

Aire
ALTO
DE
PINHEIROS

A Lifestyle Boutique é uma assinatura criada para empreendimentos de alto padrão TRISUL. Define bom gosto, bem-estar na máxima potência e exclusividade. Desenvolvido e grifado por quem aprecia o melhor da arquitetura, paisagismo e design de interiores. Os produtos com a assinatura Lifestyle Boutique são atemporais e minuciosamente trabalhados. Um selo que garante nossa qualidade, valor inegociável na TRISUL.

O **Aire Alto de Pinheiros** é mais um empreendimento desta linha, assim como o Oscar Ibirapuera, Oscar Itaim, Valen Capote Valente, Península Vila Madalena, Mirant Ibirapuera e o Praça Omaguás Pinheiros.

MA- NI- FES- TO-

Um bairro para respirar todo o verde durante o dia e toda a badalação à noite. Possibilidades infinitas de diversão, entretenimento e gastronomia para os seus sentidos. Para viver tudo, olhe bem e veja além, com uma vista panorâmica para ampliar os seus sentidos em uma só direção: a do pleno conforto, repleto de sofisticação.

Aire
ALTO
DE
PINHEIROS



Bem-Vindo ao Aire
Alto de Pinheiros.

ALTO DE PINHEIROS

Além das ruas arborizadas, praças e parques,
conte com toda a conveniência de serviços, lojas,
bares e restaurantes por perto.



Colégio
Santa Clara

2 min

Praça
Pôr do Sol

4 min

Estação
Vila Madalena

4 min

Shopping
VillaLobos

8 min

USP

10 min

Bráz
Pizzaria

10 min

Beco do
Batman

12 min

Hospital
das Clínicas

20 min

FONTE: GOOGLE MAPS

Aire conta com o que há de melhor em dois bairros: Vila Madalena e Alto de Pinheiros. Uma das regiões de São Paulo que ainda preserva sua vocação residencial, marcada por suas ruas tranquilas

e arborizadas, e bem ao lado de onde a vida acontece. Uma região de casas e condomínios fechados, com uma excelente infraestrutura ao seu dispor.

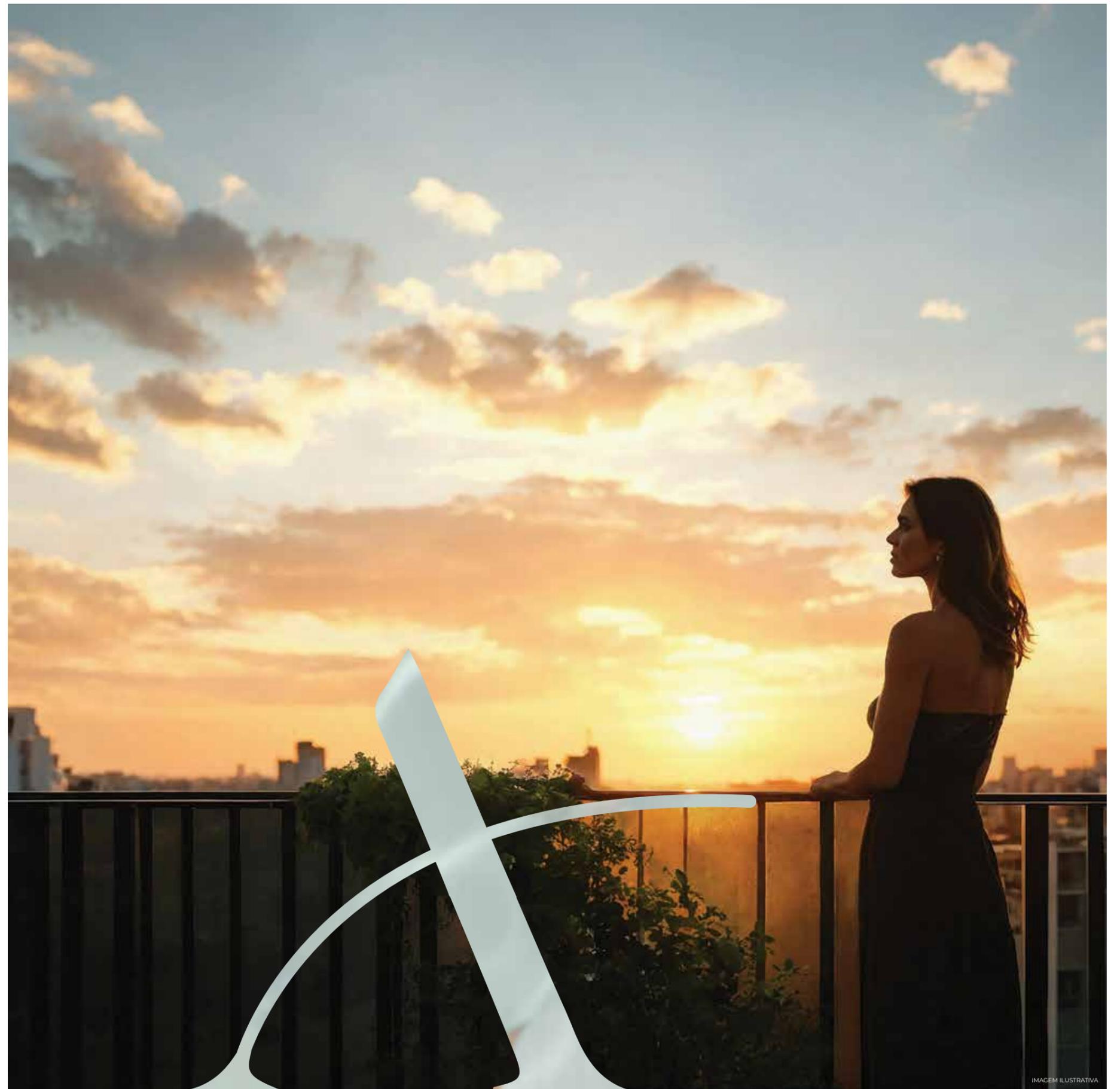
VISTA LIVRE



“A natureza
é o único livro
que oferece um
conteúdo valioso
em todas as
suas folhas.”

