mon Perin d.d. za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama sa sjedištem u Balama (Općina Bale - Valle), na adresi Trg La Musa 2, registrirano je kao društvo s ograničenom odgovornošću prema Društvenom ugovoru o osnivanju društva zaključenog dana 10. prosinca 2005. godine.

Statut društva Mon Perin d.d. usvojen je 6. prosinca 2019. kao sastavni dio Odluke o preoblikovanju društva Mon Perin d.o.o. u dioničko društvo. Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta 040224587.

Odlukom članova Društva od dana 09. prosinca 2006. godine povećan je temeljni kapital društva sa 12.357.000,00 kn za 18.704.000,00 kn na 31.061.000,00 kn.

Odlukom Skupštine Društva od 10.11.2017. godine temeljni kapital Društva povećan je sa iznosa od 31.061.000,00 kuna za iznos od 64.950.000,00 kuna na iznos od 96.011.000,00 kuna.

Odlukom Skupštine Društva od 28.10.2021. godine temeljni kapital Društva povećan je sa iznosa od 96.061.000,00 kuna za iznos ne manji od 3.500.000,00 kuna i ne veći od 50.000.000,00 kuna, na iznos ne manji od 99.511.000,00 kuna i ne veći od 146.011.000,00 kuna. Utvrđeno je da je temeljni kapital povećan za iznos od 10.719.270,00 kuna na iznos od 106.730.270,00 kuna. Dana 13.12.2021. godine u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu upisano je povećanje temeljnog kapitala i promjena odredbi Statuta Izdavatelja.

Osoba ovlaštena za zastupanje Društva samostalno i pojedinačno je predsjednik Uprave Društva Massimo Piutti, iz Bala, Fonde 30, OIB: 88749164987.

Nadzorni odbor

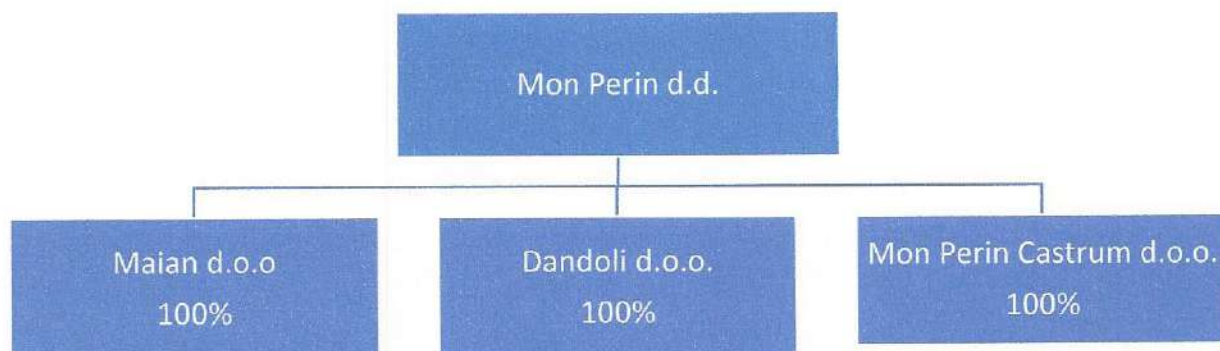
- Plinio Cuccurin, OIB: 65278825271 - predsjednik nadzornog odbora
- Joško Miliša, OIB: 39972942361- član nadzornog odbora
- Josip Lozančić, OIB: 39876924577- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Andrea Cerin, OIB: 70023865736- član nadzornog odbora
- Andrea Špiranac, OIB: 96873236351- član nadzornog odbora
- Janez Bojc, OIB: 15206201048- član nadzornog odbora
- Marija Orbanić, OIB: 70109153120- član nadzornog odbora

Predmet poslovanja – djelatnost Društva iz koje se ostvaruje glavnina prihoda su odmarališta i slični objekti za kraći odmor.

Društvo na dan izvještavanja, 31. prosinca 2021. godine, ima zaposleno 33 djelatnika (2020.: 32).

Konsolidirani financijski izvještaji za 2021. godine, nisu revidirani.

Organizacijska struktura Mon Perin d.d.:



BILJEŠKA 2 - ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Grupe za 2021. godinu sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu (MRS) 34 – *Financijsko izvještavanje tijekom godine*. Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, osim za financijsku imovinu po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka te financijsku imovinu kroz sveobuhvatnu dobit. Konsolidirani financijski izvještaji 2021. ne uključuju sve informacije i objave koje su obavezne za godišnje konsolidirane financijske izvještaje te ih se treba promatrati zajedno s godišnjim financijskim izvještajima Grupe na 31. prosinca 2020. godine koji su dostupni na internetskim stranicama Mon Perin d.d. <http://www.monperin.hr/monperin-izvjesca.html>

Konsolidirana financijska izvješća sastavljena su u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja koji se u RH primjenjuju na velike poduzetnike i poduzetnike čije dionice ili dužnički vrijednosni papiri su uvršteni ili se obavlja priprema za njihovo uvrštenje na organizirano tržište vrijednosnih papira. Društvo Mon Perin obavlja pripremu za uvrštavanje na organizirano tržište.

Financijski izvještaji sastavljeni prema hrvatskim propisima odražavaju primjenu cjelokupnih detaljnih propisa koji se odnose na primjenu računovodstvenih načela.

Konsolidirani financijski izvještaji izrađeni su za razdoblje 01.siječnja do 31. prosinca 2021. te su iskazani u hrvatskim kunama.

Grupa Mon Perin je obvezna sastavljati konsolidirane financijske izvještaje sukladno odredbama članka 16., stavak 1. Zakona o računovodstvu, budući da je Društvo poduzetnik koji u Grupi predstavlja matično društvo (matica).

2.2 Vremenska neograničenost poslovanja

Financijski izvještaji za godišnje razdoblje Grupe sastavljeni su po načelu neograničenog vremena poslovanja. Na osnovu trenutnih očekivanja Uprava Društva i Grupe smatra da se ne očekuju potencijalno negativni kratkoročni efekti na prihode Društva i Grupe kao i novčane priljeve, te nije vjerojatno da će trenutna situacija imati negativan utjecaj na sposobnost Društva i Grupe da servisiraju svoje obveze niti dugoročniji utjecaj na prihode i poslovanje Društva i Grupe koji bi doveli u pitanje mogućnost nastavka poslovanja u doglednoj budućnosti.

2.3 Ključne računovodstvene procjene

Prilikom izrade financijskih izvještaja za razdoblje završeno 31. prosinca 2021. godine nije bilo promjena u ključnim računovodstvenim procjenama u odnosu na procjene korištene prilikom izrade godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2020. godine. Društvo i Grupa će po okončanju turističke sezone, a do izrade godišnjih financijskih izvješća za 2021. godinu, napraviti procjenu postoje li indikacije umanjenja vrijednosti dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine.

