

PRESSEMITTEILUNG

Europäische Städte: Renditenübersicht 2021

(Zürich, 11. Oktober 2021) Das B2B-PropTech-Unternehmen PriceHubble, das sich der Entwicklung innovativer digitaler Lösungen und Analysen für Wohnimmobilien widmet, hat eine neue Publikation veröffentlicht. Die jährliche Publikation «Europäische Städte: Renditenübersicht» vermittelt einen Überblick über die Mietrenditen von europäischen Grosstädten.

PriceHubble entwickelt innovative, datengesteuerte digitale Lösungen für die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Wohnimmobilien und Finanzen. Durch den Einsatz von Big Data, modernster «Machine Learning»- und Visualisierungstechnologie bringt PriceHubble seine auf Immobilienbewertungen und Markteinblicken basierende Produktpalette auf den Markt.

Das B2B-PropTech-Unternehmen mit Hauptsitz in Zürich lanciert seine neueste Publikation: «Europäische Städte: Renditenübersicht 2021». Die länderübergreifende Studie gibt einen Überblick über die Mietrenditen für Eigentumswohnungen in je fünf Grosstädten in der Schweiz, Deutschland und Österreich. Sogenannte Renditekarten pro Stadt veranschaulichen die unterschiedlichen Renditemöglichkeiten nach Bezirk oder Postleitzahl.

Die renditestärksten Bezirke in den jeweiligen Grosstädten sind:

Zürich	8052	2,7
Genf	1203	3,2
Basel	4001	3,0
Bern	3018	3,7
Lausanne	1000	2,8
Berlin	Bohnsdorf	5,0
München	Freimann	3,7
Frankfurt	Sindlingen	5,7
Köln	Meschenich	7,3
Hamburg	Wilstorf	4,9
Wien	Süssenbrunn	4,9
Linz	Wambach	4,9
Graz	Stadt-Thondorf	5,6
Salzburg	Wals II	4,5
Innsbruck	Amras	4,0

Julien Schillewaert, CEO von PriceHubble, meint zur Studie: «PriceHubble ist einer der wenigen Akteure in Europa, der in der Lage ist, datengesteuerte Studien auf internationaler Ebene zu erstellen, und wir sind stolz darauf, diese jährliche Publikation zu veröffentlichen. Sie bietet sehr interessante Einblicke in die Miet- und Renditesituation ausgewählter europäischer Grossstädte und wird Investoren helfen, fundiertere Immobilienentscheidungen zu treffen.»

Dr. Nima Mehrafshan, Head of Research and Analytics bei PriceHubble, fügt hinzu: «Mit dieser Studie bieten wir einen einzigartigen Vergleich der impliziten Renditen in europäischen Großstädten, die wir mithilfe unserer auf maschinellem Lernen basierenden Bewertungsmodelle (AVM) ermitteln. Die implizite Rendite ist zwar nicht der einzige Einflussfaktor für den Return on Investment, aber ein wichtiger Indikator, der das Verhältnis von Marktmieten zu Marktpreisen und damit das Renditepotenzial während der Haltedauer einer Immobilieninvestition in der jeweiligen Region repräsentiert.»

Die Publikation «Europäische Städte: Renditenübersicht» wird einmal jährlich erscheinen.

Fotos:

- Julien Schillewaert, CEO PriceHubble
- Dr. Nima Mehrafshan, Head of Research and Analytics, PriceHubble

Pressekontakt:

Roswitha Brunner, Head of Corporate Communication

+41 76 577 15 29

roswitha.brunner@pricehubble.com

Über PriceHubble

PriceHubble ist ein Schweizer B2B-PropTech-Unternehmen, das innovative digitale Lösungen – beruhend auf Immobilienbewertungen und Marktkenntnissen – für die Immobilienwirtschaft entwickelt. Das Produktportfolio von PriceHubble macht sich Big Data, fortschrittliche statistische Analyseverfahren und attraktive Visualisierung zunutze und bringt so ein neues Transparenzlevel in den Markt. Dies ermöglicht es den Kunden, Immobilien- und Investitionsentscheidungen auf Grundlage präziserer datengetriebener Erkenntnisse (wie etwa Bewertungen, Marktanalysen, Wertprognosen oder Bausimulationen) zu fällen und den Dialog mit den Endkonsumenten zu verbessern. Die digitalen Lösungen von PriceHubble unterstützen sämtliche Akteure der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette (u.a. Banken, Vermögensverwalter, Bewirtschafter, Portfolio Manager und Immobilienmakler). PriceHubble ist bereits in 9 Ländern aktiv (Schweiz, Frankreich, Deutschland, Österreich, Japan, Niederlande, Belgien, Tschechien und Slowakei) und beschäftigt weltweit über 130 Mitarbeitende.