Goethe

Integrar a natureza ao seu dia a dia é vital. Além de contemplar uma vista 180° com muita luz natural e vitamina D, as praças por perto e ruas arborizadas convidam a estar em movimento. Seja para dar uma caminhada, correr e contar com um respiro em meio à agitação de uma megalópole que não para nunca para você viver sempre.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Pereira Leite, 118 - Alto de Pinheiros

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.560,79 m²

TORRES: 1 torre exclusivamente residencial

PAVIMENTOS: 18 pavimentos, sendo:

- 1 pavimento de garagem
- 1 pavimento térreo de acesso e vagas de garagem
- 1º pavimento lazer
- 2º ao 14º: pavimentos-tipo
- 1 duplex inferior
- 1 duplex superior

UNIDADES POR ANDAR: 4

UNIDADES-TIPO:

- 26 unidades de 123,05 m² (3 dormitórios - 2 vagas)
- 26 unidades de 167 m² (3 suítes - 2 e 3 vagas)

UNIDADES DUPLEX:

- 2 unidades de 244,60 m² (3 suítes - 3 vagas)
- 2 unidades de 305,30 m² (4 suítes - 4 vagas)

ELEVADORES: 5, sendo:

- 4 sociais privativos
- 1 de serviço

INFORMAÇÕES GERAIS

ARQUITETURA: Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados

INTERIORES: Basiches Arquitetos Associados

PAISAGISMO: Núcleo Arquitetura da Paisagem

TÉRREO - PAVIMENTO DE ACESSO



- 1 Acesso Social de Pedestres
- 2 Acesso Serviço de Pedestres
- 3 Acesso de Veículos Térreo
- 4 Acesso de Veículos para o 1º Pavimento-Garagem
- 5 Hall de Entrada / Coworking
- 6 Sala de Reunião
- 7 Central Delivery
- 8 Espaço para Minimarket

1º PAVIMENTO – PAVIMENTO LAZER



- 9 Quadra Recreativa
- 10 Espaço Pet
- 11 Bicletário (1º Pavimento-Garagem)
- 12 Salão de Festas / Gourmet
- 13 Churrasqueira com Forno para Pizza
- 14 Espaço Descanso
- 15 Sauna Seca
- 16 Sala de Massagem
- 17 Fitness
- 18 Fitness Externo
- 19 Brinquedoteca
- 20 Playground
- 21 Quadra de Tênis Oficial
- 22 Solário
- 23 Piscina Adulto Descoberta com Deck Molhado
- 24 Piscina Infantil Coberta



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO

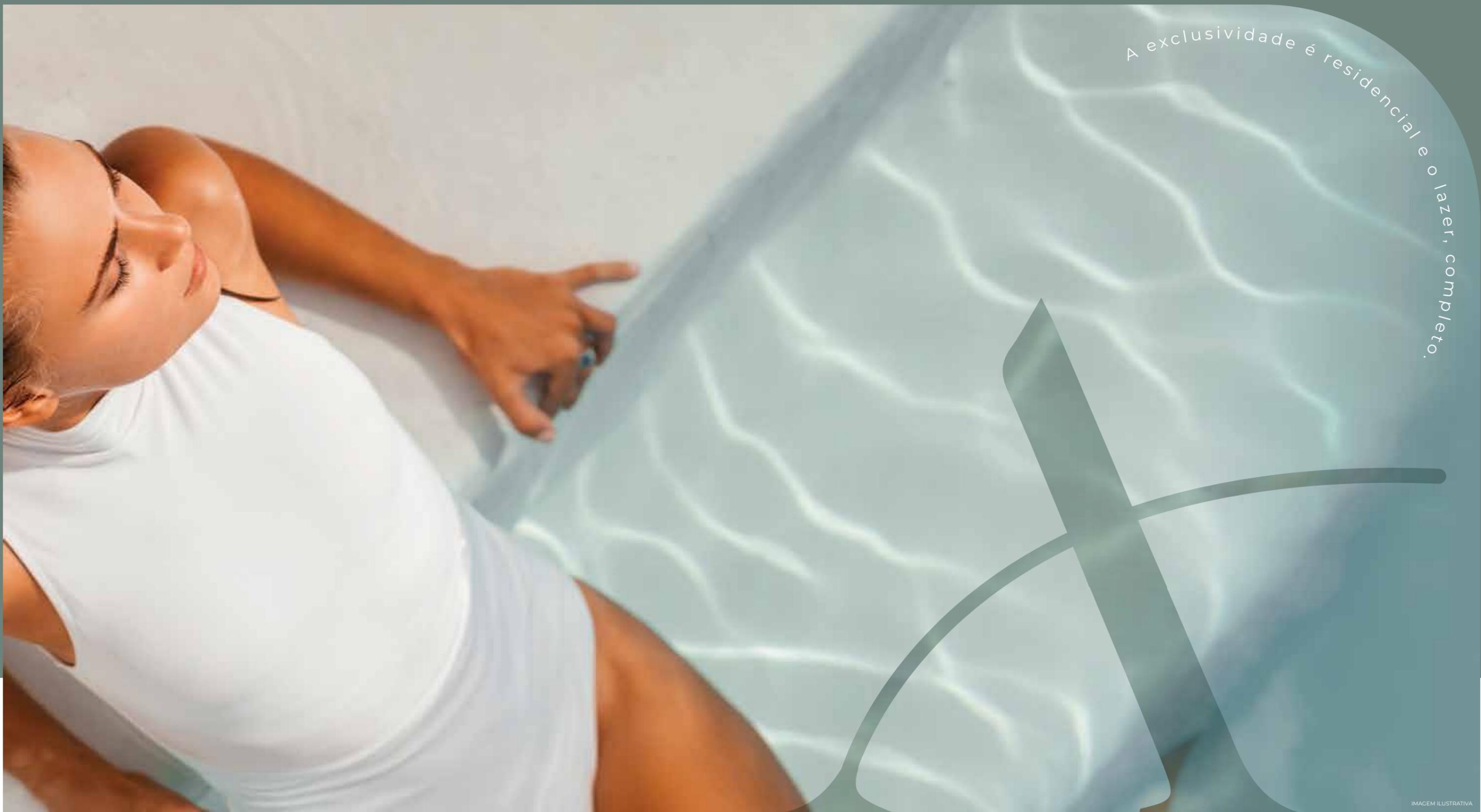
Fachada imponente e elegante, com o verde das floreiras trazendo ainda mais harmonia aos seus dias.

TORRE
ÚNICA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA FINAL 1

1 8 0 G R A U S de vista para acompanhar seu dia do começo ao fim*.