2.4 Značajne računovodstvene politike

Financijski izvještaji za razdoblje završeno 31. prosinca 2021. godine pripremljeni su na temelju istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja Društva i Grupe na 31. prosinca 2020. godine.

BIJEŠKA 3- INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Operativni segmenti su dijelovi subjekta o kojima se izvještava na način koji je konzistentan s internim izvještavanjem koje se prezentira glavnom donositelju poslovnih odluka. Glavni donositelj poslovnih odluka koji je odgovoran za donošenje odluka o resursima koje treba rasporediti na segment i ocijeniti njegovo poslovanje identificiran je kao Uprava Mon Perin grupe koja donosi strateške odluke. Izvještavanje o poslovnim segmentima utvrđenim na razini Mon Perin Grupe prezentira se unutar ovog konsolidiranog financijskog izvještaja.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2021. su kako slijedi:

Pozicija	01.01.-31.12.2021.
Prihod od smještaja	47.458
Prihodi od hrane i pića	-
Prihodi od ostalih turističkih usluga	4.815
Ostali prihodi	1.703
Ukupni prihodi od prodaje	53.976

BILJEŠKA 4 - DRŽAVNE POTPORE

Ukupne potpore zbog utjecaja pandemije primljene tijekom razdoblja završenog 31. prosinca 2021. godine iznose za Grupu 465.587 tisuća kuna (razdoblje 2020.: 799.185 tisuća kuna)

BILJEŠKA 5 - TROŠKOVI ZAPOSLENIH

U 2021. godini troškovi osoblja iznosili su 3.957.171 kn.

Naziv pozicije	2020	2021	Indeks 21/20
Neto plaće i nadnice	1.934.416 kn	2.380.698 kn	123,07
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	742.696 kn	1.014.749 kn	136,63
Doprinosi na plaće	363.684 kn	561.724 kn	154,45
UKUPNO	3.040.796 kn	3957.171 kn	130,14

Tijekom razdoblja 2021. godine prosječan broj zaposlenih Grupe je 32 (razdoblje 2020.: 26)

BILJEŠKA 6 - POREZ NA DOBIT

Društvo i Grupa porez na dobit tijekom razdoblja u 2021. godini procjenjuju sukladno odredbama MRS-a 34.

Pozicija	01.01.-31.12.2020.	01.01.-31.12.2021.
Ukupni prihod	29.187	57.426
Ukupni rashod	33.459	42.112
Gubitak/ dobit prije oporezivanja	-4.272	15.314
Porez na dobit	0	0
Neto gubitak/ dobit	-4.272	15.314

Ukupni prihod ostvaren u 2021. godini u iznosu od 57.426 tisuća kn čine poslovni prihodi u iznosu od 53.976 tisuća kn i financijski prihodi u iznosu od 3.449 tisuća kn. Financijske prihode u iznosu od 2.213 tisuća kuna čine prihodi od dividende u 2021. godine.

Ukupni prihodi u 2021. godini za 28.239 tisuća kn ili za 96,7 % veći su od ostvarenih u istom razdoblju 2020. godine.

Ukupne rashode ostvarene u 2021. godini u iznosu 42.112 tisuća kn čine poslovni rashodi u iznosu od 40.472 tisuće kn i financijski rashodi u iznosu od 1.639 tisuća kn.

Ukupni rashodi ostvareni u 2021. godini za 8.652 tisuća kn ili za 25,8 % veći su od ostvarenih ukupnih rashoda u istom razdoblju 2020. godine.

BILJEŠKA 7 - DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA

Tijekom razdoblja završenog 31. prosinca 2021. godine, Grupa je nabavila imovinu u iznosu 12.317 tisuća kuna (razdoblje 2020.: 18.114 tisuća kuna).

BILJEŠKA 9 – ISPLAĆENA DIVIDENDA

Društvo Mon Perin isplatilo je dividendu u 2021. godine u iznosu od 6.189 tisuća kuna iz Zadržane dobiti.

STATUT

MON PERIN d.d.

(potpuni tekst)

Na temelju članka 301. i članka 303. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 – 40/19, dalje u tekstu ZTD), te točke 19. Odluke Glavne Skupštine Društva o povećanju temeljnog kapitala uplatom novca i unosom prava uz isključenje prava prvenstva postojećim dioničarima društva, te izmjenama Statuta društva od 28. listopada 2021. g., Nadzorni odbor društva Mon Perin d.d. dana 29.11.2021. g. (petnaestog studenog dvije tisuće dvadesetprve godine), usvaja sljedeći potpuni tekst

STATUT DIONIČKOG DRUŠTVA MON PERIN

A. OSNOVNE ODREDBE

1. Tvrtka i sjedište Društva

- 1.1. Društvo posluje pod tvrtkom u punom nazivu:
MON PERIN dioničko društvo za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama.
- 1.2. Skraćena tvrtka glasi:
MON PERIN d.d.
- 1.3. Uprava je ovlaštena, uz suglasnost Nadzornog odbora, donijeti odluku o prijevodu tvrtke i skraćene tvrtke na jedan ili više stranih jezika, te zatim upisati te prijevode u sudski registar.

2. Sjedište Društva

- 2.1. Sjedište Društva je u Balama.
- 2.2. Poslovnu adresu u sjedištu Društva posebnom odlukom određuje Uprava uz suglasnost Nadzornog odbora.

3. Predmet poslovanja

- 3.1. Društvo obavlja sljedeće djelatnosti:
 - * Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
 - * Trgovina
 - * Zastupanje stranih i domaćih fizičkih i pravnih osoba u zemlji i inozemstvu
 - * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - * Kupnja i prodaja roba te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

- * Ugostiteljstvo
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- * Pružanje ostalih turističkih usluga
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Posredovanje u prometu roba i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajmljivanje nekretnina i posredovanje u prometu nekretnina
- * Iznajmljivanje plovila
- * Mjenjački poslovi
- * Djelatnost turističke agencije

3.2. Društvo može obavljati po potrebi i druge djelatnosti u manjem obimu i povremeno, a koje su potrebne za uspješno obavljanje upisanih djelatnosti.

4. Trajanje Društva

4.1. Društvo se osniva na neograničeno vrijeme.

B. DIONICE I TEMELJNI KAPITAL

5. Temeljni kapital

5.1. Temeljni kapital Društva iznosi 106.730.270,00 kn (stošestmilijunasedamstotridesettisućadvjesto sedamdeset kuna)..

5.2. Temeljni kapital Društva uplaćen je i unesen u Društvo u cijelosti, i to u novcu u iznosu od 49.343.193,42 kn (četrdesetdevetmilijunatristočetrdesettristodevedesettri kune četrdesetdvije lipe), te u pravima sukladno popisu unesenih prava, njihove vrijednosti, te Osnivača koji su unijeli ta prava u Društvo koji se nalazi u prilogu br. 1 (jedan) ovom Statutu i čini njegov sastavni dio.

