

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## PriceHubble lance son Portfolio Manager pour les investisseurs immobiliers

**Paris, 19 mai 2021 - PriceHubble annonce aujourd'hui le lancement d'une nouvelle solution à destination des investisseurs du monde de l'immobilier : le Portfolio Manager. Grâce à ce nouvel outil, investisseurs et bailleurs peuvent désormais analyser un patrimoine immobilier résidentiel en quelques clics.**

Cette nouvelle solution digitale s'adresse à tous les professionnels qui détiennent ou s'intéressent à un portefeuille immobilier résidentiel, en bloc ou diffus, qu'ils soient investisseurs institutionnels, bailleurs, fonds ou conseils.

Le Portfolio Manager permet de charger un tableur excel de l'ensemble des lots, puis de disposer en moins d'une minute et pour chacun des lots :

- du prix et du loyer de marché,
- d'une analyse de marché détaillée (biens comparables, dynamiques, environnement du bien...)
- de la possibilité de générer un rapport pdf pour chaque lot
- d'un export de toutes les valeurs en un clic

Le professionnel peut ainsi analyser jusqu'à 10 000 lots en simultanée, suivre l'évolution des valeurs de façon dynamique et proactive, et raisonner à différentes échelles : sur tout leur patrimoine, sur un immeuble en particulier, ou lot par lot.

Cette nouvelle solution permet aux investisseurs et aux bailleurs d'exploiter tout le potentiel de la technologie d'estimation et d'analyse de PriceHubble, et d'accéder à des données de marché fiables et granulaires de manière fluide, rapide et précise. Plus d'une dizaine d'investisseurs, de bailleurs et de conseils ont été associés au processus de développement de cette nouvelle solution.

*« Notre objectif est de faire gagner un maximum de temps et de précision à nos clients, pour qu'ils puissent se concentrer sur le cœur de leur métier et les tâches à forte valeur ajoutée. En automatisant la partie très chronophage de collecte de données, d'estimation, d'analyse du marché et de l'environnement, nos clients peuvent désormais se concentrer sur l'analyse des spécificités de chaque immeuble, la mise en oeuvre de scénarios, et plus*



*généralement l'optimisation de leur stratégie », explique Loeiz Bourdic, Directeur de PriceHubble France. « Le Portfolio Manager de PriceHubble permet ainsi une gestion proactive et surtout simple des portefeuilles immobiliers de toutes les tailles : les professionnels peuvent suivre et analyser la valeur de tous leurs lots sur une même plateforme, tant pour des problématiques d'acquisition, de gestion que de revente ».*

Le Portfolio Manager est déjà disponible en France, en Suisse et en Allemagne et sera déployé prochainement sur tous les autres marchés du Groupe. Vous pouvez retrouver la solution en action [ici](#).

### **À propos de PriceHubble**

PriceHubble est une Proptech B2B qui développe des solutions d'estimation et d'analyse pour le marché immobilier résidentiel, en s'appuyant sur le big data et le machine learning. Les solutions PriceHubble permettent aux professionnels (banques, agents, courtiers) de mieux conseiller leurs clients particuliers et d'offrir une expérience personnalisée, en leur apportant toute la transparence sur le marché immobilier. Elles permettent également aux acteurs institutionnels (investisseurs, promoteurs et bailleurs) d'estimer et d'analyser rapidement des actifs immobiliers, et de prendre de meilleures décisions lors de l'acquisition, la gestion ou la cession d'actifs. PriceHubble est déjà présent dans 7 pays (Suisse, France, Allemagne, Autriche, Japon, Pays-Bas et Belgique) et compte 100 collaborateurs dans le monde.

Retrouvez toutes nos études sur [www.pricehubble.com/fr](http://www.pricehubble.com/fr)

### **Contact presse**

Lauriane Halle, Responsable Communications Externes  
06 46 56 91 36 / [lauriane.halle@pricehubble.com](mailto:lauriane.halle@pricehubble.com)