



# PRÉPARATION À LA SÉANCE PHOTO (À L'ATTENTION DU VENDEUR)

Cet outil vous permettra de maximiser la présentation de votre propriété en vue de la séance photo. Il peut aussi vous servir de repère avant les visites. Veuillez prévoir des boîtes que vous rangerez dans le garage ou dans un espace de rangement qui ne sera pas photographié (vous référer à votre courtier pour le choix de l'espace). Si vous avez des questions, n'hésitez pas à les poser à votre courtier : il connaît bien la stratégie marketing entourant la vente de votre résidence.

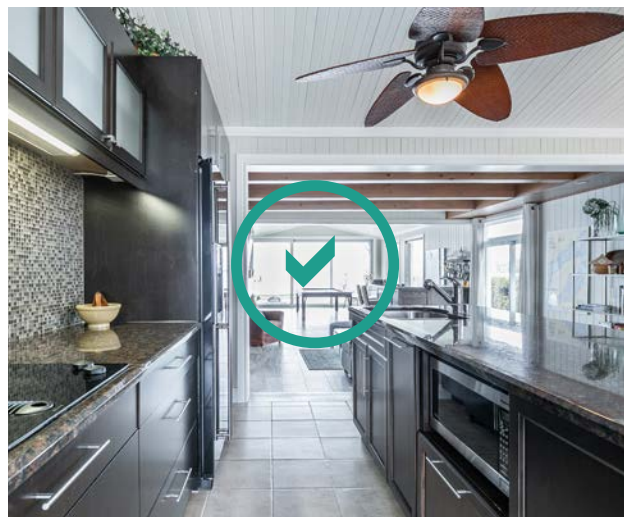
## CONSIGNES GÉNÉRALES

- + Libérer les pièces de **tous vos effets personnels** : médicaments d'ordonnance traînant dans la salle de bain, coupons rabais aimantés sur le frigo, calendriers sur lesquels vous avez noté vos rendez-vous, photos de famille, etc. ;
- + Remplacez les ampoules brûlées ;
- + Rangez les chaussures dans l'entrée ;
- + Rangez les vêtements qui traînent ;
- + Rangez tous les accessoires de fumeurs ;
- + Rangez tous les papiers personnels laissés sur les bureaux, les comptoirs de cuisine, dans l'entrée ;
- + Retirez les objets posés sur le rebord des fenêtres et dans les escaliers.

# PRÉPARATION À LA SÉANCE PHOTO (À L'ATTENTION DU VENDEUR)

## CUISINE ET SALLE À MANGER

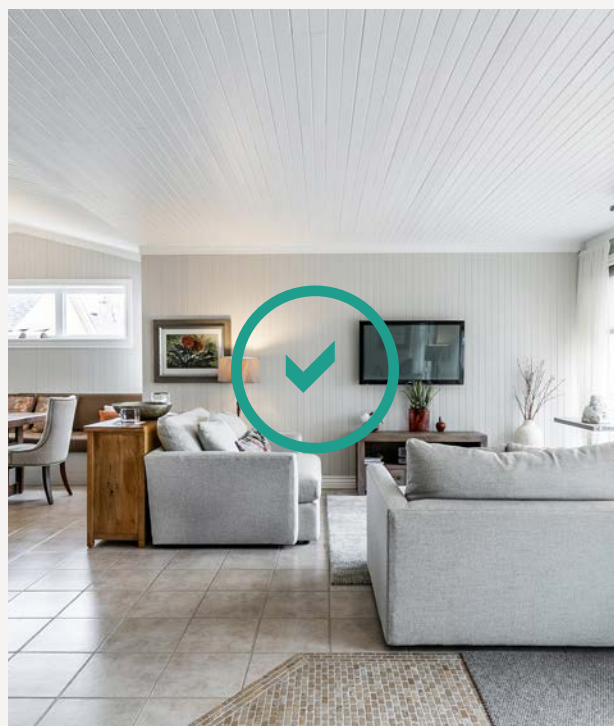
- + Enlevez les linges à vaisselle ;
- + Désencombrez les comptoirs (robot culinaire, bouilloire, liquide à vaisselle, etc.). Attention de ne pas en faire trop avec le rangement. Placez un objet choisi dans un coin ou sur un îlot, comme un bol décoratif ou une plante. Cela mettra en valeur un joli comptoir et rendra la pièce plus chaleureuse et invitante ;
- + Dissimulez les bacs de recyclage et les poubelles ;
- + Retirez les photos, les aimants et les accessoires sur le réfrigérateur ;
- + Enlevez les bols et tout autre accessoire pour animaux ;
- + Sur la table, ne laissez que le strict minimum ou un bouquet de fleurs. Retirez la nappe ;
- + Rangez les chaises qui ne servent pas ;
- + Enlevez les chaises hautes et autres chaises d'appoint pour enfants.