6. Dionice

6.1. Temeljni kapital Društva je podijeljen na 10.673.027 (desetmilijunašestosedamdesettritisuće dvadesetsedam) dionica.

6.2. Dionice Društva su nematerijalizirane i postoje samo u obliku elektroničkih zapisa na računima vrijednosnih papira u računalnom sustavu zakonom ovlaštené pravne osobe.

- 6.3. Dionice Društva su redovne dionice i glase na ime. Svaka dionica je nominalnog iznosa od 10 (deset kuna) i nosi 1 (jedan) glas.
- 6.4. Dionica Društva je nedjeljiva. Ako više osoba stekne jednu dionicu, one ostvaruju prava iz te dionice zajednički, a dužne su imenovati zajedničkog punomoćnika koji ih sve zastupa prema Društvu.

7. Prijenos dionica

- 7.1. Prijenos dionica je slobodan, dionice se mogu slobodno prenositi i dati u zalog.
- 7.2. Prijenos dionica provodi se elektroničkim zapisima prijenosa s računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira prenositelja na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira stjecatelja koji se vode u računalnom sustavu zakonom ovlaštene pravne osobe.
- 7.3. Raspolaganja dionicama koja su učinjena suprotno odredbama ovog Statuta u odnosu na Društvo ne proizvode pravne učinke.
- 7.4. Odredbe ovog članka odnose se i na dionice novih serija koje nisu u cijelosti uplaćene te na opterećenje dionica.
- 7.5. Nadzorni odbor na prijedlog Uprave Društva može odobriti prodaju vlastitih dionica pod povoljnim uvjetima osobama čiji je rad od interesa za poslovanje Društva.

8. Registar dionica

- 8.1. Imatelj dionica Društva je osoba na čije ime glasi račun vrijednosnih papira na kojem su ubilježene dionice Društva i koji se vodi na računalnom sustavu zakonom ovlaštene pravne osobe.
- 8.2. Uprava Društva može donijeti odluku o vođenju registra dionica Društva. Način vođenja registra i uvjeti upisa utvrđuju se posebnim aktom Društva kojeg donosi Uprava uz suglasnost Nadzornog odbora.

9. Odobreni kapital

- 9.1. Odobrava se Upravi Društva da, uz suglasnost Nadzornog odbora Društva danu sukladno čl. 20.2. Statuta, u razdoblju od 5 (pet) godina nakon stupanja ovog Statuta na snagu, odjednom ili u više navrata, poveća temeljni kapital Društva uplatama u novcu i/ili unosom stvari i prava i izdavanjem novih dionica za iznos koji ukupno nije veći od 1/2 (jedne polovine) iznosa temeljnog kapitala Društva u vrijeme stupanja ove odredbe na snagu. Uprava Društva ovlaštena je da, uz suglasnost

Nadzornog odbora, glede dionica koje se izdaju temeljem ove odredbe odredi uvjete za izdavanje dionica, kao i da isključi pravo prvenstva dioničara pri upisu novih dionica.

- 9.2. Odobrava se Upravi Društva da, uz suglasnost Nadzornog odbora Društva danu sukladno čl. 20.2. Statuta, u razdoblju od 5 (pet) godina nakon stupanja ove odredbe na snagu, odjednom ili u više navrata, izda obveznice Društva koje će se vjerovnicima moći, na temelju odluke Uprave Društva donesene sukladno prethodnom stavku, u postupku povećanja temeljnog kapitala (odobreni kapital) zamijeniti za dionice u Društvu.
- 9.3. Nastavno na povećanje temeljnog kapitala iz ovoga članka, Nadzorni odbor ovlašten je uskladiti odredbe Statuta s promjenama do kojih je došlo povećanjem kapitala i izdavanjem dionica.

10. Smanjenje temeljnog kapitala prisilnim povlačenjem dionica

- 10.1. Glavna skupština može odlučiti da se smanjenje temeljnog kapitala provede putem prisilnog povlačenja dionica (dopušteno povlačenje). Odluka o prisilnom povlačenju dionica može se donijeti glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine temeljnog kapitala zastupljenog prigodom donošenja te odluke. Odlukom o prisilnom povlačenju dionica odredit će se pretpostavke za povlačenje dionica i pojedinosti kako to treba provesti.
- 10.2. Društvo može Odlukom o smanjenju temeljnog kapitala putem prisilnog povlačenja dionica prisilno povući točno određene dionice određene Odlukom o smanjenju temeljnog kapitala, uz isplatu dioničarima čije su dionice povučene.
- 10.3. Dionice će se povući (naređeno povlačenje) u slijedećim slučajevima:
- 10.3.1. kada nad dioničarem bude otvoren stečajni postupak ili dioničar – pravna osoba prestane postojati bez provođenja likvidacije - povlače se sve dionice tog dioničara;
 - 10.3.2. kada dionice budu prisilno založene u postupku ovrhe ili drugom sudskom ili upravnom postupku – povlače se sve prisilno založene dionice;
 - 10.3.3. kada je dioničar pričinio štetu Društvu – povlače se dionice čija tržišna vrijednost (utvrđena u skladu sa stavkom 10.5.) odgovara visini nastale štete (zaokruženo na viši cijeli broj dionica), odnosno sve dionice tog dioničara ukoliko njihova vrijednost ne može pokriti iznos nastale štete;
- 10.4. Odluku o povlačenju dionica u slučajevima predviđenim odredbama prethodna dva stavka donosi Uprava Društva uz suglasnost Nadzornog odbora. Uprava može odlučiti da ne povuče dionice u nekom od predviđenih slučajeva pod uvjetom da, uz suglasnost Nadzornog odbora danu sukladno čl. 20.2. Statuta, utvrdi da bi povlačenje dionica bilo manje povoljno za Društvo od nepovlačenja. U slučaju da se utvrdi da su razlozi koje je dala Uprava za nepostupanje po stavku 10.3. bili netočni, to će se smatrati važnim razlogom za opoziv članova Uprave.
- 10.5. U slučaju povlačenja dionica Društvo dioničaru isplaćuje po dionici naknadu koja je nominalno jednaka prosječno postignutoj tržišnoj cijeni dionice posljednja tri mjeseca. Danom donošenja odluke o povlačenju dionice se smatraju povučenima, a naknada se ima isplatiti dioničaru u

rokovima i obrocima koje odredi Uprava Društva vodeći računa o raspoloživim sredstvima Društva. U svakom slučaju naknada za povučene dionice ne može biti veća od tržišne vrijednosti dionice.