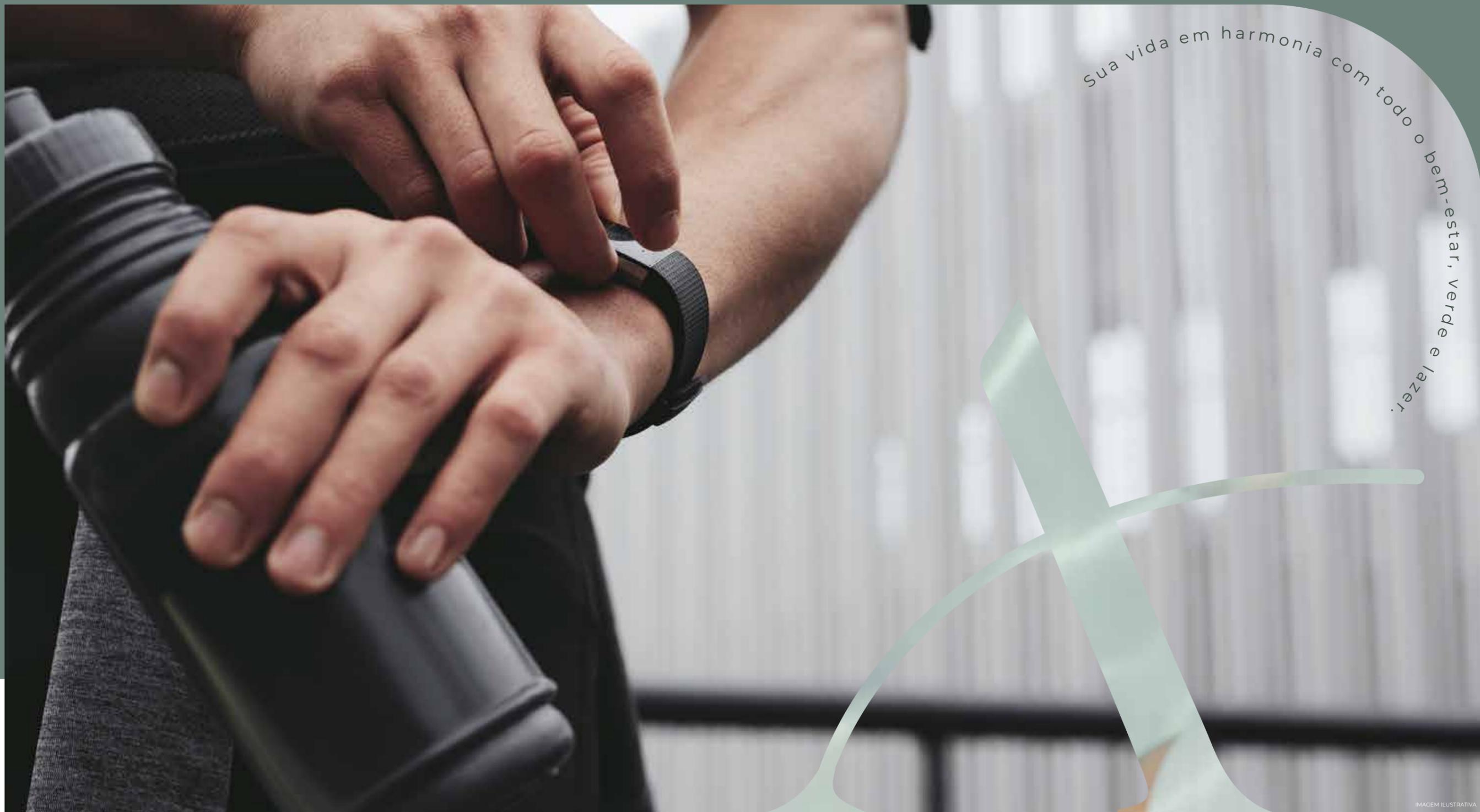
A exclusividade é residencial e o lazer, completo.

IMAGEM ILUSTRATIVA



PISCINA INFANTIL COBERTA





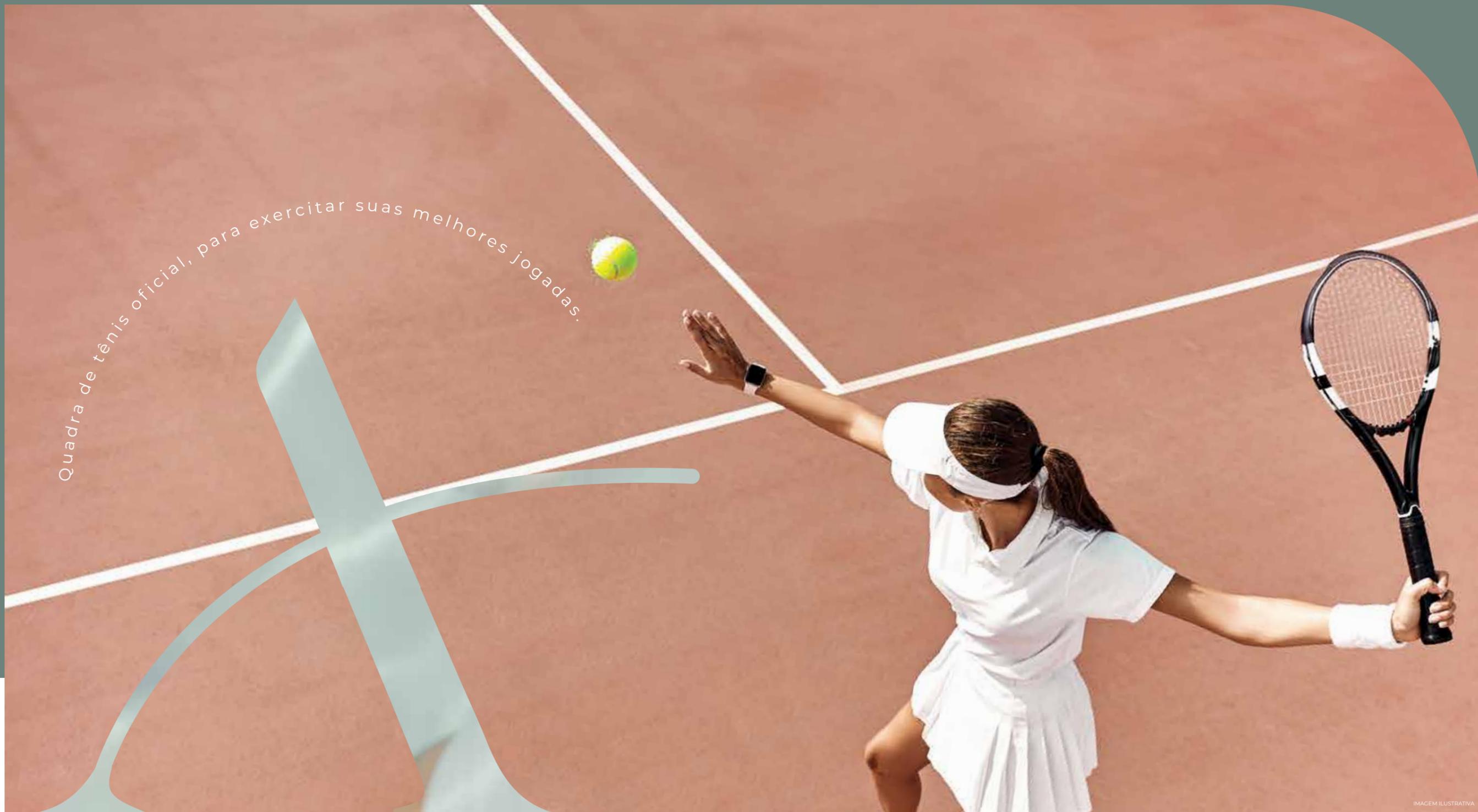
Sua vida em harmonia com todo o bem-estar, verde e lazer.

IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

Espaços para manter a boa forma e cultivar a sua melhor versão.



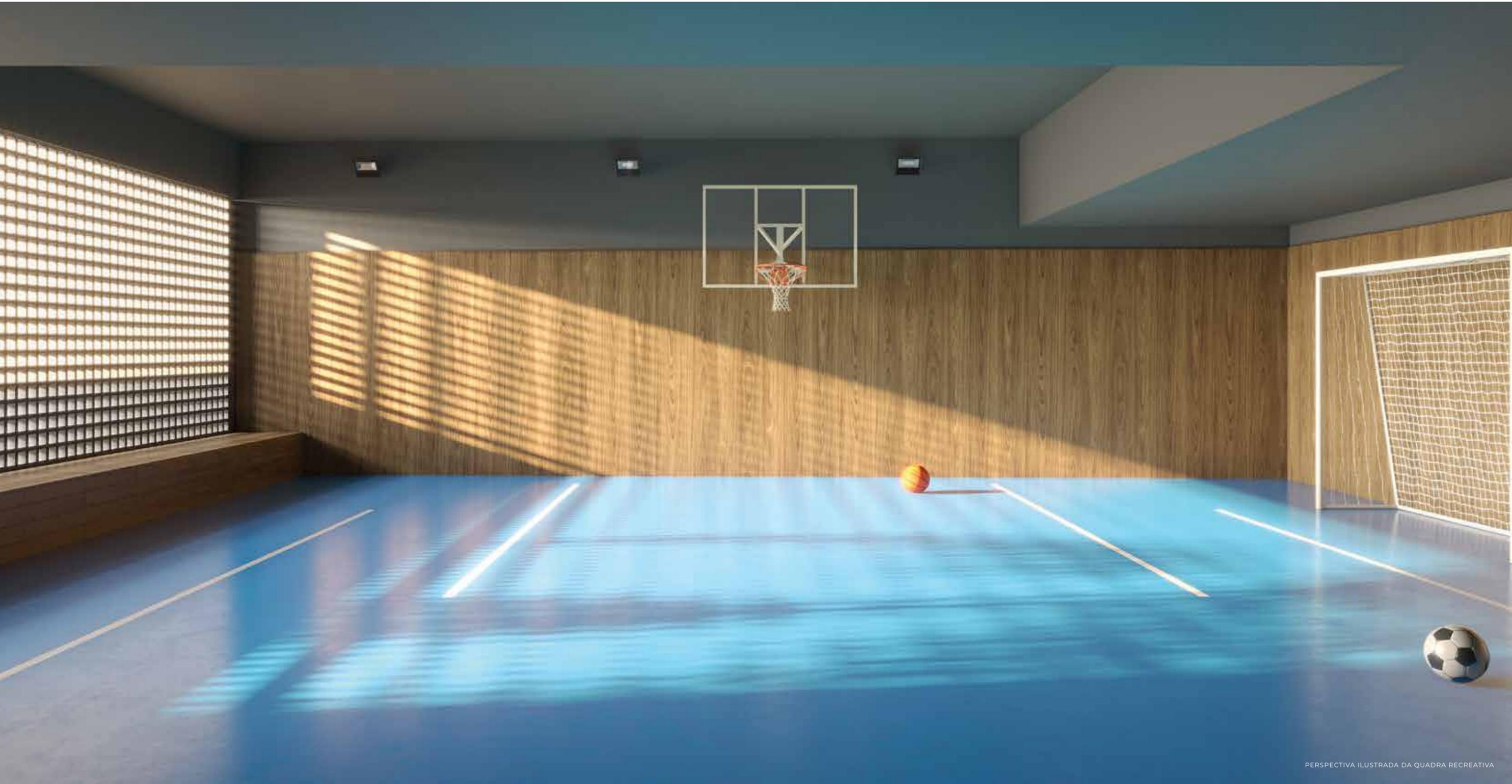
Quadra de tênis oficial, para exercitar suas melhores jogadas.

IMAGEM ILUSTRATIVA



A prática de esportes fica mais fácil com quadra de tênis oficial sem sair de casa. É tempo de viver um espaço único na região, pensado em sua longevidade e superação.













Seus momentos de relaxamento, com muita elegância.

