

HOTELI METROPOL

A Obala 77
SI-6320 PORTOROŽ
T + 386 5 690 1111
F + 386 5 690 1112
E hoteli-metropol@remisens.com
W www.remisens.com
www.hoteli-metropol.si

NAVODILA PONUDNIKOM ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA v Hoteli Metropol d.o.o. februar 2024

Ponudnik mora k pisni ponudbi priložiti:

1. Dokazilo, da je Ponudnik za najem poslovnega prostora v Hoteli Metropol d.o.o. opravil plačilo varščine za ocenjeno porabo energije in odškodnino za morebitno škodo v prostorih (položnica ali nakazilo, overjeno na pošti, banki ali finančni agenciji, iz katere je razvidno, da je bilo plačilo izvršeno) se plača na bančni račun Hoteli Metropol d.o.o. Portorož, številka SI56101000053986509, registrirana pri banki Intesa Sanpaolo, SWIFT/BIC CODE: BAKOSI2X, davčna številka SI34082182. V opisu je potrebno navesti davčno številko ponudnika za namen plačila "varščina za številko prostora za katero se ponudba oddaja".
2. Kopijo osebne izkaznice (za fizično osebo) in kopijo Rednega izpisa iz Poslovnega registra RS (za fizično osebo lastnika podjetja, ki ni starejša od 6 mesecev) ali kopijo Rednega izpisa iz sodnega/poslovnega registra (za pravno osebo, ki ni starejša od 6 mesecev).
3. Izvirno dokazilo o solventnosti BON 2 (ne starejše od 90 dni) - za pravne osebe.
4. Izvirno dokazilo o nekaznovanosti ali dokazilo, da se ne vodi kazenski ali prekrškovni postopek (ne starejši od datuma objave tega postopka za poziv) - za fizično osebo ali zakonitega zastopnika pravne osebe.
5. Reference o dosedanjem opravljanju dejavnosti, ki se bo izvajala v poslovnih prostorih.
6. Pisna izjava o varščini.
7. Pisna lastna izjava, da brez veljavne pravne podlage in brez pisnega soglasja Hoteli Metropol d.o.o. nisem v lasti ali kako drugače nepooblaščen uporabljam nepremičnin ali premičnin v lasti Hoteli Metropol d.o.o.
8. Pisna izjava o sprejetju in izvajanju ukrepov Varstva pred požarom in Varnosti in zdravja pri delu.
9. Izpolnjen kontaktni obrazec.

Pri oddaji ponudb za najem prostora ne smejo sodelovati: pravne in fizične osebe, lastniki poslovnih deležev in delničarji, ter odgovorne osebe pravnih oseb, ki niso poravnale vseh zapadlih dolgov do Hoteli Metropol d.o.o. Portorož po evidencah Hoteli Metropol d.o.o. Portorož, ali so brez veljavne pravne podlage in brez pisnega soglasja Hoteli Metropol d.o.o. Portorož bile ali so v posesti ali so kakorkoli uporabljale nepremičnine ali premičnine v lasti Hoteli Metropol d.o.o. Portorož. Ponudb teh Ponudnikov Najemodajalec ni dolžan upoštevati.

Ponudniki morajo pred oddajo ponudbe pregledati poslovne prostore. Pregled poslovnih prostorov v Hoteli Metropol d.o.o. je mogoč le ob predhodnem obvestilu g. Marijan Miško na telefonsko številko +386 41 344249.

Ob sprejetju ponudbe, varščina, ki je opredeljena z zneskom, določenim v postopku poziva, postane del varščine, torej del sredstev za zavarovanje plačila dodatnih stroškov energije in morebitne škode.

Najemodajalec ni dolžan sprejeti nobene ponudbe, niti ne upoštevati nepravočasnih in nepopolnih ponudb, torej tistih ponudb, ki ne izpolnjujejo pogojev ponudbe.

Pri izbiri najugodnejše ponudbe bo Najemodajalec upošteval višino zneska ponudbe, predlagano dejavnost, reference Ponudnika, ali skupno ponudbo. Najemodajalec si pridržuje pravico, da prosto oceni najugodnejšo ponudbo in s tem tudi pravico, da ne sprejme nobene ponudbe, ter da do Ponudnikov ne obstajajo pravne, materialne in nematerialne obveznosti.

Odločitev Najemodajalca je dokončna.

Ponudniki, ki so sodelovali na javnem razpisu, nimajo pravice ugovora ali pritožbe na odločitev Poslovodstva Najemodajalca. Morebitne pritožbe in ugovori se ne upoštevajo.

Ponudnik, ki ga izbere Najemodajalec, je dolžan skleniti najemno pogodbo v roku 7 dni od datuma poziva Najemodajalca, po standardni obliki Najemodajalca, ki si jo lahko vsi zainteresirani ogledajo do roka za oddajo pisnih ponudb na sedežu družbe Hoteli Metropol d.o.o. Portorož. Najemodajalec ima pravico spremeniti predstavljeni standardni obrazec pogodbe.

Če najugodnejši Ponudnik ne sklene pogodbe v 7 dneh od datuma poziva Najemodajalca, se bo štelo, da je odstopil od najemne pogodbe in izgubil pravico do vračila varščine, najemna pogodba pa bo sklenjen z naslednjim najugodnejšim Ponudnikom.

Najemnik sprejme poslovne prostore v videnem stanju, Najemnik je dolžan na lastne stroške urediti poslovne prostore skladno z zahtevami namena koriščenja in v skladu s projektom, ki ga mora odobriti Najemodajalec, brez obveznosti Najemodajalca, da vrne vložena sredstva.

Najemna pogodba je sklenjena kot izvršljiva listina in na stroške Najemnika.

Varščina, ki jo plačajo Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, bo vrnjena ponudnikom v 15 dneh od dneva, ko Najemodajalec izbere Najemnika, na račun, naveden v ponudbi, v znesku, v katerem je bila vplačana.

Varščina Ponudnika, za katero je bila sprejeta ponudba, se šteje za varščino, torej je sredstvo za zavarovanje plačila. Ta varščina se ob prenehanju najema prostora in vrnitvi poslovnega prostora Najemodajalcu, vrne Ponudniku v skladu z določili najemne pogodbe, katera se bo sklenila.

Pisne ponudbe se dostavijo po elektronski pošti na e-naslov: nikolina.mandekic@remisens.com

Rok za dostavo ponudb je **16.2.2024 do 12.00 ure.**

Dodatne informacije lahko dobite na telefonski številki + 386 51 392 333, gosp. Robert Staničić od ponedeljka do četrтка od 09:00 do 11:00 ure.