



PriceHubble

Paris, le 13 novembre 2019

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

MEILLEURESCPI.COM FAIT APPEL AUX SERVICES DE PRICEHUBBLE ET CONTINUE D'INNOVER SUR LE MARCHÉ DE LA PIERRE-PAPIER

Dans le cadre de son activité Data, Consulting & Research, la société MeilleureSCPI.com annonce sa coopération avec la start-up zurichoise PriceHubble, spécialisée dans l'intelligence artificielle et le big data pour les marchés immobiliers.

MEILLEURESCPI.COM ET PRICEHUBBLE : PENSER LE FUTUR DE L'IMMOBILIER

Premier acteur à avoir lancé la carte du patrimoine, MeilleureSCPI.com dispose aujourd'hui de l'ensemble des données des biens immobiliers détenus par des SCPI de rendement. Son équipe repousse encore un peu plus l'innovation sur le marché de la Pierre-Papier en administrant systématiquement toutes les données qualitatives propres aux portefeuilles des SCPI. Objectif ? Mener une analyse prospective et juger la potentielle revalorisation des SCPI afin de mieux accompagner ses clients.

À la suite des nombreuses interrogations des épargnants souhaitant investir sur le Grand Paris, MeilleureSCPI.com a souhaité enrichir son expertise dans l'univers de la PropTech. L'idée principale étant d'aller chercher des informations factuelles lui permettant de mieux aiguiller ses partenaires professionnels et ses épargnants. Pour ce faire, la société a fait appel à une start-up spécialisée dans la data immobilière : PriceHubble.

“Cette coopération permet d'intégrer une brique data et d'intelligence artificielle à l'univers traditionnel de l'immobilier et de la Pierre-Papier. Cela s'inscrit dans la stratégie de MeilleureSCPI.com qui innove dans l'univers de la SCPI depuis son lancement en 2011.”

Jonathan Dhiver, Fondateur de MeilleureSCPI.com

Les travaux de R&D menés par PriceHubble depuis trois ans ont mis en évidence le rôle de l'accessibilité en transports en commun sur les mécanismes de formation des prix et des loyers dans les grandes métropoles. À travers une étude sur environ 1 400 adresses d'actifs détenus par des SCPI en Île-de-France (hors Paris), PriceHubble a pu définir le potentiel de revalorisation de ces immeubles à l'horizon 2024 et 2030 grâce à la création de nouvelles lignes de transport de Grand Paris Express.

“Le Grand Paris Express va remodeler le marché immobilier en Ile de France dans la décennie qui vient. Pour les promoteurs et investisseurs se positionnant sur le Grand Paris, comprendre l'impact des nouvelles lignes de métro sur les prix et les loyers est essentiel. Les algorithmes développés par PriceHubble permettent de comprendre quels actifs ont le plus fort potentiel de surperformance.”

Loeiz Bourdic, DG de PriceHubble France

Ces données complètent la gamme d'indicateurs immobiliers détenus par MeilleureSCPI.com et permettent aujourd'hui de juger au mieux la qualité de sous-jacents immobiliers détenus par des SCPI.



Ces indicateurs de revalorisation sont désormais disponibles pour chaque actif francilien aux bénéfices des professionnels de l'immobilier ayant accès à l'espace Data SCPI Premium de MeilleureSCPI.com

À PROPOS DE PRICEHUBBLE

PriceHubble est une startup spécialisée dans le big data et l'intelligence artificielle pour les marchés immobiliers. Avec une équipe d'une cinquantaine de collaborateurs, pour la plupart data scientists et développeurs, la startup déploie des solutions digitales d'analyse immobilière en France, en Suisse, en Allemagne, en Autriche et au Japon. Depuis 2016, elle accompagne les promoteurs, investisseurs, agents et banques avec des outils d'estimation, d'analyse et de prévision immobilière.

CONTACTS PRICEHUBBLE

Lauriane Halle - Responsable Communications Externes

lauriane.halle@pricehubble.com

Loeiz Bourdic - Directeur PriceHubble France

loeiz.bourdic@pricehubble.com

06 02 12 47 19

À PROPOS DE MEILLEURESCPI.COM

Société créée par des professionnels de l'investissement immobilier, MeilleureSCPI.com est un site internet dédié au produit d'épargne immobilière SCPI (Société Civile de Placement Immobilier).

Nos objectifs pour les épargnants :

- donner accès à une large sélection de SCPI
- apporter de la transparence et pédagogie pour une bonne compréhension de ce placement
- comparer facilement les différentes SCPI en fonction de critères importants
- être informé sur le patrimoine, les taux d'occupation, l'actualité, etc.
- permettre un investissement facile dès 189 €

CONTACTS MEILLEURESCPI.COM

Jonathan Dhiver - Fondateur de MeilleureSCPI.com

jonathan.dhiver@meilleurescpi.com

01 82 28 90 28 / 06 66 63 20 04

Armand Franas - Responsable Pôle Data, Consulting & Research

armand.franas@meilleurescpi.com

01 86 95 33 29

Barbara Salomon Prolhac - Responsable Marketing et Communication

barbara.salomon-prolhac@meilleurescpi.com

01 82 28 90 28