

プレスリリース

AI不動産査定のPriceHubble、オーナーアプリを提供するWealthParkの新機能「AI賃料査定・レポーティング機能」に技術提供

(東京, 2021年10月14日)日欧9カ国で展開する不動産テック企業PriceHubble(プライスハブル)は、不動産管理会社向け業務支援ソフトウェア「WealthParkビジネス」を提供するWealthPark株式会社の新機能『AI賃料査定・レポーティング機能』向けに、技術提供したことを発表しました。

賃貸経営において、“適正賃料の設定”は利回りに直結する非常に重要なプロセスです。空室期間を最小化し、利回りを最大化する最適賃料の設定には、競合物件の情報やマーケットの傾向、査定物件の特徴をふまえた客観的な判断が求められます。

しかし管理会社の担当者様が、管理物件の再募集賃料や新規物件の査定を行う際にそれらの情報収集を行い、最適賃料を決定するためには非常に大きな業務負荷がかかります。また、担当者様それぞれの経験や勘によって結果が大きく異なることも多く、組織としての共通の判断軸が無かったり、オーナー様に根拠をもとにした説明が出来ないといった課題もあります。

AI賃料・レポーティング機能について

本機能は、「WealthParkビジネス」をご利用いただく管理会社様が、その管理画面上で、自社管理物件や新規物件の客観的な査定結果を算出し、オーナー様に提案するレポートを作成できる機能です。

ビッグデータと最先端のAI技術による「AI賃料査定」を算出できるほか、膨大な過去情報も含めた周辺の類似物件を確認し、競合物件や地域相場をふまえながらオーナー様に提案する賃料を決定。提案賃料や、選択した類似物件の情報を反映させた査定レポートが自動で作成され、オーナー様がお使いのWealthParkアプリにお送りする事が出来ます。

本機能は、PriceHubbleのAI不動産査定、類似物件検索機能を、WealthPark社のアプリとAPI連携することで実現しています。このように、PriceHubbleが提供する機能は、柔軟に提携先の自社サイト、アプリ、社内システムなどに組み込むことができます。

これからもPriceHubbleは、アプリ・システムを提供する企業、不動産・金融企業などと連携し、日本の不動産DX推進に貢献します。

本件お問い合わせ先: media@pricehubble.com

PriceHubbleについて

PriceHubbleは、スイスの不動産テック企業です。不動産査定とマーケット・インサイトに基づいた革新的なデジタルソリューションを、不動産業界向けに提供しています。当社のプロダクトは、ビッグデータ、最先端の分析、優れたビジュアライゼーションを駆使し、市場に新たな透明性を生み出します。当社の顧客はデータがもたらす正確なインサイト(不動産査定、マーケット分析、トレンド予測など)に基づいて、不動産や投資の意思決定を行い、お客様との対話を強化することができます。

PriceHubbleのデジタルソリューションは、不動産バリューチェーン全体(銀行、アセットマネージャー、デベロッパー、プロパティマネージャー、不動産仲介業者など)をサポートするように設計されています。当社はすでに7か国(スイス、フランス、ドイツ、オーストリア、日本、オランダ、ベルギー)で事業を展開し、世界に90名の社員を擁しています。

WealthPark株式会社について

不動産管理会社向けに、業務効率化・管理支援ツールを提供しており、サービス開始後、国内外で数多くの管理会社にご利用いただいております。また、不動産管理会社と、その顧客である不動産オーナーの間のコミュニケーションツールである、モバイルアプリケーションは、4言語(日本語・英語・繁体字・簡体字)で提供されており、14か国・地域でサービスを展開中です。従業員の約半数が外国籍で、出身国も12か国という、非常に多様性に富んだチームです。また、不動産業界経験者のみならず、メーカー、コンサルティングファーム、投資銀行、ファンド、Eコマース等、様々な経験を持ち合わせたメンバーで構成されています。

本社所在地:	東京都渋谷区恵比寿1-20-18 三富ビル新館3階
資本金:	1,758百万円(2021年2月28日時点)
代表取締役社長:	川田 隆太
従業員数:	112名(2021年7月14日時点)
拠点:	香港、ニューヨーク、上海、台北、東京
サービス提供(国・地域):	カナダ、中国、フランス、ハワイ、香港、イタリア、日本、マカオ、マレーシア、シンガポール、台湾、タイ、英国、米国

WealthPark企業HP:	https://wealth-park.com/ja/
WealthParkビジネス:	https://wealth-park.com/ja/business/