- 10.6. U slučaju smanjenja temeljnog kapitala do kojeg je došlo povlačenjem dionica odlukom Uprave sukladno stavku 10.3. i 10.4., Nadzorni odbor ovlašten je uskladiti tekst Statuta s promjenama do kojih je došlo slijedom takvog smanjenja temeljnog kapitala Društva.

C. ORGANI DRUŠTVA

11. Organi društva

- 11.1. Organi društva jesu
- 11.1.1. Uprava,
 - 11.1.2. Nadzorni odbor,
 - 11.1.3. Glavna skupština Društva

12. Uprava – broj članova i trajanje mandata

- 12.1. Uprava Društva može imati od 1 (jednog) do 5 (pet) članova. Odluku o broju članova Uprave donosi Nadzorni odbor.
- 12.2. Članove Uprave i predsjednika Uprave Društva imenuje Nadzorni odbor Društva.
- 12.3. Nadzorni odbor može imenovati i zamjenike članovima Uprave.
- 12.4. Mandat Uprave Društva traje do zaključenja zasjedanja Glavne skupštine na kojoj se odlučuje o davanju razrješnice upravi za 3. (treću) poslovnu godinu nakon što je imenovana. Pri tome se ne računa poslovna godina u kojoj je Uprava imenovana, ako Nadzorni odbor ne odluči drugačije.

13. Uprava – sklapanje poslova sa Društvom

- 13.1. U ime Društva ugovor sa članovima Uprave sklapa predsjednik Nadzornog odbora.

14. Uprava – vođenje poslova Društva

- 14.1. Članovi Uprave zajednički vodi poslove Društva
- 14.2. U slučaju kada Uprava ima više članova, odluke se donose većinom glasova prisutnih članova Uprave, s time da pri donošenju odluke mora biti prisutna većina imenovanih članova Uprave i mora biti prisutan predsjednik Uprave. U slučaju neodlučenog broja glasova, donesenom se smatra odluka za koju je glasao predsjednik Uprave.
- 14.3. Uprava Društva posebno:

- 14.3.1. organizira i vodi proces rada, te rukovodi poslovanjem Društva
 - 14.3.2. upravlja financijama Društva i usvaja poslovne planove
 - 14.3.3. brine se o pravovremenoj izradi financijskih izvješća Društva
 - 14.3.4. donosi opće akte Društva čije donošenje nije u nadležnosti Nadzornog odbora ili Glavne skupštine
 - 14.3.5. odgovorna je za zakonitost rada Društva
 - 14.3.6. predlaže raspodjelu dobiti
 - 14.3.7. obavlja i sve druge poslove u skladu sa zakonom i aktima Društva
- 14.4. Uprava je dužna ishoditi prethodnu suglasnost Nadzornog odbora za sve vrste odluka i pravnih poslova navedene u ovom Statutu, zakonu ili u pojedinoj odluci Glavne Skupštine.
- 14.5. Uprava Društva dužna je na zadnji dan svakog kalendarskog tromjesečja izvijestiti Nadzorni odbor u pisanom obliku o svim pravnim poslovima koje je Društvo u tom kalendarskom tromjesečju sklopilo i jednostranim očitovanjima volje koje je dalo, i bez obzira je li za sklapanje odnosno davanje izjave volje bila potrebna prethodna suglasnost Nadzornog odbora Društva ili ne, a čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 5.000.000,00 kuna, te o svim povezanim poslovima (kako su definirani sljedećim člankom) čija ukupna vrijednost prelazi iznos od 10.000.000,00 kuna, a nisu predviđeni Poslovnim planom.
- 14.6. Sva direktno ili indirektno povezana prihvaćanja i/ili preuzimanja obveze ili raspolaganja imovinom, koja se u poslovnoj praksi i prema uvriježenim shvaćanjima smatraju jednim jedinstvenim poslom, smatrat će se jednom pravnom radnjom odnosno pravnim poslom, bez obzira što se formalno radi o više pravnih radnji ili pravnih poslova čija pojedinačna vrijednost ne prelazi u ovom članku navedene pragove odnosno iznose, a nisu predviđeni Poslovnim planom.

15. Uprava – zastupanje Društva

- 15.1. Predsjednik Uprave, odnosno jedini član Uprave uvijek zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.
- 15.2. U višečlanoj Upravi, članovi Uprave zastupaju Društvo skupno s još jednim članom Uprave, osim ako Nadzorni odbor pri imenovanju pojedinim članovima Uprave ne dodijeli drugačija ovlaštenja za zastupanje.
- 15.3. Uprava Društva može, uz suglasnost Nadzornog odbora, dodijeliti i opozvati prokuru jednoj ili više osoba, kao i propisati interna ograničenja njihova prava na zastupanje. Prokuristi zastupaju Društvo skupno s jednim članom Uprave ili još jednim prokuristom, osim ako se odlukom o dodjeli prokure pojedinim prokuristima ne dodijeli drugačija ovlaštenja za zastupanje.

16. Uprava - Poslovnik o radu Uprave

- 16.1. Nadzorni odbor može, samostalno ili na prijedlog Uprave, dvotrećinskom većinom glasova svih članova Nadzornog odbora usvojiti Poslovnik o radu Uprave kojim se detaljnije propisuje način rada Uprave, te prava i obveze Uprave i pojedinih članova Uprave.

17. Nadzorni odbor – broj članova i mandat

- 17.1. Društvo ima Nadzorni odbor koji se može sastojati od 5 (pet), 7 (sedam), 9 (devet), 11 (jedanaest) ili 13 (trinaest) članova. O broju članova Nadzornog odbora odluku donosi Glavna skupština Društva, izborom jednog od broja članova predviđenih u ovome stavku.
- 17.2. Mandat članova Nadzornog odbora traje do zaključenja Glavne skupštine na kojoj se odlučuje o davanju razrješnice za 3. (treću) poslovnu godinu nakon njihova izbora u Nadzorni odbor. Pri tome se ne računa poslovna godina u kojoj su izabrani.
- 17.3. Osobe predložene za članove Nadzornog odbora koje to postaju po prvi put, dostavljaju Skupštini pisanu izjavu kojom izjavljuju da su pripravnici obnašati dužnost člana Nadzornog odbora te da za to ne postoje Zakonom propisane prepreke.
- 17.4. Dioničar Općina Bale/Valle, dokle god drži dionice Društva, ima pravo imenovati u Nadzorni odbor 1 (jednog) člana.
- 17.5. Zaposlenici Društva imaju pravo imenovanja 1 (jednog) člana Nadzornog odbora sve dokle god je posebnim propisom Društvo u obvezi zaposlenicima omogućiti korištenje tog prava.
- 17.6. Svi članovi Nadzornog odbora, osim iznimaka navedenim u čl. 17.4. i 17.5. ovog Statuta se biraju i opozivaju odlukom Glavne Skupštine.
- 17.7. Svaki dioničar koji drži više od 25% udjela u temeljnom kapitalu Društva može Nadzornom odboru dati prethodni prijedlog jedne osobe koju želi da bude izabrana u Nadzorni odbor, a Nadzorni odbor će tu osobu predložiti za izbor u Nadzorni odbor u sklopu prvog sljedećeg prijedloga odluke o izboru članova Nadzornog odbora ukoliko osoba udovoljava zakonskim i statutarnim uvjetima.
- 17.8. Najmanje jedan član Nadzornog odbora mora biti stručan u području računovodstva ili revizije financijskih izvješća.

