

Seznam poslovnih prostorov za najem 2024

Vrsta najema - sezonski

redna številka	Opis lokacije	dejavnosti	trajanje najema	osnovna površina (m2)	sezonski najem (€) začetni znesek	način plačila najemnine	varščina za prekoračitev porabe energentov in morebitno škodo (€) * v primeru hišic samo za morebitno škodo, ocenjeni znesek energentov (€/mjesec)* 5 mesecev	POGOJI
1	Zunanji bazen ob promenadi s teraso (Beach club bazenski kompleks)	restavracija z barom in teraso	01.04.2024. - 31.10.2024. - neodvisno od obratovanja hotela	225	16.500,00	skupni znesek sezonskega najema, predvidena poraba energije in varščina za plačilo morebitne presežne porabe in morebitne škode, se plača vnaprej	10.000,00 €	V PRILOGI DODATNE INFORMACIJE + obveznost najemnika čiščenje in vzdrževanje sanitarij na bazenu ob baru in prostora okoli lounge bara in terase.
2	Hotel Metropol wellness - prostor za masaže in tretmaje	Več vrst masaž in tretmajev	01.03.2024. - 31.12.2024.	46,07	1.430,00		1.500,00 €	Možnost najema le prostora za tretmaje in masaže - 2 sobice + skladišče/garderoba, energenti paušal po porabi, odvisno od korišćene opreme.
3	Hotel Lucija - wellness - prostor za masaže in tretmaje + vrtna uta na terasi izza restavracije	Več vrst masaž in tretmajev	01.04.2024. - 31.10.2024.	cca 35	Javni razpis- od ponudnika pričakujemo oddajo ponudbe - znesek najema		2.250,00 €	Možnost najema le prostora za tretmaje in masaže - 1 sobica, energenti paušal po porabi, odvisno od korišćene opreme.
4	Prostor ob promenadi (Ledo hišica)	kiosk za prodajo sladoleda	01.04.2024. - 31.10.2024. - neodvisno od obratovanja hotela	30	3.520,00		920,00 €	
5	Hotel Metropol - spodnji vhod - prostor 1	frizerski salon, razni tretmaji telesa, nail art ali podobno	01.03.2024. - 31.12.2024.	36,65	Javni razpis- od ponudnika pričakujemo oddajo ponudbe - znesek najema		2.000,00 €	Potrebno je dostaviti: 1. asortiman in cene 2. storitev skupaj z osebo, ki streže 3. ponudba višine najemnine na podlagi sezone
6	Hotel Metropol - spodnji vhod - prostor 2	frizerski salon, razni tretmaji telesa, nail art ali podobno	01.03.2024. - 31.12.2024.	cca 30	Javni razpis- od ponudnika pričakujemo oddajo ponudbe - znesek najema		2.000,00 €	Potrebno je dostaviti: 1. asortiman in cene 2. storitev skupaj z osebo, ki streže 3. ponudba višine najemnine na podlagi sezone
7	Masažni stoli v prostorih pred dvigali po nadstropjih hotela Lucija	električni masažni fotelji (3 lokacije po 2 stola)	01.04.2024. - 31.10.2024.	3	110,00 po stolu		300,00 €	Potrebno je dostaviti: 1. tehnične karakteristike stolov (moč v kWh)