IMAGEM ILUSTRATIVA

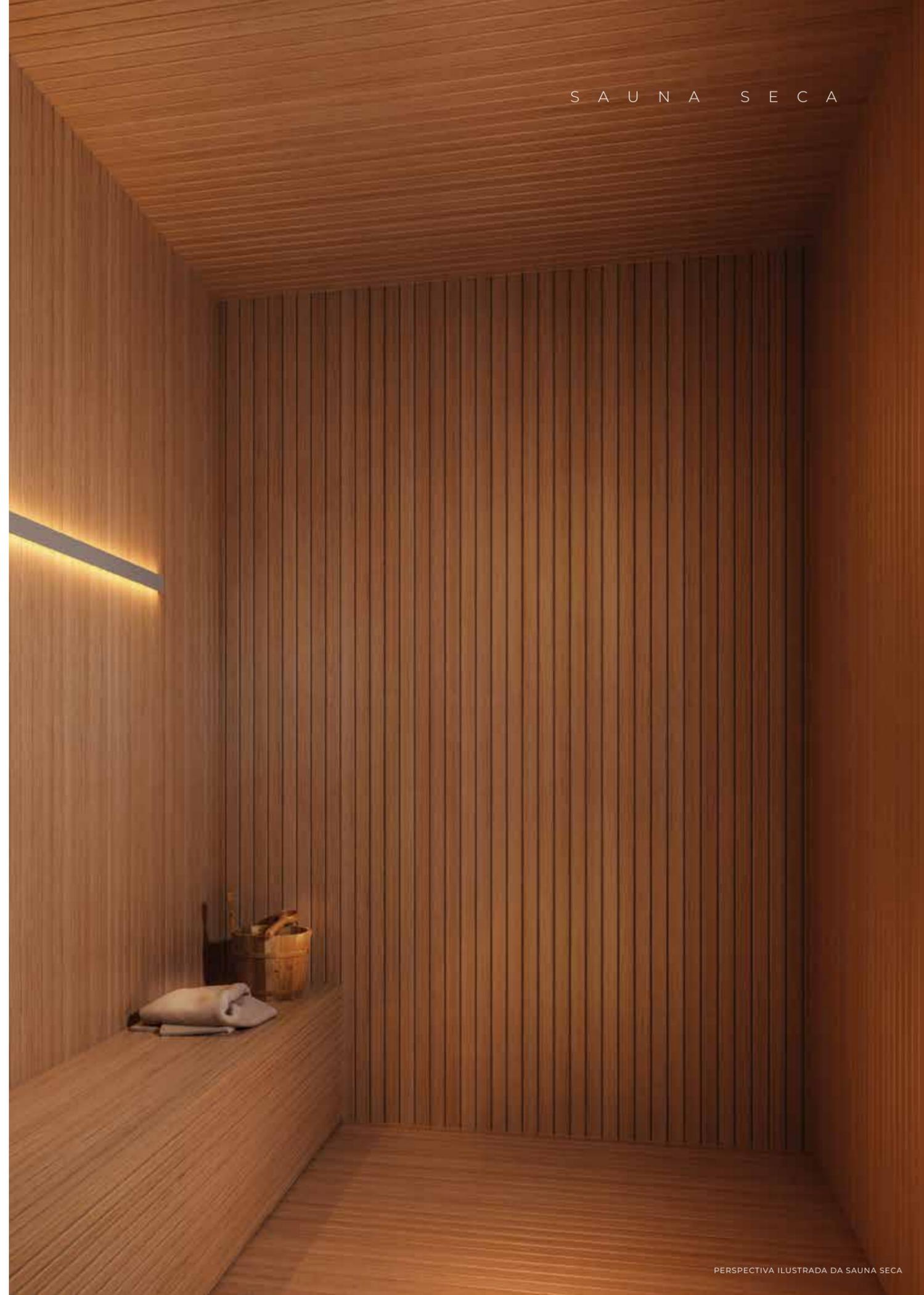
S A L A D E M A S S A G E M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

A tranquilidade que você merece, em espaços exclusivos.

S A U N A S E C A



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA SECA





Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados

Em uma localização singular do bairro, o projeto oferece uma vista deslumbrante do bairro arborizado e a tranquilidade de um ambiente residencial, ao mesmo tempo que permite acesso facilitado a pontos importantes da cidade. Os espaços bem distribuídos e a área de lazer completa garantem uma experiência única. Cada detalhe do Aire Alto de Pinheiros demonstra a busca por soluções que valorizam o entorno urbano, promovendo uma convivência harmônica entre a arquitetura e a cidade. Sua volumetria, marcada por linhas horizontais, cria um diálogo com a paisagem. Os amplos vãos envidraçados oferecem luz natural aos ambientes, proporcionando uma sensação de amplitude e conexão com o exterior.



A r q u i t e t u r a

Basiches Arquitetos Associados

Adotamos um partido marcado por valorizar características importantes do projeto. Nossa linha de partida, foi criar um painel trabalhado em madeira de forma a organizar os espaços e marcar eixos de circulação, valorizando toda a arquitetura de interiores. São elementos, simples, bem desenhados e pensados de forma a criar aconchego e sofisticação para os espaços. Acompanhando esse desenho, criamos uma iluminação contínua de forma a valorizar ainda mais a extensão dos ambientes e marcar pontualmente de forma limpa e simples um traçado desses elementos. O elemento madeira também foi bastante usado, para trazer esse contraste do piso frio com madeira para aquecer os espaços.

D e c o r a ç ã o



Núcleo Arquitetura da Paisagem

O projeto de paisagismo trabalha de forma dinâmica a integração dos espaços de lazer internos e externos, enfatizando a delicadeza e originalidade de cada espaço, a harmonia do conjunto e a interação com o verde. A digital da natureza é composta por jardineiras na fachada e árvores nativas como Manacás, Aldragos, Jacarandás e Jerivás, que criam ambientes para o desfrute e relaxamento dos moradores.



P a i s a g i s m o



É tempo de relaxar, sentir o sol e viver em plenitude.