# PRÉPARATION À LA SÉANCE PHOTO (À L'ATTENTION DU VENDEUR)

## SALON

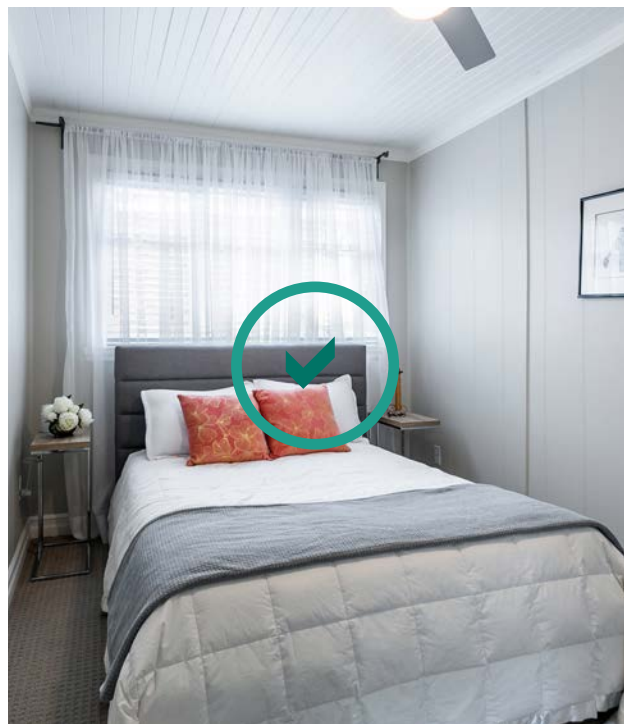
- + Retirez les piles de magazines et les journaux ;
- + Désencombrez la tablette du foyer en n'y laissant que 2 ou 3 accessoires déco ;
- + Choisissez vos plus beaux coussins, agencez-les et organisez-les ;
- + Rangez les jouets des enfants.



# PRÉPARATION À LA SÉANCE PHOTO (À L'ATTENTION DU VENDEUR)

## CHAMBRE À COUCHER

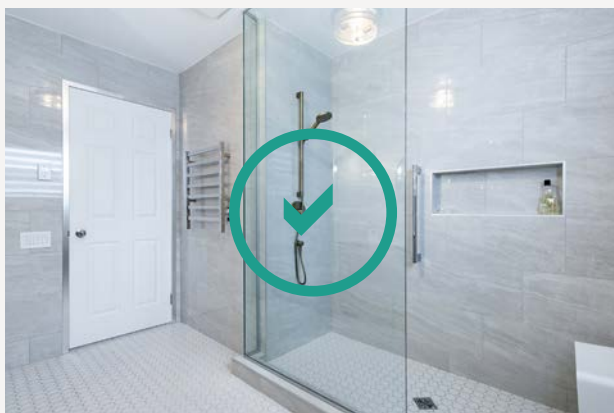
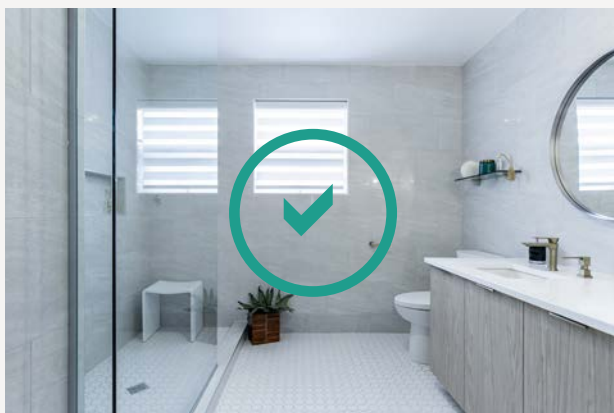
- + Faites les lits ;
- + Placez dans les tiroirs les cellulaires, les tablettes et les chargeurs ;
- + Dégagez le dessus des meubles (retirez tout objet personnel) ;
- + Rangez les vêtements et les chaussures ;
- + Nettoyez sous le lit et mettez hors de vue **tout élément qui pourrait apparaître dans les photos.**



# PRÉPARATION À LA SÉANCE PHOTO (À L'ATTENTION DU VENDEUR)

## SALLE DE BAIN

+ Cachez la poubelle et les paniers à linge ; + Cachez les boîtes de mouchoirs ; + Retirez les vêtements accrochés derrière les portes ; + Désencombrez les comptoirs des articles personnels ; + Enlevez les produits cosmétiques de la douche et du bain ; + Baissez le siège et le couvercle de la toilette ; + Placez de belles serviettes sur le porte-serviette ; + Retirez le tapis de bain et le couvre-abattant du siège de toilette.





# PRÉPARATION À LA SÉANCE PHOTO (À L'ATTENTION DU VENDEUR)

## BUREAU

+ Rangez les papiers et les crayons. Mettez tout en ordre.

## EXTÉRIEUR

+ Tondez la pelouse ou déneigez l'avant de la propriété selon la saison ;

+ Rangez la cour (jouets, terrasse, balcon, etc.).

## UN PEU AVANT L'ARRIVÉE DU PHOTOGRAPHE

+ Garez les véhicules dans la rue, du côté opposé à la maison ;

+ Mettez les bacs à déchets, à compost et à recyclage hors de la vue ;

+ Allumez toutes les lampes et tous les luminaires de la résidence ;

+ Ouvrez les rideaux dans toutes les pièces.