18. Nadzorni odbor - konstituiranje

- 18.1. Nadzorni odbor će se konstituirati svaki puta:
- 18.1.1. kada se odjednom izabere i/ili imenuje više od dvije trećine njegovih članova,
- 18.1.2. kada istovremeno prestane članstvo u Nadzornom odboru predsjedniku i zamjeniku predsjednika Nadzornog odbora,

- 18.1.3. kada predsjednik Nadzornog odbora da ostavku na funkciju predsjednika Nadzornog odbora,
- 18.1.4. kada se promijeni broj njegovih članova na više u mjeri da je novi broj članova više nego dvostruko veći od dotadašnjeg
- 18.2. Nadzorni odbor održava konstituirajuću sjednicu u roku od 8 (osam) dana od dana izbora. Konstituirajuću sjednicu sazvat će i njome predsjedavati najstariji član Nadzornog odbora, sve do trenutka izbora predsjednika Nadzornog odbora.
- 18.3. Na konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora članovi Nadzornog odbora izabrat će predsjednika i najmanje jednog zamjenika predsjednika Nadzornog odbora.

19. Nadzorni odbor – donošenje odluka

- 19.1. Svaki član Nadzornog odbora ima 1 (jedan) glas.
- 19.2. Nadzorni odbor donosi svoje odluke većinom danih glasova, s time da u slučaju jednako podijeljenih glasova, smatra se da je donesena odluka za koju je glasovao predsjednik Nadzornog odbora.
- 19.3. Nadzorni odbor, u pravilu, donosi svoje odluke na sjednicama Nadzornog odbora. Nadzorni odbor može donositi odluke ako sjednici prisustvuje više od polovice njegovih članova.
- 19.4. Nadzorni odbor može donositi odluke i bez održavanja sjednice, putem telefona ili sredstava elektroničke komunikacije ako niti jedan od članova Nadzornog odbora ne zahtijeva održavanje sjednice.

20. Nadzorni odbor – prethodna suglasnost

- 20.1. Nadzorni odbor Društva daje prethodnu suglasnost većinom glasova prisutnih članova Nadzornog odbora na sljedeće poslovne odluke, pravne poslove ili akte Uprave Društva:
 - 20.1.1. usvajanje godišnjeg poslovnog plana Društva,
 - 20.1.2. otuđivanje i opterećivanje nekretnina Društva,
 - 20.1.3. otuđivanje i opterećivanje poduzeća Društva ili njegova bitnog dijela,
 - 20.1.4. pokretanje postupka povećanja ili smanjenja temeljnog kapitala Društva
 - 20.1.5. pokretanje postupka pripajanja Društva drugom društvu ili spajanja Društva s drugim društvom
 - 20.1.6. pokretanje postupka podjele Društva ili preoblikovanja Društva
 - 20.1.7. osnivanje, stjecanje ili raspolaganje udjelima odnosno dionicama u drugim trgovačkim društvima
 - 20.1.8. povećanje ili smanjenje temeljnog kapitala u društvima pod kontrolom Društva,
 - 20.1.9. pripajanje, spajanje, podjela ili preoblikovanje društava pod kontrolom Društva,

- 20.1.10. pokretanje likvidacije, stečaja ili drugog postupka koji je usmjeren k prestanku društva pod kontrolom Društva
 - 20.1.11. imenovanje i opoziv članova organa društava pod kontrolom Društva,
 - 20.1.12. odobravanje osnova kadrovske politike,
 - 20.1.13. sklapanje pravnih poslova čija vrijednost premašuje 2% (dva posto) temeljnog kapitala Društva, ili koji se sklapaju na razdoblje dulje od jedne (1) godine, a izlaze iz okvira redovitih komercijalnih ugovora, ukoliko pojedini takav pravni posao nije predviđen u usvojenom godišnjem poslovnom planu Društva
 - 20.1.14. imenovanje ili opoziv prokuriste ili generalnog punomoćnika,
 - 20.1.15. odluke o isplati predujma na ime dividende,
 - 20.1.16. u drugim slučajevima kad je to propisano zakonom, odlukom Glavne skupštine ili ovim Statutom.
- 20.2. Nadzorni odbor Društva daje prethodnu suglasnost većinom od 3/4 glasova prisutnih članova Nadzornog odbora, od kojih za davanje suglasnosti moraju biti svi članovi izabrani na temelju prijedloga danog sukladno odredbi čl. 17.7. ovog Statuta, za poduzimanje sljedećih radnji i/ili pravnih poslova ili donošenje neke od sljedećih odluka:
- 20.2.1. donošenje odluke o osnivanju ili prestanku rada podružnice ili osnivanju i likvidaciji društva kćeri, te stjecanju i raspolaganju udjelom u drugom trgovačkom društvu, povećanju i/ili smanjenju temeljnog kapitala takvog društva, i druge statusnim promjenama u društvima kćerima, osim izbora, imenovanja i/ili opoziva članova njihovih organa;
 - 20.2.2. davanje i uzimanje zajmova ili davanje ili preuzimanje jamstava, te sklapanje, izmjena i/ili prestanak svih drugih pravnih poslova (uključivo ali ne ograničeno; preuzimanje duga, pristupanje dugu, darovanje, otpust duga, preuzimanje ispunjenja, asignaciju, cesiju, nagodbu, novaciju, subrogaciju) ako je druga ili jedna od strana u tim poslovima Povezana osoba, a radi se o jednom ili više poslova čija pojedinačna ili ukupna vrijednost prelazi tri posto temeljnog kapitala Društva, osim ako su ti poslovi predviđeni Poslovnim planom;
 - 20.2.3. sklapanje ugovora čija pojedinačna vrijednost prelazi pet posto temeljnog kapitala Društva ili se, neovisno o vrijednosti, prihvaćaju i/ili preuzimaju obveze na vrijeme dulje od pet godina osim ako se radi o ugovorima o radu između Društva i radnika, u kojem slučaju suglasnost Nadzornog odbora nije potrebna, osim ako su ti poslovi predviđeni poslovnim planom;
 - 20.2.4. odobravanje Upravi da poveća temeljni kapital Društva sukladno čl. 9.1. Statuta, odnosno da izda obveznice sukladno čl. 9.2. Statuta;
 - 20.2.5. neprovođenje prisilnog naređenog povlačenja dionica sukladno ovom Statutu, ukoliko su se za isto ispunili uvjeti.