IMAGEM ILUSTRATIVA

L I V I N G A M P L I A D O D E 1 2 3 , 0 5 M²

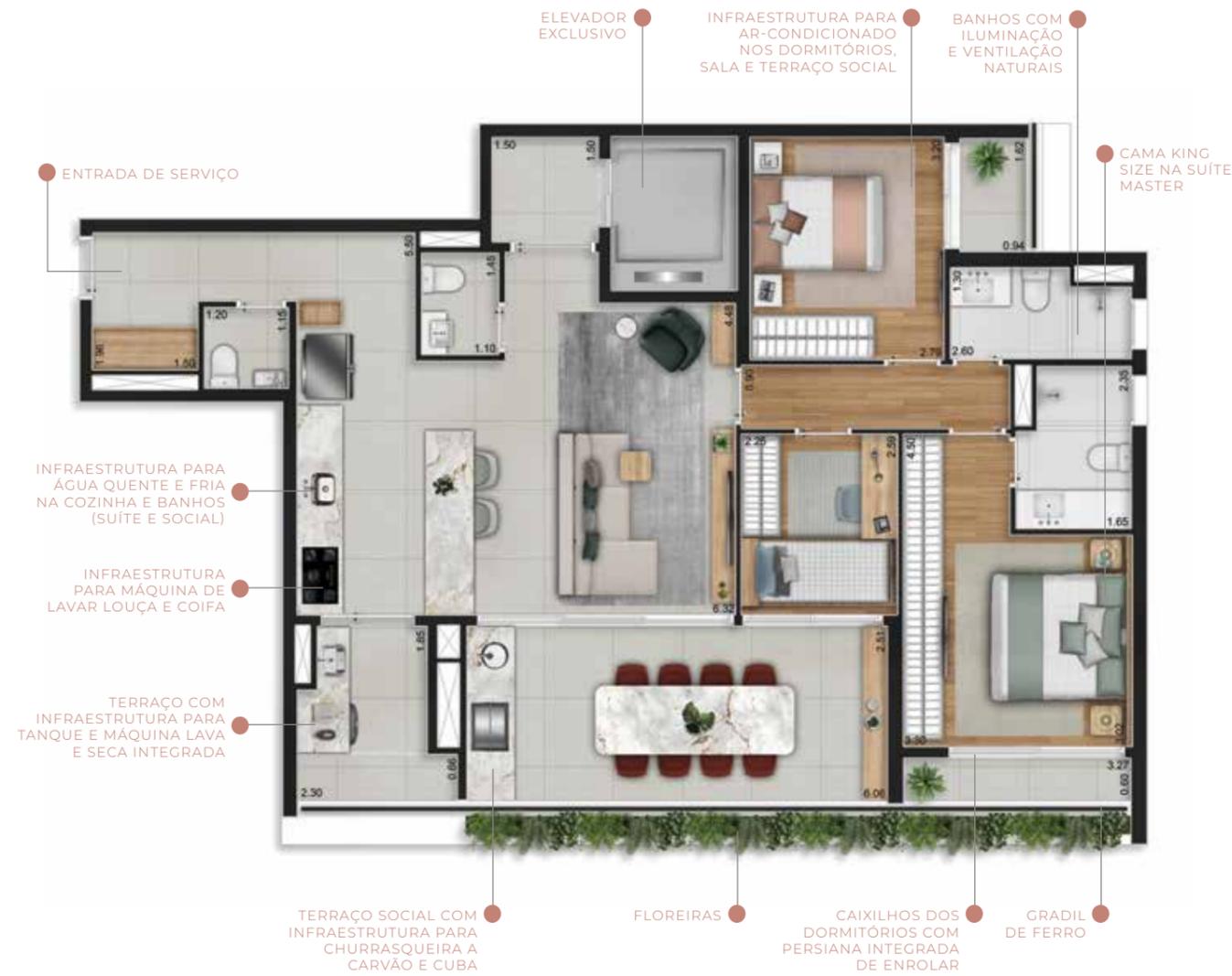


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DE 123,05 M²

PLANTA PADRÃO

123,05 M²

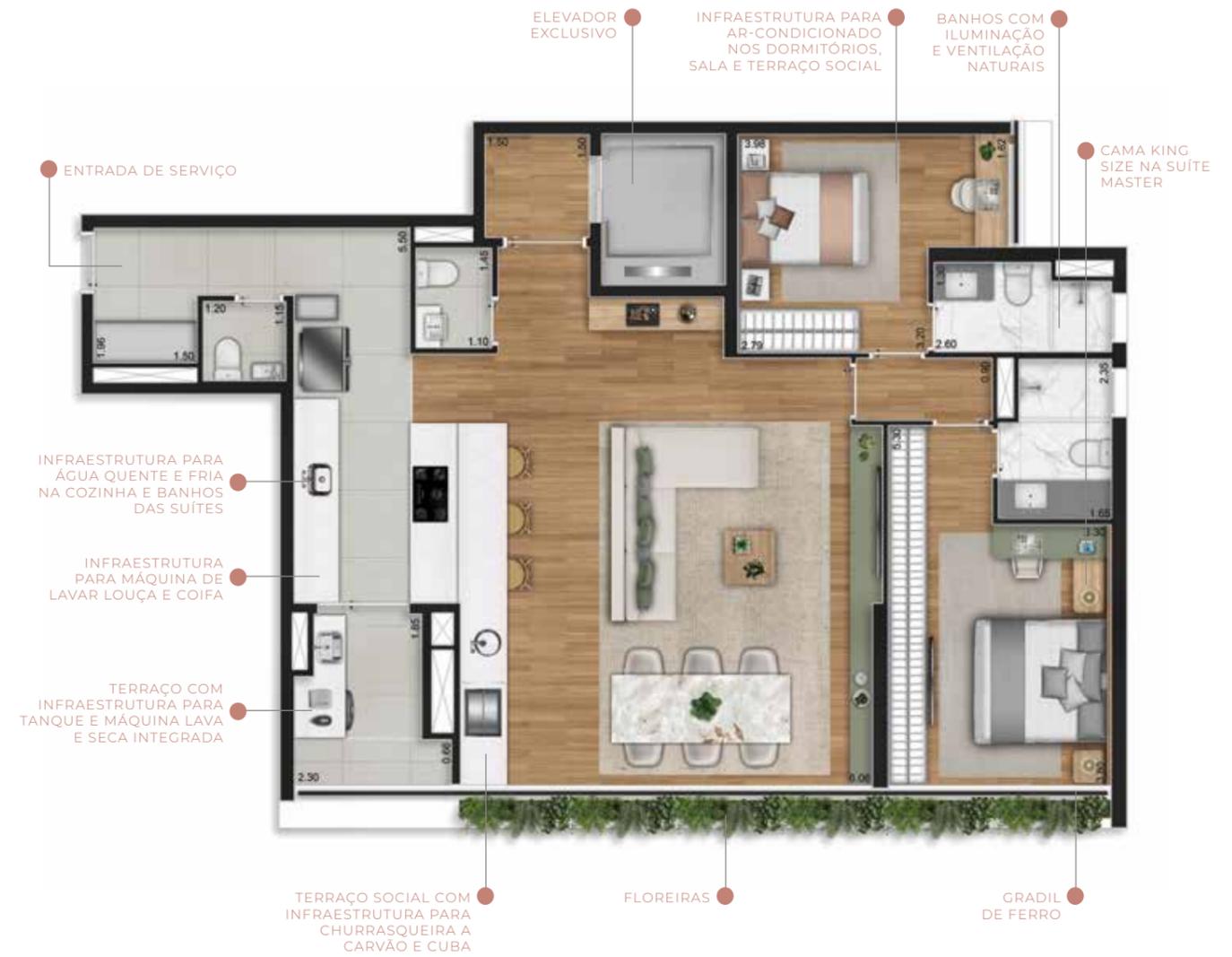
3 DORMS. COM SUÍTE MASTER



PLANTA-OPÇÃO

123,05 M²

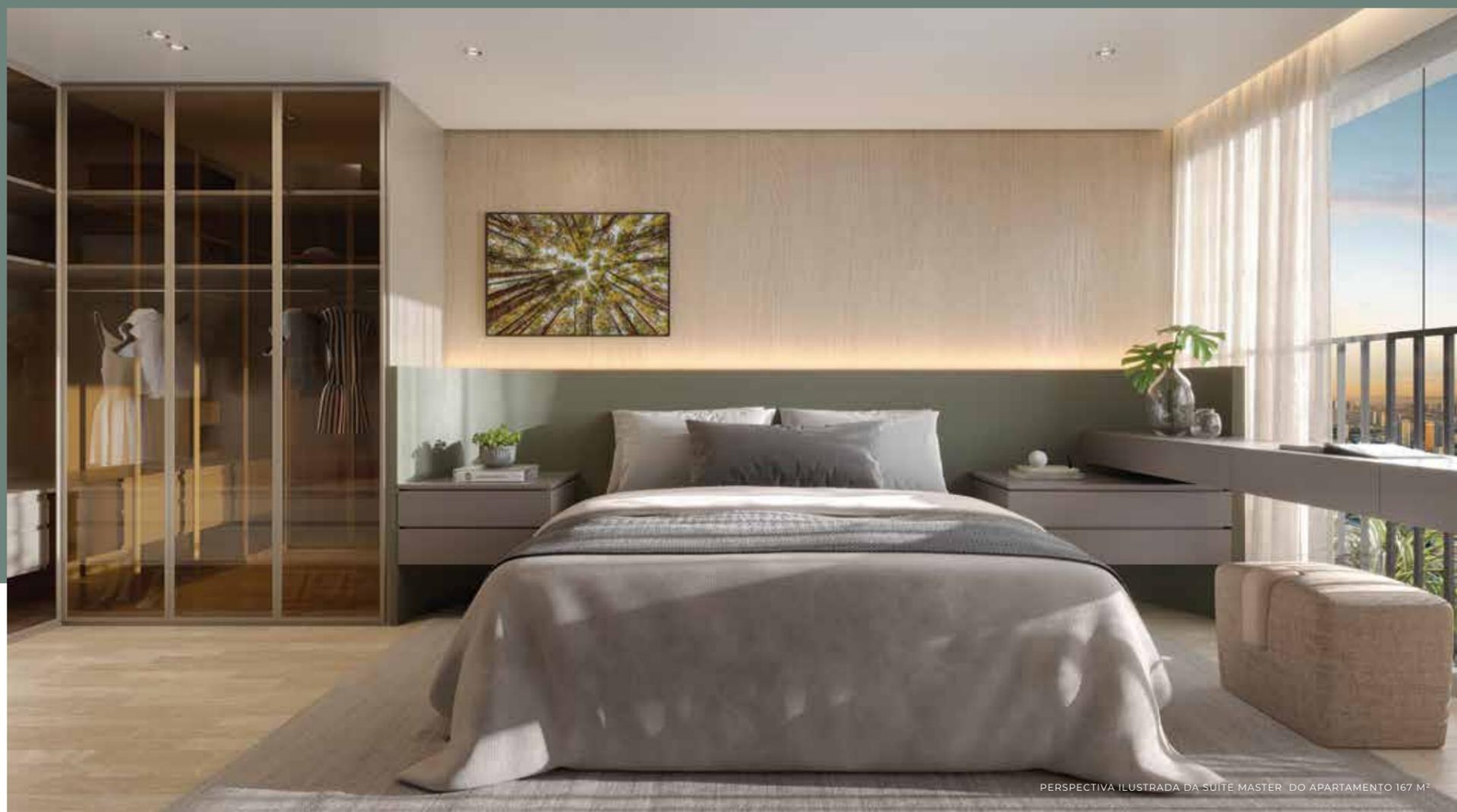
2 SUÍTES | SALA AMPLIADA



LIVING DECORADO
DO APTO. DE 167 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DECORADO DO APARTAMENTO 167 M²



SUÍTE MASTER DO APTO.
DECORADO DE 167 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APARTAMENTO 167 M²

PLANTA PADRÃO

167 M²

3 SUÍTES

PLANTA-OPÇÃO

167 M²

3 SUÍTES | SALA INTEGRADA



LIVING DO APTO.
DUPLEX SUPERIOR 305,30 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO DUPLEX SUPERIOR 305,30 M²



DUPLEX

305,30 M²

4 SUÍTES

PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



LIVING DO APTO.
DUPLEX SUPERIOR DE 244,60 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 244,60 M²



