

Izvođenje građevinsko-obrtničkih radova za preuređenje i opremanje hotela ALBATROS u Cavtatu

(preuređenje prostora unutarnjeg bazena sa wellnessom)

1. **Naručitelj:**

Naziv: HOTELI CAVTAT d.o.o.

Sjedište: Šetalište žal 4a, 20210 Cavtat, Hrvatska

2. **Mjesto dostave ponude:**

putem mail-a na adresu nikolina.mandekic@remisens.com

3. **Vrsta, kvaliteta i opseg usluga su opisani u natječajnoj dokumentaciji koja se sastoji od troškovnika, tehničkih opisa i općih tehničkih uvjeta.**

4. **Ponude moraju biti cjelovite po grupama radova odnosno moraju biti ponuđeni svi radovi građevinsko - obrtničkog dijela te će se odluka o odabiru ponuđača donositi ovisno o odluci Investitora.**

Moguće je nuditi samo jednu grupu radova, odnosno samo opremanje.

5. **Ponude je potrebno dostaviti elektronskom obliku (Excel format identičan originalnom iz natječajne dokumentacije).**

6. **Ponuditelji moraju dokazati pravnu, poslovnu, financijsku, gospodarsku, tehničku i kadrovsku sposobnost.**

Dokazi o sposobnosti su:

- a) Izvadak iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra (priznaje se i izvadak iz sudskog registra preuzet sa web-a);
- b) Suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja izdano od MGIPU za ponuđene radove
- c) Bilanca i Račun dobiti i gubitka – obrazac za velike poduzetnike za posljednje 3 poslovne godine (priznaje se i preslika ovjerena od strane ponuđača);
- d) Bruto bilancu i Račun dobiti i gubitka za period 01.01. tekuće godine do zadnjeg datuma mjeseca koji prethodi dostavi dokumentacije (priznaje se i preslika ovjerena od strane ponuđača);
- e) Zadnji kvartalni obrazac TI-POD za tekuću godinu (priznaje se i preslika ovjerena od strane ponuđača);
- f) Bon 1;
- g) Bon 2 ne stariji od 8 dana;
- h) Potvrda porezne uprave da tvrtka nema poreznog duga;
- i) Izjava o tehničkoj opremljenosti, opremi, uređajima, sredstvima, osoblju, kapacitetima, načinima osiguranja kakvoće i udjelu podizvođača u ponudi;
- j) Izjava o do sada izvedenim radovima na istim ili sličnim poslovima (reference) u zadnje 3 godine.
- k) Izjava o prihvaćanju Ugovora o građenju (u prilogu natječajne dokumentacije – biti će dostavljena samo ponuđačima koji uđu u zadnji krug nadmetanja)

7. **Zajednički ponuditelji moraju dokazati pojedinačnu i zajedničku sposobnost, a u slučaju odabira naručitelj sklapa ugovor s nositeljem zajedničke ponude.**

8. **Ponuditelji su uz ponudu obvezni dostaviti podatke o podizvođačima (ako ih imaju)**

9. Ponuditelj je dužan obići lokaciju na kojoj će se radovi odvijati, provjeriti uvjete građenja na terenu te u skladu s činjeničnim stanjem na terenu formirati jedinične cijene.
10. Radovi će se sa odabranim ponuđačem ugovarati po principu „stvarno izvedenih količina“
11. Investitor će osigurati stručni i obračunski nadzor nad izvođenjem radova
12. Cijena treba biti izražena u eurima, bez PDV-a.
13. Plaćanje izvršenih radova u roku od 30 dana po ovjeri privremenih mjesečnih situacija.
14. Ponuditelj je dužan ponuditi garantni rok koji ne može biti kraći od dvije godine.
15. Investitor očekuje od Ponuditelja da su prilikom ugovaranja spremni ponuditi bankovnu garanciju za dobro izvršenje posla te bankovnu garanciju za jamstveni period, svaku u visini do 10% od vrijednosti radova.
16. Početak i rok završetka pružanja usluge:
 - Građevinsko obrtnički radovi i instalacije – 05.11.2025.-01.03.2026.
 - Opremanje objekta – 15.02.2026.-15.03.2026.

Uz ponudbeni troškovnik potrebno je dostaviti i dinamički plan izvođenja radova

1. Rok valjanosti ponude: 30 dana od roka za dostavu ponuda.
2. Ponude se podnose na hrvatskom jeziku.
3. Rok za dostavu ponuda je 07. listopad 2025. godine do 12:00 sati.
4. Ponuditelji se za dodatne informacije mogu obratiti:
 - a. Upiti vezano za troškovnike:
 - g. Ivo Matić, tel:+385 95 5969 686
 - g. Hrvoje Pajk, hrvoje007@gmail.com; hrvoje@studio9oplus.com;
tel:+385 91 2871 267
 - b. Upiti vezano za opće uvjete natječaja:
 - gđa. Nikolina Mandekić, nikolina.mandekic@remisens.com; tel: 091/ 27 43 907
5. Ponuda se izrađuje u skladu s ovim Uputama i pripadajući troškovnikom.
6. Naručitelj ima pravo odabrati najpovoljniju ponudu odnosno, poništiti nadmetanje ili dio nadmetanja bez posebnog obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima glede troškova.

Odluka Naručitelja je konačna.

Ponuditelji koji su sudjelovali u postupku nabave nemaju pravo na prigovor ili žalbu na odluku Uprave Naručitelja.

Mogući prigovori i žalbe ponuđača Naručitelj neće razmatrati.