21. Nadzorni odbor – Poslovnik o radu

- 21.1. Nadzorni odbor može, tročetvrtinskom većinom glasova svih članova Nadzornog odbora, donijeti Poslovnik o radu Nadzornog odbora kojim se detaljnije propisuje način rada Nadzornog odbora, te prava i obveze Nadzornog odbora i njegovih članova.

22. Glavna skupština - sazivanje

- 22.1. Glavna skupština Društva saziva se u pravilu jednom godišnje i to unutar osam mjeseci računajući od kraja prethodne poslovne godine (redovna skupština), a mora se sazvati uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva ili kada se ispune zakonom propisani uvjeti (izvanredna skupština).
- 22.2. Glavnu skupštinu Društva u pravilu saziva Uprava, osim ako zakonom i Statutom nije predviđeno da je mogu sazivati i druge osobe ili organi. Glavnu skupštinu može sazvati Nadzorni odbor uvijek kada smatra da je to potrebno radi zaštite interesa Društva.
- 22.3. Glavna skupština se saziva i sazivanje se ima objaviti najmanje 30 (trideset) dana prije isteka roka za prijavu sudjelovanja na Glavnoj skupštini, s time da se dan objave poziva ne računa u taj rok.
- 22.4. Poziv za Glavnu Skupštinu objavljuje se u glasilu Društva i na internetskoj stranici Društva.
- 22.5. Pravo sudjelovanja na Glavnoj skupštini Društva imaju svi dioničari, odnosno njihovi punomoćnici i zakonski zastupnici, koji su prijavili svoje sudjelovanje na Glavnoj skupštini na način propisan u stavku 24.1. Dioničarem se smatra osoba na čijem se računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji se vodi u računalnom sustavu pravne osobe ovlaštene zakonom za vođenje računa budu upisane dionice Društva na posljednji dan roka za podnošenje prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini. Punomoć za zastupanje na Glavnoj skupštini Društva mora biti dana u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik na samoj Glavnoj skupštini.
- 22.6. Sva priopćenja koja je Društvo dužno dostaviti prije održavanja Glavne skupštine sukladno zakonu, dostavljati će se ovlaštenim primateljima isključivo elektroničkim putem. Iznimno, ukoliko Društvu za pojedinog primatelja nije poznata valjana elektronička adresa, takvom primatelju će se prvi puta priopćenje uputiti pisanim putem, sa uputom da je primatelj dužan dostaviti valjanu elektroničku adresu i da će mu se sva priopćenja ubuduće dostavljati isključivo elektroničkim putem.

23. Glavna skupština – mjesto i način održavanja

- 23.1. Glavna skupština Društva održava se, u pravilu, u sjedištu Društva.
- 23.2. Sazivaatelj Glavne skupštine može odlučiti da se Glavna skupština održi i izvan sjedišta Društva na za tu svrhu podobnom mjestu, kao i da se Glavna skupština održi uz sudjelovanje dioničara elektroničkom komunikacijom na daljinu u stvarnom vremenu, ukoliko se s time suglasi Nadzorni odbor Društva većinom od tri četvrtine glasova prisutnih članova.
- 23.3. Osoba koja predsjedava Glavnom skupštinom utvrđuje redoslijed raspravljanja i odlučivanja o pitanjima koja nisu utvrđena dnevnim redom te odlučuje o svim postupovnim pitanjima na Glavnoj skupštini.

24. Glavna skupština – uvjeti za sudjelovanje

- 24.1.** Dioničar koji želi sudjelovati i ostvarivati svoja prava na Glavnoj skupštini mora prijaviti svoje sudjelovanje na Glavnoj skupštini u pisanom obliku (uključivo i elektroničkom poštom). Prijava mora prispjeti u Društvo najkasnije šest dana prije dana održavanja Glavne skupštine, pri čemu se dan prispjeća prijave u Društvo ne uračunava u taj rok. Uprava će u pozivu za Glavnu skupštinu odrediti točnu fizičku adresu, odnosno adresu elektroničke pošte na koju se dostavljaju prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini.
- 24.2.** Ako je Sazivatelj Glavne skupštine, na način opisan u čl. 23.2., odlučio da se Glavna skupština održava uz sudjelovanje dioničara elektroničkom komunikacijom na daljinu u stvarnom vremenu, onda će dioničarima koji ne ispunjavaju potrebne tehničke uvjete, a nisu u mogućnosti niti uživo sudjelovati na Glavnoj skupštini, omogućiti sudjelovanje na Glavnoj skupštini na daljinu, odnosno davanje glasa pisanim putem, pod uvjetima propisanim zakonom. Dioničar koji želi na takav način sudjelovati, odnosno davati glas na Glavnoj skupštini dužan se prijaviti za sudjelovanje na Glavnoj skupštini sukladno pravilima zakona i ovog Statuta, te u prijavi naznačiti da će sudjelovati, odnosno davati glas na način predviđen ovim stavkom. Glasovi dani pisanim putem moraju prispjeti u Društvo najkasnije 24 sata prije početka Glavne skupštine i to na adresu elektroničke pošte koju je Uprava odredila u pozivu za Glavnu skupštinu za dostavljanje prijave. Ostvaruje li se pravo glasa elektroničkom komunikacijom, Društvo je dužno osobi koja je dala glas elektronički potvrditi da mu je prispio tako dan glas.
- 24.3.** Dostava prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini, te dostava glasova danih pisanim putem prije početka Glavne skupštine smatra se valjanom ukoliko je izvršena s adrese elektroničke pošte koja je za tog dioničara upisana u registar dionica.

25. Glavna skupština – uvjeti za održavanje

- 25.1.** Da bi odluke Glavne skupštine Društva bile valjane, na Glavnoj skupštini moraju biti prisutni ili valjano zastupani dioničari čije dionice predstavljaju najmanje 50% (pedeset posto) temeljnog kapitala Društva (kvorum). U slučaju da u zakazano vrijeme početka Glavne Skupštine nema kvoruma, pričekati će se s početkom Glavne skupštine najviše 30 (trideset) minuta. Ukoliko niti nakon tog vremena nema kvoruma, Glavna skupština se neće održati.
- 25.2.** Glavnom skupštinom predsjedava u pravilu predsjednik Nadzornog odbora. U slučaju da je on spriječen, zamjenjuje ga na trajanje do prestanka spriječenosti zamjenik predsjednika Nadzornog odbora ili druga osoba koju predsjednik Nadzornog odbora odredi. Ako su i predsjednik i zamjenik predsjednika Nadzornog odbora spriječeni u tolikom mjeri da ne mogu niti odrediti zamjenika predsjednika Glavne skupštine, tada će predsjednika Glavne skupštine za tu priliku odrediti Uprava Društva.

