

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

# Publication: Tour d'Europe des rendement locatifs 2021

**(Zurich, 11 octobre 2021) La société proptech B2B PriceHubble, dédiée à la création de solutions digitales innovantes analytiques pour le secteur immobilier résidentiel, a lancé une nouvelle publication annuelle « *Tour d'Europe des rendement locatifs 2021* », qui offre un aperçu des rendements locatifs des principales villes européennes.**

PriceHubble développe des solutions digitales axées sur les données pour l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier résidentiel et de la finance. Grâce à l'exploitation du big data, à des analyses de machine learning de pointe et à la technologie de visualisation la plus récente, PriceHubble propose sa gamme de produits sur la base d'estimations immobilières et d'aperçus du marché.

La proptech B2B, basée à Zurich, lance sa dernière publication : *Tour d'Europe des rendement locatifs 2021*. L'analyse multinationale offre un aperçu des rendements locatifs dans cinq villes principales en Suisse, en Allemagne et en Autriche. Des cartes de rendement par ville illustrent les différentes opportunités de rendement par district ou par code postal.

Les districts au plus haut rendement par ville principale sont :

Zurich	8052	2,7
Genève	1203	3,2
Bâle	4001	3,0
Berne	3018	3,7
Lausanne	1000	2,8
Berlin	Bohnsdorf	5,0
Munich	Freimann	3,7
Francfort	Sindlingen	5,7
Cologne	Meschenich	7,3
Hambourg	Wilstorf	4,9
Vienne	Süssenbrunn	4,9
Linz	Wambach	4,9
Graz	Stadt-Thondorf	5,6

Salzbourg	Wals II	4,5
Innsbruck	Amras	4,0

« PriceHubble est l'un des seuls acteurs en Europe capables de fournir des études axées sur les données à une échelle internationale, et nous sommes fiers de lancer cette publication annuelle. Elle offre des aperçus intéressants sur la situation des loyers et du rendement de villes européennes principales sélectionnées et aide les investisseurs à prendre des décisions immobilières plus documentées » déclare Julien Schillewaert, CEO de PriceHubble, à propos de l'étude.

« Avec cette étude, nous offrons une comparaison unique de rendements implicites – déterminés par notre machine learning sur la base de modèles d'estimation automatisés – à travers les principales villes européennes. Bien qu'ils ne soient pas le facteur déterminant de retour sur investissement, les rendements implicites sont un indicateur important qui représentent le rapport entre les loyers et les prix du marché, et donc le potentiel de retours pendant la période de détention d'un investissement immobilier dans la région respective » ajoute Dr. Nima Mehrafshan, Head of Research and Analytics.

*Tour d'Europe des rendement locatifs 2021* sera publié une fois par an.

Photos:

- Julien Schillewaert, CEO PriceHubble
- Dr. Nima Mehrafshan, Head of Research and Analytics, PriceHubble

### **Contact presse :**

Roswitha Brunner, Head of Corporate Communication

+41 76 577 15 29

[roswitha.brunner@pricehubble.com](mailto:roswitha.brunner@pricehubble.com)

### **À propos de PriceHubble**

PriceHubble est une Proptech B2B suisse dont la technologie de pointe oeuvre à la transparence et à la digitalisation du secteur immobilier. En s'appuyant sur le big data et le machine learning, elle offre une précision d'estimation inégalée aux professionnels de ce secteur. Les banques, les courtiers, les gestionnaires d'actifs, les promoteurs et les agents immobiliers font confiance aux solutions digitales de PriceHubble pour prendre de meilleures décisions d'investissement, mieux conseiller et offrir une expérience différenciante à leurs clients. PriceHubble est déjà présent dans 9 pays (Suisse, France, Allemagne, Autriche, Japon, Pays-Bas, Belgique, République tchèque et Slovaquie) et compte plus de 130 collaborateurs dans le monde.