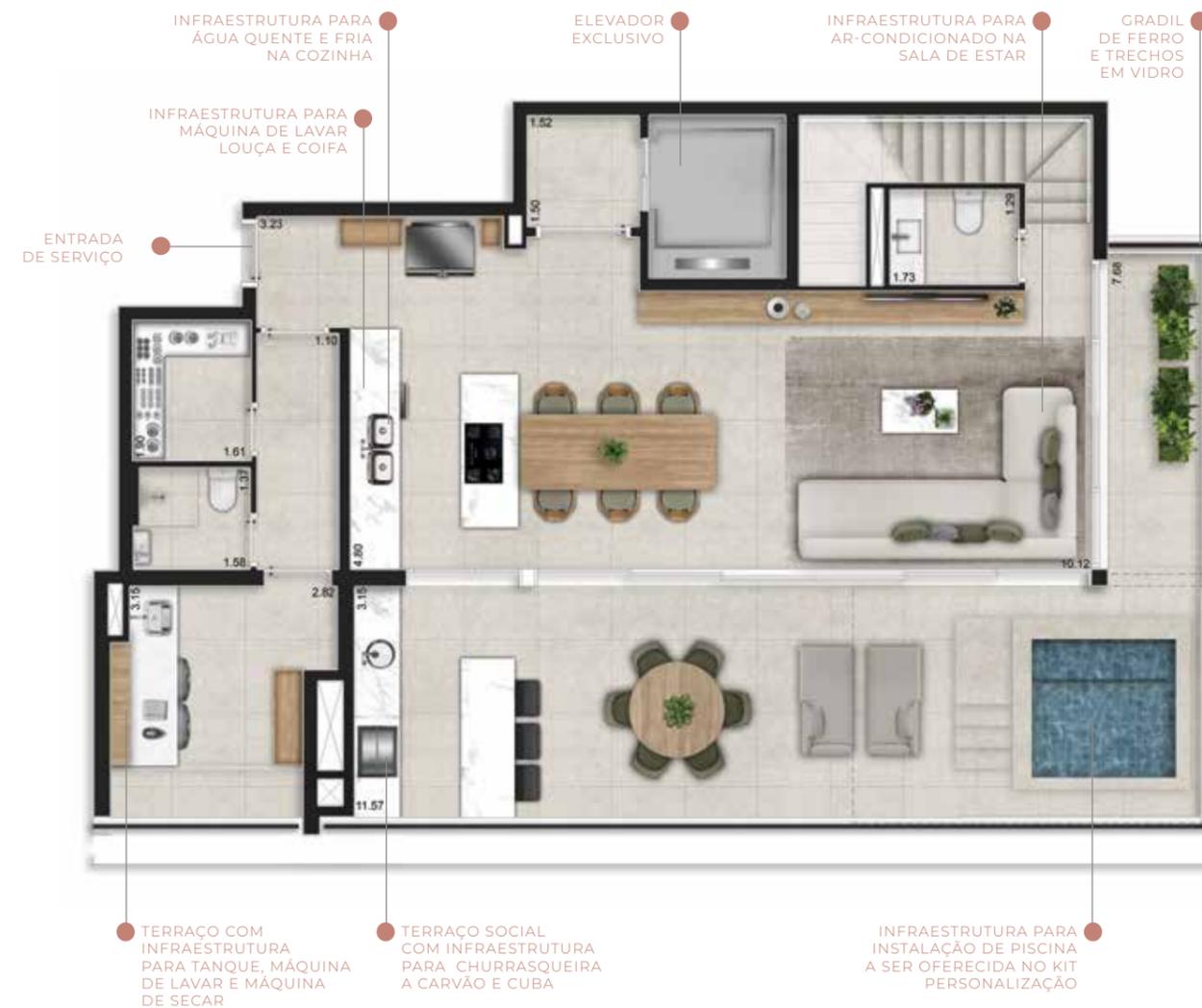
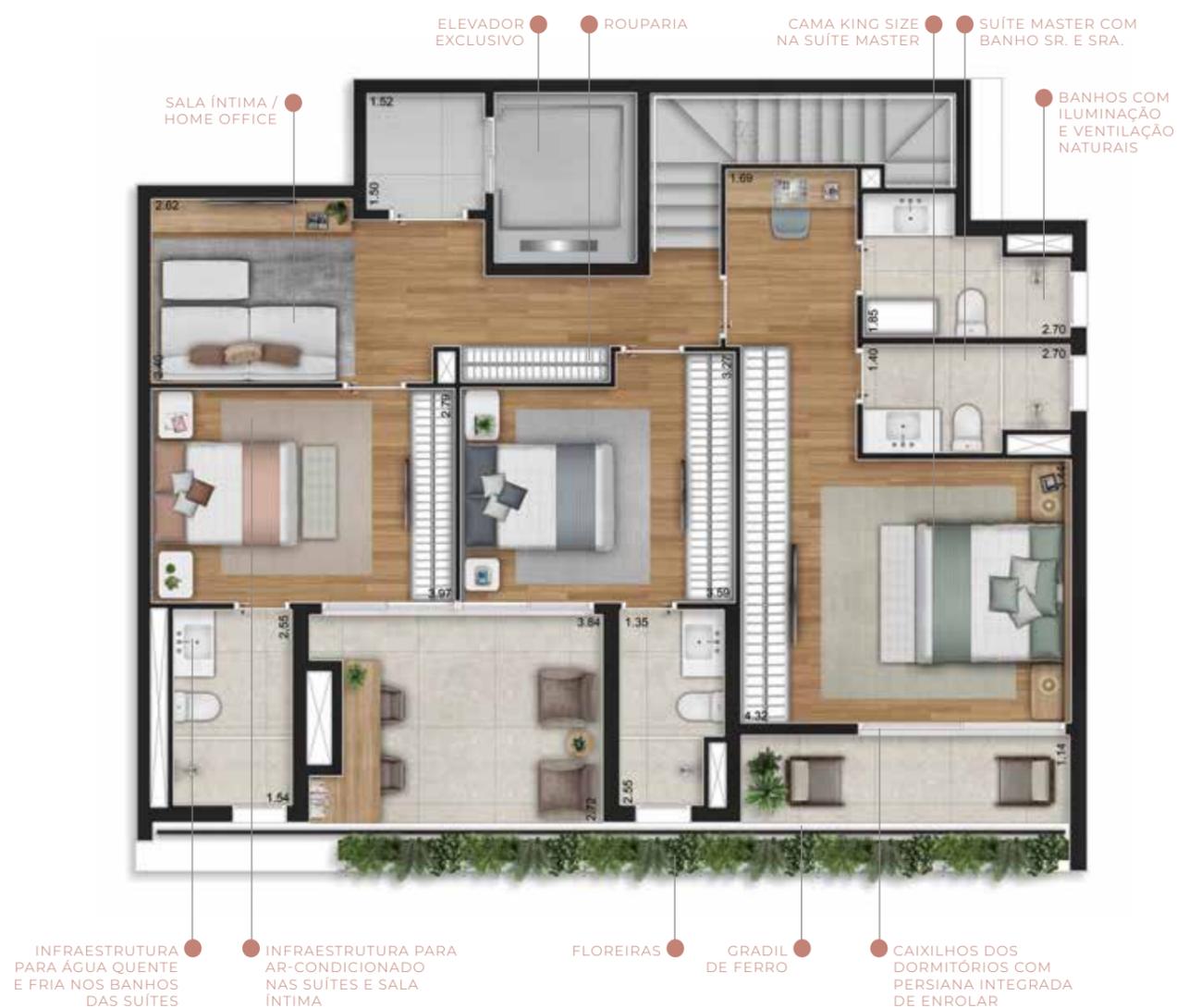
DUPLEX

244,60 M²

3 SUÍTES

PISO INFERIOR

PISO SUPERIOR





**PERSONALIZE
TRISUL**

Trisul. Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

Personalize Trisul,
do seu jeito.

FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado*, e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento com preços competitivos e com negociação diretamente com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e a sua família.

*Obs.: esses kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.

Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho, é a forma como os nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel. A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Os nossos projetos estimulam, ainda, a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue à cidade. A nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ de 40 anos de experiência;

+ de 60 mil unidades entregues;

+ de 350 empreendimentos entregues;

Empresa de capital aberto listada na B3 desde 2007;

Premiações:



RUA PEREIRA LEITE, 118 | ALTO DE PINHEIROS

A 900 M DA ESTAÇÃO VILA MADALENA