25.3. Rad Glavne skupštine pobliže je uređen Statutom i zakonom. Glavna skupština može, radi detaljnog uređenja pravila postupanja, usvojiti i Poslovnik o radu Glavne skupštine.

26. Glavna skupština – donošenje odluka

26.1. Dioničar sudjeluje u radu Glavne skupštine i donošenju odluka sukladno pravima iz dionica kojih je imatelj.

26.2. Sve odluke na Glavnoj skupštini donose se natpolovičnom većinom danih glasova, osim ako zakon ili Statut ne predviđaju veću većinu i/ili posebne uvjete.

26.3. Odluke o promjeni bitnog dijela tvrtke (MON PERIN) i/ili sjedišta Društva donose se većinom glasova koja predstavlja najmanje 9/10 temeljnog kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini pri donošenju odluke.

26.4. Odluke Glavne skupštine kojima se:

26.4.1. u cijelosti ili djelomično isključuje pravo prvenstva dioničara pri povećanju temeljnog kapitala Društva i/ili

26.4.2. povlače dionice Društva s uvrštenja na uređenom tržištu i/ili

26.4.3. dionice Društva uvrštavaju iz višeg u niži segment uređenog tržišta i/ili

26.4.4. mijenja Statut Društva na način da se daje ovlast Upravi da poveća temeljni kapital Društva (odobreni kapital) i/ili

26.4.5. odlučuje o pripajanju Društva drugom društvu i/ili pripajanju Društvu drugog društva i/ili

26.4.6. odlučuje o spajanju Društva s drugim društvom ili društvima, i/ili

26.4.7. uvjetno povećava temeljni kapital Društva, i/ili

26.4.8. izdaju zamjenjive obveznice i/ili

26.4.9. odlučuje o prestanku Društva i/ili

26.4.10. povlačenju dionica Društva,

donose se glasovima koji predstavljaju najmanje 3/4 temeljnog kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini pri donošenju odluke.

26.5. Kada se glasuje o odluci kojom se pojedinom dioničaru ili dioničarima pribavlja neka korist ili se oslobađa neke obveze, ili se odlučuje o pravnom poslu između dioničara i Društva, taj dioničar/dioničari ne mogu glasovati za tu odluku.

D. ODREDBE O POSLOVANJU

27. Unutarnja organizacija Društva

27.1. Unutarnju organizaciju Društva svojom odlukom utvrđuje Uprava Društva.

28. Opći akti Društva

- 28.1. Sve opće akte za koje zakonom ili ovim Statutom nije određeno da ih donosi neki drugi organ Društva, donosi Uprava Društva.

29. Godišnja financijska izvješća i upotreba dobiti

- 29.1. Poslovna godina je kalendarska godina.
- 29.2. Uprava je dužna najkasnije u roku od šest mjeseci nakon završetka poslovne godine pripremiti godišnja financijska izvješća i izvješće o poslovanju Društva i ta izvješća predati revizoru Društva. Revizorsko izvješće Uprava bez odgode dostavlja Nadzornom odboru zajedno s godišnjim financijskim izvješćima, izvješćem o poslovanju Društva i prijedlogom odluke Glavne skupštine o upotrebi dobiti.
- 29.3. Godišnja financijska izvješća, izvješća o poslovanju Društva, revizorsko izvješće i prijedlog Uprave za upotrebu dobiti te izvješće Nadzornog odbora o nadzoru poslova Društva moraju biti dani na uvid dioničarima u poslovnim prostorijama Društva i na internetskoj stranici Društva najkasnije od dana objave poziva za Glavni skupštinu.
- 29.4. Na temelju izvješća Nadzornog odbora i drugih izvješća iz ovog članka, Glavna skupština u roku od 8 mjeseci računajući od kraja prethodne poslovne godine mora odlučiti o davanju razrješnice Upravi i članovima Nadzornog odbora, o upotrebi dobiti te imenovanju revizora Društva za tekuću poslovnu godinu ako već nije imenovan na prethodnoj glavnoj skupštini.
- 29.5. Glavna skupština može odlučiti da se u pojedinoj godini ne isplaćuje dividenda.
- 29.6. Uprava Društva može uz suglasnost Nadzornog odbora, ako su ispunjeni zakonski uvjeti, donijeti odluku da se dioničarima isplati predujam dividende.
- 29.7. Neto dobit ostvarenu u poslovnoj godini Društvo je dužno najprije uporabiti za namjene redom kako su navedene:
- 29.7.1. za pokriće gubitka prenesenog iz ranijih godina,
 - 29.7.2. za unos u zakonske rezerve,
 - 29.7.3. za unos u rezerve za vlastite dionice, ako ih je Društvo steklo ili ih namjerava steći,
 - 29.7.4. za unos u statutarne rezerve ako ih Društvo ima.
- 29.8. Uprava i Nadzorni odbor mogu, nakon što utvrde godišnja financijska izvješća, uporabiti iznos neto dobiti koji ostane nakon što je ona korištena za namjene iz toč. 29.7.1. do 29.7.4. ovog članka, za unos u ostale rezerve iz dobiti ali ne više od polovine tog iznosa. Uprava i Nadzorni odbor ovlašteni su da za to koriste manje od polovine tog iznosa ukoliko odlukom Glavne skupštine nije drugačije odlučeno. Dobit se može uporabiti osim za unos u druge rezerve iz dobiti iz toč. 29.7.1. do 29.7.4. ovog članka, i za podjelu dioničarima i za druge namjene (isplate zaposlenima, članovima Uprave ili Nadzornog odbora), o čemu odlučuje Glavna skupština.

- 29.9. Neovisno od odredbe prethodnog stavka, dioničari imaju pravo da im se podijeli dobit u minimalnom iznosu 25% dobiti iskazane u godišnjim financijskim izvješćima za posljednju poslovnu godinu, umanjenoj za iznos dobiti koja je raspoređena sukladno čl. 29.7.. Odlukom Glavne skupštine Društva donesenom glasovima koji predstavljaju 3/4 temeljnog kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini može se cjelokupna dobit za isplatu ili njezin odgovarajući dio uporabi tako da se zadrži u Društvu, u cijelosti ili djelomično rasporedi u ostale rezerve iz dobiti, ili da se rasporedi ili prenese za druge namjene, ili da se dobit ne dijeli dioničarima, odnosno da se podijeli veći iznos dobiti nego što je određen ovim stavkom.

30. Poslovna tajna

- 30.1. Poslovnom tajnom smatra se svaki dokument, odnosno podatak u bilo kojem obliku i zabilježen na bilo kojem mediju, čije bi saznavanje od strane trećih osoba moglo nanijeti štetu poslovnom interesu ili ugledu Društva ili svaka informacija koja se sukladno važećim propisima ima smatrati poslovnom tajnom.
- 30.2. Dioničari, članovi Uprave i članovi Nadzornog odbora Društva obvezni su čuvati poslovnu tajnu sve vrijeme dok su dioničari odnosno sve vrijeme dok obnašaju dužnost člana Uprave ili Nadzornog odbora, a i nakon prestanka statusa dioničara odnosno obnašanja dužnosti u Društvu. U slučaju da neki od dioničari povrijedi svoju obvezu iz ovog stavka ostali dioničari i/ili Društvo ima pravo na naknadu cjelokupne nastale štete, kao i pravo na korištenje svih drugih mogućnosti sprečavanja daljnje štete sukladno važećim propisima.

E. ZAVRŠNE ODREDBE

31. Prestanak društva

- 31.1. Društvo može prestati na temelju odluke Glavne skupštine i drugih razloga propisanih odredbom članka 367. Zakona o trgovačkim društvima.
- 31.2. U pravilu, u svim slučajevima prestanka Društva provodi se postupak likvidacije osim kada je zakonom za pojedini način prestanka Društva propisano da se likvidacija ne provodi.
- 31.3. Likvidaciju društva provode članovi Uprave društva kao likvidatori, ali se na temelju odluke Glavne skupštine za likvidatore mogu imenovati i druge fizičke ili pravne osobe.

32. Glasilo društva

- 32.1. Sve obavijesti i odluke koje je Društvo dužno objaviti, objaviti će se na internetskoj stranici sudskog registra kao glasilo Društva. Obavijesti i odluke koje je Društvo dužno objaviti mogu se objaviti i na službenoj internetskoj stranici Društva.

33. Obavijesti

- 33.1. Sve obavijesti i pismena vezana uz prava i obveze regulirane ovim Statutom dostavljati će se dioničarima pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom ili elektronskom poštom na adrese naznačene za dostavu pismena svakog dioničara.
- 33.2. Svaku promjenu adrese (fizičke ili elektroničke) za dostavu pismena, dioničari su obvezni bez odlaganja prijaviti Upravi Društva.
- 33.3. Nemogućnost dostave pismena na naznačenu adresu pada na teret dioničara.
- 33.4. U slučaju da je dostava pismena na naznačenu adresu dioničara nemoguća, pismo će se objaviti na oglasnoj ploči Društva ili na internetskoj stranici Društva.

34. Nezakonitost odredaba i tumačenje Statuta

- 34.1. Ukoliko je bilo koja od odredaba ovog Statuta ništetna ili na drugi način protivna zakona, to neće utjecati na valjanost ostalih odredaba, a Društvo će umjesto te odredbe izravno primjenjivati rješenje propisano zakonom sve dok se na prvoj sljedećoj Glavnoj skupštini ta odredba ne zamijeni zakonitom i valjanom odredbom koja odražava pravu volju i interes dioničara.
- 34.2. Autentično tumačenje odredbi ovog Statuta daje Glavna skupština Društva i o tome odlučuje glasovima koji predstavljaju najmanje 3/4 temeljnog kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini Društva pri donošenju odluke.

35. Izmjene i dopune Statuta

- 35.1. Izmjene i dopune ovog Statuta donose se većinom od najmanje tri četvrtine temeljnog kapitala zastupljenog na Glavnoj skupštini Društva na kojoj se donosi odluka. Iznimno, izmjene i dopune Statuta koje se odnose na sjedište Društva i/ili bitan dio tvrtke (MON PERIN) donose se pod uvjetima propisanim u čl. 26.3. Statuta.

36. Nprovedeno povećanje temeljnog kapitala

- 36.1. Iznimno od odredaba čl. 10.3. ovog Statuta, dionice točno određenog dioničara će se prisilno povući (naređeno povlačenje) u slučaju kada su upis i uplata dionica Društva od strane tog dioničara u postupku povećanja temeljnog kapitala bili posebnim sporazumom vezani uz ispunjenje naknadnog uvjeta uvrštenja dionica Društva na uređeno tržište kapitala u točno određenom roku, a Društvo taj uvjet nije ispunilo u zadanom roku i taj dioničar je zatražio od Društva da povuče njegove dionice koje je stekao u tom postupku povećanja temeljnog kapitala. Odluku o povlačenju dionica donosi Uprava Društva uz suglasnost Nadzornog odbora.

- 36.2. U slučaju povlačenja dionica sukladno prethodnom stavku, Društvo će dioničaru isplatiti naknadu po dionici koja je jednaka iznosu koji je dioničar uplatio po dionici u postupku povećanja temeljnog kapitala nakon kojeg Društvo nije ispunilo zadani uvjet, uvećanu za zateznu kamatu tekuću od dana isteka roka za ispunjenje uvjeta pa do dana isplate.
- 36.3. U slučaju smanjenja temeljnog kapitala do kojeg je došlo povlačenjem dionica odlukom Uprave sukladno ovom članku, Nadzorni odbor ovlašten je uskladiti tekst Statuta s promjenama do kojih je došlo slijedom takvog smanjenja temeljnog kapitala Društva.

37. Stupanje na snagu

- 37.1. Ovaj potpuni tekst Statuta stupa na snagu trenutkom upisa u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

Predsjednik Nadzornog odbora



PLINIO CUCCURIN



REPUBLIKA HRVATSKA -
REPUBBLICA DI CROAZIA
Javni bilježnik - Notaio pubblico
Rino Zujić
Rovinj – Rovigno

P O T V R D A

Ja, Javni bilježnik Rino Zujić iz Rovinja, N.Quarantotta 3/A, sukladno članku 456. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima ovim POTVRĐUJEM da neizmijenjene odredbe STATUTA društva MON PERIN d.d., MBS 040224587, OIB 06374155285, Bale (Općina Bale-Valle), TRG LA MUSA 2 od 27.07.2021. god. (dvadesetsedmog srpnja dvijetisućdvadesetprve) zajedno s učinjenim izmjenama donesenima na Glavnoj skupštini društva dana 28.10.2021. god. (dvadesetosmog listopada dvijetisućdvadesetprve) u potpunosti odgovaraju tekstu STATUTA MON PERIN d.d. od dana 29.11.2021. god. (dvadesetdevetog studenoga dvijetisućdvadesetprve) koji se prilaže.

U Rovinju, dana 02.12.2021. god. (drugog prosinca dvijetisućdvadesetprve)

M. P.

Javni bilježnik

Rino Zujić



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. u iznosu od 500,00 kn, P. D. V. 25% u iznosu od 125,00 kuna.
Javnobilježničke pristojbe obračunate i naplaćene po Tbr. 11.5. u iznosu od 150,00 kuna.

